



## SLUŽBENE NOVINE GRADA ČABRA

Godina IX- Broj 3/24

Čabar, 31.01.2024.

ISSN: 2459-7678

### SADRŽAJ

#### Gradsko vijeće

1. Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čabra.....1
2. Odluka o imenovanju ravnateljice Narodne knjižnice „Ivan Žagar“ Čabar.....8
3. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na I. izmjenu i dopunu Statuta Dječjeg vrtića „Buba Mara“ Čabar.....9
4. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog I. izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Buba Mara“ Čabar.....10

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23) i članka 38. Statuta Grada Čabra ( „Službene novine grada Čabra“ broj 01/21, 12/21 i 23/23) i po pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije KLASA: 350-02/23-11/11, URBROJ: 2170-72-03/2-24-4 od 04. siječnja 2024. godine Gradsko vijeće Grada Čabra, na svojoj redovnoj sjednici održanoj 30. siječnja 2024. godine donijelo je:

## **Odluku**

### **o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čabra**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čabra, u nastavku teksta Plan, što ga je izradila tvrtka PLAN 21 d.o.o. iz Rijeke u koordinaciji s Gradom Čabrom kao nositeljem izrade

(2) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke, a sastoji od 2 (dva) uveza sa slijedećim tekstualnim i grafičkim priložima:

##### **A. TEKSTUALNI DIO PLANA**

1. Odredbe za provođenje

##### **B. GRAFIČKI DIO PLANA**

Kartografski prikaz:

1. Korištenje i namjena površina

MJ 1:25000

##### **C. OBVEZNI PRILOZI PLANA**

- Obrazloženje plana

#### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

##### **Članak 2.**

U članku 80. dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

„Gradnja i uređenje građevine tematskog parka - Centra za posjetitelje „Tetrijev“ na k.č.br. 7834/2 k.o. Čabar, planske oznake (TP1) vrši se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

### **1. Vrsta radova**

Omogućavaju se zahvati:

- izgradnja novih građevina,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih pješačkih površina, rekreacijskih površina, zelenih površina i površina za smještaj životinja;
- postava urbane opreme

### **2. Lokacija zahvata u prostoru**

Tematski park- Centar za posjetitelje " Tetrijeb", planske oznake (TP1), smješten na k.č.br. 7834/2 k.o. Čabar, a označen je simbolom na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

### **3. Namjena građevine**

Tematski park je edukativne namjene. Podrazumijeva površinu namijenjenu specifičnoj vrsti namjene za određenu vrstu korisnika. Planiran je kao složena građevina koja se sastoji od osnovnog objekta – građevne strukture kaveza za uzgoj tetrijeba s pratećim strukturama (ulazna građevina te elementi urbane opreme koji nisu čvrsto povezani s tlom), te pomoćne građevine. Zbog specifičnosti namjene dozvoljava se usluga smještaja u pomoćnoj građevini.

U tematskom parku, planirano je uređenje i gradnja:

- edukacijskih i rekreacijskih sadržaja (poučne staze, osmatračnice i slično),
- ulazne građevine - info punkta
- uređenih zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- građevine/kaveza za smještaj tetrijeba,
- pomoćne građevine sa prostorom za edukaciju te smještaj;

### **4. Veličina građevine**

Omogućava se postava privremenih drvenih objekata u funkciji odmora i rekreacije (koje nisu čvrsto povezane s tlom), a koji se postavljaju sukladno posebnom propisu o jednostavnim i drugim građevinama i radovima najveće pojedinačne građevinske bruto površine do 20,0 m<sup>2</sup> (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj, prostor za djelatnike, spremište i sl.), postava paviljona, pergola i nadstrešnica te zona za edukaciju djece i odraslih.

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za tematski park:

a) uvjeti gradnje ulazne građevine – info punkta:

- u ulaznoj građevini – info punktu dozvoljen je smještaj ugostiteljskih, i upravnih sadržaja, sanitarija, recepcije, info-centra sa suvenirnicom i slično;
- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 50 m<sup>2</sup>;
- najveća katnost iznosi jednu nadzemnu etažu (P);
- najveća visina građevine iznosi 3,5 m.
- unutar ove građevine nije moguće planirati smještaj.

b) uvjeti gradnje i smještaja/kaveza za životinje:

- najveća površina zemljišta pod građevinom/kavezom iznosi 9000m<sup>2</sup>;
- najveća visina građevine/kaveza iznosi 6 m;
- dozvoljeno je graditi najviše 2 objekta (matični te pomoćni kavez);

c) uvjeti gradnje nadstrešnica za odmor i edukaciju:

- najveća pojedinačna površina do 15,0 m<sup>2</sup>,
- najveća visina iznosi 3,0 m;
- dozvoljeno je graditi najviše 2 nadstrešnice;

d) uvjeti gradnje pomoćne edukacijske i smještajne građevine:

- građevina se gradi kao samostojeća
- najveća visina iznosi tri nadzemne etaže, Po+P+2, maksimalne visine 12 m (do vijenca građevine);
- tlocrtna projekcija građevine iznosi maksimalno 200 m<sup>2</sup>,
- bruto površina građevine iznosi maksimalno 800 m<sup>2</sup>,
- maksimalni smještajni kapacitet unutar pomoćne građevine iznosi 30 ležajeva.

Uvjet za izgradnju pratećih struktura i pomoćne građevine je realizacija jednog kaveza za životinje (za držanje ptica – tetrijeba).

## **5. Uvjeti oblikovanja građevine**

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza, primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu.

Potiče se upotreba prirodnih materijala bliskih planinskom i goranskom kontekstu

Krovnu konstrukciju pomoćne građevine u funkciji tematskog parta - Centra za posjetitelje „Tetrijeb“ izvesti kao dvostrešni krov s nagibom ploha 60°s pokrovom od mediteran crijepa ili kupa kanalice.

## **6. Oblik i veličina građevne čestice**

Najmanja površina površina građevne čestice za formiranje tematskog parka - Centra za posjetitelje „Tetrijeb“ (TP1) smije iznositi 8000 m<sup>2</sup>.

## **7. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

Objekt/kavez za smještaj tetrijeba zauzima centralnu i većinsku površinu unutar građevne čestice, te se prema položaju istog trebaju planirati i pozicionirati ostali prateći i prostorni sadržaji, objekti te urbana oprema, kako bi zajedno činili funkcionalnu prostornu cjelinu.

Prateća edukacijsko-smještajna građevina mora se locirati bliže pristupnoj prometnici, na način da svojim položajem i oblikovanjem ne naruši osnovnu organizaciju tematskog parka, te krajobrazne i prirodne vrijednosti.

## **8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećem opsegu te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

Uvjeti za formiranje parkirališnih površina – minimalno 1 parkirno mjesto po smještajnoj jedinici i minimalno 2 parkirna mjesta za posjetitelje.

## **9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

Nesmetan pristup i kretanje unutar tematskog parka mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti.

#### **10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

Pristup tematskom parku - Centru za posjetitelje „Tetrijeb“ omogućen je preko šumske ceste (smjer Tršće - Farjev Laz).

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture tematski park (T1) mora imati vlastitu vodoopskrbu (spremnik za vodu), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, agregat i sl.). Potiče se korištenje alternativnih izvora energije. Otpadne vode odvođene se u vodonepropusnu sabirnu jamu u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.

#### **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom**

Obzirom da se tematski park - Centar za posjetitelje „Tetrijeb“ nalazi u vrijednom prirodnom kontekstu, potrebno je sve zahvate planirati na najvišoj mogućoj razini zaštite prirode sukladno poglavlju 8. „*Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš*“. Potrebno je također maksimalno zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, kao i druge vrijednosti prostora. Prilikom gradnje i korištenja građevine potrebno je voditi računa da se otpad zbrine na propisani način, kako ne bi došlo do zagađenja okoliša. Oborinske vode riješiti odvodom u nagibima i upojnim bunarima u okolni teren.“

### **Članak 3.**

U članku 115. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Antenski prihvatili mogu se planirati na izgrađenim građevinama u naselju, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje te u skladu s posebnim propisom o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja te posebnim propisom o zaštiti od elektromagnetskih polja, i na rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima isključivo izvan naselja, bez detaljnog definiranja lokacija (samo točkastim označavanjem).“

### **Članak 4.**

U članku 119. stavak 1. tekst ispod naslova „*distribucijske*.“ mijenja se i glasi:

- „- vodovi 20kV naponskog nivoa mogu se graditi nadzemnim i podzemnim kabelima. Trase kabela vode se javnim, a iznimno i ostalim površinama.
- niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemna kabelima ili nadzemna samonosivim kabelskim vodičima razvijanim na drvenim, betonskim ili željeznim stupovima.
  - gore navedeni 20kV i niskonaponski vodovi mogu se graditi neposrednom provedbom Plana unutar cijelog obuhvata, izuzev na dijelovima građevinskih područja koji su utvrđeni kao neuređeni te na dijelovima građevinskih područja za koje je ovim Planom propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.“

## **Članak 5.**

Članak 171. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od požara temelje se na stalnom analitičkom pristupu ugroženosti od požara šuma, otvorenog prostora, naselja i radnih zona i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrogasnih pojaseva, te drugim zahtjevima utvrđenih Procjenom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Čabra, a provodi se prema Planu zaštite od požara za područje Grada Čabra, i prema važećoj zakonskoj regulativi i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara.“

## **Članak 6.**

Članak 172. mijenja se i glasi:

„U projektiranju planiranih građevina na području Grada Čabra prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, a u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je, radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, primjenjivati sljedeće proračunske metode odnosno norme:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vodootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata, a sve u sukladno posebnom propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Sve ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku:

- slijepa cesta dužine od 50,0 - 100,0 m mora imati na svom završetku formirano ugibalište,
- slijepa cesta dužine veće od 100,0 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

Novo cestu i rekonstrukcija postojećih cesta sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu s posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom izrade izvedbene projektne dokumentacije za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

U svrhu zaštite od požara šuma i poljoprivrednih površina propisuje se:

- a. organizacija osmatračko-dojavne službe (prema važećem Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija),
- b. osiguranje prohodnosti putova i staza kroz šumsko zemljište,
- c. zabrana loženja vatre izvan mjesta koja su posebno označena za tu namjenu a u svemu prema važećoj regulativi.

Temeljem posebnog propisa o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao elaborat zaštite od požara.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.

Pri izradi prostornih planova užih područja potrebno je pribaviti mišljenje nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su za građenje pojedinih građevina predviđene propisane mjere zaštite od požara.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara te procjena ugroženosti od požara na području Grada Čabra.

U cilju zaštite od požara potrebno je graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi požarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodvoja, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr. ,,

## **II. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 7.**

III. Izmjena i dopuna Plana izrađena je u 4 (četiri) izvornika ovjerenih pečatom i potpisom predsjednice Gradskog vijeća, te ovjerenih pečatom i potpisom tijela i osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Grada Čabra, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, te u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Čabra«.

KLASA: 350-02/23-01/03

URBROJ:2170-3-3-2-23-14

Čabar, 30. siječnja 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednica  
Marija Gašpar, mag.iur., v.r