



# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 23. srpanj 2019. g.

Broj: 07/2019

Godina: I.

---

**Izdavač:** Općina Čavle

**Glavni i odgovorni urednik:** Ivana Cvitan Polić

**Web:** [www.cavle.hr](http://www.cavle.hr)

**Uredništvo:** Čavja 31, 51 219 Čavle

**Izlazi:** po potrebi



## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE:

43.) Odluka o VI. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Čavle .....	139
44.) Odluka o komunalnom redu .....	142
45.) Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Čavle .....	176
46.) Odluka o izmjenama i dopunama odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te povezanih usluga na području Općine Čavle .....	179
47.) Odluka o zaduženju za financiranje kapitalnog projekta „Energetska obnova Doma kulture Čavle“ .....	181
48.) Odluka o dodjeli nagrade za životno djelo Općine Čavle .....	182
49.) Odluka o dodjeli godišnje nagrade Općine Čavle .....	183



#### 43.) Odluka o VI. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Čavle

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 18.srpnja 2019. godine donosi

### ODLUKU

#### O VI. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

##### Članak 1.

Donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 22/01, 2/13, 38/13 - ispravak, 10/15 - ispravak, 33/15 - usklađenje, 12/16, 10/17 i 13/17 - pročišćeni tekst).

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle iz stavka 1. ovog članka izradila je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

##### Članak 2.

Elaborat VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle sastoji se od:

- izmjena i dopuna odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Čavle
- obrazloženja ovih izmjena i dopuna prostornog plana te izmjena i dopuna obrazloženja važećeg prostornog plana

##### Članak 3.

U članku 44. stavku 3. riječ: „razvrstaju“ zamjenjuje se riječi: „razvrstavaju“.

U istom stavku 3. na kraju podstavka c) briše se točka, a iza podstavka c) dodaje se podstavak d) koji glasi:

„d) građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište.“

##### Članak 4.

U članku 46. stavku 1. iza riječi: „građevina u naselju, te“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „kada je to primjenjivo u odnosu na tehničke zahtjeve za građevine određene namjene“,

##### Članak 5.

U članku 48. stavku 2. riječi: „posebnim uvjetima nadležnih službi“ zamjenjuju se riječima: „uvjetima priključenja“.

U stavku 3. riječi: „posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća“ zamjenjuju se riječima: „uvjeta priključenja“.



## Članak 6.

Iza članka 59. dodaju se novi naslov i članak 59.a koji glase:

„d) Građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište“

### Članak 59.a

Građevna čestica građevine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište smješta se u cijelosti unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Cernik oznake N2 gdje se može smjestiti u okviru katastarskih čestica k.č. br. 4301/189 i 4301/207 k.o. Cernik-Čavle.

Uz opće uvjete utvrđene u člancima 44. - 49. utvrđuju se dodatni uvjeti za gradnju građevine komunalno-servisne namjene - reciklažnog dvorišta neposrednom provedbom ovog Plana:

- građevina se može graditi kao složena građevina koja se sastoji od međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,3
- najveća dozvoljena etažnost građevina je 1 etaža
- najveća dozvoljena visina građevina iznosi 4,5 metra
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- kod formiranja građevne čestice osigurati da ona svojim oblikom ne stvara ograničenje u formiranju građevne čestice planirane prometnice - lokalne ceste, Planom utvrđene sjeverozapadno od planirane lokacije reciklažnog dvorišta
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina na građevnoj čestici iznosi 5 m od međe građevne čestice uz postojeću prometnicu te 1,5 m od ostalih međa građevne čestice
- reciklažno dvorište obvezno se ograđuje pri čemu je, u skladu s tehničkim zahtjevima, dozvoljena veća visina od najveće dozvoljene visine utvrđene u članku 47. stavku 6.
- u slučaju priključenja građevne čestice reciklažnog dvorišta na postojeću javnu prometnu površinu iznimno je dozvoljeno njeno priključenje i kada je širina postojeće javne prometne površine manja od najmanje dozvoljene širine propisane u članku 48. stavku 1.
- u okviru građevne čestice mogu se graditi i uređivati nadstrešnice i trijemovi, prometne i manipulativne površine, pokosi i potporni zidovi te hortikulture površine
- potrebno je osigurati najmanje dva parkirališna mjesta na građevnoj čestici (ne primjenjuje se kriterij minimalnog broja parkirališnih mjesta za građevine gospodarske namjene utvrđen u članku 132. tablici 5.)
- dozvoljeno je nasipavanje terena radi izravnjanja površine građevne čestice i osiguranja nosivosti tla
- mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:
  - reciklažno dvorište mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija, a sve u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom
  - podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada i
  - druge mjere kojima se provodi zaštita od štetnog djelovanja na okoliš i prirodu propisane ovim Planom i u skladu s posebnim propisima.“



### **Članak 7.**

U članku 172. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik oznake N2 se u skladu s uvjetima ovog prostornog plana te u okviru katastarskih čestica k.č. br. 4301/189 i 4301/207 k.o. Cernik-Čavle obvezno smješta reciklažno dvorište namijenjeno odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada utvrđenih posebnim propisom.

Uvjeti i način gradnje reciklažnog dvorišta za neposrednu provedbu utvrđeni su u člancima 44.-49. i 59.a pri čemu uvjeti i način uspostavljanja reciklažnog dvorišta, postupak sakupljanja otpada u reciklažnom dvorištu, njegovo označavanje i opremanje moraju biti u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.“

Dosadašnji stavak 2., koji postaje stavak 4., mijenja se i glasi:

„Osim reciklažnog dvorišta iz stavka 2. ovog članka moguće je na području općine u okviru izdvojenih građevinskih područja poslovne i proizvodne namjene prema potrebi planirati i druga reciklažna dvorišta. Položaj, veličinu, uvjete gradnje i ostale mjere uređenja i zaštite reciklažnih dvorišta odredit će se prostornim planom užeg područja toga građevinskog područja.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5.

### **Članak 8.**

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle izrađene su u šest izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Čavle i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Čavle.

Izvornici iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u pismohrani Općine Čavle (2 izvornika), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (2 izvornika), Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (1 izvornik) i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja (1 izvornik).

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Čavle“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik  
Norbert Mavrinc

Klasa: 021-05/19-01/05  
Urbroj: 2170-03-19-01-3