



# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 19. prosinca 2023. g.

Broj: 14/2023

Godina: V.

---

**Izdavač:** Općina Čavle

**Glavni i odgovorni urednik:** Ivana Cvitan Polić

**Web:** [www.cavle.hr](http://www.cavle.hr)

**Uredništvo:** Čavja 31, 51219 Čavle

**Izlazi:** po potrebi



## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE:

82.) Ispravak Odluke o razrješenju i imenovanju dužnosti člana Odbora za statutarno-pravna pitanja i mjesnu samoupravu .....	493
83.) Proračun Općine Čavle za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. ....	494
84.) Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Čavle za 2024. godinu .....	532
85.) Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2024. godinu .....	539
86.) Program javnih potreba u sportu Općine Čavle za 2024. g .....	540
87.) Program javnih potreba u kulturi Općine Čavle za 2024. g .....	542
88.) Program javnih potreba iz oblasti predškolskog odgoja, naobrazbe i obrazovanja Općine Čavle za 2024. g .....	544
89.) Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2024. g .....	546
90.) Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. g.....	547
91.) Program održavanja komunalne infrastrukture u 2024. g.....	550
92.) Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka za 2024. g.....	554
93.) Program utroška sredstava boravišne pristojbe za 2024. g.....	555
94.) Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Čavle za 2023. godinu.....	556
95.) Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Čavle za 2024. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje .....	562
96.) Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Čavle od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2027. godine.....	565
97.) Odluka o grobljima na području Općine Čavle i obavljanju komunalne djelatnosti održavanja groblja .....	569
98.) Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - poslovna zona Berhonjin (K2) .....	581
99.) Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Centar Čavle" .....	595
100.) Odluka o osnivanju Savjeta mladih Općine Čavle.....	599
101.) II. izmjene i dopune Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika .....	605
102.) Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čavle .....	606
103.) Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čavle .....	607

### OPĆINSKA NAČELNICA:

104.) Odluka o koeficijentima za obračun režijskih troškova .....	608
105.) Pravilnik o radu.....	610
106.) Odluka o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Čavle koje se daju na korištenje udrugama .....	619



## 98.) Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - poslovna zona Berhonjin (K2)

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" br. 03/21, 12/21 i pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 18. prosinca 2023. godine, donijelo je

### ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 12 - POSLOVNA ZONA BERHONJIN (K2)

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2) (u daljnjem tekstu Plan).

##### Članak 2.

Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 12 poslovne zone Berhonjin (K2) ("Službene novine Općine Čavle", br. 11/21)

##### Članak 3.

- 1) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za lokalnu upravu i samoupravu Općine Čavle.
- 2) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

##### Članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2)" koji se sastoji od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU
- OBRAZLOŽENJA
- KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:1000:
  - 1. Korištenje i namjena površina
  - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet i elektroničke komunikacije
  - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Energetski sustav - Plinoopskrba i elektroenergetika
  - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja
  - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
  - 4. Način i uvjeti gradnje
- OBVEZNIH PRILOGA.

#### II. ODREDBE ZA PROVEDBU

##### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

##### Članak 5.

- 1) Namjena površina u obuhvatu Plana prikazana je kartografskim prikazom br. 1. Korištenje i namjena površina.
- 2) Namjena površina na području u obuhvatu Plana određuje se kako slijedi:
  - a) površine javne namjene:
    - prometne površine:
      - kolni i pješački promet
  - b) površine druge namjene:
    - površine gospodarske - poslovne namjene - K
    - površine gospodarske - poslovne, pretežito komunalno-servisne namjene - K3



- površine infrastrukturnih sustava - trafostanica - IS

#### Članak 6.

- 1) Na površinama namjene prometne površine - kolni i pješački promet, dozvoljava se gradnja prometnica, priključaka, križanja i drugih prometnih površina unutar planiranih koridora.
- 2) Na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i elektroničke komunikacije" prikazano je prometno rješenje spoja zone na županijsku cestu kružnim tokom. Ovisno o etapama realizacije i prometnom opterećenju, predmetno raskrižje i spojevi mogu se izvesti drugačije, unutar planiranog koridora i uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

#### Članak 7.

- 1) Na površinama gospodarske - poslovne namjene, oznake K, dozvoljava se gradnja građevina poslovne namjene, kao što su:
  - trgovine, veliki trgovački centri i skladišta,
  - obrtnički i zanatski centri,
  - manji istraživački i proizvodni centri,
  - tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri,
  - poslovne, upravne i uredske građevine,
  - istraživačko-proizvodni centri,
  - komunalno-servisni pogoni,
  - skladišni prostori i logistički centri,
  - prateće djelatnosti koje ne ometaju proces osnovne djelatnosti.
- 2) Na površinama gospodarske - poslovne, pretežito komunalno-servisne namjene, oznake K3, dozvoljava se gradnja benzinske postaje s pripadajućom infrastrukturom i pratećim trgovačkim i ugostiteljskim sadržajima te autopraonice.

#### Članak 8.

Na površinama namjene infrastrukturni sustavi - trafostanica, oznake IS, dozvoljava se gradnja trafostanice s pripadajućom infrastrukturom.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti

#### Članak 9.

- 1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se na površinama gospodarske - poslovne namjene, oznake K te na površinama gospodarske - poslovne, pretežito komunalno-servisne namjene - benzinska postaja, oznake K3.
- 2) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti grafički su prikazani na kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje".
- 3) Pod građevinama gospodarske - poslovne namjene podrazumijevaju se građevine iz stavka 1. članka 7.
- 4) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene. Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i druge građevine, što uključuje:
  - nadstrešnice i trijemove,
  - pomoćne građevine,
  - prostore za manipulaciju,
  - parkirališta,
  - komunalne građevine i uređaji,
  - prometne građevine i uređaji,
  - površine i građevine za sport i rekreaciju i
  - druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
- 5) Osnovne građevine i ostale građevine grade se unutar gradivog dijela čestice.
- 6) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:
  - prostori za manipulaciju,



- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji i
- prometne građevine i uređaji.

7) Građevine iz stavka 4. ovog članka moraju imati namjenu koja je bez štetnih utjecaja na okoliš. Način gradnje i korištenja namjene na građevnoj čestici ne smije umanjiti vrijednosti i kvalitete obodnih prostora. Zaštitu okoliša provesti mjerama sprečavanja zagađenja tla, zraka, vode, zaštite od buke, te opasnosti od požara, eksplozije i ostalih pojava.

#### Članak 10.

Gradnja građevina poslovne namjene, oznake K, određena je sljedećim uvjetima:

- Oblik i veličina građevne čestice:
  - najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>;
  - najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m;
  - najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5;
- Veličina i građevinska (bruto) površina građevine:
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice je 0,3;
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice je 0,7;
  - najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,5 m, pri čemu se kao najniža kota uređenog terena uz građevinu ne obračunava kota rampe za ulaz u podrumsku garažu;
- Smještaj građevine na građevnoj čestici:
  - najmanja udaljenost gradivog dijela čestice od regulacijskog pravca iznosi 10 m;
  - najmanja udaljenost gradivog dijela čestice od ostalih granica građevne čestice iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 6 m;
- Uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina:
  - najmanje 10% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkove ili zaštitne zelene površine;
  - zelene površine se oblikuju kao parkovi ili travnjacim s autohtonim biljnim vrstama, a na najmanje polovici potrebno je zasaditi visoko zelenilo;
  - rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, koji se ne koriste kao prometne površine ili vatrogasni pristupu, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz prethodne alineje;
  - postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici;
  - zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima;
  - najveća dopuštena visina ograde građevne čestice je, u pravilu, do 2,0 m;
  - iznimno, ograde mogu biti i više od 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja;
  - na površini građevne čestice je potrebno osigurati broj parkirališnih mjesta prema sljedećim parametrima:
    - minimalno 4 parkirališna mjesta za servisne i skladišne sadržaje na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
    - minimalno 20 parkirališnih mjesta za trgovačke sadržaje na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
    - minimalno 10 parkirališnih mjesta za urede na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
    - minimalno 15 parkirališnih mjesta za druge poslovne sadržaje na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine ;
    - minimalno 1 parkirališno mjesto na 25 sjedala za sportske dvorane i igrališta s gledalištima;
- Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:
  - građevna čestica mora biti priključena na prometnu površinu javne namjene i elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu; elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu te na mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda, uz mogućnost odvodnje sanitarnih otpadnih voda u vlastitom režimu uz izvedbu sustava pročišćavanja od izgradnje sustava javne odvodnje, a sve uz obvezno ishodovanje vodopravnih uvjeta;
  - priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, sanitarna odvodnja, elektronička komunikacijska mreža i dr.) obavlja se na način i uvjete propisane od nadležnih službi.

#### Članak 11.

Gradnja građevina poslovne, pretežito komunalno-servisne namjene - benzinske postaje, oznake K3, određena je sljedećim uvjetima:

- Oblik i veličina građevne čestice:
  - najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>;



- b) Veličina i građevinska (bruto) površina građevine:
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice je 0,5;
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice je 0,7;
  - najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,0 m, pri čemu se kao najniža kota uređenog terena uz građevinu ne obračunava kota rampe za ulaz u podrumsku garažu;
- c) Smještaj građevine na građevnoj čestici:
  - najmanja udaljenost gradivog dijela čestice od regulacijskog pravca iznosi 10 m;
  - najmanja udaljenost gradivog dijela čestice od ostalih granica građevne čestice iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 6 m;
- d) Uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina:
  - najmanje 10% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkove ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
  - rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, koji se ne koriste kao prometne površine ili vatrogasni pristupi, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz prethodne alineje;
  - postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici;
  - zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima;
  - najveća dopuštena visina ograde građevne čestice je, u pravilu, do 2,0 m;
  - na površini građevne čestice je potrebno osigurati broj parkirališnih mjesta prema sljedećim parametrima:
    - minimalno 4 parkirališna mjesta za servisne i skladišne sadržaje na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
    - minimalno 20 parkirališnih mjesta za trgovačke sadržaje na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
    - minimalno 10 parkirališnih mjesta za urede na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
    - minimalno 15 parkirališnih mjesta za druge poslovne sadržaje na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine ;
- e) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:
  - građevna čestica mora biti priključena na prometnu površinu javne namjene;
  - u slučaju realizacije benzinske postaje prije ostalih sadržaja gospodarske zone, spoj na županijsku cestu ŽC 5205 može se izvesti i drugačije, bez izgradnje čitavog planiranog rotora, a unutar planiranog koridora i uz suglasnost nadležne uprave za ceste;
  - izlaz s benzinske postaje na županijsku cestu ŽC 5205 izvan obuhvata plana dan je informativno i biti će definiran u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole za benzinsku postaju;
  - građevna čestica mora biti priključena na elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu; elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu te na mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda, uz mogućnost odvodnje sanitarnih otpadnih voda u vlastitom režimu uz izvedbu sustava pročišćavanja do izgradnje sustava javne odvodnje, a sve uz obvezno ishodovanje vodopravnih uvjeta;
  - priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, sanitarna odvodnja, elektronička komunikacijska mreža i dr.) obavlja se na način i uvjete propisane od nadležnih službi.

### **3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **Članak 12.**

- 1) Prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu treba graditi prema odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i elektroničke komunikacije", "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav - Plinoopskrba i elektroenergetika" i "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja" te u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.
- 2) Detaljno određivanje trasa prometnica, infrastrukturnih vodova te pozicija infrastrukturnih građevina koje su određene ovim Planom, utvrđuje se projektom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima, sve u skladu s ovim odredbama.
- 3) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase i pozicije građevina, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija



i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta javnopravnih tijela ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivog područja, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

- 4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- 5) Elektroničke komunikacijske građevine i uređaji te građevine i uređaji za elektroenergetsku mrežu, mrežu javne vodoopskrbe i javne odvodnje te javnu rasvjetu moraju imati osiguranu površinu za redovito korištenje građevine i uređaja te neposredan pristup na javno-prometnu površinu.

### 3.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 13.

- 1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i elektroničke komunikacije".
- 2) Detaljno određivanje trasa prometnica koje su određene ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima, sve u skladu s ovim odredbama.
- 3) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća ili ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivo područje, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.
- 4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### 3.1.1 Ceste/ulice

#### Članak 14.

- 1) Ulična mreža s karakterističnim presjekom dana je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i elektroničke komunikacije".
- 2) Planom su određene građevne čestice javnih cestovnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom potrebnom za izdavanje akta za gradnju.
- 3) Građevna čestica ulice može biti i šira od Planom određene zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što je formiranje raskrižja, prilaza raskrižju i slično.
- 4) Planirana sabirna cesta je slijepa ulica koja se na sjeveroistočnoj strani obuhvata Plana priključuje na postojeću županijsku cestu ŽC 5205, Čavle (DC3) – Kukuljanovo – Bakar (A7/DC40). U slučaju realizacije benzinske postaje prije ostalih sadržaja gospodarske zone, predmetni spoj na županijsku cestu ŽC 5205 može se izvesti drugačije, bez izgradnje čitavog planiranog rotora, a unutar planiranog koridora i uz suglasnost nadležne uprave za ceste.
- 5) Izlaz s benzinske postaje na županijsku cestu ŽC 5205 izvan obuhvata plana dan je informativno i biti će definiran u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole za benzinsku postaju.
- 6) Projektu dokumentaciju za izlaz sa benzinske postaje na ŽC 5205 izvan obuhvata Plana, čija je načelna pozicija označena na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i elektroničke komunikacije", potrebno je izraditi u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave.
- 7) Prometnice definirane Planom su širine kolnika 7,0 m uz obostrano uređenje nogostupa širine 1,5 m.
- 8) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.



## 3.1.2 Javna parkirališta i garaže

### Članak 15.

- 1) Ovim Planom nije planirana gradnja javnih parkirališta ili garaža.
- 2) Sve parkirališne potrebe sadržaja pojedinih čestica potrebno je riješiti unutar predmetne čestice, sve prema normativima iz članka 10., stavka 1.

## 3.2 Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

### Članak 16.

- 1) Načelni prikaz sustava elektroničkih komunikacija dan je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i elektroničke komunikacije". Točna pozicija vodova unutar profila ulice i njihov promjer utvrdit će se detaljnom projektnom dokumentacijom.
- 2) Trase kableske kanalizacije moraju biti planirane sukladno odredbama važećih propisa te prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

## 3.2.1 Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

### Članak 17.

- 1) U svim cestama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.
- 2) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.
- 3) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.
- 4)

## 3.2.2 Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

### Članak 18.

- 1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima.
- 2) Pri planiranju pokretne mreže potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

## 3.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

### Članak 19.

- 1) Načelni prikaz sustava komunalne infrastrukturne mreže dan je na kartografskim prikazima "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav - Plinoopskrba i elektroenergetika" i "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja". Točne pozicije uređaja, infrastrukturnih elemenata i vodova komunalne infrastrukture, promjeri vodova te mjesto priključenja odredit će se i obrazložiti projektnom dokumentacijom.
- 2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se planirati u skladu s važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.





- 3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture mora se fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture. Kod križanja vodova komunalne infrastrukture horizontalni i vertikalni razmaci moraju se izvesti u skladu s tehničkim propisima.

### 3.3.1 Opskrba plinom

#### Članak 20.

- 1) Na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav - Plinoopskrba i elektroenergetika" dan je pregled mreže plinoopskrbe. Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica. Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.
- 3) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop mora biti izvan građevina.
- 4) Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

### 3.3.2 Elektroenergetika

#### Elektroenergetski razvod 10(20) kV

#### Članak 21.

- 1) Na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav - Plinoopskrba i elektroenergetika" dan je pregled elektroenergetske mreže. Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) Napajanje električnom energijom poslovne zone definira se preko elektroenergetskog razvoda 10(20) kV, koji se sastoji od napojne trafostanice i sredjenaponskog kabela koji napaja tu trafostanicu.
- 3) Nova elektroenergetska mreža priključiti će se na postojeći podzemnim vod 20kV položenim unutar koridora ŽC 5205 sjeveroistočno od obuhvata Plana.
- 4) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica. Niskonaponski kabeli polagati će se u zajednički kanal sa ostalim energetskim kabelima jake struje, gdje to trasa zahtjeva. Pri tome se moraju poštivati međusobne udaljenosti kabela u kabelskom kanalu.

#### Transformatorske stanice

#### Članak 22.

- 1) Planom je predložena jedna površina za smještaj trafostanice. U slučaju potrebe, moguće je odstupanje od planirane lokacije trafostanice, radi pronalaženja optimalne lokacije. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama ostalih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice prema uvjetima iz stavka 2. ovog članka.
- 2) Prilikom formiranja nove građevne čestice za trafostanicu i gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:
  - unutar obuhvata Plana planira se trafostanica TS10(20)/0,4 kV;
  - minimalne dimenzije građevne čestice za trafostanicu tipa KTS iznose 7,0 x 7,0 m, a za trafostanicu tipa DTS 10,0 x 9,0 m;
  - najveća etažnost građevine je jedna etaža – podrum ili prizemlje;
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice je 0,5;
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice je 0,5;



- udaljenost trafostanice od regulacijske linije mora iznositi najmanje 3,0 m, a od granica ostalih susjednih čestica najmanje 1,0 m;
  - ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m;
  - građevna čestica mora imati izravni ili posredni kolni pristup na prometnu površinu;
  - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.
- 3) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar sklopa drugih građevina potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kabelaške transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.

#### **Mreža niskog napona 0,4 kV**

##### **Članak 23.**

- 1) Planom se određuje izvedba podzemne kabelaške niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- 2) Niskonaponski razvod za napajanje objekata poslovne zone izvesti će se kabelom iz napojne trafostanice do lokacije pojedine građevine.

#### **Javna rasvjeta**

##### **Članak 24.**

- 1) Javna rasvjeta koja je u nadležnosti Općine Čavle, napajati će se iz slobodnostojećih kabelaških ormara za napajanje javne rasvjete, smještenih uz napojne trafostanice. U ormarima je definirano upravljanje javnom rasvjetom.
- 2) Javna rasvjeta postavlja se na rasvjetne stupove koji se napajaju podzemnom elektroenergetskom mrežom. Detaljna pozicija stupova i vodova biti će određena projektnom dokumentacijom za pripadajuću prometnicu ili javnu površinu.
- 3) Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog osvjetljavanja.

### **3.3.3 Vodoopskrba**

##### **Članak 25.**

- 1) Prikaz vodoopskrbnog sustava dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja". Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke u obuhvatu Plana iznašla svrsishodnija rješenja od onih prikazanih ovim Planom, moguća su određena odstupanja od planiranog rješenja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično.
- 3) Područje Plana opskrbljivat će se iz VS Vojskovo preko RS Čavle - Mavrinci na koti terena 292 m.n.m. izlaznog tlaka 4,50 bara. Nova mreža cjevovoda priključit će se na postojeći vodoopskrbni cjevovod u koridoru ŽC 5205 sjeveroistočno od obuhvata Plana.
- 4) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

### **3.3.4 Odvodnja**

##### **Članak 26.**

- 1) Sustav odvodnje otpadnih voda dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja". Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.



- 2) Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke u obuhvatu Plana iznašla svrsishodnija rješenja od onih prikazanih ovim Planom, moguća su određena odstupanja od planiranog rješenja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično.
- 3) Sustav odvodnje se planira kao gravitacijski razdjelni sustav, kojim će se sanitarne otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda.
- 4) Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polaže javnim prometnim površinama, tako da se vodi sredinom kolnika na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne).
- 5) Crpne stanice mogu se graditi kao podzemne, poluukopane ili nadzemne izgledom prilagođene okolini.
- 6) Nova kanalizacijska mreža priključit će se na postojeći glavni kolektor položen unutar koridora ŽC 5205 sjeveroistočno od obuhvata Plana, otkud će se dalje odvoditi na uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda Rijeka.
- 7) Tehnološke otpadne vode prije ulijevanja u sustav javne odvodnje treba pročišćavanjem na uređajima za predtretman kakvoće tehnološke otpadne vode svesti na kakvoću sanitarne otpadne vode odnosno komunalne otpadne vode u sustavu javne odvodnje.
- 8) Dispozicija oborinskih voda se rješava na građevnoj parceli. Moguće je planiranje sustava sakupljanja čistih oborinskih voda za potrebe korisnika.
- 9) Vode s parkirnih i drugih površina zagađenih naftnim derivatima, obavezno je pročititi preko separatora prije upuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno prijemnik. Iznimno, oborinske vode sa parkirnih i manipulativnih površina čije su površine jednake ili veće od onih za smještaj 15 osobnih vozila prije upuštanja u teren (upojnim bunarima) ili prije upuštanja u sustav oborinske odvodnje treba proći tretman pročišćavanja na separatoru.
- 10) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguće je rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda u vlastitom režimu uz izvedbu sustava pročišćavanja, a sve uz obvezno ishodovanje vodopravnih uvjeta.

### 3.3.5. Obnovljivi izvori

#### Članak 27.

- 1) U obuhvatu Plana dopuštena je upotreba obnovljivih izvora energije (sunčeva energija i sl.) te gradnja građevina, ugradnja opreme i uređaja.
- 2) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela moguće je planirati unutar zone gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na građevine ili na nadstrešnice iznad parkirališnih i drugih površina.
- 3) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedene zone moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.
- 4) Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

## 4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 28.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

## 5. Postupanje s otpadom

#### Članak 29.

- 1) Komunalni otpad na području obuhvata Plana potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.



- 2) Otpad nastao u korištenju čestica u obuhvatu Plana obvezno se razvrstava, odvojeno skuplja i privremeno skladišti u za to predviđene spremnike na površini građevne čestice. Preporuča se smještaj spremnika uz granicu čestice koja ja orijentirana prema javno-prometnoj površini tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, a da istodobno ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama.
- 3) Zbrinjavanje komunalnog otpada odvijat će se prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na za to predviđeno odlagalište.
- 4) Izdvojeno prikupljanje tehnološkog otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za privremeno skladištenje tehnološkog otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja i bez mogućnosti razlijevanja, odnosno, negativnog utjecaja na podzemne vode.
- 5) Trajno odlaganje otpada na području obuhvata Plana nije dozvoljeno.

## 6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 30.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša koje obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

#### 6.1 Zaštita tla

##### Članak 31.

- 1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu provjerenih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.
- 2) Područje obuhvata Plana nalazi se dijelom u I. geotehničkoj kategoriji, zoni golog krša, a dijelom u I.A geotehničkoj kategoriji, zoni pokrivenog krša.
- 3) Teren I. geotehničke kategorije je u cijelosti pogodan za građenje, uz manje pogodna mjesta na pozicijama speleoloških pojava i širih rasjednih zona, te vrlo strmih padina.
- 4) Teren I.a. geotehničke kategorije je u cijelosti pogodan za građenje, uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš. Manje pogodna mjesta su speleološke pojave ispod crvenice.
- 5) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza. Zahvati u prostoru ne smiju biti takvi da se njima izazovu erozivni procesi.
- 6) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

#### 6.2 Zaštita zraka

##### Članak 32.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s posebnim propisima.
- 2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.
- 3) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:
  - ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;
  - zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
  - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka;



- stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije;
- vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:
  - prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave;
  - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša;
  - uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

### 6.3. Zaštita voda

#### Članak 33.

- 1) Područje u obuhvatu Plana nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće te se zaštita voda provodi sukladno posebnim propisima i važećim odlukama.
- 2) U cilju zaštite voda potrebno je:
  - osigurati izvedbu odvodnih sustava prema ovim Odredbama;
  - obraditi i pročistiti tehnološke otpadne vode na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje;
  - razmotriti mogućnost upotrebe mulja u poljoprivredi, cvjećarstvu i šumarstvu u sklopu programa zbrinjavanja mulja sa uređaja za čišćenje;
  - provesti sanitarnu zaštitu izvorišta koja se koriste u vodoopskrbi;
  - ograničiti upotrebu i uvesti nadzor nad upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja;
  - zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slijevnim područjima izvorišta;
  - zabraniti odlaganje otpada na nesanitarnim odlagalištima;
  - planirati građevine tako da se tijekom njihove izvedbe i korištenja spriječi zagađivanje podzemnih vodotoka anorganskim tvarima, naftom i otpadnim vodama.

### 6.4. Zaštita od buke

#### Članak 34.

- 1) Poslovna djelatnost koja će se odvijati unutar zone razinom buke mora biti sukladna granicama dopuštene buke prema posebnim propisima. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kao je to propisano posebnim propisima za zaštitu od buke.
- 2) Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.
- 3) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.

### 6.5. Mjere posebne zaštite

#### Članak 35.

- 1) Mjere zaštite određene ovim Planom temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:
  - načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti;
  - planiranom visinom građevina;
  - osiguranjem prohodnosti prometnica u slučaju rušenja zgrada;
  - načelima provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka tehničko - tehnoloških opasnosti;
  - mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
  - mjerama zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti;
  - mjerama ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti;
  - mjerama spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranjem mogućnosti organizacije prometa iz optimalnih u izvanredne uvjete;



- mjerama organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti;
  - mjerama sanacije oštećenih građevina nakon prestanka opasnosti.
- 2) Na kartografskom prikazu "3.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća" prikazan je smjer evakuacije stanovništva te načelna pozicija sirene za uzbunjivanje.

### 6.5.1. Sklanjanje korisnika

#### Članak 36.

- 1) Način uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika te evakuacija i zbrinjavanje korisnika i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Čavle.
- 2) Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko interne prometne mreže gospodarske zone širine kolnika 7,0 m. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine.
- 3) Sklanjanje ljudi može se organizirati izgradnjom zaklona, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina i prostora za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što je utvrđeno Planom zaštite i spašavanja Općine Čavle, odnosno posebnim planovima sklanjanja i izgradnje zaklona, planovima privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti.
- 4) Planom je predviđena načelna pozicija sirene za uzbunjivanje.
- 5) Planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa.

### 6.5.2. Zaštita od potresa

#### Članak 37.

- 1) Planom prostornog uređenja Općine Čavle određena je kritična infrastruktura i građevine ugrožene potresom jačeg intenziteta na području Općina Čavle. Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna kritična infrastruktura ili ugrožena građevina. Na popisu kritične infrastrukture je ŽC 5205 koja prolazi sjeveroistočno od obuhvata Plana i kojom se pristupa na područje Plana.
- 2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu gradnju.
- 3) Pri projektiranju svih građevina potrebno je osigurati:
  - mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti potresa:
    - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora;
  - mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje korisnika i materijalnih dobara):
    - način uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika, sukladno zakonu koji regulira sustav civilne zaštite i posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva;
  - kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja korisnika, kao i materijalnih dobara.

### 6.5.3. Zaštita od požara

#### Članak 38.

- 1) U cilju zaštite od požara, kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe važećih propisa o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- 2) Potrebno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Čavle i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.



- 3) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost treba biti minimalno 3,00 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno važećem propisu o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- 4) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- 5) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- 6) Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m<sup>2</sup> primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB-Smjernice 2.2.)).
- 7) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe važećeg zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.
- 8) Za složenije građevine, odnosno građevine skupine 2, potrebno je izraditi prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara koji minimalno mora sadržavati odredbe kao elaborat zaštite od požara, sve u skladu s važećim zakonom o zaštiti od požara i važećim propisom o obveznom sadržaju i opremanja projekata građevina.

## 6.5.4. Zaštita od poplava

### Članak 39.

- 1) Područje Općine Čavle nije ugroženo od poplava u mjeri koja može uzrokovati katastrofe i velike nesreće.
- 2) Sustav obrane od poplava Općine Čavle dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva "Kvarnersko primorje i otoci" (Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 23 "Mali slivovi" "Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci"). Operativna obrana od poplava provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava, Glavnog provedbenog plana obrane od poplava, Provedbenog plana obrane od poplava i Plana obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko-goranske županije.

## 6.5.5. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

### Članak 40.

- 1) Područje Općine Čavle ugroženo je od pojave poledice, olujnog i orkanskog nevremena, dok ga pojave suše, tuče i snježnih oborina ne ugrožavaju u većoj mjeri.
- 2) Zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodenih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- 3) Zaštitu od olujnog ili orkanskog vjetrova moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju zone te gradnji poslovnih građevina. Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija.

## 7. Mjere provedbe Plana

### Članak 41.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se temeljem ovog Plana, sukladno važećoj zakonskoj regulativi i uvjetima javnopravnih tijela.



### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 42.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Čavle i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Čavle.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
  - Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
  - Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije
  - Općini Čavle i
  - Akteraciji d.o.o.

#### Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Čavle".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik:

Norbert Mavrinac

KLASA: 024-02/23-01/08

URBROJ: 2170-17-01/04-23-20