



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 19. prosinca 2023. g.

Broj: 14/2023

Godina: V.

Izdavač: Općina Čavle

Glavni i odgovorni urednik: Ivana Cvitan Polić

Web: www.cavle.hr

Uredništvo: Čavja 31, 51219 Čavle

Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE:

82.) Ispravak Odluke o razrješenju i imenovanju dužnosti člana Odbora za statutarno-pravna pitanja i mjesnu samoupravu	493
83.) Proračun Općine Čavle za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026.	494
84.) Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Čavle za 2024. godinu	532
85.) Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2024. godinu	539
86.) Program javnih potreba u sportu Općine Čavle za 2024. g	540
87.) Program javnih potreba u kulturi Općine Čavle za 2024. g	542
88.) Program javnih potreba iz oblasti predškolskog odgoja, naobrazbe i obrazovanja Općine Čavle za 2024. g	544
89.) Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2024. g	546
90.) Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. g.....	547
91.) Program održavanja komunalne infrastrukture u 2024. g.....	550
92.) Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka za 2024. g.....	554
93.) Program utroška sredstava boravišne pristojbe za 2024. g.....	555
94.) Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Čavle za 2023. godinu.....	556
95.) Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Čavle za 2024. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje	562
96.) Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Čavle od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2027. godine.....	565
97.) Odluka o grobljima na području Općine Čavle i obavljanju komunalne djelatnosti održavanja groblja	569
98.) Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 12 - poslovna zona Berhonjin (K2)	581
99.) Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Centar Čavle"	595
100.) Odluka o osnivanju Savjeta mladih Općine Čavle.....	599
101.) II. izmjene i dopune Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika	605
102.) Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čavle	606
103.) Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čavle	607

OPĆINSKA NAČELNICA:

104.) Odluka o koeficijentima za obračun režijskih troškova	608
105.) Pravilnik o radu.....	610
106.) Odluka o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Čavle koje se daju na korištenje udrugama	619



99.) Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Centar Čavle"

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23) te odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i Službene novine Općine Čavle 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 18. prosinca 2023. godine donosi:

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „CENTAR ČAVLE“

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Centar Čavle“ (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom započinje izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Centar Čavle“ (u daljnjem tekstu: Plan).
- 2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i
 - Važeći Prostorni plan uređenja Općine Čavle.
- 2) U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: 351-01/23-04/84, URBROJ: 2170-03-08/2-23-3, od 30. studenog 2023. god. Navedenim Mišljenjem propisano je da za izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Razlozi izrade i donošenja Plana

Članak 3.

- 1) Razlozi za izradu Plana su:
 - usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Čavle,
 - revidiranje granica zone gospodarske namjene – poslovna pretežito uslužna (K1) te definiranje odredbi za provedbu unutar iste,
 - revidiranje prometne mreže (uključivo pješačke puteve i trgove) radi omogućavanja provedbe planiranih projekata te usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru,
 - revidiranje zelenih površina i mogućnosti prenamjene istih,
 - izmjena odredbi za provedbu u dijelovima kojima će se omogućiti provedba prethodno opisanih razloga te u dijelu u kojem su se u dosadašnjoj provedbi pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovođive.

Obuhvat Plana

Članak 4.

- 1) Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Urbanističkog plana uređenja „Centar Čavle“, a koji je određen Prostornim planom uređenja Općine Čavle i prikazan je kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000.



Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

- 1) Urbanistički plan uređenja „Centar Čavle“ donesen je 2008. godine. U razdoblju nakon donošenja osnovnog plana došlo je do promjena u zakonskoj regulativi, izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije višeg reda te su zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba koji uvjetuju potrebu za izradom Plana kako bi se osigurali prostorno-planski preduvjeti za realizaciju zahvata u prostoru.
- 2) Površina koja je važećim Urbanističkim planom uređenja „Centar Čavle“ planirana kao gospodarska namjena – pretežito uslužna (K1) u proteklom razdoblju uređena je kao javna parkirališna površina na kojoj su postavljeni montažni trgovački objekti.
- 3) Tijekom proteklog razdoblja prometne površine unutar obuhvata Plana izmijenile su trase, neke su evidentirane kao nerazvrstane ceste, a neke do sad planirane (zbog izgradnje koja se u međuvremenu dogodila) izgubile su smisao planiranja.
- 4) Javne zelene površine, a osobito kategorija – odmorište, vrt (Z3) planirane važećim Urbanističkim planom uređenja „Centar Čavle“ određene su uglavnom na privatnim česticama.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

- 1) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana sadržani su i opisani u razlozima izmjena i dopuna Plana, u članku 3. ove Odluke. Obzirom na navedene razloge, te u skladu s opisom sažetog stanja u obuhvatu Plana ciljevi i programska polazišta Plana mogu se detaljnije obrazložiti:
 - vezano za revidiranje granica zone gospodarske namjene – poslovna pretežito uslužna (K1): obzirom da se radi o vrijednom prostoru u samom centru naselja i općine, isti se planira prenamijeniti u pješačku površinu, formiranjem pjašačkog trga. Promet u mirovanju (parkirališne površine) osigura bi se u podzemnoj garaži, ispod trga. Na preostalom dijelu površine gospodarske namjene omogućila bi se gradnja poslovnog centra, građevine koja bi svojom namjenom (pretežito uslužnom) upotpunila te podigla standard samog centra naselja;
 - vezano za revidiranje prometne mreže (uključivo pješačke puteve i trgove): ovim izmjenama i dopunama cjelokupna prometna mreža uskladit će se sa stvarnim stanjem na terenu i stvarnim potrebama korisnika;
 - vezano za revidiranje zelenih površina i mogućnosti prenamjene istih: preispitat će se mogućnost njihovog zadržavanja i uređenja kao „zelenih otoka“ u naselju, a za one za koje se ustanovi da ih nije moguće privesti namjeni, te za koje postoji iskazan interes za prenamjenu, prenamijenit će se u skladu s mogućnostima iz plana višeg reda te zahtjevima vlasnika.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

- 1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija, te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

- 1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade, a koristit će se i programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Čavle.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

- 1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka



- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, 1000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- HEP – obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
- Plinacro, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- Komunalno društvo Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
- Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezni dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 30 radnih dana od dobivanja svih relevantnih podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje zahtjeva iz prethodnog stavka.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.
- 4) Rokovi iz ovog članka dani su načelno te se mogu mijenjati sukladno Zakonu.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11.

- 1) Sredstva za izradu Plana u cijelosti će osigurati Općina Čavle što ne isključuje mogućnost prikupljanja sredstava iz drugih izvora (privatni investitori) što će se regulirati posebnim ugovorom o sufinanciranju uređenja građevinskog zemljišta u skladu s odredbama čl. 168. Zakona.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

- 1) Odluka o izradi Plana dostavit će se javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke te nadležnom Ministarstvu odnosno Zavodu za prostorni razvoj.



2) Nositelj izrade će nakon stupanja na snagu ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Čavle, Primorsko - goranske županije i kroz informacijski sustav Zavoda za prostorni razvoj.

3) O izradi Plana, Nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne općine i gradove.

Članak 13.

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik
Norbert Mavrinac

KLASA: 024-02/23-01/08
URBROJ: 2170-17-01/04-23-21