

Odluka je preuzeta s poveznice:

<http://www.crikvenica.hr/sluzbene-novine/godina-1-2015/broj-2-2015/godina-1-2015-broj-2.html>, 7.11.2016.

ISSN 1849-5796

Grad Crikvenica, 02. ožujka 2015. godine  
Godina 1/2015.

Broj 2.



# SLUŽBENE NOVINE GRADA CRIKVENICE

Izdavač: Grad Crikvenica

Glavni i odgovorni urednik: Damir Rukavina

Web: <http://www.crikvenica.hr>

Uredništvo: Kralja Tomislava 85, Crikvenica

Izlazi: po potrebi

**SADRŽAJ:**

stranica

**AKTI GRADONAČELNIKA:**

1. II. Izmjene Pravilnika o kriterijima dodjele športskih stipendija i jednokratnih naknada za darovite športaše Grada Crikvenice.....1
2. III. Izmjenu Pravilnika o kriterijima dodjele stipendijaza školovanje športskih trenera Grada Crikvenice.....2

**AKTI VIJEĆA:**

1. Odluka o imenovanju gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda.....4
2. Odluka o osnivanju Povjerenstva za postavljanje *Spomenika braniteljima* .....5
3. Odluku o izmjeni i dopuni odluke o javnim priznanjima Grada Crikvenice.....6
4. Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU2).....7
5. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog centra Jadranovo (Havišće) - R1<sub>1</sub> .....13
6. Odluka o izmjeni Odluke o postupku, kriterijima i načinu ocjenjivanja službenika i namještenika u gradskoj upravi Grada Crikvenice.....18

Na temelju članka 100., stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi sa člankom 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/09, 34/09-ispravak I 7/13), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 16. sjednici održanoj dana 27. veljače 2015. godine, donosi

### Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU2)

#### TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

U članku 1. dodaje se stavak (3):

"(3) Donose se cilijane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta, u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji sa Nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu Grada Crikvenice"

##### Članak 2.

U članku 4. iza stavka (3), dodaju se stavci (4) i (5):

"(4) Plan sadržan u elaboratu "Cilijane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta" sastoji se od:

- I. Tekstualnog dijela koji sadrži:
  - Odredbe za provođenje Plana
- II. Grafičkog dijela koji sadrži:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune)
  2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. PROMET (izmjene i dopune)
    - 2.B. TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAVI (izmjene i dopune)
    - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (izmjene i dopune)
  3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (izmjene i dopune)
  4. NAČIN I UVJETI GRADNJE (izmjene i dopune).
- III. Obveznih priloga.

(5) Cilijane Izmjene i dopune Plana iz članka 1., stavka 2., ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Crikvenice, sastavni su dio ove Odluke."

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### Članak 3.

U članku 7. stavak 1., alineja 1. briše se podalineja 2. i zamjenjuje podalinejom:  
"- gospodarska namjena – poslovna (ljubičasta / K)".

##### Članak 4.

U članku 8. stavak 1., alineja 3. briše se i zamjenjuje alinejom:  
"- gospodarsko - poslovne građevine".

##### Članak 5.

U podnaslovu ispred članka 36. briše se tekst "- zdravstvene građevine (D3)".

##### Članak 6.

U članku 36. stavak 1. se briše.

U istom članku, stavak 2., briše se tekst "Osim navedene zdravstvene ustanove", a na kraju stavka dodaje se tekst "i gospodarsko-poslovne namjene (K)".

## Članak 7.

Iza članka 36. dodaju se podnaslovi:

4. Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina
- 4.1. Uvjeti i način gradnje gospodarskih – poslovnih građevina (K).

## Članak 8.

U članku 37. briše se postojeći tekst i zamjenjuje tekstem:

“(1) U obuhvatu Plana planirana je površina za izgradnju gospodarskih - poslovnih građevina (planska oznaka K).

(2) Građevine gospodarske - poslovne namjene mogu se graditi uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine najmanje 5,5 m.”

## Članak 9.

Iza članka 37. dodaju se članci 37a., 37b. i 37c.:

## “Članak 37a.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju građevina gospodarske - poslovne namjene (planska oznaka zone K):

- površina građevne čestice za građevine poslovne namjene ne može biti manja od 1.000 m<sup>2</sup>;
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 2,0;
- građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže;
- visina građevine gospodarske namjene poslovne mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom, pri čemu najveća visina građevine iznosi 9,5 m dok najveća ukupna visina iznosi 12,5 m;
- krovšte može biti ravno ili koso nagiba od 17-23° te pokriva kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice;
- građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu;
- na parkiralištima većim od 10 PM obvezna je sadnja visokog zelenila (na svaka 4 parkirna mjesta obvezno je zasaditi po jedno stablo radi stvaranja prirodnog hlada);
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao prirodni teren, pri čemu se pod prirodnim terenom smatraju i šljunčane i popločene staze, kao i površine obložene šupljim betonskim opločnicima (travnim opločnicima);
- ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja;
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja.

## Članak 37 b.

(1) Uz građevine gospodarske namjene mogu se graditi pomoćne građevine u funkciji namjene osnovne građevine.

(2) Pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažna. Kada je konfiguracija terena takva da je prva etaža s kotom stropa u nivou pristupne ceste, dopušta se i mogućnost gradnje druge nadzemne etaže.

(3) Pomoćna građevina gradi se uz uvjet da:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine građevine osnovne namjene i ne prelazi visinu od 4,0 m do završnog ruba vijenca građevine. Kada se gradi na kat, najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m do završnog ruba vijenca,
- tlocrtna zauzetost pomoćne građevine nije veća od 30% ukupne brutto površine građevine osnovne namjene.

(4) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih građevinskih čestica mora biti:

- ako se gradi kao slobodnostojeća građevina može se graditi i do granice građevne čestice,
- ako se gradi kao građevina na granici građevne čestice, mora od susjedne građevine biti odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se gradi u nizu (odnosi se isključivo na garaže) mora biti s dvije strane prislonjena na susjedne građevine i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.

(5) Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

(6) Ako pomoćna građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, mora biti udaljena od te čestice najmanje 4,0 m.

#### Članak 37 c.

(1) Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

(2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja."

#### Članak 10.

U podnaslovu ispred članka 38., iza broja 4. dodaje se broj 2.

#### Članak 11.

U članku 63. Odredbi za provođenje, umjesto "TS HRUSTA 4 i TS HRUSTA 5" treba pisati "TS 4, TS 5, TS 6 i TS 7".

U istom članku, iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2):

"(2) Lokacije planiranih trafostanica u grafičkom dijelu plana crtane su načelno, a točne lokacije utvrditi će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca. Za nove trafostanice 20/0,4 kV potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika".

#### Članak 12.

U tablici u članku 81. stavak 2. briše se drugi redak.

#### Članak 13.

U članku 89., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3):

"(3) Unutar područja obuhvata zbrinjavanje ljudi se može organizirati u organizira u građevinama poslovne namjene, ukoliko su iste pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda."

Postojeći stavci (3) i (4) postaju stavci (4) i (5).

#### Članak 14.

U članku 90., ispred stavka (1) dodaje se novi stavak:

"(1) Područje obuhvata ciljanih izmjena i dopuna Plana nalazi se u području gdje seizmički intenzitet iznosi VIII stupnjeva po ljestvici MKS-64 na osnovi seizmičke karte Hrvatske."

Postojeći stavci (1) i (2) postaju stavci (2) i (3).

U istom članku, iza stavka (3) dodaje se novi stavci (4) i (5):

"(4) Pri gradnji novih građevina treba upotrebljavati adekvatne materijale i propisan tip konstrukcije za predviđeni seizmički intenzitet. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Sve građevine se moraju projektirati na način da udaljenost građevine od prometnice odnosno do susjedne građevine može omogućiti dovoljno prostora za rušenje, a da se prilikom rušenja omogući nesmetan promet, odnosno evakuacija ljudi te pristup interventnih vozila.

(5) Za planiranje građevina i uređenje površina u svrhu zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

- međusobni razmak građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  gdje su  $H1$  i  $H2$  visine vijenca dvaju susjednih objekata;
- iznimno, međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
- da je konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama,
- do svih građevnih četica i građevina treba omogućiti prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima;
- na propisanim udaljenostima treba predvidjeti protupožarne hidrante;
- unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu;
- na građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.“

Postojeći stavak (3) postaje stavak (5).

#### Članak 15.

U članku 91. dodaje se novi stavak (4):

"(4) Ukoliko se u obuhvatu ciljanih izmjena i dopuna Plana budu gradile građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi (trgovački centri i slično), za takve se građevine sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06) propisuje obveza izgradnje vlastitog sustava uzbunjivanja."

### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 16.

(1) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Grada Crikvenice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Crikvenice.

(2) Dva izvornika Plana čuvaju se u pismohrani Grada Crikvenice, a po jedan izvornik, zajedno s tekstom Odluke se dostavlja:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj;
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske, Ispostava Crikvenica;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

#### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

KLASA: 350-01/13-01/02

UR. BROJ: 2107/01-06/2-15-50

Crikvenica, 27. veljače 2015.godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE**  
Predsjednik Gradskog vijeća

Lovorko Gržac, ing., v. r.