

ISSN 1849-5796

Grad Crikvenica, 23. veljače 2017. godine

Godina 3/2017.

Broj 26.



# SLUŽBENE NOVINE GRADA CRIKVENICE

**Izdavač:** Grad Crikvenica

**Glavni i odgovorni urednik:** Damir Rukavina

**Web:** <http://www.crikvenica.hr>

**Uredništvo:** Kralja Tomislava 85, Crikvenica

**Izlazi:** po potrebi

**AKTI GRADONAČELNIKA**

1. Rješenje o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Vladimira Nazora Crikvenica ..... 3
2. Rješenje o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Zvonka Cara Crikvenica ..... 4
3. Plan prijma u službu za 2017. godinu ..... 5
4. Rješenje o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića »Radost« Crikvenica ..... 7

**AKTI VIJEĆA**

1. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Crikvenice za 2017. godinu ..... 8
2. Odluka o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Crikvenice ..... 11
3. Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KTD VODOVODU ŽRNOVNICI d.o.o. (područje Dubračina) ..... 12
4. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“ ..... 17
5. Odluka o prijenosu imovine – Suvenir tržnice u Crikvenici ..... 23
6. Odluku o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalnih poslova održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Crikvenice ..... 24

**OSTALI AKTI**

Na temelju čl. 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine" Primorsko goranske županije, br. 26/09, 34/09-ispravak, 7/13), Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 33. sjednici održanoj dana 22.veljače 2017. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“**

**Članak 1.**

Donosi se **Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“**, (u nastavku: Plan).

Obuhvat Plana odnosi se na površinu izdvojene namjene unutar naselja (unutar građevinskog područja naselja): ugostiteljsko - turističku zonu Nazor – Antić – T1<sub>7N</sub> (naselje Crikvenica/Selce), utvrđenu Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 21/16).

**Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

Za područje iz članka 1. ove Odluke na snazi je Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“ („Službene novine PGŽ“, broj 20/08).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu Grada Crikvenice.

## II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 4.

Područje obuhvata predstavlja površinu izdvojene namjene unutar naselja (unutar građevinskog područja naselja) - zonu ugostiteljsko-turističke namjene: Nazor – Antić – T1<sub>7N</sub> (naselje Crikvenica/Selce), za koju su uvjeti uređenja i gradnje definirani Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 21/16), a za to područje je na snazi Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“ („Službene novine PGŽ“, broj 20/08).

Izradi izmjena i dopuna Plana pristupa se uslijed potrebe definiranja prostorno-planskih rješenja u skladu sa planom šireg područja, odnosno iz razloga što je izmjenama planova šireg područja izmijenjen status zone (nekad izdvojeno građevinsko područje uz naselje priključeno je naselju, odnosno postalo sastavni dio građevinskog područja naselja). Nadalje, potrebne izmjene se odnose na redefiniranje uvjeta gradnje za hotel „Amabilis“, izmjene zona privezišta i slične manje izmjene.

Plan će se uskladiti s odredbama plana šireg područja, odnosno prvenstveno s uvjetima koji definiraju gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene, a zatim promet, infrastrukturu, plažne prostore i privezišta (lučice), ali će se načelno temeljiti na prostorno-planskim rješenjima važećeg plana.

## III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 5.

Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12 i 17/14, 39/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 21/16) i prikazana na kartografskom prikazu br.3B „Uvjeti korištenja i zaštite prostora-područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ u mjerilu 1:25000 i br.4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

Granica obuhvata istovjetna je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Nazor-Antić“ („Službene novine PGŽ“, broj 20/08).

## IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 6.

Plansko područje na koje se odnose predviđene izmjena i dopune Plana nalazi se cijelosti unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog pojasa mora (ZOP), dijelom unutar statističkog naselja Selce, a dijelom unutar statističkog naselja Crikvenica, i proteže se uz obalu od Šetališta Vladimira Nazora do ulice Emila Antića, sve do hotela Katarina. Predstavlja obalni pojas između Crikvenice i Selca, pretežito namijenjen komercijalnom turizmu. Na području obuhvata prepoznajemo tri osnovne

vrste smještajnih građevina: hoteli, turistička naselja, odmarališta, te određeni broj građevina namijenjenih stalnom ili povremenom stanovanju višestambenog ili individualnog tipa gradnje.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjene definirane člankom 4. ove Odluke

## **VI. POPIS SEKTORSKIH SRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12 i 17/14, 39/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 21/16), te potrebne podloge katastra i geodetske podloge u odgovarajućem mjerilu.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 21/06 i 53/06), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu Grada Crikvenice.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI**

### **Članak 10.**

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

1. Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja i suglasnosti:
  - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
  - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB;
  - MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, 51000 RIJEKA, Užarska 26;

- MUP, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA I CIVILNE ZAŠTITE, Fiorello la Guardia 13, 51000 RIJEKA;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED RIJEKA, Ružičeva 16, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA NEKRETNINE, ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO, Sarajevska cesta 7, 10000 ZAGREB;

2. Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
- „MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
- „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
- KTD „VODOVOD ŽRNOVNICA“, A.Mataije bb, 51250 NOVI VINODOLSKI;
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
- Županijska lučka uprava Crikvenica, I.Skomerže 2/I, 51260 CRIKVENICA;
- JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
- URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Riva 10, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA SENJ, ŠUMARIJA CRIKVENICA, 51260 CRIKVENICA, Kotorska 48;
- PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA CRIKVENICA, Ulica kralja Tomislava, 51260 CRIKVENICA.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju izmjena i dopuna Plana, uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

### **Članak 13.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

## **IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 14.**

Za izradu izmjena i dopuna Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od potpisa ugovora i dostave potrebne dokumentacije;
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 20 dana od utvrđivanja istog,
- javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- dostavljanje završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana, računajući od donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Crikvenice.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 15.**

Sredstva za izradu Plana osigurat će se Proračunom Grada Crikvenice.

## **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 16.**

Tijekom izrade izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, te će se do donošenja Plana prilikom izdavanja tih akata primjenjivati odredbe važeće planske dokumentacije.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 17.**

Grad Crikvenica obvezuje se da:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Crikvenice i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Grad Crikvenica treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:

- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke (s pozivom da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana);
- sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 18.**

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve iz članka 10. ove Odluke, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

U mišljenju iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz članka 10. ove Odluke.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima iz članka 10. ove Odluke mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana smatraju se, u smislu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

### **Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

KLASA: 350-01/17-01/04

UR. BROJ: 2107/01-06/2-17-4

Crikvenica, 22.veljače 2017. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE**

**Predsjednik**

**Gradskog vijeća Grada Crikvenice**

Lovorko Gržac, ing., v.r.