

OISSN 1849-5796

Grad Crikvenica, 27. rujna 2019. godine

Godina 5/2019.

**Broj 70.**



# SLUŽBENE NOVINE GRADA CRIKVENICE

**Izdavač:** Grad Crikvenica

**Glavni i odgovorni urednik:** Damir Rukavina

**Uredništvo:** Kralja Tomislava 85, Crikvenica

**Web:** <http://www.crikvenica.hr>

**Izlazi:** po potrebi

**SADRŽAJ:****stranica****AKTI GRADONAČELNIKA**

1. I. Izmjene i dopune Plana prijma u službu za 2019. godinu.....3

**AKTI VIJEĆA.....**

1. Odluka o donošenju ID UPU-a UVALA SLANA.....6

2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Crikvenice.....19

3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a NAZOR-ANTIC.....53

4. Odluka o početku izrade ID UPU-a TONČIĆEVO.....61

5. Odluka o osnivanju javne ustanove Gradska knjižnica Crikvenica (pročišćeni tekst).....68

6. Odluka o izmjeni odluke o komunalnom redu.....74

7. Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Crikvenice.....75

**OSTALI AKTI.....**

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 30. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 26/09, 34/09 - ispravak, 7/13, 41/13 - pročišćeni tekst, 42/18) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene 'Nazor - Antić' ("Službene novine Grada Crikvenice 26/17) Gradsko vijeće Grada Crikvenice, po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-02/19-13/63, URBROJ: 531-06-19-7 od 10. rujna 2019. godine na 24. sjednici održanoj 26. rujna 2019. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor - Antić"**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor - Antić" (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/08), u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

**Članak 2.**

Plan sadrži korištenje i namjenu površina, način opremanja prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete i način gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje zone ugostiteljsko -turističke namjene Nazor-Antić.

**Članak 3.**

Plan predstavlja elaborat Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor - Antić" koji sadrži:

**I. TEKSTUALNI DIO**

Odredbe za provođenje

**II. GRAFIČKI DIO**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.a. Prometni sustav	1:1.000
2.b. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije	1:1.000
2.c. Vodnogospodarski sustav	1:1.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

**III. PRILOZI**

1. Obrazloženje
2. Sažetak za javnost
3. Izvješće o javnoj raspravi.

#### **Članak 4.**

Elaborat Plana iz članka 3. sastavni je dio ove Odluke.

Sadržajem elaborata Plana iz članka 3. odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor - Antić" (Službene novine Primorsko-goranske županije 20/08).

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 5.**

Članak 8. Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor - Antić" (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/08) mijenja se i glasi:

#### **"Članak 8.**

Uređenje obale mora se sagledati integralno sa izgradnjom obalne prometnice, a kroz procjenu utjecaja na okoliš ocijenit će se prihvatljivost mijenjanja obalne crte, izabrati najprikladnija varijanta uređenja te predložiti mjere zaštite okoliša.

Rekreacijsko područje na moru (Rp) obuhvaća kopneni dio plaža i pripadajući akvatorij. Rekreacijsko područje namijenjeno je uređenju morskih plaža, rekreacijskim aktivnostima i odvijanju pomorskog prometa u dijelu u kojem će se omogućiti pristup do planiranih privezišta.

U kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, za površine plaža određena je zona za uređenje plaža, odnosno rekreacijsko područje na moru (Rp). Rekreacijsko područje na moru (Rp) obuhvaća površine uređenih plaža na potezu od sjeverne granice obuhvata Plana do privezišta P<sub>2</sub>, od privezišta P<sub>2</sub> do privezišta P<sub>1</sub>, te od privezišta P<sub>1</sub> do južne granice obuhvata Plana.

Minimalni zahvat za uređenje plaža može biti i kraći od navedenih poteza, a obuhvaća najmanje kopneni i morski dio rekreacijskog područja na moru (Rp) u cijeloj dužini granice između javne prometne površine položene uz rekreacijsko područje na moru (Rp) i zone T1<sub>01</sub>;

u cijeloj dužini granice između javne prometne površine položene uz rekreacijsko područje na moru (Rp) i zona T1<sub>11</sub> T1<sub>02</sub> i T1<sub>K1</sub>;

u cijeloj dužini dijela javne prometne površine položene uz rekreacijsko područje na moru (Rp) uzduž granice obuhvata Plana;

u cijeloj dužini granice između javne prometne površine položene uz rekreacijsko područje na moru (Rp) i zona T1<sub>K2</sub>, T1<sub>I2</sub>, T1<sub>K3</sub>, T1<sub>1</sub>, T1<sub>03</sub>, T1<sub>04</sub> i T1<sub>2</sub> do privezišta P<sub>2</sub>;

u dužini granice između rekreacijskog područja na moru (Rp) i javne prometne površine na potezu između privezišta P<sub>2</sub> i privezišta P<sub>1</sub>;

te u cijeloj dužini granice između javne prometne površine položene uz rekreacijsko područje na moru (Rp) i zone T1<sub>5B</sub>.

Uređene morske plaže nadzirane su i svima pristupačne pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s teškoćama u kretanju.

Većim dijelom su izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljene (sanitarni uređaji, tuševi, komunalna i urbana oprema, kabine za presvlačenje, manji ugostiteljski sadržaj, građevine za sport i rekreaciju, dječja igrališta i sl.), označene i zaštićene s morske strane.

Unutar rekreacijskog područja moguća je gradnja plažnih građevina, maksimalne tlocrtnne površine 50 m<sup>2</sup>, najveće dopuštene visine jedne etaže (prizemlja)."

#### **Članak 6.**

Članak 13. mijenja se i glasi:

#### **"Članak 13.**

#### **Zona T1<sub>2</sub> - hotel**

Zona T1<sub>2</sub> predstavlja jednu građevnu česticu na kojoj je moguć smještaj jedne građevine u funkciji hotela.

Oblik i veličina građevne čestice određeni su u kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar zone gradi se neposrednom provedbom ovog Plana. Unutar zone T1<sub>2</sub> nalazi se postojeća zgrada hotela.

Moguća je rekonstrukcija postojeće građevine, s time da je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) 1,0, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) 5,0.

Najveći dopušteni broj etaža iznosi 5 etaža.

Najveća dopuštena visina iznosi 20,0 m, dok najveća ukupna dopuštena visina iznosi 23,5 m.

Najveći dopušteni kapacitet hotela iznosi 66 kreveta.

Hotel mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju hotela 5 zvjezdica."

#### **Članak 7.**

U članku 15. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

#### **Članak 8.**

U članku 16. stavku 4. riječi: "postojeći koeficijent izgrađenosti" zamjenjuju se brojem: "0,65" i riječi: "postojeći koeficijent iskorištenosti" zamjenjuju se brojem: "5,0".

U stavku 7. broj: "240" zamjenjuje se brojem: "350".

#### **Članak 9.**

Članak 17. mijenja se i glasi:

#### **"Članak 17.**

#### **Zona T1<sub>5B</sub> - hotel**

Zona T1<sub>5B</sub> predstavlja jednu građevnu česticu na kojoj je moguć smještaj jedne ili više građevina u funkciji hotela.

Oblik i veličina građevne čestice određeni su u kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Unutar zone gradi se neposrednom provedbom ovog Plana. Unutar zone T1<sub>5B</sub> nalaze se postojeće zgrade.

Moguća je gradnja novih građevina, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina radi povećanja kategorizacije s ciljem prenamjene u hotel, s time da je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 1,0, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 5,0.

Najveći dopušteni broj etaža je 6 etaža uključujući suteren.

Ukupna visina građevine iznosi najviše 20,0 m.

Najveći dopušteni kapacitet hotela iznosi 350 kreveta.

Na građevnoj čestici mogu se uređivati sportski tereni, bazeni, terase i sl. Takvi sadržaji ne obračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

Hotel mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju hotela 5 zvjezdica."

#### **Članak 10.**

U članku 18. stavku 1. iza riječi: "(sportske dvorane i sl.)" dodaje se zarez i riječi: "građevine zabavno-rekreacijske namjene, vanjski tereni i sl. kao prateće namjene u okviru građevne čestice osnovne, ugostiteljsko - turističke namjene"

U stavku 4. broj: "0,3" zamjenjuje se brojem: "0,4" i broj: "0,8" zamjenjuje se brojem: "1,6".

U stavku 5. iza riječi: "građevina" dodaju se riječi: "(građevina osnovne namjene i pratećih sadržaja)".

U stavku 6. riječ: "građevine" zamjenjuje se riječima: "svih građevina".

U stavku 7. broj: "376" zamjenjuje se brojem: "386".

#### **Članak 11.**

U članku 19. stavku 4. broj: "0,3" zamjenjuje se brojem: "0,8" i broj: "0,8" zamjenjuje se brojem: "4,0".

U stavku 5. tekst: "4 etaže" zamjenjuje se tekстом: "5 etaža".

U stavku 6. broj: "15" zamjenjuje se brojem: "16".

U stavku 7. broj: "40" zamjenjuje se brojem: "100".

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Hotel mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju hotela 5 zvjezdica."

#### **Članak 12.**

U članku 20. stavku 4. iza riječi: "građevina" dodaju se riječi: "s ciljem prenamjene u hotel,".

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

#### **Članak 13.**

U članku 21. stavku 1. iza riječi: "(sportske dvorane i sl.)" dodaju se riječi: "kao prateće namjene u okviru građevne čestice osnovne, ugostiteljsko - turističke namjene".

U stavku 5. iza riječi: "građevina " dodaju se riječi: "(građevina osnovne namjene i pratećih sadržaja)".

U stavku 6. riječ: "građevine" zamjenjuje se riječima: "svih građevina".

#### **Članak 14.**

U članku 22. stavku 4. broj: "0,8" zamjenjuje se brojem: "1,5".

U stavku 5. tekst: "4 etaže" zamjenjuje se tekstem: "5 etaža".

U stavku 6. broj: "15" zamjenjuje se brojem: "16".

#### **Članak 15.**

U članku 23. stavku 4. iza riječi: "građevina," dodaju se riječi: "s ciljem prenamjene u hotel,".

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

#### **Članak 16.**

U članku 25. stavku 4. iza riječi: "građevina" dodaju se riječi: "s ciljem prenamjene u hotel,".

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

#### **Članak 17.**

U članku 26. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

#### **Članak 18.**

U članku 27. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeću građevinu čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

#### **Članak 19.**

U članku 28. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeću građevinu čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

#### **Članak 20.**

U članku 29. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeću građevinu čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

#### **Članak 21.**

U članku 30. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeću građevinu čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

**Članak 22.**

U članku 31. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeću građevinu čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

**Članak 23.**

U članku 32. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeću građevinu čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

**Članak 24.**

U članku 33. stavku 4. iza riječi: "kategorizacije," dodaju se riječi: "s ciljem prenamjene u hotel,".

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

**Članak 25.**

U članku 34. stavku 4. iza riječi: "kategorizacije," dodaju se riječi: "s ciljem prenamjene u hotel,".

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

**Članak 26.**

U članku 35. stavku 4. iza riječi: "kategorizacije," dodaju se riječi: "s ciljem prenamjene u hotel,".

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

**Članak 27.**

U članku 36. stavku 4. iza riječi: "kategorizacije," dodaju se riječi: "s ciljem prenamjene u hotel,".

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

**Članak 28.**

U članku 37. stavku 4. iza riječi: "kategorizacije," dodaju se riječi: "s ciljem prenamjene u hotel,".

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:



"Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

#### **Članak 29.**

U članku 38. stavku 4. iza riječi: "kategorizacije," dodaju se riječi: "s ciljem prenamjene u hotel,".

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

"Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

#### **Članak 30.**

U članku 40. stavku 1. iza riječi: "smještaj" dodaje se riječ: "novih".

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Postojeće stambene građevine moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

#### **Članak 31.**

U članku 53. stavku 1. alineji 1. oznake: "T1<sub>1</sub> T1<sub>o2</sub>" zamjenjuju se oznakom: "T1<sub>o7</sub>".

#### **Članak 32.**

U članku 60. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Planirane trafostanice 20/0,4 kV graditi će se na lokacijama naznačenim u grafičkom dijelu Plana. Mikro lokacija trafostanice 20/0,4 kV odredit će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana. Moguće odstupanje od lokacije predviđene ovim Planom, bit će posebno obrazloženo kroz tehničku dokumentaciju za izdavanje akata za provedbu Plana. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina, na zasebnoj parceli, uz uvjet da joj je osiguran pristup na javnu površinu, koji može biti direktan ili posredan."

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Ako se trafostanice 20/0,4 kV grade kao samostojeće u vlasništvu lokalne distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanica od granice prema susjednim građevnim česticama iznosi 1,0 m, a prema regulacijskoj liniji, odnosno rubu kolnika ako se radi o posrednom pristupu, 2,0 m. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti površine predviđene za gradnju trafostanice ne omogućavaju smještaj trafostanice prema prethodno propisanim uvjetima, omogućava se gradnja trafostanice na manjim udaljenostima od granica građevnih čestica/kolnika od prethodno propisanih uz prethodnu suglasnost vlasnika susjednih građevnih čestica."

Dosadašnji stavci od 4. do 7. postaju stavci od 5. do 8.

#### **Članak 33.**

Članak 75. mijenja se i glasi:

"Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni hotela moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita uz zadržavanje postojeće namjene."

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 34.

Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Crikvenice.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Crikvenice,
- Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Crikvenice.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana,
- JU Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.

#### Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

KLASA: 350-01/17-01/04

URBROJ: 2107/01-07/01-19-91

Crikvenica, 26.rujna 2019.godine

### GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE PREDSJEDNIK

Josip Friš, mag.ing.el., v.r.