

OISSN 1849-5796

Grad Crikvenica, 27. rujna 2019. godine

Godina 5/2019.

**Broj 70.**



# SLUŽBENE NOVINE GRADA CRIKVENICE

**Izdavač:** Grad Crikvenica

**Glavni i odgovorni urednik:** Damir Rukavina

**Uredništvo:** Kralja Tomislava 85, Crikvenica

**Web:** <http://www.crikvenica.hr>

**Izlazi:** po potrebi

**SADRŽAJ:****stranica****AKTI GRADONAČELNIKA**

1. I. Izmjene i dopune Plana prijma u službu za 2019. godinu.....3

**AKTI VIJEĆA.....**

1. Odluka o donošenju ID UPU-a UVALA SLANA.....6

2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Crikvenice.....19

3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a NAZOR-ANTIC.....53

4. Odluka o početku izrade ID UPU-a TONČIĆEVO.....61

5. Odluka o osnivanju javne ustanove Gradska knjižnica Crikvenica (pročišćeni tekst).....68

6. Odluka o izmjeni odluke o komunalnom redu.....74

7. Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Crikvenice.....75

**OSTALI AKTI.....**

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 30. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 26/09, 34/09 - ispravak, 7/13, 41/13 - pročišćeni tekst, 42/18) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Grada Crikvenice broj 51/18), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-02/19-11/25, URBROJ: 531-06-1-2-19-2 od 25.srpnja 2019. godine na 24. sjednici održanoj 26.rujna 2019. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Glava I.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 25/07, 18/08-ispravak, 49/11, 02/12-ispravak, 17/14, 39/14 i Službene novine Grada Crikvenice broj 21/16), u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

**Glava II.**

Plan predstavlja elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice koji sadrži:

**I. TEKSTUALNI DIO**

Odredbe za provođenje

**II. GRAFIČKI DIO**

a) Kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000

1. Korištenje i namjena površina

1A. Korištenje i namjena površina - promet, pošta i komunikacije

2. Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav

2A. Infrastrukturni sustavi i mreže - korištenje voda

2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - odvodnja otpadnih voda; obrada, skladištenje i odlaganje otpada

3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora-područja posebnih uvjeta korištenja

3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju; područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

b) Kartografski prikazi u mjerilu 1: 5 000

4. Građevinska područja:

4.1. Jadranovo

4.2. Dramalj, Crikvenica,

4.3. Crikvenica, Selce

III. PRILOZI

1. Obrazloženje

2. Sažetak za javnost

3. Izvješće o javnoj raspravi.

Kartografski prikaz 4.4. Selce se ovim izmjenama i dopunama ne mijenja.

**Glava III.**

Elaborat Plana iz glave II. sastavni je dio ove Odluke.

Sadržajem elaborata Plana iz glave II. odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 25/07, 18/08-ispravak, 49/11, 02/12-ispravak, 17/14, 39/14 i Službene novine Grada Crikvenice broj 21/16).

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 1.**

U članku 10. stavku 1. točki 6. iza podtočke b) dodaje se podtočka c) koja glasi:

"c) elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije:

- Mala hidroelektrana MHE Vinodol - Dolac snage veće od 1 MW."

**Članak 2.**

Članak 26. mijenja se i glasi:

**"Članak 26.**

Građevine stambene namjene dijele se na:

- obiteljske kuće (slobodnostojeće, dvojne ili u nizu),
- višestambene građevine:
  - sa najviše 4 stana (slobodnostojeće ili dvojne),
- stambeno - poslovne građevine,
  - sa 2 - 4 stambene ili poslovne jedinice (slobodnostojeće ili dvojne)."

**Članak 3.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

**"Članak 27.**

Obiteljska kuća je građevina stambene namjene s najviše dva stana (stambene jedinice), uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš (unutar treće jedinice - poslovne), površine do najviše 20% građevinske (brutto) površine građevine. Obiteljske kuće po tipu gradnje mogu biti slobodnostojeće ili dvojne ili u nizu.

Višestambena građevina je građevina stambene namjene unutar koje je moguć smještaj pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš, površine do najviše 30 % građevinske (brutto) površine

građevine. Višestambena građevina po tipu gradnje može biti slobodnostojeća ili dvojna, a sadrži najviše 4 stambene, odnosno poslovne jedinice.

Stambeno - poslovna građevina je građevina stambene namjene unutar koje je moguć i smještaj poslovnih sadržaja koji ne ometaju stanovanje, s tim da površina poslovnih sadržaja zauzima između 30 i 50% građevinske (brutto) površine građevine. Stambeno-poslovna građevina po tipu gradnje može biti slobodnostojeća ili dvojna, a sadrži 2 – 4 stambene, odnosno poslovne jedinice.

U građevinama stambene namjene mogu se pružati ugostiteljske usluge, odnosno usluge smještaja u domaćinstvu prema posebnim propisima."

#### **Članak 4.**

U članku 30. stavku 1. broj: "350" zamjenjuje se brojem: "400".

U stavku 4. broj: "0,4" zamjenjuje se brojem: "0,3".

U stavku 5. broj: "1,6" zamjenjuje se brojem: "1,2".

#### **Članak 5.**

Članak 31. mijenja se i glasi:

##### **"Članak 31.**

Gradnja obiteljskih kuća - u nizu dopušta se isključivo kao dovršetak tipologije, odnosno u slučaju interpolacije između dvije postojeće građevine izgrađene na susjednim granicama građevnih čestica, sukladno uvjetima za gradnju samostojećih obiteljskih kuća iz članka 29. ovih Odredbi za Provedbu uz iznimku da je građevina s najmanje dvjema cijelim bočnim stranama ili dijelovima najmanje dviju bočnih strana (najmanje 2/3 dužine pročelja), prislonjena na granice vlastite građevne čestice (na granici na kojoj već je prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici)."

#### **Članak 6.**

U članku 32. brojevi: "3-4" zamjenjuje se riječima: "najviše 4".

#### **Članak 7.**

U članku 33. stavku 1. broj: "500" zamjenjuje se brojem: "700".

U stavku 4. broj: "0,3" zamjenjuje se brojem: "0,2".

U stavku 16. postotak: "20%" zamjenjuje se postotkom: "30%".

#### **Članak 8.**

Članak 34. mijenja se i glasi:

##### **"Članak 34.**

Gradnja višestambenih građevina - dvojnih dopušta se isključivo kao dovršetak tipologije, odnosno u slučaju postojeće građevine na granici susjedne građevne čestice, sukladno uvjetima za gradnju višestambenih građevina - slobodnostojećih iz članka 33. ovih Odredbi za Provedbu uz iznimku da se građevina jednom cijelom bočnom stranom ili sa dijelom jedne bočne strane (najmanje 2/3 dužine pročelja) naslanja na granicu vlastite građevne čestici (na kojoj je već prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici)."

#### **Članak 9.**

Iza članka 34.a. dodaje se naslov i članak 34.b. koji glase:

- **"Rekonstrukcija građevina stambene namjene**

**Članka 34.b.**

Rekonstrukcija postojećih obiteljskih kuća - u nizu dopuštena je sukladno uvjetima za gradnju obiteljskih kuća - slobodnostojećih iz članka 29. ovih Odredbi za provedbu uz iznimku da je građevina s najmanje dvjema cijelim bočnim stranama ili dijelovima najmanje dviju bočnih strana (najmanje 2/3 dužine pročelja), prislonjena na granice vlastite građevne čestice (na granici na kojoj već je prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici).

Rekonstrukcija postojećih višestambenih građevina - dvojnih dopuštena je sukladno uvjetima za gradnju višestambenih građevina - slobodnostojećih iz članka 33. ovih Odredbi za provedbu uz iznimku da se građevina jednom cijelom bočnom stranom ili sa dijelom jedne bočne strane (najmanje 2/3 dužine pročelja) naslanja na granicu vlastite građevne čestici (na kojoj je već prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici).

Rekonstrukcija postojećih višestambenih građevina - nizova dopuštena je sukladno uvjetima za gradnju višestambenih građevina - slobodnostojećih iz članka 33. ovih Odredbi za provedbu uz iznimku da je građevina s najmanje dvjema cijelim bočnim stranama ili dijelovima najmanje dviju bočnih strana (najmanje 2/3 dužine pročelja), prislonjena na granice vlastite građevne čestice (na granici na kojoj već je prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici)."

**Članak 10.**

U članku 35. iza riječi: "građevine" dodaju se riječi: "(slobodnostojeće ili dvojne)".

**Članak 11.**

U članku 36. stavku 1. broj: "500" zamjenjuje se brojem: "700".

U stavku 4. broj: "0,3" zamjenjuje se brojem: "0,2".

**Članak 12.**

Članak 37. mijenja se i glasi:

**"Članak 37.**

Gradnja stambeno-poslovnih građevina - dvojnih dopušta se isključivo kao dovršetak tipologije, odnosno u slučaju postojeće građevine na granici susjedne građevne čestice, sukladno uvjetima za gradnju stambeno-poslovnih građevina - slobodnostojećih iz članka 36. ovih Odredbi za Provedbu uz iznimku da se građevina jednom cijelom bočnom stranom ili sa dijelom jedne bočne strane (najmanje 2/3 dužine pročelja) naslanja na granicu vlastite građevne čestici (na kojoj je već prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici)."

**Članak 13.**

Iza članka 37. dodaje se naslov i članak 37.a. koji glase:

- **" Rekonstrukcija stambeno - poslovnih građevina**

**Članka 37.a.**

Rekonstrukcija postojećih stambeno - poslovnih građevina - dvojnih dopuštena je sukladno uvjetima za gradnju stambeno - poslovnih građevina - slobodnostojećih iz članka 36. ovih Odredbi za provedbu uz iznimku da se građevina jednom cijelom

bočnom stranom ili sa dijelom jedne bočne strane (najmanje 2/3 dužine pročelja) naslanja na granicu vlastite građevne čestici (na kojoj je već prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici).

Rekonstrukcija postojećih stambeno-poslovnih građevina - nizova dopuštena je sukladno uvjetima za gradnju stambeno - poslovnih građevina - slobodnostojećih iz članka 36. ovih Odredbi za provedbu uz iznimku da je građevina s najmanje dvjema cijelim bočnim stranama ili dijelovima najmanje dviju bočnih strana (najmanje 2/3 dužine pročelja), prislonjena na granice vlastite građevne čestice (na granici na kojoj već je prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici)."

#### **Članak 14.**

Članak 50. mijenja se i glasi:

#### **"Članak 50.**

Gradnja poslovno-stambenih građevina - dvojnih dopušta se isključivo kao dovršetak tipologije, odnosno u slučaju postojeće građevine na granici susjedne građevne čestice sukladno uvjetima za gradnju poslovno-stambenih građevina - slobodnostojećih iz članka 49. ovih Odredbi za Provedbu uz iznimku da se građevina jednom cijelom bočnom stranom ili sa dijelom jedne bočne strane (najmanje 2/3 dužine pročelja) naslanja na granicu vlastite građevne čestici (na kojoj je već prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici)."

#### **Članak 15.**

Iza članka 50. dodaje se naslov i članak 50.a. koji glase:

- **" Rekonstrukcija građevina poslovno-stambene namjene**

#### **Članka 50.a.**

Rekonstrukcija postojećih poslovno-stambenih građevina - dvojnih dopuštena je sukladno uvjetima za gradnju poslovno-stambenih građevina - slobodnostojećih iz članka 49. ovih Odredbi za provedbu uz iznimku da se građevina jednom cijelom bočnom stranom ili sa dijelom jedne bočne strane (najmanje 2/3 dužine pročelja) naslanja na granicu vlastite građevne čestici (na kojoj je već prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici).

Rekonstrukcija postojećih poslovno-stambenih građevina - nizova dopuštena je sukladno uvjetima za gradnju poslovno-stambenih građevina - slobodnostojećih iz članka 49. ovih Odredbi za provedbu uz iznimku da je građevina s najmanje dvjema cijelim bočnim stranama ili dijelovima najmanje dviju bočnih strana (najmanje 2/3 dužine pročelja), prislonjena na granice vlastite građevne čestice (na granici na kojoj već je prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici)."

#### **Članak 16.**

U članku 63. stavku 2. alineji 2. riječ: "Marin" zamjenjuje se riječju: "Marina".

#### **Članak 17.**

Iza članka 65.a. dodaju se naslovi i članci od 65.b. do 65.f. koji glase:

#### **"Članak 65.b.**

Građevine stambene namjene koje je moguće graditi posrednom provedbom dijele se na:

- obiteljske kuće (slobodnostojeće, dvojne ili u nizu),

- višestambene građevine:
  - sa najviše 4 stana (slobodnostojeće ili dvojne),
  - sa 5 - 8 stanova (slobodnostojeće),
- stambeno - poslovne građevine:
  - sa 2 - 4 stambene ili poslovne jedinice (slobodnostojeće ili dvojne)
  - sa 5 - 8 stambene ili poslovne jedinice (slobodnostojeće).

Obiteljska kuća je građevina stambene namjene s najviše dva stana (stambene jedinice), uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš (unutar treće jedinice - poslovne), površine do najviše 20% građevinske (brutto) površine građevine.

Višestambena građevina je građevina stambene namjene unutar koje je moguć smještaj pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš, površine do najviše 30 % građevinske (brutto) površine građevine. Višestambena građevina sadrži najviše 4 stambene odnosno poslovne jedinice.

Stambeno - poslovna građevina je građevina stambene namjene unutar koje je moguć i smještaj poslovnih sadržaja koji ne ometaju stanovanje, s tim da površina poslovnih sadržaja zauzima između 30 i 50% građevinske (brutto) površine građevine. Stambeno-poslovna građevina sadrži 2 – 4 stambene, odnosno poslovne jedinice.

U građevinama stambene namjene mogu se pružati ugostiteljske usluge, odnosno usluge smještaja u domaćinstvu prema posebnim propisima.

Građevine gospodarske namjene koje je moguće graditi posrednom provedbom dijele se na:

- poslovne građevine,
- poslovno - stambene građevine:
  - sa 2 - 4 stambene ili poslovne jedinice (slobodnostojeće ili dvojne)
  - sa 5 - 8 stambene ili poslovne jedinice (slobodnostojeće)
- poljoprivredne građevine.

Poslovno - stambena građevina je građevina gospodarske namjene unutar koje je površina za poslovne sadržaje veća od udjela stambene namjene (udio stambene namjene mora biti manji od 50% građevinske (bruto) površine), a sadrži od 2 do 4 poslovne, odnosno stambene jedinice.

- **Uvjeti za posrednu provedbu za gradnju građevina stambene namjene - obiteljskih kuća - u nizu**

**Članak 65.c.**

Najmanja dopuštena površina građevne čestice (jednog dijela niza) iznosi 300 m<sup>2</sup>.

Najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.

Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije iznosi 50 m<sup>2</sup>:

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,5.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 2,0.

Najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m, dok ukupna visina iznosi 10 m.

Obiteljske kuće koje se grade u nizu, bočnim su stranama prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, dok od stražnje granice čestice moraju biti



udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ), ali ne manje od 4,0 m.

Arhitektonsko oblikovanje građevina i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ako se grade kao kosa moraju biti izvedena kao dvovodna, jednovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha ovisno o tlocrtu građevine, s nagibom krovnih ploha između  $17^\circ$  i  $23^\circ$ . Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica.

Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa) uz uvjet da je udaljenost istih min. 4,0 m od susjedne granice građevne čestice.

Fasada mora biti kamena ili žbukana, obojena svijetlim pastelnim bojama. Otvori na fasadi moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi). Zaštita na vanjskim otvorima moraju biti kapci, žaluzine (grilje) ili rolete. Kod građevina sa ravnim krovom vijenac treba biti izražen.

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Preporuča se formiranje brajda i sadnja voćaka.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 200 cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 150 cm ili 2 kaskade visine po 180, uz obavezni odmak kaskada od 0,5 m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.

Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Dio građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se hortikulturno uređuje kao travnjak ili cvjetnjak. Šljunčane i popločene staze uračunavaju se u neizgrađeni dio građevne čestice.

Ulične ograde u pravilu se izvode uz primjenu kamena i zelenila ili kombinacije kamena, zelenila i metala, visine najviše 120 cm (mjereno od kote višeg terena). Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 1,50 metara (mjereno od kote višeg terena). Sve vrste ograda izvode se perforirano ili prozračno. Iznimno, u visini od najviše 90 cm ograda se izvodi kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje susjednih građevina, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao prozirna uporabom metala, živice i sličnog materijala.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice građevine osnovne namjene, u skladu s normativima iz članka 133. ovih odredbi za provođenje.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se u skladu s točkom 5. ovih odredbi za provođenje.

Rekonstrukcija postojećih građevina u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. vrši u skladu s uvjetima za nove građevine.

Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u obiteljske kuće u nizu, moguća je pod istim uvjetima propisanim ovim Planom za izgradnju novih obiteljskih

kuća u nizu, a kada uvjeti ne zadovoljavaju, prenamjena je moguća u postojećim legalnim tlocrtnim i vertikalnim gabaritima neovisno o veličini građevne čestice.

Rekonstrukcija postojećih građevina u slučaju kada je građevna čestica manja od najmanje dopuštene za novu gradnju, moguća je do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Kada građevina ne udovoljava naprijed navedenom moguća je rekonstrukcija građevine samo u postojećim gabaritima građevine.

Postojeće građevine udaljene manje od 4m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1m, mogu se nadograđivati u postojećim tlocrtnim gabaritima, do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu.

Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za nove građevine.

Uz obiteljske kuće u nizu mogu se graditi pomoćne građevine. Pomoćne građevine su građevine čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, zatvoreni bazeni, roštilji preko 2,5 m<sup>2</sup> i sl.)

Pomoćna građevina može biti namijenjena i smještaju pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju namjenu osnovne građevine i bez štetnog su utjecaja na okoliš.

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne. Kada je konfiguracija terena takva da je prva etaža s kotom stropa u nivou pristupne ceste, dopušta se i mogućnost gradnje druge nadzemne etaže.

Pomoćne građevine grade se uz uvjet da:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine građevine osnovne namjene i ne prelazi visinu od 4,0 m do završnog ruba vijenca građevine. Kada se grade na kat, najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m do završnog ruba vijenca,
- tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od 30% ukupne brutto površine građevine osnovne namjene.

Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine mogu se graditi i do granice građevne čestice,
- ako se grade kao građevine na granici građevne čestice, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se grade u nizu (odnosi se isključivo na garaže) moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.

Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.

Ako pomoćne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 4,0 m.

Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za novu pomoćnu građevinu.

- **Uvjeti za posrednu provedbu za gradnju građevina stambene namjene - višestambenih građevina - dvojnih**

#### **Članak 65.d.**

Najmanja dopuštena površina građevne čestice (jednog dijela dvojne građevine) iznosi 400m<sup>2</sup>.

Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

Najmanja dopuštena tlocrtna površina nove građevine iznosi 100 m<sup>2</sup>.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 2,0.

Iznimno, za gradnju i interpolaciju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Selce NA4, sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, odnosno kod postojeće izgradnje udaljene do najviše 1,0m od regulacijskog pravca, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti i 1,0, a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) 5,0, s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).

Najveća dopuštena visina iznosi 10,0 m, dok ukupna visina iznosi 13,0 m.

Dvojne višestambene građevine prislanjaju se jednom stranom uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, dok s drugim dijelovima građevine (istakom) moraju biti udaljene od granice susjedne građevine najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 4,0 m od granice građevne čestice, ukoliko građevina ima otvore, prohodne terase i otvorena stubišta. Ukoliko na bočnim i stražnjim fasadama građevine nisu predviđeni otvori niti otvorena stubišta, udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi i 3,0 m.

Arhitektonsko oblikovanje višestambenih dvojnih građevina i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ako se grade kao kosa moraju biti izvedena kao dvovodna, jednovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha ovisno o tlocrtu građevine, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice.

Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa) uz uvjet da je udaljenost istih min. 4,0 m od susjedne granice građevne čestice.

Fasada mora biti kamena ili žbukana, obojena svijetlim pastelnim bojama. Otvori na fasadi moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi). Zaštita na vanjskim otvorima moraju biti kapci, žaluzine (grilje) ili rolete. Kod građevina sa ravnim krovom vijenac treba biti izražen.

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 200 cm. Iznimno, ako nema

opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 150 cm ili 2 kaskade visine po 180, uz obavezni odmak kaskada od 0,5 m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.

Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Dio građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se hortikulturno uređuje kao travnjak ili cvjetnjak. Šljunčane i popločene staze uračunavaju se u neizgrađeni dio građevne čestice.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice građevine osnovne namjene, u skladu s normativima iz članka 133. ovih odredbi za provođenje.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se u skladu s točkom 5. ovih odredbi za provođenje.

Rekonstrukcija postojećih građevina u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. vrši u skladu s uvjetima za nove građevine.

Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u dvojne višestambene građevine moguća je pod istim uvjetima propisanim ovim Planom za izgradnju novih dvojnih višestambenih građevina, a kada uvjeti ne zadovoljavaju, prenamjena je moguća u postojećim legalnim tlocrtnim i vertikalnim gabaritima neovisno o veličini građevne čestice.

Rekonstrukcija postojećih građevina u slučaju kada je građevna čestica manja od najmanje dopuštene za novu gradnju, moguća je do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Kada građevina ne udovoljava naprijed navedenom moguća je rekonstrukcija građevine samo u postojećim gabaritima građevine.

Postojeće građevine udaljene manje od 4m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1m, mogu se nadograđivati u postojećim tlocrtnim gabaritima, do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu.

Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za nove građevine.

Uz višestambene građevine - dvojne mogu se graditi pomoćne građevine. Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže i sl.)

Pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažna. Kada je konfiguracija terena takva da je prva etaža s kotom stropa u nivou pristupne ceste, dopušta se i mogućnost gradnje druge nadzemne etaže.

Pomoćna građevina gradi se uz uvjet da:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine građevine osnovne namjene i ne prelazi visinu od 4,0 m do završnog ruba vijenca građevine. Kada se gradi na kat, najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m do završnog ruba vijenca,
- tlocrtna zauzetost pomoćne građevine nije veća od 30% ukupne brutto površine građevine osnovne namjene.

Najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih građevnih čestica mora

biti:

- ako se gradi kao slobodnostojeća građevina može se graditi i do granice

- građevne čestice,
  - ako se gradi kao građevina na granici građevne čestice, mora od susjedne građevine biti odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
  - ako se gradi u nizu (odnosi se isključivo na garaže) mora biti s dvije strane prislonjena na susjedne građevine i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.
- Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.

Ako pomoćna građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, mora biti udaljena od te čestice najmanje 4,0 m.

Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za novu pomoćnu građevinu.

- **Uvjeti za posrednu provedbu za gradnju građevina stambene namjene - stambeno poslovnih građevina - dvojnih**

#### **Članak 65.e.**

Najmanja dopuštena površina građevne čestice (jednog dijela dvojne građevine) iznosi 400 m<sup>2</sup>.

Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

Najmanja dopuštena tlocrtna površina nove građevine iznosi 100 m<sup>2</sup>.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 2,0.

Iznimno, za gradnju i interpolaciju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Selce NA4, sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, odnosno kod postojeće izgradnje udaljene do najviše 1,0m od regulacijskog pravca, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti i 1,0, a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) 5,0, s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).

Najveća dopuštena visina iznosi 10,0 m, dok ukupna visina iznosi 13,0 m.

Arhitektonsko oblikovanje građevina i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa. Ako se grade kao kosa moraju biti izvedena kao dvovodna, jednovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha ovisno o tlocrtu građevine, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica.

Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovišta) uz uvjet da je udaljenost istih min. 4,0 m od susjedne granice građevne čestice.

Fasada mora biti kamena ili žbukana, obojena svijetlim pastelnim bojama. Otvori na fasadi moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi). Zaštita na vanjskim otvorima moraju biti kapci, žaluzine (grilje) ili rolete. Kod

građevina sa ravnim krovom vijenac treba biti izražen.

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 200 cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 150 cm ili 2 kaskade visine po 180, uz obavezni odmak kaskada od 0,5 m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.

Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Dio građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se hortikulturno uređuje kao travnjak ili cvjetnjak. Šljunčane i popločene staze uračunavaju se u neizgrađeni dio građevne čestice.

Ukoliko se izvode, ulične ograde u pravilu se izvode uz primjenu kamena i zelenila ili kombinacije kamena, zelenila i metala, visine najviše 120 cm (mjereno od kote višeg terena). Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 1,50 metara (mjereno od kote višeg terena). Sve vrste ograda izvode se perforirano ili prozračno. Iznimno, u visini od najviše 90 cm ograda se izvodi kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje susjednih građevina, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao prozirna uporabom metala, živice i sličnog materijala.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice građevine osnovne namjene, u skladu s normativima iz članka 133. ovih odredbi za provođenje.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se u skladu s točkom 5. ovih odredbi za provođenje.

Rekonstrukcija postojećih građevina u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. vrši u skladu s uvjetima za nove građevine.

Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u dvojne stambeno – poslovne građevine moguća je pod istim uvjetima propisanim ovim Planom za izgradnju novih građevina, a kada uvjeti ne zadovoljavaju, prenamjena je moguća u postojećim legalnim tlocrtnim i vertikalnim gabaritima neovisno o veličini građevne čestice.

Rekonstrukcija postojećih građevina u slučaju kada je građevna čestica manja od najmanje dopuštene za novu gradnju, moguća je do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Kada građevina ne udovoljava naprijed navedenom moguća je rekonstrukcija građevine samo u postojećim gabaritima građevine.

Postojeće građevine udaljene manje od 4m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1m, mogu se nadograđivati u postojećim tlocrtnim gabaritima, do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu.

Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za nove građevine.

Uz dvojne stambeno - poslovne građevine mogu se graditi pomoćne građevine. Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji namjene

osnovne građevine (garaže i sl.)

Pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažna. Kada je konfiguracija terena takva da je prva etaža s kotom stropa u nivou pristupne ceste, dopušta se i mogućnost gradnje druge nadzemne etaže.

Pomoćna građevina gradi se uz uvjet da:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine građevine osnovne namjene i ne prelazi visinu od 4,0 m do završnog ruba vijenca građevine. Kada se gradi na kat, najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m do završnog ruba vijenca,
- tlocrtna zauzetost pomoćne građevine nije veća od 30% ukupne brutto površine građevine osnovne namjene.

Najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih građevnih čestica mora

biti:

- ako se gradi kao slobodnostojeća građevina može se graditi i do granice građevne čestice,
- ako se gradi kao građevina na granici građevne čestice, mora od susjedne građevine biti odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se gradi u nizu (odnosi se isključivo na garaže) mora biti s dvije strane prislonjena na susjedne građevine i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.

Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.

Ako pomoćna građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, mora biti udaljena od te čestice najmanje 4,0 m.

Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za novu pomoćnu građevinu.

- **Uvjeti za posrednu provedbu za gradnju građevina gospodarske namjene - poslovno stambenih građevina - dvojnih**

#### **Članak 65.f.**

Najmanja dopuštena površina građevne čestice (jednog dijela dvojne građevine) iznosi 400m<sup>2</sup>.

Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

Najmanja dopuštena tlocrtna površina nove građevine iznosi 100 m<sup>2</sup>.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 2,0.

Iznimno, za gradnju i interpolaciju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Selce NA4, sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, odnosno kod postojeće izgradnje udaljene do najviše 1,0m od regulacijskog pravca, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti i 1,0, a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) 5,0, s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).

Najveća dopuštena visina iznosi 10,0 m, dok ukupna visina iznosi 13,0 m.

Arhitektonsko oblikovanje poslovno – stambenih dvojnih građevina i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ako se grade kao kosa moraju biti izvedena kao dvovodna, jednovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha ovisno o tlocrtu građevine, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice.

Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa) uz uvjet da je udaljenost istih min. 4,0 m od susjedne granice građevne čestice.

Fasada mora biti kamena ili žbukana, obojena svijetlim pastelnim bojama. Otvori na fasadi moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi). Zaštita na vanjskim otvorima moraju biti kapci, žaluzine (grilje) ili rolete. Kod građevina sa ravnim krovom vijenac treba biti izražen.

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 200 cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 150 cm ili 2 kaskade visine po 180, uz obavezni odmak kaskada od 0,5 m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.

Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Dio građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se hortikulturno uređuje kao travnjak ili cvjetnjak. Šljunčane i popločene staze uračunavaju se u neizgrađeni dio građevne čestice.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice građevine osnovne namjene, u skladu s normativima iz članka 133. ovih odredbi za provođenje.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se u skladu s točkom 5. ovih odredbi za provođenje.

Rekonstrukcija postojećih građevina u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. vrši u skladu s uvjetima za nove građevine.

Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u dvojne poslovno - stambene građevine moguća je pod istim uvjetima propisanim ovim Planom za izgradnju novih građevina, a kada uvjeti ne zadovoljavaju, prenamjena je moguća u postojećim legalnim tlocrtnim i vertikalnim gabaritima neovisno o veličini građevne čestice.

Rekonstrukcija postojećih građevina u slučaju kada je građevna čestica manja od najmanje dopuštene za novu gradnju, moguća je do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Kada građevina ne udovoljava naprijed navedenom moguća je rekonstrukcija građevine samo u postojećim gabaritima građevine.



Postojeće građevine udaljene manje od 4m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1m, mogu se nadograđivati u postojećim tlocrtnim gabaritima, do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu.

Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za nove građevine.

Uz poslovno - stambene građevine - dvojne mogu se graditi pomoćne građevine. Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže i sl.)

Pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažna. Kada je konfiguracija terena takva da je prva etaža s kotom stropa u nivou pristupne ceste, dopušta se i mogućnost gradnje druge nadzemne etaže.

Pomoćna građevina gradi se uz uvjet da:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine građevine osnovne namjene i ne prelazi visinu od 4,0 m do završnog ruba vijenca građevine. Kada se gradi na kat, najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m do završnog ruba vijenca,
- tlocrtna zauzetost pomoćne građevine nije veća od 30% ukupne brutto površine građevine osnovne namjene.

Najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih građevnih čestica mora

biti:

- ako se gradi kao slobodnostojeća građevina može se graditi i do granice građevne čestice,
- ako se gradi kao građevina na granici građevne čestice, mora od susjedne građevine biti odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se gradi u nizu (odnosi se isključivo na garaže) mora biti s dvije strane prislonjena na susjedne građevine i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.

Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.

Ako pomoćna građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, mora biti udaljena od te čestice najmanje 4,0 m.

Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za novu pomoćnu građevinu."

### **Članak 18.**

Iza naslova: "**Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja**" naslov iznad članka 66. i članak 66. brišu se.

### **Članak 19.**

Iza naslova: "**Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja**" dodaje se naslov iznad članka 66.a. i članak 66.a. koji glase:

**"UPU Crikvenica sjever - Marušićev Zajam (dio NA12)**

**Članak 66.a.**

Smjernice za izradu UPU Crikvenica sjever - Marušićev Zajam (dio NA1<sub>2</sub>) su:

- zadržati postojeći karakter dijela naselja – naselje stambenog karaktera – najvećim dijelom predvidjeti gradnju;
  - **GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE** - obiteljskih kuća, višestambenih građevina sa najviše 4 jedinice i višestambenih građevina sa 5-8 jedinica, te manjim dijelom stambeno-poslovnih građevina sa tihim i čistim djelatnostima, i to:
    - **obiteljskih kuća** sukladno člancima 30. i 65.c. ovih odredbi za provođenje, s iznimkom da unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi:
      - za slobodnostojeće građevine najmanje 15m,
      - za dvojne građevine (dio dvojne građevine) najmanje 12m,
      - za građevine u nizu (dio niza) najmanje 10m;
    - **višestambenih građevina (sa najviše 4 stambene odnosno poslovne jedinice)** sukladno člancima 33. i 65.d. ovih odredbi za provođenje, s iznimkom da unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi:
      - za slobodnostojeće građevine najmanje 15m,
      - za dvojne građevine (dio dvojne građevine) najmanje 15 m;
    - **višestambenih građevina (sa 5-8 stambenih odnosno poslovnih jedinica)**, na način da je:
      - najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
      - najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena,
      - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
      - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 2,1,
      - najveća dopuštena visina iznosi 14,0 m, dok ukupna visina iznosi 17,0 m;
    - **stambeno - poslovnih građevina** (sa 2-4 stambene odnosno poslovne jedinice), sukladno člancima 36. i 65.e. ovih odredbi za provođenje;
    - **stambeno - poslovnih građevina** (sa 5-8 stambenih odnosno poslovnih jedinica) na način da je:
      - najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
      - najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena,
      - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
      - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 2,1,
      - najveća dopuštena visina iznosi 14,0 m, dok ukupna visina iznosi 17,0 m.
- Osim građevina stambene namjene unutar područja obuhvata UPU-a moguće je smještaj i:
- **GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**, sukladno odredbama ovog Plana za neposrednu provedbu, s iznimkom da površina građevne čestice može biti i manja od 500 m<sup>2</sup>, u skladu s veličinom naselja i slobodnog prostora u naselju te komplementarnosti s okolnom namjenom;
  - **GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE:**
    - **građevina poslovne namjene**, sukladno člancima 46., 47. i 51. ovih odredbi za provođenje;
    - **poslovno - stambenih građevina (sa 2 - 4 poslovne, odnosno stambene jedinice)** sukladno člancima 49. i 65.f.;
    - **poslovno - stambenih građevina (sa 5 - 8 poslovnih, odnosno**

**stambenih jedinica) na** način da je:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 2,1,
- najveća dopuštena visina iznosi 14,0 m, dok ukupna visina iznosi 17,0 m;

- **GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**, sukladno člancima 54, 57. - 60. uz slijedeće posebne uvjete:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine iz skupine „hoteli” iznosi 500 m<sup>2</sup>,
- najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine iz skupina „restorani“, „barovi“, „catering objekti” i „objekti jednostavnih usluga” iznosi 400 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,5. Iznimno, za postojeće građevine dopuštena je rekonstrukcija radi povećanja kategorizacije, a najveći dopušteni  $k_{ig}$  može biti i veći od 0,5, što će se odrediti planom užeg područja,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 3,0
- najveća visina iznosi:
  - za građevine iz skupine „hotela”, vrste „hotel baština” i „hotel”: 15,0 m, dok ukupna visina iznosi 18,0 m,
  - za građevine iz skupine „hotela”, vrste „pansion”: 12,0 m, dok ukupna visina iznosi 15 m,
  - za građevine iz skupina „restorani”, „barovi”, „catering objekti” i „objekti jednostavnih usluga”: 8,0 m, dok ukupna visina iznosi 11 m,
  - krovnište može biti ravno ili koso nagiba od 17 - 23°, te pokriva kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.”

## Članak 20.

Članak 67. mijenja se i glasi:

### „Članak 67.

Smjernice za izradu UPU Crikvenica sjever - Gornji kraj (dio NA1<sub>2</sub>) su:

- mrežu prometnica gdje god je to moguće povezati sa pješačkim vertikalama;
- zadržati postojeći karakter dijela naselja – naselje stambenog karaktera – najvećim dijelom predvidjeti gradnju;
- **GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE** - obiteljskih kuća i višestambenih građevina sa najviše 4 jedinice te manjim dijelom stambeno-poslovnih građevina sa tihim i čistim djelatnostima, i to:
  - **obiteljskih kuća** sukladno člancima 29. –30. i 65.c. ovih odredbi za provođenje, s iznimkom da unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi:
    - za slobodnostojeće građevine najmanje 15m,
    - za dvojne građevine (dio dvojne građevine) najmanje 12m,
    - za građevine u nizu (dio niza) najmanje 10m;
  - **višestambenih građevina (sa najviše 4 stambene odnosno poslovne jedinice)** sukladno člancima 33. i 65.d. ovih odredbi za provođenje, s iznimkom da unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina

- građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi:
- za slobodnostojeće građevine najmanje 15m,
  - za dvojne građevine (dio dvojne građevine) najmanje 15 m;
  - **stambeno - poslovnih građevina** (sa 2-4 stambene odnosno poslovne jedinice), sukladno člancima 36. i 65.e. ovih odredbi za provođenje;  
Osim građevina stambene namjene unutar područja obuhvata UPU-a moguće je smještaj i:
  - **GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**, sukladno odredbama ovog Plana za neposrednu provedbu, s iznimkom da površina građevne čestice može biti i manja od 500 m<sup>2</sup>, u skladu s veličinom naselja i slobodnog prostora u naselju te komplementarnosti s okolnom namjenom;
  - **GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE:**
    - **građevina poslovne namjene**, sukladno člancima 46., 47. i 51. ovih odredbi za provođenje;
    - **poslovno - stambenih građevina (sa 2 - 4 poslovne, odnosno stambene jedinice)** sukladno člancima 49. i 65.f.;
  - **GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**, sukladno člancima 54, 57. - 60. uz slijedeće posebne uvjete:
    - najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine iz skupine „hoteli” iznosi 500 m<sup>2</sup>,
    - najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine iz skupina „restorani“, „barovi“, „catering objekti” i „objekti jednostavnih usluga” iznosi 400 m<sup>2</sup>,
    - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5. Iznimno, za postojeće građevine dopuštena je rekonstrukcija radi povećanja kategorizacije, a najveći dopušteni kig može biti i veći od 0,5, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja,
    - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 3,0.
    - najveća visina iznosi:
      - za građevine iz skupine „hotela”, vrste „hotel baština” i „hotel”: 15,0 m, dok ukupna visina iznosi 18,0 m,
      - za građevine iz skupine „hotela”, vrste „pansion”: 12,0 m, dok ukupna visina iznosi 15 m,
      - za građevine iz skupina „restorani“, „barovi“, „catering objekti” i „objekti jednostavnih usluga”: 8,0 m, dok ukupna visina iznosi 11 m,
      - krovnište može biti ravno ili koso nagiba od 17 - 23°, te pokriva kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.”

### Članak 21.

Članak 68. mijenja se i glasi:

### "Članak 68.

Smjernice za izradu UPU Sopaljska I (NA14) i UPU Sopaljska II (dio NA14) su:

- zadržati postojeći karakter dijela naselja – naselje stambenog karaktera. Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja:
- **GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE** - obiteljskih kuća i višestambenih građevina sa najviše 4 jedinice te manjim dijelom stambeno-poslovnih građevina sa tihim i čistim djelatnostima, i to:
  - **obiteljskih kuća** sukladno člancima 29. – 30. i 65.c. ovih odredbi za provođenje, s iznimkom da unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja

naselja širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi:

- za slobodnostojeće građevine najmanje 15m,
- za dvojne građevine (dio dvojne građevine) najmanje 12m,
- za građevine u nizu (dio niza) najmanje 10m;

- **višestambenih građevina (sa najviše 4 stambene odnosno poslovne jedinice)** sukladno člancima 33. i 65.d. ovih odredbi za provođenje, s iznimkom da unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi:

- za slobodnostojeće građevine najmanje 15m,
- za dvojne građevine (dio dvojne građevine) najmanje 15 m;

- **stambeno - poslovnih građevina** (sa 2-4 stambene odnosno poslovne jedinice), sukladno člancima 36. i 65.e. ovih odredbi za provođenje;

Osim građevina stambene namjene unutar područja obuhvata UPU-a moguće je smještaj i:

- **GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**, sukladno odredbama ovog Plana za neposrednu provedbu, s iznimkom da površina građevne čestice može biti i manja od 500 m<sup>2</sup>, u skladu s veličinom naselja i slobodnog prostora u naselju te komplementarnosti s okolnom namjenom;

- **GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE:**

- **građevina poslovne namjene**, sukladno člancima 46., 47. i 51. ovih odredbi za provođenje;

- **poslovno - stambenih građevina (sa 2 - 4 poslovne, odnosno stambene jedinice)** sukladno člancima 49. i 65.f.;

- **GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**, sukladno člancima 54, 57. - 60. uz slijedeće posebne uvjete:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine iz skupine „hoteli” iznosi 500 m<sup>2</sup>,

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine iz skupina „restorani“, „barovi“, „catering objekti” i „objekti jednostavnih usluga” iznosi 400 m<sup>2</sup>,

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5. Iznimno, za postojeće građevine dopuštena je rekonstrukcija radi povećanja kategorizacije, a najveći dopušteni kig može biti i veći od 0,5, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja,

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 3,0.

- najveća visina iznosi:

- za građevine iz skupine "hotela", vrste "hotel baština" i "hotel": 15,0 m, dok ukupna visina iznosi 18,0 m,

- za građevine iz skupine "hotela", vrste "pansion": 12,0 m, dok ukupna visina iznosi 15 m,

- za građevine iz skupina „restorani“, „barovi“, „catering objekti” i „objekti jednostavnih usluga”: 8,0 m, dok ukupna visina iznosi 11 m,

- krovnište može biti ravno ili koso nagiba od 17 - 23°, te pokriva kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine."

**Članak 22.**

Članak 70. mijenja se i glasi:

**"Članak 70.**

Smjernice za izradu UPU Kloštar (NA 2<sub>2</sub>) i UPU Perhati (NA2<sub>2</sub>) su:

- zadržati postojeći karakter dijela naselja - naselje stambenog karaktera. Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja:
- **GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE** - obiteljskih kuća i višestambenih građevina sa najviše 4 jedinice te manjim dijelom stambeno-poslovnih građevina sa tihim i čistim djelatnostima, i to:
  - **obiteljskih kuća** sukladno člancima 29. – 30. i 65.c. ovih odredbi za provođenje, s iznimkom da unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi:
    - za slobodnostojeće građevine najmanje 15m,
    - za dvojne građevine (dio dvojne građevine) najmanje 12m,
    - za građevine u nizu (dio niza) najmanje 10m;
  - **višestambenih građevina (sa najviše 4 stambene odnosno poslovne jedinice)** sukladno člancima 33. i 65.d. ovih odredbi za provođenje, s iznimkom da unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi:
    - za slobodnostojeće građevine najmanje 15m,
    - za dvojne građevine (dio dvojne građevine) najmanje 15 m;
  - **stambeno - poslovnih građevina** (sa 2-4 stambene odnosno poslovne jedinice), sukladno člancima 36. i 65.e. ovih odredbi za provođenje; Osim građevina stambene namjene unutar područja obuhvata UPU-a moguć je smještaj i:
- **GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**, sukladno odredbama ovog Plana za neposrednu provedbu, s iznimkom da površina građevne čestice može biti i manja od 500 m<sup>2</sup>, u skladu s veličinom naselja i slobodnog prostora u naselju te komplementarnosti s okolnom namjenom;
- **GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE:**
  - **građevina poslovne namjene**, sukladno člancima 46., 47. i 51. ovih odredbi za provođenje;
  - **poslovno - stambenih građevina (sa 2 - 4 poslovne, odnosno stambene jedinice)** sukladno člancima 49. i 65.f.;
- **GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**, sukladno člancima 54, 57. - 60. uz slijedeće posebne uvjete:
  - najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine iz skupine „hoteli” iznosi 500 m<sup>2</sup>,
  - najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine iz skupina „restorani“, "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" iznosi 400 m<sup>2</sup>,
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5. Iznimno, za postojeće građevine dopuštena je rekonstrukcija radi povećanja kategorizacije, a najveći dopušteni kig može biti i veći od 0,5, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja,
  - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 3,0.
  - najveća visina iznosi:

- za građevine iz skupine "hotela", vrste "hotel baština" i "hotel": 15,0 m, dok ukupna visina iznosi 18,0 m,
- za građevine iz skupine "hotela", vrste "pansion": 12,0 m, dok ukupna visina iznosi 15 m,
- za građevine iz skupina „restorani“, "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga": 8,0 m, dok ukupna visina iznosi 11 m,
- krovnište može biti ravno ili koso nagiba od 17 - 23°, te pokriva kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine."

### Članak 23.

Članak 72. mijenja se i glasi:

#### "Članak 72.

Smjernice za izradu UPU Budići (NA24) su:

- mrežu prometnica gdje god je to moguće povezati sa pješačkim vertikalama;
  - zadržati postojeći karakter dijela naselja – naselje stambenog karaktera.
- Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja:
- **GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE** - obiteljskih kuća i višestambenih građevina sa najviše 4 jedinice te manjim dijelom stambeno-poslovnih građevina sa tihim i čistim djelatnostima, i to:
    - **obiteljskih kuća** sukladno člancima 29. –30. i 65.c. ovih odredbi za provođenje, s iznimkom da unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi:
      - za slobodnostojeće građevine najmanje 15m,
      - za dvojne građevine (dio dvojne građevine) najmanje 12m,
      - za građevine u nizu (dio niza) najmanje 10m;
    - **višestambenih građevina (sa najviše 4 stambene odnosno poslovne jedinice)** sukladno člancima 33. i 65.d. ovih odredbi za provođenje, s iznimkom da unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi:
      - za slobodnostojeće građevine najmanje 15m,
      - za dvojne građevine (dio dvojne građevine) najmanje 15 m;
    - **stambeno - poslovnih građevina** (sa 2-4 stambene odnosno poslovne jedinice), sukladno člancima 36. i 65.e. ovih odredbi za provođenje;  
Osim građevina stambene namjene unutar područja obuhvata UPU-a moguće je smještaj i:
  - **GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**, sukladno odredbama ovog Plana za neposrednu provedbu, s iznimkom da površina građevne čestice može biti i manja od 500 m<sup>2</sup>, u skladu s veličinom naselja i slobodnog prostora u naselju te komplementarnosti s okolnom namjenom;
  - **GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE**
    - **građevina poslovne namjene**, sukladno člancima 46., 47. i 51. ovih odredbi za provođenje;
    - **poslovno - stambenih građevina (sa 2 - 4 poslovne, odnosno stambene jedinice)** sukladno člancima 49. i 65.f.;
  - **GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**, sukladno člancima 54, 57. - 60. uz slijedeće posebne uvjete:
    - najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine iz skupine

- „hoteli” iznosi 500 m<sup>2</sup>,
- najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine iz skupina „restorani“, „barovi“, „catering objekti“ i „objekti jednostavnih usluga” iznosi 400 m<sup>2</sup>,
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5. Iznimno, za postojeće građevine dopuštena je rekonstrukcija radi povećanja kategorizacije, a najveći dopušteni kig može biti i veći od 0,5, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja,
  - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 3,0.
  - najveća visina iznosi:
    - za građevine iz skupine „hotela“, vrste „hotel baština“ i „hotel“: 15,0 m, dok ukupna visina iznosi 18,0 m,
    - za građevine iz skupine „hotela“, vrste „pansion“: 12,0 m, dok ukupna visina iznosi 15 m,
    - za građevine iz skupina „restorani“, „barovi“, „catering objekti“ i „objekti jednostavnih usluga“: 8,0 m, dok ukupna visina iznosi 11 m,
    - krovnište može biti ravno ili koso nagiba od 17 - 23°, te pokriva kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.”

#### Članak 24.

Članak 73. mijenja se i glasi:

#### „Članak 73.

Smjernice za izradu UPU Kačjak (NA32) su:

- pretežito izgrađeni dio građevinskog područja naselja, sa manjim neizgrađenim dijelovima rubno;
- područje gusto izgrađene strukture - potrebno redefinirati mrežu prometnica gdje god je to moguće i povezati ih sa pješačkim vertikalama;
- definirati uvjete uređenja plaže UP<sub>5</sub> u skladu s člankom 63. ovih odredbi za provođenje; preispitati mogućnost smještaja te definirati uvjete gradnje građevina i izvođenja i drugih zahvata;
- zadržati postojeći karakter dijela naselja – naselje stambenog karaktera.

Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja:

- **GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE** - obiteljskih kuća i višestambenih građevina sa najviše 4 jedinice te manjim dijelom stambeno-poslovnih građevina sa tihim i čistim djelatnostima, i to:

- **obiteljskih kuća** sukladno člancima 29. –30. i 65c. ovih odredbi za provođenje, s iznimkom da unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi:

- za slobodnostojeće građevine najmanje 15m,
- za dvojne građevine (dio dvojne građevine) najmanje 12m,
- za građevine u nizu (dio niza) najmanje 10m;

- **višestambenih građevina (sa najviše 4 stambene odnosno poslovne jedinice)** sukladno člancima 33. i 65.d. ovih odredbi za provođenje, s iznimkom da unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi:

- za slobodnostojeće građevine najmanje 15m,
- za dvojne građevine (dio dvojne građevine) najmanje 15 m;



- **stambeno - poslovnih građevina** (sa 2-4 stambene odnosno poslovne jedinice), sukladno člancima 36. i 65.e. ovih odredbi za provođenje;  
Osim građevina stambene namjene unutar područja obuhvata UPU-a moguće je smještaj i:
  - **GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**, sukladno odredbama ovog Plana za neposrednu provedbu, s iznimkom da površina građevne čestice može biti i manja od 500 m<sup>2</sup>, u skladu s veličinom naselja i slobodnog prostora u naselju te komplementarnosti s okolnom namjenom;
  - **GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE**
    - **građevina poslovne namjene**, sukladno člancima 46., 47. i 51. ovih odredbi za provođenje;
    - **poslovno - stambenih građevina (sa 2 - 4 poslovne, odnosno stambene jedinice)** sukladno člancima 49. i 65.f.;
  - **GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**, sukladno člancima 54, 57. - 60. uz slijedeće posebne uvjete:
    - najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine iz skupine „hoteli” iznosi 500 m<sup>2</sup>,
    - najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine iz skupina „restorani“, „barovi“, „catering objekti” i „objekti jednostavnih usluga” iznosi 400 m<sup>2</sup>,
    - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5. Iznimno, za postojeće građevine dopuštena je rekonstrukcija radi povećanja kategorizacije, a najveći dopušteni kig može biti i veći od 0,5, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja,
    - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 3,0.
    - najveća visina iznosi:
      - za građevine iz skupine „hotela”, vrste „hotel baština” i „hotel”: 15,0 m, dok ukupna visina iznosi 18,0 m,
      - za građevine iz skupine „hotela”, vrste „pansion”: 12,0 m, dok ukupna visina iznosi 15 m,
      - za građevine iz skupina „restorani“, „barovi“, „catering objekti” i „objekti jednostavnih usluga”: 8,0 m, dok ukupna visina iznosi 11 m,
      - krovšte može biti ravno ili koso nagiba od 17 - 23°, te pokriva kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.”

## Članak 25.

Članak 74. mijenja se i glasi:

### "Članak 74.

Smjernice za izradu UPU Dramaljsko Selce, Manestri (NA33) su:

- pretežito izgrađeni dio građevinskog područja naselja, sa manjim neizgrađenim dijelovima rubno;
- područje gusto izgrađene strukture - potrebno redefinirati mrežu prometnica gdje god je to moguće i povezati ih sa pješačkim vertikalama;
- zadržati postojeći karakter dijela naselja – naselje stambenog karaktera.  
Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja:
- **GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE** - obiteljskih kuća i višestambenih građevina sa najviše 4 jedinice te manjim dijelom stambeno-poslovnih građevina sa tihim i čistim djelatnostima, i to:
  - **obiteljskih kuća** sukladno člancima 29. – 30. i 65.c. ovih odredbi za

provođenje, s iznimkom da unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi:

- za slobodnostojeće građevine najmanje 15m,
- za dvojne građevine (dio dvojne građevine) najmanje 12m,
- za građevine u nizu (dio niza) najmanje 10m;

- **višestambenih građevina (sa najviše 4 stambene odnosno poslovne jedinice)** sukladno člancima 33. i 65.d. ovih odredbi za provođenje, s iznimkom da unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi:

- za slobodnostojeće građevine najmanje 15m,
- za dvojne građevine (dio dvojne građevine) najmanje 15 m;
- **stambeno - poslovnih građevina** (sa 2-4 stambene odnosno poslovne jedinice), sukladno člancima 36. i 65.e. ovih odredbi za provođenje;

Osim građevina stambene namjene unutar područja obuhvata UPU-a moguće je smještaj i:

- **GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**, sukladno odredbama ovog Plana za neposrednu provedbu, s iznimkom da površina građevne čestice može biti i manja od 500 m<sup>2</sup>, u skladu s veličinom naselja i slobodnog prostora u naselju te komplementarnosti s okolnom namjenom;

- **GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE**

- **građevina poslovne namjene**, sukladno člancima 46., 47. i 51. ovih odredbi za provođenje;

- **poslovno - stambenih građevina (sa 2 - 4 poslovne, odnosno stambene jedinice)** sukladno člancima 49. i 65.f.;

- **GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**, sukladno člancima 54, 57. - 60. uz slijedeće posebne uvjete:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine iz skupine „hoteli” iznosi 500 m<sup>2</sup>,

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine iz skupina „restorani“, „barovi“, „catering objekti” i „objekti jednostavnih usluga” iznosi 400 m<sup>2</sup>,

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5. Iznimno, za postojeće građevine dopuštena je rekonstrukcija radi povećanja kategorizacije, a najveći dopušteni kig može biti i veći od 0,5, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja,

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 3,0.

- najveća visina iznosi:

- za građevine iz skupine „hotela”, vrste „hotel baština” i „hotel”: 15,0 m, dok ukupna visina iznosi 18,0 m,

- za građevine iz skupine „hotela”, vrste „pansion”: 12,0 m, dok ukupna visina iznosi 15 m,

- za građevine iz skupina „restorani“, „barovi“, „catering objekti” i „objekti jednostavnih usluga”: 8,0 m, dok ukupna visina iznosi 11 m,

- krovnište može biti ravno ili koso nagiba od 17 - 23°, te pokriva kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine."

**Članak 26.**

U članku 74.a. alineji 1. broj "31" se zamjenjuje brojevima: "30. i 65.c."

**Članak 27.**

Iza članka 74.b. dodaju se naslovi i članci od 74.c. do 74.e. koji glase:  
"Rekonstrukcija postojećih građevina

**Članak 74.c.**

Rekonstrukcija postojećih građevina unutar urbanističkih planova uređenja za koje je propisana obveza donošenja, ovisno o vrsti građevine, određuje se pod istim uvjetima kao i rekonstrukcija za vrste građevina iz točke 2.2.1. Uvjeti za neposrednu provedbu odnosno pod istim uvjetima kao gradnja i rekonstrukcija za vrste građevina iz točke 2.2.2. Uvjeti za posrednu provedbu Plana ovih Odredbi za provedbu.

- Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja iz članka 208. ovih Odredbi za provedbu

**Članak 74.d.**

U izmjenama i dopunama ili u izradi novih urbanističkih planova uređenja za područja za koja postoje važeći:

- UPU Selce - Matkino ("Službene novine" PGŽ broj 44/ 07),
- UPU Crikvenica sjever – Hrusta ("Službene novine" PGŽ broj 44/07, 16/09, 2/15),
- UPU Crikvenica centar ("Službene novine" PGŽ broj 18/08, 34/14),
- UPU Dramalj centar ("Službene novine" PGŽ broj 18/08, 3/15),
- UPU Jadranovo centar ("Službene novine" PGŽ broj 18/08, 10/15),
- UPU Tončićevo ("Službene novine" PGŽ broj 26/08, 5/15),
- UPU Selce - dio NA4 ("Službene novine" PGŽ broj 55/ 09),
- UPU Duga (dio NA15), zajedno sa površinom infrastrukturne namjene IS3 (čvor Crikvenica zapad) ("Službene novine" PGŽ broj 49/11, 6/13),

potrebno je zadržati okvirne prostorne standarde uvjeta uređenja i gradnje utvrđene tim važećim planovima, uz smjernice i granične uvjete određene ovim Planom.

Smjernice i granični uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja naselja ili dijela naselja iz prethodnog stavka su:

-za građevine stambene namjene:

- u izgrađenim i djelomično izgrađenim dijelovima gabarite građevina je potrebno uskladiti s gabaritima uličnog poteza te uzeti u obzir specifičnosti područja,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u jezgri naselja iznosi 1,0,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) izvan jezgre naselja iznosi 0,8,

- najveća dopuštena visina građevina iznosi 10,0 m,
  - najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 13,0 m,
- za građevine društvene (ili javne) namjene (sve građevine iz članka 38.st.1.):
- u izgrađenim i djelomično izgrađenim dijelovima gabarite građevina je potrebno uskladiti s gabaritima uličnog poteza te uzeti u obzir specifičnosti područja,
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6,
  - iznimno za građevine sportsko-rekreacijske namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0,
  - najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m,
  - najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 14,5 m,
- za građevine gospodarske namjene:
- u izgrađenim i djelomično izgrađenim dijelovima gabarite građevina je potrebno uskladiti s gabaritima uličnog poteza te uzeti u obzir specifičnosti područja,
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,
  - najveća dopuštena visina građevina iznosi 10,0 m,
  - najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 13,0 m,
- za građevine ugostiteljsko-turističke namjene:
- u izgrađenim i djelomično izgrađenim dijelovima gabarite građevina je potrebno uskladiti s gabaritima uličnog poteza te uzeti u obzir specifičnosti područja,
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u jezgri naselja iznosi 1,0,
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) izvan jezgre naselja iznosi 0,8,
  - najveća dopuštena visina građevina iznosi 20,0 m,
  - najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 23,5 m.
- iznimno, unutar UPU Crikvenica centar na k.č.br. 336/1 i 1293/1 k.o. Crikvenica dopušta se gradnja jedne ili više građevina (složena građevina) sportsko-rekreacijske namjene (bazen) s javnom garažom na više etaža. Najveća dopuštena visina iznosi 30,0 m, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0. Ostali uvjeti definirat će se planom užeg područja.

#### Članak 74.e.

U izmjenama i dopunama ili u izradi novog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene “Nazor – Antić” potrebno je zadržati okvirne prostorne standarde uvjeta uređenja i gradnje utvrđene važećim UPU zone ugostiteljsko – turističke namjene “Nazor – Antić” (“Službene novine” PGŽ broj 20/08) uz smjernice i granične uvjete određene ovim Planom.

Smjernice i granični uvjeti za izradu urbanističkog plana uređenja zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja iz prethodnog stavka su:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0,
  - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 5,0,
  - najveća dopuštena visina iznosi 20,0 m,
- najveća dopuštena ukupna visina iznosi 23,5 m."

**Članak 28.**

Iza članka 83. dodaje članak 83.a. koji glasi:

**"Članak 83.a.**

U izmjenama i dopunama ili u izradi novog urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Selce (K5), potrebno je zadržati okvirne prostorne standarde uvjeta uređenja i gradnje utvrđene važećim UPU zone poslovne namjene Selce (K5) ("Službene novine" PGŽ broj 02/11) uz smjernice i granične uvjete određene ovim Planom.

Smjernice i granični uvjeti za urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene iz prethodnog stavka su:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 2,0,
- najveća dopuštena visina iznosi 10,0 m,
- najveća dopuštena ukupna iznosi 13,0 m.
- iznimno, dijelovi građevina mogu zbog funkcija, te tehnološkog procesa građevina (silos ili sl.), imati veću visinu, do 15,5 m."

**Članak 29.**

U članku 87. stavku 1. alineja 4.: "- UPU Omorika (Dramalj - Crikvenica) - T15," briše se.

**Članak 30.**

Naslov iznad članka 92. i članak 92. brišu se.

**Članak 31.**

Iza članka 95. dodaje se članak 95.a. koji glasi:

**"Članak 95.a.**

U izmjenama i dopunama ili u izradi novih urbanističkih planova uređenja za područja za koja postoje važeći:

- UPU Uvala Slana (Selce) - T18, zajedno sa zonom kampa - autokampa T33 ("Službene novine" PGŽ broj 19/11),
- UPU Miramare ("Službene novine" PGŽ broj 02/09, 7/15),
- UPU Omorika (Dramalj - Crikvenica) - T15 ("Službene novine" Grada Crikvenice broj13/16),

potrebno je zadržati okvirne prostorne standarde uvjeta uređenja i gradnje utvrđene tim važećim planovima, uz smjernice i granične uvjete određene ovim Planom.

Smjernice i granični uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja iz prethodnog stavka su:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8;
- najveća dopuštena visina iznosi 20,0 m;
- najveća dopuštena ukupna visina iznosi 23,5 m."

**Članak 32.**

Iza članka 97. dodaje se članak 97.a. koji glasi:

**"Članak 97.a.**

Planom je određena površina izgrađenog dijela sportsko-rekreacijske namjene - uređene plaže R2 - uređena plaža Sv. Jakov - R2<sub>1</sub>.

Plažu je moguće uređivati sukladno članku 63. ovih Odredbi za provedbu.

Unutar navedene površine moguća je rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene - pratećih sadržaja sukladno uvjetima za gradnju građevina iz skupina „restorani“, "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" iz poglavlja '2.2.1.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene' uz poštivanje odredbi članka 107. ovih Odredbi za provedbu."

**Članak 33.**

Iza članka 99.a. dodaje se članak 99.b. koji glasi:

**"Članak 99.b.**

U izmjenama i dopunama ili u izradi novog urbanističkog plana uređenja Selce - Matkino potrebno je zadržati okvirne prostorne standarde uvjeta uređenja i gradnje utvrđene važećim UPU Selce - Matkino ("Službene novine" PGŽ broj 44/ 07), uz smjernice i granične uvjete određene ovim Planom.

Smjernice i granični uvjeti za urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene iz prethodnog stavka su:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8,
- najveća dopuštena visina građevina se određuje sukladno usvojenoj tehnologiji gradnje sportskih građevina."

**Članak 34.**

U članku 100. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"U postupku izmjena i dopuna ili izrade novih urbanističkih planova uređenja groblja za koja postoje važeći planovi, potrebno je zadržati planska rješenja i okvirne prostorne standarde uvjeta uređenja i gradnje utvrđene važećim planovima."

**Članak 35.**

U članku 107. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Postojeću građevinu ugostiteljsko-turističke namjene unutar izgrađenog dijela zone R2<sub>1</sub> moguće je rekonstruirati uz sljedeće uvjete gradnje:

- najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine(GBP) iznosi 250 m<sup>2</sup>,
- najveća dopuštena visina iznosi 3,5 m,
- najveća dopuštena ukupna visina iznosi 5,0 m."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

**Članak 36.**

U članku 109. stavku 1. iza alineje 3. dodaje se alineja 4. koja glasi:

"- građevine za gospodarenje otpadom."

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"Građevine za gospodarenje otpadom smještaju se unutar građevinskog zemljišta."

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

**Članak 37.**

Naslov iznad članka 113.b. i članak 113.b. brišu se.

**Članak 38.**

Iza članka 113.a. i dodaje se novi naslov i članak 113.c. koji glase:  
**"Građevine za gospodarenje otpadom na lokaciji bivšeg kamenoloma**

**Članak 113.c.**

Na lokaciji bivšeg kamenoloma 'Podbadanj' planirana je gradnja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

Sanacija kamenoloma provest će se privođenjem planiranoj namjeni sukladno točki 7. Postupanje s otpadom ovih Odredbi za provedbu."

**Članak 39.**

U članku 127. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

" Iznimno, zbog položaja u prostoru planirane MHE Vinodol - Dolac duljina pristupnog puta može biti i veća u odnosu na najveću dopuštenu duljinu pristupnog puta utvrđenu u prethodnom stavku pri čemu je ovisno o duljini puta potrebno na svakih 200 m osigurati proširenje radi sigurnog i nesmetanog mimoilaženja vozila."

Dosadašnji stavci od 8. do 9. postaju stavci od 9. do 10.

**Članak 40.**

U članku 132. stavku 1. alineja 1. briše se.

Dosadašnje alineje od 2. do 4. postaju alineje od 1. do 3.

**Članak 41.**

U članku 146. stavku 24. alineji 2. iza riječi: "područjima" dodaju se riječi: "i na području koje se nalazi na udaljenosti manjoj od 400 m od granica građevinskih područja"

Stavak 29. briše se.

Dodaju se naslov i novi stavci od 29. do 33. koji glase:

**"Uvjeti smještaja antenskih prihвата**

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojeće građevine moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine u skladu s odredbama Plana.

Planom se utvrđuje sigurnosna preventivna udaljenost u radijusu od 400 m od područja zaštićenih dijelova prirode, registrirane i evidentirane kulturno-povijesne baštine te područja povećane osjetljivosti - zgrade stambene i poslovne namjene, škole, ustanove predškolskog odgoja, rodilišta, bolnice, domovi za starije i nemoćne, smještajni turistički objekti, dječja igrališta, neizgrađene površine namijenjene za prethodno navedene građevine sukladno posebnom propisu o zaštiti od elektromagnetskih polja.

Na građevinama iz prethodnog stavka ovog članka kao i na druge građevine i površine koje se nalaze unutar radijusa utvrđene preventivne udaljenosti od 400 m nije moguće postavljati antenske prijvate.

Postojeći antenski prihvat čiji položaj ne zadovoljava uvjete utvrđene ovim Planom moraju se izmjestiti na alternativnu lokaciju u skladu s odredbama Plana.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša."

#### **Članak 42.**

U članku 160. stavku 1. riječi: "i to 220 kV i 110 kV naponskog nivoa" zamjenjuju se riječima: "koji čine građevine i oprema za proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije".

#### **Članak 43.**

Iza članka 160. dodaje se naslov i članak 160.a. koji glase:  
**"Proizvodne građevine"**

#### **Članak 160.a.**

Kao dodatno energetska iskorištavanje raspoloživih voda Planom se omogućava gradnja male hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac maksimalne instalirane snage do 10 MW.

U postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana potrebno je ishoditi posebno odobrenje Hrvatskih voda kojim se dopušta da se voda nakon korištenja u MHE Vinodol-Dolac ne vraća nizvodno u osnovni vodotok Dubračine, već se odvodi u more.

Zbog značaja vode kao resursa i moguće promjene režima vode i zbog mogućeg štetnog utjecaja na floru i faunu u vodotoku Dubračine kao i zbog mogućeg štetnog utjecaja na floru i faunu mora na području neposredno uz ispuštavanje vode u more, prije ishoda akta za provedbu prostornog plana potrebno je izraditi Studiju o utjecaju promjene režima voda na floru i faunu vodotoka i mora.

Tehničkom dokumentacijom za malu hidroelektranu MHE Vinodol-Dolac potrebno je dokazati da se neće ugroziti, odnosno umanjiti mogućnosti gradnje CHE Vinodol.

Za sastavne dijelove građevine male hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac koji su predviđeni unutar granica administrativnog područja Grada Crikvenice, u grafičkom dijelu Plana određena je:

- lokacija u prostoru građevine strojarnice male hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže - energetska sustav", mjerilo 1:25.000,
- položaj u prostoru dovodnog tunela i odvodnog kanala male hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac na kartografskom prikazu br. 2A "Infrastrukturni sustavi i mreže - korištenje voda", mjerilo 1:25.000.

Točan položaj u prostoru svih sastavnih dijelova male hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac utvrdit će se kroz izradu tehničke dokumentacije u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima, normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela te pravilima struke.

Za prikazanu lokaciju građevine strojarnice male hidroelektrane MHE Vinodol-Dolac potrebno je u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana odrediti



građevnu česticu na način da je građevine strojarnice udaljena minimalno 20,0 m od granice susjedne građevne čestice, odnosno 40,0 m od regulacijske linije.

Maksimalna tlocrtna površina građevine strojarnice iznosi 500 m<sup>2</sup>. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je jedna, dok se maksimalni broj podzemnih etaža ne propisuje. Najveća dopuštena visina nadzemnog dijela građevine strojarnice se ne propisuje jer ovisi o namjeni i funkciji nadzemnog dijela građevine te opremi koja se ugrađuje.

Tlocrtni i visinski položaj građevine strojarnice u prostoru potrebno je predvidjeti na način da se optimizira količina tunelskog iskopa i postigne maksimalno uklapanje građevine u postojeći okoliš (oblaganje vidljivih dijelova građevine prirodnim kamenom i/ili zaklanjanje zelenilom i dr.).

Krovište građevine strojarnice može biti ravno ili koso nagiba, te pokriva kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.

Najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno.

Kolni pristup građevne čestice namijenjene za smještaj strojarnice potrebno je predvidjeti izgradnjom pristupnog puta, odnosno pristupnog tunela koji se spaja na postojeću asfaltiranu prometnicu koja je Planom označena kao planirana nerazvrstana cesta Jadranovo (Perhati) - Kačjak. Minimalna širina kolnika pristupnog puta iznosi 3,0 m, dok će se ukupna duljina puta i dimenzije pristupnog tunela utvrditi prilikom izrade projektne dokumentacije prema apsolutnoj koti strojarnice i dimenzijama glavne elektrostrojarske opreme koju je potrebno dopremiti u strojarnicu.

Broj parkirališnih mjesta (PM) za osobna vozila na građevnoj čestici određuje se prema planiranom broju zaposlenika, odnosno prema normativu 1PM / zaposlenik.

Prilikom gradnje pristupnog puta, odnosno pristupnog tunela potrebno je riješiti sustav oborinske odvodnje otpadnih voda s kolnika i procjednih stijenskih voda iz tunela na način da se spriječi izlivanje oborinskih voda u strojarnicu ili more.

Način priključenja na postojeću elektroenergetsku i elektroničku komunikacijsku mrežu i mrežu vodoopskrbe načelno je prikazan u grafičkom dijelu Plana dok će se točan način i položaj priključaka u prostoru odrediti u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima, normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela te pravilima struke.

Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je riješiti izgradnjom nepropusne sabirne jame na temelju sanitarno-tehničkih uvjeta i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Sabirna jama mora biti pristupačna vozilima radi povremenog pražnjenja i raskuživanja.

Tijekom izgradnje MHE Vinodol-Dolac omogućava se gradnja privremene - zamjenske ceste radi odvoza materijala od iskopa s gradilišta najkraćim mogućim putem do državne ceste D8 u svrhu minimiziranja utjecaja planiranih radova na život i zdravlje okolnog stanovništva te postojeće prometno opterećenje, a sve u skladu s posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koji upravlja cestama te poštivanje posebnih propisa kojima se uređuje gradnja."

#### **Članak 44.**

U naslovu iznad članka 162. iza broja: "35" dodaje se tekst: "i 20".

#### **Članak 45.**

Članak 180. mijenja se i glasi:

**"Članak 180.**

Gospodarenje svim vrstama i količinama otpada koje nastaju na području Grada Crikvenice osigurat će se u sklopu državnog sustava za gospodarenje opasnim otpadom te županijskog sustava za gospodarenje komunalnim i neopasnim proizvodnim otpadom.

Prikupljeni komunalni otpad i neopasni proizvodni otpad odvožit će se izvan granica obuhvata ovog Plana na pretovarnu stanicu „Duplja“ na području grada Novi Vinodolski, a potom na zbrinjavanje u Županijski centar za gospodarenje otpadom Mariščina, na području Općine Viškovo, a po potrebi i direktno sa područja obuhvata na zbrinjavanje u Županijski centar za gospodarenje otpadom Mariščina, na području Općine Viškovo ili na neko drugo odlagalište koje može zaprimiti komunalni i neopasni proizvodni otpad.

Ovim Planom na području Grada Crikvenice utvrđene su lokacije za reciklažno dvorište i za reciklažno dvorište za građevni otpad, a prikazani su na kartografskom prikazu br. 2B "Infrastrukturni sustavi i mreže - odvodnja otpadnih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada", mj. 1:25.000."

**Članak 46.**

U članku 181. stavku 1. riječi: "za prikupljanje komunalnog otpada" brišu se.

U stavku 2. oznaka: "(NN 94/13)" briše se.

U stavku 3. riječi: "za prikupljanje komunalnog otpada" brišu se.

**Članak 47.**

Članak 182. mijenja se i glasi:

**"Članak 182.**

Planom je utvrđena lokacija građevinskog zemljišta za uređenje i gradnju reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad na lokaciji bivšeg kamenoloma "Podbadanj".

Građevinsko zemljište na koje se smještaju građevinske čestice reciklažnog dvorišta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: 1846, 1847, 1848, dio 1901/1, 1901/2, 1902 i 1903 sve k.o. Crikvenica a lokacija je označena simbolima na kartografskom prikazu br. 4.3. Građevinska područja - Crikvenica, Selce.

Uvjeti za gradnju i uređenje reciklažnih dvorišta iz ovog članka su:

- Reciklažno dvorište je posebno opremljen prostor namijenjen razvrstavanju i privremenom skladištenju različitih vrsta otpada.
- Postupanje s otpadom potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada).
- Veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi najmanje 500 m<sup>2</sup>.
- Za potrebe reciklažnog dvorišta dopušta se gradnja montažnih i čvrstih građevina - upravne zgrade i pomoćnih prostora komunalnog poduzeća, najveće dopuštene površine 150m<sup>2</sup> i visine 1 etaže, te otvorenih nadstrešnica površine do 200m<sup>2</sup>.
- Za potrebe reciklažnog dvorišta za građevni otpad dopušta gradnja građevina - upravne zgrade i pomoćnih prostora, najveće dopuštene površine 100m<sup>2</sup> i visine 1 etaže te otvorenih nadstrešnica površine do 80 m<sup>2</sup>.
- Najmanja dozvoljena udaljenost građevine granice građevne čestice iznosi 4,0 m.
- Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m.
- Spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je

- smještati uz rub građevne čestice.
- Reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m.
- Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja,
- Unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene.
- Razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.
- Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.
- Otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju. Podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada, a otvoreni spremnici moraju biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda.
- Reciklažno dvorište mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija.
- Postupanje s građevinskim otpadom mora se provoditi na način da se spriječi negativan utjecaj na okoliš, a posebice kako bi se izbjegao rizik onečišćenja zraka, vode, tla i pojava prekomjerne buke. Prilikom obrade građevinskih otpada odgovarajućim mjerama zaštite na postrojenja potrebno je spriječiti širenje čestica na okoliš. Pretakanje goriva za potrebe postrojenja treba obavljati na natkrivenoj i nepropusnoj podlozi s odvodnjom u privatni spremnik.

Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19) i propisima donesenima temeljem Zakona."

#### **Članak 48.**

U članku 208. stavku 2. alineji 12. brojevi: "18/ 08" zamjenjuju se brojevima: "20/08".

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Važeći detaljni planovi uređenja primjenjuju se u dijelu u kojem nisu u suprotnosti sa Zakonom i odredbama ovog Plana."

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

Dosadašnji stavci 4. i 5. koji postaju stavci 5. i 6. mijenjaju se i glase:

"Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina unutar obuhvata važećih planova užih područja trebaju biti u okviru ovim Planom definiranih smjernica i graničnih uvjeta za izmjene i dopune ili izradu novih urbanističkih planova uređenja za ta područja.

Unutar područja povijesne jezgre naselja kod interpolacije i nadogradnje, gabarite građevina potrebno je uskladiti sa gabaritima uličnog poteza, dok se izgrađenost, iskorištenost, te visina građevina određuje u skladu sa smjernicama nadležnog tijela zaštite."

#### **Članak 49.**

U članku 211. stavku 1. točki a) alineja 1. mijenja se i glasi:

"- UPU Crikvenica sjever - Marušićev Zajam (dio NA12)"

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Glava IV.

Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Crikvenice.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Crikvenice,
- Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Crikvenice.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana,
- JU Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.

#### Glava V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

KLASA: 350-01/18-01/31

URBROJ: 2107/01-07/02-19-118

Crikvenica, 26.rujan 2019.godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE  
PREDSJEDNIK**

Josip Friš, mag.ing.el., v.r.