

OISSN 1849-5796

Grad Crikvenica, 2. studenog 2020. godine

Godina 6/2020.

**Broj 90.**



# SLUŽBENE NOVINE GRADA CRIKVENICE

**Izdavač:** Grad Crikvenica

**Glavni i odgovorni urednik:** Damir Rukavina  
Crikvenica

**Uredništvo:** Kralja Tomislava 85,

**Web:** <http://www.crikvenica.hr>

**Izlazi:** po potrebi

**SADRŽAJ:**

**AKTI VIJEĆA:**

---

**AKTI GRADONAČELNIKA:**

---

**OSTALI AKTI**

- 1. Urbanistički plan uređenja Crikvenica centar – pročišćeni tekst.....3**
- 2. Urbanistički plan uređenja Crikvenica sjever – Hrusta – pročišćeni tekst.....92**

Na temelju članka 15. stavak 1. podstavak 3. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Crikvenice („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 29/01, 8/06, 31/09 i 45/09) i članka 113. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odbor za statut, poslovnik i propise Gradskog vijeća Grada Crikvenice na sjednici održanoj dana 27. listopada 2020.godine utvrdio je pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2) koji obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2) – („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 44/07), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2) – („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 16/09), Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2) - („Službene novine“ Grada Crikvenice, broj 2/15) i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2) – („Službene novine Grada Crikvenice“ broj 87/20), u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu i početak primjene.

## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)**

### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

##### **Članak 7.**

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prilogu Plana broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), u mjerilu 1 : 2.000, i to:

1. izgradive površine
  - mješovita namjena, pretežito stambena (žuta / M1)
  - gospodarska namjena-poslovna (ljubičasta / K)

- poslovna namjena, pretežito trgovačka (ljubičasta / K2)
  - sportsko-rekreacijska namjena (R)
2. neizgradive površine
- javne zelene površine (zelena / Z1)
  - zaštitne zelene površine (zelena / Z)
3. površine infrastrukturnih sustava (bijela / IS)

#### Članak 8.

Na području obuhvata Plana dozvoljena je izgradnja građevina sljedećih namjena:

- građevine stambene građevine:
- obiteljske kuće
- gospodarsko - poslovne građevine
- stambeno-poslovne građevine
- pomoćne građevine
- javne i društvene građevine (zdravstvene)
- poslovne građevine - pretežito trgovačke
- kiosci i reklamni panoi
- infrastrukturne građevine
- ostale građevine u skladu s ograničenjima utvrđenim oblicima korištenja prostora na području obuhvata UPU.

#### Članak 9.

Na kartografskom prikazima Plana razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:
  - postojeće namjene prostora
  - odrednica PPUG Crikvenice
  - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:
  - geodetske snimke prostora
  - podataka o izvedenom stanju
  - odrednica PPUG Crikvenice
  - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa posebnim propisom
  - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:
  - odrednica PPUG Crikvenice
  - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa posebnim propisom
  - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine primjene način i uvjeti gradnje određene su na temelju:
  - postojeće namjene prostora
  - odrednica PPUG Crikvenice
  - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

## Članak 10.

(1) Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

Urbanističko-tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu.

(2) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi odrediti će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

## 2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

### Članak 11.

(1) Zone mješovite, pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene - obiteljske kuće, višestambene građevine, stambeno-poslovne i pomoćne građevine.«

(2) U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) na zasebnim građevnim česticama mogu biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena kojima se ne mijenja pretežiti karakter zone mješovite namjene:

- rekreacijska namjena
- javne zelene površine i parkovi
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

(3) Način gradnje na području obuhvata Plana grafički je prikazan na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje (izmjene i dopune), u mjerilu 1 : 2.000. (prikaz je izrađen na katastarsko - topografskom planu).

## Članak 12.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju najviše jedna pomoćna građevina, ukoliko zadovoljava uvjete utvrđene ovim Planom.

(2) Osim stambene, u sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske građevine (caffei, buffeti, gostionice, restorani i sl.), ordinacije za zdravstvenu i stomatološku zaštitu, ljekarne i slično.

## Članak 13.

Ispod građevina stambene namjene po potrebi se može graditi podrum ili podzemna etaža.

## Članak 14.

Postojeća potkrovlja čija najveća visina nadozida mjerena u osi vanjskog zida je veća od 1,2 m ili čija je visina sljemena veća od 3,5 m mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore uz uvjet da ukupna izgrađena površina ne prelazi najveću dozvoljenu te da se prenamjena vrši u postojećim gabaritima.

## Članak 15.

Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m<sup>2</sup> na svakih 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine tavana.

## Članak 16.

(1) Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu.

(2) Kada se građevina gradi na međi vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

Udaljenost građevina stambene namjene od granica građevnih čestica

#### Članak 17.

(1) Udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste iznosi najmanje 3,5 m.

(2) Udaljenost građevine stambene namjene od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 6,0 m, osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.

(3) Postojeće građevine stambene namjene u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(4) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste ne smije biti manja od 5,0 m.

(5) Kod interpolacija novih građevina stambene namjene u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih, udaljenost može biti i manja, ali uz uvjet da se građevni pravac uskladi sa postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.

(6) Iznimno, garaža za osobni automobil može se graditi na regulacijskom pravcu gradske ulice kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.

#### Članak 18.



(1) Građevinama stambene namjene koje se izgrađuju kao slobodnostojeće u smislu ove Odluke smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

(2) Građevine stambene namjene koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od susjedne više građevine i ne manje od 4,0 m od granice građevne čestice, ukoliko građevina ima otvore, prohodne terase i otvorena stubišta.

(3) Ukoliko na bočnim i stražnjim fasadama građevine nisu predviđeni otvori niti otvorena stubišta, udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi i 3,0 m.

#### Članak 19.

(1) Građevinama stambene namjene koje se izgrađuju kao dvojne građevine u smislu ove Odluke smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Građevine stambene namjene koje će se graditi kao dvojne moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od granice susjedne građevine najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 4,0 m od granice građevne čestice, ukoliko građevina ima otvore, prohodne terase i otvorena stubišta.

(3) Ukoliko na bočnim i stražnjim fasadama građevine nisu predviđeni otvori niti otvorena stubišta, udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi i 3,0 m.

#### Članak 20.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ove Odluke smatraju se obiteljske kuće koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine, a od stražnje će granice čestice biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ), ali ne manje od 4,0 m.

Oblikovanje građevina stambene namjene

## Članak 21.

(1) Arhitektonsko oblikovanje, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji.

(2) Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ako se grade kao kosa moraju biti izvedena kao dvovodna, jednovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha ovisno o tlocrtu građevine, s nagibom krovnih ploha između  $17^\circ$  i  $23^\circ$ . Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica.

(3) Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa).

(4) Fasada mora biti kamena ili žbukana, obojena svijetlim pastelnim bojama. Otvori na fasadi moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi). Zaštita na vanjskim otvorima moraju biti kapci, žaluzine (grilje) ili rolete. Kod građevina sa ravnim krovom vijenac treba biti izražen.

## Uređenje građevinskih čestica stambene namjene

## Članak 22.

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Preporuča se formiranje brajda i sadnja voćaka.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(3) Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

(4) Ograde se izrađuju od kamena, zelenila, metala i sl. visine najviše 1,20 m.

(5) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama uvjetuje se gradnja podzida visine do najviše 2,0 m.

### Članak 23.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- (2) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.
- (3) Najveća visina ulične ograde može biti 1,20 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (4) Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,20 m, kada je to određeno posebnim propisom.
- (5) Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.

### Članak 24.

- (1) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice i, ako to način gradnje dozvoljava, grade se na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.
- (2) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
- (3) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.
- (4) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

Promet u mirovanju za potrebe građevina stambene namjene

#### Članak 25.

(1) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se na građevnoj čestici građevine stambene namjene.

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema normativima iz ovih Odredbi.

(3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

#### Članak 26.

(1) Parkirališta, garaže ili kombinacija parkirališta i garaža u jednoj ili više razina, a radi zadovoljenja normativa u broju parkirališnih mjesta prema važećim propisima, mogu se graditi i u kontaktnoj zoni osnovne građevine (okolno zemljište u blizini lokacije osnovne građevine).

(2) Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m<sup>2</sup> prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m<sup>2</sup> prometne površine za autobuse. (U prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta 2,5 x 5,0 metara, prilazna cesta 2,5 x 6,0 m, te priključenje na javnu površinu za osobe, a 12 x 4 m parkirno mjesto + 1 x 4,0 prilazne ceste, te priključenje na javnu površinu za autobuse).

(3) Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže je odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina, i iznosi najviše:

- za uređenje u jednoj razini: 0,80
- za uređenje u dvije ili više razine: 0,60.

Priključivanje građevina stambene namjene na komunalnu infrastrukturu

## Članak 27.

Priključak građevina na prometnu, vodoopskrbnu, kanalizacijsku, elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća ili nadležnih koncesionara.

### 2.1. Obiteljske kuće

## Članak 28.

(1) Obiteljska kuća je građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, razvijene građevinske (brutto) površine do 400 m<sup>2</sup> s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i ne više od dva stana, a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.

(2) Unutar obiteljske kuće moguć je smještaj pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš, površine do najviše 10% građevinske (brutto) površine građevine. Obiteljske kuće po tipu gradnje mogu biti slobodnostojeće, dvojne ili u nizu. Gradnja obiteljskih kuća moguća je u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1).

(3) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju obiteljske kuće u djelomično izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja:

- a) najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi:
  - za slobodnostojeće građevine: 400 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi min. 15 m,
  - za dvojne građevine: 350 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi min. 12 m,
  - građevine u nizu (dio niza): 300 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi min. 10 m

- iznimno, građevne čestice unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti i manje od navedenih, ukoliko su formirane parcelacijom koja je provedena u katastru temeljem elaborata cijepanja izrađenog u skladu s detaljnim planovima uređenja (bivši PUP-ovi) ili ukoliko je površina zatečene čestice manja od dopuštene do najviše 10%.
- b) najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi 1.200 m<sup>2</sup>, za sve tipove gradnje
- c) najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine - obiteljske kuće - iznosi:
  - za slobodnostojeće građevine: 80 m<sup>2</sup>
  - za dvojne građevine: 60 m<sup>2</sup>
  - građevine u nizu: 50 m<sup>2</sup>
- d) najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine obiteljske kuće iznosi 200 m<sup>2</sup> za sve tipove gradnje
- e) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) određuje se:
  - za slobodnostojeće građevine: 0,3
  - za dvojne građevine: 0,4
  - građevine u nizu: 0,5
- f) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi:
  - za slobodnostojeće građevine: 0,9
  - za dvojne građevine: 1,2
  - građevine u nizu: 1,5.

## Članak 29.

Za gradnju i interpolaciju u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) može biti i 0,8 a koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) 2,4 za sve tipove gradnje, s tim da u građevini -

obiteljskoj kući moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).

### Članak 30.

(1) Najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće (E) iznosi dvije nadzemne etaže.

(2) Najveća dopuštena visina obiteljske kuće (V) iznosi 10,0 m do sljemena građevine, odnosno 7,0 m do završnog ruba vijenca građevine.

(3) Ukoliko je do 50% površine obodnih zidova prve etaže u terenu, zbog lokalnih uvjeta (nagib terena), a u istome se nalaze isključivo garaže i pomoćni prostori, ne smatraju se nadzemnom etažom.

## 2.2. Višestambene građevine

### Članak 31.

(1) Višestambena građevina je građevina isključivo stambene namjene. Unutar višestambene građevine moguć je smještaj pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš, površine do najviše 10% građevinske (brutto) površine građevine. Prema načinu gradnje građevine mogu biti slobodnostojeće ili dvojne.

(2) Gradnja višestambenih građevina s 3 - 4 stana moguća je u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1).

#### 2.2.1. Višestambene građevine sa 3 - 4 stana

### Članak 32.

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju višestambenih građevina sa 3 - 4 stana u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1):

- a) najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju višestambene građevine iznosi:
- za slobodnostojeće građevine: 500 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi min. 15 m,
  - za dvojne građevine (dio dvojne građevine): 400 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi min. 15 m,
- b) najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju višestambene građevine iznosi 2.000 m<sup>2</sup>, za sve tipove gradnje,
- c) najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove višestambene građevine iznosi 100 m<sup>2</sup> za sve tipove gradnje,
- d) najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 200 m<sup>2</sup> za sve tipove gradnje,
- e) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) određuje se:
- za slobodnostojeće građevine: 0,3
  - za dvojne građevine: 0,4
- f) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi:
- za slobodnostojeće građevine: 1,2
  - za dvojne građevine: 1,6.

(2) Izgradnja novih višestambenih građevina sa 3 - 4 stana u nizu nije dopuštena, a rekonstrukcija postojećih građevina utvrđuje se prema uvjetima iz članaka 46. i 47. ove Odluke.

### Članak 33.

(1) Najveći dopušteni broj etaža (E) višestambene građevine sa 3-4 stana iznosi tri nadzemne etaže i jedna podzemna etaža.



(2) Najveća dopuštena visina višestambene građevine sa 3 -4 stana (V) iznosi 13,0 m do sljemena građevine, odnosno 10,0 m do završnog ruba vijenca građevine.

(3) Ukoliko je do 50% površine obodnih zidova prve etaže u terenu, zbog lokalnih uvjeta (nagib terena), a u istome se nalaze isključivo garaže i pomoćni prostori, ne smatraju se nadzemnom etažom.

### 2.3. Stambeno-poslovne građevine

#### Članak 33a.

(1) Stambeno - poslovna građevina je građevina stambene namjene koja sadrži 1 - 4 stana unutar koje je moguć i smještaj poslovnih sadržaja koji ne ometaju stanovanje, s tim da površina poslovnih sadržaja nije veća od 50% građevinske (brutto) površine građevine.

(2) Stambeno - poslovne građevine koje sadrže od 1 - 4 stana mogu se graditi u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) a u skladu s odredbama članka 33a. i 34. ove Odluke.

### 2.4. Pomoćne građevine

#### Članak 34.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz obiteljsku kuću najviše kao jednoetažne. Kada je konfiguracija terena takva da je prva etaža s kotom stropa u nivou pristupne ceste, dopušta se i mogućnost gradnje druge etaže.

(2) Pomoćne građevine grade se uz uvjet da:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 m do završnog ruba vijenca građevine. Kada se grade na kat, najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m do završnog ruba vijenca,
- tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od 30% ukupne brutto površine građevine osnovne namjene.

(3) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine mogu se graditi i do granice građevne čestice,
- ako se grade kao građevine na granici građevne čestice, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.

#### Članak 35.

(1) Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

(2) Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.

(3) Ako građevine iz stavka 1. ovoga članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 4,0 m.

### **3. Uvjeti i način gradnje građevina javne i društvene namjene**

#### Članak 36.

Na području obuhvata Plana moguće je i uređenje ordinacija za zdravstvenu i stomatološku zaštitu te ljekarni u sklopu obiteljskih kuća i stambenih građevina (u zoni mješovite - pretežito stambene namjene - planska oznaka M1), kao i u sklopu zone poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2) i gospodarsko-poslovne namjene (K).

### **4. Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina**

#### 4.1. Uvjeti i način gradnje gospodarskih – poslovnih građevina (K).

##### Članak 37.

(1) U obuhvatu Plana planirana je površina za izgradnju gospodarskih - poslovnih građevina (planska oznaka K).

(2) Građevine gospodarske - poslovne namjene mogu se graditi uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine najmanje 5,5 m.

##### Članak 37a.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju građevina gospodarske - poslovne namjene (planska oznaka zone K):

- površina građevne čestice za građevine poslovne namjene ne može biti manja od 1.000 m<sup>2</sup>;
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 2,0;
- građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže;
- visina građevine gospodarske namjene poslovne mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom, pri čemu najveća visina građevine iznosi 9,5 m dok najveća ukupna visina iznosi 12,5 m;
- krovšte može biti ravno ili koso nagiba od 17-23<sup>0</sup> te pokrova kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice;
- građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu;
- na parkiralištima većim od 10 PM obvezna je sadnja visokog zelenila (na svaka 4 parkirna mjesta obvezno je zasaditi po jedno stablo radi stvaranja prirodnog hlada);
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao prirodni teren, pri čemu se pod prirodnim terenom smatraju i šljunčane i popločene

- staze, kao i površine obložene šupljim betonskim opločnicima (travnim opločnicima);*
- *ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja;*
  - *uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja.*

#### Članak 37b.

*(1) Uz građevine gospodarske namjene mogu se graditi pomoćne građevine u funkciji namjene osnovne građevine.*

*(2) Pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažna. Kada je konfiguracija terena takva da je prva etaža s kotom stropa u nivou pristupne ceste, dopušta se i mogućnost gradnje druge nadzemne etaže.*

*(3) Pomoćna građevina gradi se uz uvjet da:*

- *visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine građevine osnovne namjene i ne prelazi visinu od 4,0 m do završnog ruba vijenca građevine. Kada se gradi na kat, najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m do završnog ruba vijenca,*
- *tlocrtna zauzetost pomoćne građevine nije veća od 30% ukupne brutto površine građevine osnovne namjene.*

*(4) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti:*

- *ako se gradi kao slobodnostojeća građevina može se graditi i do granice građevne čestice,*
- *ako se gradi kao građevina na granici građevne čestice, mora od susjedne građevine biti odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,*
- *ako se gradi u nizu (odnosi se isključivo na garaže) mora biti s dvije strane prislonjena na susjedne građevine i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.*

*(5) Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.*

*(6) Ako pomoćna građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, mora biti udaljena od te čestice najmanje 4,0 m.*

### Članak 37c.

(1) Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

(2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

4.2. Uvjeti i način gradnje gospodarskih / poslovnih - pretežito trgovačkih građevina (K2)

### Članak 38.

(1) Za potrebe dnevne opskrbe čitavog naselja Hrusta planirana je površina za građevine gospodarske / poslovne - pretežito trgovačke namjene za potrebe dnevne opskrbe stanovništva (planska oznaka K2), na lokaciji uz planiranu sabirnu ulicu SU1 i ulicu OU 2.

(2) Pored ovog sadržaja, u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (planska oznaka M1) uz stanovanje mogu biti smješteni i drugi različiti prateći sadržaji (poslovni, trgovački, uslužni, servisni, ugostiteljski, manji prostori za rad i slično).

(3) Način izgradnje detaljno je definiran provedbenim odredbama pri čemu je nužan preduvjet da se njihovom izgradnjom i funkcioniranjem ne narušava stanje okoliša ili na bilo koji način snižava kvaliteta života u naselju.

(4) Građevine poslovne namjene mogu se graditi uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine najmanje 5,5 m.

### Članak 39.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju građevine gospodarske / poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2):

- površina građevne čestice ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>
- najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.500 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,50
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,50
- najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 20,0 m
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m, što ujedno predstavlja i granicu gradivog dijela čestice
- maksimalna visina građevine ( $V$ ) mjereno u metrima, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta, iznosi 12,5 m do sljemena ili 9,5 m do vijenca građevine
- visina građevine može iznositi od najviše 2 etaže
- krovšte može biti ravno ili koso nagiba od 17-23%
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo
- ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja
- arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja
- potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se na građevnoj čestici građevine prema normativu 1 PGM / 10 m<sup>2</sup> BRP-a trgovačke namjene, odnosno 1 PGM/15 m<sup>2</sup> BRP-a ostalih poslovnih sadržaja
- uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine, te prostori za manipulaciju, parkirališta, prometne građevine i uređaji, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja

- građevine se mogu graditi i kao montažne
- dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice)
- kote prilaza pojedinim građevnim česticama potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena
- priključak građevina gospodarske namjene /poslovne - pretežito trgovačke (K2) na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

#### Članak 40.

(1) Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

(2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

#### Članak 41.

- (1) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.
- (2) ružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(2) Lokacije za postavu kioska, njihova površina i namjena na određenoj lokaciji na području Grada Crikvenice utvrđuju se odgovarajućom odlukom Gradskog vijeća Grada Crikvenice.

(3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada Crikvenice, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

## 5. Uvjeti i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene

### Članak 41a.

*Planom su određene zone sportsko-rekreacijske namjene (R):*

- *zona sportsko-rekreacijske namjene / Ulica Hrusta (R<sub>1</sub>);*
- *zona sportsko-rekreacijske namjene / Ulica Kalac (R<sub>2</sub>).*

### Članak 41b.

*Utvrđuju se uvjeti za izgradnju otvorene sportsko-rekreacijske građevine i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene (R<sub>1</sub>):*

- *na površini sportsko-rekreacijske namjene (R<sub>1</sub>) planira se izgradnja kombinirane građevine - manje otvorene sportsko-rekreacijske građevine sa dječjim igralištem na prohodnom krovu;*
- *površina zone sportsko-rekreacijske namjene (R<sub>1</sub>) određena je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (III. izmjene i dopune);*
- *površina građevne čestice za planirani zahvat u prostoru identična je površini sportsko-rekreacijske namjene (R<sub>1</sub>) i iznosi oko 780 m<sup>2</sup>;*
- *najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) iznosi 1,0;*
- *najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k<sub>is</sub>) iznosi 1,0;*
- *građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže (suteren i galeriju);*
- *površina galerije može iznositi najviše 20% površine građevine i ne uračunava se u najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti;*
- *najveća visina građevine iznosi 9,0 m, mjereno u odnosu na prilaz iz Ulice Hrusta;*
- *građevina će imati prilaze za korisnike:*
  - *suteren s prilazom iz Ulice Hrusta,*
  - *galerija s prilazom iz prometnice spoj Ulice Hrusta i Ulice Hrusta II odvojak,*
  - *prohodni krov s dječjim igralištem iz Ulice Hrusta II odvojak,*



- građevina mora biti natkrivena ravnim prohodnim krovom, na kojem će se urediti dječje igralište i postaviti igrala za djecu;
- građevina se može graditi na regulacijskoj liniji i na granicama građevne čestice;
- građevina na granici građevne čestice prema susjednoj građevini ne može imati otvore;
- potreban broj parkirališnih mjesta za otvorenu sportsko-rekreacijsku građevinu osigurat će se u neposrednoj blizini na javnoj površini;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja;
- ravni krov treba biti djelomično ozelenjen niskim autohtonim mediteranskim zelenilom;
- slobodni prostor građevne čestice (sjeveroistočni kut) treba biti ozelenjen autohtonim stablašicama;
- građevina će biti opremljena elektroinstalacijama snage te protupaničnog i općeg osvjetljenja, sustavom vatrodojave i alarma (i/ili video nadzora), vodoinstalacijama opskrbe vodom (sanitarni čvorovi, hidrantska mreža, navodnjavanje kada za zelenilo), fekalne odvodnje (sanitarni čvorovi), oborinske odvodnje (odvodnja krovne plohe, kada za zelenilo) te strojarskim instalacijama prisilne ventilacije (sanitarije i spremište);
- priključak građevine na niskonaponsku mrežu naselja, vodoopskrbni sustav te javni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda će se izvesti sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
- za potrebe vatrogasnih intervencija koristiti će se postojeća vanjska hidrantska mreža (hidrantski priključci u sklopu javnih prometnica); unutar građevine treba predvidjeti prostor za zbrinjavanje otpada.

#### Članak 41c.

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene ( $R_2$ ):

- na površini sportsko-rekreacijske namjene ( $R_2$ ) planira se uređenje otvorenih sportskih igrališta za potrebe naselja Hrusta;
- površina zone sportsko-rekreacijske namjene ( $R_2$ ) određena je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (III. izmjene i dopune);
- na površini sportsko-rekreacijske namjene ( $R_2$ ) mogu se graditi i uređivati otvorena sportska borilišta (teniski tereni, bočalište, rukometno igralište, malo nogometno igralište i slično), uz poštivanje slijedećih parametara:
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,70 (u izgrađenost se uračunavaju površine igrališta i pratećih građevina);

- *najmanje 20% građevne čestice je prirodni teren, hortikulturno uređen sadnjom autohtonih biljnih vrsta;*
- *visina zaštitne ograde sportskih terena i ograde prema prometnoj površini iznosi 5,0 m;*
- *visina zaštitne ograde susjednim parcelama (osim ograde sportskih terena) iznosi 1,2 m;*
- *visina podzida ne može biti veća od 2,0 m;*
- *obavezan je smještaj propisanog broja garažno-parkirališnih mjesta na površini sportsko-rekreacijske namjene (R<sub>2</sub>) prema normativu 1 PGM/100 m<sup>2</sup> površine;*
- *parkiralište treba ozeleniti po kriteriju 1 stablo na 4 parkirna mjesta;*
- *projektiranjem i građenjem, odnosno izvođenjem građevina treba osigurati pristupačnost i/ili prilagodbu građevina na način da sadrže obvezne elemente pristupačnosti i/ili da udovoljavaju uvjetima uporabe pomagala osoba s invaliditetom u skladu s odredbama posebnih propisa;*
- *otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti;*
- *prateći sadržaji se mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta;*
- *uz otvorene sportske terene mogu se uređivati prostori sa sadržajima koji upotpunjuju osnovnu namjenu ili služe osnovnoj djelatnosti (garderobe i sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski sadržaj i sl.);*
- *građevinska (brutto) površina građevina pratećih sadržaja uz otvorene sportske terene ne može iznositi više od 200 m<sup>2</sup>, a dozvoljeno je graditi dvije nadzemne etaže (P+potkrovlje).*

**6. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama**

**Članak 42.**

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:

- sustave prometa i veza (cestovni, pješački i telekomunikacijski);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetski sustav (elektroopskrba i plinifikacija).

(2) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednim provođenjem Plana, prema posebnim propisima i pravilima struke i odredbama ove Odluke, te u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

### Članak 43.

(1) Infrastrukturni sustavi s koridorima i površinama za njihov razvoj iz prethodnog članka prikazani su na kartografskim priložima Plana u mjerilu 1 : 2.000:

- broj 2.A. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni promet (izmjene i dopune)
- broj 2.B. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav (izmjene i dopune)
- broj 2.C. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune).

(2) Infrastrukturni koridori su površine uzduž pravaca i linearnih trasa infrastrukturnih instalacija, a namijenjeni su za smještaj instalacija i građevina infrastrukturnih sustava. Određuju se širinom koridora u metrima (os trase je simetrala koridora).

(3) Površine predviđene za infrastrukturne građevine su površine za smještaj uređaja, građevina, instalacija i slično, a razgraničuju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.

(4) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog, županijskog ili gradskog značaja.

(5) Po izgradnji infrastrukturnih sustava u koridorima iz prethodnog stavka ovog članka može biti dozvoljena gradnja u skladu s namjenom planiranom kartografskim prikazom broj 1. - Korištenje i namjena površina i odredbama ove Odluke te važećim propisima i posebnim uvjetima korisnika infrastrukturnog koridora.

(6) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### Članak 44.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

#### Članak 45.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo-stanice i slično) moraju imati minimalnu površinu koja omogućava redovito korištenje građevine.

### 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 46.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja grada koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.A. -Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni promet, u mjerilu 1:2.000.

(2) Pored prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka ovog članka Planom je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

(3) Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice koje nisu obuhvaćene prethodnim stavkom mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

(4) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

(5) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina prometne mreže vrši se neposrednom provedbom Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

#### Članak 47.

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### 6.1.1. Cestovni promet

#### Članak 48.

(1) Koridori cestovnih prometnica iz prethodnog članka grafički su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 2.A. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni promet (izmjene i dopune), u mjerilu 1:2.000.

(2) Načelne širine cestovnih koridora u građevinskom području Hrusta su za:

- sabirne ulice (SU1 i SU2) - 12,0 m
- ostale ulice (OU1 - OU6) - 11,5 m

(3) Za postojeće ulice izgrađene u punoj širini cestovni koridor se svodi na parcelu ceste.

#### Članak 49.

(1) Ulicom smatra se svaka javna cesta, ulica ili put unutar područja obuhvata Plana uz koji se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.

(2) Planom se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih cesta i ulica prema dokumentima prostornog uređenja i programima Grada Crikvenice.

(3) Kod gradnje novih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, predlaže se obostrana sadnja drvoreda.

#### Članak 50.

(1) Javna prometna površina na području obuhvata Plana na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina.

(2) Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

#### 6.1.2. Parkirališta i garaže

### Članak 51.

(1) Unutar građevne čestice obiteljske kuće i višestambene građevine potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto po stanu.

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u ostalim građevinama određuje se prema sljedećim normativima:

namjena građevine	potreban broj parkirališno - garažnih mjesta (PGM)
trgovine	1 PGM / 10 m <sup>2</sup> površine
drugi poslovni sadržaji	1 PGM / 20 m <sup>2</sup> površine

### Članak 52.

Za trgovačke građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u tijeku postupka za ishođenje lokacijske dozvole utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

### Članak 53.

(1) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima javnih sadržaja, te vozilima javnih službi kada njegove dimenzije to omogućavaju i kada se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide. Mogućnost korištenja prostora uz kolnik kao javnog parkirališta ne ovisi o kategoriji ceste nego o lokalnim uvjetima i raspoloživom slobodnom prostoru na svakoj cesti zasebno.

(2) Planom se omogućava i izgradnja izdvojenih parkirališta ili garaža. Garaža je zatvoren, a parkiralište otvoren prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih). Garaže se mogu graditi kao:

- pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, sukladno odredbama za pomoćne građevine,
- garaže i parkirališta kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici (skupne garaže, parking - garaže, odnosno parkirališta s najmanje tri garažna, odnosno parkirna mjesta).

(3) Prilazi izdvojenim parkiralištima ili garažama izvode se prema tehničkim normativima, s postojećih internih prometnica uz osnovnu građevinu ili s drugih javnih prometnica ili prometnih površina prema uvjetima nadležnih službi ili organizacija.

#### Članak 53a.

(1) Ako se garaže grade na građevnoj čestici višestambene građevine, garažiranje vozila se rješava unutar višestambene građevine.

(2) Kada uslijed konfiguracije terena nije moguće riješiti garažiranje vozila unutar višestambene građevine, dopušta se izgradnja slobodnostojećeg jednoetažnog niza garaža, s mogućnošću uređenja parkinga na krovnoj površini.

#### Članak 54.

Za minimalne udaljenosti garaže kao samostalne građevine od susjedne međe vrijede isti uvjeti kao i za pomoćne građevine na građevnoj čestici.

#### Članak 55.

Pojedinačna garaža za osobni automobil može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

#### Članak 56.



Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5 parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

#### Članak 57.

Za skupne garaže određuju se slijedeći uvjeti građenja:

- sa svih strana osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu građevina mora biti udaljena najmanje 4 m od granica građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6 m od susjednih građevina,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m, ako nije drugačije određeno ovom Odlukom,
- za priključenje građevine na prometne i javne površine potrebno je ishoditi uvjete nadležnih institucija,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup>,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,
- najviša visina građevine iznosi 7,5 m,
- najviša visina jednoetažne garaže iznosi 3,5 m,
- skupne garaže ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene.

#### 6.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 58.

Za kretanje pješaka osiguravaju se pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, te prilazi i šetališta.

U sklopu parkovni površina planirano je uređenje pješačkih puteva.

## 6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 59.

(1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

(2) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

### Članak 60.

(1) Planom se omogućava gradnja građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice).

(2) Gradnja baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa posebnim propisom kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

(3) Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

(4) Prilikom izgradnje baznih stanica obavezno je potrebno voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.

(5) Do baznih stanica potrebno je osigurati kolni pristup.

### 6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 6.3.1. Energetski sustav

##### Članak 61.

(1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu i
- plinsku mrežu.

(2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav (izmjene i dopune), u mjerilu 1 : 2.000.

#### Elektroenergetska mreža

##### Članak 62.

Na području obuhvata Plana izgrađene su tri distributivne trafostanica 20/0,4 kV: HRUSTA 1, HRUSTA 2 i HRUSTA 3.

##### Članak 63.

(1) S obzirom na očekivani porast potrošnje postojeća 20 kV mreža proširiti će se izgradnjom dvije nove trafostanice 20/ 0,4 kV (TS 4, TS 5, TS 6 i TS 7) sa pripadajućom 20 kV mrežom i niskonaponskom mrežom.

*(2) Lokacije planiranih trafostanica u grafičkom dijelu plana crtane su načelno, a točne lokacije utvrditi će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca. Za*

*novе trafostanice 20/0,4 kV potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika.*

#### Članak 64.

(1) Budući 20 kV vodovi unutar površine izvan naselja za izdvojene namjene moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, i to po mogućnosti uz izgradnju ostale komunalne infrastrukture (prometnice, voda, odvodnja). Zbog sigurnosti u napajanju buduću 20 kV mrežu treba razvijati na način da se većini trafostanica omogući dvostrano napajanje.

(2) Niskonaponska mreža unutar naselja mora se graditi podzemnim kabelima.

#### Članak 65.

(1) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine 20 kV planirano je:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima
- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 20/ 0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača
- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) dalekovodima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

(2) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju.

(3) Trase priključnih dalekovoda 20 kV određuju se projektom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice a gdje postoje prostorne mogućnosti priključni dalekovodi 20 kV vode se po javnim površinama. Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

## Članak 66.

Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

## Plinska mreža

## Članak 67.

(1) Na području Plana planirana je gradnja plinsko distributivne mreže (radnog tlaka 4 bara) koja se visokotlačnim plinovodom (12 bara) napaja iz RS Crikvenica 2, kapaciteta 6.000 m<sup>3</sup>/h.

(2) Opskrba prirodnim plinom područja obuhvata Plana predviđena je srednjetlačnom plinskom mrežom maksimalnog radnog tlaka 4 bara na koji se priključuju potrošači.

(3) Distribucijski plinovodi polažu se u zelenom pojasu prometnica, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa. U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

(4) Iznimno, plinsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 2,0 m.

(5) Priključke do objekta budućih korisnika treba graditi podzemno.

(6) U novoplaniranim građevinama svaki korisnik mora imati mogućnost ugradnje plinske instalacije za korištenje prirodnog plina.

## Članak 68.

Trase distributivne plinske mreže na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije izrađene na temelju Idejnog projekta plinifikacije prirodnim plinom Primorsko-goranske županije,

vodeći računa o proračunu potrošnje, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

### 6.3.2. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 69.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda) i
- odvodnju otpadnih voda.

(2) Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune), u mjerilu 1 : 2.000.

(3) Planom predložene lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava će konačno biti utvrđene lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

#### Članak 70.

Unutar područja Plana u kojima nije izgrađen sustav vodoopskrbe i odvodnje, a određena je I. kategorija uređenosti građevnog zemljišta priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih poduzeća.

### Vodoopskrba

#### Članak 71.

(1) Trase vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.C. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune), u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Trase vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o postojećem sustavu vodoopskrbe, potrebama razvoja područja koja još nisu spojena na postojeći sustav, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Obzirom na konfiguraciju terena i raspored zona potrošnje Planom se određuje razvoj postojećeg vodoopskrbnog sustava uzimajući u obzir lokalne prilike i postojeće izgrađene strukture.

(4) Na području obuhvata Plana planirana je daljnja dogradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora, prioritetima i mogućnostima Grada Crikvenice.

(5) Planom se planira rekonstrukcija, obnova i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(6) Građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica. Iznimno, vodoopskrbne cjevovode moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(7) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

(8) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

(9) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na razmaku od 80 m.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 72.

(1) Odvodnja na prostoru obuhvata Plana rješava se razdjelnim modelom kanalizacije, što znači da će se sanitarne otpadne vode rješavati putem javnih sustava odvodnje, a oborinske vode zasebno prema lokalnim uvjetima.

(2) Trase građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.C. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune), u mjerilu 1 : 2.000.

(3) Trase građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže
- definiranju faza izvođenja
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih i sanitarnih otpadnih voda
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Planom se planira gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

(5) Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica. Iznimno, kanalizacijsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(6) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi kanalizacijsku mrežu.

(7) Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno.

(8) Revizijska okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake.

Članak 73.



(1) Planom je planirano da se sve otpadne vode na području obuhvata ispuštaju u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(2) Samostalno rješavanje otpadnih voda putem septičke jame moguće je samo privremeno u postojećem izgrađenom dijelu, do mogućnosti priključka na kanalizacijsku mrežu, i to samo za individualne građevine do najviše 10 ES.

(3) Za potrebe gradnje s više od 10 ES obavezno je potrebno osigurati priključak na sustav javne odvodnje.

(4) Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta predviđa se u javnu kanalizaciju putem slivnika s taložnicama. Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 73a.

*(1) Područje obuhvata nalazi se u izvan zone sanitarne zaštite izvora vode za piće.*

*(2) Unutar zahvata plana nema registriranih vodotoka.*

*(3) Prema Odluci o granicama vodnih područja predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Kvarnersko primorje i otoci koje pripada sektoru E.*

*(4) Sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda i Odluci o zonama sanitarne zaštite.*

*(5) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.*

*(6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene posebnim propisom.*

## **7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **Članak 74.**

(1) Planom je predviđeno uređenje javnih parkovnih i ostalih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- staza, odmorišta i sl.
- pješačkih puteva.

### **Članak 75.**

(1) Plan utvrđuje jednu javnu zelenu površinu - javni park (planska oznaka Z1), koji je prikazan na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), u mjerilu 1:2.000.

(2) Parkovnu površinu treba hortikulturno urediti i opremiti odgovarajućom urbanom opremom prema potrebama stanovnika (klupe, javna rasvjeta, koševi za smeće, oprema za igru djece i slično). U sklopu parka moguće je uređenje dječjeg igrališta.

(3) U parku je moguće graditi fontane, dječja igrališta, te uređivati staze, odmorišta i slično tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine parka.

## **8. Postupanje s otpadom**

### **Članak 76.**

Grad Crikvenica dužan je putem svog gradskog komunalnog trgovačkog društva uspostaviti sustav za postupanje s otpadom u skladu sa Zakonom o otpadu, prvenstveno vezano za uspostavu odvojenog prikupljanja otpada.

## Članak 77.

(1) Planom se utvrđuju sljedeći temeljni principi postupanja s komunalnim otpadom na području obuhvata:

- smanjenje količine otpada,
- reciklaža (odvojeno skupljanje i prerada otpada),
- zbrinjavanje ostatka otpada (preostali otpad tretira se odgovarajućim fizikalnim, kemijskim i termičkim postupcima).

(2) Sustav gospodarenja komunalnim otpadom treba biti organiziran na temelju odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

(3) Planom se odvojeno prikupljanje (»primarna reciklaža«) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (npr.: papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada.

(4) Za postavljanje spremnika iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

## Članak 78.

(1) Ovim se Planom ne propisuju novi zahvati za koje je potrebno izraditi Procjenu utjecaja na okoliš, pored onih navedenih posebnim propisima.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

### Članak 79.

Unutar obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

#### 9.1. Zaštita zraka

### Članak 80.

(1) Rezultati praćenja kakvoće zraka odredili su sadašnju kakvoću zraka na području obuhvata Plana prvom kategorijom kakvoće zraka, koja temeljem Zakona o zaštiti zraka treba biti očuvana.

(2) Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

(3) Potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema posebnim propisima,
- održavati javne površine naselja redovitim pranjem,
- uređivati zelene površine unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice, čime se ostvaruju povoljni uvjeti za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka,

- promicanje upotrebe plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika.

## 9.2. Zaštita od buke

### Članak 81.

(1) Na području Plana buka ne predstavlja problem i treba je održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar područja obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema tablici:

planska oznaka	namjena prostora	najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije $L_{RAeq}$ (u dBA)	
		dan ( $L_{day}$ )	noć ( $L_{night}$ )
M1	mješovita namjena, pretežito stambena	55	45
K2	gospodarska namjena - poslovna	na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dBA	na granici zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči

### Članak 82.

(1) Mjere zaštite od buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprečavanja ili smanjivanja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi određene su posebnim propisom.

(2) Potrebno je pratiti pojave buke prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode. Na osnovi rezultata snimanja i odredbi zakonskih propisa potrebno je izraditi kartu buke i akcijske planove za zaštitu od buke. S ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom Planom su predviđene slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i drugo.

### 9.3. Zaštita voda

#### Članak 83.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(4) Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja ispustiti disperzno u podzemlje.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

#### 9.4. Zaštita prostora

##### Članak 84.

(1) Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti dijelove koji još nisu privedeni planskoj namjeni te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

(2) Provođenjem Plana korištenja i namjene prostora racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora te sanirati devastirana i neadekvatno korištena područja.

#### 9.5. Zaštita od požara i eksplozije

##### Članak 85.

(1) Zaštita od požara se provodi po Planu zaštite od požara na bazi Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Crikvenice.

(2) Prilikom svih intervencija u prostoru na području obuhvata Plana potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Crikvenice.

(3) Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na bazi procjene iz stavka 1. ovog članka.

##### Članak 86.

(1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

#### Članak 87.

Prilikom izgradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

#### Članak 88.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih i drugih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

*(3) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.*

*(4) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.*

*(5) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu,*



*nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.*

*(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.*

*(7) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.*

*(8) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Crikvenice.*

*(9) Temeljem članka 28., stavka 2. Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).*

(10) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

(11) Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(12) Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.

9.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)

## Članak 89.

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

(2) Temeljem odredbi o mjerama sklanjanja ljudi u Prostornom planu Primorsko-goranske županije, na području Grada Crikvenice nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

(3) *Unutar područja obuhvata zbrinjavanje ljudi se može organizirati u organizira u građevinama poslovne namjene, ukoliko su iste pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.*

(4) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Crikvenice, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(5) Planovi iz prethodnog stavka su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

#### Članak 90.

(1) *Područje obuhvata ciljanih izmjena i dopuna Plana nalazi se u području gdje seizmički intenzitet iznosi VIII stupnjeva po ljestvici MKS-64 na osnovi seizmičke karte Hrvatske."*

(2) Protiv potresno projektiranje građevina, kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(3) Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100.000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(4) *Pri gradnji novih građevina treba upotrebljavati adekvatne materijale i propisan tip konstrukcije za predviđeni seizmički intenzitet. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Sve građevine se moraju projektirati na način da udaljenost građevine od prometnice odnosno do susjedne građevine može omogućiti dovoljno prostora za rušenje, a da se prilikom rušenja omogući nesmetan promet, odnosno evakuacija ljudi te pristup interventnih vozila.*

(5) *Za planiranje građevina i uređenje površina u svrhu zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:*

- *međusobni razmak građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  gdje su  $H1$  i  $H2$  visine vijenca dvaju susjednih objekata;*
- *iznimno, međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:*
- *da je konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,*
- *da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama,*
- *do svih građevnih četica i građevina treba omogućiti prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima;*
- *na propisanim udaljenostima treba predvidjeti protupožarne hidrante;*
- *unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu;*
- *na građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.*

(6) Prilikom rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

## Članak 91.

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Prometnice se moraju projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina (prema posebnom prilogu).

*(4) Ukoliko se u obuhvatu ciljanih izmjena i dopuna Plana budu gradile građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi (trgovački centri i slično), za takve se građevine sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06) propisuje obveza izgradnje vlastitog sustava uzbunjivanja.*

## **10. Mjere provedbe plana**

### Članak 92.

(1) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu Plana broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (izmjene i dopune), u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) i posredno, putem planova užih područja koji su na snazi ili čija je obveza izrade i donošenja propisana ovim Planom.

### Članak 93.

Prioriteti komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se Izvješćem o stanju u prostoru Grada Crikvenice.

### Članak 94.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine javne i društvene namjene, odnosno građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Crikvenice može se utvrditi obveza raspisivanja arhitektonskih, odnosno urbanističko-arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni i javni.

#### 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## Članak 95.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih prema građevinskoj dozvoli stambene, društvene, gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskim područjima naselja, te svih građevina izgrađenih prije 15. veljače 1968. godine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada je građevna čestica manja od min. dozvoljene za novu gradnju, moguća je rekonstrukcija postojećih građevina do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Kada građevina ne udovoljava naprijed navedenom moguća je rekonstrukcija građevine samo u postojećim gabaritima građevine.

(2) U izgrađenim dijelovima naselja, postojeće legalne građevine stambene namjene, izgrađene u skladu s građevnom dozvolom i udaljene manje od 4 m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, mogu se nadograđivati u postojećim tlocrtnim gabaritima, do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu.

(3) Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za nove građevine.

## Članak 96.

(1) Rekonstrukcija postojećih legalnih građevina kojih namjena nije u skladu s namjenom utvrđenom ovim Planom moguća je uz zadržavanje postojeće namjene (ukoliko se građevina ne nalazi na infrastrukturnim i energetskim koridorima) u skladu s ovim odredbama.

(2) Rekonstrukcija postojećih legalnih građevina kojih namjena nije u skladu s namjenom utvrđenom ovim Planom, a nalaze se unutar infrastrukturnih ili energetskih koridora, moguća je za obiteljske kuće i višestambene građevine, u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(3) Rekonstrukcijom u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada temeljem odredbi Plana se smatraju:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski),
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) i stubišta,

- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, pod uvjetom da se time ne prelaze najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) i koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ).

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

*»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 44/07*

### **Članak 97.**

*(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2) potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice.*

*(2) Tri izvornika čuvaju se u pismohrani Grada Crikvenice, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:*

- *Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske*
- *Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, Ispostava Crikvenica*
- *Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije.*

### **Članak 98.**

*Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.*

*»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 16/09*

**Članak 51.**

*Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2) potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice.*

*Tri izvornika čuvaju se u pismohrani Grada Crikvenice, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:*

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske*
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj*
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Ispostava Crikvenica*
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije.*

**Članak 52.**

*Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.*

---

"Službene novine Grada Crikvenice" broj 2/15

Članak

16.

144

(1) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Grada Crikvenice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Crikvenice.

(2) Dva izvornika Plana čuvaju se u pismohrani Grada Crikvenice, a po jedan izvornik, zajedno

s tekstom Odluke se dostavlja:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj;
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske, Ispostava Crikvenica;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

#### Članak

#### 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada

Crikvenice".

---

"Službene novine Grada Crikvenice" broj 87/20

#### Članak 8.

(1) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Crikvenice.

(2) Po jedan izvornik Plana dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša – Ispostava Crikvenica, Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka.

(3) Ostali izvornici Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.



Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

---

***Odbor za statut, poslovnik i propise***

*Predsjednica*

*Davorka Vukelić, univ.spec.oec., v.r.*

KLASA: 350-01/18-01/36

URBROJ: 2107/01-07/1-20-62

Crikvenica, 27. listopada 2020.