

OISSN 1849-5796

Grad Crikvenica, 17. prosinca 2020. godine

Godina 6/2020.

**Broj 92.**



# SLUŽBENE NOVINE GRADA CRIKVENICE

**Izdavač:** Grad Crikvenica

**Glavni i odgovorni urednik:** Damir Rukavina  
Crikvenica

**Uredništvo:** Kralja Tomislava 85,

**Web:** <http://www.crikvenica.hr>

**Izlazi:** po potrebi

**SADRŽAJ:****AKTI VIJEĆA:**

1. III. izmjene i dopune Proračuna Grada Crikvenice za 2020.-2022.godinu s projekcijama – opći i posebni dio s opisima.....	4
2. III. izmjene Plana razvojnih programa za 2020. godinu s projekcijama za 2021. i 2022. godinu.....	26
3. Program utroška dijela turističke pristojbe namijenjene poboljšanju boravka turista na području Grada Crikvenice za 2020. godinu.....	35
4. III. izmjene Programa javnih potreba u kulturi za Grad Crikvenicu za 2020. godinu.....	36
5. Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu.....	42
6. Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu.....	50
7. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Selce (K5).....	52
8. Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.....	59
9. Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL D.O.O. ....	65
10. Odluka o financiranju političkih stranaka i članova Gradskog vijeća Grada Crikvenice izabranih s liste grupe birača.....	66
11. Odluka o I. izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju ustanove „Centar za pomoć u kući Grada Crikvenice“ .....	69
12. Odluka o privremenoj zabrani i ograničenju građevinskih radova za 2021. godinu.....	74
13. Rješenje o imenovanju članova Natječajnog povjerenstva za imenovanje ravnatelja/ice Centra za kulturu „Dr. Ivan Kostrenčić“ Crikvenica.....	76

**14. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog I. izmjena Statuta  
Gradske knjižnice Crikvenica.....77**

**AKTI GRADONAČELNIKA**

---

**OSTALI AKTI**

---

Na temelju čl. 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine" Primorsko goranske županije, br. 26/09, 34/09-ispravak, 7/13, 42/18), Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 34. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2020. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**zone poslovne namjene Selce (K5)**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Selce (K5), ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 02/11), u nastavku: Plan.

**Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetak ocjene stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

**II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 4.**

Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene Selce (K5), koje je određeno Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i

"Službene novine Grada Crikvenice" broj 21/16 i 70/19), na snazi je Urbanistički plan uređenja zone poslovne

namjene Selce K5 („Službene novine“ PGŽ br. 02/11).

U postupku posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, u Odredbama za provedbu, određeno je da je u izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Selce (K5) potrebno zadržati okvirne prostorne standarde uvjeta uređenja i gradnje utvrđene važećim UPU-om, uz sljedeće smjernice i granične uvjete:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 2,0,
- najveća dopuštena visina iznosi 10,0 m,
- najveća dopuštena ukupna iznosi 13,0 m.
- iznimno, dijelovi građevina mogu zbog funkcija, te tehnološkog procesa građevina (silos ili sl.), imati veću visinu, do 15,5 m.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se uslijed potrebe omogućavanja gradnje u skladu s navedenim smjernicama i graničnim uvjetima te radi redefiniranja ostalih elemenata provedbe koji su važni za realizaciju iskazanih poslovnih programa (udio parkovnih ili zaštitnih zelenih površina, udaljenost građevina od granica građevne čestice, realizacija parkirališta i dr.).

Izmjenama i dopunama Plana potrebno je uz poslovne sadržaje određene važećim Planom, omogućiti i smještaj betonare kapaciteta do 30 m<sup>3</sup>/h. Također, unutar promatrane zone potrebno je omogućiti i smještaj za radnike (do 20 radnika).

### **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12 i 17/14, 39/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 21/16) i prikazana na kartografskom prikazu br.3B „Uvjeti korištenja i zaštite prostora-područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ u mjerilu 1:25000 i br.4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

Granica obuhvata istovjetna je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Selce (K5), ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 02/11).

### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## Članak 6.

Plansko područje na koje se odnosi predviđena izrada izmjena i dopuna Plana nalazi se u cijelosti unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP - područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku - obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave), odnosno unutar prostora ograničenja (obuhvaća pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte), na djelomično izgrađenom području zone poslovne namjene.

Izmjena se odnosi uglavnom na promjenu Odredbi za provođenje Plana, te grafičkog dijela

Plana ukoliko bude potrebno usklađenje.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 7.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupiti će se uslijed potrebe utvrđivanja detaljnih uvjeta provedbe zahvata u prostoru unutar područja obuhvata.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene planovima šireg područja, određuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- omogućiti gradnju u skladu sa smjericama i graničnim uvjetima iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice,
- redefinirati ostale elemente provedbe koji su važni za realizaciju iskazanih poslovnih programa (udio parkovnih ili zaštitnih zelenih površina, udaljenost građevina od granica građevne čestice, realizacija parkirališta i sl.),
- omogućiti smještaj betonare kapaciteta do 30 m<sup>3</sup>/h,
- omogućiti smještaj za radnike (do 20 radnika).

## VI. POPIS SEKTORSKIH SRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 8.

Za potrebe izrade izmjena Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Kralja Tomislava 85, 51260 CRIKVENICA;
- „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S. Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, 51000 RIJEKA;
- HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
- URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Riva 10, 51000 RIJEKA;

- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka;
- PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA CRIKVENICA, Ulica kralja Tomislava, 51260 CRIKVENICA,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### **Članak 13.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

### **IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 14.**

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacрта prijedloga Plana u roku od 15 dana od potpisa ugovora i dostave potrebne dokumentacije;
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 15 dana,



- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i Konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- dostavljanje završnog elaborata Plana - u roku od 8 dana, računajući od donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Crikvenice,

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 15.**

Temeljem članka 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana neće se osigurati Proračunom Grada Crikvenice, nego iz drugih izvora.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Grad Crikvenica obvezuje se da:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Crikvenice i kroz informacijski sustav putem Zavoda,
- vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Grad Crikvenica treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:

- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke (s pozivom da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana);
- sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Zavodu.

### **Članak 17.**

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve iz članka 10. ove Odluke, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

U mišljenju iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz članka 10. ove Odluke.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima iz članka 10. ove Odluke mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana smatraju se, u smislu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

KLASA: 350-01/19-01/25

URBROJ: 2107/01-07/01-20-23

Crikvenica, 15. prosinca 2020. godine

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE**

Predsjednik

Josip Friš, mag.ing.el., v.r.