

OISSN 1849-5796

Grad Crikvenica, 15. prosinac 2023. godine

Godina 9/2023.

Broj 186.



**SLUŽBENE NOVINE
GRADA CRIKVENICE**

Izdavač: Grad Crikvenica

Glavni i odgovorni urednik: Damir Rukavina

Uredništvo: Kralja Tomislava
85, Crikvenica

Web: <http://www.crikvenica.hr>

Izlazi: po potrebi

SADRŽAJ:

AKTI VIJEĆA:

- 1. ODLUKA o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Jadranovo centarstr. 3**
 - 2. ODLUKA o privremenoj zabrani i ograničenju građevinskih radova
za 2024. godinu.....str. 8**
 - 3. ODLUKA o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sopaljska I – 1“..str. 10**
 - 4. ODLUKA o porezima Grada Crikvenice.....str. 14**
 - 5. ODLUKA o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice
(PROČIŠĆENI TEKST).....str. 16**
-

AKTI GRADONAČELNIKA

OSTALI AKTI

U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13) i Napatku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 23/18).

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zabrani i ograničenju građevinskih radova za 2023. godinu („Službene novine Grada Crikvenice“ broj 156/22).

Članak 9.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenim novinama Grada Crikvenice“, a stupa na snagu 01. siječnja 2024. godine.

KLASA: 363-01/23-01/40

URBROJ: 2170-5-06/04-23-7

Crikvenica, 14. prosinca 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednica

mr. sc. Vesna Car Samsa, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, dalje: Zakon) i članka 34. Statuta Grada Crikvenice (Službene novine Grada Crikvenice, broj

103/21), po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA:351-01/23-04/96; URBROJ: 2170-03-08/5-23-2 od 13. prosinca 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 26. sjednici, održanoj 14. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja „Sopaljska I – 1“

OPĆE ODREDBE
Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sopaljska I – 1“ (dalje: Odluka).
- (2) Za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „Sopaljska I – 1“ (dalje: Plan), Odlukom se utvrđuju:
 - a) pravna osnova za izradu i donošenje
 - b) razlozi za donošenje
 - c) obuhvat
 - d) sažeta ocjena stanja u obuhvatu
 - e) ciljevi i programska polazišta
 - f) popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu
 - g) način pribavljanja stručnih rješenja
 - h) popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi
 - i) planirani rok za izradu, odnosno njegove faze
 - j) izvori financiranja izrade
 - k) završne odredbe.
- (3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice (dalje: Nositelj).
- (4) Osoba odgovorna za provedbu postupka izrade i donošenja Plana ispred Nositelja je Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh., pročelnica Upravnog odjela za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana sadržana je u člancima 81. – 113., te 197. i 198. Zakona.
- (2) Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s:
 - a) Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 18/22, 40/22 – pročišćeni tekst odredbi za provođenje)
 - b) Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice (Službene novine 25/07, 18/08 – ispravak, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i Službene novine Grada Crikvenice 21/16, 23/16 – pročišćeni tekst, 70/19; dalje: PPUG).
- (3) Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima.
- (4) Cijeli obuhvat Plana nalazi se u pojasu od 1000 m od obalne crte te se, sukladno članku 108. Zakona, prije donošenja Plana mora pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja,

graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Članak 3.

Zemljište u obuhvatu je PPUG-om značajnim dijelom utvrđeno kao neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. Prema članku 79. stavku 1. Zakona, za neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Izradom Plana će se u njegovom obuhvatu omogućiti racionalna i prostorno artikulirana realizacija sadržaja sukladno PPUG i Odluci.

OBUHVAT

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana odgovara površini koju određuju k.č. 3125/1, 3124/1 i 3147/2, sve k.o. Crikvenica.
(2) Dopuštaju se opravdane manje korekcije granice obuhvata Plana na temelju infrastrukturnih rješenja (prometnice i sl.) i/ili odgovarajuće topografsko-katastarske geodetske podloge koja će se izraditi za potrebe izrade Plana, a u vidu kvalitativnog prenošenja granice obuhvata na detaljniju podlogu i/ili uključivanja elemenata infrastrukturnih rješenja u prostorno planska rješenja.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

Obuhvat Plana je u naravi neizgrađen (u obuhvatu se ne uočavaju nezakonita gradnja, devastacijski ili slični negativni procesi), te se stanje u obuhvatu može ocijeniti povoljnim.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Utvrđuju se ciljevi i programska polazišta Plana kako slijedi:

- a) sukladno programskim odrednicama i uvjetima utvrđenim u PPUG, odnosno njihovom odgovarajućom razradom, pobliže utvrditi uvjete provedbe zahvata u prostoru
- b) utvrditi detaljnije razgraničenje područja sukladno predviđenim sadržajima pretežito stambene namjene
- c) planirati sukladno potrebama i prikazati na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana pribavit će se odgovarajuća katastarsko-topografska geodetska podloga.
- (2) Javnopravna tijela određena u članku 9. Odluke, svako iz područja svog djelokruga, trebaju dostaviti odgovarajuće raspoložive sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima, na kojima temelje svoje zahtjeve za izradu Plana.
- (3) Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika u izradi Plana glasi kako slijedi:

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka;
- MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51000 Rijeka
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
- VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica
- VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Dubrova 22, 51250 Novi Vinodolski
- "EKO MURVICA" d.o.o., Trg S. Radića 2/II, 51260 Crikvenica
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
- HOPS – Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka;
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava, 51260 Crikvenica
- MJESNI ODBOR Crikvenica centar.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU, ODNOSNO NJEGOVE FAZE

Članak 10.

(1) Planiraju se sljedeće faze izrade Plana i njihovo trajanje po donošenju Odluke:

- a) Nacrt prijedloga – izradit će stručni izrađivač u roku 60 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Plana
- b) Prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu
- c) Izvješće o javnoj raspravi – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi
- d) Nacrt konačnog prijedloga – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 30 kalendarskih

dana od završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi

e) Konačni prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga

f) izrada izvornika – izradit će stručni izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja Odluke o donošenju donesene na Gradskom vijeću.

(2) Ukupno trajanje izrade po navedenim fazama iznosi 150 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja, odnosno nadležnih tijela Grada Crikvenice, trajanje javne rasprave, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishodenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu javnopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 9. Odluke iznosi 30 kalendarskih dana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 11.

Sukladno člancima 167. i 168. Zakona, troškove izrade Plana će u cijelosti snositi vlasnik zemljišta u obuhvatu, na temelju odgovarajućeg ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta koji će isti sklopiti s Gradom Crikvenicom te će isti izravno odabrati stručnog izrađivača s kojim će urediti međusobne odnose.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) U roku od 8 dana od dana objave Odluke u Službenim novinama Grada Crikvenice, Nositelj je dužan:

a) ovu Odluku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

b) obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Crikvenice i kroz informacijski sustav prostornoga uređenja na odgovarajući način

c) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu sukladno člancima 90. do 92. Zakona.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Crikvenice.

KLASA: 350-01/23-01/05

URBROJ: 2170-5-07/01-23-29

Crikvenica, 14. prosinca 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednica

mr.sc. Vesna Car Samsa, dipl.ing., v.r.