



SLUŽBENE NOVINE

GRADA DELNICA

Godina II - broj 4

Delnice, četvrtak 29. rujna 2016.

ISSN: 1849-6962

SADRŽAJ

	str.
GRADSKO VIJEĆE	
34. ODLUKA O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA DELNICA ZA I – VI 2016.	3
35. ODLUKA O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA PRORAČUNA GRADA DELNICA ZA 2016. GODINU	21
36. I. IZMJENE PLANA RAZVOJNIH PROGRAMA ZA 2016. GODINU	37
37. ODLUKA O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O ZADUŽENJU GRADA DELNICA	39
38. I. IZMJENA PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2016. GODINI	40
39. I. IZMJENA PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2016. GODINI	43
40. I. IZMJENA PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA ŠUMSKOG DOPRINOSA ZA 2016. GODINU	46
41. ODLUKA O UVJETIMA I CIJENI PRODAJE ZEMLJIŠTA U POSLOVNOJ ZONI II-8 KENDAR	47
42. ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ZA PRODAJU NEKRETNINE – STAN U ZAGREBU	48
43. ODLUKA O IMENOVANJU ČLANA UPRAVNOG VIJEĆA CENTRA ZA POLJOPRIVREDU I RURALNI RAZVOJ PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA GRAD DELNICE	48
44. ODLUKAO DONOŠENJU USKLAĐENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DELNICE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU	48
45. PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DELNICA ODREDBE ZA PROVOĐENJE	52
46. ODLUKA O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA CENTRA DELNICA	110
47. ODLUKA O ŠESTOJ IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI	111
48. ODLUKA O VRIJEDNOSTI BODA ZA IZRAČUN KOMUNALNE NAKNADE	112
GRADONAČELNIK	
7. ODLUKA O DRUGOJ IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O PRIVREMENOM KORIŠTENJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA U POLITIČKE SVRHE	113
8. ODLUKA O II. IZMJENI I DOPUNI ODLUKE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU GRADA DELNICA	113

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu protekom osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica.“

KLASA: 947-02/15-01/08
URBROJ: 2112-01-30-40-2-16-5
Delnice, 29. rujna 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednica
Nada Glad, v.r.

42.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 60. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13-pročišćeni tekst i 6/15) te članka 6. i 16. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Delnica (SN PGŽ 36/13), Gradsko vijeće Grada Delnica na današnjoj sjednici donosi

**ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG
PONUĐITELJA ZA PRODAJU NEKRETNINE
– STAN U ZAGREBU**

Članak 1.

Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Delnica o prodaji nekretnine-stan u Zagrebu, donesene na sjednici Gradskog vijeća dana 19. svibnja 2016. godine, raspisan je natječaj za prodaju stana koji je u vlasništvu Grada Delnica a nalazi se na kč.br. 6986 K.O. Centar, upisan u zk.ul. broj 18492, poduložak 8127 K.O. Grad Zagreb. Dana 10. srpnja 2016. godine objavljen je natječaj za prodaju predmetne nekretnine. Zadnji dan za podnošenje prijave na natječaj bio je 25. srpnja 2016. godine.

Na natječaj je pristigla jedna ponuda, i to dana 25. srpnja 2016. godine. Ponuda je pristigla u propisanom roku. Dana 1. kolovoza 2016. u 12,00 sati Povjerenstvo je otvorilo pristiglu ponudu ponuditelja: Iskopi i transporti Belobrajdić d.o.o., Javornik 5, 51 300 Delnice. Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine, određen sukladno procjembenom elaboratu izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, iznosi 325.600,00 kuna, a ponuditelj je ponudio 326.000,00 kuna. Plaćena je jamčevina u iznosu od 32.560,00 kuna.

Članak 2.

Sukladno zaključku Povjerenstva, a s obzirom da ponuda u cijelosti zadovoljava natječajne uvjete, Gradsko vijeće donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja: Iskopi i transporti Belobrajdić d.o.o., Javornik 5, 51 300 Delnice, te ovlašćuje gradonačelnika da s ponuditeljem sklopi kupoprodajni ugovor.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu protekom roka od osam dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Delnica”.

KLASA: 371-03/16-01/01
URBROJ: 2112-01-30-40-2-16-6
Delnice, 29. rujna 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednica
Nada Glad, v.r.

43.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 –pročišćeni tekst i 137/15), članka 38. Statuta Grada Delnica (SN 28/09, 41/09, 11/13, 20/13- pročišćeni tekst, 6/15), Gradsko vijeće Grada Delnica na današnjoj sjednici donosi

**ODLUKU O IMENOVANJU ČLANA UPRAVNOG
VIJEĆA CENTRA ZA POLJOPRIVREDU
I RURALNI RAZVOJ PRIMORSKO-GORANSKE
ŽUPANIJE ZA GRAD DELNICE**

Članak 1.

Mr. sc. Boris Lozer i nadalje se potvrđuje članom Upravnog vijeća Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije za Grad Delnice s mandatom od 1. listopada 2016. godine do 30. rujna 2018. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 320-01/16-01/11
URBOROJ: 2112-01-30-20-3-16-2
Delnice, 29. rujna 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednica
Nada Glad, v.r.

44.

Na temelju članka 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 38. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 - pročišćeni tekst i 6/15) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 29. rujna 2016. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU USKLAĐENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DELNICE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13)

Članak 1.

1. Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Delnica – usklađenje sa zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).
2. Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Prostorni plan uređenja Grada Delnica – usklađenje sa zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

Članak 2.

Usklađenje ovog Plana izradio je Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Delnice kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Usklađenje ovog Plana iz članka 1. ove odluke sadržano je u elaboratu “Prostorni plan uređenja Grada Delnice - usklađenje sa zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)” koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA DELNICE

- 1.1. ORGANIZACIJA PROSTORA, NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
- 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 2.2.1. Neposredna provedba
 - 2.2.2. Posredna provedba
- 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA
 - 2.3.1. Neposredna provedba
 - 2.3.2. Posredna provedba
9. MJERE PROVEDBE PLANA
- 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

B. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

3c Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
1:25000

Građevinska područja

- 4.1. Građevinsko područje naselja Bela Vodica 1:5000
- 4.2. Građevinsko područje naselja Belo 1:5000
- 4.3. Građevinsko područje naselja Brod na Kupi i Krivac 1:5000
- 4.4. Građevinsko područje naselja Crni Lug, G-4 1:5000
- 4.5. Građevinsko područje naselja Čedanji i Kupa 1:5 000
- 4.6. Građevinsko područje naselja Dedin Građevinsko po-

dručje proizvodne namjene I2-6 1:5000

- 4.7. Građevinsko područje naselja Delnice Građevinsko područje G-7, K1-1, K2-2, I2-7, D, T1-4, R3-1 1:5000
- 4.7. A Građevinsko područje naselja Delnice i Lučice Građevinsko područje K2-2, I2-7, D, T1-4, I1-3, I1-4, I1-8, N-3 1:5000
- 4.7. B Građevinsko područje naselja Delnice, G-7 Građevinsko područje K1-1, G-7, R3-1, N-4 1:5000
- 4.8. Građevinsko područje naselja Donje Tihovo, Gornje Tihovo i Donji Turni 1:5000
- 4.9. Građevinsko područje naselja Donji Ložac 1:5000
- 4.10. Građevinsko područje naselja Gašparci 1:5000
- 4.11. Građevinsko područje naselja Golik 1:5000
- 4.12. Građevinsko područje naselja Gornji Ložac 1:5000
- 4.13. Građevinsko područje naselja Gornji Turni, Marija Trošt i Raskrižje Tihovo, G-3 1:5000
- 4.14. Građevinsko područje naselja Ševalj, Grbajel i Guče Selo 1:5000
- 4.15. Građevinsko područje naselja Gusti Laz i Zapolje Brodsko 1:5000
- 4.16. Građevinsko područje naselja Hrvatsko, G-1 1:5000
- 4.17. Građevinsko područje naselja Iševnica 1:5000
- 4.18. Građevinsko područje naselja Kalić i Požar 1:5000
- 4.19. Građevinsko područje naselja Kočićin i Suhor 1:5000
- 4.20. Građevinsko područje naselja Kuželj, G-2 1:5000
- 4.21. Građevinsko područje naselja Lučice, Građevinsko područje proizvodne namjene I1-3, I1-4, I1-8 1:5000
- 4.22. Građevinsko područje naselja Velika Lešnica i Mala Lešnica 1:5000
- 4.23. Građevinsko područje naselja Malo Selo, Građevinsko područje proizvodne namjene I2-5 1:5000
- 4.24. Građevinsko područje naselja Podgora Turkovska i Zakrajc Turkovski 1:5000
- 4.25. Građevinsko područje naselja Radočaj Brodski 1:5000
- 4.26. Građevinsko područje naselja Sedalce 1:5000
- 4.27. Građevinsko područje naselja Turke, G-6 1:5000
- 4.28. Građevinsko područje naselja Zagolik 1:5000
- 4.29. Građevinsko područje naselja Zalesina 1:5000
- 4.30. Građevinsko područje naselja Zamost Brodski, G-5 1:5000
- 4.31. Građevinsko područje naselja Zelin Crnoluški 1:5000
- 4.32. Građevinsko područje naselja Vela Voda 1:5000
- 4.33. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene T3-1, R1-2 – Vela Voda 1:5000
- 4.34. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T2-2, T2-3 – Velike i Male Polane 1:5000

C. PRILOZI

II. USKLAĐENJE OBRAZLOŽENJA PLANA

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje

površina

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Za tumačenje pojedinih odredbi Prostornog plana koristi se cjelokupno tekstualno obrazloženje i svi grafički pri-lozi.

A. TEKSTUALNI DIO ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠI- NA NA PODRUČJU GRADA DELNICE

1.1. ORGANIZACIJA PROSTORA, NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Članak 4.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Delnice (u daljnjem tekstu: Plan) u članku 4. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Građevinsko područje se kartografskim prikazima 4.1. - 4.34. ovog Plana, dijeli na:

1. izgrađeni dio građevinskog područja
2. neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja
3. neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja.“

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 5.

U članku 15. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„3. Građevinsko područje naselja se kartografskim prika-zima 4.1. - 4.34. ovog Plana, dijeli na:

1. izgrađeni dio građevinskog područja
2. neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja
3. neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja na-selja.“

Članak 6.

Iza članka 15. dodaje se članak 15a. koji glasi:

„Članak 15a.

Zahvati unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građe-vinskog područja se provode u skladu s poglavljem 9.1. Obveza izrade prostornih planova ovog Plana.“

2.2.2. Posredna provedba

Članak 7.

Naslov odjeljka 2.2.2.2 mijenja se i glasi:

„2.2.2.2. UPU neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brod na Kupi“

U članku 99. u stavku 1. riječi “navedenih Planova” za-mjenjuju se riječima “obuhvata Plana”.

U stavku 8. riječi “Krivac odnosno” brišu se.

Članak 8.

Naslov odjeljka 2.2.2.3 mijenja se i glasi:

„2.2.2.3. UPU etnološke zone Velika Lešnica“

U članku 100. u stavku 1. riječ “detaljnog” zamjenjuje se riječju “urbanističkog”.

U stavku 2. riječ “DPU-a” zamjenjuje se riječju “UPU-a”.

Članak 9.

Naslov odjeljka 2.2.2.4 mijenja se i glasi:

„2.2.2.4. Detaljni planovi uređenja na snazi“

Dosadašnji odjeljak 2.2.2.4. postaje odjeljak „2.2.2.4.1.”

Odjeljak 2.2.2.5. briše se.

Članak 102. briše se.

Dosadašnji odjeljak 2.2.2.6. postaje odjeljak „2.2.2.4.2.”

Članak 10.

Iza članka 103. dodaje se novi članak 103a. koji glasi:

„Članak 103a.

Na području obuhvata detaljnih planovima uređenja na snazi iz čl. 101. i 102. primjenjuju se uvjeti propisani tim planovima, sve do stavljanja planova van snage, nakon čega se primjenjuju uvjeti iz plana višeg reda, tj. Urbanističkog plana uređenja naselja Delnice i područja poslov-ne namjene K-1 i K-2.“

Članak 11.

Odjeljak 2.2.2.7. briše se.

Članci 104., 105., 106., 107., 108., 109. i 110. brišu se.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

2.3.1. Neposredna provedba

Članak 12.

Iza dosadašnjeg članka 110. dodaje se članak 110a. koji glasi:

„Članak 110a.

Neposredna provedba Plana dozvoljena je u izgrađenom dijelu građevinskog područja te neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja.

Zahvati unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građe-vinskog područja se provode u skladu s poglavljem 9.1. Obveza izrade prostornih planova.“

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 13.

Članak 198. mijenja se i glasi:

“Članak 198.

1. Planom se usvaja obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja i propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja na području Grada Delnice.

2. Na kartografskim prikazima 3C. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja i dijelovi primje-ne planiranih mjera zaštite te 4.1.-4.34. „Građevinska područja naselja“, utvrđeni su obuhvati obavezne izra-de urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja, u skladu s posebnim propisom o prostornom uređenju.

3. Zahvati unutar obuhvata iz stavka (2) ovog članka se

provode u skladu s urbanističkim planom uređenja, osim ako posebni propis o prostornom uređenju ne omogući drugačije

4. Iznimno od stavka (3) ovoga članka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

5. Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen s uvjetima i mjerama određenim ovim Planom.

6. Iznimno od navedenog u stavku (5) ovog članka, za neuređeni dio građevinskog područja naselja koji čini prostornu cjelinu s izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja građenim na tradicionalni način, urbanistički plan uređenja smije propisati uvjete za javne površine i uvjete smještaja građevine na građevnoj čestici, koji su drugačiji od onih propisanih uvjetima prethodnih poglavlja ovoga Plana, ako je takav način prisutan u toj prostornoj cjelini i ključan je za njen prostorni identitet. Pri tome, takve građevine moraju biti planirane na način sukladan postojećim tradicionalnim građevinama unutar te prostorne cjeline, i ne smiju odskakati veličinom.“

Članak 14.

Članak 199. mijenja se i glasi:

“Članak 199.

1. Temeljem mjera provedbe Prostornog plana Primorsko-goranske županije traži se izrada:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja

Prostorni plan područja posebnih obilježja za zaštićeno područje prirodne baštine i kulturno-povijesnog naslijeđa za dolinu Kupe (pripadajući dio Gradu Delnice površine 1609,5 ha).

- Urbanistički planovi uređenja

UPU 1 naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2 (204,8 ha)

2. Temeljem mjera provedbe ovog Plana potrebno je izraditi:

- Urbanistički planovi uređenja

1. UPU 2 građevinskog područja proizvodne namjene I2-5 Malo Selo (2,59 ha)
2. UPU 3a neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brod na Kupi (13,54 ha)
3. UPU 4 građevinskog područja proizvodne namjene I3-1 Lučice (23,3 ha)
4. UPU 5 građevinskog područja proizvodne namjene I1-4 Javornik (44,03 ha)
5. UPU 6 građevinskog područja proizvodne namjene I2-6 Dedin (5,60 ha)
6. UPU 7 građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene R3-2 I T3-1 Vela voda (62,80 ha)
7. UPU 8 građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R3-1 Delnički potok (2,34 ha)
8. UPU 9 građevinskog područja turističko ugo-

stiteljske namjene T-2 Velike Polane (10,46 ha)

9. UPU 10 građevinskog područja turističko ugostiteljske namjene T-3 Male Polane (17,22 ha)
10. UPU 11 građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i društvene namjene namjene T1-4 i D Ploškovo (5,94 ha)
11. UPU 12 građevinskog područja proizvodne namjene I2-7 Javornik (2,88 ha)
12. UPU 13 građevinskog područja proizvodne namjene I1-8 Kendar (8,80 ha)
13. UPU 14 građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R3-3 Petehovac (393,35 ha)
14. UPU 15 građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R3-4 Drgomalj (293,29 ha)
15. UPU 16 etnološke zone Velika Lešnica (2,67 ha)

4. Granice zahvata svih planova prikazane su u kartografskom prikazu 3c.

5. Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja za zaštićeno područje prirodne baštine i kulturno-povijesnog naslijeđa za dolinu Kupe, za građevinska područja naselja primjenjuju se Odredbe ovog Plana (članak 16., stavci 6. i 7.).

6. Do donošenja pojedinih prostorno-planskih dokumenata na izgrađenim dijelovima te uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja primjenjuje se Odredba poglavlja 2.2.1. ovog Plana.”

KLASA: 350-02/16-01/01

URBROJ: 2112-01-30-10-15-13

Delnice 29. rujna 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednica

Nada Glad, v.r.