



SLUŽBENE NOVINE

GRADA DELNICA

Godina IX - broj 2

Delnice, četvrtak, 30. ožujka 2023.

ISSN: 1849-6962

SADRŽAJ

	str.
GRADSKO VIJEĆE	
163. RJEŠENJE O PRESTANKU MANDATA ČLANICI GRADSKOG VIJEĆA I POČETKU OBNAŠANJA DUŽNOSTI ČLANICE GRADSKOG VIJEĆA	3
164. I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA GRADA DELNICA ZA 2023. GODINU	3
165. I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2023. GODINI	40
166. I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2023. GODINU	46
167. I. IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O NAMJENSKOM TROŠENJU KOMUNALNE NAKNADE ZA 2023. GODINU	50
168. ODLUKA O NAČINU I UVJETIMA SUFINANCIRANJA PROGRAMA PREDŠKOLSKOG ODGOJA KOJIMA OSNIVAČ NIJE GRAD DELNICE	52
169. ODLUKA O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NAČINU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI	54
170. ODLUKA O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNE ZONE II-3 LUČICE	54
171. ODLUKA O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI MJERA SPRJEČAVANJA ODBACIVANJA OTPADA U 2022. GODINI.	61
172. ODLUKA O PROVEDBI POSEBNIH MJERA SPRJEČAVANJA ODBACIVANJA OTPADA U 2023. GODINI	62
173. ODLUKA O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O UPRAVLJANJU IMOVINOM GRADA DELNICA ZA 2022. GODINU	64
174. RJEŠENJE O IZMJENI RJEŠENJA O OSNIVANJU I IMENOVANJU ČLANOVA KOMISIJE ZA IZBOR I IMENOVANJE	74
175. ODLUKA O IZBORU ČLANOVA SAVJETA MLADIH GRADA DELNICA	74
GRADONAČELNICA	
46. ODLUKA O TROŠKU NAMIRNICA ZA PREHRANU U DJEČJEM VRTIĆU HLOJKICA U 2023. GODINI	75
47. KOLEKTIVNI UGOVOR ZA RADNIKE U JAVNOJ VATROGASNOJ POSTROJBI GRADA DELNICE	75
48. ODLUKA O IMENOVANJU RAVNATELJICE DJEČJEG VRTIĆA HLOJKICA DELNICE	94
49. ODLUKA O VISINI JEDINIČNE ZAKUPNINE ZA POSLOVNI PROSTOR U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA	94
50. ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PRIJEDLOG CJENIKA JAVNE USLUGE PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU GRADA DELNICA	95
51. ANEKS BROJ 4 KOLEKTIVNOM UGOVORU ZA SLUŽBENIKE U UPRAVNOM TIJELU GRADA DELNICA	95
52. IZVJEŠĆE GRADA DELNICA O PROVEDBI PLANA GOSPODARENJA OTPADOM REPUBLIKE HRVATSKE ZA 2022. GODINU	95
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
2. GODIŠNJI PLAN I PROGRAM RADA ODJELA GRADSKO UPRAVE ZA LOKALNU SAMOUPRAVU, DRUŠTVENE DJELATNOSTI I OPĆE POSLOVE U 2023. GODINI	106
3. GODIŠNJI PLAN I PROGRAM RADA ODJELA GRADSKO UPRAVE ZA FINACIJE I PROJEKTE U 2023. GODINI	108

169.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20), članka 40. Statuta Grada Delnica (SN GD 2/21) Gradsko vijeće Grada Delnica na današnjoj sjednici donijelo je

ODLUKU O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NAČINU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 1.

U Odluci o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti (SN GD 8/18) u članku 2. stavak 1. dodaje se točka: III. druge djelatnosti koje se smatraju komunalnom djelatnosti održavanje terena i građevina sportske namjene

Članak 2.

U članku 3. stavku 1. dodaje se točka 5. koja glasi: „Pod održavanjem terena i građevina sportske namjene podrazumijevaju se:
- poslovi redovitog održavanja, čišćenje, kontrola i popravak sitnih oštećenja na objektima,
- poslovi redovnog održavanja, košnja, čišćenje, te sitniji popravci na sportskim terenima“

Članak 3.

U članku 4. stavku 1. u točki 1. iza riječi „osnivač“ dodaju se riječi „i/ili suosnivač“.

Članak 4.

U Glavi IV. iza riječi „vlasništvu“ dodaju se riječi „i suvlasništvu“.

Članak 5.

U članku 5. dodaje se stavak 5. koji glasi:
„Putem trgovačkog društva Goranskog sportskog centra d.o.o. koji je u vlasništvu Grada Delnica 15,25% obavlja se djelatnost održavanja terena i građevina sportske namjene na osnovu Sporazuma o povjeravanju upravljanja javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Delnica i godišnjih Ugovora o sufinanciranju djelatnosti Goranskog sportskog centra d.o.o.“

Članak 6.

U članku 6. stavak 2. broj „4“ mijenja se brojem „1“.
U istom članku iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi: „Ugovori o povjeravanju komunalnih djelatnosti sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka roka na koji su ugovoreni ili do raskida istih.“
Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 7.

Članak 8. briše se.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 363-01/18-01/21

URBROJ: 2170-6-40-5-23-02

Delnice, 30. ožujka 2023. godine

Gradsko vijeće Grada Delnica
Predsjednica
Ivana Pečnik Kastner, v.r.

170.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 40. Statuta Grada Delnica (SN GD 2/21) Gradsko vijeće Grada Delnica na današnjoj sjednici donosi

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNE ZONE II-3 LUČICE

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone II-3- Lučice (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradila tvrtka Planium, d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu Plana koji se sastoji od:

KNJIGA I

A. TEKSTUALNI DIO

I. Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, M 1:5000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET, M 1:5000
 - 2.2. MREŽA VODOOPSKRBE I ODVODNJE, M 1:5000
 - 2.3. MREŽA ELEKTROPSKRBE, TELEKOMUNIKACIJA I PLINA, M1:5000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, M 1:5000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, M 1:5000

KNJIGA II

- OBRAZLOŽENJE
- ZAHTJEVI – SMJERNICE
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- EVIDENCIJA POSTUPKA

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

- (1) Površine obuhvata ovog Plana, obzirom na namjenu i organizaciju prostora dijele se na:
 - površine građevinskog područja naselja Lučice (planska cjelina A),
 - površine građevinskog područja proizvodne namjene II-3 (planska cjelina B).
- (2) Unutar površina iz stavka (1) ovog članka izvršena je podjela sukladno načinu korištenja na površine:
 - javnih namjena
 - drugih namjena
- (3) Površine javnih namjena unutar obuhvata ovog Plana su prometne površine i to:
 - cestovne površine (SU i OU),
 - željezničke površine
 - pješačke površine.
- (4) Površine drugih namjena unutar obuhvata ovog Plana su:
 - površine stambene namjene (S),
 - površine proizvodne namjene (II),
 - zaštitne zelene površine (Z).

Članak 4.

Iza članka 3. dodaje se novi članak 3a. sa pripadajućim naslovom:
POVRŠINE DRUGIH NAMJENA
Površine stambene namjene S
Članak 3a.

- (1) Površine stambene namjene namjenjene su izgradnji građevina za stanovanje obiteljskog i višestambenog tipa.
- (2) Uvjeti i način gradnje na površinama stambene namjene definirani su poglavljem 4. ovih Odredbi.

Članak 5.

Ispred članka 4. dodaje se naslov: „Površine proizvodne namjene II“.
U članku 4. stavak (2) mijenja se i glasi:
(2) Uvjeti i način gradnje na površinama proizvodne namjene definirani su poglavljem 2. ovih Odredbi.“

Članak 6.

Iza članka 4. dodaje se novi naslov i novi članak 4a. koji glasi:
Površine zaštitnog zelenila Z
Članak 4a.
(1) Površine zaštitnog zelenila su površine zelenila namjenjene za odvajanje i zaštitu dijela građevinskog područja

naselja Lučice i uređenje okretišta sabirne ulice SU2.
(2) Uvjeti uređenja površina iz stavka (1) ovog članka definirani su poglavljima 6. ovih Odredbi.

Članak 7.

Članak 5. mijenja se, a ispred članka 5. dodaju se pripadajući naslovi:
POVRŠINE JAVNIH NAMJENA
Prometne površine
Članak 5.

- (1) Javne prometne površine su površine namjenjene:
 - postojećoj cestovnoj infrastrukturi,
 - rekonstrukciji postojeće cestovne infrastrukture,
 - izgradnji nove cestovne infrastrukture,
 - formiranje industrijskog željezničkog kolosjeka,
 - formiranje pješačkih komunikacija.
- (2) Unutar prometnih površina smještaju se sadržaji komunalne infrastrukture.
- (3) Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju odnosnih površina definirani su poglavljem 5. ovih Odredbi.

Članak 8.

Članak 6. se briše.

Članak 9.

Članak 7. mijenja se i glasi:
(7) Na površinama proizvodne namjene II dozvoljava se gradnja novih građevina, te održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina.“

Članak 10.

Članak 10. se briše.

Članak 11.

U članku 11. stavak (3) se briše.

Članak 12.

Članak 13. mijenja se i glasi:
(1) Dijelovi građevine koje se grade ili ugrađuju kao dio tehnološkog procesa, a zahtjevaju veće visine (silosi, dimnjaci, antenski stupovi i sl.) mogu biti viši sukladno odabranoj tehnologiji.
(2) Najveća dopuštena površina dijelova građevine iz stavka (1) ovog članka iznosi najviše 10% bruto izgrađene površine građevine.“

Članak 13.

U članku 17. stavku (2) riječ „poslovnim“ zamjenjuje se riječju „ostalim“.

Članak 14.

U članku 18. stavku (2) riječ „poslovnim“ zamjenjuje se riječju „ostalim“.

Članak 15.

U članku 31. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Građevna čestica priključuje se na sabirnu ili ostalu ulicu izravno ili putem pristupnog puta najmanje dozvoljene širine 5,5 m.

Članak 16.

Naslov ispred članka 32. mijenja se i glasi: „Rekonstrukcija postojeće gradnje“.

Članak 17.

Članak 32. se briše.

Članak 18.

U članku 33. tekst „, koja se dozvoljava neposrednom provedbom ovoga Plana,“ se briše.

Članak 19.

U članku 35. dodaje se stavak (2) koji glasi:

(2) U slučaju kad je koeficijent izgrađenosti postojeće građevne čestice veći od Planom predviđenog, dozvoljava se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti bez mogućnosti povećanja istog.

Članak 20.

Iza članka 36. dodaju se novi članci od 36a. do 36v. sa pripadajućim naslovima koji glase:

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI**Članak 36a.**

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nije omogućena izgradnja građevina društvene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**Članak 36b.**

(1) zgradnja stambenih građevina moguća je isključivo u prostornoj cjelini A.

(2) Unutar prostorne cjeline A dozvoljava se izgradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina, te slijedećih pratećih sadržaja:

- pomoćne građevine,
- prometne i komunalne građevine.

Članak 36c.

(1) Građevine stambene namjene su građevine namijenjene isključivo stanovanju.

(2) Građevine stambeno-poslovne namjene su građevine koje osim stambenih prostora sadrže poslovne (zanatske, uslužne, trgovačke, turističke, ugostiteljske, društvene) djelatnosti koje bukom, vibracijama i ostalim vidovima zagađenja ne djeluju štetno na okolinu. Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine građevine.

(3) Uz građevinu osnovne namjene iz stavaka (1) i (2) ovog članka, na građevinskoj čestici dozvoljen je smještaj jedne ili više pomoćnih građevina. Pomoćne građevine stambenih i stambeno - poslovnih građevina su: garaža, natkriveno parkiralište, hobby-prostori, spremišta, drvarnice, kotlovnice, plinske stanice, vrtno sjenice, ljetne kuhinje, bazeni i sl. Pomoćne građevine ne mogu biti poljoprivredne građevine.

Članak 36d.

(1) Prema broju stambenih jedinica, građevine stambene i stambeno-poslovne namjene podijeljene su na:

- obiteljska kuća – građevina koja sadrži najviše dvije (2) stambene jedinice na zasebnoj građevinskoj čestici,
- višestambena građevina – građevina s najviše šest (6) stambenih jedinica na zasebnoj građevinskoj čestici.

(2) Stambene i stambeno-poslovne građevine prema načinu gradnje mogu biti:

- slobodnostojeće građevine
- dvojne građevine.

Obiteljske kuće**Veličina i oblik građevnih čestica****Članak 36e.**

(1) Uvjeti izgradnje za slobodnostojeće obiteljske kuće:

- za prizemne građevine:
- minimalna površina građevne čestice - 280 m² uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 14 m,
- minimalna dubina građevne čestice iznosi 20 m,
- kig max. = 0,30
- za katne građevine:
- minimalna površina građevne čestice - 320 m² uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 16 m,
- minimalna dubina građevne čestice iznosi 20 m,
- kig max. = 0,30

(2) Uvjeti izgradnje za dvojne obiteljske kuće (dvojna ili završna kuća u nizu):

- za prizemne građevine:
- minimalna površina građevne čestice - 200 m² uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 10 m
- minimalna dubina građevne čestice iznosi 20 m,
- kig max. = 0,40
- za katne građevine:
- minimalna površina građevne čestice - 220 m² uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 11 m
- kig max. = 0,40

Veličina i površina građevina**Članak 36f.**

(1) Uvjeti izgradnje za slobodnostojeće obiteljske kuće:

- za prizemne građevine:

• maksimalni broj etaža iznosi dvije – jedna podzemna (podrum Po) i jedna nadzemna (prizemlje P),

• kis max. = 0,60

• za katne građevine:

• maksimalni broj etaža iznosi tri – jedna podzemna (podrum Po) i dvije nadzemne (prizemlje + kat P+1),

• kis max. = 0,90

(2) Maksimalna visina prizemne građevine iznosi 4,5m, a katne građevine 7,5 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(3) Pomoćne građevine i poslovni sadržaji u funkciji građevine osnovne namjene grade se isključivo kao prizemne građevine P.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici**Članak 36g.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene, pomoćne građevine i poslovni sadržaj.

(2) Dvojne građevine moraju se jednom stranom prislanjati na granicu građevnih čestica.

(3) Osnovne građevine i ostale građevine u funkciji osnovne građevine grade se unutar gradivog dijela građevne čestice.

(4) Gradivi dio građevne čestice određen je najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice i najmanje dozvoljenim udaljenostima građevine prema sabirnim i ostalim ulicama, rubovima građevne čestice i susjednim građevinama.

(5) Izvan gradivog dijela građevne čestice moguće je smjestiti:

- potporne zidove,
- parkirališta,
- prilazne stepenice i terase u nivou terena (do maksimalno 60 cm iznad nivoa terena),
- komunalne uređaje.

(6) Udaljenost svih građevina na građevnoj čestici od javne prometne površine iznosi 6m.

(7) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi:

- za prizemne građevine: minimalno 3 m,
- za katne građevine minimalno 4m.

(8) Pomoćne građevine i/ili poslovni sadržaji u funkciji građevine osnovne namjene, moraju biti udaljene minimalno 3 m od granice građevne čestice.

(9) Iznimno, pomoćne građevine i/ili poslovni sadržaji u funkciji građevine osnovne namjene, mogu biti udaljene i manje, odnosno udaljene 1 m od ruba građevne čestice ili izvedene na poluugrađeni način. U tom slučaju, na njima se ne smiju izvoditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(10) Odrednice za minimalne udaljenosti od granica građevne čestice, iz stavka (5) ovog članka, primjenjuju se i

na septičke taložnice.

Oblikovanje građevina**Članak 36h.**

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti u skladu s okolnim građevinama i krajolikom.

(2) Sve pomoćne građevine i/ili poslovni sadržaji u funkciji građevine osnovne namjene, moraju biti funkcionalno i oblikovno povezane sa građevinom osnovne namjene ili činiti s njom jedinstveno arhitektonsko oblikovanje.

(3) Krovništa mogu biti ravna, kosa, bačvasta ili kombinirana te rasčlanjena i jedinstvena, na jednu, dvije ili više voda. Nagib krovništa definira se prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Pokrov može biti od crijepa, lima ili drugih materijala podobnih karakteristika lokalnim klimatskim uvjetima. Obavezna je ugradnja snjegobrana ukoliko je nagib krova paralelan s javnom površinom.

Uređenje građevnih čestica**Članak 36i.**

(1) Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušavaju izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.

(2) Ograda se podiže unutar građevne čestice predviđene za izgradnju stambene građevine sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskoj liniji.

(3) Podnožje ulične ograde, do max. visine 0,8 m, može biti kameno ili betonsko. Taj puni dio ograde mjeri se od zaravnatog terena građevne čestice s tim da ukupna visina ograde može biti najviše 2,0 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden kao živa ograda, od drva, žice ili drugog materijala karakterističnog za ovo podneblje.

(4) Kad se građevna čestica formira na način da nekom svojom stranom graniči sa zaštitnim pojasom željezničke pruge, građevna čestica se uz te međe zaštićuje na način koji onemogućava izlaz ljudi.

(5) Podzidi okućnice mogu biti maksimalno 1,50 m visine.

(6) Neizgrađeni dio građevne čestice stambene građevine mora biti uređen, a najmanje 25% ukupne površine građevne čestice mora biti površina zelenila.

(7) Parkiranje vozila vrši se unutar građevne čestice. Potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto po stambenoj jedinici.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

Članak 36j.

(1) Građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup čestici i građevini.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu

i drugu infrastrukturu

Članak 36k.

(1) Priključak na postojeće građevine infrastrukturnih i komunalnih mreža: elektroopskrba, TK-mrežu, vodoopskrba, odvodnja, plinoopskrba utvrđuje se sukladno Odredbama ovog Plana i temeljem posebnih uvjeta nadležnih ustanova.

Mjere zaštite okoliša

Članak 36l.

(1) Mjere zaštite okoliša i posebni uvjeti provode se u skladno Odrdbama ovog Plana.

Rekonstrukcije

Članak 36m.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina provodi se pod istim uvjetima kao i za izgradnju novih građevina

Višestambene građevine

Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 36n.

(1) Uvjeti formiranja građevne čestice:

- minimalna površina građevne čestice višestambene građevine iznosi 800 m²
- kig max. = 0,40,

Veličina i površina građevina

Članak 36o.

(1) Uvjeti izgradnje višestambene građevine:

- maksimalni broj etaža iznosi četiri – jedna podzemna (podrum Po) i tri nadzemne (prizemlje, kat, potkrovlje P+1+Pk),
- kis max. = 1,60

(2) Maksimalna visina građevine iznosi 9,0 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 36p.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene, pomoćne građevine i poslovni sadržaj. Poslovni sadržaji sastavni su dio gabarita višestambene građevine.

(2) Osnovne građevine i ostale građevine u funkciji osnovne građevine grade se unutar gradivog dijela građevne čestice.

(3) Gradivi dio građevne čestice određen je najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice i najmanje dozvoljenim udaljenostima građevine prema sabirnim i ostalim ulicama, rubovima građevne čestice i susjednim građevinama.

(4) Izvan gradivog dijela građevne čestice moguće je smjestiti:

- potporne zidove,
 - parkirališta,
 - prilazne stepenice i terase u nivou terena (do maksimalno 60 cm iznad nivoa terena),
 - komunalne uređaje.
- (5) Udaljenost svih građevina na građevnoj čestici od javne prometne površine iznosi 6m.
- (6) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4m.
- (7) Pomoćne građevine, ako se grade kao zaseban gabarit, moraju biti udaljene minimalno 3 m od granice građevne čestice.
- (8) Iznimno, pomoćne građevine, ako se grade kao zaseban gabarit, mogu biti udaljene i manje, odnosno udaljene 1 m od ruba građevne čestice ili izvedene na poluugrađeni način. U tom slučaju, na njima se ne smiju izvoditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
- (9) Odrednice za minimalne udaljenosti od granica građevne čestice, iz stavka (5) ovog članka, primjenjuju se i na septičke taložnice.

Oblikovanje građevina

Članak 36r.

(4) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrebljeni materijali moraju biti u skladu s okolnim građevinama i krajolikom.

(5) Pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, moraju biti funkcionalno i oblikovno povezane sa građevinom osnovne namjene ili činiti s njom jedinstveno arhitektonsko oblikovanje.

(6) Krovista mogu biti ravna, kosa, bačvasta ili kombinirana te rasčlanjena i jedinstvena, na jednu, dvije ili više voda. Nagib krovista definira se prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Pokrov može biti od crijepa, lima ili drugih materijala podobnih karakteristika lokalnim klimatskim uvjetima. Obavezna je ugradnja snjegobrana ukoliko je nagib krova paralelan s javnom površinom.

Uređenje građevnih čestica

Članak 36s.

(1) Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušavaju izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.

(2) Ako se podiže ograda unutar građevne čestice predviđene za izgradnju višestambene građevine sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskoj liniji.

(3) Podnožje ulične ograde, do max. visine 0,8 m, može biti kameno ili betonsko. Taj puni dio ograde mjeri se od zaravnatog terena građevne čestice s tim da ukupna visina ograde može biti najviše 2,0 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden kao živa ograda, od drva, žice ili drugog materijala karakterističnog za ovo podneblje.

(4) Kad se građevna čestica formira na način da nekom

svojom stranom graniči sa zaštitnim pojasom željezničke pruge, građevna čestica se uz te međe zaštićuje na način koji onemogućava izlaz ljudi.

(5) Podzidi okućnice mogu biti maksimalno 1,50 m visine.

(6) Neizgrađeni dio građevne čestice višestambene građevine mora biti uređen, a najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti površina zelenila.

(7) Parkiranje vozila vrši se unutar građevne čestice. Potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto po stambenoj jedinici, a za poslovne sadržaje parkirališna mjesta sukladno namjeni definirani u članku 24. ovih Odredbi.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

Članak 36t.

(1) Građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu. Priključak mora osigurati pješачki i kolni pristup čestici i građevini.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 36u.

(1) Priključak na postojeće građevine infrastrukturnih i komunalnih mreža: elektroopskrba, TK-mrežu, vodoopskrba, odvodnja, plinoopskrba utvrđuje se sukladno Odredbama ovog Plana i temeljem posebnih uvjeta nadležnih ustanova.

Mjere zaštite okoliša

Članak 36v.

(1) Mjere zaštite okoliša i posebni uvjeti provode se u skladno Odredbama ovog Plana.“

Članak 21.

Članak 37. mijenja se i glasi:

(1) Kolni promet, planskim obuhvatom, odvija se javnim prometnim površinama i pristupnim putevima.

(2) Javnim prometnim površinama smatraju se: sabirne ulice SU1 i SU2 i ostale ulice od OUI do OU6.

(3) Na kartografskim prikazima javne prometne površine grafički su prikazane shematski sa zadanim karakterističnim profilom. Projektno rješenje prometnica razvija se unutar utvrđenih koridora.

(4) Pristupni putevi nisu javne prometnice i nisu grafički prikazani na kartografskim prikazima.

Članak 22.

U članku 38 stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Koridor sabirne ulice utvrđen je za rekonstrukciju postojeće prometnice SU2 i izgradnju nove SU1, a grafički su prikazani na kartografskim prikazom br. 2.1.“

U članku 38. stavak (2) broj „15,0“ zamjenjuje se sa brojem „12,0“.

Članak 23.

U članku 40. iza riječi „te“ dodaje se tekst „u dijelu novoformirane prometnice,“.

Članak 24.

Članak 41. mijenja se i glasi:

(1) Koridor ostale ulice određen je za formiranje novoplaniranih prometnica OU1, OU2 i iznosi 9,0m do utvrđenja građevnih čestica navedenih ostalih ulica.

(2) Ostale ulice OU3 i OU4 su postojeći prilazi jednom sadržaju i zadržavaju se u postojećim gabaritima.

(3) Ostala ulica OU5 je postojeća ulica u planskoj cjelini A, a rekonstrukcija iste definirana je kartografskim prikazom 2.1.

Članak 25.

U članku 42. sve riječi „poslovna“ ili „poslovne“ zamjenjuju se riječju „ostala“ ili „ostale“.

Članak 26.

U članku 43. riječ „poslovna“ zamjenjuje se riječju „ostala“.

Članak 27.

U članku 44. riječ „poslovnih“ zamjenjuje se riječju „ostalih“.

Članak 28.

U članku 45. riječ „poslovne“ zamjenjuje se riječju „ostale“.

Članak 29.

Iza članka 45. dodaje se novi članak 45a. koji glasi:

Članak 45a.

(1) Pristupni putevi razvijaju se sukladno potrebama namjene i mogućnostima prostora unutar neke proizvodne cjeline.

(2) Najmanja širina kolnika pristupnog puta iznosi 6,0m za dvosmjerni promet, odnosno, 4,5m za jednosmjerni promet, od čega širina prometnog traka pristupnog puta iznosi 2,75m za dvosmjerni promet odnosno 4,0m za jednosmjerni promet, a širina rubnog traka iznosi 0,25m.

(3) Pristupni put ne mora imati nogostup.

Članak 30.

Članak 46. postaje članak 47., a članak 47. postaje članak 46.

Iznad novog članka 46. zadržava se naslov poglavlja 5.1.1. koji je dosada bio ispred članka 47.

Iznad novog članka 47., dosada članka 46. dodaje se naslov koji glasi: „5.1.2. Željeznički promet“.

Članak 31.

U članku 49. riječ „poslovne“ zamjenjuje se riječju „ostale“.

Članak 32.

Iznad članka 49a. dodaje se naslov koji glasi: „5.3.1. Elektroopskrba“.

Članak 33.

Iznad članka 49b. dodaje se naslov koji glasi: „5.3.2. Vodnogospodarski sustav“.

Članak 34.

Članak 49b. mijenja se i glasi:

(1) Područje obuhvata nalazi se u trećoj zoni sanitarne zaštite izvora vode za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara. Svako građenje i obavljanje djelatnosti mora biti u skladu s navedenom Odlukom.

(2) Shodno Prostornom planu Primorsko - goranske županije sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno - tehničkih voda u skladu s Zakonom o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i Uredbi o standardu kakvoće voda. U grafičkom dijelu označiti posebno odvodnju oborinskih i sanitarno - tehničkih otpadnih voda. Potrebno je unijeti odredbe što se može graditi i na koji način do izgradnje planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Odvodnju sanitarno tehničkih otpadnih voda potrebno je riješiti sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama.

(3) Prema Zakonu o vodama postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s Zakonom o vodama pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda.

(4) U skladu s Zakona o komunalnom gospodarstvu te Zakonom o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na obuhvatu plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata.

(6) Unutar zahvata plana nema registriranih vodotoka.

(7) Prema Zakonu o vodama donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja - Odluka o određivanju osjetljivosti područja na kojima je zbog postizanja kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama, predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.

Članak 35.

Iza članak 49c dodaje se novi članak 49d. koji glasi:

Članak 49d.

(1) Planskim obuhvatom formiran je sustav vodoopskrbe koji prolazi proizvodnim površinama stoga je potrebno postojeći cjevovod zaštititi ili izmjestiti.

(2) Postojeći sustav vodoopskrbe moguće je zaštititi ili izmjestiti sukladno uvjetima nadležne službe.

Članak 36.

Članak 50. mijenja se i glasi:

Komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima broj 2.2. i 2.3.

Članak 37.

U članku 51. izraz „poslovne ulice“ zamjenjuje se izrazom „ostale ulice“, a izraz „poslovne namjene“ zamjenjuje se izrazom „proizvodne namjene“.

Članak 38.

Iza članka 53. dodaju se novi članci 53a. i 53b. sa pripadajućim naslovima koji glase:

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 53a.

(1) Unutar planskog obuhvata nisu utvrđene javne zelene površine.

(2) Planom su formirane površine zaštitnog zelenila – Z kojim se odvaja dio građevinskog područja naselja Lučice (zona A) od građevinskog područja proizvodne namjene (zona B).

(3) Utvrđene zaštitne površine moraju biti održavane, dostupne i prohodne.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 53b.

(1) Na području unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode

(2) Na području unutar obuhvata Plana nema registriranih objekata graditeljske baštine, niti arheoloških lokaliteta.”

Članak 39.

U članku 56. navod u zgradama se briše.

Članak 40.

U članku 57. navod u zgradama se briše.

Članak 41.

U članku 58. navodi u zgradama u stavku (1) i stavku (2) se brišu.

Članak 42.

U članku 60. stavku (2) navod u zgradama se briše.

Članak 43.

U članku 62. stavak (1) navodi u zgradama se brišu.

Članak 44.

U članku 63. navod u zgradama se briše.

Članak 45.

Članak 64. se briše.

Članak 46.

U članku 66a. stavak (1), stavak (2) točka 2., 3. i 6. navodi u zgradama se brišu.

Članak 47.

Članak 66b. mijenja se i glasi:

(1) Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drigim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(2) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(4) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(5) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(6) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, moraju se poštovati

odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.

(7) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Delnica, te mjera zaštite od požara predviđenih u provedbenim odlukama Prostornog plana Grada Delnica.

(8) Temeljem Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanj projekta građevina potrebno je izraditi prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.“

Članak 48.

U članku 68. navod u zgradama se briše.

III ZAVRŠNE ODREBE

Članak 49.

(1) Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Delnica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Delnica.

(2) Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Grada Delnica, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - Ispostava Delnice i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

(3) Nakon donošenja i stupanja na snagu ove Odluke pristupiti će se izradi Pročišćenog teksta Plana.

(4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Delnica«.

KLASA: 350-03/21-01/01

URBROJ: 2170-6-40-5-23-14

Delnice, 30. ožujka 2023. godine

Gradsko vijeće Grada Delnica

Predsjednica

Ivana Pečnik Kastner, v.r.

171.

Na temelju članka 113. Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 40. Statuta Grada Delnica (SN GD 2/21) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 30. ožujka 2023. godine donosi

ODLUKU O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI MJERA SPRJEČAVANJA ODBACIVANJA OTPADA U 2022. GODINI.

Članak 1.

Gradsko vijeće prihvaća Izvješće o provedbi mjera sprječavanja odbacivanja otpada, koje čini sastavni dio ove Odluke.