



SLUŽBENE NOVINE

GRADA DELNICA

Godina IX - broj 3

Delnice, srijeda, 31. svibnja 2023.

ISSN: 1849-6962

SADRŽAJ

	str.
GRADSKO VIJEĆE	
176. RJEŠENJE O IZBORU PREDSJEDNIKA I ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA SAVJETA MLADIH GRADA DELNICA	3
177. ODLUKA O IZBORU ČLANOVA VIJEĆA MJESNIH ODBORA NA PODRUČJU GRADA DELNICA	3
178. ODLUKA O FINANCIRANJU JAVNIH POTREBA IZ PODRUČJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U 2023. GODINI	13
179. ODLUKA O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DELNICE, PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K-1-1 I K-2-2	14
180. ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA CENTRA DELNICA	15
181. ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTAR II DELNICE	16
182. PROGRAM POTICANJA I RAZVOJA PODUZETNIŠTVA NA PODRUČJU GRADA DELNICA U 2023. GODINI	16
183. PROGRAM POTICANJA I RAZVOJA TURIZMA NA PODRUČJU GRADA DELNICA U 2023. GODINI	20
184. ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA	23
185. ODLUKA O PROMJENI NAMJENE POSLOVNOG PROSTORA U DELNICAMA, LUJZINSKA 47, PODRUM	24
186. ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA NA PODRUČJU GRADA DELNICA ZA PROVEDBU PROJEKTA „OPREMANJE DJEČJEG VRTIĆA HLOJKICA“	24
GRADONAČELNICA	
54. ODLUKA O PRIJEDLOGU ČLANA NADZORNOG ODBORA KOMUNALCA-VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	35
55. ODLUKA O PRIJEDLOGU ČLANA NADZORNOG ODBORA KOMUNALCA D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I DRUGE KOMUNALNE DJELATNOSTI	35
GRADSKI UPRAVNI ODJEL	
4. GODIŠNJI PLAN I PROGRAM RADA ODJELA GRADSKE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV, IMOVINU, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA ZA 2023. GODINU	35

179.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 40. Statuta Grada Delnica (SN GD 2/21) Gradsko vijeće Grada Delnica na današnjoj sjednici donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA NASELJA DELNICE,
PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE
K-1-1 I K-2-2**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1 i K-2-2 (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradila tvrtka Planium, d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

(1) Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu Plana koji se sastoji od:
KNJIGA I
A. TEKSTUALNI DIO
I. Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, M 1:5000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, M1:5000
- 2.a Promet
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, M1:5000
- 3 a Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju
- 3.b Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, M1:5000

KNJIGA II

- OBRAZLOŽENJE
- ZAHTJEVI – SMJERNICE
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- EVIDENCIJA POSTUPKA
- SAŽETAK ZA JAVNOST

(2) Ovim Planom zadržavaju se postojeći kartografski prikaz:

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA M1:5000

2.b Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav

2.c Vodnogospodarski sustav

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) U članku 18. stavak (1) dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Na udaljenosti manjoj od 3m, otvore je moguće graditi ukoliko građevna čestica graniči sa prometnicom ili javnom zelenom površinom.“

(2) U članku 18. stavak (2) dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Na udaljenosti manjoj od 3m, otvore prizemnih poslovnih građevina moguće je graditi ukoliko građevna čestica graniči sa prometnicom ili javnom zelenom površinom.“

Članak 4.

(1) U članku 21. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Iznimno, na k.č. 14029 k.o. Delnice dozvoljava se najviše 8,0m visine građevina neovisno o namjeni.“

(2) U članku 21. postojeće stavke (3), (4), (5) postaju stavke (4), (5), i (6).

Članak 5.

U članku 76. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Gradnja novih višestambenih građevina te rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u građevine višestambene namjene moguća je u zonama:

- mješovite, pretežito stambene namjene (M1)
- mješovite, pretežito poslovne namjene (M2).“

Članak 6.

(1) U članku 79. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Iznimno od prethodnog članka, ukoliko je udaljenost postojećih građevina od ruba građevne čestice manja od dozvoljene primjenjuje se članak 18. ovih Odredbi.“

(2) U članku 79. postojeći stavak (5) postaje stavak (6).

Članak 7.

Iza članka 80b stavka (2) dodaje se naziv i numeracija članka: „Članak 80c“.

Članak 8.

(1) U članak 106. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Područjem obuhvata Plana prolazi trasa željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka.“

(2) U članku 106. dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

„(5) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji dini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje nadležne ustanove.“

Članak 9.

U članku 115. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Postojeće trafostanice moguće je zamjeniti novim trafostanicama na istoj lokaciji ili lokacijama što bliže postojećih.“

Članak 10.

U članku 144. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sustavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.“

Članak 11.

U članku 145. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačanje mjere zaštite od požara.“

III ZAVRŠNE ODREBE

Članak 12.

(1) Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Delnica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Delnica.

(2) Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Grada Delnica, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - Ispostava Delnice i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

(3) Nakon donošenja i stupanja na snagu ove Odluke pristupiti će se izradi Pročišćenog teksta Plana.

(4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Delnica«.

KLASA: 350-03/22-01/01

URBROJ: 2170-6-40-5-23-12

Delnice, 31. svibnja 2023. godine

Gradsko vijeće Grada Delnica
Predsjednica
Ivana Pečnik Kastner, v.r.

180.

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 40. Statuta Grada Delnica (SN GD 2/21) te Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela centra Delnica (SN GD 09/22), Gradsko vijeće Grada Delnica na današnjoj sjednici donosi

**ODLUKU O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA
CENTRA DELNICA**

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja dijela centra Delnica (SN PGŽ 12/03, SN GD 01/17), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

(1) Elaborat stavljanja izvan snage Plana izradio je stručni izrađivač „Planium“ d.o.o. iz Rijeke u koordinaciji s nositeljem izrade, Odjelom gradske uprave za komunalni sustav, imovinu, promet i zaštitu okoliša Grada Delnica.

(2) Elaborat stavljanja izvan snage Plana sadrži:

1. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage
2. Obrazloženje
3. Smjernice za izradu, mišljenja, suglasnosti javnopravnih tijela
4. Izvješće o javnoj raspravi
5. Sažetak za javnost

Članak 3.

(1) Elaborat stavljanja izvan snage Plana je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Delnica i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Delnica.

(2) Tiskani izvornici Elaborata stavljanja izvan snage Plana čuvaju se i dostupni su na uvid kod Nositelja izrade.

(3) Po jedan tiskani izvornik Elaborata stavljanja izvan snage Plana dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH – Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Uredu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Delnica.