



SLUŽBENE NOVINE

GRADA DELNICA

Godina X - broj 12

Delnice, utorak, 26. studenog 2024.

ISSN: 1849-6962

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

	str.
127. ODLUKA O DONOŠENJU III IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DELNICA	3
128. IV IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2024. GODINU	35
129. III IZMJENE I DOPUNE PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2024. G.	72
130. III IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2024. G.	80
131. III IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O NAMJENSKOM TROŠENJU KOMUNALNE NAKNADE ZA 2024. G.	86
132. II IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA UTROŠKA ŠUMSKOG DOPRINOSA U 2024. GODINI	88

GRADONAČELNICA

96. ODLUKA O IMENOVANJU KOMISIJE ZA RASPOLAGANJEM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA	89
97. PRAVILNIK O IZMJENI PRAVILNIKA O DODATKU ZA USPJEŠNOST NA RADU	89
98. PLAN KLASIFIKACIJSKIH OZNAKA STVARATELJA I PRIMATELJA AKATA GRADA DELNICA	90

127.

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 40. Statuta Grada Delnica („Službene novine Grada Delnica“ broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Delnica na današnjoj sjednici donosi

ODLUKU O DONOŠENJU III IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DELNICA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13, SN GD 4/16 i 11/21).

Članak 2.

III izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica iz stavka 1. ovog članka izradila je tvrtka PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke.

Članak 3.

(1) Elaborat III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Delnica iz prethodnog članka sadržan je u elaboratu „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica“ koji se sastoji od:

OPĆI PRILOZI

01. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provedbu

02. GRAFIČKI DIO koji sadrži sljedeće kartografske prikaze u mjerilu:

1. Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje 1:25000

2. Infrastrukturni sustavi i mreže 1:25000

2b. Infrastrukturni sustavi i mreže – Pošta i telekomunikacije 1:25000

3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite prostora 1:25000

3c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:25000

4.1. Građevinska područja -naselje Delnice 1:5000

4.2. Građevinska područja - naselje Lučice 1:5000

4.3. Građevinska područja - Velike i Male Polane, naselja Dedin, Zalesina 1:5000

4.4. Građevinska područja - naselja Raskrižje Tihovo, Marija Trošt, Gornji Turni, Donji Turni 1:5000

4.5. Građevinska područja - naselja Velika Lešnica, Mala Lešnica, Radočaj Brodski, Donji Ložac, Gornje Tihovo,

Donje Tihovo 1:5000

4.6. Građevinska područja - naselja Brod na Kupi, Zamost Brodski, Golik, Krivac, Zapolje Brodsko, Gusti Laz 1:5000

4.7. Građevinska područja - naselja Belo, Kupa, Čedanjanj 1:5000

4.8. Građevinska područja - naselja Kuželj, Grbajel, Ševalj, Guče Selo 1:5000

4.9. Građevinska područja - naselja Zagolik, Kočičin, Suhor 1:5000

4.10. Građevinska područja - naselja Sedalce, Gašparci 1:5000

4.11. Građevinska područja - naselja Turke, Kalić, Ložac, Požar, Zakraje Turkovski, Podgora Turkovska, Hrvatsko 1:5000

4.12. Građevinska područja - naselja Crni Lug, Malo Selo, Bela Vodica, Velika Voda 1:5000

03. OBRAZLOŽENJE

(2) Kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13, SN GD 4/16 i 11/21) se zamjenjuju kartografskim prikazima iz točke 2. prethodnog stavka.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, Kartografski prikaz 3b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Vodozaštitna područja i vodotoci iz Prostornog plana uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13, SN GD 4/16 i 11/21) ne ukida se ovim izmjenama i dopunama Plana te ostaje na snazi.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) U članku 4. stavku 2. podstavku 2. riječi: „- posebna namjena – obrana“ brišu se.

(2) U stavku 3. riječi: „kartografskom prikazu 1a.“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu 1.“.

(3) U stavku 4. riječi: „kartografskim prikazima 4.1. - 4.34.“ zamjenjuju se riječima: „kartografskim prikazima 4.1. - 4.12.“.

Članak 5.

U članku 5. stavku 4. riječi: „kartografskim prikazima 4-1 do 4-34.“ zamjenjuju se riječima: „kartografskim prikazima 4.1. - 4.12.“.

Članak 6.

U članku 6. stavku 1. riječi: „manje regionalno središte“ zamjenjuju se riječima: „središnje naselje – centar mikroregije“.

Članak 7.

U članku 7. stavku 1. riječi: „Manje regionalno središte je“ zamjenjuju se riječima: „Središnje naselje – centar mikroregije je“.

Članak 8.

U članku 8. stavku 2. podstavak 3. briše se.

Članak 9.

U članku 9. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Izvan građevinskih područja se može graditi:

a. građevine na lokacijama određenim ovim planom za koje se utvrđuje građevna čestica (istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, sportsko-rekreacijske namjene, posebne namjene, komunalne namjene, infrastrukturne namjene)

b. građevine u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa (u funkciji poljoprivrede, šumarstva i lovstva te u funkciji djelatnosti na vodnim površinama i sportsko-rekreacijskih površina na prirodnim površinama) za koje se ne utvrđuje zasebna građevna čestica“.

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

-Prometne građevine

-Željezničke građevine

željezničke pruga za međunarodni promet: Rijeka-Karlovac-Zagreb i dalje

-Cestovne građevine

autocesta Goričan-Zagreb-Rijeka - s pripadajućim čvorištima (Delnice)

-Ostale državne ceste

-Rijeka-Gornje Jelenje-Zdihovo-Karlovac-Zagreb-GP Goričan

-Delnice – Brod na Kupu – granica sa Slovenijom

-Prezid-Parg-Gerovo-Crni Lug-Delnice

-Delnice-Čvor Lučice-Mrkopalj

-Parg-Čabar-Hrvatsko-Turke-Gašparci-Brod na Kupu-Brod Moravice

-Građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza

-javne telekomunikacije

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

-sustav radara

antenski i građevinski objekti na kojima se nalaze instalirani radari

radio-komunikacijski sustavi na frekvencijskim pojasevima VHF i MF/HF

-Građevine vodnogospodarskog sustava

regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme, industrijski transportni cjevovodi kapaciteta većeg od 250l/s: - podsustav “Lokve”

-Regulacijske i zaštitne vodne građevine: akumulacija Križ

-Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

-Elektrovučna podstanica Delnice: EVP 110/25 kV: Šapjana-Sušak-Ivani-Plase-Vrata-Delnice

-Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina

-naftovodi i produktovodi

-Magistralni naftovod Omišalj-Sisak (JANAF)

-produktovod Rijeka-Karlovac-Sisak-Zagreb/Slavonski Brod-Vinkovci-granica R. Srbije

-plinovodi:

-magistralni plinovod Pula- Karlovac DN 500/75

-magistralni plinovod Zlobin – Bosiljevo

• Građevine i kompleksi za potrebe obrane

-vojarna „Stožerni brigadir Ante Šaškori“ (“Drgomalj”) (N-4)

-strelište “Stari Drgomalj” (N-4-1)“.

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju su:

-Građevine gospodarske namjene - Poslovne i proizvodne zone: Poslovna zona Delnice (Lučice)

-Građevine društvenih djelatnosti

Srednje škole: Delnice

Građevine sekundarne zdravstvene zaštite: Delnice

Građevine socijalne skrbi: Delnice

-Ostale građevine

Građevine za uzgoj riba i školjkaša: Uzgajalište na kopnu: Mala Lešnica

-Građevine infrastrukture

Građevine prometne infrastrukture

-Željeznička infrastruktura: industrijski kolosijeci i kolosijeci u gospodarskim zonama

- žičara Skrad-Zeleni Vir

-Cestovna infrastruktura:

-Osnovne županijske ceste

-Crni Lug-Mrzla Vodica-Gornje Jelenje

-od državne ceste (Rijeka-Gornje Jelenje-Zdihovo-Karlovac-Zagreb-GP Goričan) do Petehovca i zona ugostiteljsko-turističke namjene Vele i Male Polane

-Skrad-Zeleni Vir

-od državne ceste (Prezid-Parg-Gerovo-Crni Lug-Delnice) do Sović Laza

-Građevine pošte, javne telekomunikacije, radio i TV sustav veza

-Telekomunikacijske građevine

-magistralni TK kabeli II. razine Rijeka-Delnice-Ogulin te prsten Delnice-Čabar-Lokve-Delnice

-mjesna pristupna centrala Delnice

-Poštanske građevine

-poštanski ured u Delnicama koji pripada Središtu pošta Rijeka

-poštanski uredi Crni Lug, Brod na Kupu, Kuželj

Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

-Građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije

vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) podsustav “Lokve”

-Građevine sustava odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 ES te manjeg kapaciteta od 10.000 sa većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze)

-sustav Delnice

Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Elektroenergetske građevine za prijenos i distribuciju električne energije

-Transformacijske stanice: Delnice 110/35 kV

-Distribucijski dalekovod 110 kV:

-HE Vinodol-Delnice

-Delnice - EVP Moravice

-planirani dalekovod TS Delnice – TS Gerovo

Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

-Glavna mjerno redukcijaska stanica Delnice

-Županijska plinska mreža i planirane redukcijске stanice (RS Crni lug, buster stanice)

-Građevina za postupanje s otpadom

-Pretovarna stanica Sović Laz

-Odlagališta za građevinski otpad koji sadrži azbest – Sović Laz

- Građevine obnovljivih izvora energije

-vjetroelektrana Poljička kosa“.

Članak 12.

(1) U članku 13. stavku 1. podstavku 6. riječi: „-akumulaciju Križ potok“ brišu se.

(2) U stavku 1. iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

„ • Građevina za postupanje s otpadom

-Reciklažno dvorište Delnice“.

Članak 13.

U članku 14. stavku 1. iza riječi: „koridori“ stavlja se zarez te se dodaju riječi: „koji su definirani Odredbama ovog Plana.“.

Članak 14.

U članku 15. stavku 3. riječi: „kartografskim prikazima 4.1. - 4.34.“ zamjenjuju se riječima: „kartografskim prikazima 4.1. - 4.12.“.

Članak 15.

(1) U članku 16. stavku 1. riječi: „kartografski prikazi 4.1. do 4.34.“ zamjenjuju se riječima: „kartografski prikazi 4.1. do 4.12.“.

(2) U stavku 3. riječi: „i Zelin Crnoluški“ brišu se.

Članak 16.

U članku 17. stavak 2. briše se.

Članak 17.

(1) U članku 22. stavku 1. ispred riječi: »Unutar građevinskih« dodaje se oznaka stavka koja glasi: „(1)“.

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Iznimno od prethodnog stavka, u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Dedin oznake N4-5 mogu se graditi samo stambene građevine sukladno članku 41a te infrastrukturne građevine i površine.“.

Članak 18.

U članku 23. stavku 2. iza riječi: „uslužne“ dodaju se riječi: „(uključivo zdravstvene, društvene, rekreacijske i sl.)“.

Članak 19.

(1) U članku 29. stavak 2. briše se.

(2) Dosadašnji stavci 3. do 9. postaju stavci 2. do 8.

Članak 20.

(1) Iza članka 41. dodaje se članak 41a. koji glasi:

„Članak 41a.

(1) Na području izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Dedin oznake N4-5 mogu se graditi stambene građevine sukladno sljedećim uvjetima:

1. Namjena građevine

Namjena građevine je stambena, a u građevini je moguće pružati usluge smještaja u domaćinstvu. Dozvoljena je gradnja najviše dvije stambene jedinice.

2. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,1

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 0,3

- najveća dozvoljena površina tlocrtne projekcije građevine je 150 m².

- najveća dopuštena visina građevina je v=4,5 m, mjerena od nivelacijske kote do visine vijenca, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Nivelacijska kota od koje se mjeri visina je kota poda najniže nadzemne etaže. Kota poda najniže nadzemne etaže iznosi najviše 0,8 m iznad najniže točke zaravnatog terena građevne čestice koju pokriva građevina.

- najveća dopuštena katnost je Po + P + Pk (podrum + prizemlje + potkrovlje). Podrumom se razumijeva etaža koja je sa sve četiri strane ukopana u teren.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevine, obrada pročelja i krovnih ploha mora biti usklađena s prirodnim okruženjem te ne smije narušavati izgled vrijednog krajolika. Dozvoljava se suvremeni arhitektonski izraz, ali se građevina načinom gradnje, mjerilom, oblikovanjem pročelja i upotrebljenim materijalima mora prilagoditi lokalnim uvjetima te skladno uklopiti u proporcije, ritam i izgled

koji je ostvarila postojeća arhitektura goranskog narodnog graditeljstva. Zbog izloženosti niskim temperaturama područja potrebno je odabrati kvalitetne i izdržljive materijale.

Krov građevine mora biti kosi krov nagiba od 45° do 60°. Dijelovi krovista mansardnog tipa (zidovi koji su sastavni dio krovista i oblažu se pokrovom) mogu biti i većeg nagiba. Na kosom terenu sljeme krova u pravilu mora biti usporedno sa slojnicama. Krovni pokrov ne smije biti blještav.

Obvezna je izrada pročeljnih otvora vrata i prozora od drvenih elemenata. Na kući se ne može izvoditi balkon. Alternativa je drveni ganak oblikovan sa staklenim elementima izrađenim u drvenim okvirima. Krov ganka mora biti identičnog nagiba kao što je nagib krova građevine.

4. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 1500 m².

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
Građevina se gradi unutar gradivog dijela građevne čestice. Gradivi dio građevne čestice određen je najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice i najmanje dozvoljenim udaljenostima građevine prema prometnici i rubovima građevne čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja i postava pročišćivača otpadnih voda te ukopanog spremnika plinske kotlovnice, ako je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca, odnosno granice građevne čestice prema prometnici iznosi najmanje 10,0 m. Udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m. Najmanja dozvoljena udaljenost između građevina iznosi 15,0 m.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto za svaku stambenu jedinicu. Dozvoljeno je ograđivanje čestice. Najveća dozvoljena visina ograde prema susjednim građevnim česticama iznosi 1,5 m. U visini od najviše 1,0 m ograda se može se izvoditi se kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao providna uporabom drvna, metala, živice i sličnog materijala.

Na građevnim česticama u nagibu nije dozvoljeno veće preoblikovanje terena zatrpavanjem vrtača i/ili izvođenjem visokih usjeka i nasipa. Najveća dozvoljena visina usjeka i nasipa iznosi 1,5 m.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,5 m. Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom kamena ili betona sa oblogom od kamena.

Najmanje 60% površine građevne čestice potrebno je uređiti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

Zelene i hortikulturno uređene površine na građevnoj čestici

dozvoljeno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i sl.

7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica priključuje se prometnicu izravno ili putem kolnog prilaza najmanje dozvoljene širine 3,5 m. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi za provedbu.

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

10. Uvjeti rekonstrukcije građevina

U slučaju kad je koeficijent izgrađenosti postojeće građevne čestice $k_{ig} > 0,1$ dozvoljava se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti, ali se zahvatom rekonstrukcije građevine na postojećoj građevnoj čestici ne dozvoljava dodatno povećanje tog koeficijenta.

Prilikom rekonstrukcije građevine, ako to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, potrebno je poštivati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta unutar građevne čestice koji su određeni za gradnju novih građevina.

Ako se građevina nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od onih utvrđenih ovim Planom, rekonstrukciju građevine dozvoljeno je izvesti na način da se ne umanjuju postojeće udaljenosti građevine od ruba građevne čestice te da se dogradnja i nadogradnja izvode poštujući udaljenosti koje u određene ovim člankom.

Uklanjanje postojeće te gradnja nove građevine na mjestu uklonjene, zahvat dogradnje i nadogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 20%, u smislu ovog Plana, smatra se gradnjom nove građevine.“

Članak 21.

(1) U članku 43. stavak 2. briše se.

(2) Dosadašnji stavci 3. do 7. postaju stavci 2. do 6.

Članak 22.

Iza članka 55. dodaje se članak 55a. s naslovom iznad nje ga koji glase:

„2.2.1.1.2. Stambeno-poslovna višestambena građevina u naselju Delnice

Članak 55a

(1) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje, rekonstrukciju stambeno-poslovne višestambene građevine u naselju Delnice:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina stambeno-poslovne namjene gradi se na građevnoj čestici koja se može formirati na katastarskim česticama k.č. 15700/1, 15697, 15699/2, 15979/7 k.o. Delnice .

2. Namjena građevine

Namjena višestambene građevine je stambeno-poslovna. Građevina može imati najviše 51 stambenu jedinicu. Poslovni dio stambeno-poslovne građevine može biti smješten samo u prizemnoj etaži. Pomoćne građevine nisu dozvoljene. Namjena poslovnog dijela stambene građevine ne smije narušavati standard stanovanja, ne zahtijevati veće površine, ne privlačiti jači promet te ne proizvoditi buku i štetne emisije u okoliš, te svojom djelatnošću ne ugrožavati život i rad okolnog stanovništva. Poslovna namjena može biti za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,50

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (k_{is}) je 3,5

- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je prizemlje + 3 + potkrovlje P , a najveći broj dozvoljenih podzemnih etaža je dvije podzemne etaže

- maksimalna visina građevine je 13,5 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevine, oblikovanje fasada i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju.

Krovista mogu biti ravna, kosa, bačvasta ili kombinirana te raščlanjena i jedinstvena, na jednu, dvije ili više voda. Nagib krova mora biti min. 30°. Ne dozvoljava se pokrivanje krovista valovitim fiber - cementom, valovitim limom. Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl).

5. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 3000 m².

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
Površina za građenje udaljenja je od ruba građevne čestice najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 6 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine uređuje se poštu-

jući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevine. Minimalna površina tla pod zelenilom je 25% površine građevne čestice, a u tu površinu ubrajaju se i dječja i ostala igrališta.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Unutar građevne čestice dopuštena je izgradnja dječjih i ostalih igrališta i sl. u funkciji osnovne namjene. Nagib terena koji zahtjeva više podzida rješavati terasasto.

Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem sljedećih standarda:

- za stambene jedinice površine do 65m² - najmanje 1 parkirno mjesto po stambenoj jedinici

- za stambene jedinice površine veće od 65m² - najmanje 1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici

- za trgovačku djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

- za uredsku djelatnost, na 40 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

Vanjske parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta)

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
Građevinska čestica mora biti izravno priključena na javnu prometnu površinu.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi za provedbu.

Na građevnoj čestici se mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta određen u skladu s točkom 7 ove odredbe.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Uvjeti za rekonstrukciju građevine jednaki su uvjetima za gradnju nove građevine.“

Članak 23.

(1) Iznad članka 67. dodaje se naslov koji glasi: „2.2.1.3.1. Hoteli, pansioni, aparthoteli, prenoćišta, odmarališta,

hosteli, domovi“.

(2) Članak 67. mijenja se i glasi:

„Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje, rekonstrukciju ugostiteljsko-turističkih građevina skupine hotela- vrsta hotel, pansion, apartotel, hotel posebnog standarda te skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj vrste: prenoćišta, odmarališta, hosteli, domovi

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine ugostiteljsko-turističke (hotel, pansion, apartotel, hotel posebnog standarda, prenoćišta, odmarališta, hosteli, domovi) mogu se graditi u građevinskim područjima naselja Delnice (N1-1 i N1-2), Lučice (N2-1, N2-2 i N2-3), Crni Lug (N42-1, N42-3), Bela Vodica (N44), Brod na Kupi (N3), Malo Selo (N41), Zamost Brodski (N18-1, N18-2), Kuželj (N28-1, N28-2).

2. Namjena građevine

Osnovna namjena ugostiteljsko-turističke građevine je smještaj sa prehranom. Pomoćne namjene su, jedna stambena jedinica, sportski tereni, bazeni, terase, garaže, sjenice, ljetne kuhinje, spremišta i slično.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,3.

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 100 m²

- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 600 m²

- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 1,5

- Najveći dopušteni broj etaža je: $P_o + P + 2 + P_k$. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m, od konačno zaravnatog i urednog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m

- Maksimalni smještajni kapacitet je 120 ležajeva

- Pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 3,0 metra.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl). Predlažu se boje u rasponu toplih tonova (od crvene do tamno-smeđe).

Moguće vrste pokrova:

- pokrov ravnim fiber-cementnim pločama, sivi fini

- pokrov falcanim limom, širina falcanih ploha 20 – 40 cm, od crvene do tamno-smeđe i tamno-sive

- iznimno je moguć i utoreni tera-cotta crijep, ukoliko se u naselju već nalazi takva vrsta pokrova.

Nije primjereno pokrивati krovšte valovitim fiber-cementom, valovitim limom.

Treba izbjegavati izvedbu većih mansardi i punoga man-

sarnog krova. Krov mora biti izveden kao kosi nagiba najmanje 30°.

Nije primjereno oblagati fasade lijepljenim kamenim pločama. Nije primjereno oblagati fasade drvenim poluoblicama i oblicama. Osim u slučaju restauracije izvornika, nisu primjereni ukrasni i graditeljski elementi koji imitiraju stilska obilježja (ukrasni stupovi, ornamentalni lukovi, ukrašene ograde, erkeri, kipići, balustrade, sl.)

5. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m².

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Površina za građenje nove građevine udaljenja je od ruba građevne čestice pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 6 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 7,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, a najmanje 4m od pristupnog puta.

- Postojeće građevine koje su izgrađene na manjim udaljenostima od onih određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati, ali bez mogućnosti smanjenja udaljenosti, uz uvjet da se postojeća visina ne može povećavati ako je udaljenost do granice građevne čestice manja od pola visine građevine (h/2).

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina. Minimalna površina tla pod zelenilom je 30% površine građevne čestice za izgradnju novih građevina, te 20% pri rekonstrukciji postojećih građevina.

Iznimno, za izgradnju i rekonstrukciju građevina na zemljištu u okviru kojeg je dio površine namijenjen za rekonstrukciju i proširenje lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) cesta, ukoliko se ne mogu ostvariti uvjeti propisani ovim planom, određuju sljedeći granični uvjeti:

- minimalna površina zelenila za izgradnju nove građevine iznosi 20% površine građevinske čestice,

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5m. Unutar građevne čestice dopuštena je izgradnja dječjih i ostalih igrališta, otvorenih bazena i sl. u funkciji osnovne namjene.

Nagib terena koji zahtjeva više podzida rješavati terasasto.

Privremene i montažne građevine se mogu postaviti na građevnoj čestici ako su osigurani uvjeti udaljenosti od susjednih građevnih čestica.

Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem sljedećih standarda:

- najmanje jedno parkirališno mjesto na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu

- najmanje jedno parkirališno mjesto na tri osobe zaposlene u hotelu, pansionu, apartotelu i sl.

- najmanje jedno parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu u hotelu, pansionu, apartotelu i sl.

Vanjske parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta)

Ako se garažni prostori nalaze u podzemnim etažama, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža smješta se u skladu s minimalnim udaljenostima građevine od ruba građevne čestice određenim ovim člankom.

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevinska čestica mora biti izravno priključena na javnu prometnu površinu ili zasebnim kolnim pristupom min. širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi za provedbu.

Na građevnoj čestici se mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta određen u skladu s točkom 7 ove odredbe.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Rekonstrukcija postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina skupine hotela- vrsta hotel, pansion, apartotel, hotel posebnog standarda u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine. Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.“

Članak 24.

(1) Naslov iznad članka 68. mijenja se i glasi: „2.2.1.3.2. Ostale ugostiteljsko-turističke građevine“.

(2) Članak 68. mijenja se i glasi:

„Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje, rekonstrukciju ostalih ugostiteljsko-turističkih građevina.

1. Lokacija zahvata u prostoru

Ostale ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja osim u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja oznake N4-5.

2. Namjena građevine

Namjena ostalih ugostiteljsko-turističkih građevina je ugostiteljsko turistička. Ostale ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja namijenjene su za sve vrste ugostiteljskih sadržaja (caffè, snack bar, restoran, pizzeria, kantina i sl.)

U sklopu ostalih ugostiteljsko-turističkih građevina mogu se smještati i sadržaji javne i društvene namjene. Prateći sadržaji mogu iznositi najviše 40 % BRP.

Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu.

U sklopu osnovne građevine može se smjestiti jedan stan kao pomoćni prostor. Površina stambenog dijela može iznositi najviše 40 % BRP.

Ostale ugostiteljsko –turističke građevine se grade kao samostojeće.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,3

- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 1.

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 60 m²

- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 250 m²

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina ostalih ugostiteljsko-turističkih građevina iznosi 400 m².

- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,5 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

- Najveći dopušteni broj etaža su 3 etaže.

- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl). Predlažu se boje u rasponu toplih tonova (od crvene do tamno-smeđe).

Moguće vrste pokrova:

- pokrov ravnim fiber-cementnim pločama, sivi fini

- pokrov falcanim limom, širina falcanih ploha 20 – 40 cm, od crvene do tamno-smeđe i tamno-sive

- iznimno je moguć i utoreni tera-cotta crijep, ukoliko se u naselju već nalazi takva vrsta pokrova.

Nije primjereno pokrивati krovšte valovitim fiber-cementom, valovitim limom. biti izveden kao kosi nagiba najmanje 30°.

Treba izbjegavati izvedbu većih mansardi i punoga mansarnog krova.

Nije primjereno oblagati fasade lijepljenim kamenim pločama. Nije primjereno oblagati fasade drvenim poluoblicama i oblicama. Osim u slučaju restauracije izvornika, nisu primjereni ukrasni i graditeljski elementi koji imitiraju stilska obilježja (ukrasni stupovi, ornamentalni lukovi, ukrašene ograde, erkeri, kipići, balustrade, sl.)

5. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m².

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
Smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se uvjetima minimalne udaljenosti od ruba građevne čestice i to:

- Površina za građenje nove građevine udaljenja je od ruba građevne čestice pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 4 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 6,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

- Postojeće građevine koje su izgrađene na manjim udaljenostima od onih određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati, ali bez mogućnosti smanjenja udaljenosti, uz uvjet da se postojeća visina ne može povećavati ako je udaljenost do granice građevne čestice manja od pola visine građevine (h/2),

- Dopušta se izgradnja pomoćnih građevina i na manjoj udaljenosti od granice čestice, ali ta udaljenost ne može biti manja od h/2 pomoćne građevine. U tom slučaju pomoćna građevina na toj strani ne smije imati otvore (prozor, vrata, ventilacija, dimnjak, i sl).

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina. Minimalna površina tla pod zelenilom je 20% površine građevne čestice za izgradnju novih građevina.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5m.

Nagib terena koji zahtjeva više podzida rješavati terasasto, a minimalna širina terase je u tom slučaju 0,8 m.

Na građevnoj čestici mora se osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu.

Vanjske parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta)

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevinska čestica mora biti izravno priključena na javnu prometnu površinu ili zasebnim kolnim pristupom min.

širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi za provedbu. Na građevnoj čestici se mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta određen u skladu s ovim Planom.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Rekonstrukcija postojećih građevina vrste ostale ugostiteljsko-turističke građevine u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine.“

Članak 25.

(1) Naslov iznad članka 69. mijenja se i glasi: „2.2.1.3.3. Složena građevina ugostiteljsko-turističke namjene (kamp i hotel)“.

(2) Članak 69. mijenja se i glasi:

„Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine planirane ugostiteljsko-turističke namjene složenog tipa (kamp+hotel) kao sklopa više međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina.

(2) Građevina se može graditi etapno i/ili fazno.

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina ugostiteljsko-turističke namjene složenog tipa (kamp+hotel) gradi se u građevinskom području naselja N3 - Brod na Kupi na građevnoj čestici koja se može formirati u okviru površine naznačene na kartografskom prikazu 4.6. Građevinska područja - naselja Brod na Kupi, Zamost Brodski, Golik, Krivac, Zapolje Brodsko, Gusti Laz.

2. Namjena građevine

Osnovna namjena je ugostiteljsko-turistička građevina za pružanje smještaja i prehrane. Građevina predstavlja funkcionalnu cjelinu sastavljenu od više samostalnih uporabnih cjelina koje imaju zajedničke sadržaje u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke namjene. Složenu građevinu ugostiteljsko-turističke namjene čine:

- kamp/auto-kamp kategorije minimalno 3* kapaciteta do najviše 200 gostiju,

- hotel kategorije minimalno 3* sa smještajnim jedinicama (max. 60 soba odnosno do najviše 120 ležajeva, vrste objekta: hotel, pansion) te pomoćnim prostorijama – re-

cepcija, restoran, prostori konferencijskog tipa, rekreacijski sadržaji s zatvorenim i/ili otvorenim bazenom, wellnessom, teretanom i sličnim sadržajima, s otvorenim i natkrivenim terasama,

- pomoćne građevine s rekreacijskim (bazen, wellnes, teretana i sl.) i drugim zajedničkim sadržajima (sanitarni čvorovi, restoran, konferencijski prostori, recepcija, poslovni-uredski sadržaji za upravu i prateće službe i sl.)

- ostali pomoćni sadržaji potrebni za funkcioniranje cjeline; interne prometnice, parkirališne površine, uređene zelene površine, pješačke površine i drugi prateći sadržaji u funkciji složene ugostiteljsko -turističke građevine

Dijelovi koji čine složenu građevinu mogu imati zajedničke: vanjske komunikacije, parkirališta, prijemni hol s recepcijom, ugostiteljske sadržaje za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka, sadržaje za šport i rekreaciju te ostale sadržaje u funkciji turističke potrošnje.

U okviru građevne čestice se dozvoljava osigurati smještaj zaposlenika.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveći dopušteni ukupni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,1 gdje je koeficijent izgrađenosti (kig) odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice. Zemljište pod građevinama je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevina na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina, osim balkona. Građevine koje se uračunavaju u koeficijent izgrađenosti su: hotel i sve pomoćne zatvorene građevine (uredski prostori, recepcija, sanitarije, konferencijski prostori, wellness, zatvoreni bazen i sl.). U zemljište pod građevinama ne uračunava se površina pod mobilnim kućicama, otvoreni bazen u razini terena s ukopanom pripadajućom strojarnicom, uređene površine kamp parcela, vanjske komunikacije, parkirališne površine, površine dječjih i ostalih igrališta i sl.

Uvjeti za gradnju kampa/autokampa

- Smještajne jedinice u kampu/autokampu mogu biti:

o max. 15 pokretnih kućica uz uvjet da mogu biti postavljene na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica

o kamp parcele i /ili kamp mjesta (max.35 parcela za kampere i max. 15 za šatore)

- Pokretna kućica (mobilhome) je pokretna oprema za kampiranje od čvrstog materijala, nije čvrsto vezana za tlo. Pokretne kućice moraju se odabirom vanjskih materijala, bojom i oblikom uklopiti u okruženje. Preporuča se pravokutni oblik tlocrta, dvostrešni krov nagiba najmanje 30°, preferira se vanjska obloga od cijepanih dasaka, ne od oblica ili poluobllica.

- Ukoliko se sanitarni čvorovi i/ili recepcija grade u zasebnoj zgradi, građevina može imati najveću dozvoljenu površinu 170 m², s maksimalnim brojem etaža P+Pk, maksimalne visine do vijenca 4,5 m.

Uvjeti za gradnju hotela:

- hotel može imati najviše 60 soba odnosno do najviše 120 ležajeva, u koje se ne uračunava smještaj zaposlenika. Ukupno se može se osigurati smještaj za najviše 20 zaposlenika.

- hotel može biti oblikovan iz više volumena međusobno povezanih toplim ili suhim vezama, od čega svaki pojedinačni volumen može imati najveću dozvoljenu tlocrtnu projekciju 500 m², a ukupna najveća dozvoljena tlocrtna projekcija hotela (svih pojedinačnih volumena) može biti 1000 m².

- Krovište hotela može biti koso, sastavljeno iz više krovnih ploha. Treba izbjegavati izvedbu većih mansardi i punoga mansardnog krova.

- Najveći dopušteni broj etaža je: P + 2 + Pk. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m, od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina

- ukoliko se bazen gradi u zasebnoj zatvorenoj građevini, gradi se u građevini izduženog, pravokutnog oblika, visine najviše tri nadzemne etaže (prizemlje + 1 + potkrovlje), ukupne najveće dozvoljene visine 8,5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Krov se izvodi kao kosi, dvostrešni. Najveća dozvoljena tlocrtna projekcija građevine u kojoj se smješta bazen je 250 m² u koju se ne uračunavaju površine otvorenih i natkrivenih terasa ispod kojih nije izgrađen drugi koristan prostor. Ispod razine prizemlja može se izvoditi samo ukopani dio bazena s strojarnicom.

- Dozvoljena je gradnja otvorenih bazena. Kod gradnje otvorenih bazena primjenjuju se minimalne udaljenosti propisane u točki 6. ove odredbe.

- dozvoljena je gradnja i drugih pomoćnih građevina (u funkciji pružanja usluga prehrane, konferencijski prostor, recepcija, poslovni-uredski sadržaji za upravu i prateće službe, sanitarni čvorovi i sl.). Građevine moraju biti izduženog, pravokutnog oblika, visine najviše tri nadzemne etaže (prizemlje +1+ potkrovlje), ukupne najveće dozvoljene visine 8,5 m do krovnog vijenca. Krov se izvodi kao kosi, dvostrešni. Najveća dozvoljena tlocrtna projekcija građevine je 250 m² u koju se ne uračunavaju površine otvorenih i natkrivenih terasa ispod kojih nije izgrađen koristan prostor .

- na građevnoj čestici mogu se uređivati rekreacijski tereni, igrališta, pješačke površine, parkovne površine, interne prometnice, parkirališne površine i drugi slični prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene

Nivelacijsku kotu poda prizemlja građevina i povezanih uređenih vanjskih površina dozvoljeno je podignuti do kote plavljenja, ali ne više od 1,5 m iznad kote postojećeg terena.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl). Predlažu se boje u rasponu toplih tonova (od crvene do tamno-smeđe). Moguće vrste pokrova su: pokrov ravnim fiber-cementnim pločama - sivi fini, pokrov falcanim limom, širina falcanih ploha 20 – 40 cm, od crvene do tamno-smeđe i tamno-sive, utoreni tera-cotta crijep.

Nije primjereno pokrivate krovište valovitim fiber-cementom, valovitim limom.

Fasada se, ovisno o konstrukciji objekta, može izvesti na sljedeće načine: obloga od cijepanih dasaka, obloga od piljenih drvenih dasaka premazanih tamnijom ili prozirnom upojnom lazurinom ili zaštitnim sredstvom, obloga od fiber-cementnih ploča rotiranih 45°, sivi fini, žbukana fasada sitnijeg granulata, bijele boje ili nenametljivih pastelnih kolorita, završna obloga falcanim limom, širina falcanih ploha 20 – 40 cm, tamni fini. Nije primjereno oblagati fasade lijepljenim kamenim pločama ni drvenim poluobicama i oblicama.

5. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 10.000 m², a najveća 15.000 m². Građevna čestica se formira u okviru površine naznačene na kartografskom prikazu 4.6. Građevinska područja - naselja Brod na Kupi, Zamost Brodski, Golik, Krivac, Zapolje Brodsko, Gusti Laz.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici - Površina za građenje nove građevine udaljena je od: ruba građevne čestice pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 6 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 7,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, a najmanje 4m od pristupnog puta.

- nove građevine moraju biti udaljene najmanje 10 metara od ruba vodotoka Kupice

- dozvoljeno je pojedine građevine povezati suhim ili toplim vezama na svim etažama

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina. Minimalna površina tla pod zelenilom je 40%, a u polovinu te površine mogu se uračunati i površine kamp parcela koje su izvedene s propusnom završnom površinom, odnosno koje nisu izvedene čvrstom završnom površinom.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Na građevnoj čestici je uz sjevernu i južnu granicu čestice, u cilju odvajanja sadržaja od ostalih dijelova naselja, potrebno formirati intenzivno ozelenjeni pojas minimalne širine 3m.

Visinsku kotu uređenih površina dozvoljeno je podignuti do kote plavljenja ali ne više od 1,5 m iznad kote postojećeg terena.

Unutar građevne čestice dopuštena je izgradnja dječjih i

ostalih igrališta, otvorenog bazena, internih prometnica, parkirališnih površina, uređenih zelenih površina, pješačkih površina i sl.

Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem sljedećih standarda:

- najmanje jedno parkirališno mjesto na tri osobe zaposlene u hotelu,

- najmanje jedno parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu u hotelu, dozvoljeno je 50% od potrebnog broja parkirališnih mjesta planirati za osobne automobile i 50% za motore i bicikle

- najmanje jedno parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu u kampu, osim za smještajne jedinice koje imaju predviđen smještaj vozila na istoj površini

Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta). Parkirališna mjesta za bicikliste mogu se natkrivati nadstrešnicama.

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevinska čestica mora biti izravno priključena na javnu prometnu površinu ili zasebnim kolnim pristupom min. širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi za provedbu. Na građevnoj čestici se mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta određen u skladu točkom 7. ove odredbe.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

S obzirom da se građevna čestica nalazi u poplavnom području, na čestici je potrebno je osigurati mjere samozaštite od poplava. Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

11. Uvjeti za rekonstrukciju

Dozvoljeno je uklanjanje postojećih građevina kao i njihova prenamjena u prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene. Rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljena je u postojećim gabaritima ili prema uvjetima za novu gradnju.

Postojeće građevine na čestici se mogu uklanjati ili rekonstruirati i prenamijeniti u prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

Postojeće građevine koje su izgrađene na manjim udaljenostima od onih određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati, ali bez mogućnosti smanjenja udaljenosti, uz

uvjet da se postojeća visina ne može povećavati ako je udaljenost do granice građevne čestice manja od pola visine građevine (h/2).“

Članak 26.

Naslov iznad članka 70. i članci 70. i 71. brišu se.

Članak 27.

Naslov iznad članka 72. i članak 72. brišu se.

Članak 28.

Naslov iznad članka 73. i članak 73. brišu se.

Članak 29.

Naslov iznad članka 74. i članak 74. brišu se.

Članak 30.

Naslov iznad članka 75. i članci 75. i 76. brišu se.

Članak 31.

Naslov iznad članka 77. i članak 77. brišu se.

Članak 32.

Naslov iznad članka 78. i članci 78. do 81. brišu se.

Članak 33.

Naslov iznad članka 82. i članak 82. brišu se.

Članak 34.

(1) U članku 83. stavak 3. briše se.

(2) Dosadašnji stavci 4. do 9. postaju stavci 3. do 8.

Članak 35.

U članku 84. stavku 4. podstavku 15. iza riječi: „u skladu“ dodaje se riječ: „sa“.

Članak 36.

(1) Članak 98. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti i smjernice za izradu UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2:

- Postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju.

- Definirati otvorene prostore za javne sadržaje.

- Postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju. Preporuča se planirati na način da se osiguraju sljedeći standardi:

- Najmanje 10% površina naselja planirati kao površine namijenjene odmoru (sportsko-rekreacijska namjena, parkovi, dječja igrališta i površine zaštitnog zelenila)

- Najviše 30% površina naselja planirati za poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu

- Najviše 20% površine naselja namijenjeno prometu

- Poticati korištenje prostornih rezervi za gradnju u izgrađenom dijelu naselja.

- Poticati revitalizaciju i prenamjenu napuštenih i zapuštenih površina u naselju.

- Osigurati prostor za komunalne građevine i javne površine (parkovi, dječja igrališta, tržnice na malo i ostalo).

- Planirati infrastrukturnu mrežu na način da je moguće ostvariti minimalnu razinu opremljenosti građevinskog zemljišta u skladu s ovim Planom.

- Osigurati javna parkirališna.

- Planirati sustave za odvodnju i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda i sustave vodoopskrbe, te rješavati oborinsku odvodnju.

- Prilikom izgradnje linijske infrastrukture omogućiti postavljanje mreže podzemnih cijevi za smještaj elektroničkih komunikacijskih kabela.

- Osigurati minimalne sadržaje javne i društvene namjene (obrazovni, zdravstveni, zabavni, kulturni, upravni, pravosudni, vjerski i drugi slični sadržaji), u skladu s točkom 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

- U građevinskom području naselja mogu se planirati sve vrste građevina u skladu s člankom 22. ovih odredbi. Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu (samostojeća, dvojna ili niz) utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

- Na području zone K2-2-IS mogu se planirati građevine i površine u funkciji prometno-carinskog terminala (npr. uredski prostori, otvorena i zatvorena skladišta, upravne zgrade, kontejnerski terminali, parkirališne površine, inspeksijske stanice, prateći ugostiteljski sadržaji i druge građevine u funkciji prometno-carinskog terminala). Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

- Na području zona K-1-1 i K-2-2 planirati gradnju građevina poslovne uslužne, trgovačke, zanatske ili komunalno - servisne namjene s pratećim sadržajima koji upotpunjuju osnovnu namjenu. Na području zone je moguće planirati manje proizvodne pogone bez štetnih utjecaja na okoliš. Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

(2) Iznimno, ovim su planom u članku 55a. određeni uvjeti za gradnju višestambene građevine na području naselja Delnice na građevnoj čestici koja se formira na k.č. 15700/1 i 15697, k.o. Delnice. Građevina se gradi neposrednom provedbom ovoga Plana do izrade usklađenja UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2, sukladno uvjetima čl. 55a.“

Članak 37.

U članku 100. stavku 2. riječi: „Dogradnja i izgradnja novih građevina može se vršiti tek nakon donošenja UPU-a, prema uvjetima Ministarstva kulture – Konzervatorskog odjela u Rijeci.“ brišu se.

Članak 38.

(1) Naslovi iznad članka 101. brišu se.

(2) Iznad članka 101. dodaje se novi naslov koji glasi: „2.2.2.4. UPU 11 građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1-4 i dijela naselja Delnice“.

(3) Članak 101. mijenja se i glasi:

„(1) Na dijelu građevinskog područja naselja Delnice unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 11 mogu se graditi i rekonstruirati građevine:

- društvene namjene za: kulturu, sport i rekreaciju, socijalnu skrb, vjerske zajednice, udruge građana, vatrogasni dom i sl.

- komunalne namjene: parkovi, dječja igrališta, javna parkirališta unutar naselja ili druge komunalne građevine i površine

(2) Odlukom o izradi Plana utvrdit će se ciljevi i programska polazišta u odnosu na planirane sadržaje dijela naselja

(3) Planirati infrastrukturnu mrežu na način da je moguće ostvariti minimalnu razinu opremljenosti građevinskog zemljišta u skladu s ovim Planom

(4) Ovim planom određuju se granični uvjeti za utvrđivanje uvjeta gradnje građevina odnosno uređenja površina:

- Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 800 m²
- Maksimalna izgrađenost - kig max. = 0,25
- Maksimalno iskorištenost - kis max. = 0,80
- Maksimalni visinski gabariti iznose P + 1 + Pk, odn. max 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca, pri čemu se izuzimaju vidikovci, objekti dimnjaka i sl.

- Iznimno, moguća je etažna visina P + 2 + Pk, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemeni krova iznosi 12,0 m

- Građevina može imati podrumsku etažu čija visina stropne konstrukcije gotovog poda ne prelazi 0,60 m od visine najviše kote zaravnatog terena

- Građevinska čestica mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 4,5 m sa nogostupom od 1,5 m

- U sklopu čestice ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta

- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice parcele iznosi 6,0 m

- Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 6,0 m

- Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m

- Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi 15,0 m

- Minimalno 50% površine čestice potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond

- Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari

- U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osi-

gurana skloništa u skladu sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

- Sljeme krova treba biti paralelno sa slojnicama, pokrov mora biti lim, crijep ili drugi autohtoni materijal. Iznimno je moguća izvedba ravnog krova.

(5) Smjernice za planiranje unutar obuhvata UPU 11 na području zone ugostiteljsko-turističke namjene T1-4 određene su u čl.137.“.

Članak 39.

Naslov iznad članka 103. i članci 103. i 103a. brišu se.

Članak 40.

U članku 111. stavku 3. riječi: „kartografskom prikazu 1a“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu 1“.

Članak 41.

(1) U članku 115. stavci 2. do 6. mijenjaju se i glase:

„(2) Izvan građevinskih područja se grade (ili rekonstruiraju) pojedinačne građevine i to:

- građevine za koje se utvrđuje građevna čestica (građevina koja nije u funkciji korištenja prirodnih resursa i/ili svojom veličinom, tehnološkim procesom koji se u njoj planira i drugim obilježjima značajno utječe na promjenu prirodnih obilježja područja na kojem se gradi) i

- građevine za koje se ne utvrđuje zasebna građevna čestica (građevina koja je u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa odnosno gradi se na građevnoj čestici osnovne namjene u čijoj je funkciji, a svojom veličinom, tehnološkim procesom koji se u njoj planira i drugim obilježjima ne utječe bitno na svojstva prirodnih obilježja područja na kojem se gradi)

(3) Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva

- građevina mora biti samostalna u prostoru

- građevina se priključuje na postojeću cestovnu infrastrukturu pristupnim putem minimalne širine 3,0 m, ako Odredbama nije drugačije utvrđeno;

- građevina se mora priključiti na postojeću infrastrukturu, a ukoliko to nije moguće mora imati:

- vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (septička jama) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili korištenje prirodne energije vjetra, vode i dr.)

- zahvat u prostoru ima isti tretman kao i građenje

(4) Ovim planom određuju se lokacije izvan građevinskog područja za gradnju građevina za koje se utvrđuje građevna čestica i to za:

- Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- Planom je određeno područje: E3 - kamenolom kraj naselja Delnice

- Građevine posebne namjene
- sportsko-rekreacijske građevine
- građevine komunalne namjene
- Građevine infrastrukture

(5) Ovim planom se određuju uvjeti za građenje građevina za koje se ne utvrđuje zasebna građevna čestica – građevine koje su u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa i to:

- građevina u funkciji poljoprivrede,
- građevina u funkciji šumarstva i lovstva
- građevina u funkciji djelatnosti na vodnim površinama.
- sportsko-rekreacijske površine na prirodnim površinama

(6) Građevine izvan građevinskog područja za koje se ne utvrđuje građevna čestica moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, najmanje:

a) 500m za uzgoj bilja

b) 2000m za stočarske djelatnosti

c) 500m za šumarsku djelatnost i lovstvo

d) 2000m za sportsko rekreacijsku namjenu.“.

(2) Stavak 7. briše se.

Članak 42.

(1) U članku 116. stavku 1. ispred riječi: »Za građevine« dodaje se oznaka stavka koja glasi: „(1)“.

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Na katastarskim česticama k.č. 2791/2, 2791/6, 2791/1 i 2955,2952 k.o. Crni Lug dozvoljena je rekonstrukcija građevina prema uvjetima za rekonstrukciju definirana odredbama ovog Plana, za istu tipologiju građevine u građevinskom području naselja.“

Članak 43.

Naslovi iznad članka 117. i članak 117. mijenjaju se i glase:

„2.3.1.2.1. Građevine izvan građevinskog područja za koje se utvrđuje građevna čestica

2.3.1.2.1.1. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 117.

(1)Ovim Planom planirana je površina za eksploataciju mineralnih sirovina izvan građevinskog područja – kamenolom, na lokaciji kraj naselja Delnice („Ciganska dražica“) (E3)

(2) Planom se određuju sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju površine za eksploataciju mineralnih sirovina izvan građevinskog područja – kamenolom, na lokaciji kraj naselja Delnice („Ciganska dražica“) (E3):

1. Vrsta radova

Određeni su jednaki uvjeti za gradnju i uređenje kamenoloma.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina kamenoloma gradi se na građevinskom zemljištu, koje je određeno u grafičkom prilogu Plana na karto-

grafskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000. , oznake E3

3. Namjena građevine

Namjena građevine je eksploatacija mineralnih sirovina. Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu.

Unutar eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, osim postrojenja za proizvodnju na osnovi baznih kemijskih procesa i ostalih postrojenja za proizvodnju prioritetno opasnih, opasnih i drugih onečišćujućih tvari za vode ili vodni okoliš, sukladno odgovarajućoj Odluci o zaštiti izvorišta vode. U sklopu površine eksploataciju mineralnih sirovina se pored predviđenih sadržaja može graditi:

- gospodarske pomoćne građevine,

- trafostanice i drugih infrastrukturnih građevina za potrebe kamenoloma.

Uz građevinu osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

4. Veličina građevine:

Veličina pomoćnih građevina unutar kojih se smještaju prateći sadržaji određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 100 m²

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu pravilnog oblika. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 25,57 ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradi dio građevne čestice). Površina za građenje udaljenja je od: ruba građevne čestice pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 3 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miriranje moraju biti smještene na sigurnoj udaljenosti od naselja (min. 1000 m) i infrastrukturnih koridora (min. 500 m), a u skladu s pozitivnim propisima i stručnim elaboratom na razini Grada.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Minimal-

na površina tla pod zelenilom je 20% površine građevne čestice.

Ograda se podiže unutarnjim rubom građevinske čestice, najveće visine od najniže kote terena 2 m, iznimno i više, kada je određeno posebnim propisima radi zaštite građevine. Ograde se u pravilu izrađuju kao metalne ili u kombinaciji sa kamenom ili betonom

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nije potrebno omogućiti dostupnost kamenolomu osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevina se priključuje na prometnicu minimalne širine 3,5 metara. Parkirališta se planiraju unutar površine zahvata. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu je određen u skladu s čl.115. ovih Odredbi.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Mjere zaštite prostora, te sanacije po dovršenju eksploatacije odrediti će se studijom o procjeni utjecaja na okoliš. Nakon završetka eksploatacije tehničkog kamena potrebno je izvršiti sanaciju devastiranog terena kamenoloma. Konačna namjena prostora je ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Način korištenja utvrditi će se temeljem ekološke prihvatljivosti određene djelatnosti, a isključena je mogućnost lociranja deponije otpada, farmi za uzgoj životinja, zagađujućih djelatnosti, skladišta goriva, kemikalija i sl.“

Članak 44.

(1) U članku 117a. stavku 1. riječi: „kartografskom prikazu 1a.“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu 1.“.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Planom je određena lokacija N-4- za vojarnu „Stožerni brigadir Ante Šaškor“ i lokacija N-4-1 za vojno strelište „Stari Drgomalj“.

Članak 45.

(1) U članku 117b. stavak 1. briše se.

(2) Dosadašnji stavak 2. koji postaje stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Za vojarnu „Stožerni brigadir Ante Šaškor“ određuju se zaštitne i sigurnosne zone sukladno Pravilniku o zaštit-

nim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina koje su prikazane na kartografskim prikazima 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštitu prostora i 4.1. građevinska područja – naselje Delnice. Zaštitne zone za vojarnu „Stožerni brigadir Ante Šaškor“ određene su kako slijedi:

- zona zabrane građenja-zona posebne namjene: za građenje građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda MORH-a
- zona ograničenog građenja: primjenjuju se posebni uvjeti građenja prema definiciji zaštitne zone, a uzimajući u obzir postojeću okolnu izgradnju:

- zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojne građevine i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja

- zabrana građenja industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena i raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na neki drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojne građevine te predstavljaju „unosan cilj“ napada

- za građenje svih građevina u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a“.

(3) Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 46.

(1) U članku 117c. stavku 1. riječi: „kartografskom prikazu 1a.“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu 1.“.

(2) Stavci 3. do 8. brišu se.

Članak 47.

Iza članka 117c. dodaju se članci 117d. do 117g. koji glase:

„Članak 117d

(1) Ovim Planom određena je lokacija sportsko-rekreacijskog sadržaja izvan građevinskog područja za kupališnu zonu uz Delnički potok, određena u grafičkom prilogu Plana, na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000. , oznake R3-1.

(2) Na površini iz prethodnog stavka planira se izgradnja kupališnog kompleksa, otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i površina namijenjenih različitim vidovima rekreacije na vodi s pratećim ugostiteljskim, uslužnim i ostalim sadržajima.

(3) Ovim Planom određeni su sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina na području kupališne zone:

1. Vrsta radova

Definiraju se uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na lokaciji koja je određeno u grafičkom prilogu Plana 1. “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je rekreacijska. Navedeno uključuje gradnju kupališnog kompleksa, otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i ostalih sličnih sadržaja ili sl.. Pomoćne namjene su ugostiteljski sadržaji, sanitarni i slično. Usluga smještaja nije dopuštena.

4. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća ukupna građevinska bruto površina svih pomoćnih zgrada iznosi 1% površine građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene, ali ne više od 200 m2.

- najveći broj etaža pomoćne zgrade iznosi dvije etaže i to podrum i prizemlje ili suteran i prizemlje.

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 20 m2

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Građevine otvorenih sportskih terena ne ulaze u dane koeficijente izgrađenosti.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 1500 m2. Najveća površina građevne čestice iznosi 26.500 m2.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (građivi dio građevne čestice). Površina za građenje: građevina se može smjestiti na rubu sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto sa ozelenjenim kaskadama. U okviru građevne čestice treba valorizirati postojeću vegetaciju te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeća kvalitetna stabla i veće raslinje. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Pristup građevnoj čestici mora se osigurati kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3 m. Smještaj površina za parkiranje je unutar građevne čestice i iznosi 10 PM. Planirana građevina mora se priključiti na javnu elektroopskrbu i vodoopskrbu. Planirana građevina do izgradnje sustava javne odvodnje mora imati vlastitu odvodnju u skladu s uvjetima čl. 180.-182. ovih Odredbi.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Mjerama zaštite zabranjeno je dizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala; iznimno je moguće odstupanje uz suglasnost nadležnog dijela. Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Članak 117e

(1) Ovim Planom određena je lokacija sportsko-rekreacijskog sadržaja izvan građevinskog područja za kupališnu zonu uz područje ugostiteljsko turističke namjene Vela Voda, određena u grafičkom prilogu Plana, na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000. , oznake R3-2.

(2) Na površini iz prethodnog stavka planira se izgradnja otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i površina namijenjenih različitim vidovima rekreacije (tereni na otvorenom, biciklističko vježbalište, trim staze, igrališta na otvorenom, pješačke staze i sl.) s pratećim ugostiteljskim, uslužnim i ostalim sadržajima (prometne i parkirališne površine i sl.)

(3) Ovim Planom određeni su sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina na području kupališne zone:

1. Vrsta radova

Definiraju se uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na lokaciji uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene T3-1 Vela Voda, a lokacija je označena oznakom R3-2 i prikazana na grafičkom prilogu Plana 1. “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je rekreacijska. Navedeno uključuje gradnju otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i ostalih sličnih sadržaja (tereni na otvorenom, biciklističko vježbalište, trim staze, igrališta na otvorenom, pješačke staze i sl.) . U pomoćne građevine se mogu smještati sanitarije, svlačionice te različiti uslužni sadržaji za provedbu različitih sportskih i rekreacijskih programa, iznajmljivanje i servisiranje opreme, pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga i sličnih sadržaja u funkciji osnovne namjene. Usluga smještaja nije dopuštena.

4. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća ukupna građevinska bruto površina svih pomoćnih zgrada iznosi 1% površine građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene, ali ne više od 200 m2.

- najveći broj etaža pomoćne zgrade iznosi dvije etaže i to podrum i prizemlje ili suteran i prizemlje.

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 20 m²

- Najveći dopušteni broj etaža pomoćne zgrade iznosi dvije etaže i to podrum i prizemlje ili suteran i prizemlje.

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

- Građevine otvorenih sportskih terena ne ulaze u dane koeficijente izgrađenosti.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m².

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje: građevina se može smjestiti na rubu sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto sa ozelenjenim kaskadama. U okviru građevne čestice treba valorizirati postojeću vegetaciju te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeća kvalitetna stabla i veće raslinje. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo. Odvodnja oborinske vode s krovništa zgrada i sportskih/rekreacijskih površina koje nemaju svojstvo prirodne upojnosti mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Pristup građevnoj čestici mora se osigurati sa javne prometne površine ili kolno-pješačkim prilazom najmanje širine 3m. Smještaj površina za parkiranje je unutar građevne čestice čestica i iznosi 15 PM. Planirana građevina mora se priključiti na javnu elektroopskrbu i vodoopskrbu. Planirana građevina do izgradnje sustava javne odvodnje mora imati vlastitu odvodnju u skladu s uvjetima čl. 180.-182. ovih Odredbi.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
Mjerama zaštite zabranjeno je graditi zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala; iznimno je moguće odstupanje uz suglasnost nadležnog dijela. Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere za-

štite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Članak 117f

(1) Ovim Planom određena je lokacija sportsko-rekreacijskog sadržaja izvan građevinskog područja – skijalište Petehovac, određena u grafičkom prilogu Plana, na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000. , oznake R3-3.

(2) Ovim Planom određeni su sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina na području R3-3:

1. Vrsta radova

Definiraju se uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na lokaciji određenoj u grafičkom prilogu Plana 1. “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je sportsko-rekreativna. Navedeno podrazumijeva sportove i rekreaciju na snijegu, zatvorena igrališta, otvorena igrališta, i druge površine za sport i rekreaciju u prirodi.

Za navedene namjene u okviru građevine planiraju se i pomoćne namjene u funkciji osnovnih namjena kao dopunjujući sadržaji. Pomoćne namjene su: smještajni objekt/planinarski dom, ugostiteljski sadržaji, žičara, parkirališne površine, ostale pomoćne namjene.

Građevina se sastoji iz više dijelova koji formiraju jednu funkcionalnu cjelinu. Mogu se graditi:

1. skijaške staze, sanjkališta i sl.

2. sportska igrališta

3. rekreativne površine u prirodi

4. pomoćne građevine (smještajni objekt/planinarski dom, ugostiteljski sadržaji, parkirališne površine, žičara, ostale pomoćne namjene)

4. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,04

- Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.

- Najveći broj etaža pomoćne zgrade iznosi dvije etaže suteran/podrum i prizemlje.

- Najveća visina pomoćne zgrade iznosi 4 m

- Najmanja udaljenost pomoćne zgrade od granica građevne čestice iznosi 6 m

- Građevine otvorenih sportskih terena ne ulaze u dane koeficijente izgrađenosti.

- Postojeća smještajna građevina/planinarski dom može se zadržati i rekonstruirati u postojećim gabaritima. Najveći dozvoljeni kapacitet građevine je 100 ležajeva.

Skijaške staze i žičara

- U sklopu građevine grade se skijaške staze i prateće infrastrukturne građevine skijališta (rasvjeta skijališta i sl.), vučnice i žičare s pratećom opremom i sadržajima (stajalištima s ugostiteljskim sadržajima, pogonskim dijelom i sl.).

Parkirališna mjesta za potrebe korisnika rješavaju se u sklopu građevne čestice.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru. Krov pomoćne zgrade može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m².

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje: građevina se može smjestiti na rubu sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

U okviru građevne čestice treba valorizirati postojeću vegetaciju te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeća kvalitetna stabla i veće raslinje. Teren namijenjen sportskim i rekreacijskim igralištima (poligonima, vježbalištima i sl.) dozvoljeno je visinski mijenjati radi postizanja potrebnih krivina i nagiba terena, a kada je to nužno za sportsku/rekreacijsku aktivnost

Odvodnja oborinske vode s krovništa zgrada i sportskih/rekreacijskih površina koje nemaju svojstvo prirodne upojnosti mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta)

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Pristup građevnoj čestici mora se osigurati kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3 m. Smještaj površina za parkiranje mora biti unutar građevinske čestice i iznosi 20 PM + jedno parkirališno mjesto za autobus. Građevnoj čestici mora se osigurati elektroopskrba i vodoopskrba priključkom na javnu mrežu ili se može riješiti individualno na građevnoj čestici (plinskim spremnikom, električnim agregatom, napajanjem iz dozvoljenih obnovljivih izvora energije, cisternom i sl.). Odvodnja mora biti riješena u skladu s uvjetima čl. 180.-182. ovih Odredbi.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak,

tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Članak 117g

(1) Ovim Planom određena je lokacija sportsko-rekreacijskog sadržaja izvan građevinskog područja – Drgomalj, određena u grafičkom prilogu Plana, na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000., oznake R3-4

(2) Ovim Planom određeni su sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina na području R3-3:

1. Vrsta radova

Definiraju se uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na lokaciji određenoj u grafičkom prilogu Plana 1. “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je sportsko-rekreativna. Navedeno podrazumijeva sportove i rekreaciju na snijegu, zatvorena igrališta, otvorena igrališta, i druge površine za sport i rekreacije u prirodi.

Za navedene namjene u okviru građevine planiraju se i pomoćne namjene u funkciji osnovnih namjena kao dopunjujući sadržaji. Pomoćne namjene su: ugostiteljski sadržaji, parkirališne površine, ostale pomoćne namjene. Usluga smještaja nije dopuštena.

Građevina se sastoji iz više dijelova koji formiraju jednu funkcionalnu cjelinu:

1. skijaške staze

2. sportska igrališta

3. rekreativne površine u prirodi

4. pomoćne građevine (ugostiteljski sadržaji, parkirališne površine, ostale pomoćne namjene)

4. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,4

- Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.

- Najveća ukupna građevinska bruto površina svih pomoćnih zgrada iznosi 1 % površine građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene, ali ne više od 200 m²

- Najveći broj etaža pomoćne zgrade iznosi dvije etaže suteran/podrum i prizemlje.

- Najveća visina pomoćne zgrade iznosi 4 m

- Najmanja udaljenost pomoćne zgrade od granica građevne čestice iznosi 6 m

- Građevine otvorenih sportskih terena ne ulaze u dane koeficijente izgrađenosti.

Skijaške staze

- U sklopu građevine grade se skijaške staze i prateće infrastrukturne građevine skijališta (rasvjeta skijališta i sl.), vučnice s pratećom opremom i sadržajima (ugostiteljskim sadržajima, pogonskim dijelom i sl.).

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru. Krov pomoćne zgrade može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m².

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje: građevina se može smjestiti na rubu sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

U okviru građevne čestice treba valorizirati postojeću vegetaciju te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeća kvalitetna stabla i veće raslinje. Teren namijenjen sportskim i rekreacijskim igralištima (poligonima, vježbalištima i sl.) dozvoljeno je visinski mijenjati radi postizanja potrebnih krivina i nagiba terena, a kada je to nužno za sportsku/rekreacijsku aktivnost

Odvodnja oborinske vode s krovništa zgrada i sportskih/rekreacijskih površina koje nemaju svojstvo prirodne upojnosti mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici.

Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta)

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Pristup građevnoj čestici mora se osigurati kolno-pješačkim prilazom minimalne širine 3 m. Smještaj površina za parkiranje mora biti unutar građevinske čestice i iznosi 20 PM + jedno parkirališno mjesto za autobus. Građevna čestica može se priključiti na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, ali se elektroopskrba i vodoopskrba mogu riješiti individualno na građevnoj čestici (plinskim spremnikom, električnim agregatom, napajanjem iz dozvoljenih obnovljivih izvora energije, cisternom i sl.). Odvodnja mora biti riješena u skladu s uvjetima čl. 180.-182. ovih Odredbi.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima

iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.“.

Članak 48.

Naslov iznad članka 118. i članak 118. brišu se.

Članak 49.

Naslov iznad članka 118a. i članak 118a. brišu se.

Članak 50.

U članku 118b. stavku 1. riječi: „kartografskom prikazu 1a.“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu 1.“.

Članak 51.

(1) U članku 118c. stavku 2. riječi: „kartografskim prikazima 1b i 2.“ zamjenjuju se riječima: „kartografskim prikazima 2 i 2b.“.

(2) Iza stavaka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Planom je definirana površina IS3 za gradnju i rekonstrukciju Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP).

(7) Uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju Centra za održavanje i kontrolu prometa definirani su člankom 152a.“

Članak 52.

U članku 131. stavku 1. riječi: „kartografskom prikazu 1a.“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu 1.“.

Članak 53.

Iza članka 131. dodaje se naslov iznad članka i članak 131a koji glase:

„2.3.1.2.2.4. Sportsko-rekreacijske površine na prirodnim površinama
Članak 131a

(1) Pod sportsko-rekreacijskim površinama podrazumijevaju se površine koje se uređuju u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

(2) Rekreacijske površine su veće samostalne cjeline namijenjene uređenju, a bez izgradnje građevina. Uređuju se na površinama čija je osnovna namjena šuma (Š1, Š2, Š3), ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3), vode, i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ), a koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma.

(3) U rekreacijskim područjima sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati razne vrste rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje, kao što su:

- pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze,

- igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta,

- površine za izletišta,

- ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.

(4) U sklopu ovih površina mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Bruto razvijena površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine, a ne više od 60 m². Građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu.

(5) U okviru zahvata se pored hortikulturnog uređenja omogućava uređenje terena preoblikovanjem topografije, izgradnja potpornih i obloženih zidova, uređenje partera, postava urbane opreme i sl.

(6) Građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.

(7) U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

(8) Parkirališne površine moraju biti uređene prirodnim materijalom (trava ili pijesak/šljunak).“.

Članak 54.

U članku 132. stavku 1. riječi: „kartografski prikazi 4.6., 4.21., 4.23., 4.33., 4.34. i kartografski prikaz 1a.“ zamjenjuju se riječima: „kartografski prikazi 4. i kartografski prikaz 1.“.

Članak 55.

U članku 133. stavku 1. riječ: „(Javornik)“ zamjenjuju se riječima: „(bivše vojno skladište V-3):“.

Članak 56.

(1) U članku 134. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti izgradnje u građevinskom području proizvodne namjene I1-4 (bivše vojno skladište V-3) odrediti će se kroz urbanistički plan uređenja UPU 5, a ovim planom daju se smjernice za njegovu izradu:

• Građevinsko područje proizvodne namjene namijenjeno je djelatnostima proizvodne, zanatske, servisne, prerađivačke industrije i građevinarstva te ostalih gospodarskih i sličnih djelatnosti. Unutar površina proizvodne namjene moguće je smještaj sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su skladišta, servisi, poslovni prostori, trgovački sadržaji i sl.

• U građevinskom području proizvodne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

• Ukupna površina namijenjena svim pratećim građevinama zone ne može činiti više od 20% ukupne površine pri-

padajućeg/pojedinačnog građevinskog područja izdvojene namjene.

• oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjernicama ovog Plana i određuju se temeljem plana užeg područja neovisno od odredbi za neposrednu provedbu,

• oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)

• građevna čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 5,5 m

• smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru, određuje se uvjetima prostornog plana koji će se izrađivati temeljem obveza i smjernica ovog plana

• ukupna izgrađenost građevne čestice je kig max. = 0,70

• visina građevina određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, do tri nadzemne etaže

• unutar građevne čestice predvidjeti interne prometnice i organizirano parkiralište za zaposleno osoblje, posjetiocima i vozila uključena u tehnološki proces. Parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stabala

• neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, a parcela se može ograditi ogradom primjerenom za radne i proizvodne pogone

• zaštitu okoliša provesti prema propisima i odrednicama Plana

• Vodoopskrbu građevinskih područja gospodarske namjene K-3 i I1-4 riješiti spojem na javni magistralni opskrbni cjevovod smjer Delnice Lučice. Potrebno je izvesti nove priključne cjevovode.

• Unutar urbanističkog plana uređenja UPU 5 potrebno je planirati razdjelni sustav odvodnje. Zasebno rješavati odvodnju sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Odvodnju sanitarne otpadne vode predmetnog područja riješiti izgradnjom spojnog cjevovoda na postojeći sanitarni kolektor Delnice Lučice. Spoj izvesti na gravitacijski kolektor, prije crpne stanice smještene u Lučičkoj cesti. Do izgradnje spojnog sanitarnog kolektora moguće je odvodnju sanitarnih otpadnih voda rješavati lokalno u skladu s člankom 163. ovoga plana

• Planom je za zone I1-4 i K-3 predviđen zaseban priključak na postojeći vodoopskrbni cjevovod, te na postojeći sanitarni kolektor. Ukoliko se, kroz urbanistički plan uređenja UPU 5 zone K-3 i I1-4 sagledavaju i planiraju kao cjelina moguće je izvesti zajednički priključak za obje zone.

• Oborinsku otpadnu vodu s rješavati lokalno“

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Do izrade urbanističkog plana uređenja UPU 5, na području zone I1-4 moguća je rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim vanjskim gabaritima

građevina.“

(3) Dosadašnji stavci 2. i 3., koji postaju stavci 3. i 4., mijenjaju se i glase:

„(3) Uvjeti uređenja za područje proizvodne namjene I1-3 Lučice definirani su Urbanističkim planom uređenja UPU 4 – UPU građevinskog područja proizvodna namjene I1-3 Lučice

Smjernice za izradu UPU 4 su:

- Građevinsko područje proizvodne namjene namijenjeno je djelatnostima proizvodne namjene, skladišno-servisnih građevina, moguć je smještaj pratećih sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao npr. poslovni prostori, trgovački sadržaji i sl.

- Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

- U građevinskom području proizvodne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

- Važećim urbanističkim planom uređenja proizvodne zone I1-3- Lučice (“Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 23/07 i 15/14 i “Službene novine Grada Delnica”, broj 2/23) obuhvaćen je i dio građevinskog područja naselja Lučice. Na području građevinskog područja naselja unutar urbanističkog plana uređenja UPU 4 dozvoljeno je planirati građevine stambene namjene, pješačke i prometne površine te zaštitne zelene površine. Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

(4) Uvjeti uređenja za područje proizvodne namjene I1-8 Kendar definirani su Urbanističkim planom uređenja područja proizvodne zone I1-8 Kendar - UPU 13.

Smjernice za izradu UPU 13 su:

- Građevinsko područje proizvodne namjene namijenjeno je djelatnostima proizvodne namjene, skladišno-servisnih građevina, moguć je smještaj pratećih sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su servisi, poslovni prostori, trgovački sadržaji, stanice za tehnički pregled, benzinske postaje i sl.

- Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

- U građevinskom području proizvodne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.“

(4) Dosadašnji stavci 4. do 7. postaju stavci 5. do 8.

Članak 57.

U članku 135. stavku 1. riječi: „kartografski prikazi 4.7. i 1a.“ zamjenjuju se riječima: „kartografski prikazi 4.7. i 1.“.

Članak 58.

(1) U članku 136. stavku 1. iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

„•K-3 – u naselju Lučice (Javornik) (bivše vojno skladište V-3):“

(2) Stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„(4) Površine gospodarske - poslovne namjene prikazane su u kartografskom prikazu 1.

Uvjeti uređenja za područja poslovne namjene K1-1 Pod Rebar i K2-2 Kolodvor definirane su Urbanističkim planom uređenja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2 Na području zona K-1-1 i K-2-2 planirati gradnju građevina poslovne uslužne, trgovačke, zanatske ili komunalno - servisne namjene s pratećim sadržajima koji upotpunjuju osnovnu namjenu. Na području zona je moguće planirati manje proizvodne pogone bez štetnih utjecaja na okoliš. Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

(5) Dio zone K2-2 na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja oznake K2-2-IS planiran je za smještaj prometnog terminala. Uvjeti se određuju u UPU-u naselja Delnice. Na području zone K2-2-IS mogu se planirati građevine i površine u funkciji prometno-carinskog terminala (npr. uredski prostori, otvorena i zatvorena skladišta, upravne zgrade, kontejnerski terminali, parkirališne površine, inspeksijske stanice, prateći ugostiteljski sadržaji i druge građevine u funkciji prometno-carinskog terminala). Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje te vrste građevina po tipu utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.“

(3) Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Uvjeti za novu gradnju u zoni K-3 određuju se u Urbanističkom planu uređenja UPU 5, a ovim planom daju se sljedeće smjernice vezano za zonu K-3:

- Građevinsko područje poslovne namjene namijenjeno je poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne pogone - obrtništvo, uslužne, trgovačke i skladišne komplekse, poslovne prostore, servise različitih djelatnosti (uključujući i komunalnu djelatnost), i sl.

- U građevinskom području poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

- oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjernicama ovog Plana i određuju se temeljem plana užeg područja neovisno od odredbi za neposrednu provedbu,

- oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)

- građevna čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 5,5 m

- smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru, određuje se uvjetima prostornog plana koji će se izrađivati temeljem obveza i smjernica ovog plana

- ukupna izgrađenost građevne čestice je $kig\ max. = 0,70$

- visina građevina određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, do tri nadzemne etaže

- unutar građevne čestice predvidjeti interne prometnice i organizirano parkiralište za zaposleno osoblje, posjetiocce i vozila uključena u tehnološki proces. Parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stabala.

- neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, a građevna čestica se može ograditi ogradom primjerenom za radne i proizvodne pogone

- zaštitu okoliša provesti prema propisima i odrednicama Plana

(7) Do izrade urbanističkog plana uređenja UPU 5, na području zone K-3 moguća je rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u postojećim vanjskim gabaritima građevina.“

Članak 59.

(1) U članku 137. stavku 3. riječi: „kartografskom prikazu 1a.“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu 1.“.

(2) U stavku 4. riječi: „300 posjetitelja“ zamjenjuju se riječima: „240 ležajeva“.

(3) Stavci 5., 6. i 7. mijenjaju se i glase:

„(5) Uvjeti uređenja za područje ugostiteljsko-turističke namjene T2-2 Velike Polane definiraju se Urbanističkim planom uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T-2 Velike Polane.

(6) Uvjeti uređenja za područje ugostiteljsko-turističke namjene T2-3 Male Polane definiraju se Urbanističkim planom uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T-3 Male Polane

(7) Programski zahtjevi za UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T-2 Velike Polane i T2-3 Male Polane:

- sačuvati “rahlu” izgradnju, odnosno mali kig i kis i velike građevinske parcele

- površina građevne čestice je min. 1500 m²

- koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti – $kig\ max. = 0,1$, $kis\ max. = 0,3$

- maksimalni broj etaža je podrum (suteren), prizemlje i potkrovlje

- minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 6m

- minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione

linije je 10m

- maksimalni kapacitet zone T2-3 Male Polane je 3500 ležajeva

- maksimalni kapacitet zone T2-2 Velike Polane je 1900 ležajeva“.

Članak 60.

Naslov iznad članka 139. i članak 139. brišu se.

Članak 61.

U članku 142. stavku 1. riječi: „kartografski prikaz 1a.“ zamjenjuju se riječima: „kartografski prikaz 1.“.

Članak 62.

U članku 143. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se predviđa prenamjena na području nekađašnje zone posebne namjene N-1 u područje društvene namjene u naselju i ugostiteljsko-turističke namjene (T).“

Članak 63.

(1) U članku 145. stavku 1. riječi: „kartografskom prikazu 1b i 2“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu 1, 2 i 2b“.

(2) U stavku 2. riječi: „kartografski prikaz 1b i 2“ zamjenjuju se riječima: „kartografski prikaz 2 i 2b“.

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE		NAPOMENA	
	vrsta	kategorija	vrsta		planir. (m)		
PROMETNI	željeznica	državna	za međunarodni promet		150	jedno/dvo kolosječna	
		cesta	državna	autocesta	200		
	brze ceste			150			
	ostale		100				
	županijska	županijska	70				
lokalna	lokalne	20					
		nerazvrstane	15				
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni		1	u ili uz javne površine	
		županijski	magistralni		1		
VODNOGOSPODARSKI	vodovodi	državni	magistralni		10		
		županijski	ostali		10		
		gradski			10		
	kolektori	županijski				10	
		gradski				10	
	uređenje vodotoka i voda	vode I i II reda	vodne građevine	korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka			
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 380 kV		200	(60) projektiran	
			dalekovod 220 kV		100	(50) projektiran	
		županijski	dalekovod 110 kV		70	(25) projektiran	
	naftovod	državni	međunarodni			100	
			magistralni			60	
	plinovod	državni	međunarodni			100	
			magistralni			60	
		županijski	lokalni			20	
		lokalni	unutar koridora ceste-udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima izvan koridora prometnice-širinu koridora određuje distributer				

Članak 64.

(1) Članak 146. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom utvrđene su osnove cestovne mreže Grada Delnica kao integralnog dijela Primorsko-goranske županije prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000 te označene planskim oznakama: AC– autoceste, DCx – državne, ŽCx– županijske, LCx – lokalne i NC – nerazvrstane ceste. Za gradnju navedenih cesta čuvaju se planski koridori širina određeni u članku 145.

(2) Iznimno od navedenih koridora u čl.145. utvrđuje se koridor za izgradnju nerazvrstane ceste od naselja Delnice (područje Drgomalj) do spoja na DC3 (Prezid-Parg-Gerovo-Crni Lug-Delnice) širine 30 m.

(3) Državna cesta (autocesta)

• Sa svake strane autoceste potrebno je osigurati zaštitni pojas minimalno 40 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a prema odredbama zakonske regulative, unutar kojeg nije dozvoljeno planiranje poslovnih, stambenih i drugih građevina visokogradnje.

• u zaštitnom pojasu autoceste mogu se uređivati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.

• Za potrebe ostalih zahvata u prostoru unutar zaštitnog pojasa autoceste, sukladno odredbama važećih Zakona, potrebno je Autocesti Rijeka-Zagreb d.d. podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja. Unutar zaštitnog pojasa mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (rometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetskamreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje- infrastrukture.

• Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci) potrebno je sukladno zakonskoj regulativi podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnim ustanovama

• Sukladno zakonskoj regulativi zabranjeno je planiranje objekata i vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklame, panoji, reklame na objektima visokogradnje i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste te ugrožavati sigurnost prometa na autocesti (zasljepljivanje vozača na autocesti sa drugih prometnica, javna rasvjeta

itd.). Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju vozača i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

• Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste,

• Nije dozvoljeno na postojeći sustav odvodnje autoceste, u nadležnosti Hrvatskih autocesta, vršiti priključenja za planirane građevine.

• U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila (svjetla) na odvijanje prometa na autocesti.

• Zaštitna ograda autocestene smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru te se ista mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena min. 3,0 m od zaštitne žičane ograde zbog redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste.

• Za sve buduće objekte (stambene, poslovne i sl.) u blizini autoceste obveza budućih investitora je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke

• Imajući u vidu zdravstvene i ekološke zahtjeve, buduće stambene, turističke i poslovne zone planirati van zaštitnog pojasa autoceste.

(4) Planom su određene sljedeće ostale državne ceste:

- DC 1 : Rijeka-Gornje Jelenje-Zdihovo-Karlovac-Zagreb-GP Goričan
- DC 2: Delnice – Brod na Kupi – granica sa Slovenijom
- DC 3: Prezid-Parg-Gerovo-Crni Lug-Delnice
- DC 4: Delnice-Čvor Lučice-Mrkopalj
- DC 5: Parg-Čabar-Hrvatsko-Turke-Gašparci-Brod na Kupi-Brod Moravice

(5) Planom su određene sljedeće županijske ceste:

- ŽC 1: Crni Lug-Mrzla Vodica-Gornje Jelenje
- ŽC 2: od državne ceste (Rijeka-Gornje Jelenje-Zdihovo-Karlovac-Zagreb-GP Goričan) do Petehovca i zona ugostiteljsko-turističke namjene Vele i Male Polane
- ŽC 3: Skrad-Zeleni Vir
- ŽC 4: od državne ceste (Prezid-Parg-Gerovo-Crni Lug-Delnice) do Sović Laza

(6) Planom su određene sljedeće lokalne ceste

- LC 1: Krivac-Radočaj Brodski
- LC 2: Iševnica-Zakrajc Brodski-Skrad
- LC 3: Crni Lug – Bela Vodica (NP Risnjak)
- LC 4: Zalesina-Stari Laz
- LC 5: od DC 2 do Velike Lešnice (etno zona)

(7) Osim nerazvrstanih cesta prikazanih na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje, mogu se na području Grada Delnica graditi i druge nerazvrstane ceste prema uvjetima utvrđenim u članku 147a. ovih Odredbi

(8) Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih potrebno je ishoditi suglasnost nadležne ustanove. te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishoda lo-kacijske dozvole, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(9) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s zakonskom regulativom.

(10) Cestovno-prometno carinski terminal:

- Za terminal će se prema definiranom programu odrediti površina unutar zone poslovne namjene K2-2-IS urbanističkim planom uređenja. Površina K2-2-IS je prikazana u kartografskom prikazu 4.1.

(11) Kada se za pojedinu prometnicu lokacijskom dozvolom odredi njena parcela, unutar planskog koridora, može se dozvoliti izgradnja građevina uz suglasnost i posebne uvjete Hrvatske uprave za ceste (ako se radi o državnoj cesti, uvjete Županijske uprave za ceste (ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti), odnosno uz uvjete Grada Delnice (ako se radi o nerazvrstanoj prometnici).

(12) Postojeća građevine koja se nalazi u zaštitnom koridoru prometnice mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života, na način da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od ceste i uz suglasnost nadležnih institucija.“

Članak 65.

U članku 147. stavku 1. postavku 4. riječ: „Županijska“ zamjenjuju se riječju: „Državna“.

Članak 66.

Iza članka 147. dodaje se članak 147a. koji glasi:

„Članak 147a.

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje odnosno rekonstrukcije nerazvrstanih cesta:

- najmanja širina kolnog traka dvosmjerne ceste iznosi 2,75 m
- najmanja širina kolnog traka jednosmjerne jednostrane ceste iznosi 4,5 m
- nogostup uz ceste se izvodi dvostrano, pojedinačne širine najmanje 1,2 m, a iznimno jednostrano najmanje širine 1,5 m
- u građevinskim područjima nogostup ceste se obvezno izvodi s obje strane kolnika, dok izvan građevinskih područja nogostup cesta nije obvezno izvoditi, ali se preporuča
- iznimno od 3. i 4. alineje ovog stavka se prilikom gradnje ili rekonstrukcije ceste unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, kada zbog postojeće izgradnje nije moguće ostvariti nogostup s obje strane kolnika i/ili nije moguće ostvariti najmanju širinu nogostupa utvrđenu u 3. alineji ovog stavka, dozvoljeno je izvesti jednostrani nogostup i/ili širinu jednog ili oba nogostupa prilagoditi prostornim mogućnostima, do najveće

prostorno ostvarive širine ceste odnosno nogostupa

- najveća duljina slijepe ceste iznosi 100 m, koja na slije-pom kraku mora imati izvedeno okretište
 - na građevnoj čestici ceste, a uzduž kolnika, moguće je graditi javno parkiralište uz uvjet da širina ceste to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
 - u građevinskim područjima najmanja širina zelenog pojasa ceste namijenjena sadnji niskog zelenila iznosi 2,0 m odnosno namijenjena sadnji visokog zelenila iznosi 3,0 m
- (2) Iznimno kod rekonstrukcije postojeće nerazvrstane ceste koja ne zadovoljava tehničke elemente propisane u prethodnom stavku ovog članka, a zbog postojeće izgradnje ne postoje prostorni uvjeti za zadovoljenje propisanih tehničkih elemenata, moguće je rekonstruirati cestu uz uvjet proširenja ceste do prostorno ostvarive širine.“

Članak 67.

U članku 152a iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

„(7) Ovim Planom određuju se uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP).

(8) Unutar zone Centra za održavanje i kontrolu prometa smještene izvan građevinskog područja naselja na građevinskom zemljištu planske oznake IS3 omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja i rekonstrukcija drugih građevina isključivo u funkciji održavanja i kontrole prometa:

1. Vrsta radova

Određeni su uvjeti za gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina Centra za održavanje i kontrolu prometa te gradnju pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se nalazi uz autocestu Rijeka-Zagreb, na lokaciji prikazanoj simbolom IS3 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i maksimalnom površinom obuhvata na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja – naselje Lučice.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena građevine je održavanje i kontrola prometa, održavanje autoceste. Građevina Centra za održavanje i kontrolu prometa obuhvaća sljedeće zgrade i površine: garaže, radionice, skladišne prostore, spremišta za sol, praonice vozila, postrojenje za pripremu otopine soli i otopine kalcijevog klorida, uredske prostore, parkirališta za mehanizaciju i vozila i ostale građevine isključivo u funkciji osnovne namjene.

4. Veličina građevine:

- Najveća dozvoljena visina zgrada mora biti u skladu s njihovom namjenom i funkcijom, kao i tehnološkim procesom, ali ne smije prelaziti 12,5 metara.

- Iznimno, za zgrade koje se projektiraju na temelju proračuna potrebnih kapaciteta (npr. silosi i spremišta za pro-

metnu opremu i materijal i sl.), visina može biti veća, sukladno potrebnim kapacitetima

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata je 0,8.

- Najveći dozvoljeni broj etaža je 3 nadzemne etaže

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

- Zidovi moraju biti jednostavni za održavanje i izvedbu.

- Pročelja uskladiti sa funkcijom objekta.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica formira se u okviru lokacije IS-3 prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Dozvoljava se gradnja i uređenje površine Centra za kontrolu i održavanje prometa kao dio građevne čestice autoceste, a u tom slučaju površina IS-3 koja je naznačena na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja – naselje Lučice označava najveći dozvoljeni obuhvat zahvata za uređenje Centra za održavanje i kontrolu prometa.

Na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata, mora se osigurati dovoljan prostor za manipulaciju tereta i promet kamiona.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (građivi dio građevne čestice). Površina za građenje udaljenja je od ruba građevne čestice, ili obuhvata zahvata, pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 4m, osim prema autocesti, gdje se udaljenost određuje prema uvjetima tijela zaduženog za upravljanje autocestom.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto sa ozelenjenim kaskadama minimalne širine 1,0 m, visine do 2 m. Dozvoljava se ograđivanje Centra za kontrolu i održavanje prometa žičanom ogradom visine do 2m.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Ispuštanje oborinskih voda onečišćenih s manipulativnih i prometnih površina te parkirališta potrebno je predvidjeti internim zatvorenim sustavom oborinske odvodnje te nakon pročišćavanja na separatoru ulja sa taložnicom na način da se pročišćavanjem na separatoru postignu vrijednosti propisane sukladno graničnim vrijednostima o emisiji otpadnih voda. Pročišćene otpadne vode upustiti putem upojne građevine u okolni teren. Minimalni promjer cjevovoda oborinske kanalizacije je 300 mm.

Ostali uvjeti te način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na

okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.“.

Članak 68.

(1) U članku 152b. stavku 1. riječi: „M202 Zagreb GK – Rijeka“ zamjenjuju se riječima: „Rijeka-Karlovac-Zagreb i dalje“.

(2) U stavku 2. iza riječi: „kapaciteta.“ dodaju se riječi: „Ukupna širina koridora za rekonstrukciju postojeće željezničke pruge iznosi 150 m.“.

(3) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
„(4) Sukladno propisima, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

Članak 69.

(1) U članku 153 stavku 1. riječi: „K2-2“ zamjenjuju se riječima: „K2-2-IS“.

(2) U stavku 4. riječi: „kartografskom prikazu 4.7.“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu 4.1.“.

Članak 70.

U članku 155. stavku 1. riječi: „kartografskom prikazu 1a i 1b.“ zamjenjuju se riječima: „kartografskom prikazu 1.“.

Članak 71.

(1) U članku 156. stavku 1. podstavak 7. mijenja se i glasi:
„(7) Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu

vlasništva

- za izgrađenu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati/predvidjeti dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- novu EKI za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima“.

(2) Iza podstavka 7. dodaju se novi podstavci 8., 9. i 10. koji glase:

„(8) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje minijaturnih baznih stanica (antenski prihvat) pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prijave uz sljedeće uvjete:

- bazna stanica pokretne komunikacijske mreže postavljena se na lokaciji koja nije protivna propisanim mjerama zaštite prirode (očuvanje krajobraznih vrijednosti) i očuvanja i zaštite nepokretnog kulturnog dobra i kulturne baštine koja se štiti ovim Prostornim planom te njeno postavljanje mora biti u skladu s posebnim uvjetima svih nadležnih javnopravnih tijela i u skladu s posebnim propisom o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja te posebnim propisom o zaštiti od elektromagnetskih polja

- antenski prihvat na građevinama smještaju se u skladu s posebnim propisima.

(9) Gradnja samostojećih antenskih stupova nije moguća: - unutar građevinskih područja, osim u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne namjene i/ili proizvodne namjene

- na vodnom dobru.

(10) Pri određivanju detaljne lokacije samostojećeg antenskog stupa elektroničke pokretne komunikacije treba primijeniti sljedeće mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti:

- odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa izvršiti na način da se ne naruši izgled krajobraza koristeći prostorne pogodnosti te je osobito potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore,

- za proširenje kapaciteta pokretne komunikacijske mreže prvenstveno koristiti postojeće prometne i infrastrukturne trase i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja zauzimanja novih površina, - postavom antenskih stupova ne smije se mijenjati konfiguracija terena i potrebno je zadržati tradicionalan način korištenja krajobraza,

- zaštititi prirodnu šumsku vegetaciju i koristiti je za vizualnu barijeru antenskog stupa

- tipske objekte za smještaj komunikacijske opreme treba projektirati na način da se materijali i boje prilagode prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.“

Članak 72.

(1) U članku 160. stavku 6. iza riječi: „20 kV“ dodaju se riječi: „i/ili 35 kV“

(2) Stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Budući 20 kV i 35 kV vodovi unutar građevinskih područja izvodit će se obavezno podzemnim kabelskim vodovima. Postupno će se podzemnim kabelima zamijeniti nadzemni vodovi koji danas prolaze kroz građevinska područja. Zbog povećanja sigurnosti u napajanju, buduću 20 kV i 35 kV mrežu treba razvijati na način da se većini trafostanica omogući dvostrano napajanje.“.

(3) U stavku 9. iza riječi: „20/0,4 kV“ dodaju se riječi: „i 35/0,4 kV“.

(4) Stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Vodovi 20kV i 35 kV naponskog nivoa mogu se graditi nadzemno i podzemno. Trase 20 kV i 35 kV vodova vode se javnim , a iznimno i ostalim površinama.“.

Članak 73.

U članku 163. stavku 11. riječi: „zone društvenih djelatnosti D i“ zamjenjuju se riječima: „dijela građevinskog područja naselja Delnice i“.

Članak 74.

(1) U članku 165 stavak 2. briše se.

(2) Dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Planirana vjetroelektrana Poljička kosa provodi se temeljem odredbi Prostornog plana županije Primorsko-goranske:

1. Oblik i veličina građevinske čestice

-Točan oblik i veličina zahvata utvrdit će se nakon provedenih mjerenja, izrade idejnog projekta i usklađivanja s drugim važećim propisima.

2. Namjena građevine

-Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije iskorištavanjem energije vjetra. Pod vjetroelektranom se podrazumijeva postrojenje za pretvorbu energije vjetra u električnu energiju, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije iz energije vjetra, poput jednog ili više vjetroagregata s pripadnim transformatorskim stanicama i električnim vodovima, te upravljačkih i drugih građevina ili objekata koji služe pogonu vjetroelektrane.

3. Kapacitet

- Maksimalna snaga odredit će se u postupku ishođenja akata za građenje, temeljem utvrđenih prostornih mogućnosti, mogućnosti priključenja na električnu mrežu i re-

zultata provedenih propisanih postupaka iz domene zaštite prirode i okoliša.

4. Uvjeti za uređenje građevinske čestice

-Prilikom lociranja vjetroelektrana treba ostvariti sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:

- građevinsko područje naselja, te izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene 500 m
- prometnice i infrastrukturni objekti 150 m
- kulturna dobra 300 m

- eksploatacijska polja mineralnih sirovina 500 m

- najbliži vjetrogenerator druge (planirane ili izgrađene) vjetroelektrane 2000 m, osim ako ranije ishođenim energetskegim odobrenjem nije drugačije određeno.

- Prilikom odabira lokacija za vjetroagregate, preporuča se:

- izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;

- izbjegavati kontaktna područja s prostorima osjetljivim na buku (naselja, izdvojene površine ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, zaštićeni dijelovi prirode i sl.),

- izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore,

- Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih objekata je P+1, a najveća dopuštena visina pomoćnih objekata iznosi 10 m.

5. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

- Građevina mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije.

- Građevina mora imati pristup na javnu prometnu površinu.

6. Zaštita prirodne baštine

- U cilju utvrđivanja stanja u postupcima koji prethode izdavanju akata za građenje nužno je provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša, te utvrditi rasprostranjenost i način korištenja područja od strane velikih zvijeri,

- Način izvedbe pojedinih elemenata moguće izgrađene vjetroelektrane (visina i razmještaj vjetroagregata, potpornji, lopatice i osvjetljenje vjetroagregata, električni vodovi i dr.) mora biti predviđen u cilju maksimalnog smanjenja mogućeg negativnog utjecaja vjetroelektrane na populaciju ptica i šišmiša.“.

Članak 75.

U članku 166 iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza prikazani su na kartografskom prikazu 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora- Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 te ih je potrebno štiti.“.

Članak 76.

Članak 167. mijenja se i glasi:

„Osobito vrijedan krajobraz Petehovac:

(1) Mjere zaštite za osobito vrijedan krajobraz Petehovac su kako slijedi:

- u zoni jugozapadne padine pod Štimčovim vrhom sa Jagodinom stijenom i ponikvom ispod nje- Cjelokupno područje pod šumom (šuma bukve bogata kaćunima, šuma crnog bora, šuma smreke ispod Jagodine stijene), ali i vegetaciju stjenjaka potrebno je prepustiti svome prirodnom razvoju. Potrebno je osigurati biološka istraživanja postojećeg stanja. Zabranjena je gradnja građevina, osim za potrebe znanstvenih istraživanja. Zbog prisutnosti crnog bora, maksimalno čuvati ovaj prostor od požara.

- šumski pokrov na glavnom grebenu Veliki Petehovac – Mali Petehovac – Štimčov vrh s ostalim padinama – gospodarenje šumom - jedina dopuštena sječa je preborna stablimična, uz prirodnu obnovu biljnih vrsta u spontanom (prirodnom) sastavu. Poticati korištenje postojećih pješćakih staza, ali zabranjena je vožnja motornim vozilima po njima.

- travnjaci na glavnom grebenu - Zbog zaštite bogate faune, flore i mikrobiote montanih travnjaka, nužno je organizirati košnju svih travnatih površina barem jednom godišnje, i to svakako u kolovozu (kako bi trava bila niska na početku jesenske sezone fruktificiranja gljiva). Sav pokošeni biljni materijal potrebno je ukloniti s travnjaka.“.

Članak 77.

Članak 168. briše se.

Članak 78.

Članak 169. mijenja se i glasi:

„(1) Prirodni i poluprirodni tipovi slatkovodnih staništa - općenito su ugroženi uz trend smanjenja preostalih površina (ne samo na području Grada) te o svima treba voditi posebnu brigu. Na području Grada Delnice to su staništa prema NKS klasifikaciji: grupa A. i (A.1.2. Povremene stajačice (NATURA -); A.2.2. Povremeni vodotoci (NATURA -); A.2.3. Stalni vodotoci, A.3.4. Karbonatna vrela (NATURA 7220); A.4.1. Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi / (NATURA -); C.1.1. Bazofilni (niski) cretovi (NATURA 7230); C.1.2. Acidofilni (prijelazni i nadignuti) cretovi (NATURA 7140, 7150)). Ova staništa ugrožavaju svi oblici hidrotehničkih zahvata, crpljenje vode, onečišćenja (kamenolomi, industrija), potencijalno svi oblici izgradnje (stambena, turistička, cestogradnja i dr.), melioracija i dr.

- Sva preostala slatkovodna staništa s prirodnim vodnim režimom i / ili prirodnim obalnim područjem (struktura inundiranog obalnog tla, riparijska šuma, cretovi itd.) trebalo bi štiti od daljnjih izmjena koji na bilo koji način negativno utječu na hidrološki režim, promjenu prirodnog obalnog tla i vegetacije i kvalitetu vode. Potrebno je provoditi zaštitne mjere acidofilnih cretova.

(2) Poluprirodna travnjačka staništa - velikom brzinom nestaju s jedne strane zbog eutrofikacije i intenziviranja poljoprivrede ili s druge strane zbog sukcesijskih proce-

sa do kojih je došlo uslijed prestanka tradicionalnih načina stočarenja. Na području Grada Delnice to su staništa prema NKS klasifikaciji: grupa C.2. i C.3. (C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe (NATURA 6410), C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (NATURA 6520), C.3.3. Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima (NATURA 6210), C.3.4. Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače (NATURA 4030, 6230).

- Potrebno je provoditi aktivne mjere zaštite koje bi sadržavale mjere poticanja aktivnog i tradicijskog uzgoja domaćih pasmina stoke (izvođenja na pašu), košnju (s različitim intenzitetima na različitim lokacijama) i sl., a s druge strane sprječavanje sjetve alohtonog krmiva, alohtonih bioregulatora, sprječavanje upotrebe umjetnih gnojiva, te pesticida i ostalih kemijskih sredstava.

(3) Šumska staništa - rijetki i ugroženi tipovi staništa koji zahtijevaju veliku brigu i obranu od uništenja, degradacije ili fragmentacije:

- E.1.3.2. Alnetum glutioso-incanae, rasprostranjena je samo u dolini gornje Kupe, a većina površine nalazi se na području Grada. Ova je šumska zajednica vezana za vodotok rijeke Kupe, u dolini gornje Kupe (uglavnom na području Grada Delnice). Sve preostale šumske površine pod ovom zajednicom treba staviti pod posebnu zaštitu i sprječavati sve utjecaje koje bi mogle dovesti do uništenja, degradacije ili fragmentacije. Zbog specifične distribucije ovog stanišnog tipa, ova potrebno je obraditi ova staništa pri izradi PPPPO Doline Kupe.

- Pojedine šumske zajednice obrastaju vrlo velike strmine ili sjenovitu konfiguraciju terena. Te šumske zajednice, posebno zbog svojim malih površina i zbog toga što obrastaju površine koje su potencijalno vrlo izložene eroziji, klizanju tla i sl., treba zaštititi i od drugih oblika mogućih ugroza (npr. gradnja, onečišćenje itd.). To su: E.4.6.1. Ostryo-Fagetum, E.4.6.2. Erico-Fagetum, E.6.1.1. Ranunculo platanifoliae-Fagetum, E.6.1.2. Polysticho lonchitis-Fagetum, E.7.1.1. Calamagrostio-Abietetum, E.7.3.2. Listero-Piceetum abietis, E.7.4.2. Erico herbaceae-Ostryetum, E.4.2.2. Blechno-Fagetum, E.4.4.2. Lunario redivivae-Aceretum pseudoplatani, E.7.2.1. Blechno-Abietetum.

- U šumskoj zajednici E.7.2.1. Blechno-Abietetum obitava najveći broj jedinki ugroženog tetrijeba gluhana. Potrebno je locirati postojeća pjevališta te ptice te provoditi posebnu zaštitu i režim gospodarenja.

(4) Krško podzemlje - sve speleološke objekte preventivno zaštititi do dovršetka istraživanja faune, a one u kojima je već utvrđena vrijedna fauna odgovarajuće zaštititi od onečišćavanja, devastacije, uništenja staništa, iznošenja biološkog. Kod speleoloških objekata koji nisu otvoreni za posjetitelje, potrebno je onemogućiti ulaske osim za potrebe znanstvenih istraživanja.

(5) Flora:

- vrste vezane za neintenzivno gospodarene travnjake - zaštititi provedbom aktivnih mjera zaštite koje bi sadržavale mjere poticanja aktivnog i tradicijskog uzgoja domaćih

pasmina stoke (izvođenje na pašu), košnju (s različitim intenzitetima na različitim lokacijama) i sl., sprječavanje sjetve alohtonog krmiva, alohtonih bioregulatora, sprječavanje upotrebe umjetnih gnojiva, te pesticida i ostalih kemijskih sredstava.

- vrste vezane za prirodna i poluprirodna slatkovodna staništa - zaštititi provedbom aktivnih mjera zaštite od daljnjih izmjena koje na bilo koji način negativno utječu na hidrološki režim, promjenu prirodnog obalnog tla i vegetacije i kvalitetu vode.

(6) Fauna – potrebno je prema uzrocima ugroženosti provoditi odgovarajuće mjere zaštite. U nastavku se navode uzroci ugroženosti

- velike zvijeri – zahtijevaju prostrane površine dobro očuvanih staništa za svoje stabilno obitavalište, te minimalno uznemiravanje. Vrlo su osjetljive na fragmentaciju (šumskih) staništa, ali i na čovjekovo djelovanje prema njihovoj hrani (lov, žirenje i dr.). Također uzroci ugroženosti su i prekomjerni lov i krivolov.

- šišmiši - iznimno osjetljiva kategorija - ugrožava ih turističko uređivanje i fumigacija špilja i prečesto posjećivanje špilja, upotreba pesticida u poljoprivredi i šumarstvu, premazivanje drvenih dijelova kuća neselektivnim insekticidima, obnova i izgradnja crkava i drugih zgrada bez osiguravanja pogodnih mjesta za boravak ovih životinja, efemerizacija prašuma i starih stabala s dupljama u ostalim šumama, kanaliziranje vodotokova, onečišćivanje voda i općenito fragmentacija staništa pogodnih za šišmiše.

- ugroženi mali sisavci (glodavci, zec, vjeverica) – ugrožava ih upotreba pesticida u poljoprivredi i šumarstvu, efemerizacija prašuma i starih stabala s dupljama u ostalim šumama i općenito fragmentacija staništa pogodnih za šišmiše.

- tetrijeb gluhan - tetrijeb gluhan iznimno je osjetljiv na uznemiravanje, što pretpostavlja potrebu snažne zaštite njegovih stalnih (dugogodišnjih) pjevališta. Naveći broj jedinki zabilježen u šumi rebrače i jele (NKS E.7.2.1.), te bi gospodarenjem ovim šumskim stanišnim tipom trebalo posebno uvažavati potrebe ove vrste.

- ptice grabljivice i sovke – ubijanje pod izgovorom šteta na divljači, čovjekovo prema njihovoj hrani (prekomjerni lov plijena grabljivica), promjene u staništu zbog prekmjernog porasta brojnosti divljih svinja i druge divljači zbog prihrane, otrovni mamci, trovanje olovnom sačmom (štekavac).

- ptice općenito – lov/krivolov, trovanje olovnom sačmom (močvarice!), smanjivanje površina pod prašumama ili stojećih starih stabala s dupljama i sušaca u gospodarenim šumama, neodgovarajuće upravljanje vodama (izgradnja brana, hidroakumulacija, nasipa, kanaliziranje tekućica, eksploatacija riječnih sedimenata, prekomjerno crpljenje vode, melioracija, isušivanje vlažnih staništa, mijenjanje prirodne strukture obala i dr.), općenito uništavanje, degradacija i fragmentacija stanišnih tipova važnih pticama, na-

puštanje tradicionalnog stočarstva, prestanak ekstenzivne proizvodnje ribe u šaranskim ribnjacima, neodgovarajuće reguliran turizam i uznemiravanje na lokalitetima važnima za ptice, gradnja električkih vodova i vjetroelektrana,

- gmazovi – ugrožava ih ilegalno komercijalno sakupljanje za terariste, regulacija vodotokova (zmija ribarica), cestogradnja bez prijelaza za životinje.

- vodozemci – čitava je skupina barem jednim dijelom svojeg životnog ciklusa vezana za slatkovodna ili trajno vlažna staništa. S tim u vezi ova skupina je općenito ugrožena bilo kakvim hidrološko-hidrotehničkim zahvatima na prirodnim i poluprirodnim slatkovodnim staništima (regulacija vodotokova, melioracije, svi oblici hidrotehničkih zahvata), onečišćenje voda, unošenje stranih vrsta, cestogradnja bez prijelaza za amfibijske životinje, posebno na mjestima stalnih migracija, izgradnja i urbanizacija uz vodna lica i općenito fragmentacija staništa.

- slatkovodne ribe i rakovi – dijele svu problematiku ugroza slatkovodnih staništa: svako zadiranje i mijenjanje hidrološkog režima i strukture dna korita / bazena vodnog lica (uništavanje ili degradacija) hidrološko-hidrotehničkim zahvatima, intenzivna eksploatacija vode ali se kod njih javljaju i drugi uzroci ugroženosti kao što je onečišćenje, eutrofikacija, mijenjanje prozirnosti te zagrijavanje vode, ali i neodgovarajući ribolov kao i unos alohtonih slatkovodnih organizama.

- saproksilni kornjaši – temeljno ovise o stalnom prisustvu dostatne količine krupnih drvnih ostataka na većim šumskim površinama. Najbolje uvjete za život imaju u prašumama. Ovdje je ključno dosljedno provoditi transformacijske mjere gospodarenja šumama. Potrebno je osigurati kontinuiranu i dostatnu dinamiku i obuhvat ostavljanja određenog broja umirućih i mrtvih stabala po hektaru, preporučljivo u svim tipovima šumskih staništa.

- trčci – najviše ih ugrožava uništavanje i degradacija staništa općenito, to su uglavnom stenovalentne životinje i većina ih je vrlo osjetljiva na promjene u okolišu. Higrofilne vrste su osjetljive na bio koje promjene u slatkovodnim staništima, odnosno na njihovim neposrednim, rubnim zonama, slično vodozemcima i gljivama vezanim za prirodne obalne zone slatkih voda. Stenotopne saproksilne vrste ovise o kontinuiranom prisustvu dostatne količine krupnih drvnih ostataka u prašumama, kao i prašumske gljive i drugi saproksilni kornjaši. Vrste vezane za cretove posebno su ugrožene zbog malih i međusobno vrlo izoliranih površina pod cretovima u Hrvatskoj, te zbog ubrzanog nestajanja tog tipa staništa, kao i cretne gljive.

- dnevni leptiri – uništavanje, degradacija i fragmentacija staništa, napuštanje tradicionalnog stočarstva (nestajanje pašnjaka i košarica), okrupnjavanje i ujednačenost poljoprivrede, klimatske promjene (slabo mobilne ili stanišno specijalizirane vrste).

- vretenca – melioracija, vodospreme, kanaliziranje vodotokova, onečišćavanje vode, mijenjanje vodnog režima, unošenje stranih vrsta, prirodno i antropogeno zatrpavanje

vodnih lica, prekomjerna eksploatacija vode, napuštanje ekstenzivnog ribogojstva, isušivanje vlažnih staništa

- špiljska fauna – uništavanje, devastacija i degradacija staništa, onečišćenje, neprikladno turističko uređivanje i korištenje špilja (toplinsko i svjetlosno onečišćenje, zakiseljavanje vode, gaženje), klimatske promjene, ilegalno hvatanje i sakupljanje životinja; slatkovodnu podzemnu faunu ugrožavaju i svi oblici mijenjanja smjera i dinamike podzemnih voda (hidrotehnički zahvati).

(7) mikrobiota (gljive)

- vrste vezane za neintenzivno gospodarene travnjake - zaštititi provedbom aktivnih mjera zaštite koje bi sadržavale mjere poticanja aktivnog i tradicijskog uzgoja domaćih pasmina stoke (izvođenja na pašu), košnju (s različitim intenzitetima na različitim lokacijama) te sprječavanje sjetve alohtonog krmiva, alohtonih bioregulatora, upotrebu umjetnih gnojiva, te pesticida i ostalih kemijskih sredstava.

- vrste vezane za prirodna i poluprirodna slatkovodna staništa - zaštititi provedbom aktivnih mjera zaštite od daljnjih izmjena koji na bilo koji način negativno utječu na hidrološki režim, promjenu prirodnog obalnog tla i vegetacije i kvalitetu vode.

- vrste vezane za krupne drvene ostatke u prirodnim šumskim staništima - Ovisno o stalnom prisustvu dostatne količine krupnih drvnih ostataka na većim šumskim površinama. Potrebno je osigurati kontinuiranu i dostatnu dinamiku i obuhvat ostavljanja određenog broja umirućih i mrtvih stabala po hektaru, preporučljivo u svim tipovima šumskih staništa.

- prepoznata su dva vrijedna IFA (Important Fungus Area) područja – travnjaci oko Crnog Luga i područje Leska. Nužno je organizirati košnju svih travnatih površina na području Leska i na travnjacima oko Crnog Luga barem jednom godišnje, i to svakako u kolovozu. Sav pokošeni biljni materijal potrebno je ukloniti s travnjaka. Provesti dodatno mikološko istraživanje. Područje Leska – mjere zaštite se određuju kroz PPPPO NP Risnjak,“.

Članak 79.

(1) Naslov iznad članka 170. mijenja se i glasi: „6.1.2. Zaštićena područja i područja predložena za zaštitu“.

(2) Članak 170. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Delnica nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Nacionalni park Risnjak (1953.g.)
- Posebni rezervat šumske vegetacije Debela lipa – Velika Rabar (1964.g.)
- Spomenik prirode – hidrološki Kupa izvor (1963.g.)
- Značajni krajobraz Vražiji prolaz i Zeleni vir (1962.g.)
- Park šuma Japlenški vrh (1953.g.)

(2) Područja predložena za zaštitu na području Grada Delnica su:

- Posebni rezervat Velika i Mala Belica (botaničko-zoološki)

- Posebni rezervat Kupica-Zeleni Vir (geomorfološko-ihtiološki)
 - Park prirode Kupa
 - Spomenik prirode Jagodina stijena iznad Delnica
- (3) Području vrijednog krajobraza Petehovac, je od 2016.g. ukinuta zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ovim planom područje se štiti kao osobito vrijedan krajobraz.
- (4) Mjere zaštite:
- Na području i u neposrednoj okolini posebnog rezervata šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije intenzivniji zahvati sječe u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.
 - Zaštita i očuvanje temeljnih vrijednosti područja nacionalnog parka Risnjak provodi se u skladu sa prostornim planom područja posebnih obilježja i plana upravljanja.
 - Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cjelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
 - U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
 - U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:
 - sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
 - uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
 - posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje bočnog pojasa vodotokova,
 - izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
 - izgradnju izvan granica građevinskog područja kon-

- trolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
 - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovođovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
 - Značajke spomenika prirode (hidrološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.
 - Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, cretovi, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno zakonskoj regulativi sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.
 - Zaštićenu park-šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjericama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofluora treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Na području park-šume mogu se uređivati rekreacijske površine.
 - Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima (izuzev posebnih rezervata i spomenika prirode), s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja (“carrying capacity”).
- (5) Mjere zaštite za posebni rezervat botaničko-zoološki Velika i Mala Belica su kako slijedi:
- Sva slatkovodna staništa u potpunosti zaštititi od bilo kakvih daljnjih hidrološko-hidrotehničkih zahvata, zaštititi kvalitetu vode u čitavom slivnom području, zabranjena je nova gradnja izvan utvrđenih građevinskih područja.
 - Cjelokupno područje pod šumom, kako poplavno, tako i na kanjanskim strminama potrebno je u potpunosti prepustiti svome prirodnom razvoju.
 - U potpunosti izuzeti iz lova svu faunu (može se uz prethodnu studiju s pozitivnim rješenjem predvidjeti sportski ribolov mušičarenjem), u najvećoj mogućoj mjeri minimizirati uznemiravanje životinja.
 - Sanirati prekomjerni utjecaj gradnje u okolini objekata u gornjem toku Velike Belice. Na području rezervata, izuzev u već utvrđenim građevinskim područjima naselja, onemogućena je gradnja novih građevina osim za potrebe znanstvenih istraživanja.
 - Posebno intenzivno zaštititi preostalu površinu bazofilnog creta u Maloj Belici kod Guče Sela i prema mogućnostima omogućiti njegovo širenje na okolni teren.
- (6) Mjere zaštite za posebni rezervat Kupica-Zeleni Vir (geomorfološko-ihtiološki) su kako slijedi:
- Sva slatkovodna staništa u potpunosti zaštititi od bilo ka-

- kvih daljnjih hidrološko-hidrotehničkih zahvata, zaštititi kvalitetu vode u čitavom slivnom području, zabranjena je nova gradnja izvan utvrđenih građevinskih područja.
- Cjelokupno područje pod šumom, kako poplavno, tako i na kanjanskim strminama potrebno je u potpunosti prepustiti svome prirodnom razvoju.
 - U potpunosti izuzeti iz lova svu faunu (može se uz prethodnu studiju s pozitivnim rješenjem predvidjeti sportski ribolov mušičarenjem), u najvećoj mogućoj mjeri minimizirati uznemiravanje životinja.
 - Ukloniti alohtonu invazivnu vegetaciju koja se pojavila na drenažnom kanalu kod izvora. Poticati korištenje postojeće pješačke staze, ali ne dopustiti vožnju motornim vozilima po njoj. Nije dopušteno formiranje novih pješačkih staza.
- (7) Mjere zaštite za park prirode Doline Kupa odrediti će se kroz izradu propisanog Prostornog plana područja posebnih obilježja, prema županijskom planu. Do stupanja na snagu navedenog plana primjenjuju se sljedeći uvjeti:
- U neposrednoj obalnoj zoni nova gradnja (izuzev za potrebe znanstvenih istraživanja) nije dozvoljena osim u već utvrđenim građevinskim područjima. Lokalizacije s prirodnim i poluprirodnim slatkovodnim staništima zaštititi od hidrološko-hidrotehničkih zahvata. Zaštititi kvalitetu vode u čitavom slivnom području. Jošici uz gornji tok Kupe, *Alnetum glutioso-incanae* (E.1.3.2.), spada među najrjeđe i najugroženije tipove šumskih staništa koji zahtijevaju veliku brigu i obranu od svakog uništenja, degradacije ili fragmentacije. Ova šumska zajednica je rasprostranjena samo u dolini gornje Kupe. Preostale komplekse, pa i one najmanje, nužno je potpuno izuzeti iz eksploatacije drvene mase i bilo kakve sječe, a gdje god postoji mogućnost i znakovi samoobnove zajednice, osigurati njeno prirodno podizanje.
 - Cjelokupno područje koje je pod šumom i vegetacijom stijena potrebno je prepustiti svome prirodnom razvoju - nova izgradnja izvan građevinskih područja je zabranjena. Prema mogućnostima organizirati multidisciplinarna biološka istraživanja (utvrđivanje „nultog stanja“), a potom i monitoringa. Mjestimično se može uspostaviti ograničeni broj pješačkih staza, ali ne dopustiti vožnju motornim vozilima po njima.
 - Travnjačka staništa i njive u tradicionalnoj poljoprivredi su posebno ugrožena jer su prepustena zaraštavanju. Zbog zaštite bogate faune danjih leptira i travnjačkih biljaka, kao i gljiva, ovdje je nužno organizirati košnju svih travnatih površina uz aktivna sela barem jednom godišnje, i to svakako u kolovozu (kako bi trava bila niska na početku jesenske sezone fruktificiranja gljiva). Sav pokošeni biljni materijal potrebno je ukloniti s travnjaka.
- (8) Mjere zaštite za spomenik prirode Jagodina stijena
- Na području Jagodine stijene zabranjeni su svi zahvati i djelatnosti koji ugrožavaju obilježja i vrijednosti lokacije. Zabranjena je izgradnja građevina i rekreacijskih površina.“.

Članak 80.

- (1) Članak 171. mijenja se i glasi:
 „(1) Ekološka mreža NATURA 2000 sačinjena je od područja značajnih za očuvanje ptica (POP) te područja značajnih za očuvanje biljnih i životinjskih vrsta te stanišnih tipova (POVS).
 (2) Ekološka mreža na području Grada Delnica obuhvaća sljedeće područje očuvanja značajna za ptice (POP):
 • “Gorski kotar i sjeverna Lika” (HR1000019) - cjelokupna površina Grada Delnica, osim krajnjeg istočnog dijela područja Grada uz rijeku Kupu, smještena je u većem POP području
 (3) Ekološka mreža na području Grada Delnica obuhvaća sljedeća područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 • Gorski kotar i sjeverna Lika (HR5000019)
 • Bjeljevina (HR2001433)
 • Kupa (HR2000642)
 • Dio Kupe (HR2001282)
 • Nacionalni park Risnjak (HR2000447)
 • Velika Belica (HR2001417)
 • Potok Mala Belica (HR2001257)
 • Područje oko Kupice (HR2001351)
 • Vražji prolaz i Zeleni vir (HR2001345)
 • Lokve-Sunger-Fužine (HR2001353)
 • Pustinja špilja (HR2000110) (“Lučićka špilja”)
 • Hajdova hiža (HR2000755)
 (4) Mjere zaštite područja ekološke mreže su:
 • Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
 • Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni o prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno zakonskoj regulativi.
 • Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.“.

Članak 81.

U članku 176. stavku 3. riječi: „kartografskim prikazima 1A, 1B, 2, 3A i 3B“ zamjenjuju se riječima: „kartografskim prikazima 1, 2, 2b, 3A i 3B.“.

Članak 82.

U članku 183. stavak 4. mijenja se i glasi:
 „(4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovito održavanje korita i vodnih građevina i drugi zahvati u funkciji zaštite i korištenja voda (npr. obalna šetnica, put, sportsko-rekreacijske površine na prirodnim područjima iz čl. 131a.) u skladu s uvjetima nadležnog tijela.“.

Članak 83.

U članku 191. iza stavka 15. dodaju se novi stavci 16. i 17. koji glase:

„(16) U planovima nižeg reda moraju se na kartografskom prikazu odrediti površine za privremeno odlaganje materijala od urušavanja i zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi

(17) Lokacija s privremenom mogućnosti za deponiranje građevinskog otpada od urušavanja građevina nalazi se unutar građevinskog područja K1-1, prikazana je na kartografskom prikazu 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite prostora.“

Članak 84.

Članak 198. mijenja se i glasi:

„ (1) Ovim Planom propisana je izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU 1 – UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2
- UPU3a – UPU neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brod na Kupi
- UPU 4 – UPU građevinskog područja proizvodna namjene I1-3 Lučice
- UPU 5 – UPU građevinskih područja I1-4 (proizvodne namjene) i K-3 (poslovne namjene) na prostoru bivšeg vojnog skladišta V-3
- UPU 6- UPU građevinskog područja proizvodne namjene I2-6 Dedin
- UPU 7 – UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T3-1 Vela Voda
- UPU 9 – UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T2-2 Velike Polane
- UPU 10 – UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T2-3 Male Polane
- UPU 11 – UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T1-4 i dijela naselja Delnice
- UPU 12 - UPU građevinskog područja proizvodne namjene I2-7 Javornik
- UPU 13 - UPU građevinskog područja proizvodne namjene I1-8 Kendar
- UPU 16 - UPU etnološke zone Velika Lešnica

(2) U skladu sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije propisana je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje Doline Kupe. Do izrade tog plana primjenjuju se uvjeti i odredbe ovoga Plana.

(3) Za područje Nacionalnog parka Risnjak propisana je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja.“

Članak 85.

Članci 199. i 199a. brišu se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 86.**

(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja temeljem ovog Plana, važeći urbanistički planovi uređenja odnosno

detaljni planovi uređenja primjenjuju se u dijelu u kojem su usklađeni s odredbama ovog Plana, osim u slučajevima određenim stavcima 2. do 5. ovog članka.

(2) Izvan granice obuhvata UPU 1 određenog ovim Planom, ne vrijede uvjeti određeni u UPU 1 – UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2, (SN PGŽ 07/05, 23/11, SN GD 2/16, 3/17, 3/17-PT, 3/23 i 6/23-pročišćeni tekst).

(3) Unutar obuhvata UPU 1 – UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2, do donošenja izmjena i dopuna temeljem ovog Plana, za gradnju višestambene građevine na građevnoj čestici koja se može formirati na katastarskim česticama k.č. 15700/1, 15697, 15699/2, 15979/7 k.o. Delnice primjenjuju se uvjeti određeni ovim Planom.

(4) Unutar obuhvata UPU 1 – UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2, do donošenja izmjena i dopuna temeljem ovog Plana, ne vrijede uvjeti za gradnju na području zone K2-2-IS koja je određena ovim Planom.

(5) Izvan granice obuhvata UPU 10 određenog ovim Planom, ne vrijede uvjeti određeni Urbanističkim planom plana uređenja građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T2-3 Male Polane (SN PGŽ 33/08, 15/14).

Članak 87.

(1) Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Delnica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Delnica.

(2) Izvornici iz stavka (1) čuvaju se u pismohrani Grada Delnica (1 izvornik), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - Ispostava Delnice (1 izvornik), Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije(1 izvornik i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 izvornik).

Članak 88.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica“.

(2) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.

KLASA: 350-02/23-01/09

URBROJ: 2170-6-4-3-24-15

Delnice, 26. studenog 2024. godine

Gradsko vijeće Grada Delnica

Predsjednica

Ivana Pečnik Kastner, v.r.

128.

Na temelju članka 45. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), te članka 40. Statuta Grada Delnica („Službene novine Grada Delnica“ broj 2/21) na sjednici održanoj 26. studenoga 2024. godine Gradsko vijeće Grada Delnica donosi

IV IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2024. GODINU**Članak 1.**

IV izmjene i dopune Proračuna Grada Delnica za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) sadrže

I. OPĆI DIO

	Plan za 2024	Povećanje / smanjenje	Izmjene 2024	INDEX
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA	1	2	3	2/1
Prihodi:	10.716.132,00	94.755,00	10.810.887,00	101
6 Prihodi poslovanja	10.345.656,00	94.755,00	10.440.411,00	101
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	370.476,00	0,00	370.476,00	100
Rashodi:	11.727.962,00	-201.750,00	11.526.212,00	98
3 Rashodi poslovanja	5.186.486,00	96.840,00	5.283.326,00	102
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.541.476,00	-298.590,00	6.242.886,00	95
RAZLIKA	-1.011.830,00	296.505,00	-715.325,00	71
B. RAČUN FINANCIRANJA				
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	270.160,00	0,00	270.160,00	100
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	1.000.265,00	0,00	1.000.265,00	100
NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	730.105,00	0,00	730.105,00	100
C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA)				
9 Višak/manjak prihoda	281.725,00	-296.505,00	-14.780,00	-5
VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	0,00	0,00	0,00	0
PRIHODI, PRIMICI, VIŠKOVI I MANJKOVI	11.998.122,00	-201.750,00	11.796.372,00	98
RASHODI I IZDACI	11.998.122,00	-201.750,00	11.796.372,00	98

Članak 2.

Prihodi i rashodi prema ekonomskoj klasifikaciji (Tablica 1.), prema izvorima financiranja (Tablica 2.) te rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji (Tablica 3.) planirani su u A. Računu prihoda i rashoda kako slijedi: