



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE DOBRINJ

Godina XXVIII.

Broj 5, Dobrinj, 04.05.2022.

ISSN 2757-3567

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

	Str.
1. Odluka o usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj sa Zakonom o prostornom uređenju	2
2. Odluka o davanju suglasnost za dugoročno zaduživanje trgovačkom društvu SMART ISLAND KRK d.o.o.	6
3. Zaključak o prihvaćanju Polugodišnjeg izvješća Općinskog načelnika za razdoblje lipanj-prosinac 2021. godine	8
4. Odluka o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Općine Dobrinj namijenjenih financiranju političkih stranaka i vijećnika s liste grupe birača Općinskog vijeća Općine Dobrinj u 2022. godini	9
5. Odluka o određivanju javnih parkirališta s naplatom	11
6. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja	13
7. Odluka o imenovanju članova Vijeća za koncesijska odobrenja na području općine Dobrinj	21
8. Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Dobrinj	23

Izdavač: Općina Dobrinj, Dobrinj 103, Dobrinj, broj tel.: 051/848-344, opcina@dobrinj.hr

Glavni i odgovorni urednik: Neven Komadina, Općinski načelnik

Sjedište uredništva: Općine Dobrinj, Dobrinj 103, Dobrinj

Izlazi prema potrebi



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOBRINJ

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09, 10/13, 36/13, 2/18 i 4/20) i »Službene novine Općine Dobrinj« broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Dobrinj, na 7. sjednici održanoj dana 28. travnja 2022. godine, donosi

O D L U K U
o usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj
sa Zakonom o prostornom uređenju

OPĆE ODREDBE

GLAVA I.

Donosi se Odluka o usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08, 07/09) s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje Usklađenje Plana).

GLAVA II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat Usklađenja Plana koji sadrži:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO

- | | |
|--|-----------------|
| 4.1. Građevinsko područje naselja | 1 : 5 000 |
| 4.1.2. Šilo N-2/1 i 2, | |
| 4.1.3. Klimno N-3, | |
| 4.1.4. Čičići N-4/1, 2, 3, 4, 5 i 6, | |
| 4.1.5. Soline N-5/1, 2 i 3, | |
| 4.2. Građevinsko područje gospodarske namjene | 1 : 5 000 |
| 4.2.1. Poslovna zona K-1, Kava - Šilo, | |
| 4.2.2. Poslovna zona K-2, Stolarija - Hlapa, | |
| 4.2.3. Poslovna zona K-3, Gostinjac i K-4, Brestovica, | |
| 4.2.4. Poslovna zona K-5, Rasopasno. | |
| 4.3. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene | 1 : 5 000 |
| 4.3.1. Zona ugostiteljsko-turističke namjene | T1/T2-1, Pojana |

- (Klimno/Županje),
- 4.3.2. Zona ugostiteljsko-turističke namjene T1/T2-2, Sulinj (Rudine),
- 4.3.3. Zona ugostiteljsko-turističke namjene T1/T2-3, Murvenica (Šilo/Polje),
- 4.3.4. Zona ugostiteljsko-turističke namjene T1-1, Sv. Petar (Čižići),
- 4.3.5. Zona ugostiteljsko-turističke namjene T1-2, Slamni (Soline),
- 4.3.6. Zona ugostiteljsko-turističke namjene T1-3, Klimno (Klimno),
- 4.3.7. Zona ugostiteljsko-turističke namjene T1-4, Šilo (Šilo).
- 4.4. Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene 1 : 5 000
 - 4.4.1. Rekreativno područje R-1, Sulinj (Rudine),
 - 4.4.2. Rekreativno područje R-2, Meline-Veli jaz-Soline,
 - 4.4.3. Sportski centar R-3, Sv. Petar (Čižići),
 - 4.4.4. Sportski centar R-4/1, Klimno (Klimno), R-4/2, Pojana (Klimno/Županje),
 - 4.4.5. Sportski centar R-5, Uvala Vodica (Šilo/Polje),
 - 4.4.6. Sportski centar R-6, Dolovo,
 - 4.4.7. Sportski centar R-7, Žestilac.

III. OBRAZLOŽENJE USKLAĐENJA PLANA

Obrazloženje usklađenja Plana

GLAVA III.

Usklađenja Prostornog plana izradila je tvrtka PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4, iz Rijeke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U članku 6. dodaje se stavak (2) koji glasi:

„(2) Građevinska područja razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio. Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđeni su neuređeni dijelovi na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura; građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade. Neuređeni dijelovi neizgrađenih dijelova građevinskih područja prikazani su na kartografskim prikazima br. 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5.; 4.2.1. »Građevinsko područje naselja« u mj. 1:5000.“; 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4. »Građevinsko područje gospodarske namjene« u mj. 1:5000.“; 4.3.1., 4.3.2., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7. »Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene« u mj. 1:5000.“; te 4.4.1., 4.4.2., 4.4.3., 4.4.4., 4.4.5., 4.4.6., 4.4.7. »Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene« u mj. 1:5000.“

Članak 2.

U članku 31. dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3)Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđeni su neuređeni dijelovi na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura; građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade.“

Članak 3.

U članku 34. stavak (6) mijenja se i glasi:

(6) Do izrade urbanističkog plana uređenja naselja dozvoljena je neposredna provedba Plana za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće pojedinačne ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog ili neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, manjoj od 5.000 m², izuzev višestambenih građevina.

dodaje se stavak (7) koji glasi:

„(7) Za neuređeni dio građevinskog područja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja, a do donošenja urbanističkog plana uređenja, na neuređenim dijelovima građevinskih područja ne dozvoljava se izdavanje akata za gradnju novih građevina. Iznimno se akt za građenje može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.“

Dosadašnji stavak (7) postaje stavak (8).

Članak 4.

Članak 98. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Neposrednom provedbom Plana se, unutar izgrađenog ili neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na površini manjoj od 5.000 m², može graditi nova i rekonstruirati postojeća građevina ugostiteljsko-turističke namjene građevinske (bruto) površine manje od 450 m².“

Članak 5.

Članak 291. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je neposredna provedba Plana prema utvrđenim lokacijskim uvjetima za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće

pojedinačne ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog ili neizgrađenog dijela građevinskog područja , manjoj od 5.000 m² .

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Dobrinj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dobrinj.

Izvornici Plana čuvaju se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Dobrinj, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Dobrinj“.

KLASA: 024-01/22-01/2

URBROJ: 2170-18-01-22-6

Dobrinj, 28. travnja 2022 . godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ
Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Šamanić, v.r.