



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE DOBRINJ

Godina XXX.

Broj 8, Dobrinj, 22.12.2023.

ISSN 2757-3567

S A D R Ž A J

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | Str. |
|---|------|
| 1. Proračun Općine Dobrinj za 2024. godinu i Projekcije za 2025. i 2026. godinu, | 2 |
| 2. Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Dobrinj za 2024. godinu, | 27 |
| 3. Program Općih javnih usluga na području općine Dobrinj u 2024. godini, | 33 |
| 4. Program rashoda predstavničkih i izvršnih tijela na području općine Dobrinj u 2024. godini, | 36 |
| 5. Program održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini, | 37 |
| 6. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2024. godini, | 39 |
| 7. Godišnji program javnih potreba u kulturi na području općine Dobrinj u 2024. godini, | 42 |
| 8. Godišnji program javnih potreba u sportu na području općine Dobrinj u 2024. godini, | 43 |
| 9. Godišnji program javnih potreba u obrazovanju na području općine Dobrinj u 2024. godini, | 44 |
| 10. Godišnji program javnih potreba u zdravstvu na području općine Dobrinj u 2024. godini, | 46 |
| 11. Godišnji program javnih potreba socijalne zaštite na području općine Dobrinj u 2024. godini, | 47 |
| 12. Godišnji program zaštite i spašavanja na području općine Dobrinj u 2024. godini, | 48 |
| 13. Godišnji program turizma i gospodarstva na području općine Dobrinj u 2024. godini, | 49 |
| 14. Program izgradnje vodovoda, odvodnje i gospodarenja otpadom za 2024. godinu, | 51 |
| 15. Program energetskog razvoja Općine Dobrinj za 2024. godinu, | 53 |
| 16. Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Dobrinj u 2024. godini, | 54 |
| 17. Program javnih potreba razvoja civilnog društva na području općine Dobrinj u 2024. godini, | 55 |
| 18. Program korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području općine Dobrinj u 2024. godini, | 57 |
| 19. Program utroška dijela turističke pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području općine Dobrinj za 2024. godinu, | 58 |
| 20. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 3 građevinskog područja N-3 Klimno – Istok, | 59 |
| 21. Plan davanja koncesija na području Općine Dobrinj za 2024. godinu, | 67 |
| 22. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Dobrinj u 2024. godini, | 68 |
| 23. Odluka o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Općine Dobrinj namijenjenih financiranju političkih stranaka i vijećnika s liste grupe birača Općinskog vijeća Općine Dobrinj u 2024. godini | 70 |

OPĆINSKI NAČELNIK

- | | |
|--|----|
| 1. Odluka o donošenju Plana djelovanja civilne zaštite | 72 |
|--|----|

Izdavač: Općina Dobrinj, Dobrinj 103, Dobrinj, broj tel.: 051/848-344, opcina@dobrinj.hr

Glavni i odgovorni urednik: Neven Komadina, Općinski načelnik

Sjedište uredništva: Općine Dobrinj, Dobrinj 103, Dobrinj

Izlazi prema potrebi



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOBRINJ

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), odredbe članka 30. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Općine Dobrinj« broj 8/22) te članka 278. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08), Općinsko vijeće Općine Dobrinj, na 21. sjednici održanoj 19. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 3
građevinskog područja N-3 Klimno - Istok

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 3 građevinskog područja N-3 Klimno - Istok, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja UPU 3 građevinskog područja N-3 Klimno - Istok, u daljnjem tekstu: Plan, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje temeljem Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Općina Dobrinj. Postupak izrade i donošenja Plana vodit će Jedinostveni upravni odjel Općine Dobrinj.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je člankom 278. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se u cilju detaljnog utvrđivanja uvjeta gradnje i smještaja svih sadržaja planiranih unutar naselja. Na području naselja Klimno se uz stanovanje planiraju i prateći sadržaji primjereni karakteru i značenju prostora, kao što su javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, ugostiteljsko turistička, morske luke, privezi i sl.) sportsko-rekreacijska namjena, morske plaže, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, i sl.

Na području naselja Klimno potrebno je utvrditi jasnu tipološku i fizionomsku artikulaciju postojeće i nove gradnje te odrediti odgovarajući spektar javnih programa i sadržaja.

Planom je potrebno odrediti uvjete i način gradnje te osnovnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, uz određivanje mjera zaštite okoliša.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

»Obuhvat Plana obuhvaća dio neizgrađenog građevinskog područje naselja Klimno (N3) i pripadajuću morsku površinu.

Površina kopnenog dijela obuhvata iznosi cca 11 ha, a površina morskog dijela cca 4 ha.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 15 ha. Grafički prikaz granice obuhvata Plana sastavni je dio Odluke.

Obuhvat Plana nalazi se unutar prostora ograničenja (ZOP-a).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana sastoji se u najvećem dijelu iz neizgrađenog dijela građevinskog područja za koji je potrebno planirati dalji proces urbanizacije u vidu sadržaja i odgovarajućih tipologija, primjerenih prirodnom kontekstu i podneblju.

Razina javnih sadržaja i opće morfološke i tipološke konsolidacije ocjenjuje se nedostatnom te potrebno planirati odgovarajući opseg mjera urbane preobrazbe i urbane sanacije.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZISŤTA

Članak 7.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je utvrditi detaljnu namjenu površina unutar građevinskog područja naselja za gradnju na način da se utvrdi jasna distinkcija privatnih i javnih sadržaja.

Područje stanogradnje potrebno je jasno namjenski, tipološki i fizionomski utvrditi za svaki dio naselja prema lokalnim uvjetima te uz obvezno akceptiranje vanjskih i unutarnjih vizura.

Utvrđiti mrežu društvenih djelatnosti sa svim potrebnim programima i sadržajima.

Potrebno je utvrditi vrstu i opseg planiranih javnih prostora zelenila, parkova i vrtova, kao i dječjih igrališta te sportsko-rekreacijskih površina.

Osobitu pozornost obratiti utvrđivanju sadržaja vezanih za more (plaže, šetnice, luke, privezišta i sl.). Sukladno razvojnom programu Općine, utvrditi vrste i opseg ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar naselja.

Potrebno je riješiti sustav prometne i komunalne infrastrukturne mreže sa priključcima, te dati osnovne smjernice za izgradnju pojedinih građevina, kao i propisati osnovne mjere zaštite okoliša..

Pri planiranju zahvata gradnje i rekonstrukcije utvrditi mjere zaštite kulturnog i povijesnog naslijeđa.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada ostalih stručnih podloga (socioloških, demografskih, ekonomskih, energetskih, graditeljskih, hortikulturnih ili drugih).

Za izradu Plana koristi se postojeća prostorno planska, građevinska i geodetska dokumentacija, stručna i znanstvena literatura koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja («Narodne novine» br. 130/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana Općinom Dobrinj.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

Geodetsku podlogu, ovjerenu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostave - odsjeka za katastar Krk, osigurava Općina Dobrinj.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ČE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će se zatražiti od:

1. Ponikve voda d.o.o.- RJ Vodovod i kanalizacija Krk, Vršanska 14, Krk
2. Smart island Krk d.o.o. Krk, Vršanska 14, Krk
3. HEP Distribucija d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11
4. HEP - Distribucija d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
5. HEP - Prijenos d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
6. HT d.d. TK centar Rijeka, Odjel razvoja i realizacije, Rijeka, Ciottina 17A
7. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10000 Zagreb
8. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
9. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb
10. Hrvatska pošta, Područna uprava Istarsko-ličko-primorska, PS Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka
11. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Rijeka, Ulica Đ. Šporera 3

12. Županijska uprava za ceste PGŽ , Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
13. Hrvatske šume, UŠP Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
14. Ministarstvo obrane RH, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
15. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
16. MUP PU Primorsko-goranska, Krk, Kralja Tomislava 10
17. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
18. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
19. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka
20. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
21. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
22. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka
23. Javna ustanova Priroda, Grivica 4, 51000 Rijeka
24. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ , Ispostava Krk, Krk, Trg Josipa bana Jelačića 1
25. Ured državne uprave u PGŽ , Služba za opću upravu i društvene djelatnosti, Ispostava Krk, Krk, Trg Josipa bana Jelačića 1
26. Ured državne uprave u PGŽ , Služba za gospodarstvo, Ispostava Krk, Krk, Trg Josipa bana Jelačića 1
27. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka, Ciottina 17b
28. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- izrada prijedloga Plana: 15 dana od dana dostave Zahtjeva izrađivaču Plana,
- utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga Plana,
- javni uvid: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacрта Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju istog,
- dostava teksta i grafičkog dijela Plana u skladu čl. 112. Zakona: 15 dana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financira se iz sredstava proračuna Općine Dobrinj.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Dobrinj«. Stupanjem na snagu ove Odluke, Odluka o izmjeni i dopuni odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 3 građevinskog područja N-3 Klimno (SN PGŽ 18/2018) prestaje važiti.

KLASA:024-01/23-01/7

URBROJ:2170-18-01-23-4

Dobrinj, 19. prosinca 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik
Dino Turčić, v.r.