

Dražice, 29. rujna 2018. | Broj: 14/2018 | Godina: 2018. | ISSN 2584-3966



# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE JELENJE

**Izdavač:** Općina Jelenje | **Uredništvo:** Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice

**Glavni i odgovorni urednik:** Robert Marčelja | **Web:** [www.jelenje.hr](http://www.jelenje.hr) | **Izlazi:** po potrebi



## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE (28.09.2018.)

|  |    |
|--|----|
| <u>01.</u> ODLUKA o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje ..... | 03 |
|--|----|



## OPĆINSKO VIJEĆE

### I.

Na temelju odredbe članka 109. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17), Odluke o izradi III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (»Službene novine Općine Jelenje« broj 11/18) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ br. 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i »Službene novine Općine Jelenje« broj 5/18) Općinsko vijeće Općine Jelenje, na 10. sjednici održanoj dana 28. rujna 2018. donijelo je

## ODLUKU

### o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradila tvrtka Planium, d.o.o. iz Rijeke.

(2) Ovim Planom izmijenio se i dopunio dio Odredbi za provođenje i dio grafičkih dijelova Plana.

##### Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaborata III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje, a sastoji se od dvije knjige:

#### KNJIGA I

##### A. TEKSTUALNI DIO –ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### B. GRAFIČKI DIO:

1. korištenje i NAMJENA POVRŠINA 1: 25000
4. način i UVJETI GRADNJE 1: 5000

#### KNJIGA II

##### c. OBAVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje
- Zahtjevi, mišljenja, suglasnosti i drugi akti nadležnih tijela i ustanova sukladno člancima 90. i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Sažetak za javnost

##### Članak 3.

(1) U članku 40. stavak (1) alineja peta riječ »uređeno« zamjenjuje se riječju »neuređeno«.

(2) U članku 40. dodaje se novi stavak (5) koji glasi: »Kod rekonstrukcije i izgradnje novih sadržaja postojeće zone Lukeži (K12) primjenjuju se parametri definirani za izgradnju ostalih poslovnih sadržaja.«

##### Članak 4.

(1) U članku 41. stavak (1) alineja druga briše se podalineja »proizvodno-poslovne djelatnosti«.

(2) U članku 41. stavak (1) alineja četvrta podalineja druga dodaje se nova rečenica koja glasi: »Iznimno, kod izgrađenih građevina, osim za poslovnu zonu K16, rekonstrukcija se može vršiti, sukladno odredbama ove Odluke, na udaljenosti postojeće izgradnje koja može biti i manja od utvrđenog.«

(3) U članku 41. stavak (1) alineja četvrta podalineja treća dodaje se nova rečenica koja glasi: »Iznimno, kod izgrađenih građevina, osim za poslovnu zonu K16, rekonstrukcija se može vršiti, sukladno odredbama ove Odluke, na udaljenosti postojeće izgradnje koja može biti i manja od utvrđenog.«

#### II. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 5.

(1) Ova III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje izrađena je u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Općina Jelenje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jelenje.

(2) Izvornici III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje čuvaju se u pismohrani Općine Jelenje, Primorsko-goranskoj županiji - Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

##### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ista će se objaviti u »Službenim novinama Općine Jelenje«.

KLASA: 010-10/18-01/9

URBROJ:2170-04-01-18-1

Dražice, 18. rujna 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

PREDSJEDNIK  
Luka Zaharija, prof.