



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE JELENJE

Izdavač: Općina Jelenje | Uredništvo: Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice
Glavni i odgovorni urednik: Robert Marčelja
Web: www.jelenje.hr | Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

1.

Odluka o dodajeli Javnih priznanja

(stranica 4)

2.

Zaključak o Usvajanju Izvješća o izvršenju godišnjeg programa rada Turističke zajednice Općine Jelenje za 2021. godinu

(stranica 5)

3.

Zaključak o Usvajanju izvješća o radu i financijskog izvješća KD Jelenje j.d.o.o. za 2021. godinu

(stranica 6)

4.

Zaključak o prihvaćanju Izvješća općinskog načelnika za razdoblje od 01.1. do 30.6. 2022.

(stranica 7)

5.

Poništenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra od 18. lipnja 2019.

(stranica 8)

6.

Odluka o podnošenju zahtjeva za sanaciju klizišta na području akumulacije Valiči

(stranica 9)

7.

Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

(stranica 10)

8.

Usvajanje Analize upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Jelenje

(stranica 15)

9.

Zaključak o prihvaćanju I. izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelenje za 2022

(stranica 27)

10.

Odluka o I. izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2022.

(stranica 28)

11.

Odluka o usvajanju I. izmjena i dopuna Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2022. (stranica 32)



12.

Odluka o usvajanju I. izmjena i dopuna Programa javnih potreba u sportu Općine Jelenje za 2022.
(stranica 33)

13.

Odluka o usvajanju I. izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u kulturi, obrazovanju i religiji Općine Jelenje u 2022. godinu
(stranica 34)

14.

Odluka o usvajanju I. izmjenama i dopunama Programa održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture u 2022.
(stranica 36)

15.

Odluka o usvajanju I. izmjenama i dopunama Programa utroška šumskog doprinosa Općine Jelenje u 2022. godinu
(stranica 38)

16.

Odluka o usvajanju I. izmjene i dopune Programa javnih potreba u zdravstvu i socijalnoj skrbi za 2022.
(stranica 39)

17.

Zaključak o prihvaćanju Polugodišnjeg izvršenja Proračuna Općine Jelenje za 2022
(stranica 40)

18.

Bilješke uz polugodišnje izvršenje proračuna za 2022. godinu
(stranica 42)

19.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Jelenje za 2022. godinu
(stranica 61)

20.

Obrazloženje uz prijedlog I. izmjena i dopuna proračuna OJ za 2022.
(stranica 99)

--

“Službene novine Općine Jelenje” izdaje Općina Jelenje. Uredništvo: Jelenje, Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice.

Web: <http://www.jelenje.hr>; e-mail: pisarnica@jelenje.hr; Glavni urednik: Robert Marčelja, članovi uredništva: Gordana Tomas. Dizajn i unos sadržaja: Creative Media™.



7.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ broj 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i Službene novine Općine Jelenje 3/17, 5/18, 11/18, 29/20, 39/5) Općinsko vijeće Općine Jelenje na 9. sjednici održanoj dana 21.9.2022. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/07, 15/11, 37/12-ispravak, 38/14, 9/17, „Službene novine Općine Jelenje“ broj 5/18-ispravak, 14/18, 20/19-pročišćeni tekst).

Članak 2.

Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Plana utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za donošenje, obuhvat, zbirna ocjena stanja u području obuhvata, ciljevi i program. polazišta, popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju uvjeti za izradu plana, način ishoda stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela utvrđen posebnim propisima koji donose zahtjeve za izradu plana te druge sudionike korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu plana, odnosno njegove pojedine faze i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana po tijelima. i osobe određene posebnim propisima, te izvore sredstava za izradu plan.

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 3

Pravna osnova za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđena je člankom 86. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Članak 4.

Nositelj izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune prostornog plana) je Jedinostveni upravni odjel Općine Jelenje.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 5

Izradi izmjena i dopuna prostornog plana potrebno je pristupiti zbog potrebe planiranja novonastalih potreba u odnosu na gospodarstvo, demografski i društveni razvoj Općine Jelenje, te prilagodbe planskih rješenja i uvjeta građenja u odnosu na mjere zaštite okoliša, prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti u odnosu na posebne mjere zaštite.



III. Obuhvat Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 6.

Prostorni obuhvat Plana je područje Općine Jelenje u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

IV. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu V. Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 7.

Prostorni plan uređenja Općine Jelenje usvojen je 2007. godine, a od tada je četiri puta mijenjan i dopunjavan, 2011., 2014., 2017. i 2018. godine.

U Općini Jelenje došlo je do promjena u gospodarskom, prometnom, demografskom i društvenom razvitku te je nužno revidirati planske pretpostavke i smjernice.

Planirani gospodarski razvitak potrebno je omogućiti planskim mjerama uz primjerene mjere zaštite okoliša i prirode. Zbog postojeće strukture naselja potrebno je postavljanje kvalitetnog i racionalnog okvira daljnjeg razvoja i građenja.

Postojeći potencijal za ulaganja na svom području Općina Jelenje će prostorno planski unaprijediti ulaganjem u razvoj pojedinih djelatnosti, te kroz poboljšavanje prostornih, građevinskih, gospodarskih, socijalnih i komunalno-infrastrukturnih uvjeta, poticanjem daljnjeg poboljšavanja kvalitete života, te unaprjeđenju suvremenih društvenih aspekata života koji bi značajno utjecali na smanjenje negativnih demografskih trendova uz očuvanje ruralnog karaktera prostora.

Temeljem iskazanih potreba i trendova u korištenju obnovljivih izvora energije, potrebno je u V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine nakon analize potencijala obnovljivih izvora energije, pobliže propisati uvjete za provedbu i smještaj ovih sadržaja.

V. Ciljevi i programska polazišta V. Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 8.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađuju se s ciljem:

- ispravke i dopune tekstualnog dijela Odredbi u poglavlju uređenje građevinskih područja u naseljima Općine Jelenje, odnosno promjena obuhvata građevinskih područja naselja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i pristiglim zahtjevima, vezano za sljedeće namjene:
 - stambenu namjenu,
 - društvenu namjenu,
 - poslovnu namjenu,
 - gospodarsku namjenu,
- utvrđivanje prostora i uvjeta za korištenje energije iz obnovljivih izvora (proizvodnju, skladištenje, pretvorbu, prijenos, distribuciju i dr.)
- preispitivanje prostornim planom utvrđenih građevinskih područja i uvjeta gradnje u njima
- preispitivanje uvjeta gradnje izvan građevinskih područja,
- izmjene prostornoplanskih uvjeta određenih odredbama Plana i drugi ispravci u Planu: prostornoplanski uvjeti za gradnju građevina te druge eventualne promjene u odredbama, odnosno ispraviti će se eventualne manje greške, neusklađenosti i druge izmjene koje se pokazuju nužnima tijekom izrade Plana. Uz navedeno, ispravci i manje promjene mogu biti posljedica rješavanja prethodnih zahtjeva, novih spoznaja te podataka koji u trenutku donošenja ove Odluke o izradi Plana nisu bili poznati.



VI. *Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu V. Izmjena i dopuna prostornog plana*

Članak 9.

Za izradu V. Izmjena i dopuna prostornog plana ne utvrđuje se potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. Za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana koristit će se do sada izrađeni sektorski dokumenti i planovi relevantni za administrativno područje Općine Jelenje.

U izmjenama i dopunama prostornog plana će se kao podloge koristiti topografska karta u mjerilu 1:25 000 (TK 25 000) te digitalni katastarski plan (DKP) s visinskom predodžbom.

Stručne te topografske i katastarske podloge osigurava nositelj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana.

VII. *Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna prostornog plana*

Članak 10.

Stručna rješenja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje izrađuje i koordinira ovlašteni stručni izrađivač Plana u suradnji s nositeljem izrade izmjena i dopuna Plana.

VIII. *Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi V. Izmjena i dopuna prostornog plana*

Članak 11.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi Prostornog plana:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Donje Svetice 38, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka,
- Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Vinkovačka cesta 63c, Osijek
- Hrvatske šume d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice



- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- HEP-Proizvodnja d.o.o., PP HE Zapad, Sektor za hidroelektrane, Eugena Kumičića 13, Rijeka
- HEP-Proizvodnja d.o.o., Obnovljivi izvori energije, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
- Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, Rijeka
- JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- Komunalno društvo Čistoća d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o., Dražičkih boraca 55, Dražice
- Turistička zajednica Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice

Nakon stupanja na snagu ove Odluke u davanje zahtjeva mogu se uključiti i druga javnopravna tijela, odnosno drugi sudionici korisnici prostora.

IX. Planirani rok za izradu V. Izmjena i dopuna prostornog plana odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 12.

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana vršit će se u skladu s člankom 86. - 113. Zakona o prostornom uređenju.

Nositelj izrade Plana će po objavi Odluke o izradi Plana obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine i sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju putem informacijskog sustava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorni razvoj u Zagrebu.

Nositelj izrade Plana će u dogovoru s izrađivačem Plana dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima Odluku o izradi Plana s pozivom da u roku od 15 (petnaest) dana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostave zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Po isteku roka iz prethodnog stavka, izrađivač Plana će izraditi nacrt prijedloga Plana i dostaviti ga nositelju izrade Plana u roku od 40 (četrdeset) dana i sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju Općinski načelnik će utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu koju provodi nositelj izrade Plana.

Javna rasprava o prijedlogu Plana, sukladno članku 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju, objavit će se u dnevnom tisku, kao i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na mrežnim stranicama Općine Jelenje. Nositelj izrade Plana će sukladno članku



97. Zakona o prostornom uređenju dostaviti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj Odluci.

Prijedlog Plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Općine Jelenje, na oglasnu ploču i na mrežnim stranicama Općine sukladno članka 98. Zakona o prostornom uređenju u trajanju od 15 (petnaest) dana. Tijekom javnog uvida nositelj izrade Plana i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva, odnosno sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, ukoliko ne dostave mišljenje tijekom javne rasprave, smatra se da su suglasna s prijedlogom Plana.

Nositelj izrade Plana i izrađivač Plana će, sukladno članku 102. i 105. Zakona o prostornom uređenju, najkasnije 15 (petnaest) dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog Prijedloga Plana.

Nositelj izrade Plana će konačni prijedlog Plana uputiti Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije radi davanja mišljenja u pogledu usklađenosti Plana sa prostornim planom Županije, sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju.

Po dobivenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, nositelj izrade Plana uputit će konačni prijedlog Plana Općinskom vijeću Općine Jelenje na donošenje o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Uz poštivanje svih navedenih propisanih postupaka iz točke 1 - 11. ovog članka određenih sukladno Zakonu o prostornom uređenju, te propisanih i procijenjenih rokova, procjenjuje se rok od 6 mjeseci za izradu i donošenje Plana.

X. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 13.

Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana financirat će se iz Proračuna Općine Jelenje.

XI. Objava i stupanje na snagu Odluke

Članak 14.

Ova izmjena i dopuna Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Jelenje.

KLASA: 024-02/22-01/9

URBROJ:2170-20-01-22-14

U Dražicama 21.9.2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE
PREDSJEDNIK

Dino Piljić