



SLUŽBENE NOVINE

GRADA KASTVA

Godina V - broj 7.

Petak, 7. srpnja 2023.

ISSN 2670-8604

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

1. Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 2
2. Urbanistički plan uređenja UPU 17 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 8
3. Odluka o davanju na korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Kastva 22
4. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu dosadašnje k.č.br. 767, zk.ul.br. 2819, k.o. Kastav 31
5. Odluka o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Kastva i fizičke osobe (k.č.br. 7804/27 i dr., k.o. Kastav). 33
6. Odluka o prodaji nekretnina k.č.br. 7804/55 i dijela k.č.br. 7804/166 k.o. Kastav 35
7. Odluku o kupnji nekretnine k.č.br. 8126/6 i dr., zk.ul.br. 2108, k.o. Kastav 39
8. Odluku o prodaji nekretnine k.č.br. 8068/3 k.o. Kastav 40
9. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Kastva u 2023. godini 42
10. Odluka o razrješenju člana i zamjenika člana Savjeta mladih Grada Kastva 43

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

1.

Na temelju članka 109. st. 4. i čl. 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 04/18 i 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ broj 05/20 i 03/21), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 20. sjednici održanoj 06. srpnja 2023. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-3 (u daljnjem tekstu: Odluka).

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-3 (u daljnjem tekstu: Plan) odnose se na tekstualni i grafički dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-3 („Službene novine Grada Kastva“ broj 12/22).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-3 koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

- Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
- Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - Uvjeti gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina unutar zone K2 poslovna – pretežito trgovačka
 - Uvjeti gradnje i rekonstrukcije gospodarskih (poslovno-stambenih ili poslovnih) građevina unutar namjene M1
- Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
- Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

- 5.3.1. Vodoopskrba
- 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 5.3.4. Plinoopskrba

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

- 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
- 7.2. Kulturno-povijesne cjeline

8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10. Mjere provedbe plana

B. GRAFIČKI DIO

- Korištenje i namjena površina Mj. 1:2000
- Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2 a. Promet Mj. 1:2000
 - 2.b. Telekomunikacije, energetska sustav i plinoopskrba Mj. 1:2000
 - 2.c. Vodoopskrba i odvodnja Mj. 1:2000
- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3 a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Mj. 1:2000
 - 3 b. Mjere posebne zaštite Mj. 1:2000
- Način i uvjeti gradnje
 - 4.a. Oblici korištenja Mj. 1:2000
 - 4.b. Način gradnje Mj. 1:2000

C. OBVEZNI PRILOZI

Članak 3.

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-3 izradila je tvrtka „Plan 21“ d.o.o. iz Rijeke, stručni izrađivač Plana Bojan Bilić, dipl.ing.arh.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Stambena namjena (S)
- Mješovita namjena
 - pretežito stambena (M1)
- Poslovna namjena
 - pretežito trgovačka (K2)
 - komunalno servisna (K3)
- Javne zelene površine-park (Z1)
- Javne zelene površine-igrališta (Z2)
- Javne zelene površine-vrtovi i odmorišta (Z3)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Cestovne površine
- Pješačke površine

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 1-Korištenje i namjena površina.“

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Područje **mješovite namjene-pretežito stambene (M1)** – je zona unutar koje je pretežiti dio građevina poslovno-stambene i stambeno-poslovne namjene, ali unutar koje je moguće planirati i samo stambene, te samo poslovne građevine sa centralnim urbanotvornim sadržajima poput trgovačkih i poslovnih, uredskih i ugostiteljskih, prometnih i garažnih, uslužnih i sportsko-rekreacijskih, te javnih i društvenih građevina u najširem spektru (kultura, udruge, okupljališta građana i sl.), sve u tipologiji poslovno-stambene građevine.

Na izdvojenim građevnim česticama mogu se planirati javne zelene površine, prometne građevine, objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

Unutar područja namjene M1 potrebno je u najvećem dijelu težiti namjenski i tipološki ujednačenim poslovno-stambenim i stambeno-poslovnim građevinama koje moraju biti usklađene s kontekstom.“

Članak 6.

Članak 6. stavci 1. i 2.. brišu se, a stavak 3. istog članka postaje stavak 1.

Članak 7.

Iza članka 6.a. dodaje se novi članak 6.b koji glasi:

„Područje **poslovne – komunalno servisne namjene (K3)** površina je namijenjena izgradnji benzinske postaje.

U sklopu benzinske postaje moguće je uređenje parkirnih, prometnih i manipulativnih površina te gradnja građevine sa sadržajima trgovine, skladišta, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i/ili sanitarnih prostora i sl.“

Članak 8.

U članku 7. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Područje definirano kao zelena površine-**park (Z1)** površina je hortikulturno uređene urbane 'praznine' unutar naselja koju je potrebno urediti kao mjesto za odmor, druženje i opuštanje građana.“

Dosadašnji stavci 1., 2., i 3. istog članka postaju stavci 2., 3., i 4.

Članak 9.

U članku 9. stavak 4. riječi „do najviše 12“. brišu se, i zamjenjuju riječima „i više“.

Članak 10.

U članku 10. naslov nakon članka i članak mijenjaju se i glase:

»

2.1. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije gospodarskih (poslovno-stambenih ili poslovnih) i višestambenih građevina unutar namjene M1

Uvjeti gradnje identični su za višestambene, poslovno stambene ili namjenski homogene poslovne građevine unutar namjene M1.

Višestambene i gospodarske građevine (Poslovno-stambene ili iznimno namjenski homogene poslovne) unutar ovog Plana rade na sljedeći način:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m²,
- najveća površina građevne čestice iznosi 1.700 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) do 0,30,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) do 1,4,
- najviša visina građevine iznosi 12,0 m,
- najveći broj etaža: četiri nadzemne etaže i jedna podzemna etaža,
- svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu osnovne građevine,
- najveća bruto razvijena površina iznosi 1400 m².

Uvjeti smještaja gospodarskih građevina

Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji stablašica.

U sklopu okućnice potrebno je planirati prostore za odmor, opuštanje i rekreaciju stanara i korisnika.

Najmanja udaljenost građevine od glavnog regulacijskog pravca iznosi 8,0 m.

Građevina mora biti udaljena pola vlastite visine ($h/2$) ali ne manje od 6,0 m od ruba građevne čestice, ili drugog regulacijskog pravca.

Detaljni uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturnu režu definirani su poglavljem 5.- Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ove Odluke (članci 26.-40.)

Građevinu je moguće rekonstruirati i na manjoj građevnoj čestici od ovdje propisane, ali uz poštivanje uvjeta najvećih koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti.“

Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Uvjeti oblikovanja gospodarskih građevina

Pri projektiranju novih građevina ove tipologije potrebno je težiti suvremenim arhitektonskim rješenjima uklopivim u kontekst i podneblje.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu i tipologiji krajolika.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja.

Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje gospodarskih (poslovnih i poslovno-stambenih) građevina

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema pravilima za novu gradnju. Tavanske je prostore moguće prenamijeniti u stambene ukoliko su takvi zahvati unutar planski propisanih normativa, uz obvezno poštivanje parkirališnih normativa propisanih ovim Planom.

Neposrednom provedbom ovog Plana nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

Postojeće građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu (regulacijski pravac), granicu građevne čestice ili susjednu građevinu, mogu se rekonstruirati na zatečenom građevinskom pravcu bez daljeg smanjivanja zatečene udaljenosti, dok se u preostalim dijelovima mogu dograđivati sukladno drugim odredbama Plana.“

Članak 12.

Članak 11a. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata ovog plana ne planira se gradnja građevina društvenih djelatnosti.

Smještaj manjih javnih i društvenih djelatnosti (poput vrtića, dječjih igraonica, liječničkih ordinacija, i sl.) iznimno je moguć u sklopu dijela naselja mješovite namjene, tj. u sklopu stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih ili poslovnih građevina i to jedino uz zadovoljenje svih drugih sanitarno-sigurnosnih uvjeta nužnih za njihovo poslovanje.“

Članak 13.

Članak 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Stambene građevine mogu se graditi kao **obiteljske, višebiteljske i višestambene**.“

U članku 16. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„**Višestambene građevine** (s mogućnošću sadržaja poslovne djelatnosti) grade se unutar područja mješovite namjene-pretežito stambene M1 sukladno uvjetima definiranim u članku 10. i članku 11. ovog Plana. Namjena poslovnog dijela višestambene građevine može biti uredska, trgovačka, ugostiteljska, turistička, administrativna, zanatska, uslužna, sportsko-rekreativna i kulturna na način da svojom djelatnošću ne ugrožava kvalitetu života i rada stanara. Najveća dozvoljena bruto površina poslovnog i manjeg proizvodnog te pomoćnog prostora je do 20% ukupno bruto razvijene površine cijele građevine.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. istog članka postaju stavci 3. i 4.

Članak 14.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„**Lokalna cesta** (spoj županijske ceste (Čandekova ulica(u Rijeci) - (cesta Diračje - Kastav) - Belići - Jušići) sa lokalnom cestom Kastav – Čikovići) (s oznakom 1) je ovim Planom nominirana kao **glavna mjesna ulica**. Ona čini okosnicu prometne mreže i omogućava kvalitetnije povezivanje dijelova naselja Čikovići sa županijskom cestom. Prolazi sjevernim dijelom Plana, a rotorom (koji dijelom zadire u obuhvat ovog Plana) je spojena na županijsku cestu. Na glavnu mjesnu ulicu spajaju se stambene ulice s oznakama broj 4, 5 i 8.“

Članak 15.

Članak 33. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Poprečni profil **Prometnice 8** je definiran postojećom parcelacijom na tom području. Prilikom rekonstrukcije poprečni profil određen je sa: nogostup /N/ + trake kolnika /K = 1,5m+3m+3m=7.5 m. Uz ovu prometnicu dodaje se po 0,5 m za izvođenje zidova i pokosa.“

Članak 16.

Članak 35. briše se.

Članak 17.

Članak 36. briše se.

Članak 18.

Iza članka 37. dodaje se novi članak 37.a koji glasi:

„Uvjeti smještaja i gradnje benzinske postaje na površini poslovne – komunalno servisne namjene K3

Na površini poslovne - komunalno servisne namjene K3, neposrednom provedbom ovog Plana moguća je izgradnja benzinske postaje.

Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije benzinske postaje na površini komunalno-servisne namjene označenoj na kartografskom prikazu, br.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-promet*:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m², a najveća je određena površinom planske oznake K3
- u sklopu benzinske postaje moguće je uređenje parkirnih, prometnih i manipulativnih površina te gradnja građevine sa sadržajima trgovine, skladišta, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i/ili sanitarnih prostora i sl.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3
- maksimalna visina vijenca građevine iznosi 5,0 m mjereno od kote okolnog opločenja, odnosno jednu nadzemnu etažu (P), dok visina nadstrešnice iznad platoa za točenje goriva može biti veća kako bi se osigurali uvjeti za sigurno kretanje svih vrsta vozila i njihov pristup tim uređajima,
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini iznosi 6 metara, a prema ostalim granicama građevne čestice 4 metra. Iznimno kada se radi o nadstrešnici koja natkriva plato na kojem se smještaju uređaji za točenje goriva tada udaljenost te nadstrešnice od granice građevne čestice prema javno-prometnoj površini može biti manja, ali ne manja od 3 metra,
- najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija od ruba građevne čestice iznosi 1 metar
- uređene zelene površine moraju obuhvatiti najmanje 20% građevne čestice
- građevna čestica priključuje se na javnu cestu koja prolazi istočnim rubom obuhvata plana uz suglasnost i posebne tehničke uvjete nadležne uprave za ceste. Način priključenja zone na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* i br.4 *Način i uvjeti gradnje*.
- tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj
- u sklopu građevne čestice benzinske postaje obvezno planirati punionicu za električna vozila.“

Članak 19.

U članku 40. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6., i 7., koji glase:

„Svim objektima telekomunikacijske infrastrukture omogućiti nesmetan pristup djelatnicima održavanja i ostalom tehničkom osoblju.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 20.

Iza članka 46. dodaje se novi članak 46.a koji glasi:

„Područja definirana kao zelene površine-**parkovi (Z1)** površine su hortikulturno uređene urbane 'praznine' unutar naselja koje se uređuju kao mjesta za odmor, druženje i opuštanje građana. Na lokacijama neposredno uz frekventnije prometnice treba preferirati kombinaciju visokog i niskog zelenila s urbanom opremom, s prostorima uređenim za igru djece.

- najmanja površina novoplaniranog parka 200 m²
- najmanje 30% površine potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti izvornim vrstama, a položaj drveća temeljiti na zaštiti od buke i izloženosti suncu,
- u najvećem opsegu poticati primjenu prirodnih materijala,
- odabir urbane opreme i plastike potrebno je unificirati na razini naselja,
- na razini svake parkovne površine do 10% njegove površine može biti namijenjeno manjem spomeničkom obilježju.
- za javne zelene površine poticati izradu cjelovitih hortikulturnih rješenja koja se mogu realizirati u fazama.“

Članak 21.

U članku 54. stavak 1. riječi: „ga KD "Čistoća" na komunalno odlagalište "Viševac" brišu se, i zamjenjuju riječima „u centralnu zonu za gospodarenje otpadom Mariščina“.

U stavku 3. riječi „će“ i „riješiti“ brišu se, i zamjenjuju riječi „rješava“.

Članak 22.

U članku 59. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja (79/2022) područje obuhvata Plana je u osjetljivom području, Jadransko vodno područje, jadranski sliv-kopneni dio, zaštićeno područje vode za ljudsku potrošnju. „

Dosadašnji stavak 2. istog članka postaje stavak 3.

Članak 23.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Zaštita od požara

Zaštita od požara provodi se dosljednim pridržavanjem važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara kao i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Kastva te prema Planu zaštite od požara na području Grada Kastva, čiji kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva je prikazan u grafičkom prilogu Procjene ugroženosti.

Projektiranje građevina stambene, javne, poslovne i gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

Pri projektiranju ugostiteljskih objekata primjenjivati odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata. (NN 100/99).

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti u planiranju ili projektiranju rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

U projektiranju planiranih građevina na području Grada Kastva prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,

TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,

DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primje-

njavati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („NN“ broj 29/13 i 87/15).

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („NN“ broj 29/13 i 87/15).

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

Sve ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku:

slijepa cesta dužine od 50,0 - 100,0 m mora imati na svom završetku formirano ugibalište,

slijepa cesta dužine veće od 100,0 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

Nove ceste i rekonstrukcija postojećih cesta sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodojavni sustav
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne (društvene) građevine tako da im pristup bude omogućen u svako doba
- kod rekonstrukcija i adaptacija građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere
- provoditi održavanje zelenih površina, organizirati osmatračke službe i ophodnje
- provoditi preventivne i represivne mjere u stambenim objektima
- održavati urednim javne i sanirati sve cisterneza građevine s većom zaposjednošću ljudima obvezno planirati vatrodojavni sustav
- za područja otežanog pristupa vatrogasnim vozilima planirati hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, i-56/10 i 114/22) i propisa donesenih na temelju njega
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („NN 08/06“)
- temeljem čl.28 i čl. 51. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („NN“ br. 118/19 i 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara
- dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Kastva i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara
- prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB-Smjernica 2.2)
- pri projektiranju sustava zaštite od djelovanja munje primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za sustave zaštite djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10).
- pri projektiranju električnih instalacija primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10).

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.“

II. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Kastva i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Kastva.

Članak 25.

Izvornici Plana čuvaju se u Gradu Kastvu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, u Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, te Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 26.

Tekstualni i grafički dijelovi te obvezni prilozi Plana iz članka 2. ove Odluke koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Kastva”.

KLASA: 021-05/23-01/04

URBROJ: 2170-07-02/14-23-15

Kastav, 06.07.2023.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

**Predsjednica Gradskog vijeća
Mirela Smojver, dipl. iur.**