



SLUŽBENE NOVINE

Općine Klana

KLANA, 9. travnja 2015. godine

Godina II

Broj 10

ISSN 1849-3408 (Online)

Sadržaj:

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Klana za 2015. godinu	str. 2
Program održavanja komunalne infrastrukture u Općini Klana za 2015. godinu	str. 4
Izješće o radu općinskog načelnika u razdoblju od 01. srpnja do 30. prosinca 2014. godine	str. 7
Izješće o ostvarenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Klana za 2014. godinu	str. 12
Izješće o ostvarenju programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Klana za 2014. godinu	str. 14
Odluka o o pravu građenja na nekretninama	str. 17
Odluka o izradi Strategije razvoja Općine Klana od 2015. do 2020. godine	str. 18
Odluka o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete na području Općine Klana	str. 19
Odluka o o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1 Klana i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T1-hotel	str. 21
Odluka o usvajanju Izješća o radu općinskog načelnika u razdoblju od 1. srpnja do 31. prosinca 2014. godine	str. 25
Odluka o sufinanciranju programa predškolskog odgoja i obrazovanja	str. 26
Plan prijma u službu Jedinog upravnog odjela Općine Klana za 2015. godinu	str. 29
Godišnji izvješćaj o izvršenju proračuna Općine Klana za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2014. godine	str. 30

Izdavač: Općina Klana
Uredništvo: Klana 33, 51217 Klana
Urednik: Matija Laginja dipl.ing.šum.
Izlazi po potrebi
Web: www.klana.hr/sn.htm

Na temelju članka 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 30. Statuta Općine Klana (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 18/13) Općinsko vijeće Općine Klana na sjednici održanoj dana 18. ožujka 2015. godine donosi

ODLUKU

o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1 Klana i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T1-hotel

Opće odredbe

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1 Klana i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T1-hotel (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 45/08), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i
- Prostorni plan uređenja Općine Klana (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 34/07, 09/12).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/ 04).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Klana. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje pojmovnika sa zakonskom regulativom;
- omogućavanje izgradnje nove građevine dječjeg vrtića;
- prenamjena građevine - bivše vojne kasarne;
- nadopuna uvjeta gradnje sukladno traženim promjenama;
- redefiniranje odredbi poglavlja 10. Mjere provedbe Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

- (1) Izmjene i dopune Plana odnosne su na područje Kalužice unutar koje će se definirati namjena dječjeg vrtića, na građevinu bivše vojarne, te na područje koje je nekad bilo obuhvaćeno šumskogospodarskom osnovom.
- (2) Promjena planskih odredbi odnose se na ukupan obuhvat planskog područja.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Nedostatno zbrinjavanje predškolske djece na području Općine Klana pa i šire, a iskazane želje investitora da takav sadržaj smjesti upravo na područje Kalužice upućuje na promjenu prostorno-planske dokumentacije na način da se takav sadržaj omogući i na drugom lokalitetu osim na već utvrđenom Planom. Na području bivše vojarne osnovnim planom definirane su namjene društvenog sadržaja – socijalnog i kulturnog sa naglaskom na realizaciju staračkog doma. Zbog neiskazanog interesa za planiranu namjenu potrebno je preispitati stanje i daljnje mogućnosti lokacije. Dio izgrađenog dijela naselja Klana pripadao je površini definiranoj šumskogospodarskoj osnovi. Obzirom da je predmetni dio naselja vraćen stanovništvu naselja Klana na daljnje korištenje i upravljanje nema više potrebe za izradom detaljnijom obradom tog prostora, a i zakonskom regulativom to više nije dozvoljeno.

Ciljevi i programska polazišta Izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Cilj izrade Izmjene i dopune Plana je omogućiti:

- izgradnju novog dječjeg vrtića;
- adekvatnu rekonstrukciju bivše vojarne;
- ukinuti definirani plan užeg područja sukladno zakonskoj regulativi.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjene i dopune Plana koristiti će se raspoloživa prostorno-planska dokumentacija kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Izrada ostalih sektorskih strategija, planova, studija i sl. nije planirana.

Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjene i dopune Plana zatražit će se od:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Delnice, Šumarija Klana, Klana 185,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Rijeka, Ružičeva 16,
- JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO-ISTARSKIH SLIVOVA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- HOPS d.o.o, Zagreb, Kupska 4
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJU, Nikole Jurišića 13' 10000 Zagreb
- Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, PRJ Vodovod, Rijeka, Dolac 14,
- Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, PRJ Kanalizacija, Rijeka, Dolac 14,

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj: 153/13). navedena tijela pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

Planirani rokovi za izradu Izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjene i dopune Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana javnopravnim tijelima i drugim sudionicima u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga Izmjene i dopune Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjene i dopune Plana;
- javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune Plana u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- Konačni prijedlog Izmjene i dopune Plana utvrđuje se u roku od 8 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana;
- upućivanje konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana na donošenje u roku od 8 dana od dana slanja obavijesti;
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Izvori financiranja izrade Izmjene i dopune Plana

Članak 12.

Izrada Izmjene i dopune Plana financirat će se iz Proračuna Općine Klana.

Završna odredba

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama Općine Klana«.

Klasa: 021-01/15-01/08
Ur. broj: 2170-06-01-15-01
Klana, 18. ožujka 2015.godine

OPĆINSKA VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Klana

Slavko Gauš, v.r.