

Na temelju članka 113. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), članka 33. Statuta Općine Klana (Službene novine Općine Klana br. 30/18), Općinsko vijeće Općine Klana na XVII. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2019. godine, donosi

## ODLUKU

### o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 6 I2 – proizvodna zona „Klana-Pilana“

#### TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 6 I2 – proizvodna zona „Klana-Pilana“ (u nastavku teksta: Plan), broj elaborata 12/17 koji je izradila tvrtka Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka i ovjerila sukladno posebnom propisu.

(2) Plana se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8. POSTUPANJE S OTPADOM

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10. MJERE PROVEDBE PLANA

II. GRAFIČKI DIO PLANA

1. Korištenje i namjena površina, mj 1:2000

2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet i elektroničke komunikacije, mj 1:2000

2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav, mj 1:2000

2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba i plinoopskrba, mj 1:2000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, mj 1:2000

4. Uvjeti i način gradnje, mj 1:2000

(3) Grafički dio Plana nije predmet objave.

##### Članak 2.

(1) Izradi Plana se pristupa na osnovu Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 K5 - POSLOVNA ZONA "KLANA-PILANA" (Službene novine Općine Klana, br. 23/17).

(2) Naziv Plana mijenja se i glasi: „Urbanistički plan uređenja UPU 6 I2 – proizvodna zona „Klana-Pilana““.

(3) Odredbe za provođenje Plana mijenjanju se i glase:

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 3.

(1) Određena je sljedeća osnovna namjena površina:

- gospodarska namjena – proizvodna (I)
- gospodarske namjena – poslovna (K)
- zaštitni pojas zelenila (Z)
- prometne površine
  - lokalna cesta
  - nerazvrstana cesta
  - šumski put
  - parkiralište (P)
- vodne površine

(2) Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br.1 *Korištenje i namjena površina*.

#### **površine gospodarske namjene – proizvodne (I)**

#### Članak 4.

(1) Površine gospodarske namjene se planiraju za proizvodnu - drvoprerađivačku namjenu (I).

(2) Proizvodna namjena uključuje osnovnu te pomoćne i prateće namjene.

(3) Osnovna namjena uključuje sve faze prerade drvene sirovine (trupaca), drvene građe i slično, do gotovih proizvoda u rasponu od dijelova namijenjenih za kasniju montažu do potpuno gotovih elemenata (namještaj i slično). Osnovna namjena također uključuje obradu nusproizvoda i drvenog otpada (sitni drveni materijal), unutar proizvodnih procesa ili odvojeno kao poseban proizvod (kogeneracijsko postrojenje kapaciteta do 2 MW, proizvodnja peleta kapaciteta do 10.000 t/godišnje i slično). Usko vezana uz osnovnu namjenu planira se pomoćna namjena edukacije (rad na stroju i slično), čije se odvijanje planira unutar proizvodnog pogona, i po potrebi u posebnim prostorima. Osnovna namjena uključuje i druge kompatibilne i povezane proizvodne djelatnosti.

(4) Planiraju se pomoćne i prateće namjene vezane uz funkcioniranje same proizvodne djelatnosti, i to: uprava i administracija, izložbeno-prodajni prostori, prostori za prehranu zaposlenika, prostori za odmor i rekreaciju zaposlenika i slično.

(5) Gospodarski sadržaji se planiraju organizirati u građevinama i na uređenim površinama.

(6) Sve građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice, a iznimno se izvan gradivog dijela građevne čestice mogu graditi i uređivati prostori za manipulaciju, parkirališta, ogradni i potporni zidovi, infrastrukturne građevine i uređaji i slično.

#### **površine gospodarske namjene – poslovne (K)**

#### Članak 5.

(1) Površine gospodarske namjene se planiraju za poslovnu, pretežito trgovačku namjenu, kao prateća namjena drvoprerađivačke namjene zone.

(2) U okviru ove površine planira se prvenstveno izložbeno-prodajni prostor, a sekundarno i ostale pomoćne i/ili prateće namjene.

(3) Gospodarski sadržaji se planiraju organizirati u građevinama, uz uređenje vanjskih površina.

(4) Sve građevine grade se unutar gradivog dijela građevne čestice, a iznimno se izvan gradivog dijela građevne čestice mogu graditi i uređivati prostori za manipulaciju, ogradni i potporni zidovi, infrastrukturne građevine i uređaji i slično.

(5) Do privođenja površine namjeni, površina se planira privremeno koristiti za potrebe prometa u mirovanju.

### **zaštitni pojas zelenila (Z)**

#### Članak 6.

(1) Zaštitni pojas zelenila je površina osnovne namjene zaštitna šuma – namijenjena prvenstveno za zaštitu zemljišta i erozivnih područja, te gospodarskih i drugih građevina. Obvezno se zadržava postojeća visoka vegetacija, te se planira njeno održavanje. Unutar pojasa ne planira se gradnja.

(2) Iznimno, unutar pojasa zelenila oznake Z2, prikazanom na kartografskim prikazima 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i br. 4. *Način i uvjeti gradnje*, planira se gradnja infrastrukturnih građevina i uređaja.

(3) Unutar zaštitnog pojasa zelenila mogu se uređivati pješačke i/ili biciklističke staze.

### **prometne površine**

#### Članak 7.

(1) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) Planom se određuju javne prometne površine: lokalna cesta, nerazvrstana cesta, šumski put.

(3) Javne prometne površine se pored prometne funkcije, namjenjuju izgradnji mreže i uređaja infrastrukturnih sustava za opremanje proizvodne zone.

(4) Prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojim je osnovano pravo služnosti uređuju se unutar površina gospodarske namjene prema uvjetima iz članka 67. i važećim propisima.

### **parkiralište (P)**

#### Članak 8.

(1) Planiraju se parkirališta na zasebnim česticama, s osnovnom namjenom smještanja osobnih automobila, te teretnih vozila u mirovanju. Uz parkirna mjesta i pristupne i manevarske prometne površine, planiraju se uređene zelene površine. Na površini parkirališta mogu se smjestiti pomoćne građevine namijenjene kontroli prometa i ulaza na čestice (portirnica i slično).

### **vodne površine**

#### Članak 9.

(1) Vodne površine obuhvaćaju površinske vodotoke na području obuhvata Plana. Vodne površine uključuju prirodno ili uređeno korito vodotoka.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### Članak 10.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi na uređenoj građevnoj čestici gospodarske - proizvodne i gospodarske – poslovne namjene koja je definirana u skladu s ovim planom.

(2) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno javnopravna tijela kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na konkretni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

#### Članak 11.

(1) Građevine se grade na način da površinom građevne čestice, veličinom građevine, smještajem u zoni i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih i drugih planiranih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

(2) Građevine trebaju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na bazi geotehničkih istražnih radova, te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

(3) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina prikazani su na kartografskim prikazima 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i br. 4. *Način i uvjeti gradnje*.

### 2.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – PROIZVODNA NAMJENA

#### 2.1.1. vrsta radova

##### Članak 12.

(1) Planira se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina. Nove građevine se kasnije mogu rekonstruirati.

(2) Za rekonstrukciju građevina se primjenjuju jednaki uvjeti kao za novu gradnju. Iznimno, kada su pojedini parametri postojećom izgradnjom prekoračeni, mogu se zadržati u zatečenom stanju, uz primjenu ostalih propisanih uvjeta i mjera zaštite.

(3) Dozvoljava se rušenje postojećih građevina radi izgradnje novih i/ili uređenja građevne čestice. Iznimno, rušenje stare upravne zgrade na k.č. 34 k.o. Klana, dozvoljava se isključivo ako je to nužno iz razloga tehničke neprikladnosti građevine za rekonstrukciju i/ili značajne ekonomske neisplativosti.

#### 2.1.2. lokacija zahvata u prostoru

##### Članak 13.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti – proizvodne namjene, grade se na površinama gospodarske proizvodne namjene (I), u okviru površine određene na prostoru pojedinog platoa, koji su prikazani na kartografskim prikazima 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i br. 4. *Način i uvjeti gradnje*.

#### 2.1.3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

##### Članak 14.

(1) Namjena građevina je gospodarska - proizvodna. Građevinom gospodarske proizvodne namjene se smatra građevina koja je u cjelini ili pretežnim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti proizvodne djelatnosti, koja je određena člankom 4.

(2) Pojedina građevina može biti jedna samostalna uporabna cjelina. Više građevina koje su međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezane može činiti složenu građevinu jednog pogona.

#### 2.1.4. veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža)

##### Članak 15.

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6. Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti se ne određuje.
- (2) Koeficijent izgrađenosti je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio etaže. U zemljište pod građevinom za izračun kig-a uključuju se površine pod svim građevinama na čestici.

##### Članak 16.

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2. Najmanji dopušteni koeficijent iskorištenosti se ne određuje.
- (2) Koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice. Građevinska (bruto) površina je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan važećim propisima i normama. U građevinsku (bruto) površinu za izračun kis-a uključuju se površine svih građevina na čestici.

##### Članak 17.

- (1) Visina građevina se određuje od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, tavana ili ravnog krova.
- (2) Najviša dozvoljena visina građevine (V) iznosi 12,0 m.

##### Članak 18.

- (1) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- (2) Najviša ukupna visina građevine (Vu) iznosi 14,0 m.
- (3) Iznimno, ograničenje visine ne odnosi se na pojedine dijelove građevine koji iz tehnoloških razloga zahtijevaju veću visinu, kao što su silosi, postrojenja, dimnjaci te pojedini istaci i slično.

##### Članak 19.

- (1) Najveći broj etaža (E) građevine iznosi 3 nadzemne etaže.

#### 2.1.5. uvjeti za oblikovanje građevine

##### Članak 20.

- (1) Kod izgradnje i rekonstrukcije građevina potrebno je težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati postojećem kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina, pri čemu se preporučuje primjena suvremenih načela u oblikovanju arhitektonskih elemenata i odabiru građevnih materijala.
- (2) Krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinirani – kosi i ravni. Pokrov se izvodi primjerenim materijalom, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke. Dozvoljava se ugradnja

elemenata za krovno osvjetljenje. Dozvoljava se postava kolektora sunčeve energije i izvedba pripadajućih podkonstrukcija.

(3) Pomoćne građevine se oblikuju primjenjujući jednako vrijedna načela oblikovanja kao za osnovne građevine.

(4) Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, kod svih elemenata sklopa (osnovne i ostale građevine) primijeniti usklađena načela oblikovanja.

(5) Pri rekonstrukciji stare upravne zgrade na k.č. 34 k.o. Klana dozvoljavaju se preinake i uklapanje zgrade u nove strukture, a na način da se očuvaju njene vrijedne povijesne i oblikovne karakteristike u vidu materijala i detalja pri oblikovanju vanjske ovojnice zgrade, proporcija i odnosa prema neposrednom okolišu.

#### **2.1.6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru**

##### Članak 21.

(1) U okviru pojedinog platoa se može formirati jedna ili više građevnih čestica. Više platoa može se povezati u jednu prostornu i funkcionalnu cjelinu.

(2) Najveća dozvoljena površina obuhvata zahvata odgovara ukupnoj površini proizvodne namjene.

(3) Najmanja dozvoljena površina obuhvata zahvata iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

##### Članak 22.

(1) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da se osigura organizacija svih potrebnih sadržaja tehnološkog procesa: građevine, prometne i manipulativne površine i parkirališta, pomoćni i glavni kolni i pješački ulaz, građevine individualne komunalne infrastrukture, zelene površine, ograđivanje i drugo potrebno.

(2) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica koja se formira parcelacijskim postupcima cijepanja i spajanja. U načelu građevna čestica odgovara obuhvatu zahvata.

##### Članak 23.

(1) Iznimno, u okviru površine postojećeg pogona unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, odnosno platoa I2, I3 i I4, može se formirati više čestica u okviru obuhvata zahvata složene građevine, te se mogu formirati čestice manje površine, osobito ako se radi o postojećim katastarskim česticama, koje se mogu zadržati kao građevne, a parcelacijskim postupcima cijepanja i spajanja mogu se mijenjati granice čestica unutar površine pogona.

#### **2.1.7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

##### Članak 24.

(1) Na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina, građevine osnovne namjene i građevine pomoćne ili prateće namjene, odnosno složena građevina.

(2) Smještaj građevine na građevnoj čestici mora, ovisno o namjeni građevine omogućiti racionalnu organizaciju tehnološkog procesa, neometan kolni pristup i manevriranje vozila te organizaciju protupožarnih pristupa.

##### Članak 25.

(1) Građivi dio građevne čestice utvrđuje se na način da je građevni pravac udaljen od regulacijskog pravca najmanje 6,0 m, a građevina od susjednih građevnih čestica i od ostalih granica najmanje 4,0 m. Od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine (uređenog kanala vodotoka), građevine su udaljene

najmanje 6,00 m. Iznimno, razmak građevina od ruba čestice koji nije na rubu platoa, određuje se prema kriterijima za međusobni razmak građevina.

(2) Međusobni razmak građevina koje se grade na istoj ili iznimno na susjednim česticama iznosi najmanje  $V1/2 + V2/2 + 5,0$  m, gdje su  $V1$  i  $V2$  visine vijenca dvaju susjednih objekata. Međusobni razmak građevina na jednoj čestici može biti manji ukoliko se projektnom dokumentacijom dokaže: da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Razmak može biti manji od ukupne visine (sljemena) višeg objekta, odnosno manji od 6,0 m, iznimno ako se projektnom dokumentacijom predvide dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

#### Članak 26.

(1) Susjedne građevine na jednoj ili susjednim česticama mogu se povezati toplim vezama u visini bilo koje etaže.

(2) Izvan gradivog dijela građevne čestice, na udaljenosti najmanje 3,0 m od granice građevne čestice mogu se uređivati radne ili skladišne površine, te postavljati uređaji.

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi ogradni i potporni zidovi, pomoćne građevine za kontrolu ulaza/izlaza i slično, prometne kolne i pješačke površine, prostori za manipulaciju, parkirališta, infrastruktura i sl.

### 2.1.8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

#### Članak 27.

(1) Građevne čestice se uređuju sukladno tehnološkim potrebama i uvjetima danim ovim Planom.

(2) Način korištenja i uređenja je prikazan na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

#### Članak 28.

(1) Nivelacijske kote platoa se određuju prema postojećem terenu i prema koti priključka na javnu prometnu površinu.

(2) Granice i orijentacijske nivelacijske kote platoa prikazane su u kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

(3) Dozvoljeni su nužni zahvati nivelacije terena s najvećom visinom potpornih zidova, odnosno usjeka i nasipa do 1,5 m u jednoj razini. Prilikom nužnih zahvata nivelacije terena potrebno je veće visinske razlike prevladati terasastom izvedbom, na način da horizontalna površina ima širinu veću od 1,5 m.

(4) Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina.

(5) Iznimno od stavka (3) ovog članka, dozvoljava se drugačija nivelacija terena ako se opravdanost i sigurnost zahvata dokaže krajobraznim i geomehaničkim elaboratom.

#### Članak 29.

(1) Dio površine građevinskih čestica, odnosno platoa trebaju biti zelene površine s autohtonim biljnim vrstama, i to pretežno uz regulacijski pravac, načelno prema kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

#### Članak 30.

(1) Ukoliko se na građevnoj čestici izvodi parkiralište površine veće od 500 m<sup>2</sup>, obvezno se izvodi sustav kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

(2) Obvezno je površinsku odvodnju oborinskih voda izvesti sukladno mjerama zaštite od štetnog djelovanja voda, na način da se prikupe i zbrinu vanjske vode rubno uz zaštitni pojas zelenila.

#### **2.1.9. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

##### Članak 31.

(1) Projektom je potrebno omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

#### **2.1.10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

##### Članak 32.

(1) Građevna čestica obvezno se priključuje na prometnu površinu, vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu. Građevna čestica može se priključiti na telekomunikacijsku i plinoopskrbnu mrežu.

(2) Priključci na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, označeni u kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje*, načelno su određeni prema visinskim elementima prometnica i platoa i mogu se odrediti na drugoj odgovarajućoj poziciji duž regulacijskog pravca, a određuju se u skladu s točkom plana 5. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.*

##### Članak 33.

(1) Prometnim priključkom ostvaruje se povezivanje na mrežu javnih prometnica neposredno ili preko prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti.

(2) Za priključivanje preko površina na kojoj je osnovano pravo služnosti potrebno je osigurati površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, postojeće površine s pravom služnosti manje širine mogu se zadržati u postojećoj širini.

(3) Pravo služnosti osniva se načelno prema površinama prikazanim u kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje*, odnosno na drugim površinama koje zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stavka.

(4) Jedna građevna čestica može imati više priključaka na prometne površine.

(5) Organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice treba osigurati neometano odvijanje prometa obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološki proces kao i propisan prilaz vatrogasnih vozila.

(6) Za potrebe građevine obvezno je osigurati dovoljan broj parkirnih ili garažnih mjesta prema članku 69.

##### Članak 34.

(1) Do izvedbe javne vodoopskrbne mreže dozvoljava se priključak na mrežu vodoopskrbe iz vodospreme Dlitvo.

(2) Do izvedbe kanalizacijske mreže odvodnje otpadnih voda dozvoljava se zbrinjavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih lokalno, uz odgovarajuću obradu.

#### **2.1.11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu**

##### Članak 35.

(1) Projektom je potrebno osigurati mjere i način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu sukladno poglavljima 7. *Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti*, 8. *Postupanje s otpadom* i 9. *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.*



### **2.1.12. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine**

#### Članak 36.

(1) Planira se fazno i/ili etapno građenje građevina. Dijelovi građevine ili složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole određuju se projektnom dokumentacijom u skladu s funkcionalnošću dijelova i cjeline, te na način da izvedeni dio građevine zadovoljava važeće propise i uvjete dane ovim Planom.

### **2.1.13. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)**

#### Članak 37.

(1) Prethodno ili paralelno s izgradnjom građevina proizvodne namjene i uređenja platoa, obvezno je primijeniti mjere zaštite od štetnog djelovanja voda iz članka 128.

(2) Prethodno ili paralelno s izgradnjom građevina proizvodne namjene i uređenja platoa I1 u neizgrađenom dijelu obuhvata Plana, obvezno je uređenje bujičnih tokova sukladno članku 92.

(3) Izradi projektne dokumentacije obvezno prethodi ispitivanje nosivosti tla i izrada geomehaničkog elaborata.

## **2.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – POSLOVNA NAMJENA**

### **2.2.1. vrsta radova**

#### Članak 38.

(1) Planira se izgradnja novih građevina. Nove građevine se kasnije mogu rekonstruirati, prema jednakim uvjetima kao za novu gradnju.

### **2.2.2. lokacija zahvata u prostoru**

#### Članak 39.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti – poslovne namjene, grade se na površinama gospodarske - poslovne namjene (K).

### **2.2.3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica**

#### Članak 40.

(1) Namjena građevina je gospodarska - poslovna. Građevinom gospodarske poslovne namjene se smatra građevina koja je u cjelini ili pretežnim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti poslovne djelatnosti, koja je određena člankom 4.

(2) Pojedina građevina može biti jedna samostalna uporabna cjelina.

#### 2.2.4. veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža)

##### Članak 41.

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6. Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti se ne određuje.
- (2) Koeficijent izgrađenosti je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio etaže. U zemljište pod građevinom za izračun kig-a uključuju se površine pod svim građevinama na čestici.

##### Članak 42.

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,0. Najmanji dopušteni koeficijent iskorištenosti se ne određuje.
- (2) Koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice. Građevinska (bruto) površina je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan važećim propisima i normama. U građevinsku (bruto) površinu za izračun kis-a uključuju se površine svih građevina na čestici.

##### Članak 43.

- (1) Visina građevina se određuje od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja ili tavana.
- (2) Najviša dozvoljena visina građevine (V) iznosi 8,0 m.

##### Članak 44.

- (1) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- (2) Najviša ukupna visina građevine (Vu) iznosi 10,0 m.

##### Članak 45.

- (1) Najveći broj etaža (E) građevine iznosi 2 nadzemne etaže.

#### 2.2.5. uvjeti za oblikovanje građevine

##### Članak 46.

- (1) Kod izgradnje građevina potrebno je težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati postojećem kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina, pri čemu se preporučuje primjena suvremenih načela u oblikovanju arhitektonskih elemenata i odabiru građevnih materijala.
- (2) Krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinirani – kosi i ravni. Pokrov se izvodi primjerenim materijalom, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke. Dozvoljava se ugradnja elemenata za krovno osvjetljenje. Dozvoljava se postava kolektora sunčeve energije i izvedba pripadajućih podkonstrukcija.

(3) Pomoćne građevine se oblikuju primjenjujući jednako vrijedna načela oblikovanja kao za osnovne građevine.

(4) Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, kod svih elemenata sklopa (osnovne i ostale građevine) primijeniti usklađena načela oblikovanja.

#### **2.2.6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru**

##### Članak 47.

(1) U okviru platoa se može formirati jedna ili više građevnih čestica.

(2) Najveća dozvoljena površina obuhvata zahvata odgovara ukupnoj površini poslovne namjene.

(3) Najmanja dozvoljena površina se ne određuje.

(4) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da se osigura organizacija svih potrebnih sadržaja: građevine, prometne i manipulativne površine, pomoćni i glavni kolni i pješački ulaz, građevine individualne komunalne infrastrukture, zelene površine, ograđivanje i drugo potrebno.

(5) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica koja se formira parcelacijskim postupcima cijepanja i spajanja. Građevna čestica odgovara obuhvatu zahvata.

#### **2.2.7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

##### Članak 48.

(1) Na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina, građevine osnovne namjene i građevine pomoćne ili prateće namjene, odnosno složena građevina.

(2) Smještaj građevine na građevnoj čestici mora, ovisno o namjeni građevine omogućiti racionalnu organizaciju tehnološkog procesa, neometan kolni pristup i manevriranje vozila te organizaciju protupožarnih pristupa.

##### Članak 49.

(1) Gradivi dio građevne čestice utvrđuje se na način da je građevni pravac udaljen od regulacijskog pravca najmanje 6,0 m, a građevina od susjednih građevnih čestica i od ostalih granica najmanje 4,0 m.

(2) Međusobni razmak građevina koje se grade na istoj čestici iznosi najmanje  $V1/2 + V2/2 + 5,0$  m, gdje su  $V1$  i  $V2$  visine vijenca dvaju susjednih objekata. Međusobni razmak građevina na jednoj čestici može biti manji ukoliko se projektnom dokumentacijom dokaže: da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Razmak može biti manji od ukupne visine (sljemena) višeg objekta, odnosno manji od 6,0 m, iznimno ako se projektnom dokumentacijom predvide dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice, na udaljenosti najmanje 3,0 m od granice građevne čestice mogu se uređivati radne ili skladišne površine, te postavljati uređaji.

(4) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi ogradni i potporni zidovi, pomoćne građevine za kontrolu ulaza/izlaza i slično, prometne kolne i pješačke površine, prostori za manipulaciju, parkirališta, infrastruktura i sl.

#### **2.2.8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

##### Članak 50.

(1) Građevne čestice se uređuju sukladno tehnološkim potrebama i uvjetima danim ovim Planom.

(2) Način korištenja i uređenja je prikazan na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

#### Članak 51.

(1) Nivelacijske kote platoa se određuju prema postojećem terenu i prema koti priključka na javnu prometnu površinu.

(2) Granice i orijentacijske nivelacijske kote platoa prikazane su u kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

(3) Dozvoljeni su nužni zahvati nivelacije terena s najvećom visinom potpornih zidova, odnosno usjeka i nasipa do 1,5 m u jednoj razini. Prilikom nužnih zahvata nivelacije terena potrebno je veće visinske razlike prevladati terasastom izvedbom, na način da horizontalna površina ima širinu veću od 1,5 m.

(4) Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina.

(5) Iznimno od stavka (3) ovog članka, dozvoljava se drugačija nivelacija terena ako se opravdanost i sigurnost zahvata dokaže krajobraznim i geomehaničkim elaboratom.

#### Članak 52.

(1) Dio površine građevinskih čestica, trebaju biti zelene površine s autohtonim biljnim vrstama, pretežno uz regulacijski pravac, površine minimalno 10% ukupne površine građevne čestice.

### **2.2.9. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

#### Članak 53.

(1) Projektom je potrebno omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

### **2.2.10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

#### Članak 54.

(1) Građevna čestica obvezno se priključuje na prometnu površinu, vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu. Građevna čestica može se priključiti na telekomunikacijsku i plinoopskrbnu mrežu.

(2) Priključci na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, označeni u kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje*, načelno su određeni prema visinskim elementima prometnica i platoa i mogu se odrediti na drugoj odgovarajućoj poziciji duž regulacijskog pravca, a određuju se u skladu s točkom plana 5. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.*

#### Članak 55.

(1) Prometnim priključkom ostvaruje se neposredno povezivanje na mrežu javnih prometnica.

(2) Jedna građevna čestica može imati više priključaka na prometne površine.

(3) Organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice treba osigurati neometano odvijanje prometa obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološki proces kao i propisan prilaz vatrogasnih vozila.

(4) Za potrebe građevine obvezno je osigurati dovoljan broj parkirnih ili garažnih mjesta prema članku 69.

Članak 56.

- (1) Do izvedbe javne vodoopskrbne mreže dozvoljava se priključak na mrežu vodoopskrbe iz vodospreme Dlitvo.
- (2) Do izvedbe kanalizacijske mreže odvodnje otpadnih voda dozvoljava se zbrinjavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih lokalno, uz odgovarajuću obradu.

**2.2.11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu**

Članak 57.

- (1) Projektom je potrebno osigurati mjere i način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu sukladno poglavlju 7. *Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti*, 8. *Postupanje s otpadom* i 9. *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš*.

**2.2.12. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)**

Članak 58.

- (1) Izradi projektne dokumentacije obvezno prethodi ispitivanje nosivosti tla i izrada geomehaničkog elaborata.

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

Članak 59.

- (1) U obuhvatu Plana ne planiraju se građevine društvenih djelatnosti.

**4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

Članak 60.

- (1) U obuhvatu Plana ne planiraju se stambene građevine.

**5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

**5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

Članak 61.

- (1) Kolni prilaz do proizvodne zone osiguran je postojećom lokalnom prometnicom 58109, te nerazvrstanom prometnicom.
- (2) Kolni pristup planiranim platoima, odnosno građevnim česticama, ostvaruje se povezivanjem na planiranu mrežu prometnica. Građevne čestice priključuju se neposredno na javnu prometnu mrežu, odnosno na drugu prometnu površinu kojom se povezuju na javnu prometnu mrežu.
- (3) Prometno rješenje poslovne zone, načelni situacijski i visinski elementi trasa, koridori i ostali tehnički elementi planirane prometne mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet i elektroničke komunikacije*. Pješačke i biciklističke staze mogu se izvoditi na površinama zaštitnog pojasa zelenila (Z).

Članak 62.

- (1) Prilazne prometnice i odgovarajući priključci trebaju biti takvih karakteristika da minimalnim tehničkim elementima udovolje očekivanoj vrsti intenzitetu teretnog prometa.
- (2) Kolnička konstrukcija prometnih površina treba biti predviđena za opterećenja teretnog prometa. Prometne površine i objekte potrebno je opremiti vertikalnom signalizacijom, elementima vizualnih komunikacija i ekološkom vanjskom rasvjetom.

Članak 63.

- (1) Unutar površina javne prometne namjene se odnosi između kolnih, pješačkih i zelenih površina mogu izvedbenom dokumentacijom korigirati u detalju ukoliko ne narušavaju planiranu organizaciju prometa i organizaciju drugih prostora, a u skladu s drugim odredbama Plana. Dijelovi katastarskih čestica prometnica koji nisu nužni za zadovoljenje minimalnih tehničkih uvjeta uređuju se kao zelene površine, za smještaj pomoćnih infrastrukturnih građevina i uređaja, ili se pripajaju susjednoj namjeni.
- (2) Preporuča se da projekti prometnica sadrže i projekte infrastrukture. Pri tom se dozvoljava rekonstrukcija i izgradnja prometnica na način da se postigne I. kategorija – minimalno uređeno zemljište (vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba), dok se ostala infrastruktura (elektroničke komunikacije i plinoopskrba) može projektirati i izvoditi naknadno.

Članak 64.

- (1) Svi zahvati na izgradnji i rekonstrukciji prometnice i infrastrukturnih instalacija u trupu planiraju se fazno.
- (2) Do izvedbe punog profila i svih planiranih infrastrukturnih mreža, planira se i samo rekonstrukcija kolnika.

Članak 65.

- (1) Minimalna širina kolnika za planirane lokalne ceste iznosi 6,00 m (2x3,00 m), osim ako je na njoj organiziran javni prijevoz putnika – u tom slučaju iznosi 6,50 m (2x3,25). U uzdužnom profilu ceste dozvoljavaju se nagibi do 11%.
- (2) Minimalna širina kolnika za planirane nerazvrstane ceste iznosi 5,50 m (2x2,75 m), osim ako je na njoj organiziran javni prijevoz putnika – u tom slučaju iznosi 6,50 m (2x3,25). U uzdužnom profilu ceste dozvoljavaju se nagibi do 12%.
- (3) Na križanjima i priključcima treba osigurati mogućnost prolaska teretnih vozila zaobljenjem rubova unutrašnjim radijusima  $R_{min} = 7,5$  m.
- (4) Uz kolnik je predviđeno postavljanje rubnjaka kako bi se površine namijenjene pješačkom prometu odvojile od površine po kojoj se kreću vozila.
- (5) Kod rekonstrukcija postojećih javnih i nerazvrstanih cesta u područjima postojeće izgrađenosti, pješački pločnici mogu se izvoditi jednostrano u minimalnoj širini.
- (6) Minimalna širina pločnika za pješake koji se izvodi neposredno uz prometni trak ceste i fizički je od nje odvojen rubnjakom iznosi 1,00 m (za jednog pješaka) i 1,60m (za dva pješaka). Iznimno, prometni profil za jednog pješaka je 0,80 m, a za dva pješaka 1,40 m, ukoliko je nogostup odvojen zelenim pojasom od prometnih trakova. Minimalna širina zelenog pojasa između kolnika i pješačke površine iznosi 0,60 m.

Članak 66.

- (1) Minimalna širina šumskog puta iznosi 2,75 m.
- (2) Minimalna širina pješačke staze ili šetnice je 1,50 m, uz maksimalni uzdužni nagib 5-8% gdje god to omogućuju lokalni uvjeti.
- (3) Minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,0 m za jedan smjer.

Članak 67.

- (1) Prometni priključak čestica unutar površina gospodarske – proizvodne namjene (I) može se ostvariti i preko površine gospodarske namjene na kojoj je osnovano pravo služnosti, u kojem slučaju za prometnu funkciju treba osigurati površinu minimalne širine 5,5 m.
- (2) Iznimno, postojeće površine s pravom služnosti manje širine mogu se zadržati u postojećoj širini.

Članak 68.

- (1) Vatrogasna vozila moraju imati pristup svim građevinama, uz zadovoljenje uvjeta propisanih Zakonom o zaštiti od požara.

**5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

Članak 69.

- (1) Promet u mirovanju rješava se na građevnoj čestici osnovne namjene i na posebnoj građevnoj čestici unutar namjene parkiralište (P).
- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila određuje se prema potrebi i prema sljedećem normativu:

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	Potreban broj parkirališnih mjesta na 1000 m <sup>2</sup> bruto-razvijene površina
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji	2-6
trgovački sadržaji	20-40
uređi	10-20
drugi poslovni sadržaji	15

- (3) Primjenjuje se normativ od najmanje 35 m<sup>2</sup> prometne površine za 1 parkirališno mjesto. Najmanje veličine parkirališnih mjesta za osobne automobile iznose 2,50 x 5,0 m, a za pristupačno parkirališno mjesto iznose 3,7 x 5,0 m za pojedinačno, i 5,9 x 5,0 za dvojno mjesto.

Članak 70.

- (1) Primjenjuje se koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta, odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina koji iznosi najviše 0,8.
- (2) Neizgrađene površine građevinske čestice parkirališta ozelenjuju se, u pravilu visokim zelenilom, prema smjernici 1 stablo/5 parkirališnih mjesta.
- (3) Dozvoljava se natkrivanje parkirališnih mjesta.
- (4) Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0 %.

Članak 71.

- (1) Čestica parkirališta priključuje se na jednom ili dva mjesta na javnu prometnu površinu. Iznimno, dozvoljava se neposredan pristup na parkirališna mjesta s javne prometne površine, ukoliko vidljivost i drugi prometni uvjeti to dozvoljavaju.

Članak 72.

- (1) Parkirališna mjesta na građevnoj čestici osnovne namjene uređuju se u skladu s uvjetima uređenja građevne čestice osnovne namjene.

### 5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

#### Članak 73.

- (1) U obuhvatu Plana ne planiraju se javni trgovi i druge veće pješačke površine.

### 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 74.

- (1) Planira se izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture. Izgradnja elektroničke komunikacijske mreže planira se prema jedinstvenom projektu prometnice iz članka 79, stavka (2), ili zasebno, sukladno dinamici širenja mreže i potrebama zone.
- (2) Trase postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet i elektroničke komunikacije.*

#### Članak 75.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema planira se graditi i rekonstruirati podzemno.
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura gradit će se kao distributivna kabela kanalizacija koristeći cijevi od PEHD ili PVC materijala, kroz koje će se pristupiti uvlačenju kabela vodova za priključak korisnika na javnu komunikacijsku mrežu. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja potrebno je koristiti betonske montažne zdence pod uvjetom da je zadovoljena njihova tehnička namjena.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi kabela kanalizacije u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,40 x 0,80 m, a za polaganje preko kolnika dimenzije rova iznose prosječno 0,40 x 1,20 m.

#### Članak 76.

- (1) Zdenci kabela kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti od 125 kN kada se grade u pješačkom nogostupu i slobodnom terenu, odnosno 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

#### Članak 77.

- (1) Elementi elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (javne telefonske govornice, ormari za smještaj komutacijske opreme, priključne točke, montažni betonski zdenci i slično) mogu se postavljati na javne zelene i pješačke površine.
- (2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dozvoljenih dimenzija.

#### Članak 78.

- (1) Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi na građevinama gospodarske namjene kao krovni prihvat i krovni stupovi.
- (2) Najveća visina krovnih prihvata iznad sljemena ili plohe ravnog krova iznosi 5,0 m.
- (3) U slučaju gradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera, isti mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM).
- (4) Ukoliko u blizini planirane lokacije za gradnju/postavu antenskog sustava već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme, gradnja novog stupa nije dozvoljena.



### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### Članak 79.

- (1) Planiraju se komunalne infrastrukturne mreže vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, javne rasvjete, održavanja čistoće i sakupljanja komunalnog otpada, te infrastrukturne mreže elektroopskrbe i plinoopskrbe.
- (2) Planira se u pravilu izvedba infrastrukturnih mreža u trupu prometnica. Preporuča se objedinjena izrada projekata infrastrukturnih mreža s projektima prometnica. Izgradnja plinoopskrbne mreže planira se prema jedinstvenom projektu prometnice, ili zasebno, sukladno dinamici širenja mreže i potrebama zone.
- (3) Planira se fazna gradnja.
- (4) Gradnju instalacija, objekata i uređaja infrastrukturne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima i kartografskim prikazima plana, br. 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*.
- (5) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima. U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
- (6) Trase mreža treba gdje god je moguće voditi javnim površinama. U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dopuštena su manja odstupanja ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja javnih prometnih površina i građevnih čestica proizvodne namjene.

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 80.

- (1) Planira se izgradnja vodoopskrbne mreže neposrednom provedbom Plana.
- (2) Vodoopskrbna mreža planira se za potrebe opskrbe sadržaja u području obuhvata sanitarnom, tehnološkom i protupožarne zaštite.
- (3) Vodoopskrbnu mrežu i mjesto priključka novih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno ovim odredbama Plana i kartografskom prikazu broj br. 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav*.

#### Članak 81.

- (1) Vodoopskrba će se osigurati izgradnjom vodoopskrbnog cjevovoda u trupu prometnice. Planirani cjevovod spojiti će se na postojeći (cca 1200m južno), čija je vodoopskrba iz vodospreme Boršt s kotom vodnog lica 615/610 m.n.m..
- (2) Preduvjet za izgradnju vodoopskrbnog sustava je izgradnja crpne stanice sa sabirnim bazenom (van obuhvata plana).
- (3) Do izvedbe planiranog spoja nastavlja se dosadašnja opskrba iz vodocrpilišta Dlitvo.

#### Članak 82.

- (1) Hidrantska mreža na području plana mora biti u skladu sa Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

#### Članak 83.

- (1) Prilikom projektiranja dijelova mreže za opskrbu pitkom vodom potrebno je izraditi detaljnu hidrauličnu analizu te proračunom dokazati potrebne količine sanitarne – potrošne i protupožarne vode postojećih i novih sadržaja, te na osnovu toga dimenzionirati cjevovode.

- (2) Cijevi se polažu u iskopani kanal dubine 100-150cm na za to pripremljenu posteljicu debljine 10 cm. Cijevi se u debljini od 30 cm iznad tjemena zatrpavaju pijeskom, a ostatak rova ispuniti nabijenim materijalom iz iskopa (max zrno 10 cm).
- (3) Sva čvorna mjesta, zasuni, odzračni ventili, muljni ispusti smještaju se u okna. Okna moraju imati poklopac veličine 600x600 mm i moraju biti odgovarajuće nosivosti ovisno o mjestu ugradnje.
- (4) Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštivati tehnički uvjeti o međusobnoj udaljenosti pojedinih instalacija, te načinu izvedbe i zaštiti križanja.
- (5) Najmanji dozvoljeni nadsloj iznad tjemena cjevovoda iznosi 0,8 m, preporuka je 1,0 m, a horizontalni razmak od kanalizacije 0,5 m, odnosno u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju.

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 84.

- (1) Planira se izgradnja mreže odvodnje otpadnih tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda neposrednom provedbom Plana.
- (2) Planira se razdjelni sustav odvodnje.
- (3) Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjesto priključka novih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno odredbama Plana i kartografskom prikazu *br. 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav*, te sukladno važećim propisima koji uređuju područje upravljanja vodama i odlukama regionalne i lokalne samouprave koje uređuju zaštitu izvorišta vode za piće i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda.
- (4) Prema Odluci o zaštiti izvorišta za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i sliva izvora u Bakarskom zaljevu (Sl. Novine PGŽ 35/2012) područje zahvata nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvora u gradu Rijeci, te se primjenjuju zabrane, ograničenja i mjere zaštite u skladu s odlukom, odnosno člankom 123. odredbi Plana.

#### Članak 85.

- (1) Sanitarne otpadne vode potrebno je odvoditi prema sustavu odvodnje otpadnih voda naselja Klana u skladu s konceptijskim idejnim rješenjem "Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području naselja Klana", (Rijekaprojekt - vodogradnja d.o.o.).
- (2) Planira se izgradnja crpne stanice. Načelni položaj cjevovoda i crpne stanice prikazan je na kartografskom prikazu *br. 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža–vodnogospodarski sustav*, a točna mikrolokacija odredit će se projektnom dokumentacijom.
- (3) Tehnološke vode upuštaju se u sustav odvodnje otpadnih voda naselja Klana, uz prethodno pročišćavanje prema važećim propisima.

#### Članak 86.

- (1) Do realizacije cjelovite mreže odvodnje, otpadne vode pojedinačnih objekata treba pročišćavati u skladu sa člankom 123. ili sakupljati u nepropusnoj sabirnoj jami, te putem ovlaštenih tvrtki istu prazniti.
- (2) Mreža kanalizacije u zoni i lokalni uređaji moraju biti tako organizirani da u budućnosti omoguću priključivanje na planirani sustav odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje otpadnih voda, obaveza vlasnika građevine je da o svom trošku izvrši prespajanje sa privremenog rješenja na sustav javne odvodnje.

#### Članak 87.

- (1) Septičke i sabirne jame moraju imati otvor za čišćenje, crpljenje i odvoz otpadne vode, te uzimanje uzoraka za kontrolu kakvoće otpadne vode minimalnih dimenzija 60/60cm. Visinska razlika od dna septičke i

sabirne jame do mjesta pristupa vozila za pražnjenje ne smije biti veća od 8m. Udaljenost okna septičke ili sabirne jame od pristupa vozila ne smije biti veće od 50m.

(2) Za sanitarne i tehnološke otpadne vode ukupnog maksimalnog opterećenja 50ES može se graditi septička taložnica, za opterećenja veća od 50ES potrebno je projektirati odgovarajući stupanj pročišćavanja.

#### Članak 88.

(1) Oborinske otpadne vode rješavati lokalno upuštanjem oborinskih voda u teren putem upojnih građevina.

(2) Onečišćene oborinske (s manipulativnih i parkirališnih površina) vode treba prikupiti, pročistiti te pročišćene putem upojne građevine upustiti u tlo.

(3) Oborinske vode sa županijskih cesta, državnih prometnica, te parkirališta površine iznad 500 m<sup>2</sup> prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili preko separatora-taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina.

(4) Krovne vode se direktno upuštaju u teren ili u vodotok.

(5) Planira se mogućnost upotrebe oborinske vode za potrebe korisnika preko sustava skupljanja čistih oborinskih voda.

#### Članak 89.

(1) Kanalizacijsku mrežu razdjelnog sustava odvodnje potrebno je smještati u središnjem dijelu kolnika na međusobnom razmaku 0,5 m i s najmanjim nadslojem iznad tjemena 1,2 m.

(2) Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvesti nepropusnim cijevima najmanjeg profila 200 mm.

(3) Predviđene cijevi sanitarne i oborinske otpadne vode postavljaju se u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine 10 cm. Nakon postave cijevi iste se zatrpavaju pijeskom u debljini od 30 cm. Preostali dio rova do kolničke konstrukcije zatrpava se materijalom iz iskopa (max. zrno 10 cm). Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom smislu, na lomovima preko 15°, te na lomovima u vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 120 metara.

### 5.3.3. Sustav uređenja vodotoka i voda

#### Članak 90.

(1) Područje obuhvata Plana smješteno je u slivu ponornice Ričine Klanske, te obuhvaća dijelove toka Ričine Klanske i njenih lijevoobalnih pritoka. Ričina Klanska vodotok je I. reda. Na području obuhvata plana nalaze se bujični tok (jaruga) i bunar, u sjevernom dijelu obuhvata, a moguće su i pojave nekontroliranog površinskog tečenja sa područja zapadno od obuhvata Plana. Vodotoci su djelomično uređeni i natkriveni.

(2) Planira se provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje građevina uređenja vodotoka te njihov nadzor. Planira se uređenje neuređenih dijelova toka Ričine Klanske unutar planiranog koridora i uređenje bujičnog toka načelno unutar planiranog koridora.

(3) Sustav uređenja vodotoka i voda prikazan je na kartografskom prikazu *br. 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav*.

(4) Mjere zaštite od površinskog tečenja obvezno se primjenjuju sukladno članku 128.

#### Članak 91.

(1) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja vodotoka i izgradnje sustava zaštite od poplava, planira se utvrđivanje inundacijskog područja, odnosno javnog vodnog dobra i vodnog dobra za sve vodotoke. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora

vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(2) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina, prometnica, parkova i trgova.

#### Članak 92.

(1) Planom se predviđa koridor za uređenje jaruge u neizgrađenom dijelu obuhvata, načelno prikazan u grafičkom dijelu Plana. Koridor je prikazan načelno te se njegov položaj projektom dokumentacijom može promijeniti.

(2) Za uređenje jaruge potrebno je napraviti jedinstveni projekt, čija realizacija se može izvesti fazno, prema dinamici uređenja platoa. Planira se uređenje korita, natkrivanje ili zacijevljenje, odabirom najpovoljnijeg rješenja kroz analitičku i projektnu dokumentaciju. Do izvedbe planiranog šumskog puta postojeći cestovni propust se održava i po potrebi rekonstruira.

#### Članak 93.

(1) Planira se očuvanje postojećeg bunara koji je prikazan u grafičkom dijelu Plana, te njegovo održavanje.

### 5.3.4. Elektroopskrba

#### Članak 94.

(1) U području obuhvata Plana napajanje se vrši iz dvije postojeće trafostanice 20/0,4 kV. TS 20/0.4 kV Pilana Klana, u vlasništvu je HEP-a, i iz nje se preko jednog distributivnog transformatora napajaju kupci na niskom naponu, a drugi transformator je u vlasništvu DI Klana d.d. i koristi se isključivo za potrebe drvne industrije. TS 20/0.4 kV DIP Klana, u vlasništvu je DI Klana d.d. i iz nje se napaja drvna industrija.

(2) U slučaju povećanih potreba moguće je nadograditi elektroenergetsku mrežu na način da se postojeće trafo jedinice zamijene jedinicama većeg kapaciteta, odnosno izgradnjom novih TS 20/0.4 kV s pripadajućim 20 kV priključkom i NN mrežom.

(3) Lokacije novoplaniranih trafostanica 20/0.4 kV s pripadajućim 20 kV priključkom, budući da su uvjetovane uređenjem područja obuhvata i stvarnim potrebama budućih kupaca, nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, a planiraju se unutar površina gospodarske namjene i/ili unutar površina zaštitnog pojasa zelenila oznake Z2. Planirane trafostanice mogu se graditi kao samostojeće ili kao ugradbene u građevini.

(4) Ako će nova trafostanica 20/0,4 kV biti u vlasništvu lokalne distribucije, za nju je potrebno osigurati zasebnu građevni česticu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice čestice, a 2 m od javne površine, odnosno površine preko koje će joj se osigurati trajna služnost pristupa. Ukoliko će trafostanica biti smještena unutar građevine njenu mikro lokaciju unutar građevine investitor treba usuglasiti sa nadležnom distribucijom i izvesti je u građevinskom dijelu prema njenim uvjetima.

(5) Pristup od postojećih i planiranih trafostanica do javne površine može biti neposredan ili posredan.

#### Članak 95.

(1) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se podzemnim kabelima. Trase prikazane u grafičkom dijelu samo su načelne. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacije trafostanice.

(2) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža izvodi se kao podzemna unutar površina gospodarske namjene, a izvan podzemno i nadzemno.

Članak 96.

- (1) Vlastiti izvori električne energije (kogeneracijsko postrojenje, solarna elektrana ...) priključiti će se na vlastitu ili distributivnu mrežu prema uvjetima koje će izdati nadležna elektrodistribucija.

### 5.3.5. Javna rasvjeta

Članak 97.

- (1) Javna rasvjeta i vanjska rasvjeta unutar površina gospodarske namjene riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.
- (2) U sustavu javne i vanjske rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.
- (3) Planom se predviđa ekološka rasvjeta, sukladno mjerama zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

### 5.3.6. Plinoopskrba

Članak 98.

- (1) Planom se određuje mogućnost plinifikacije područja. Distribuciju plina potrošačima obavljati će distributer prema Zakonu o energiji i Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.
- (2) Do područja obuhvata Plana planiran je srednjetačni plinovod.
- (3) Distribucija unutar područja obuhvata Plana do planiranih objekata izvesti će se srednjetačnim ST plinovodom do max 4 bar.
- (4) Ovim je Planom predviđena gradnja nove korisničke mreže koja će se, u skladu s dinamikom gradnje područja, širiti postojećim i planiranim prometnicama.
- (5) Srednjetačna mreža plinovoda polaže se u sklopu površina osnovne mreže prometnica.

Članak 99.

- (1) Distribucijske plinovode potrebno je polagati podzemno u sklopu površina prometnice, u pješčanoj posteljici na dubini minimalno 0,8 i razmaka 1,0m od ostalih komunalnih instalacija. Iznimno se plinovodi mogu polagati kroz površinu zaštitnog zelenog pojasa. Prosječna dubina postavljanja srednjetačnog plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi: 0,8m – 1,5m. Križanja s drugim instalacijama izvesti u visinskoj razlici 0,5m ili u zaštitnoj cijevi.
- (2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne smije prijeći 2,0m. Dubina polaganja iznimno može biti manja od 0,8m, ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.
- (3) Oko plinske cijevi postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30cm postavlja se traka za označavanje plinovoda. Uz plinovod se polaže i traka za detekciju (pozicioniranje) plinovoda i kućnih priključaka.
- (4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja visokog zelenila (drvoredi).
- (5) Priključke plinske mreže do novoplaniranih građevina potrebno je graditi podzemno.
- (6) Plinovod će se izvoditi iz kvalitetnih PEHD cijevi prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8, koje moraju imati certifikat o sukladnosti s hrvatskim normama i namjene za plin.
- (7) Mrežu planirati s mogućnošću selektivnog isključivanja grupe potrošača. Na najnižim točkama cjevovoda planirati odvodnju kondenzata. Cjevovod obilježiti trakom za obilježavanje i detekcijskom trakom.

(8) Priključke potrošača predvidjeti pomoću sedlastih komada, priključne regulacijske ormariće po mogućnosti izvesti na granici građevinske čestice. Cijevi prije priključnog ormarića (cca 1.m) u ormariću i razvod kod potrošača moraju biti bešavne čelične.

Članak 100.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja. Nakon toga potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

(2) U prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil s uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na česticu vlasnika, što bliže prometnoj ili drugoj javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 – 150 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil
- plinsko brojilo
- regulator tlaka plina
- plinski filter.

(3) Za potrebe potrošača s većom potrošnjom plinskog energenta, unutar građevne čestice vlasnika potrebno je predvidjeti mjesto za ugradnju mjerno redukcijske stanice koja se smješta što bliže prometnoj ili drugoj javnoj površini. Redukcija tlaka vrši se na tlak potreban za građevinu. Uokolo stanice potrebno je predvidjeti zone opasnosti i sigurnosne udaljenosti prema važećim propisima.

(4) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

### 5.3.7. Alternativni izvori energije

Članak 101.

(1) U području obuhvata Plana planira se korištenje alternativnih izvora energije u sklopu gospodarske namjene.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 102.

(1) Unutar površina zaštitnog pojasa zelenila (Z) ne planira se gradnja.

(2) Iznimno, unutar površina zaštitnog pojasa zelenila (Z) dozvoljava se uređenje pješačkih i/ili biciklističkih staza.

(3) Iznimno, unutar površine zaštitnog pojasa zelenila oznake Z2 dozvoljava se gradnja infrastrukturnih uređaja (trafostanica i slično).

Članak 103.

(1) U pojasu zaštitnog zelenila planira se uređenje i održavanje prirodnih zelenih, šumskih površina. Planira se samo nužna sanitarna sječa na način da se što manje zadire u strukturu šumskog tla.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 104.

(1) Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti osigurava se primjenom svih odredbi ovog Plana, odnosnih zakonskih akata, kao i praćenjem provedbe Plana u skladu s postavljenim smjernicama i odredbama.

### 7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 105.

- (1) Na obuhvaćenom području nema zaštićenih prirodnih vrijednosti prema Zakonu o zaštiti prirode.
- (2) Zaštitni zeleni pojas unutar područja obuhvata plana nalazi se unutar površina Ekološke mreže Natura 2000:
- POP (Područja očuvanja značajna za ptice) HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika
  - POVS (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove) HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika
- (3) Dio pojasa zaštitnog zelenila nalazi se također unutar područja osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza Brdo Pliš – Grmada, koje je zaštićeno PPUO Klana kao područje posebnih krajobraznih vrijednosti od lokalnog značaja.

#### Članak 106.

- (1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti unutar područja obuhvata i širem okruženju obuhvaćaju:
- zabranu gradnje unutar pojasa zaštitnog zelenila,
  - prilikom ozelenjavanja područja planiraju se autohtone vrste,
  - zabranu ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda.
- (2) Na obuhvaćenom području se planira gospodarska namjena koja ni vrstom ni opsegom djelatnosti ne ugrožava prirodne vrijednosti koje se štite, pod uvjetom da se djelatnost provodi tehnički ispravno i sukladno važećim propisima.

### 7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 107.

- (1) U obuhvatu plana nema registriranih kulturnih dobara prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Ukupan ambijent pretežno je utilitarno oblikovan, u skladu sa zahtjevima tehnološkog procesa, te ima industrijski karakter u skladu s namjenom. Kao povijesna arhitektonska vrijednost ističe se stara upravna zgrada, izgrađena u historicističkom stilu, označena na kartografskom prikazu br. 3 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Proizvodna zona uglavnom je okružena prirodnim šumskim krajolikom, s iznimkom nekoliko objekata stambene izgradnje.
- (2) Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti obuhvaćaju:
- ograničenje ukupne izgrađenosti u zoni,
  - obvezno zelenilo na pojedinim česticama,
  - uvjeti gradnje usmjereni valorizaciji povijesne upravne zgrade.
- (3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel).

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 108.

- (1) S obzirom na namjenu, u području obuhvata se očekuje tehnološki i komunalni otpad.
- (2) S tehnološkim otpadom se postupa u okviru tehnološkog procesa te u skladu s važećim propisima koji uređuju uporabu i zbrinjavanje otpada, ovisno o vrsti otpada.
- (3) S komunalnim otpadom se postupa u okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Općina Klana.

### Članak 109.

- (1) Planske mjere na području obuhvata koje omogućuju ostvarenje ciljeva i gospodarenje otpadom na propisan način su obveza postavljanja spremnika za separirano skupljanje komunalnog otpada duž javne prometnice, sve prema uvjetima propisanim planom i komunalnim propisima. Spremnici za skupljanje tehnološkog otpada postavljaju se unutar pogona u kojem otpad nastaje.
- (2) Svi spremnici i kante za otpad koji se postavljaju na javnoj ili privatnoj površini moraju biti osigurani od nekontrolirane disperzije sadržaja uslijed djelovanja vjetrova, životinja i drugih utjecaja, te ako je primjenjivo u skladu s važećim propisima za pojedine vrste otpada.

### Članak 110.

- (1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su zbrinjavati otpad na propisan način. Vlasnici i korisnici čestica dužni su redovito zbrinjavati otpad na propisan način, što uključuje mjere redovitog održavanja čestice.
- (2) Redovito prikupljanje komunalnog otpada je u nadležnosti komunalnog društva.
- (3) Periodično prikupljanje krupnog otpada je u nadležnosti komunalnog društva. Na području obuhvata se ne planira skupljačko mjesto za dovoz krupnog otpada.

### Članak 111.

- (1) U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine treba sanirati.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 112.

- (1) Planske mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš koje uključuju ograničenja gospodarskih djelatnosti, izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda i za zbrinjavanje otpada, izgradnju i dopunu prometne mreže te očuvanje i njegu zelenih površina, određene su na način da se, uz primjenu propisanih mjera, očuva postojeća kvaliteta okoliša u obuhvaćenom prostoru.
- (2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno koja nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša. U tehnološkom procesu treba koristiti samo čiste energente.
- (3) Na zaštitu okoliša će s više aspekata pozitivno utjecati postojeće i planirane zelene površine.
- (4) Uvjetima za gradnju građevina i uređenje površina definiraju se parametri izgrađenosti koji svojim vrijednostima ne predstavljaju opterećenje prostora preko vrijednosti koje bi mogle narušiti stanje u prostoru. Prilikom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja tla, voda i sl.), te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili za koje se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja. Eventualni nepovoljni utjecaj na okoliš planiranih djelatnosti u obuhvatu Plana je potrebno svesti na najmanju moguću razinu.



## Članak 113.

(1) Planske mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš, i na području obuhvata plana uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu od buke, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, gospodarenje otpadom te mjere posebne zaštite, a provode se sukladno zakonima koji uređuju područje zaštite okoliša i odgovarajućim provedbenim propisima.

(2) Mjere zaštite okoliša određene ovim planom također se temelje na mjerama zaštite okoliša određenim PPUO Klana.

## Članak 114.

(1) Prilikom izdavanja dozvola za gradnju, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar- izvan zaštićenog obalnog područja mora i sl.).

## 9.1. MJERE ZAŠTITE TLA, ZRAKA I VODA

### 9.1.1. zaštita tla

## Članak 115.

(1) Unutar obuhvata plana u svrhu očuvanja zdravlja i funkcija tla i sprječavanja oštećenja tla, propisuju se mjere kojima se sprječava unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, a obuhvaćaju uređenje sustava gospodarenja otpadom i izgradnju sustava odvodnje prema uvjetima propisanim planom, te mjere kojima se sprječava erozija tla koje obuhvaćaju izgradnju na terenu povoljnijih geotehničkih karakteristika, sanaciju i povećanje nosivosti terena po potrebi na temelju rezultata geotehničkih istraživanja i proračuna te zaštitu neizgrađenih površina sadnjom zelenila, kao i zbrinjavanje oborinskih voda, odnosno primjenu mjera navedenih u članku 128. i obavezu primjena mjera zaštite od erozije kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.

(2) U zaštitnim šumama unutar površina pojasa zaštitnog zelenila (Z) planira se samo nužna sanitarna sječa na način da se što manje zadire u strukturu šumskog tla.

(3) Nasipavanje i iskopi dopuštaju se do maksimalne visine od 3 m. Iznimno se veći iskopi dopuštaju ako se geomehaničkim elaboratom dokaže sigurnost zahvata.

### 9.1.2. zaštita zraka

## Članak 116.

(1) Mjere zaštite zraka provode se sukladno odredbama zakona koji uređuju područje zaštite zraka i odgovarajućih provedbenih propisa. Monitoring zraka sukladno važećim propisima provodi se najbliže na mjernim stanicama na području Općine Viškovo, na udaljenosti oko 6 km zračne linije nalazi se automatska mjerna postaja Marišćina, na lokaciji Pogled, Viškovo.

(2) Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza - cilj očuvanja I. kategorije kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak, te treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti (PV). Potrebno je kontinuirano pratiti i

utvrđivati kakvoću zraka, a temeljem osnovane sumnje u prekoračene vrijednosti onečišćenja zraka provesti posebna mjerenja i izraditi sanacijski program.

(3) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari.

#### Članak 117.

(1) Na području obuhvata planiraju se djelatnosti i aktivnosti koje mogu biti potencijalni onečišćivači zraka. Osnovni izvori onečišćenja zraka mogu biti izgaranja u sklopu proizvodnog procesa.

(2) Osnovne mjere zaštite zraka uključuju:

- odabir najpovoljnijih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera,
- optimalno vođenje i održavanje pogona i opreme,
- poticanje korištenja čistih energenata i obnovljivih izvora energije,
- održavanje i uređivanje obaveznih zelenih površina unutar građevnih čestica.

(3) Prije izgradnje gospodarske građevine koja bi mogla biti izvor onečišćenja zraka treba utvrditi mjere zaštite primjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera. Izvođenjem novog zahvata ne smije se izazivati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja objekta ili zahvata na okoliš sukladno važećim propisima. Zbog dodatnog opterećenja emisijama iz novog izvora ne smije doći do prelaska zakonski utvrđene granične vrijednosti kakvoće zraka.

#### Članak 118.

(1) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije određenih Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak, te svaku njegovu promjenu - rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik, te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

### 9.1.3. zaštita voda i mora

#### Članak 119.

(1) Mjerama zaštite štite se površinski vodotoci, podzemne vode i posredno vode i more šireg područja.

#### Članak 120.

(1) Područje obuhvata Plana smješteno je u slivu ponornice Ričine Klanske, te obuhvaća dijelove toka Ričine Klanske i njenih lijevoobalnih pritoka. Zabrane i ograničenja radi održavanja vodnog režima propisani su Zakonom o vodama.

(2) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
  - 1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
  - 1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
  - 1.3. podizati nasade,
  - 1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;

3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
  4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
  5. u uređenom inundacijskom području;
    - 5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
    - 5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
    - 5.3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
    - 5.4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
  6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
    - 6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
    - 6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
    - 6.3. kopati i bušiti zdence,
    - 6.4. bušiti tlo;
  7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:
    - 7.1. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina,
    - 7.2. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina;
  8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
  9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).
- (3) Iznimno od prethodnogstavka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:
1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
  2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
  3. ako to nije u bitnom protivno svrsi, namjeni i održavanju vodnog dobra.
- (4) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta gospodarenja šumama na koji suglasnost daju Hrvatske vode.

#### Članak 121.

- (1) Unutar obuhvata plana propisuju se mjere kojima se sprječava unos štetnih tvari u vode, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, a obuhvaćaju uređenje sustava gospodarenja otpadom i priključak na sustav odvodnje prema uvjetima propisanim planom, te zabranama i ograničenjima radi održavanja vodnog režima vodotoka u obuhvatu Plana.
- (2) Planom nije predviđena gradnja građevina i odvijanje djelatnosti kojima se značajno ugrožava stanje voda, tj. koje ispuštaju za vodu opasne tvari, niti skladištenje opasnih tvari. Pri gradnji građevina zabranjena je nekontrolirana upotreba tvari opasnih za vodu, a sve otpadne tekuće i krute tvari moraju se zbrinuti na propisan način.

## Članak 122.

- (1) Sve građevine u obuhvatu Plana priključuju se na sustav vodoopskrbe i odvodnje, izgrađen uz kumulativnu primjenu svih odredbi i propisa koji se odnose na zaštitu izvorišta vode za piće, površinskih i podzemnih voda, zaštitu od izvanrednih onečišćenja voda i zaštitu od štetnog djelovanja voda, prema uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.
- (2) Zbrinjavanje i evakuacija otpadnih voda obavlja se u skladu s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Klana (SN PGŽ 13/99).
- (3) Prije ispuštanja u sustav odvodnje otpadne vode moraju biti pročišćene do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema važećim propisima.

## Članak 123.

- (1) Područje obuhvata nalazi se u III. Zoni zaštite izvora u Gradu Rijeci, prema Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ broj 35/12, 31/13 i 39/14).
- (2) Za sliv izvora u Gradu Rijeci utvrđena je zona ograničenja i nadzora – III. zona. III. zona sanitarne zaštite obuhvaća dijelove slivova od vanjskih granica II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).
- (3) Na području obuhvata planiraju se zahvati u skladu s Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ broj 35/12, 31/13 i 39/14). Svi zahvati u prostoru mogu se izvoditi ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama navedene Odluke.
- (4) Prema Odluci, u III. i IV. zoni zabranjuje se:
  - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda izravno u podzemne vode,
  - građenje postrojenja za proizvodnju na osnovi baznih kemijskih procesa, postrojenja metalurške industrije, postrojenja koja koriste radioaktivne tvari i ostalih postrojenja za proizvodnju prioriternih opasnih, opasnih i drugih onečišćujućih tvari za vode ili vodni okoliš,
  - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
  - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda,
  - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš prioriternih opasnih, opasnih i drugih onečišćujućih tvari,
  - građenje benzinskih postaja i drugih spremnika naftnih derivata za potrebe djelatnosti i domaćinstava bez mjera zaštite,
  - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
  - građenje autocesta i državnih cesta, parkirališta površine 1000 m<sup>2</sup> ili većih, aerodroma i manipulativnih površina, bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda,
  - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ove Odluke,
  - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
  - upotreba kemijskih sredstava pri proizvodnji umjetnog snijega,
  - korištenje mulja iz uređaja za obradu otpadnih voda u poljoprivredi.
- (5) U III. zoni dodatno se, uz zabrane iz prethodnog stavka, zabranjuje:
  - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada, osim

reciklažnih dvorišta i transfer stanica predviđenih prostorno planskom dokumentacijom, uz provođenje mjera zaštite tijekom građenja i korištenja građevina,

- građenje benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina, osim postojećih eksploatacijskih polja kamena koja imaju rudarsku koncesiju, s propisanim mjerama zaštite,
- građenje županijskih cesta i parkirališta površine iznad 500 m<sup>2</sup> bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda,
- građenje i rekonstrukcija željezničke pruge bez mjera zaštite za slučaj incidenta s opasnim teretom,
- upotreba pesticida koji sadrže prioritete opasne, opasne i druge onečišćujuće tvari za vode i vodni okoliš,
- regularno gospodarenje šumama.

(6) Prema Odluci, mjere zaštite u III. i IV. zoni provode se na sljedeći način:

1. Komunalne otpadne vode:

Za aglomeracije graditi sustave javne odvodnje s odvođenjem otpadnih voda izvan zone. U slučaju kada je odvođenje otpadnih voda izvan zone otežano i zahtijeva velike materijalne troškove, otpadne vode moguće je ispuštati u području zone uz primjenu sljedećeg stupnja pročišćavanja:

- do 2000 ES drugi stupanj pročišćavanja
- iznad 2000 ES treći stupanj pročišćavanja.

2. Sanitarne otpadne vode

Odvodnju i pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje (na područjima izvan aglomeracija) moguće je rješavati individualno uz primjenu sljedećeg stupnja pročišćavanja:

- do 50 ES odgovarajuće pročišćavanje (može i trokomorna, tipska septička jama),
- od 50 ES do 2000 ES drugi stupanj pročišćavanja,
- iznad 2000 ES treći stupanj pročišćavanja.

Pročišćene otpadne vode moguće je ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina.

3. Tehnološke otpadne vode

Kakvoća tehnoloških otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje mora zadovoljiti granične vrijednosti za ispuštanje u sustav javne odvodnje iz važećeg propisa o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za priključenje na sustav javne odvodnje individualno je moguće rješavati samo odvodnju i pročišćavanje biorazgradivih tehnoloških otpadnih voda, uz primjenu stupnja pročišćavanja propisanog za komunalne otpadne vode iz točke 1. ovog članka. Pročišćene otpadne vode moguće je ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina.

4. Oborinske vode s parkirnih površina 1000 m<sup>2</sup> ili većih, te radnih i manipulativnih površina onečišćenih naftnim derivatima, prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili preko separatora-taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina.

5. Oborinske vode autocesta i državnih cesta prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i preko separatora-taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati u površinske vode ili neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina.

6. U gospodarskim objektima koja koriste prioritete opasne, opasne i prioritete onečišćujuće tvari moraju se provoditi sljedeće mjere zaštite:

- skladištiti u zatvorenom prostoru u originalnoj ambalaži ili u nadzemnim spremnicima u prihvatnom bazenu,

- manipulaciju navedenim tvarima obavljati isključivo na mjestima koja imaju izgrađen propisani sustav zaštite (natkriveni prostor, nepropusna podloga, prihvatni bazen),

- periodično obavljati kontrole radi identifikacije mogućih mjesta propuštanja (procjeđivanja) prioriternih opasnih, opasnih i drugih onečišćujućih tvari.

7. Benzinske postaje moraju se graditi sa spremnicima s dvostrukom stjenkom i uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja.

8. Spremnici naftnih derivata za potrebe djelatnosti i domaćinstava moraju biti dvostijenski ili jednostijenski u tankvani, a ako su ukopani, s dvostrukom stjenkom i uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja.

9. Trafostanice s uljnim transformatorom moraju imati vodonepropusnu uljnu jamu. Trafostanice s količinom transformatorskog ulja većom od 600 l moraju biti izgrađene s dvostrukom barijerom.

10. Prijevoz opasnih tvari mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu s važećim propisima o prijevozu opasnih tvari.

11. Koristiti gnojivo u skladu s važećim propisom o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva.

12. Uporaba pesticida mora biti kontrolirana, koristiti preporučene doze i metode primjene, izbjegavati primjenu za nepovoljnih vremenskih uvjeta (kiša, jaki vjetar).

13. Sva područja s velikim rizicima od erozije nastalih kao posljedica antropogenog djelovanja treba urediti pošumljavanjem i zatravnjivanjem.

(7) U III. zoni, uz mjere iz prethodnog stavka, dodatne mjere zaštite provode se na sljedeći način:

1. Oborinske vode autocesta i državnih cesta prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i preko separatora-taložnika i laguna odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati u površinske vode ili neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina.

2. Oborinske vode županijskih cesta prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i preko separatora-taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati u površinske vode ili neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina,

3. Oborinske vode s parkirališta površine iznad 500 m<sup>2</sup> prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili preko separatora-taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina,

4. U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse,

5. Prostori za držanje domaćih životinja moraju biti natkriveni i zaštićeni od vanjskih voda izgradnjom obodnih kanala,

6. Pri izradi novih i reviziji postojećih programa - osnova gospodarenja šumama planirati preborno gospodarenje bez oplodnih sječa, radove i aktivnosti vezane uz gospodarenje šumama - izgradnju šumskih cesta i vlaka, izvoditi uz primjenu mjera zaštite voda, isključivo u suhom periodu i uz prethodnu prijavu službama nadležnim za vodno gospodarstvo temeljem posebnih propisa.

(8) Prema Odluci, mjere sanacije za postojeće građevine i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite određene su Programom mjera sanacije za postojeće građevine i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.

- (9) Mjere sanacije zatečenog stanja u zonama određene su na temelju elaborata »Elaborat mjera sanacije na postojećim objektima unutar zona sanitarne zaštite izvora vode za piće na riječkom području«, izrađenom od strane trgovačkog društva RiEKO-LAB d.o.o. Rijeka, broj 05V/10 Rijeka, studeni 2010. godine.
- (10) Za područje obuhvata određene su i provedene sljedeće mjere:
- ukloniti uskladišteni opasni otpad (boje i lakovi),
  - snimiti stanje fekalne kanalizacije i po potrebi sanirati te izgraditi uređaj II. stupnja,
  - ispitati efekt postojećeg stanja separatora ulja i po potrebi ga sanirati.

#### **9.1.4. zaštita od buke i svjetlosti**

##### **zaštita od buke**

###### Članak 124.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama zakona koji uređuju područje zaštite od buke i odgovarajućih provedbenih propisa.
- (2) Unutar područja obuhvata plana prema važećem Pravilniku o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB. Prema jugu, na granici zone s građevinskim područjem naselja, dozvoljena najveća razina buke je 55 dB danju i 40 dB noću.
- (3) Ukoliko mjerenjem utvrđeno prekoračenje dopuštene buke nije moguće smanjiti na izvoru buke, planira se postavljanje zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).
- (4) Za nove je građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno osigurati što manju emisiju zvuka, i to:
- odabirom i uporabom malobučnih uređaja i sredstava za rad i transport,
  - izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
  - uređenjem planiranih zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

##### **zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

###### Članak 125.

- (1) Na području obuhvata sva vanjska rasvjeta mora biti na razini primjerenoj namjeni.
- (2) Mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja provode se sukladno odredbama zakona koji uređuju područje zaštite od svjetlosnog onečišćenja i odgovarajućih provedbenih propisa.
- (3) Planom se predviđa ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. Mjere zaštite u upotrebi rasvjete uključuju obavezno ograničenja i zabrane vezano za razdoblja rasvjetljavanja tijekom dnevnih ciklusa ovisno o sezonskim uvjetima s obzirom na ekološke i gospodarske čimbenike.

#### **9.1.5. zaštita od štetnog djelovanja voda**

###### Članak 126.

- (1) Područje obuhvata Plana smješteno je u slivu ponornice Ričine Klanske, te obuhvaća dijelove toka Ričine Klanske i njenih lijevoobalnih pritoka. Ričina Klanska vodotok je I. reda.

(2) Vodotoci su djelomično uređeni i natkriveni prema projektima Hrvatskih voda. Cilj uređenja vodotoka je osigurati neškodljiv protok površinskih voda, zaštititi građevinska područja i druge vrednije sadržaje od poplava, te držati vodnu eroziju u prihvatljivim granicama.

(3) Izvršena je sanacija dijela postojećeg uređenog korita Ričine Klanske te potom njegovo natkrivanje u dužini cca 290 m, s tim da je na natkrivenoj dionici ostavljeno 5 otvora radi održavanja natkrivenog dijela toka. Kapacitet korita Ričine Klanske kroz područje obuhvata, prema noveliranoj projektnoj dokumentaciji Hrvatskih voda iz 2015. iznosi 20 m<sup>3</sup>/s.

(4) Dionica toka Ričine Klanske unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja uređena je prema projektnoj dokumentaciji Hrvatskih voda iz 1974. od kraja natkrivenog dijela do prvog mosta, dokle se i vodi kao voda 1. reda. Uzvodni izvorišni dio toka u obuhvatu Plana osim djelomično radi zaštite šumske ceste nije uređivan.

#### Članak 127.

(1) Radi obrane od poplava i osiguranja trajne planirane protočnosti, planira se provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje građevina uređenja vodotoka te njihov nadzor, sukladno člancima 90-93.

(2) Mjere obrana od poplava na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na redovito održavanje korita bujica.

(3) Operativna obrana od poplava za vodotok Ričinu Klansku provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – sektor E – branjeno područje 23 – područje malih slivova „Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci“ – mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“.

(4) Zona plavljenja male vjerojatnosti pojavljivanja (povratno razdoblje 1000 godina) prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

(5) Za eventualne štete nastale poplavama uzrokovanim velikim vodama većim od kapaciteta korita Hrvatske vode ne pozivaju se na odgovornost.

#### Članak 128.

(1) Na području obuhvata moguće su pojave nekontroliranog koncentriranog površinskog tečenja i stvaranja erozije. Vode koje na taj način gravitiraju platoima proizvodne namjene obvezno se prikupljaju sustavom oborinske odvodnje, na rubu platoa, odnosno dijela platoa koji se uređuje. Zona utjecaja površinskog tečenja prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

### 9.1.6. mjere posebne zaštite

#### Članak 129.

(1) Mjere posebne zaštite se određuju sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite i sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Ovaj se plan usklađuje s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Klana (SN PGŽ 13/13) i Planom zaštite i spašavanja i Planom civilne zaštite Općine Klana (SN Općine Klana 11/15).

(3) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine te poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih stvari i mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.



(4) Unutar zone obuhvata plana obvezna je provedba mjera koje se utvrđuju Planom zaštite i spašavanja Općine Klana, a planskim mjerama stvaraju se prostorni i infrastrukturni uvjeti za njihovu provedbu.

### **uzbunjivanje, sklanjanje ljudi, evakuacija, mjere zaštite od rušenja, mjesta sakupljanja i lokacije privremenih odlagališta građevinskog otpada**

#### Članak 130.

(1) Sirena za uzbunjivanje postavlja se prema potrebi i operativnim planovima zaštite i spašavanja, na lokaciju načelno određenu na kartografskom prikazu br. 3 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

(2) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući vlastiti sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja građana preko uređaja razglasa, displaya i slično.

#### Članak 131.

(1) Na području obuhvata nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite. U slučaju potrebe sklanjanje stanovništva predviđa se izgradnjom zaklona te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja osoba, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(2) Lokacije skloništa, tj. zbrinjavanja ljudi u slučaju potreba evakuacije stanovništva, domovi zdravlja, ambulante, vatrogasne postrojbe te službe nadležne za zaštitu i spašavanje nalaze se izvan područja obuhvata plana.

#### Članak 132.

(1) Sa područja obuhvata plana postojeće i planirane kolne i pješačke prometnice predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi, a prikazane su na kartografskim prikazima plana.

(2) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila se u okviru ovog plana osigurava određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina.

(3) Razmak građevina od evakuacijskog pravca duž planiranih prometnica propisan je na način da širina eventualnog rušenja ne ulazi u koridor ceste (veći od visine sljemena krovišta većeg objekta, odnosno od  $V1/2 + V2/2 + 5,0$  gdje su  $V1$  i  $V2$  visine vijenca dvaju susjednih objekata).

(4) Međusobni razmak građevina na jednoj ili na susjednim česticama propisan je na način da širina eventualnog rušenja ne utječe na susjednu građevinu, te neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi. Građevine se moraju graditi s konstrukcijom otpornom na rušenje, a evakuacijski putevi usmjeriti na glavni evakuacijski pravac.

#### Članak 133.

(1) Pri projektiranju građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen za okupljanje i evakuaciju. Mjesto sakupljanja za korisnike čitavog područja označeno je na kartografskom prikazu br. 3 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

(2) Lokacija privremenog odlagališta građevinskog otpada uslijed urušavanja građevina u području obuhvata se određuje uz planiranu prometnicu, izvan zona građenja kako je označeno na kartografskom prikazu br. 3 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

#### Članak 134.

(1) Do svih građevnih čestica mora se omogućiti prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima.

### **mjere zaštite od potresa**

#### Članak 135.

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina. Prema karti Potresnih područja Republike Hrvatske, područje obuhvata nalazi se u području  $a_{gR}=0,12$  g za povratno razdoblje 95 godina, odnosno u području  $a_{gR}=0,22$  g za povratno razdoblje 475 godina.
- (2) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza, te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

### **mjere zaštite od rušenja**

#### Članak 136.

- (1) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina, kako bi se evakuacijski putevi osigurali od rušenja građevina.
- (2) Prometnice su planirane na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (3) Međusobni razmak građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta, ali ne manji od  $V_1/2 + V_2/2 + 5,0$  gdje su  $V_1$  i  $V_2$  visine vijenca dvaju susjednih objekata. Međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
  - da je konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
  - da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

### **mjere zaštite od poplave**

#### Članak 137.

- (1) Mjere zaštite od poplave provode se sukladno člancima 122., 123. i 124.

### **mjere zaštite od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra, klizišta, tuče, snježnih oborina te poledice**

#### Članak 138.

- (1) Pojava suše na području obuhvata izazvala bi zastoj proizvodnje. Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

#### Članak 139.

- (1) Područje obuhvata nije ugroženo od toplinskog vala, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od toplinskog vala, izvan uobičajene kvalitetne izvedbe vanjske ovojnice zgrade u smislu toplinske zaštite.

#### Članak 140.

- (1) Najčešći vjetar koji se na području obuhvata javlja je bura, a zatim jugo. Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra očekivane jačine prema važećim propisima, te sadnju visokog zelenila u sklopu građevnih čestica na minimalno propisanim površinama. Pri hortikulturnom uređenju potrebno je birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na vjetar.

Članak 141.

(1) Područje obuhvata je ugroženo od nastanka klizišta. Nastanak klizišta sprječava se geotehničkim mjerama pri gradnji građevina i uređenju površina.

Članak 142.

(1) Područje obuhvata nije osobito ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče, izvan uobičajene kvalitetne izvedbe vanjske ovojnice zgrade.

Članak 143.

(1) S obzirom na uobičajene količine snijega zimi, područje obuhvata može biti ugroženo od elementarne nepogode snijeg, osobito u smislu prometne izolacije područja. Mjere zaštite obuhvaćaju redovne akcije čišćenja snijega od strane zimske službe. Planirana širina prometnica omogućuje efikasno čišćenje snijega. Sustav oborinske odvodnje planiran je za količine koje mogu nastati otapanjem očekivanih velikih količina snijega.

Članak 144.

(1) Područje obuhvata ugroženo je od poledice, osobito u prometu. Mjere zaštite od poledice obuhvaćaju redovno zasoljavanje prometnica od strane zimske službe. Planske mjere zaštite od poledice uključuju efikasnu površinsku odvodnju oborinskih voda s prometnih i drugih javnih površina.

**mjere zaštite od požara**

Članak 145.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno zakonima koji reguliraju područje zaštite od požara i odgovarajućim provedbenim propisima. Mjere zaštite od požara temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Klana (SN PGŽ13/13) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Klana (SN PGŽ 13/13). Provedba zaštite od požara mora se uskladiti s mjerama propisanim ovim planom i važećim operativnim planovima te njihovim revizijama, uzevši u obzir novonastale situacije u praksi.

(2) Obvezno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Klana.

Članak 146.

(1) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim propisima i pravilima struke.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija građevina planira se na način da se poduzmu odgovarajuće preventivne mjere ukoliko se povećava ukupno postojeće požarno opterećenje objekta, odnosno zone kao cjeline.

(3) Numeričke metode koje se primjenjuju pri izračunu požarne otpornosti i ugroženosti su TRVB ili GRETENER ili EUROALARM i slično, za građevine proizvodne namjene. Za sve građevine potrebna je izrada elaborata zaštite od požara sukladno zakonskoj regulativi.

Članak 147.

(1) Unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu.

(2) Do svake građevine obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(3) Pri projektiranju i gradnji građevina treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.

Članak 148.

(1) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova,

meteorološkim uvjetima i dr. Za slobodnostojeće niske građevinske objekte, međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Propisani međusobni razmak građevina onemogućuje širenje požara, a ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Članak 149.

- (1) Izgradnja skladišta, parkirališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove moguća je sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Kod gradnje spremnika za UNP moraju se poštivati svi propisi koji određuju sigurnost i zaštitu od požara i tehnoloških eksplozija plinskih instalacija, osobito Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu odnosno drugi važeći propisi.

Članak 150.

- (1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno se planira izgradnja hidrantske mreže sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

**mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima**

Članak 151.

- (1) Na području obuhvata ovog plana nalazi se postojeći gospodarski subjekt, te se planira njegovo proširenje i/ili novi gospodarski subjekt koji koriste veće količine opasnih tvari. Na području obuhvata nalaze se i planiraju se spremnici nafte i lož ulja te skladište boja i lakova, a koji po količinama opasnih tvari ne pripadaju u područje koje pokriva SEVESO II direktiva .
- (2) Zona ugroženosti kod scenarija zapaljenja prilikom pretakanja goriva nalazi se u radijusu od 98 m oko cisterne. U slučaju nesreće ugroženi su zaposlenici tvrtke, odnosno zone, te objekti unutar zone.
- (3) Opasnost po okoliš i ljude na lokaciji tvrtke također predstavlja istjecanje i zapaljenje boja i lakova.
- (4) Mjere zaštite uključuju obvezu projektiranja, izvedbe i korištenja prema važećim propisima kako bi se umanjila mogućnost nesreće, te osobito primjenu mjera zaštite voda.

**mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u prometu pri prijevozu opasnih tvari**

Članak 152.

- (1) Mogući izvori tehničko-tehnoloških opasnosti u prometumogu biti autocisterne za dopremu energenata. U području obuhvata i neposrednoj blizini ne nalaze se lokacije na kojima je povećana mogućnost nesreće. Tehničke karakteristike ceste moraju biti u skladu s odredbama Plana i važećim propisima.

**mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti**

Članak 153.

- (1) Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje obveznih priključaka na sustave vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda, te zbrinjavanje otpada na propisani način.

**kritična infrastruktura**

Članak 154.

- (1) Kritična infrastruktura koja može biti ugrožena bilo kojom prirodnom ili tehničko-tehnološkom ugrozom na području obuhvata Plana uključuje infrastrukturu u trupu lokalne i nerazvrstane prometnice i same gospodarske građevine unutar područja proizvodne namjene. Posljedice potresa mogu uzrokovati

odsijecanje same zone od prometnih veza i infrastrukturnih vodova, te požare i ispuštanje opasnih tvari u okoliš kod građevina. Posljedice olujnog i orkanskog nevremena zakrčenjem prometnica mogu uzrokovati odsijecanje same zone od prometnih veza i infrastrukturnih vodova te materijalne štete na objektima. Posljedice tehničko-tehnoloških velikih nesreća i katastrofa mogu biti materijalne štete, zagađenje okoliša, nedostatak pitke vode i ljudske žrtve.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 155.

(1) Neposrednom provedbom plana, odnosno odredbi ovog plana, može se graditi na cijelom obuhvatu plana. Provedba plana, gradnja i uređenje površina vrši se sukladno ovom Planu i zakonskim odredbama.

### Članak 156.

(1) Na prostoru u obuhvatu plana se određuju sljedeći oblici korištenja i uređenja prostora s pripadajućim površinama, kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 3 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*:

- površine planirane za novu gradnju,
- površine planirane za rekonstrukciju postojećih građevina i interpolaciju nove gradnje.

(2) Graditi se može na komunalno opremljenom zemljištu prema odredbama Plana.

### Članak 157.

(1) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela kako je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 158.

(1) Plan je izrađen u osam (8) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Klana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Klana.

(2) Po jedan izvornik čuva se u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, te ostatak u Općini Klana.

### Članak 159.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Klana«.

KLASA: 021-01/19-01/22

UR.BROJ: 2170-06-19-01-01

Klana, 18. lipnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik:  
Igor Iskra, v.r.