

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 33. Statuta Općine Klana («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 30/18) Općinsko vijeće Općine Klana na XVIII. sjednici održanoj dana 24. srpnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1 Klana i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T1-hotel

Opće odredbe

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1 Klana i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T1-hotel (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 45/08), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i
- Prostorni plan uređenja Općine Klana (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 34/07, 09/12, 22/16).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04, 09/11).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Klana. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje pojmovnika sa zakonskom regulativom;
- usklađenje Plana sa planom šireg područja;
- prenamjena građevine - bivše vojne kasarne;
- preispitivanje višestambene izgradnje na području naselja Klana;
- formiranje otvorenih javnih površina;
- noveliranje prometne i komunalne infrastrukture;
- redefiniranje Odredbi za provođenje sukladno zakonskoj regulativi, prostornim mogućnostima i zahtjevima lokalne sredine.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je kartografskim prikazima 3C Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4.1. Građevinska područja N1, K1₂, K1₃ Prostornog plana uređenja Općine Klana.

(2) Promjena planskih odredbi odnose se na ukupan obuhvat planskog područja.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klana utvrđen je veći obuhvat naselja Klana odnosno naselju je, kao površina isključive namjene, dodana poslovna zona K1 za koju je urađen Urbanistički plan uređenja građevinskog područja K1 - poslovne zone »Klana« - UPU 3 (Službene novine PGŽ 08/08) koji je, ovim Izmjenama i dopunama Plana potrebno staviti van snage.

Za područje groblja izrađen je Detaljni plan uređenja groblja Klana (Službene novine Općine Klana 08/14) koji je u primjeni. Na području bivše vojarne osnovnim planom definirane su namjene društvenog sadržaja – socijalnog i kulturnog sa naglaskom na realizaciju staračkog doma. Zbog neiskazanog interesa za planiranu namjenu potrebno je preispitati stanje i daljnje mogućnosti lokacije. Na isti način, potrebno je preispitati mogućnosti višestambene izgradnja na drugim lokacijama osim Planom utvrđenoj. Dio izgrađenog dijela naselja Klana pripadao je površini definiranoj šumskogospodarskoj osnovi. Obzirom da je predmetni dio naselja vraćen stanovništvu naselja Klana na daljnje korištenje i upravljanje nema više potrebe za detaljnijom obradom tog prostora, a i zakonskom regulativom to više nije dozvoljeno.

Ciljevi i programska polazišta Izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Cilj izrade Izmjene i dopune Plana je:

- omogućiti korištenje prostora na prihvatljiv način koji lokalna sredina zahtjeva;
- adekvatna rekonstrukcija bivše vojarne;
- interpolacija sadržaja poslovne namjene sukladno mogućnostima korištenja, a i potrebama lokalne sredine – preispitati mogućnost smještaja reciklažnog dvorišta;
- sadržaj naselja upopuniti sadržajima javnog prostora i prema potrebi novim društvenim sadržajima;
- preispitivanjem već utvrđene infrastrukture, omogućiti adekvatnu prometnu i komunalnu povezanost i opskrbljenost svih dijelova naselja;
- odredbe za provođenje uskladiti sa zakonskom regulativom, planom šireg područja i zahtjevima lokalne sredine;
- ukinuti potrebu izrade plan užeg područja sukladno zakonskoj regulativi.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjene i dopune Plana koristiti će se raspoloživa prostorno-planska dokumentacija kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Izrada ostalih sektorskih strategija, planova, studija i sl. nije planirana.

Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjene i dopune Plana

Članak 10.

(1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjene i dopune Plana zatražit će se od:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka,
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Delnice, Šumarija Klana, Klana 185,
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Rijeka, Ružičeva 16,
 - JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
 - HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO-ISTARSKIH SLIVOVA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA

- HOPS d.o.o, Zagreb, Kupska 4
 - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
 - HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJU, Nikole Jurišića 13¹ 10000 Zagreb
 - Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, PRJ Vodovod, Rijeka, Dolac 14,
 - Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, PRJ Kanalizacija, Rijeka, Dolac 14,
- (2) Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). navedena tijela pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.
- (3) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.
- (4) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.
- (5) Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

Planirani rokovi za izradu Izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 11.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjene i dopune Plana su:
- dostava zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana javnopravnim tijelima i drugim sudionicima u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
 - izrada Prijedloga Izmjene i dopune Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 60 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjene i dopune Plana;
 - javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune Plana u trajanju od 15 dana,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
 - Konačni prijedlog Izmjene i dopune Plana utvrđuje se u roku od 8 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana;
 - dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 15 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana;
 - upućivanje konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana na donošenje u roku od 8 dana od dana slanja obavijesti;
 - izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.
- (2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Izvori financiranja izrade Izmjene i dopune Plana

Članak 12.

Izrada Izmjene i dopune Plana financirat će se iz Proračuna Općine Klana.

Završna odredba

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N1 Klana i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T1-hotel ("Službene novine Općine Klana" broj 10/15).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama Općine Klana«.

Klasa: 022-01/19-01/27
Ur. broj: 2170-06-19-01-01
Klana, 24. srpnja 2019.godine

OPĆINSKA VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Klana:
Igor Iskra, v.r.