

Na temelju članka 113. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), članka 33. Statuta Općine Klana (Službene novine Općine Klana br. 30/18 i 47/20), Općinsko vijeće Općine Klana na XXVII. sjednici održanoj dana 27. listopada 2020. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju II IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA –
UPU 2:
I1-Proizvodna zona – asfaltna baza 'Marišćina'

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se II izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja – UPU 2: I1-Proizvodna zona – asfaltna baza 'Marišćina' (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka PLAN 21 d.o.o. iz Rijeke u koordinaciji s Općinom Klana kao nositeljem izrade.

Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke, a sastoji od 2 (dva) uveza sa slijedećim tekstualnim i grafičkim priložima:

UVEZ I.

TEKSTUALNI DIO

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina
 - 2.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje proizvodnih građevina unutar namjene I1- 1,3,4
 - 2.1.2. Uvjeti smještaja i način gradnje poslovnih građevina unutar namjene I1-2
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Građevine cestovnog prometa
 - 5.1.2. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Vodoopskrba
 - 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 5.3.4. Plinoopskrba
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

- 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
- 7.2. Kulturno-povijesne cjeline
- 8. Postupanje s otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

III. ZAVRŠNE ODREDBE

GRAFIČKI DIO

- 1. Korištenje i namjena površina Mj. 1:2000
- 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2 a. Prometna infrastrukturna mreža Mj. 1:2000
 - 2.b. Telekomunikacije, energetska sustav i plin Mj. 1:2000
 - 2.c. Vodoopskrba i odvodnja Mj. 1:2000
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Mj. 1:2000
- 4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.a. Oblici korištenja Mj. 1:2000
 - 4.b. Način gradnje Mj. 1:2000

UVEZ II. OBRAZLOŽENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

Članak 9. se mijenja i glasi:

1. Oblik i veličina građevne čestice proizvodne građevine

Oblik i veličina građevne čestice zadani su oblikom i veličinom površine označene u kartografskim prikazima oznakom zone. Površina zone predstavlja ujedno i građevnu česticu za gradnju planirane građevine.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 2000 m².

2. Namjena proizvodne građevine

Unutar građevine proizvodne namjene treba planirati sve proizvodne programe asfaltne baze, uključivo laboratorije i prostore za poboljšanje radničkog standarda, otkrivenih i natkrivenih skladišta, betonare, mehaničke radione, te svih druge programe i sadržaje potrebne za osiguravanje radnog i funkcionalnog procesa. Na sjevernom dijelu zone I1-1 planira se prostor za smještaj reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

Proizvodne građevine su dio funkcionalnog proizvodnog procesa cijelog kompleksa proizvodne zone – asfaltne baze 'Mariščina', na području obuhvata Plana.

3. Veličina i građevna (bruto) površina proizvodne građevine

Veličina i građevna brutto površina proizvodne građevine utvrđuju se kako slijedi:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,5,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,5,
- najveća dozvoljena katnost iznosi tri nadzemne etaže – P+2
- najveća dozvoljena visina građevine je 12 m do donjeg ruba vijenca, 15m do gornjeg ruba vijenca ako to zahtijeva tehnološki proces, te iznimno do 18,0 za posebne tehnološke potrebe (dimnjaci, silosi)
- iznimno, za zonu I1-3 najveća dozvoljena visina građevine je 12 m do donjeg ruba vijenca, 15m do gornjeg ruba vijenca ako to zahtijeva tehnološki proces, te iznimno do 35,0 za posebne tehnološke potrebe (dimnjaci, silosi)

4. Smještaj proizvodne građevine na građevnoj čestici

- minimalna udaljenost građevne linije od javne prometnice iznosi 6,0 m uvećano za $\frac{1}{2}$ visine građevine, a od internih prometnica minimalna udaljenost iznosi 3,0 m

5. Uvjeti oblikovanja proizvodnih građevina

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje:

- oblikovanje građevine provodi se prema načelima proizvodnog procesa uz akceptiranje suvremenog arhitektonskog sloga primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije,

6. Uređenje građevne čestice proizvodnih građevina

Uređenje građevne čestice vrši se na način kako slijedi:

- iako prometnice unutar obuhvata Plana nemaju javni karakter, sugerira se da sve površine građevne čestice i svi dijelovi građevine budu dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- najmanje 10 % građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti,

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice proizvodne građevine na javnu prometnu, komunalnu i ostalu infrastrukturu

Način priključenja građevne čestice na javne prometne površine, komunalnu i drugu infrastrukturu prikazan je na kartografskim prikazima 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet i 4B. Način i uvjeti gradnje – način gradnje.

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana.

Način i uvjeti priključenja na javne prometne površine daju se kako slijedi:

- građevna čestica mora imati neposredni pristup na izgrađenu prometnu površinu
- prometnom površinom smatra se površina koja služi za promet vozila minimalne širine kolnika 6,5 m za dvosmjerni promet, a iznimno je moguće dopustiti 4,0m za jednosmjerni promet

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati provođenje mjera zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici građevine i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 3.

Članak 38. se mijenja i glasi:

Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u bakarskom zaljevu (S.N.PGŽ. br. 35/12, 31/13, 39/14) područje obuhvata ovog Plana smješteno je izvan zona sanitarne zaštite.

- Za pročišćavanje sanitarnih voda zaposlenih radnika postaviti tipski uređaj za biološko pročišćavanje sa trećim stupnjem obrade, a pročišćenu vodu ispustiti u upojni bunar. Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže za općinu Klana interni kanalizacijski sustav sanitarnih voda priključiti na javnu mrežu.
- Oborinske zaprašene i zauljene vode prije ispuštanja u teren odvesti na separator mulja i ulja.
- Nakon puštanja asfaltne baze u rad zatražiti vodopravnu dozvolu u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 153/09, 46/18, 66/19) i čl. 12. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 9/2020).
- Izraditi plan interventnih mjera u slučaju iznenadnog onečišćenja voda u skladu sa Zakonom o vodama.
- Osigurati redovno čišćenje i kvalitetno održavanje svih uređaja i opreme za zaštitu voda.
- Zone opasnosti u prostoru gdje se obavlja pretakanje, skladištenje i uporaba bitumena odrediti u skladu sa normom HRN EN 60079-10.
- Spremnici bitumena moraju odgovarati uvjetima iz Čl. 27. Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN RH br. 54/99).
- Na spremnicima bitumena obavezno ugraditi uređaje za pokazivanje propusnosti spremnika (Čl. 40. Pravilnika).
- Pretakalište bitumena mora biti izgrađeno u skladu sa Čl. 119-149. i 161-170. navedenog Pravilnika, a pretakanje bitumena iz autocisterne obavljati u skladu sa Čl. 155-170. Pravilnika.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Klana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Klana.

Po jedan izvornik čuva se u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo I zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, te ostatak u Općini Klana.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Klana«.

KLASA: 021-01/20-01/25
UR.BROJ: 2170-06-20-01-02
Klana, 27. listopada 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik:
Igor Iskra, v.r.