



SLUŽBENE NOVINE

Općine Klana

KLANA, 8. prosinca 2023. godine

Godina X

Broj 92

ISSN 1849-3408 (Online)

Sadržaj:

OPĆISKO VIJEĆE

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Proračun Općine Klana za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu | str. 2 |
| 1.1. | Obrazloženje Proračuna Općine Klana za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu | str. 18 |
| 2. | Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Klana za 2024. godinu | str. 66 |
| 3. | Program građenja komunalne infrastrukture Općine Klana za 2024. godinu | str. 77 |
| 4. | Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Klana za 2024. godinu | str. 80 |
| 5. | Program korištenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru Općine Klana za 2024. godinu | str. 84 |
| 6. | Program javnih potreba u sportu Općine Klana za 2024. godinu | str. 85 |
| 7. | Program javnih potreba u kulturi Općine Klana za 2024. godinu | str. 87 |
| 8. | Odluka o financiranju produženog boravka u OŠ Klana | str. 89 |
| 9. | Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka u Općinskom vijeću za 2024 | str. 90 |
| 10. | Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca na području Općine Klana | str. 92 |
| 11. | Odluka o osnivanju savjeta za zaštitu potrošača Općine Klana | str. 112 |
| 12. | Odluka o II. ID PPUO Klana | str. 118 |
| 13. | Odluka o II. ID UPU N1 Klana | str. 123 |
| 14. | Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Breza N8 - UPU 14 | str. 127 |
| 15. | Zaključak o imenovanju mrtvozornika na području Općine Klana | str. 132 |

OPĆINSKA NAČELNICA

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Odluka o imenovanju vatrogasnog zapovjednika Vatrogasne zajednice Općine Klana | str. 133 |
|----|--|----------|

Izdavač: Općina Klana

Uredništvo: Klana 33, 51217 Klana Urednik: Željka Šarčević Grgić, prof.

Izlazi po potrebi Web: <http://www.klana.hr/index.php/sluzbene-novine>

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) članka 33. Statuta Općine Klana ("Službene novine Općine Klana" broj 30/18, 47/20, 58/21, 74/22) Općinsko vijeće Općine Klana, na XIX. sjednici, održanoj 7. prosinca 2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klana

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klana („Službene novine PGŽ“ broj 34/07, 9/12-ispravak i 22/16, te „Službene novine Općine Klana“ broj 38/18-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Klana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 32/13, 7/17, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 – pročišćeni tekst i 35/23).

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su potreba redefiniranja građevinskih područja dviju poslovnih zona, planom definirane kao proizvodno-poslovna zona K13 Podklanac i komunalno – servisna zona K3.

Tvrtka Cenoza promet d.o.o. podnijela je zahtjev za proširenjem građevinskog područja poslovne zone K13 kako bi proširila svoju djelatnost Tvrtka Cenoza promet d.o.o. iskazala je interes za realizaciju svoje upravne zgrade sa skladišnim, garažnim i servisnim prostorom za vozila tvrtke, te bravarskom radionicom na površinama u vlasništvu tvrtke uz formiranu poslovnu zonu K13. Tvrtka Cenoza promet d.o.o. korisnik je i dijela poslovne zone — komunalno-servisne K3 kao površine za zbrinjavanje građevinskog otpada.

Uz navedeno iskazala se potreba za provjeru i korekciju planirane prometne cestovne mreže, kao i eventualna ostala usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine

PGŽ“ broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18, 4/19-pročišćeni tekst odredbi za provođenje, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst odredbi za provođenje i 35/23). Također se ocijenilo potrebitim u tehničkom smislu izvršiti prijenos kartografskih prikaza Plana u koordinatni referentni sustavHTRS96.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je administrativna granica Općine Klana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Proizvodno - poslovna zona K1₃ važećim Prostornim planom uređenja Općine Klana definirana je u gabaritima izgrađenog poslovnog sadržaja. Uz već izgrađen prostor smještena je površina u vlasništvu Cenoza prometa d.o.o.. Poslovna zona K1₃, kao i njeno planirano proširenje nalaze se uz županijsku prometnicu ŽC 5017 Rupa (D8) — Škalnica — Saršoni — A.G.Grada Rijeka. Uz županijsku prometnicu postoje ili su planirane osnovne infrastrukturne i komunalne mreže.

Komunalno - servisna zona K3, važećim Prostornim planom uređenja Općine Klana, definirana je kao površina za komunalne sadržaje: „skladišta sa alatima i uređajima za održavanje, vatrogasna postaja, službe za spašavanje, zbrinjavanje domaćih životinja, poligoni za obuke ljudi i životinja, građevinski otpad, reciklažni pogoni i dr.“ Interes za većinu definiranih sadržaja nije izražen. Tvrtka Cenoza promet d.o.o. realizirala je sadržaj zbrinjavanja građevinskog otpada u znatno manjoj površini nego što je Plan predvidio. Osnovni problem realizacije planirane zone je veliki trošak nedostatnih infrastrukturnih i komunalnih mreža.

Zakonska je obveza usklađenja važećeg Plana sa prostornim planom više razine, te je potrebno izvršiti usklađenje prometne mreže s prometnom mrežom iz Prostornog plana Primorsko – goranske županije.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Klana izrađen je u Gauss-Kruger-ovom koordinatnom sustavu, sustavu koji više nije referentan za Republiku Hrvatsku.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade Plana je stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za realizaciju poslovne gradnje uz već postojeću poslovnu zonu K1₃, te racionalizirati korištenje prostora komunalno-servisne zone K3, te uskladiti Plan s Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

Izmjenama i dopunama Plana potrebno je:

- povećati površinu poslovne zone K1₃ za smještaj upravne građevine, skladišta, garaže za smještaj vozila tvrtke, radionice za servis navedenih vozila, bravarske radionice, te omogućiti pogone za preradu drva i smještaj podzemnih spremnika za gorivo;

- smanjiti površinu poslovne zone K3 uz zadržavanje sadržaja zbrinjavanja građevinskog otpada, reciklažnih pogona i dr., te omogućavanja proizvodnje energije iz obnovljivih izvora, uključujući proizvodnju energije iz fotonaponskih ćelija,
- utvrditi uvjete provedbe zahvata u prostoru K1₃ i K3 s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja,
- izvršiti usklađenje prometne mreže s prometnom mrežom iz Prostornog plana Primorsko – goranske županije.
- izvršiti prijenos kartografskih prikaza Plana u koordinatni referentni sustav HTRS96.

Izmjenama i dopunama Plana potrebno je izvršiti izmjene onih dijelova Plana na koje gore navedene izmjene i dopune budu imale utjecaja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga rada:

- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, Užarska 26, Rijeka,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51 000 Rijeka,
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje, Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3 , Rijeka,
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka,
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti u roku od 30 dana od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana:

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od pribavljenih zahtjeva iz članka 9. ove Odluke,
- javni uvid i javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od provedene javne rasprave.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Sukladno članku 85. stavak (3), a prema iskazanoj inicijativi sukladno članku 85. stavak (1), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23, jednim dijelom izradu Plana financirat će Investitor, Cenoza promet d.o.o., Milutina Barača 54, Rijeka, OIB: 27354142833, a ostatak iz Proračuna Općine Klana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Klana«.

KLASA: 024-01/23-01/38

UR.BROJ: 2170-21-13

Klana, 7. prosinca 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik:

Dušan Štemberger, v.r.