



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KOSTRENA

Godina 4 - broj 3

Četvrtak, 13. travnja 2017. g.

ISSN 1849-4900

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | | |
|-----|--|-----|
| 12. | Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena | 46 |
| 13. | Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave | 89 |
| 14. | Dopuna Odluke o privremenom korištenju javnih površina, zemljišta, uređaja, objekata i prostora u vlasništvu i na upravljanju Općine Kostrena radi političkog djelovanja i izborne promidžbe | 93 |
| 15. | Odluka o prihvaćanju Odluke o izmjenama Društvenog ugovora Kanala RI d.o.o. Rijeka | 101 |
| 16. | Odluka o davanju suglasnosti Općini Kostrena za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske, Mjeru 7.4.1. za projekt „Dječjeg igrališta Maračići“ na k.č. 4092 k.o. Kostrena Lucija | 103 |

OPĆINSKI NAČELNIK

- | | | |
|----|---|-----|
| 8. | Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora | 118 |
| 9. | Odluka o izmjeni Odluke o davanju na upravljanje, održavanje i korištenje sportskog kompleksa u Žuknici | 118 |

OPĆINSKO VIJEĆE**12.**

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15), Odluke Općinskog vijeća Općine Kostrena o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 49/13, „Službene novine Općine Kostrena“ 7/16), članka 30. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 26/09 i 10/13) i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja KLASA: 350-02/17-11/29, URBROJ: 531-05-17-4 od 31. ožujka 2017. godine, Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 12. travnja 2017. godine donijelo je

ODLUKU**o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kostrena**

Članak 1.

Donose se Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena (Službene novine Primorsko-goranske županije“ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove odluke sadržan je u elaboratu “Ciljane Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Kostrena” koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO**I. OBRAZLOŽENJE**

1. UVOD – sastavni dio osnovnog Plana
2. POLAZIŠTA I CILJEVI – sastavni dio osnovnog Plana
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Prikaz prostornog razvoja
 - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.6. Postupanje s otpadom
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE
 - 1.1. Organizacija prostora, namjena i korištenje površina
 - 1.2. Građevinska područja naselja
 - 1.3. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - 1.4. Poljoprivredne i šumske površine
 - 1.5. Ostale poljoprivredne i šumske površine
 - 1.6. Površine voda i mora
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 5.1. Sustav prometa
 - 5.2. Sustav PTT veza
 - 5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje
 - 5.4. Sustav energetike
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
 - 6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti
 - 6.2. Zaštita prirodnih vrijednosti
 - 6.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 8.1. Zaštita tla
 - 8.2. Zaštita zraka
 - 8.3. Zaštita voda i mora
 - 8.4. Zaštita od buke
 - 8.5. Mjere posebne zaštite
 - 8.6. Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš
9. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B. KARTOGRAFSKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	MJ 1:25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ 1:25 000
2a Vodoopskrba i odvodnja	MJ 1:25 000
2b Energetika i komunikacije	MJ 1:25 000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	MJ 1:25 000
3a Područja posebnih uvjeta korištenja	MJ 1:25 000
3b Područja posebnih ograničenja u korištenju	MJ 1:25 000
3c Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	MJ 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ 1:5 000
4a Građevinska područja	MJ 1:5 000
4b Građevinska područja	MJ 1:5 000
4c Građevinska područja-Urbana pravila	MJ 1:5 000
4d Građevinska područja-Urbana pravila	MJ 1:5 000

Članak 3.

Granice obuhvata Plana su administrativne granice Općine Kostrena.

Članak 4.

Plan se provodi putem prostornih planova užih područja i neposredno.

Članak 4a.

Pojedini pojmovi unutar ovog Plana u smislu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), i Zakona o gradnji (NN 153/13) te propisa i akata koji se donose na temelju tih Zakona, imaju sljedeće značenje:

- **gradnja** je projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- **građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina
- **građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena
- **građevinska (bruto) površina** (GBP) zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova

(etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade

- **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom nije propisano drukčije
- **građevine javne i društvene namjene** su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica
- **građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
- **infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara
- **izdvojeno građevinsko područje** izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu
- **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno
- **namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom
- **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj
- **neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura
- **obuhvat prostornog plana** je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan
- **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima

(javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)

- **prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice
- **osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi za odvijanje Planom predviđene namjene.
- **pomoćna građevina** je svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine.
- **okoliš** je prirodno i svako drugo okruženje organizma i njihovih zajednica uključivo i čovjeka koje omogućuje njihovo postojanje i njihov daljnji razvoj: zrak, more, vode, tlo, zemljina kamena kora, energija te materijalna dobra i kulturna baština kao dio okruženja koje je stvorio čovjek; svi u svojoj raznolikosti i ukupnosti uzajamnog djelovanja.
- **etaža** je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteren, prizemlje, kat i potkrovlje). Podzemnom etažom smatra se etaža kod koje je više od 2/3 njene visine sa svih strana ispod najniže točke konačnog okolnog terena. Za svaki novi stambeni prostor etaža mora imati minimalnu svjetlu visinu 2,40 m, a za pomoćni prostor minimalno 2,20 m. Potkrovnna stambena etaža mora imati visinu na najnižem dijelu minimalno 1,50 m. U postojećim građevinama zadržavaju se postojeće visine etaža.
- **stan** je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.
- **visina građevine** mjeri se na njenom pročelju, od najniže točke konačno uređenog okolnog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca ili ruba krova.
- **vila** je građevina ambicioznijeg arhitektonskog izraza i izvedbenog standarda, smještena na većoj građevnoj čestici sa hortikulturno uređenom okućnicom koja je ukupnim oblikovnim izrazom, a osobito spram vanjskih vizura, skladno uklopljena u zatečeni (prirodni i graditeljski) kontekst i lokalne uvjete ulice ili naselja.

Članak 5.

U članku 5. Prostornog plana uređenja Općine Kostrena (Službeni list PGŽ 07/01 i 22/01 - vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak) stavak 1. mijenja se i glasi:

- „Prostor Općine Kostrena obzirom na korištenje i namjenu površina podijeljen je ovim planom na:
- građevinska područja naselja,

- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne
- šumske površine
- ostale poljoprivredne i šumske površine
- površine voda i mora.“

Članak 6.

U članku 6. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
„Unutar naselja moguće je planirati i sadržaje komunalno servisne namjene koji su funkcijom i tipologijom uklopivi u naselje.“

Stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 7.

U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

„1. **Centar**

U Centru Općine pored sadržaja navedenih u člancima 6. i 14. ove Odluke - predviđena je izgradnja svih centralnih sadržaja i objekata društvene infrastrukture primjerenih općinskom sjedištu.

Ovim se Planom lokacija Centra predviđa na spoju naselja N1 (dio Žuknice) i N2 (dio Glavani). Centralni sadržaji uključuju stambeno-poslovne programe u najširem spektru, javne površine, trgove, zelenilo te primjeren opseg programa javnih i društvenih djelatnosti.

U sklopu sportskog kompleksa dvorane i okolnog prostora moguće je planirati građevinu zatvorenog bazena sa pratećim sadržajima.“

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene su površine za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima.

Razgraničenje površina izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena, a to su :

1. **Gospodarska namjena.** Površine za gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodno – poslovne djelatnosti, nautičkog turizma, itd. Razgraničuju se dvije osnovne kategorije:
 - površine za proizvodne namjene (I) ,
 - površine za poslovne namjene (K)
2. **Športsko-rekreacijska namjena (R).** Površine za športsko-rekreacijske namjene su veća područja

za odvijanje – obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti.

3. Površina za infrastrukturu.

Površine za infrastrukturu razgraničuju se određivanjem granica:

- površina predviđenih za infrastrukturne koridore, i
 - površine predviđenih za infrastrukturne građevine
- Površine za infrastrukturu razgraničuju se na:
- površine za građevine prometa i građevine veza koje mogu biti u funkciji kopnenog (ceste, željeznice, terminali, naftovodi, plinovodi, optički kabeli, i dr.), vodnog (luke, pristaništa, sidrišta, i dr.)
 - površine za građevine vodnogospodarskog sustava, vodozahvat i prijenos vode,
 - te odvodnju oborinskih i otpadnih voda, uređaj za pročišćavanje i
 - površine za energetske građevine za proizvodnju, transformaciju (trafostanice, rasklopna postrojenja, elektrovučna postrojenja) i prijenos (dalekovodi, plinovodi, naftovodi, i dr.).

4. Površine groblja. Površine groblja su površine određene Planom za gradnju novih ili proširenje postojećih lokalnih groblja, u skladu s potrebama i programom uređenja groblja.“

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Razgraničenje poljoprivrednih i šumskih površina prikazano je u **kartografskom prikazu 1.**, a vrši se na osnovne grupe: poljoprivredne površine i šumske površine.

Poljoprivredne površine razgraničuju se za slijedeće namjene:

- vrijedne obradive površine (vrtovi, voćnjaci, vinogradi),
- ostale obradive površine (pretežito krški pašnjaci i ostale površine van naseljskih površina)

Šumske površine namijenjene su za gospodarske namjene, te za zaštitu zemljišta, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih građevina.“

Članak 10.

Iza članka 9. dodaje se naslov iznad članka i članak 9a koji glase:

„1.5. Ostale poljoprivredne i šumske površine

Članak 9a.

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo čini sav preostali prostor koji se može koristiti na način predviđen za poljoprivredne ili šumske površine.“

Članak 11.

Naslov iznad članka 10. mijenja se i glasi: „1.6. Površine voda i mora“.

Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Razgraničenje morske površine prikazano je u **kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA.**

Namjena i način korištenja mora odnosi se na prostor ispod i iznad morske površine. Razgraničenje morske površine provodi se sukladno razgraničenju namjene površine pripadajuće obale.

More u akvatoriju Općine Kostrena namijenjeno je za:

- luke: 1. luka Kostrena-morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja koja sadrži dva lučka bazena:
 - a) lučki bazen Žurkovo u dijelu uvale Žurkovo uz područje naselja N1-b, po namjeni komunalna luka za privez i odvez brodice sa predviđenih 320 vezova
 - b) lučki bazen Podurinj po namjeni komunalna luka za privez i odvez brodice sa predviđenih 200 vezova uz dio naselja N-9 u Podurinju
- 2. luka posebne namjene – sportska lučica državnog značaja Stara Voda (200 vezova)
- 3. luka posebne namjene – brodogradilišna luka od značenja za državu u uvali Martinšćica,
- 4. luke industrijske namjene
 - Industrijska luka Urinj 2 za prekrcaj naftnog koksa
 - Industrijska luka Bakar za prekrcaj nafte i naftnih derivata
 - industrijska luka Sršćica za prekrcaj ukapljenog naftnog plina i sl.
- sidrišta luke Rijeka
- tankersko privezište u Bakarskom zaljevu kao dio luke posebne namjene – industrijske luke na području grada Bakra
- plovne puteve po akvatoriju,
- rekreacijske namjene (uređena plaža od uvale Žurkovo do lučice Stara Voda) i
- podmorski park veličine cca 800 x 250-300 m na potezu od Kluba podvodnih aktivnosti do uvale Svežanj uključujući i samu uvalu. Podmorski park (PP) objedinjuje sportsko-rekreacijske i turističko - ugostiteljske djelatnosti kao i pripadajuće komercijalne sadržaje.“

Članak 13.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Građevine se mogu graditi unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje.

Minimalno uređeno građevinsko zemljište (I. kategorija) opremljeno je: pristupnim putom, vodoopskrbom, odvodnjom i elektroopskrbom te da mora omogućiti izvedbu propisanog broja parkirališnih mjesta na čestici.

Optimalno uređeno građevinsko zemljište (II. kategorija) obuhvaća minimalno uređeno građevinsko zemljište i ostale elemente opremanja (plinoopskrba, DTK i dr.).

Sva građevinska područja na području općine Kostrena moraju imati I. kategoriju uređenosti.“

Članak 14.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za državu:

1. Gospodarske zone:

Proizvodna zona Urinj.

2. Građevine infrastrukture:Građevine prometne infrastrukture:

a) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:

– Sidrišta luke Rijeka

– Luke posebne namjene:

▪ Industrijska luka u funkciji područja proizvodne zone Urinj;

– Industrijska luka Urinj 2 za prekrcaj naftnog koksa

– Industrijska luka Bakar za prekrcaj nafte i naftnih derivata

– industrijska luka Sršćica za prekrcaj ukapljenog naftnog plina i sl.

▪ Brodogradilišna luka:

– Martinšćica

b) Željeznice s pripadajućim građevinama i uređajima, izuzev industrijskih kolosijeka, kolodvorskih i pogonskih zgrada:

– Željeznička pruga za međunarodni promet:

▪ Krasica – Ivani – Škrljevo/Bakar

▪ Škrljevo – Bakar

c) Ceste s pripadajućim građevinama:

– državna cesta:

▪ DC 8 – G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjana – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)

d) Građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza

– radijski koridor mikrovalnih veza Učka – Mirkovica.

– magistralni TK kabel II. razine – alternativni pravac Rijeka – Senj

– javne telekomunikacije – elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije:

– Termoelektrana Rijeka

• Elektroenergetski objekti za prijenos električne energije:

– Prijenosni dalekovod 220 kV: TS Melina - TE Rijeka,

• Elektrozvučne podstanice EVP 110/x kV

– TS/EVP «Ivani» (110/35 (20) kV)

b) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

– Naftovod:

▪ Magistralni naftovod Omišalj – Urinj

– Terminali za prekrcaj ukapljenog plina (prirodnog i naftnog):

▪ NK (Škrkovac)

▪ UNP (Sršćica)

▪ UNP (Ivani)

▪ DT (Borići)

– Plinovodi:

▪ MRS Kukuljanovo – MRS Urinj – MRS Omišalj

▪ Distributivni plinovod Kukuljanovo – proizvodna zona Urinj

▪ Priključni plinovod od terminala za ukapljeni naftni plin na području Grada Bakra (unutar luke otvorene za javni promet Bakar) do terminala za ukapljeni naftni plin u gospodarskoj zoni Ivani“.

Članak 15.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Građevine infrastrukture:Građevine prometne infrastrukture:

a) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:

– Luka otvorena za javni promet

▪ Luka Kostrena- bazen Žurkovo

– bazen Podurinj

b) Željeznička infrastruktura:

• Industrijski kolosijek unutar proizvodne zone Urinj

c) Građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza

• Poštanski ured Kostrena

Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) koje pripadaju podsustavu Rijeka
- građevine odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10 000 do 50 000 ES te manjeg kapaciteta od 10 000 sa većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze): Sustav Bakar-Kostrena

Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

a) Elektroenergetske građevine

- Elektroenergetski objekti za prijenos i distribuciju električne energije:
 - TS INA RN (110/35 (20) kV)
 - Distribucijski dalekovod TS/EVP Krasica - TS/EVP Ivani (110 kV)
 - Podzemni kabelski vod TS Sušak-TS/EVP Ivani (110kV)
 - Podzemni kabelski vod TS/EPV Ivani - TS INA RNR

b) Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- distribucijski sustav plinovoda s pripadajućim objektima
- MRS (mjerno redukcijaska stanica) Urinj“.

Članak 16.

U članku 14. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„U građevinskom području naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojom upotrebom ugrožavale kvalitetu života i rada ljudi u naselju (onečišćenje i opterećenje okoliša - prekomjerna buka, vibracije i dr.).

U građevinskom području naselja razgraničeni su izgrađeni dijelovi naselja i neizgrađeni dijelovi naselja, odnosno površine predviđene za razvoj.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.”

Članak 17.

U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja razlikujemo slijedeće osnovne vrste građevina :

1. stambene građevine,
2. stambeno-poslovne građevine,
3. poslovne građevine,
4. javne i društvene građevine
5. građevine sporta i rekreacije

6. ugostiteljsko-turističke građevine
7. građevine komunalnih službi
8. poljoprivredne građevine
9. infrastrukturne građevine,
10. pomoćne građevine i
11. ostale građevine.“

Članak 18.

Članak 16. mijenja se i glasi:

“Neposrednim provođenjem odrednica ovog Plana mogu se graditi građevine samo na područjima za koja nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, dok se za područja za koja je propisana obveza izrade UPU ovim Planom daju smjernice za njihovu izradu.

Unutar naselja planira se gradnja sljedećih vrsta građevina:

1. stambene: samo obiteljske kuće i vile,
2. stambeno-poslovne u tipologiji višeobiteljske i višestambene građevine
3. poslovne građevine
4. javne i društvene građevine
5. građevine sporta i rekreacije
6. ugostiteljsko-turističke građevine
7. poljoprivredne
8. infrastrukturne građevine,
9. pomoćne građevine i
10. ostale građevine.

Ovim Planom utvrđeni uvjeti gradnje i smještaja građevina primjenjuju se neposredno na području građevinskih područja naselja planske oznake N5, N7, N8 i N9 dok u preostalom dijelu obuhvata služe kao smjernice za izradu planova užeg područja.

Na područjima na kojim je ovim Planom određena obveza izrade planova užeg područja nije moguća gradnja neposrednim provođenjem ovog plana.“

Članak 19.

U članku 18. stavku 1. briše se točka i stavlja zarez i dodaju se riječi: „dok se ovim Planom predviđa unaprjeđenje sustava putem dodatnih programa.“

Članak 20.

U članku 19. stavku 4. riječi: „(UPU, DPU)“ brišu se.

Članak 21.

Članak 20. briše se.

Članak 22.

Iza članka 19. dodaju se članci 19a., 19b., 19c., 19d., 19e., 19f., 19g., 19h., 19i., 19j., 19k. koji glase:

„Članak 19a.

U dijelu građevinskog područja naselja N1-a (Žuknica i Rožići) i N2 (dijelovi Vrha Martinšćice i Glavana) planirani su sadržaji za centralne (društvene, upravne, kulturne, sportske, poslovne i sl.), stambene i prateće funkcije.

U dijelovima građevinskog područja N1-dijelovi Žurkova (N1-b), N1-a, N-2 dijelovi Vrha Martinšćice i Glavana, N 3 dijelovi Doričića, Paveka i Perovića, N4 dijelovima građevinskih područja Kostrena – Sv. Lucija, Plešići, Rožmanići, Dujmići i Maračići, N5 dio Martinšćice, N6 Gornji Glavani, Šubati, Lali i Raspelje, N7 Randići, N8 Kostrena – Sv. Barbara, N9 dio Urinja planirane su primarno stambene funkcije.

U dijelu građevinskog područja naselja (N1 Žuknica) planirani su sadržaji za sport i rekreaciju.

Građevinsko područje naselja odnosno dijelovi tog područja iz stavka 1., stavka 2. i stavka 3. ovog članka su prikazani na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena prostora«, mj. 1:25.000 i br. 4 »Građevinska područja« u mj. 1:5.000.

2.2.1. Stambene građevine

2.2.1. Uvjeti građenja unutar građevinskog područja naselja

2.2.1.1. GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

Članak 19b.

Prema tipologiji stanovanja određuju se sljedeće vrste građevina stambene namjene:

- stambena građevina,
 - u tipologiji **obiteljske kuće** (do dvije stambene jedinice)
 - u tipologiji **višeobiteljske kuće** (do 3 stambene jedinice, odnosno dva stana s mogućnošću planiranja poslovnog prostora u prizemlju, ili iznimno katu ako se radi o tihoj djelatnosti)
 - u tipologiji **višestambene građevine** (4-15 stambenih jedinica), s mogućnošću planiranja poslovnog prostora u prizemlju, ili iznimno katu ako se radi o tihoj djelatnosti

Stambena građevina

Članak 19c.

Stambena građevina obiteljske tipologije može imati najviše dvije stambene jedinice, a višeobiteljske tipologije do tri stambene jedinice (ili dvije plus poslovni prostor).

Stambena (ili stambeno-poslovna) građevina višeobiteljske i višestambene tipologije osim osnovne stambene namjene može imati sadržaje poslovne i manje proizvodne te pomoćne namjene sukladno Odredbama ovoga Plana. Sadržaje pomoćne namjene (ali ne proizvodne) u funkciji poboljšanja temeljne namjene, mogu imati i građevine obiteljske tipologije.

Članak 19d.

Stambene građevine **obiteljske tipologije** grade se u 3 osnovne vrste:

Tip A, 'zelena Kostrena'**Tip B, 'plava Kostrena'****Tip C, 'bijela Kostrena-zaštićene povijesne jezgre'**

Stambeno-poslovne građevine planiraju se i grade kao:

Višeobiteljske građevine, Tip D, 'žuta Kostrena'**Višestambene građevine, Tip E, 'crvena Kostrena'**

Višestambene građevine mogu iznimno biti planirane u tipologiji niza.

Članak 19e.

Obiteljske kuće-vile, Tip A, 'zelena Kostrena'**Slobodnostojeće građevine**

Opseg primjene uvjeta gradnje obiteljske kuće-vile tipa 'A' utvrđen je kartografskim prikazom 4c i 4d – građevinska područja-Urbana pravila.

Uvjeti gradnje u dijelovima građevinskog područja oznaka N2 vrh Martinšćice i Glavani, dijelovi N4-Sveta Lucija, Plešići, Rožmanići, Dujmići i Maračići, N-6 Gornji Glavani, Šubati, Lali i Raspelje, utvrđeni su kao slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800,0 m²
- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja najmanja površina građevne čestice iznosi 600,0 m²
- veličina najveće građevne čestice nije određena.

2. Namjena građevine

Obiteljske građevine su u načelu homogene stambene namjene bez mogućnosti planiranja drugih sadržaja.

Iznimno i samo uz glavne mjesne prometnice, moguće je unutar obiteljske kuće planirati i stanovanju primjerene poslovne prostore koje ne ometaju kvalitetu stanovanja susjeda-tihe urede, odvjetničke urede, i sl.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,25,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,75,
- najviša visina građevine iznosi 7,8 m,
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne etaže (Po+2),
- iznimno, na područjima terena u nagibu većem od 12% moguće je planirati tri nadzemne etaže uz uvjet da prva etaža bude suterenska. Katnost tada može biti (Su+2) a najviša visina građevine u tom slučaju iznosi 9,6 m. Ova se iznimka primjenjuje samo na području tkzv. 'zelene Kostrene' i samo za tipologiju slobodnostojećih građevina.
- unutar obiteljske građevine moguće je planirati najviše jednu (iznimno do dvije) stambenu jedinicu
- najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće stambene građevine iznosi 400 m²
- najmanja bruto tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 80,0 m²

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Stambene građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 4 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina.

Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst priobalne i visinske gradnje.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, i slično, dok je u oblikovnom dijelu moguće ponuditi i nešto suvremenija rješenja.

U najvećem opsegu potrebno je štititi kvalitetne vanjske i unutarnje vizure.

Krovište je potrebno uskladiti sa zatečenim kontekstom a je moguće planirati ravni krov.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala. Najveći nagib kosog krova iznosi 23°. Krov može biti izveden i kao ravni krov.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,8 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,8 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz neto širinu terase od najmanje 0,9 m.

Iznimno od stavka 4. ovog članka visina potpornog zida može biti veća ako se:

- zbog konfiguracije terena ne može ostvariti propisana visina,
- potporni zid interpolira unutar postojeće gradnje,
- potporni zid gradi kao sastavni dio prometnice.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja.

Na građevnoj je čestici moguće planirati više građevina, jednu osnovnu i više pomoćnih.

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, radione, drvarnice, odlagališta alata i druge, a grade se na građevinskoj čestici osnovne građevine u čijoj su funkciji.

Postojeće pomoćne građevine ne mogu se prenamijeniti u prostore stambene namjene.

Krovna površina pomoćne građevine koja se nalazi u razini prometnice ili javne površine može biti ravna površina i to za sljedeće namjene:

- smještaj vozila (parking površina) uz uvjete/suglasnost nadležnih institucija iz područja prometa,
- zelene površine.

Najveća visina pomoćne građevine iznosi 3,5 m odnosno najviše jednu etažu, uz mogućnost planiranja i podruma.

Najveća dozvoljena građevinska bruto površina pomoćne građevine iznosi 60 m².

Ako se pomoćna građevina planira za nadzemnu garažu može imati najviše 2 parkirna mjesta.

- pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od granica građevne čestice mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6,0 m od susjednih osnovnih građevina, osim od prometnice ili javne površine,
- najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6,0 m,
- iznimno i prema lokalnim uvjetima, pomoćne građevine mogu se smjestiti i na manjoj udaljenosti, odnosno na granici čestice, uz uvjet da na tom pročelju nema otvora,
- iznimno, udaljenost pomoćne građevine od prometnice ili javne površine može biti i manja uz suglasnost nadležne službe, ako denivelacija terena omogućava gradnju na način da ukupna visina građevine ne prelazi razinu prometnice ili javne površine uz osiguranje njene najmanje širine određene člankom 86. i člankom 88. stavkom 1. (ceste) ovih Odredbi,
- spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postaviti sukladno prethodnom podstavku, ako je to neophodno radi zadovoljavanja propisanih tehničkih uvjeta postave spremnika.

7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Za obiteljske građevine potrebno je osigurati minimalnu razinu uređenosti građevne čestice.

Građevine unutar izgrađenih građevinskih područja naselja priključuju se u pravilu na postojeće ili planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

Pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa, a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije,

- svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti – za postojeće (izgrađene) građevne čestice koje nisu u mogućnosti osigurati neposredan priključak) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- najmanje širine novoplaniranog kolnog priključka određuje se kako slijedi:
- 4,5 m za jednosmjerni promet
- 5,5 m za dvosmjerni promet

- iznimno i kolno-pješački prilaz najveće dužine 100 m a širine najmanje 3,0m

Kolno-pješački prilazi se formiraju u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja i njihova dužina može iznositi najviše 100,0m a širina minimalno 3,0 m.

Priključke na prometnu infrastrukturu i potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je odrediti prema najmanjim prometnim uvjetima iz članka 38. ovih Odredbi.

Na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba- ma smanjene pokretljivosti.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj:

9. Uvjeti rekonstrukcije

Na rekonstrukcije unutar građevinskog područja primjenjuju se uvjeti određeni za gradnju novih građevina.

Iznimno, rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjednu parcelu, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.

Građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu ili susjednu građevinu, mogu se sa strane gdje je udaljenost od međe manja od planski propisane rekonstruirati samo na način da se ta udaljenost rekonstrukcijom ne smanjuje, dok se u preostalom dijelu mogu dograđivati sukladno drugim odredbama Plana.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštivanje koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti.

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno građenje uz ili između postojećih građevina, prema kojima se interpolirana građevina mora uskladi- ti visinom i tlocrtnim gabaritima.

Interpolacija unutar građevinskih područja pro- vodi se pod istim uvjetima koji su određeni za gradnju novih građevina ako u Odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije.

Članak 19f.

Obiteljske kuće, Tip A-d, 'zelena Kostrena'**Dvojne građevine**

Mogućnost (ne i uvjet) primjene uvjeta gradnje dvojne obiteljske kuće tipa 'A-d' utvrđen je kartografskim prikazom 4c i 4d – građevinska područja – Urbana pravila.

Uvjeti gradnje dvojnih građevina u dijelu građevinskog područja oznaka N2 vrh Martinšćice i Glavani, utvrđeni su kao slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice za polovicu građevnog sklopa dvojne građevine iznosi 600,0 m²
- ukupna površina za planiranje dvojne građevine iznosi 1200 m²
- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja najmanja površina građevne čestice iznosi 400,0 m²
- veličina najveće građevne čestice nije određena.

2. Namjena građevine

Obiteljske građevine su u načelu homogene stambene namjene bez mogućnosti planiranja drugih sadržaja.

Iznimno i samo uz glavne mjesne prometnice, moguće je unutar obiteljske kuće planirati i poslovne prostore koje ne ometaju kvalitetu stanovanja susjeda.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,2,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,4,
- najviša visina građevine iznosi 7 m ,
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne (Po+2) ,
- unutar dvojne građevine moguće je planirati najviše do dvije stambene jedinice u svakom dijelu građevnog sklopa (2 x 2)
- najveća GBP (građevinska bruto površina) dvojne stambene građevine iznosi (2x) 200 m²,

Unutar građevne čestice dvojne građevine nije moguće planirati izdvojene pomoćne građevine.

Svi drugi uvjeti smještaja i gradnje isti su kao kod slobodnostojećih građevina iz prethodnog članka.

Članak 19g.

Obiteljske kuće-vile, Tip B, 'plava Kostrena'

Unutar ovog područja moguće je graditi samo slobodnostojeće građevine, bez mogućnosti planiranja dvojnih i građevina u nizu.

Opseg primjene uvjeta gradnje obiteljske kuće-vile tipa 'B' utvrđen je kartografskim prikazom 4c i 4d – građevinska područja-Urbana pravila.

Unutar područja primjene uvjeta gradnje za 'plavu Kostrenu' isključena je mogućnost gradnje dvojnih i građevina i nizu.

Uvjeti gradnje u dijelovima građevinskog područja oznaka N1 dijelovi Žurkova (N1-a), Šodića, Žuknice i Rožića (N1-b), N-3 dijelovi Doričića, Paveka i Perovića

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000,0 m²
- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja najmanja površina građevne čestice iznosi 800,0 m²
- veličina najveće građevne čestice nije određena.

2. Namjena građevine

Obiteljske građevine su u načelu homogene stambene namjene bez mogućnosti planiranja drugih sadržaja.

Iznimno i samo uz glavne mjesne prometnice, moguće je unutar obiteljske kuće planirati i poslovne prostore koje ne ometaju kvalitetu stanovanja susjeda.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,25,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,75,
- najviša visina građevine iznosi 7,8 m ,
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne (Po+2) ,
- unutar obiteljske građevine moguće je planirati najviše jednu (iznimno do dvije) stambenu jedinicu
- najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće stambene građevine iznosi 400 m²
- najmanja bruto tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 80,0 m²

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Stambene građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 4 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina.

Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst priobalne i visinske gradnje.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, i slično, dok je u oblikovnom dijelu moguće ponuditi i nešto suvremenija rješenja.

U najvećem opsegu potrebno je štititi kvalitetne vanjske i unutarnje vizure.

Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala. Najveći nagib kosog krova iznosi 23°. Krov može biti izveden i kao ravni krov.

Krovište je potrebno uskladiti sa zatečenim kontekstom a je moguće planirati ravni krov.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,8 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,5 m.

Iznimno, visina potpornog zida može biti veća ako se:

- zbog konfiguracije terena ne može ostvariti propisana visina,

- potporni zid interpolira unutar postojeće gradnje,
- potporni zid gradi kao sastavni dio prometnice.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja.

Na građevnoj je čestici moguće planirati više građevina, jednu osnovnu i više pomoćnih.

Pomoćne građevine su garaže i spremišta a grade se na građevinskoj čestici osnovne građevine u čijoj su funkciji.

Ako se pomoćna građevina planira kao nadzemna garaža, smije sadržavati samo 2 parkirna mjesta.

Postojeće pomoćne građevine ne mogu se prenamijeniti u prostore stambene namjene.

Krovna površina pomoćne građevine koja se nalazi u razini prometnice ili javne površine može biti ravna površina i to za sljedeće namjene:

- smještaj vozila (parking površina) uz uvjete/suglasnost nadležnih institucija iz područja prometa,
- zelene površine.

Najveća visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m odnosno najviše jednu etažu, uz mogućnost planiranja i podruma.

Najveća dozvoljena građevinska bruto površina pomoćne građevine iznosi 50 m².

- pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od granica građevne čestice mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6,0 m od susjednih osnovnih građevina, osim od prometnice ili javne površine,
- najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6,0 m,
- iznimno i prema lokalnim uvjetima, pomoćne građevine mogu se smjestiti i na manjoj udaljenosti, odnosno na granici čestice, uz uvjet da na tom pročelju nema otvora,
- iznimno, udaljenost pomoćne građevine od prometnice ili javne površine može biti i manja uz suglasnost nadležne službe, ako denivelacija terena omogućava gradnju na način da ukupna visina građevine ne prelazi razinu prometnice ili javne površine uz osiguranje njene najmanje širine određene člankom 86. i člankom 88. stavkom 1. (ceste) ovih Odredbi,
- spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postaviti sukladno prethodnom podstavku, ako je to neophodno radi zadovoljavanja propisanih tehničkih uvjeta postave spremnika.

7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Za građevine potrebno osigurati minimalnu razinu uređenosti građevne čestice.

Građevine unutar izgrađenih građevinskih područja naselja priključuju se u pravilu na postojeće ili planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

Pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije,

- svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti– za postojeće (izgrađene) građevne čestice koje nisu u mogućnosti osigurati neposredan priključak) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- najmanje širine novoplaniranog kolnog priključka određuje se kako slijedi:
 - 4,5 m za jednosmjerni promet
 - 5,5 m za dvosmjerni promet
- iznimno i kolno-pješački prilaz najveće dužine 100 m a širine najmanje 3,0m

Kolno-pješački prilazi se formiraju u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja i njihova dužina može iznositi najviše 100,0m a širina minimalno 3,0 m.

Priključke na prometnu infrastrukturu i broj potrebnih parkirališnih mjesta potrebno je odrediti prema najmanjim prometnim uvjetima iz članka 38. ovih Odredbi.

Na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj:

9. Uvjeti rekonstrukcije

Na rekonstrukcije unutar građevinskog područja primjenjuju se uvjeti određeni za gradnju novih građevina.

Iznimno, rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjednu parcelu, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.

Građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu ili susjednu građevinu, mogu se sa strane gdje je udaljenost od međe manja od planski propisane rekonstruirati samo na način da se ta udaljenost rekonstrukcijom ne smanjuje, dok se u preostalom dijelu mogu dograđivati sukladno drugim odredbama Plana.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštivanje koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti.

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno građenje uz ili između postojećih građevina, prema kojima se interpolirana građevina mora uskladi- ti visinom i tlocrtnim gabaritima.

Interpolacija unutar građevinskih područja provodi se pod istim uvjetima koji su određeni za gradnju novih građevina ako u Odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije.

Članak 19h.

Obiteljske kuće Tip C, 'bijela Kostrena'

Slobodnostojeće građevine

Opseg primjene uvjeta gradnje obiteljske kuće tipa 'C' utvrđen je kartografskim prikazom 4c i 4d – građevinska područja – Urbana pravila.

Uvjeti gradnje u dijelovima građevinskog područja oznaka N1 dijelovi Žuknice (N1-b), N3 dijelovi Doričića i Perovića, dijelovi N4 Rožmanići, Dujmići, Plešići i Maračići, N-5 dio Martinšćice, N7-Randići, N-8 Sveta Barbara i N-9 Urinj i Podurinj.

Uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrđeni ovim člankom primjenjuju se kao smjernice izrade izmjena i dopuna važećeg UPU građevinskog područja poslovne namjene K-3 Šoići u dijelu rekonstrukcije postojećih obiteljskih građevina.

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 600,0 m²
- iznimno, interpolacije je moguće planirati na građevnim česticama ne manjim od 500,0 m²
- veličina najveće građevne čestice nije određena.

2. Namjena građevine

Obiteljske građevine su u načelu homogene stambene namjene bez mogućnosti planiranja drugih sadržaja. Iznimno i samo uz glavne mjesne prometnice, moguće je unutar obiteljske kuće planirati i poslovne prostore koje ne ometaju kvalitetu stanovanja susjeda.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,9,
- najviša visina građevine iznosi 6,5 m,
- najveći broj etaža: podrum ili suteran i dvije nadzemne (Po+Su+2),
- unutar obiteljske građevine moguće je planirati najviše jednu stambenu jedinicu
- najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće stambene građevine iznosi 300 m²
- najmanja bruto tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 80,0 m²

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Stambene građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 3 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina.

Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m.

Iznimno i prema zatečenim lokalnim uvjetima građevina može biti na manjoj udaljenosti od međe a u posebnim slučajevima može biti i na međi.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti tradicionalnijeg tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst zaštićenih ruralnih graditeljskih cjelina.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, i slično.

U najvećem opsegu potrebno je štititi kvalitetne vanjske i unutarnje vizure.

Krovište je potrebno uskladiti sa zatečenim kontekstom i u ovim zonama nije moguće planirati ravni krov.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograde se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena oграда od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,5 m.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja.

Na građevnoj je čestici moguće planirati više građevina, jednu osnovnu i više pomoćnih.

Pomoćne građevine su garaže, radione, spremišta a grade se na građevinskoj čestici osnovne građevine u čijoj su funkciji.

Pomoćna građevina planirana kao nadzemna garaža smije sadržavati najviše 2 parkirna mjesta.

Postojeće pomoćne građevine ne mogu se prenamijeniti u prostore stambene namjene.

Krovna površina pomoćne građevine koja se nalazi u razini prometnice ili javne površine može biti ravna površina i to za sljedeće namjene:

- smještaj vozila (parking površina) uz uvjete/suglasnost nadležnih institucija iz područja prometa,
- zelene površine.

Najveća visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m odnosno najviše jednu etažu, uz mogućnost planiranja i podruma.

Najveća dozvoljena građevinska bruto površina pomoćne građevine iznosi 50 m².

- pomoćna građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m od granica građevne čestice mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6,0 m od susjednih osnovnih građevina, osim od prometnice ili javne površine,

- najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6,0 m,
- iznimno i prema lokalnim uvjetima, pomoćne građevine mogu se smjestiti i na manjoj udaljenosti, odnosno na granici čestice, uz uvjet da na tom pročelju nema otvora,
- iznimno, udaljenost pomoćne građevine od prometnice ili javne površine može biti i manja uz suglasnost nadležne službe, ako denivelacija terena omogućava gradnju na način da ukupna visina građevine ne prelazi razinu prometnice ili javne površine uz osiguranje njene najmanje širine određene ovim Odredbama,
- spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postaviti sukladno prethodnom podstavku, ako je to neophodno radi zadovoljavanja propisanih tehničkih uvjeta postave spremnika.

7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevine unutar izgrađenih građevinskih područja naselja priključuju se u pravilu na postojeće ili planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

Pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije,

- svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti– za postojeće (izgrađene) građevne čestice koje nisu u mogućnosti osigurati neposredan priključak) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- najmanje širine novoplaniranog kolnog priključka određuje se kako slijedi:
 - 4,5 m za jednosmjerni promet
 - 5,5 m za dvosmjerni promet
- iznimno i kolno-pješački prilaz najveće dužine 50 m a širine najmanje 3,0m

Kolno-pješački prilazi se formiraju u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja i njihova dužina može iznositi najviše 50,0m a širina minimalno 3,0 m.

Priključke na prometnu infrastrukturu i potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je odrediti prema najmanjim prometnim uvjetima iz članka 38. ovih Odredbi.

Na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj:

9. Uvjeti rekonstrukcije

Na rekonstrukcije unutar građevinskog područja primjenjuju se uvjeti određeni za gradnju novih građevina.

Iznimno, rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjednu parcelu, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.

Građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu ili susjednu građevinu, mogu se sa strane gdje je udaljenost od međe manja od planski propisane rekonstruirati samo na način da se ta udaljenost rekonstrukcijom ne smanjuje, dok se u preostalom dijelu mogu dograđivati sukladno drugim odredbama Plana.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštivanje koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti.

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno građenje uz ili između postojećih građevina, prema kojima se interpolirana građevina mora uskladiti visinom i tlocrtnim gabaritima.

Interpolacija unutar građevinskih područja provodi se pod istim uvjetima koji su određeni za gradnju novih građevina ako u Odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije.

Članak 19i.

Obiteljske kuće, Tip C-d , 'bijela Kostrena'

Dvojne građevine

Opseg primjene uvjeta gradnje dvojne obiteljske kuće tipa 'C-d' utvrđen je kartografskim prikazom 4c i 4d – građevinska područja – Urbana pravila.

Uvjeti gradnje u dijelovima građevinskog područja oznaka N4 Rožmanići, Dujmići i Maračići, N7-dio Randića, N-9 Urinj i Podurinj, utvrđeni su kao slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 400,0 m²
- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja najmanja površina građevne čestice iznosi 300,0 m²
- veličina najveće građevne čestice nije određena.

2. Namjena građevine

Obiteljske građevine su u načelu homogene stambene namjene bez mogućnosti planiranja drugih sadržaja.

Iznimno i samo uz glavne mjesne prometnice, moguće je unutar obiteljske kuće planirati i poslovne prostore koje ne ometaju kvalitetu stanovanja susjeda.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,2,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,4,
- najviša visina građevine iznosi 6,5 m,
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne (Po+2),
- unutar dvojne građevine moguće je planirati najviše po jednu stambenu jedinicu u svakom dijelu građevnog sklopa (2 x 1)
- najveća GBP (građevinska bruto površina) dvojne stambene građevine iznosi (2x) 200 m²,

Unutar građevne čestice dvojne građevine nije moguće planirati izdvojene pomoćne građevine.

Svi drugi uvjeti smještaja i gradnje isti su kao kod slobodnostojećih građevina iz prethodnog članka.

Članak 19j.

Pored osnovnog tipa stanovanja (obiteljskog u tipologiji vile sa najviše 2 stana), moguće je planirati dvije vrste kolektivnog stanovanja:

Višeobiteljsko (do 3 stambene jedinice) i više-stambeno (do 15 stambenih jedinica).

Unutar obje tipologije moguće je planirati poslovne prostore.

Višeobiteljske kuće, tip 'D' 'žuta Kostrena'

Slobodnostojeće građevine

Opseg primjene uvjeta gradnje višeobiteljske kuće tipa 'D' utvrđen je kartografskim prikazom 4c i d-građevinska područja-Urbana pravila,

Uvjeti gradnje u dijelovima građevinskog područja oznaka N1 dijelovi Šodića i Žuknice(N1-b), N1-3

dijelovi Paveka, N-2 dijelovi Vrha Martinšćice i Glavana, dijelovi N4 Kostrena-Sv.Lucija.

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000,0 m²
- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja najmanja površina građevne čestice iznosi 800,0 m²
- veličina najveće građevne čestice nije određena.

2. Namjena građevine

Unutar ove vrste građevina moguće je, osim osnovne namjene stanovanja, planirati i različiti spektar poslovnih i uslužnih djelatnosti, primarno u etaži prizemlja. Iznimno, na višim etažama moguće je planirati poslovne djelatnosti koje ne ometaju kvalitetu stanovanja ostalih korisnika.

Najveći udjel poslovnih sadržaja smije iznositi do 20% GBP građevine.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,9,
- najviša visina građevine iznosi 9,0 m,
- najveći broj etaža: podrum i tri nadzemne etaže (Po+3),
- unutar višeobiteljske građevine moguće je planirati najviše 3 stambene jedinice (ili 2 jedinice i poslovni prostor)
- najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće stambene građevine iznosi 500 m²

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Stambene građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 5 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina.

Iznimno, kod parcela gdje je odnos širine i duljine veći od ¼, moguće je planirati građevinu na udaljenosti 4 m od granice građevne čestice.

Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenijeg tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst naselja.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, i slično.

U najvećem opsegu potrebno je štititi kvalitetne vanjske i unutarnje vizure.

Krovište je potrebno uskladiti sa zatečenim kontekstom a je moguće planirati ravni krov.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Parkirališne prostore poželjno riješiti unutar podrumске etaže-garaže, iznimno u sklopu okućnice kao otvoreni parking.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

U sklopu okućnica višeobiteljskih građevina ne mogu se planirati prostorno izdvojene pomoćne građevine već je iste potrebno smjestiti unutar podrumskih ili tavanskih dijelova građevina.

Ograda se gradi unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz neto širinu terase od najmanje 0,5 m.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja.

Na građevnoj je čestici višeobiteljske građevine nije moguće planirati više građevina već je garažne prostore, radionice, spremišta i slično potrebno planirati unutar osnovnog gabarita građevine.

7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Za višeobiteljske građevine potrebno je osigurati optimalnu razinu uređenosti građevne čestice.

Građevine unutar izgrađenih građevinskih područja naselja priključuju se u pravilu na postojeće ili planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

Pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije,

- svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti– za postojeće (izgrađene) građevne čestice koje nisu u mogućnosti osigurati neposredan priključak) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- najmanje širine novoplaniranog kolnog priključka određuje se kako slijedi:
- 4,5 m za jednosmjerni promet
- 7,0 m za dvosmjerni promet

Priključke na prometnu infrastrukturu i potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je odrediti prema najmanjim prometnim uvjetima iz članka 38. ovih Odredbi.

Na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba-ma smanjene pokretljivosti.

Sugerira se izvedba garaže u podrumskoj etaži.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

9. Uvjeti rekonstrukcije

Na rekonstrukcije unutar građevinskog područja primjenjuju se uvjeti određeni za gradnju novih građevina.

Iznimno, rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjednu parcelu, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.

Građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu ili susjednu građevinu, mogu se sa strane gdje je udaljenost od međe manja od planski propisane rekonstruirati samo na način da se ta udaljenost rekonstrukcijom ne

smanjuje, dok se u preostalom dijelu mogu dograđivati sukladno drugim odredbama Plana.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštovanje koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti.

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno građenje uz ili između postojećih građevina, prema kojima se interpolirana građevina mora uskladiti visinom i tlocrtnim gabaritima.

Interpolacija unutar građevinskih područja provodi se pod istim uvjetima koji su određeni za gradnju novih građevina ako u Odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije.

Članak 19k.

Višestambene kuće, Tip 'E' ' crvena Kostrena' ,

Opseg primjene uvjeta gradnje višestambene kuće tipa 'E' utvrđen je kartografskim prikazom 4c- i d građevinska područja-Urbana pravila.

Višestambene se građevine izvode isključivo u tipologiji niza, najviše sa 5 ulaza (sa najviše do 3 stambene jedinice).

Uvjeti gradnje u dijelovima građevinskog područja oznaka N2 dijelovi Glavana, N-3 dijelovi Paveka, dijelovi N-4 Kostrena – Sv. Lucija. Višestambena se tipologija planira na području budućeg centra Kostrene.

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000,0 m²
- veličina najveće građevne čestice nije određena.

2. Namjena građevine

Unutar ove vrste građevina moguće je, osim osnovne namjene stanovanja, planirati i različiti spektar poslovnih i uslužnih djelatnosti, primarno u etaži prizemlja. Iznimno, na višim etažama moguće je planirati poslovne djelatnosti koje ne ometaju kvalitetu stanovanja ostalih korisnika.

Najveći udjel poslovnih sadržaja smije iznositi do 30% GBP, ili jednu (prizemnu) etažu građevine.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,5,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 1,0,
- najviša visina građevine iznosi 9,0 m,

- najveći broj etaža: podrum i tri nadzemne etaže (Po+3),
- unutar višestambene građevine moguće je planirati najviše 15 stambenih jedinica
- najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće višestambene građevine iznosi 1000 m²

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Stambene građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 5 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 10 m od susjednih osnovnih građevina.

Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m.

Udaljenost do najbliže građevine utvrđuje se posebnim propisima.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenijeg tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst naselja.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, i slično.

U najvećem opsegu potrebno je štititi kvalitetne vanjske i unutarnje vizure.

Krovište je potrebno uskladiti sa zatečenim kontekstom a moguće je planirati ravni krov.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Garažne prostore potrebno riješiti isključivo u podrumskoj etaži.

U sklopu okućnica višestambenih građevina ne mogu se planirati prostorno izdvojene pomoćne građevine već je iste potrebno smjestiti unutar podrumskih ili tavanskih dijelova građevina.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena

od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,5 m.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja.

Na građevnoj je čestici višeobiteljske građevine nije moguće planirati više građevina već je garažne prostore, radionice, spremišta i slično potrebno planirati unutar osnovnog gabarita građevine.

7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevine unutar izgrađenih građevinskih područja naselja priključuju se u pravilu na postojeće ili planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

Za višestambene građevine potrebno je osigurati optimalnu razinu uređenosti građevne čestice.

Pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije,

- svaka građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu, neposredno ili posredno (pravom služnosti– za postojeće (izgrađene) građevne čestice koje nisu u mogućnosti osigurati neposredan priključak) s prometne površine, kojim se osigurava pješački i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- najmanje širine novoplaniranog kolnog priključka određuje se kako slijedi:
 - 4,5 m za jednosmjerni promet
 - 7,0 m za dvosmjerni promet

Priključke na prometnu infrastrukturu i potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je odrediti prema najmanjim prometnim uvjetima iz članka 38. ovih Odredbi.

Na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba ma smanjene pokretljivosti.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

9. Uvjeti rekonstrukcije

Na rekonstrukcije unutar građevinskog područja primjenjuju se uvjeti određeni za gradnju novih građevina.

Iznimno, rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjednu parcelu, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.

Građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na prometnu površinu ili susjednu građevinu, mogu se sa strane gdje je udaljenost od međe manja od planski propisane rekonstruirati samo na način da se ta udaljenost rekonstrukcijom ne smanjuje, dok se u preostalom dijelu mogu dograđivati sukladno drugim odredbama Plana.

Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na manjim parcelama od propisanih ovim Planom, ali uz poštivanje koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti.

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor.

Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno građenje uz ili između postojećih građevina, prema kojima se interpolirana građevina mora uskladiti visinom i tlocrtnim gabaritima.

Interpolacija unutar građevinskih područja provodi se pod istim uvjetima koji su određeni za gradnju novih građevina ako u Odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije.”

Članak 23.

Članci 21., 22., 23., 24. i 25. brišu se.

Članak 24.

Članak 26. mijenja se i glasi:

“Kao stambeno-poslovne građevine ovim se Planom utvrđuju višeobiteljske i višestambene građevine unutar kojih su u propisanom opsegu (najviše do 30% GBP) planirani poslovni sadržaji.“

Članak 25.

Članak 27. mijenja se i glasi:

“Poslovne građevine koje se grade u građevinskom području naselja su: auto-saloni, restorani, ugostiteljsko-turističke građevine-manji hoteli i odmarališta, trgovine različitog spektra, radionice tihog obrta i manji proizvodni pogoni koji ne narušavaju kvalitetu stanovanja drugih korisnika.

Svi drugi poslovni sadržaji smiju se planirati isključivo unutar poslovnih i proizvodnih zona izdvojene namjene.

Krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, zlatarske i slične uslužne radionice, uredi, biroi, ateljei, studiji, agencije i ostali prostori za pružanje intelektualnih usluga, prodavaonice mješovitom ili specijaliziranom robom, caffej, snack-barovi, pizzerije i druge ugostiteljske građevine, pekarnice, slastičarnice, pečenjarnice i ostale male proizvodne radionice planiraju se kao poslovni sadržaji unutar višeobiteljskih i višestambenih građevina.“

Članak 26.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Novoplanirane poslovne građevine planiraju se unutar područja predviđenih za gradnju višeobiteljskih i višestambenih građevina: unutar građevinskog područja oznake N1 dijelovi Šodića, Žuknice i Rožića (N1-b), N2 dijelovi Glavana, N-3 dijelovi Paveka, dijelovi N-4 Kostrena – Sv. Lucija.

Opseg primjene uvjeta gradnje poslovnih građevina utvrđen je kartografskim prikazom 4c i 4d – građevinska područja – Urbana pravila.

1. Oblik i veličina građevne čestice

Oblik i veličina građevne čestice poslovne građevine mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tehnološki proces (građevine - jednu ili više njih, interne prometnice, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.).

- najmanja površina građevne čestice iznosi 600,0 m²

2. Namjena građevine

Novoplanirane poslovne građevine koje se grade u građevinskom području naselja su : auto-saloni, restorani, trgovine različitog spektra, radionice tihog obrta i manji proizvodni pogoni koji ne narušavaju kvalitetu stanovanja drugih korisnika.

Svi drugi poslovni sadržaji smiju se planirati isključivo unutar poslovnih i proizvodnih zona izdvojene namjene.

Sadržaji ugostiteljstva i turizma mogu se razvijati samo u već postojećim poslovnim građevinama uz priobalnu šetnicu, te na području Motela Lucija.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,25,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,25,
- najviša visina građevine iznosi 4 m ,
- najveći broj etaža: podrum i jedna nadzemna (Po+1),

Uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici, oblikovanja, uređenja građevne čestice, priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu, mjere zaštite okoliša i uvjeti rekonstrukcije isti su kao za višeobiteljske građevine iz članka 19j. ovih Odredbi.

Uvjete za arhitektonsko oblikovanje primjerenom namjeni, funkciji i tehnološkom procesu poslovne građevine prilagoditi okruženju, naselju u cjelini i tipologiji krajolika. Građevinu mjerilom i oblikovanjem prilagoditi okolnim građevinama i skladno uklopiti u ambijent naselja.

Parkirališni prostor riješiti prema terenskim mogućnostima, a moguća je izgradnja natkrivenih parkirališta u podzemnoj etaži.

Ovisno o vrsti tehnološkog procesa poslovnog prostora, odrediti mjere zaštite zraka, vode, mora i tla, zaštite od buke i ostale mjere zaštite okoliša.“

Članak 27.

Iza članka 28. dodaje se naslov iznad članka i članak 28a koji glase:

„2.2.3a. Javne i društvene građevine

Članak 28a.

Ovim planom određuju se uvjeti i smjernice za smještaj, korištenje, zaštitu, građenje, rekonstrukciju građevina za smještaj društvenih djelatnosti. Društvene djelatnosti obuhvaćaju javne funkcije iz područja prosvjete, kulture, zdravstva, sporta, socijalne djelatnosti, te vjerskih i ostalih djelatnosti.

Uvjeti i smjernice za izgradnju građevina društvene namjene definirani su poglavljem 4. ovih Odredbi.“

Članak 28.

Članci 29., 30., i 31. brišu se.

Članak 29.

Naslov iznad članka 33. mijenja se i glasi: „2.2.4. Poljoprivredne građevine unutar građevinskih područja naselja“.

Članak 30.

U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Poljoprivredne građevine predviđene ovim Planom su:

- staklenici i plastenici.
- kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci i ostale vrste građevina koje su kompatibilne rubnim stambenim naseljima.“

Članak 31.

Članak 35. mijenja se i glasi:

“Za neposredno provođenje Plana, na česticama koje se nalaze izvan Zaštićenog obalnog područja mora, određuju se slijedeći kriteriji građenja poljoprivrednih građevina:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 300,0 m²
Staklenici i plastenici rade se na zasebnim građevnim česticama dok se kokošinjci, kućnjaci, pčelinjaci i slično planiraju kao pomoćne građevine.
Oblik i veličina građevne čestice moraju obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa,

2. Namjena građevine

Poljoprivredne građevine su staklenici, plastenici, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci i sl.. Namjena građevine ne smije narušavati uvjete života i stanovanja unutar građevinskog područja naselja, odnosno uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,3,
- najviša visina građevine iznosi 4 m ,
- najveći broj etaža: podrum i jedna nadzemna etaža (Po+1) ,
- minimalna udaljenost građevina od granica parcele iznosi 3,0 m za staklenike i plastenike, a 6,0 m za ostale građevine,

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s namjenom i tehnološkim procesom.”

Članak 32.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„Planom je predviđena izgradnja slijedećih novih infrastrukturnih građevina:

1. nova trafostanice TS 110/ x kV locirana na području Ivani - za potrebe razvoja elektroenergetskog sustava Kostrene (elektroopskrbe naselja) i za potrebe željezničkog elektrovoćnog postrojenja Ivani – moguće je rješenje u jednoj ili dvije zasebne građevine
2. nova trafostanice TS 110/ 35 kV locirana na području RNR - za potrebe napajanja i povezivanja elektroenergetskog sustava RNR na 110kV naponskom nivou. Moguće je rješenje u jednoj ili dvije zasebne građevine
3. plinska redukcijaska stanica RS «Urinj» – vezana na trasu planiranog magistralnog plinovoda Omišalj – Urinj.
4. kolektor za fekalne vode kojim se sustav odvodnje Grada Bakra sa zaledem spaja na sustav odvodnje Općine Kostrena,
5. građevine za rekonstrukciju i dogradnju vodoopskrbe sustava “Rijeka”, podsustav Kostrena
6. uređaj za pročišćavanje sanitarno-potrošnih otpadnih voda na lokaciji sjeverno od pristupne ceste za Termoelektranu,
7. mazutovod za potrebe TE Rijeka do luke naftnih derivata u Bakarskom zaljevu na trasi postojećeg cjevovoda rafinerije sa planiranim novim odvojkom za punilište uz željeznički kolosijek“.

Članak 33.

U članku 38. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Planom se propisuju normativi za broj parkirališnih mjesta koji je potrebno ostvariti pri planiranju i gradnji pojedine vrste građevina:

- unutar građevne čestice stambene građevine (obiteljske kuće i vile) potrebno je osigurati 2 parkirna mjesta po stambenom prostoru većem od 50 m²
- unutar građevne čestice stambene građevine obiteljske kuće i vile potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto po stambenom prostoru manjem od 50 m²
- unutar građevne čestice višeobiteljske i višestambene kuće potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto po stanu manjem od 50 m², te dva parkirna mjesta za stanove veće od 50 m²
- unutar građevne čestice poslovne, stambeno-poslovne građevine i ustanove javne namjene potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini:

- uredski: 1 PM/30-40 m² korisne površine (25-30 PM/1000m² korisne površine)
- banke: 1 PM/30-40 m² korisne površine (25-30 PM/1000m² korisne površine)
- crkve: 1 PM /3 sjedala
- trgovački sadržaji: 1 PM /30 m² korisne površine (33 PM/1000 m² korisne površine)
- industrijski sadržaji – proizvodne i poslovne zone: 0.3 PM na 1 zaposlenog djelatnika,
- ugostiteljski sadržaji: 1 PM/3 do 8 sjedala
- škole: 1 PM/učionicu
- dom kulture i ostali prostori s velikim brojem posjetitelja 1 PM/20 m² korisne površine“.

Članak 34.

U članku 39. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Javne garaže moguće je planirati putem plana užeg područja i to na području uvale Žurkovo, središnjeg naselja i uz uvalu Svežanj.

Kapaciteti i uvjeti gradnje i smještaja javnih garaža na predmetnim lokacijama utvrdit će se planovima užeg područja.“.

Članak 35.

Članak 41. briše se.

Članak 36.

U članku 45. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Površine za gospodarske namjene definirane su građevinskim područjima, a dijele se na površine za:

1. proizvodne namjene (I) ,
2. poslovne namjene (K)“.

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„Iznimno, na području I-1 Rafinerija nafte u Urinju akti gradnje izdaju se temeljem posebnih propisa.

Iznimno, na području građevinskog područja K-5: Paveki utvrđuje se neposredna provedba.

Iznimno, programi reciklažnog dvorišta na građevnim česticama br.765/9,10,11,12; k.o. Kostrena – Barbara unutar K-2 Urinj, i unutar K-4 Ivani provode se neposredno sukladno članku 61c. ovih Odredbi.“

Članak 37.

U članku 46. stavku 1. iza točke 4. dodaje se nova točka 5. koja glasi:

„5. građevinsko područje I-4: industrijska zona Urinj sjever“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Planom su definirana postojeća građevinska područja za proizvodne namjene u kojima se vrši

izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih proizvodnih, pretežito industrijskih postrojenja i pratećih sadržaja. Planira se novo građevinsko područje proizvodne namjene I-4: industrijska zona Urinj sjever.“

Članak 38.

U članku 47. stavku 1. iza točke 4. dodaje se nova točka 5. koja glasi:

„5. građevinsko područje K-5 : Paveki“.

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„Iznimno, na području građevinskog područja K-5: Paveki utvrđuje se neposredna provedba.

Iznimno, programi reciklažnog dvorišta na građevnim česticama br.765/9,10,11,12; k.o. Kostrena-Barbara unutar K-2 Urinj, i unutar K-4 Ivani provode se neposredno sukladno članku 61c. ovih Odredbi.“

Članak 39.

Članci 48. i 49. brišu se.

Članak 40.

U članku 50. stavku 1. točka 3. briše se.

U stavku 2. iza riječi: „namjene“ dodaje se riječ: „R-1“.

Članak 41.

U članku 51. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Unutar ovog područja planira se izgradnja Županijskog sportskog kampusa sa 4-6 nogometnih igrališta, pratećim uredskim i poslovnim sadržajima, različitim spektrom sportova i rekreacijskih površina na razini prateće djelatnosti centra, te smještajnom građevinom sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima sa 50 ležajeva.

Moguće je planirati i javnu garažu.“

Članak 42.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Športsko-rekreacijske zone u obalnom pojasu (R2), od uvale Žurkovo, do lučice Stara Voda i prostor kod lučice Podurinj, namijenjene su prvenstveno rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih športsko-rekreacijskih, turističko-ugostiteljskih, kulturno-zabavnih, trgovačko-uslužnih i ostalih sadržaja vezanih uz more, kupanje i sportove na moru. U sklopu zone R-2 predviđa se i uređena plaža na potezu od uvale Žurkovo do lučice Stara Voda. Uređenje podrazumijeva propisanu infrastrukturu i sadržajnu opremljenost uključujući i uređenje dijela plaže opremljenog za osobe s poteškoćama u kretanju na dijelu plaže uz uvalu Žurkovo.

Sukladno stručnoj podlozi izrađenoj u sklopu polazišnih analiza Plana, na području zone R2 od uvale Žurkovo do lučice Podurinj moguće je planirati široki spektar sportsko-rekreacijskih sadržaja a u manjem je dijelu moguće interpolirati ugostiteljske sadržaje bez smještajnih kapaciteta.

U zonama R2 ne može se dopustiti izgradnja stambenih građevina.

Sastavni dio sportsko-rekreacijskih zona je pojas mora za rekreaciju širine 300 m, u kojem se nalazi podmorski park.

Podmorski park (PP) objedinjuje sportsko-rekreacijske sadržaje u moru i turističko - ugostiteljske djelatnosti kao i pripadajuće komercijalne sadržaje na obali.

U sklopu otvorenih sportsko-rekreacijskih sadržaja R2 moguće je planirati i prateće montažne građevine ugostiteljsko-turističke namjene čija ukupna GBP ne smije biti veća od 30 m² sa najviše 20 m² terase. Montažne građevine moraju biti suvremenog arhitektonskog izraza, jedinstvene vrste i tipologije za cijelo općinsko područje a njihov je izbor i postavu potrebno provesti kroz sustav komunalnih odredbi. Jednu montažnu građevinu moguće je planirati na 10.000 m² uređene sportsko-rekreacijske površine a njihov međusobni razmak ne smije biti manji od 300 m.

U pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.“

Članak 43.

Iza članka 52. dodaje se članak 52a koji glasi:

„Članak 52a.

Unutar područja sportsko-rekreacijske namjene R2 nalaze se postojeće građevine pratećih sadržaja osnovne namjene. Prateće građevine smještene su na površini koja ne prelazi 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja izdvojene namjene.

Prateće građevine uključuju programe u funkciji cijelog građevinskog područja izdvojene namjene R2 koji uključuju različit spektar gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih, sportskih i drugih srodnih sadržaja uključivo programe postojećeg smještaja.

Postojeće stambene građevine moguće je zadržati i sanirati u postojećim gabaritima.

Iako je za područje sportsko-rekreacijske namjene propisana izrada plana užeg područja, ovim se

Planom utvrđuju uvjeti rekonstrukcije postojećih pratećih građevina te se isti provode neposredno.

Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina pratećih sadržaja unutar područja sportsko-rekreacijske namjene R2 daju se kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

Planirani zahvati realizirat će se na postojećim građevnim česticama.

2. Namjena građevine

Postojeće građevine zadržavaju svoju namjenu u funkciji pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene i nije ih moguće prenamijeniti u stambene sadržaje.

Unutar postojeće građevine na k.č.br. 3143, k.o. Kostrena Lucija, moguće je planirati različite ugostiteljsko-turističke sadržaje: restoran, caffe-bar te sve potrebne prateće sportsko-rekreacijske sadržaje, i sl.

Unutar postojeće građevine ronilačkog kluba (k.č.br. 3102, k.o. Kostrena Lucija) moguće je planirati različite ugostiteljsko-turističke sadržaje: restoran, caffe-bar i sl.

Unutar postojeće građevine odmarališta na k.č.br.3139, k.o. Kostrena Lucija, moguće je planirati prateće ugostiteljsko-turističke programe.

Unutar postojećeg sklopa građevina bivšeg odmarališta na k.č.br.3324, k.o. Kostrena Lucija, moguće je planirati različite ugostiteljsko-turističke sadržaje: restoran, caffe-bar, sportsko-rekreacijske sadržaje i sl.

Unutar postojećeg sklopa građevina bivšeg odmarališta na k.č.br. 3139/2 i 3137/3, k.o. Kostrena Lucija, moguće je zadržati namjenu stambene obiteljske vile, te planirati različite ugostiteljsko-turističke sadržaje: poput restorana i caffe-bara, zajedno sa pratećim sadržajima sportsko-rekreacijske namjene.

Unutar svih građevina moguće je do privođenja planskoj namjeni zadržati postojeće sadržaje odmarališta i smještaja.

Postojeći ugostiteljsko-turistički sadržaji uz priobalnu šetnicu zadržavaju postojeću funkciju ugostiteljstva.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,2 ,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,4 ,
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne etaže (Po+2),
- najveća visina građevine iznosi 7,5 m do vijenca

– Katnost i visina odmarališta na k.č. br. 3139/1 zadržava se u postojećim gabaritima.

Mogućnost dogradnje građevine smije biti unutar ovdje propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti.

Rekonstrukcija odmarališta na k.č.br. 3139/2 i 3137/3 moguća samo u postojećim tlocrtnim gabaritima uz poštivanje drugih planskih uvjeta.

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevina mora biti udaljena najmanje 5 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 10 m od susjednih osnovnih građevina.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Postojeće građevine u najvećem su dijelu skladno uklopljene u postojeći kontekst pa je svako rješenje rekonstrukcije potrebno uskladiti s već postojećim arhitektonskim izrazom. Moguće je predvidjeti i suvremeniji izričaj, koji će volumenom, materijalima i stilom biti prilagođen lokaciji i širem kontekstu naselja.

Moguće anekse treba planirati s respektom spram postojećih vanjskih vizura, poželjno bočno ili prema stražnjem dijelu parcele.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Za hortikulturno rješenje potrebno dobiti elaborat ovlaštenog krajobraznog arhitekta.

Prostore parkiranja planirati rubno na građevnoj čestici.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da se uklope u kontekst priobalnog prostora.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja.

U sklopu građevne čestice parcela koje ne graniče s obalnom šetnicom moguće je u okvirima dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti, planirati pomoćne građevine (najviše do 30 m²) u funkciji osnovne namjene. Pomoćne građevine moraju biti smještene unutar gradivog dijela parcele, smiju imati najviše jednu etažu do 3m visine.

Drugi uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici, oblikovanja, uređenja građevne čestice, priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu, mjere zaštite okoliša i uvjeti rekonstrukcije isti su kao za višeebiteljske građevine iz članka 19h. ovih Odredbi.“

Članak 44.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja dozvoljena je izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijskih građevina,
- spomen obilježja, kapelica i sl.

Neposrednim provođenjem ovog Plana mogu se graditi građevine iz stavka 1.“

Članak 45.

Iza članka 58. dodaje se naslov iznad članka i članak 58a. koji glase:

„c) Spomen obilježja, kapelice i sl.

Članak 58a.

Na katastarskoj čestici br. 6030/1, k.o. Kostrena-Lucija, moguće je planirati izgradnju spomen obilježja religijskog karaktera koje će ujedno imati i edukacijsku i sportsko-rekreacijsku funkciju.

Spomen-obilježje planira se i gradi na građevinskom zemljištu rema sljedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice

– najmanja površina građevne čestice iznosi 3.000,0 m²

2. Namjena građevine

Građevina spomen obilježja bit će pretežito religijskog karaktera a u sklopu iste moguće je planirati manji prateći prostor edukacijske, memorijalne, rekreacijske i ugostiteljske namjene .

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,05,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,05,
- najviša visina građevine iznosi u osnovnom dijelu iznosi 3 m , iznimno simbol križa smije biti visok do 20 m
- najveći broj etaža: podrum (ili suteran) i jedna nadzemna etaža (Po+1),

- najveća GBP (građevinska bruto površina) u nadzemnom dijelu iznosi 50 m²

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevinu spomen obilježja treba planirati tako bude najmanje 10 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova.

Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 20 m.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Oblikovanju spomen obilježja treba pristupiti na način da se već u početnoj fazi izradi stručna podloga-urbanistička studija kojom će se analizirati prostorno planske mogućnosti smještaja i oblikovanja zadanog programa u danom prirodnom, krajobraznom i tipološkom kontekstu.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst gradnje.

Religijski motiv mora biti prezentan na suvremen način, na tragu najboljih rješenja u širem mediteranskom kontekstu.

U najvećem opsegu potrebno je štititi kvalitetne vanjske vizure Kostrene u koje se novi simbol treba uklopiti dimenzijama, stilom i ukupnim oblikovnim izrazom.

U cilju osiguravanja najkvalitetnijeg oblikovnog i programskog rješenja, za ovu je lokaciju moguće provesti javni urbanističko-arhitektonski natječaj.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 70% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.

Hortikulturno rješenje mora biti izrađeno od ovlaštenog krajobraznog arhitekta kao sastavni dio konceptualnog rješenja spomen-obilježja. Na građevnoj je čestici moguće planirati dvije građevine, jednu osnovnu i jednu pomoćnu.

Pomoćna građevina je u funkciji pratećih sadržaja edukacijskog, rekreativnog, memorijalnog ili ugostiteljskog karaktera.

7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Za građevine ove namjene potrebno je osigurati minimalnu razinu uređenosti građevne čestice.

Obzirom na svoj karakter i namjenu, građevina spomen-obilježja ne mora imati osiguran kolni već samo pješački pristup. Na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine spomen-obilježja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 46.

U članku 60. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Gospodarske djelatnosti na području Općine Kostrena smještaju se na površinama za gospodarske namjene navedenim u točki 2.3.1. ovog Plana, a mogu biti **proizvodne i poslovne**.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Iznimno je dozvoljena neposredna provedba sukladno odredbama članka 45.“

Stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 47.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Prilikom izrade prostornih planova užih područja, ali i za izmjenu i dopunu planova na snazi, koji se izrađuju za cijelu površinu gospodarske namjene (obuhvaćenu građevinskim područjem) ili za pojedinačne lokacije treba uvažiti slijedeće uvjete i smjernice:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- oblik i veličina građevne čestice gospodarske namjene treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.),

2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine

- ukupna izgrađenost građevne čestice je maksimalno 60%,
- visina građevina za proizvodne i poslovne namjene određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, Planom se preporuča

- visina do dvije nadzemne etaže, a za prateće i ostale građevine u funkciji osnovnih građevina do tri etaže,
- unutar najviše visine poslovne ili proizvodne građevine broj etaža moguće je prilagoditi proizvodnom procesu,

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- građevna linija se određuje u ovisnosti o kategoriji prometnice na koju se čestica priključuje, a minimalna udaljenost građevne linije od prometnice iznosi 6,0 m,
- udaljenost od susjedne građevine iznosi min. $H_1/2 + H_2/2 + 5$ (gdje su H_1 i H_2 visine građevina), a vrijedi za sve gospodarske građevine
- građevna linija se određuje u ovisnosti o kategoriji prometnice na koju se čestica priključuje, a minimalna udaljenost građevne linije od prometnice iznosi 6,0 m,

4. Uređenje građevne čestice

- neizgrađeni dio građevne čestice oplemeniti drvećem i ukrasnim zelenilom, parkirališne površine zaštititi sadnjom stabala, a ograđivanje izvesti ogradom primjerenom za građevine gospodarskih namjena

5. Uvjeti oblikovanja građevina

- arhitektonskim oblikovanjem, obradom pročelja, krovnih ploha i ostalih elemenata gospodarske građevine moraju odražavati namjenu, te biti skladno uklopljene u krajolik ili naseljsko okruženje,

6. Način i uvjeti priključenja na javno - prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica se priključuje na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 5,5 m,

7. Mjere zaštite okoliša

- Pri izradi svih planova užeg područja za zone gospodarske namjene, potrebno je u najvećem opsegu u planske odredbe uključiti sve aspekte mjera zaštite spram okolnog prostora.
- Na dijelu područja obuhvata UPU I 2-b, koje je u funkciji višenamjenskog radilišta istočno od obalne dizalice nije moguće vršiti radove pjeskarenja, osim u zatvorenim halama
- zaštitu okoliša provesti prema važećim zakonskim propisima i odrednicama Plana.

Zatečene stambene građevine u području UPU građevinskog područja poslovne namjene K-3 Šoići rekonstruiraju se sukladno odredbama članka 19h.”

Članak 48.

Iza članka 61. dodaje se naslov iznad članka i članci 61a., 61b. i 61c. koji glase:

„Neposredna provedba

Članak 61a.

Odredbama Plana više razine (PPPGŽ) utvrđeni su uvjeti za neposrednu provedbu rekonstrukcije industrijskog kompleksa za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj prema kojima se provodi navedeni zahtav.

Članak 61b.

Zona gospodarsko poslovne namjene **Paveki K5** namijenjena je gradnji građevina komunalno-servisne namjene. Zona se gradi i uređuje neposrednom provedbom Plana.

Površina zone iznosi 0,43 ha.

Uvjeti gradnje u poslovnoj zoni K5 Paveki utvrđeni su kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- oblik i veličina građevne čestice gospodarske namjene treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.),
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²

2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine

Moguće je planirati sadržaje i programe komunalno-servisnih službi Općine.

3. Veličina i građevna (bruto) površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,3
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,9
- najviša visina građevine iznosi 8 m
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne etaže (Po+2)
- broj etaža unutar zadane visine može biti prilagođen proizvodnom procesu

4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- građevna linija se određuje u ovisnosti o kategoriji prometnice na koju se čestica priključuje, a minimalna udaljenost građevne linije od prometnice iznosi 6,0 m,
- udaljenost od susjedne građevine iznosi min. $H_1/2 + H_2/2 + 5$ (gdje su H_1 i H_2 visine građevina)
- građevna linija se određuje u ovisnosti o kategoriji prometnice na koju se čestica priključuje, a minimalna udaljenost građevne linije od prometnice iznosi 6,0 m,

5. Uređenje građevne čestice

- neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine mora biti uređena površina zelenila
- neizgrađeni dio građevne čestice oplemeniti drvećem i ukrasnim zelenilom, parkirališne površine zaštititi sadnjom stabala, a ograđivanje izvesti ogradom primjerenom za građevine gospodarskih namjena

6. Uvjeti oblikovanja građevina

- arhitektonskim oblikovanjem, obradom pročelja, krovnih ploha i ostalih elemenata gospodarske građevine moraju odražavati namjenu, te biti skladno uklopljene u krajolik ili naseljsko okruženje,

7. Način i uvjeti priključenja na javno - prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica se priključuje na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 5,5 m,
- na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti

8. Mjere zaštite okoliša

- zaštitu okoliša provesti prema važećim zakonskim propisima i odrednicama Plana.

Članak 61c.

(1) Unutar površine namijenjene izgradnji **reciklažnog dvorišta** unutar poslovnih zona, komunalno-servisne namjene K2 Urinj 2 i K4 Ivani, prema sljedećim uvjetima:

- Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveća dopuštena visina građevina iznosi 7,0 m

- najveći broj etaža: jedna nadzemna-prizemlje (P),
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 0,3,
- najveća građevinska bruto površina iznosi 2000 m²
- u reciklažnom dvorištu potrebno je osigurati propisane uvjete za postavljanje posebnih spremnika,
- za gradnju reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati svu dostupnost prometnoj i komunalnoj infrastruktornoj mreži,
- za prilaz građevini osigurati pristup širine najmanje 5,5 m na javnu prometnu površinu,
- dio građevine za prikupljanje otpada mora biti ograđen,
- smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice,
- mjere zaštite okoliša potrebno je odrediti u skladu s posebnim propisom.“

Članak 49.

U članku 62. stavku 1. točki 7. iza riječi: „ostale djelatnosti“ dodaju se riječi: „(komunalne službe, društva, i sl.)“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom daju smjernice za izradu prostornih planova užih područja u dijelu uvjeta smještaja i gradnje javnih i društvenih građevina.“

Članak 50.

U članku 63. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U skladu s projekcijom školsko – obvezatne, odnosno srednjoškolske populacije i propisanog standarda određena je za područje Općine Kostrena jedna osnovna škola sa min 16 razredna odjela i jedna srednja škola sa minimalno 4 razredna odjela.“

Članak 51.

U članku 66. stavku 1. iza točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi: „5. Muzeji, galerije, zbirke“.

Članak 52.

U članku 68. stavku 1. iza riječi: „starijim osobama“ dodaju se riječi: „te vatrogasnog doma“.

Članak 53.

Iza članka 69. dodaju se članci 69a., 69b. i 69c. koji glase:

„Članak 69a.

Izgradnja novih građevina vrši se temeljem prostornih planova užeg područja ili neposrednom

provedbom ovog Plana za područja za koja nije propisana obvezna izrada prostornog plana užeg područja, a prema uvjetima utvrđenim kao smjernice za izradu prostornih planova užeg područja.

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000,0 m²

2. Namjena građevine

Programi školstva, zdravstva, sporta i rekreacije, kulture, predškolskog odgoja i komunalnih, upravno-socijalnih djelatnosti smještaju se na posebnim građevnim česticama.

Palijativne programe zdravstva (ordinacije), predškolskog odgoja (dječje igraonice i sl.), kao i sadržaje uprave (npr. prostore Mjesnih odbora) moguće je planirati i unutar višestambenih građevina.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,6,
- najviša visina građevine iznosi 9 m ,
- najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne etaže (Po+2),

Uvjeti smještaja javnih i društvenih građevina na građevnoj čestici, oblikovanja, uređenja građevne čestice, priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu, mjere zaštite okoliša i uvjeti rekonstrukcije isti su kao za višestambene građevine iz članka 19i. ovih Odredbi.

Temeljem lokalnih uvjeta i stanja na terenu moguće je dijelom odstupiti od ovih uvjeta te gradnji pristupiti temeljem Plana užeg područja.

Članak 69b.

Uvjeti gradnje i smještaja vatrogasnog doma

Izgradnja **vatrogasnog doma** unutar građevinskog područja naselja N3 na građevnoj čestici formiranoj od dijela katastarske čestice 5215 (5219/1) k.o. Kostrena-Lucija planira se kako slijedi:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 2000,0 m²

2. Namjena građevine

Namjena građevine je javno-društvena za potrebe vatrogasnog doma. Unutar građevine moguće je planirati i smještaj različitih udruga.

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,25 ,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,50,
- najviša visina građevine iznosi 10,0 m, iznimno visina tornja iznosi 14,3 m
- najveći broj etaža: prizemlje i jedna nadzemna etaža (P+1) ,

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevina osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 10 m od susjednih osnovnih građevina.

Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m.

Udaljenost do najbliže građevine utvrđuje se posebnim propisima.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenijeg tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst naselja.

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u naselje slijedom zatečenih lokalnih uvjeta: izgrađenosti i iskoristivost parcela, visine, i slično.

U najvećem opsegu potrebno je štititi kvalitetne vanjske i unutarnje vizure.

Krovište je potrebno uskladiti sa zatečenim kontekstom a moguće je planirati ravni krov.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila.

Uređenje građevne čestice potrebno je predvidjeti na način da ne narušava izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Ograda se gradi unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m izgrađena

od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz neto širinu terase od najmanje 0,5 m.

Ograde, potporne zidove i druga uređenja na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja.

7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Građevna čestica ima neposredan pristup na postojeći put. Potrebno je osigurati komunalne priključke.

Za građevinu je potrebno osigurati minimalnu razinu uređenosti građevne čestice.

Okolo građevine potrebno je osigurati površinu minimalne širine 5,5m za pristup interventnih vozila.

Potrebno je osigurati minimalno 18 parkirališnih mjesta i smjestiti ih unutar građevinske čestice.

8. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

9. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 69c.

Uvjeti gradnje i smještaja doma za starije i nemoćne osobe

Izgradnja ustanove socijalne skrbi – doma za starije i nemoćne osobe planira se unutar građevinskog područja naselja N3 na neizgrađenoj površini, na građevnoj čestici formiranoj od katastarskih čestica 3596/1, 5225/1, 3577/1, 3592/1, 3593, 3594, 3595, 5223/1, 5224, 5222/4.

Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije ustanove socijalne skrbi – doma za starije i nemoćne osobe u GP naselja N3:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m²

2. Namjena građevine

Na građevinskoj čestici dopušta se gradnja doma za starije i nemoćne osobe i gradnja pratećih sadržaja

3. Veličina i površina građevine

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 0,9,
- najveći broj etaža: 3Su+P+3+Pk

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Na građevnoj čestici je moguć smještaj sklopa funkcionalno povezanih građevina a dopušta se i gradnja jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji građevine osnovne namjene.

Udaljenost građevina od regulacijske linije prometne površine ne smije biti manja od 6 m a od granice susjednih čestica ne smije biti manja od polovine visine građevine ($h/2$), odnosno najmanje 4 m.

POMOĆNE GRAĐEVINE

- namjena pomoćnih građevina može biti takva da upotpunjuje osnovnu namjenu građevine (npr. spremišta, spremišta ogrjeva i druge namjene koje služe redovnoj uporabi građevine).
- Pomoćna građevina se može izgraditi kao samostojeća građevina ili prigradnja.
- Pomoćna zgrada može imati najveću katnost: prizemlje (P).
- Visina pomoćne građevine ne može biti veća od 4 m.
- Udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije prometne površine ne smije biti manja od 6 m a od granice susjednih čestica ne smije biti manja od 4 m. Udaljenost pomoćne građevine od građevine osnovne namjene ili drugih pomoćnih građevina ne smije biti manja od 2 m odnosno polovinu svoje visine ($h/2$) ako je samostojeća.
- Pomoćnu građevinu treba uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem građevine osnovne namjene i okolnog prostora.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

- Oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

- Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci, te opeci ili kamenu odnosno u drugom materijalu kada je to opravdano ukupnim oblikovanjem građevine.
- Krov građevine može biti oblikovan kao ravni krov, krov malog nagiba ili kosi krov. Pokrivanje krova može se izvoditi crijepom (kupa kanalica, »mediteran« crijep) ili drugim materijalom kada je to opravdano oblikovnim ili tehničkim razlozima.
- Zaštitu od sunca na otvorima na pročelju zgrade treba izvesti u skladu s ukupnim oblikovanjem građevine. Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetera dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine na građevnoj čestici ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem objekta i u skladu su sa ostalim odredbama ovog plana u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.
- Na pročeljima se ne dozvoljava konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, satelitskih antena ili slično. Termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine, te ugrađivati zajedničke antenske sustave.

6. Uvjeti uređenja građevne čestice

- Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodan teren, uređen kao vrt ili parkovna površina, zasađen autohtonim biljnim vrstama visokog ili niskog zelenila.
- Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi kvalitetno zatečeno zelenilo.
- Neizgrađeni dio čestice potrebno je prikladno perivojno oblikovati (predvidjeti sadržaje za boravak na otvorenom i sport prilagođene dobi starijih osoba) u skladu s propisanim standardima i pravilima struke.
- Uz sve javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati i zeleni pojas.
- Unutar cijele površine građevne čestice mogu se izvoditi: prilazne stepenice, terase u razini terena ili najviše 50cm iznad razine terena, potporni zidovi odnosno podzidi visine najviše 2,5 m.
- Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se od kamena, zelenila i metala visine prema propisima koji reguliraju visinu ograde za ovaj tip objekta. Ograda čestice, osobito prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice puna ili kombinirana, ali preporuča se da bude ozelenjena živicom. Uz providnu ogradu prema susjednim građevnim česticama mora biti gusto zasađena živica s unutrašnje strane.
- Ograde mogu biti najveće visine od 150 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na živice).

7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

Potrebno je osigurati minimalno 85 parkirališnih mjesta i smjestiti ih unutar građevinske čestice.

8. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Na građevinskoj je čestici potrebno osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti te osigurati pristupačna parkirališna mjesta (minimalno 5% od ukupnog broja a najmanje jedno parkiralište na građevnoj čestici).

9. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 54.

Članak 71. mijenja se i glasi:

Ovim Planom predviđene su površine za građevine prometa:

Ceste

1. državna cesta DC 8 – G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)
2. lokalna cesta LC (sadašnja oznaka LC 58054),
3. nerazvrstane ceste
4. prometni čvor Urinj sa parkiralištem,
5. denivelirano čvorište Šoići,
6. poludenivelirano čvorište Randići

Pruge

1. željeznička pruga Škrlevo – Bakar koja ima kategoriju magistralne pomoćne pruge I. reda
2. željezničke pruge za posebni promet: industrijski željeznički kolosijeci i postrojenje u sklopu proizvodne zone rafinerije nafte na Urinju,
3. željezničke pruge za posebni promet: industrijski željeznički kolosijeci i postrojenje u sklopu poslovne zone Ivani,
- 4.a. željeznička pruga za međunarodni promet Krasica – Ivani – Škrlevo/Bakar

4.b. željeznički kolodvor Ivani

Luke

1. Luka Kostrena – morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja koja sadrži dva lučka bazena:
 - a) lučki bazen Žurkovo: u dijelu uvale uz dio naseolja N-1b, po namjeni komunalna za privez i odvez brodica,
 - b) lučki bazen Podurinj po namjeni komunalna luka za privez i odvez brodica,
2. Stara Voda - luka posebne namjene državnog značaja: sportska lučica,
3. luka posebne namjene: brodogradilišna luka od značenja za državu u uvali Martinšćica
4. luke industrijske namjene: - luka Urinj 2 za prekrcaj naftnog koksa
5. luka Bakar za prekrcaj nafte i naftnih derivata
6. luka Sršćica za prekrcaj ukapljenog naftnog plina i sl.
7. tankerski privez
- proširenje luke posebne namjene: prekrcajne luke naftnih derivata u Bakarskom zaljevu definirane PP Primorsko-goranske županije i PPU Grada Bakra sa mogućnošću priveza brodova do 1000 GT

Za gradnju željezničke pruge za međunarodni promet planski koridor iznosi 150 m.“

Članak 55.

U članku 72. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Za područja za koja ovim Planom nije utvrđena obvezna izrada prostornog plana užeg područja mogu se neposrednom provedbom ovog Plana projektirati i graditi prometnice uz poštovanje planskih odredbi (oblikovno-tehničkih uvjeta) te uz poštovanje odgovarajućih strukovnih pravilnika kojima se daju minimalni tehnički uvjeti za oblikovanje cestovnih prometnica.“

Članak 56.

U članku 73. stavku 1. riječ: „poglarstva“ zamjenjuje se riječima: „stručnih službi“.

Članak 57.

Iza članka 74. dodaje se članak 74a. koji glasi:

„Članak 74a.

Gradnja građevina moguća je i na građevinskim česticama uz prometnice koje su dijelom realizirane.

Do konačne realizacije prometnice u punom profilu (sukladno odredbama plana užeg područja) moguće je izdavati akte gradnje uz prometnice minimalnog profila 4,5 m, poštujući propisane uvjete udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravca.

Omogućuje se gradnja uz prometnice minimalne širine 3,0 m uz uvjet ostavljanja slobodnog koridora na parceli koji će omogućiti izgradnju prometnice, kao što je predviđeno Planovima. Ova odredba vrijedi do izgradnje prometnice sukladno Planu.“

Članak 58.

U članku 76. stavku 1. točka 8. mijenja se i glasi: „parkirališne površine: uvjeti su dani u članku 38.“

Članak 59.

U članku 77. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: „Iznimno u dijelovima naselja Doričići i Perovići zadržavaju se kolno-pješački putevi kao prometnice substandardnih dimenzija čiji koridor prilikom rekonstrukcije i dogradnje novih segmenata treba biti najmanje 3 m kako bi mogli vršiti funkciju vatrogasnog i redovnog pristupa stambenim objektima.“

Članak 60.

Iza članka 77. dodaje se članak 77a. koji glasi:

„Članak 77a.

Neposrednom provedbom plana lučka uprava može sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama u bazenu Podurinj (po namjeni komunalna luka za privez i odvez brodica sa predviđenih 200 vezova) luke Kostrena otvorene za javni promet županijskog značaja graditi i popravljati dijelove luke te postavljati plutajuće objekte (pontonske rive).

Uvjeti za planiranje luke Kostrena u bazenu Žurkovo utvrđeni su prostornim planom užeg područja. Sadržaje i širi obalni prostor potrebno je u prigodi izrade izmjena i dopuna DPU 'Uvale Žurkovo' uskladiti sa stručnom podlogom - 'Stručnom studijom za izradu Prostornog plana Općine Kostrena-katalog studentskih radova', mentora doc.mr.sc. Saše Randića i prof. Ante Kuzmanića, Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije u Splitu, 2013./2014.“

Članak 61.

U članak 79. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Gradnja nove i rekonstrukcija pristupne TK mreže izvoditi će se postupno u skladu s potrebama za nove priključke, najprije na mjestima s nedostatkom kapaciteta u kabelskoj mreži, a potom prema starosti mreže.

Nova TK mreža će se graditi kao distribucijska kabelska kanalizacija (DTK) sa kabelskim zdencima u naseljima i poslovnim zonama zamjenom dotrajalih kabela, te postupno prelaziti na podzemne priključke i

obiteljskih kuća osobito u povijesnim jezgrama i u dije-
lovima naselja koja će se organizirano snabdijevati ko-
munalnom infrastrukturom.“.

Članak 62.

Iza članka 79. dodaje se članak 79a. koji glasi:

“Članak 79a.

Uz novo planirane javne ceste potrebno je pred-
vidjeti gradnju DTK, kapaciteta prema odgovarajućem
projektu. Za izgradnju DTK mreže na pojedinim plani-
ranim pravcima izgradnje novih prometnica potrebno
je osigurati koridor širine 1m.

Gradnja bazne stanice ne omogućava se unu-
tar građevinskog područja naselja definiranog ovim
Planom.

Bazna stanica za mobilnu komunikaciju ne
može biti postavljena na manjoj udaljenosti od 500,0 m
od granice građevinskog područja naselja.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastruk-
turu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem
elektroničkih komunikacijskih vodova treba odrediti
planiranjem koridora uz primjenu sljedećih načela:

- za (centralna) naselja : podzemno u zoni pješačkih
staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni
pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno pove-
zivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili
željezničkih pruga. Iznimno kad je moguće-samo
radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može plani-
rati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pru-
ga vodeći računa o pravu vlasništva
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infra-
strukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga
putem elektroničkih komunikacijskih vodova plani-
rati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventual-
no proširenje radi implementacije novih tehnologija
i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vo-
deći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane
svih operatera
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
za pružanje komunikacijskih usluga putem elektro-
magnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti
planiranjem postave baznih stanica i njihovih an-
tenskih sustava na antenskim prihvataima na izgra-
đenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim
stupovima isključivo izvan GP naselja, bez detaljnog
definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći
računa o mogućnosti pokrivanja tih područja ra-
dijskim signalom koji će se emitirati radijskim su-
stavima smještenim na antenske privatne (zgrade ili

stupove) uz poželjno načelo zajedničkog korištenja
od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je
tako što moguće.

Samostojeći antenski stup mora biti takvih ka-
rakteristika da omogućava smještaj više operatera, in-
terventnih službi i ostalih zainteresiranih korisnika. Pri
planiranju i odabiru lokacije za smještaj samostojećega
antenskog stupa voditi računa da se ne naruši izgled
krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski
vrijedne prostore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova
koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od nadlež-
nog Ministarstva. Samo u slučaju da iz razloga zaštite
ljudi, dobara ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena
tipska rješenja mogu se planirati, projektirati i graditi i
drugi tipovi samostojećih antenskih stupova.

Objekte za smještaj telekomunikacijske opreme
treba projektirati na način da se koriste materijali i boje
prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i
tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propi-
sima određeno drugačije.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke ko-
munikacijske infrastrukture i povezane opreme posto-
jeće antenske stupove i njihovu opremu prilagođavati
novim standardima u cilju povećavanja zaštite zdravlja
ljudi, prirode i okoliša.

Građenje samostojećih antenskih stupova nije
dopušteno:

- na arheološkim područjima i lokalitetima te povije-
snim graditeljskim cjelinama,
- na zaštićenim područjima prirode ukoliko zaštićeno
područje obuhvaća malu površinu,
- na vodnom dobru, i
- u građevinskim područjima (iznimno se dopu-
šta građenje samostojećih antenskih stupova u iz-
dvojenim građevinskim područjima gospodarske
namjene)

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenos-
ti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih
antenskih stupova, na zaštićenom području prirodnih
vrijednosti planirati minimalni broj stupova koji osi-
guravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, od-
nosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno
vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Planski koridor za vodove elektroničke komuni-
kacijske infrastrukture državnog i županijskog značaja
iznosi 1m u ili uz javne površine i građevine.”.

Članak 63.

U članku 80. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Općina Kostrena vezana je na podsustav vo-
doopskrbe «Rijeka» te su uvjeti za razvoj, dogradnju

i izgradnju građevina tog sustava na prostoru općine Vodoopskrbnog plana Primorsko – goranske županije, sukladno člancima 181. i 184. PPPGŽ (32/13) te Idejnog projekta rekonstrukcije i dogradnje vodovodnog sustava Kostrene.“

Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Planski koridor za trase vodovoda županijskog značaja iznosi 10 m.”

Članak 64.

U članku 81. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Odvodnja na prostoru općine predviđa izgradnju razdjelnog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem sanitarnih otpadnih voda na novom uređaju za pročišćavanje koji će biti smješten ispred ulaza u Termoelektranu sa sjeverne strane ceste.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Sustav odvodnje je strogo razdjelni. Kanali izgrađene mješovite kanalizacije koristeće se kao oborinski kanali. Točne količine otpadnih voda koje će se upuštati u sanitarnu kanalizaciju bit će utvrđene Studijom izvodljivosti aglomeracije Bakar-Kostrena u dogovoru s nadležnim institucijama.“

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Planski koridor za trase kolektora županijskog značaja iznosi 10m.”

Članak 65.

Iza članka 81. dodaje se članak 81a. koji glasi:

„Članak 81a.

Uvjeti za smještaj i gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV), sukladno Studiji izvodljivosti aglomeracije Bakar- Kostrena

1. Obuhvat zahvata

Lokacija UPOV-a, okvirne površine oko 10 500 m² nalazi se sjeverno od pristupne ceste za Termoelektranu unutar poslovne zone K1

Pročistač čini izdvojenju tehnološku cjelinu.

Lokacija pročistača označena je na grafičkom prilogu br. 2a Infrastrukturni sustavi-Vodoopskrba i odvodnja.

2. Namjena, veličina i kapacitet zahvata

UPOV je tehničko tehnološka cjelina namijenjena za obradu otpadnih voda.

Uređaj mora biti odgovarajućeg stupnja pročišćavanja, a karakteristike efluenta moraju odgovarati važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Građevina UPOV-a sastoji se iz izdvojenih građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop pročistača.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3.

Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,9.

Najveća katnost građevina UPOV-a iznosi podrum i tri nadzemne etaže (Po + 3)

Maksimalna visina građevina do 15 m.

3. Smještaj građevina unutar obuhvata zahvata

Smještaj građevina UPOV-a unutar obuhvata zahvata odredit će se idejnim projektom. Osim osnovne funkcionalne cjeline UPOV-a moguće je planirati i građevine za upravljanje, nadzor, zaštitu i druge građevine, kao i pomoćne podsustave za nadzor, upravljanje, zaštitu i sigurnost.

4. Uvjeti uređenja površina unutar zahvata

Postupak pročišćavanja otpadnih voda mora se odvijati u izoliranoj tehnološko-tehničkoj cjelini. Gabariti dijelova postrojenja i instalirane opreme uvjetovani su tehnološkim procesom.

Obilježavanje visokih građevina sukladno važećim propisima.

5. Način i uvjeti priključenja na infrastrukturnu mrežu

Predviđeni zahvat UPOV-a smješten je ispred ulaza u Termoelektranu sa sjeverne strane ceste unutar koje se nalaze priključci na svu potrebnu infrastrukturu.

6. Faznost izgradnje uređaja

Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda moguća je po fazama ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

7. Mjere zaštite okoliša

Nakon završenih radova na izgradnji UPOV-a potrebno je okoliš objekta dovesti u uredno i ispravno stanje, što podrazumijeva odvoženje viška građevnog i drugog materijala, zatrpavanje kanala, ravnanje terena i sl.

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 66.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„Površine za energetske građevine za proizvodnju, transformaciju i prijenos energenata su:

- Elektroenergetske građevine :
 - proizvodne:

- Termoelektrana Rijeka na Urinju - proizvodna zona I3 - (TE ili Kombinirana elektrana «Sjeverni Jadran»)
 - transformacijske:
 - planirana transformacijska stanica 110/20 kV - Ivani
 - planirano elektrovučno postrojenje Ivani TS/EVP „Ivani“ (110/35(20) kV)
 - planirana transformacijska stanica 110/35kV TS INA RNR
 - prijenosne :
 - postojeći prijenosni dalekovod 2x220 kV : Melina - TE Rijeka
 - prijenosni dalekovod 110 kV TS/EVP Ivani – TS Sušak
 - distribucijski dalekovod 2 x 110 kV - Krasica - Ivani
 - distribucijski kabel 2x110kV Ivani- TS INA RNR
 - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
 - magistralni naftovodi :
 - postojeći podmorski naftovod JANAF : Omišalj - Urinj
 - magistralni plinovodi:
 - planirani plinovod (Kamenjak – Kukuljanovo - Urinj - Omišalj)
 - alternativna trasa - strateška rezerva LNG - Plomin - Omišalj – Urinj
 - distributivni plinovod DN300, radnog tlaka do 100 bara Kukuljanovo – proizvodna zona Urinj
 - priključni plinovod od terminala za ukapljeni naftni plin na području Grada Bakra (unutar luke otvorene za javni promet Bakar) do terminala za ukapljeni naftni plin u gospodarskoj zoni Ivani (mora se realizirati unutar zone)
 - distributivna plinska mreža
 - građevine plinoopskrbe :
 - planirana redukcijska stanica MRS Urinj
 - planira se gradnja terminala za ukapljeni naftni plin na području unutar proizvodne zone Urinj
- Postojeći i planirani energetske sustavi prikazani su i određeni u **kartografskom prikazu broj 2b.**“

Članak 67.

U članku 83. iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„Planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV i 10(20) kV vodovi mogu se graditi neposrednom provedbom Plana unutar cijelog njegovog obuhvata.

Postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV mogu se rekonstruirati ili zamijeniti (na istoj lokaciji ili što bliže

postojeće) novom trafostanicom 10(20)/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta.

Trafostanice je moguće graditi kao samostojeće građevine ili ugradbene u nekoj drugoj građevini.

Ako se trafostanica gradi kao samostojeća, u vlasništvu distribucije, za nju je potrebno osigurati zasebnu česticu. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m. Iznimno, su moguće i manje udaljenosti prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima. Za trafostanicu je potrebno osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine.

Vodovi 10(20) kV naponskog nivoa mogu se graditi nadzemno i podzemno. Trase vodova grade se na javnim, a iznimno i na ostalim površinama.

Niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemna s podzemnim kabelima ili kao nadzemna samonosivim kabelskim vodičima razvijanim na drvenim, betonskim ili željeznim stupovima.“

Članak 68.

U članku 84. stavku 3. riječ: „ostalih“ briše se.

Članak 69.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom određena su zaštićena područja i lokaliteti od osobite vrijednosti, i to;

- a. zaštita krajobraznih vrijednosti
- b. zaštita prirodnih vrijednosti
- c. zaštita kulturno povijesnih cjelina.

Ciljevi i zadaće zaštite prirode su:

- očuvati i/ili obnoviti bioraznolikost, krajobraznu raznolikost i georaznolikost u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskih djelovanjem,
- utvrditi i pratiti stanje prirode,
- osigurati sustav zaštite prirode radi njezina trajnog očuvanja
- osigurati održivo korištenje prirodnih dobara bez bitnog oštećivanja dijelova prirode i uz što manje narušavanja ravnoteže njezinih sastavnica
- pridonijeti očuvanju prirodnosti tla, očuvanju kakvoće, količine i dostupnosti vode, mora, očuvanju atmosfere i proizvodnji kisika te očuvanju klime,
- spriječiti ili ublažiti štetne zahvate ljudi i poremećaje u prirodi kao posljedice tehnološkog razvoja i obavljanja djelatnosti

Zaštićena područja određena su u **kartografskom prikazu broj 3.**“

Članak 70.

U članku 86. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Obalno područje Općine dodatno je vrednovano PPPGŽ, i to na način da su dijelovi obale – šljunčana žala (Ž), prostorno determinirana te predložena grafičkim prilogom za klasifikaciju kao spomenik prirode.“.

Stavak 3. postaje stavak 4.

Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Za luke i sportske centre potrebno je izraditi analizu i vrednovanje krajobraza cjelovitog područja Kostrene u odnosu na značajni kumulativni utjecaj.“.

Članak 71.

Iza članka 86. dodaje se članak 86.a koji glasi:

„Članak 86.a

Prostornim planom PGŽ zaštita prirodne baštine sagrađena je u tri segmenta:

- Zaštićene prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode,
- područja nacionalne ekološke mreže
- područja predložena za zaštitu“.

Članak 72.

U članku 87. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Radi zaštite prirodnih vrijednosti Planom se određuju i zaštićuju kao prirodne sredine od lokalnog značaja slijedeća područja i lokaliteti:

- šire područje vršnog grebena Kostrenskog poluotoka, te šumska područja Glavice i Žuknice kao područja vrijedne autohtone vegetacije,
- staništa vrijedne i rijetke flore (Weldenovog šafrana, orhideja i endemskih vrsta u obalnom pojasu i na Soplju),
- staništa specifične avifaune i vrijedne faune gmazova i sisavaca na Solinu, (park-šuma)
- podmorski park sa uvalom Svežanj kao staništa podmorskog živog svijeta
- zanimljivi geomorfološki detalji obale (pećine u Žurkovu i uvali Perilo)
- Spomenik prirode(more): Urinjska špilja i Jama iznad Martinšćice, prirodna šljunčana žala“.

Članak 73.

Iza članka 87. dodaje se naslov iznad članka i članci 87.a i 87.b koji glase:

„6.2.1. Nacionalna ekološka mreža

Članak 87a.

U Nacionalnu ekološku mrežu (NEM) uvrštena su područja na kojima se nalaze:

- ugroženi stanišni tipovi na svjetskoj, europskoj i državnoj razini
- staništa divljih i endemičnih svojti koje su ugrožene na svjetskoj, europskoj i državnoj razini, te
- specifični ciljevi očuvanja za svaki pojedinačni stanišni tip i svojtu

Svi zahvati koji se planiraju realizirati na području ekološke mreže moraju biti u skladu s preporukama posebnog propisa o ekološkoj mreži.

Na području Općine Kostrena, nalazi se područje Nacionalne ekološke mreže.

Dio površina unutar obuhvata Plana odnosi se na morsko područje nacionalne ekološke mreže - **Podmorje Kostrene – HR 3000467.**

Prema Zakonu o zaštiti prirode potrebno je provesti Ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

6.2.2. Područja predložena za zaštitu

Članak 87b.

Područje prirodne baštine na kopnu „Šuma na grebenu Solin – Sopalj (Kostrenski poluotok) predložena je za zaštitu u kategoriji **park šuma** (PŠ).

Uz navedeno, kao područje prirodne baštine na moru, u kategoriji **spomenik prirode** (SP), za zaštitu su predloženi slijedeći vrijedni dijelovi; Jama iznad Martinšćice i Urinjska špilja, prirodna šljunčana žala.“.

Članak 74.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„U svrhu očuvanja kulturno-povijesnog i graditeljskog nasljeđa na području Općine Kostrena planom se štite evidentirani spomenici kulture :

- a) povijesne graditeljske cjeline (ruralne cjeline):
 - sačuvani izgrađeni dijelovi starih kostrenskih naselja: Urinj, Perovići (Sveta Barbara), Žuknica (Sveta Lucija), Doričići, Maračići, Dujmići i Rožmanići.

Neposrednom provedbom ovog Plana u navedenim naseljima zatražiti vrednovanje postojećih pojedinačnih građevina i ambijentalnih cjelina, a za kulturna dobra koja su ili budu stavljena na Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske treba omogućiti rekonstrukciju i interpoliranu izgradnju temeljem posebnih uvjeta nadležnog tijela iz domene zaštite spomenika kulture, a u svrhu očuvanja ambijentalnih vrijednosti graditeljskog nasljeđa.

b) arheološke zone i lokaliteti:

- brdo Solin - prapovijesna gradina - arheološka zona (predloženo za registraciju),

- kapela Sv. Martina u Martinšćici - neistraženi arheološki lokalitet,
- Vrh Martinšćice (naselje Šodići) ostaci većeg kasnoantičkog arhitektonskog kompleksa
- Sopalj, prapovijesna gradina na vrhu Kostrene (predloženo za registraciju)
- Rožmanići, Kula, prapovijesna utvrda i osmatračnica
- Glavica, neposredno iznad naselja Sv. Lucija, prapovijesna nadzorna postaja i humak
- Sv. Lucija, srednjovjekovna, višekratno pregrađivana crkva Sv. Lucije podignuta u gornjem dijelu šire arheološke zone (danas dijelom devastirane), odnosno neistraženog antičkog i kasnoantičkog naselja.

c) povijesne građevine i kompleksi:

- Barunija – ljetnikovac u Žuknici - civilna građevina (XVIII – XX st.)
- Biškupija, Urinj

Propisuje se sljedeći sustav mjera zaštite arheoloških zona, lokaliteta te povijesnih građevina i kompleksa:

- zaštitni i drugi radovi na području arheološke zone ili pojedinačnoj građevini mogu se poduzeti isključivo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- vlasnik ili drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležno tijelo
- ako se prilikom dopuštenih radova nađu ostaci građevina ili predmeti nalaznik je dužan o tome izvjestiti nadležno tijelo
- istraživanje i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju
- svi radovi na pojedinačnim građevinama - registriranim i evidentiranim spomenicima graditeljske baštine, moraju se planirati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara a radovi moraju biti verificirani i praćeni od strane nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

d) memorijalne građevine i obilježja:

- postojeći memorijalni (spomen) objekti

O memorijalnim građevinama i obilježjima potrebno je voditi računa pri izradi prostornih rješenja u prostorno planskoj dokumentaciji užih područja.

e) etnografski spomenici:

- kuća u Randićima
- kuća «na shod» i kuća «s kamenim stubištem» u Perovićima
- ozidano kućište u Maračićima
- jednodimenzionalna prizemnica u Pavekima
- kućište u Rožmanićima

- peknica u Rožmanićima

f) etno zone:

- Stipići, etno zona s više skupina kuća.

U etnozonomama potrebno je štititi tradicijsku namjenu, kultivaciju, strukturu, organizaciju, uređenje i omeđenje prostora (parcelacija zemljišta, povijesni putevi, suhozidne ograde i terase u primorju).

Unutar etnozone pod strogom se zaštitom nalaze sve tradicijske gospodarske građevine i sklopovi koji dokumentiraju tradicijsku gospodarsku kulturu (npr. sjenari, štale, mošune, vapnenice, guvna, mrgari, torovi, lokve, zdenci...).

Postojeća gradnja u obuhvatu etno-zone ili kulturnog krajobraza, a izvan građevinskih područja naselja treba zadržati izvornu ili zadobiti primjerenu novu funkciju (kulturni i agroturizam, tradicijska i ekološka poljoprivreda, stočarstvo, tradicijska prerada poljoprivrednih proizvoda). Obilježja ove infrastrukture potrebno je maksimalno podložiti zahtjevima zaštite kulturnog dobra.

Za sve zahvate u neposrednom funkcionalnom okruženju registrirane (predložene) i evidentirane

spomeničke građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Za građevine etnološke vrijednosti - naslijeđa ljudskog rada (kulturno-povijesnom naslijeđu od lokalnog značaja):

- kostrenske gromače,
- pučke šterne u Dujmićima i Randićima
- tunera u uvali Sršćica.

potrebno je, u slučaju gradnje na pojedinom lokalitetu uključiti u prostorno rješenje ili kroz reinterpretaciju suvremenim oblikovnim sredstvima i novim prostornim rješenjem zamijeniti zatečenu građevinu.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja za športsko-rekreacioni centar Žuknica propisati način zaštite kamenih gromača na tom području i njihovo uključivanje u prostorno rješenje.

Članak 75.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„Opće prihvaćeni koncept postupanja s otpadom razlikuje tri osnovna stupnja:

- izbjegavanje nastanka otpada
- uporaba (recikliranje, ponovno korištenje) nastalog otpada
- odlaganje otpada koji se nije mogao izbjeći niti uporabiti.

Izbjegavanje nastanka otpada je prvi stupanj postupanja i uglavnom se svodi na mjere edukacije

proizvođača i potrošača. Oporaba znači odvojeno sakupljanje određenih vrsta otpada i odvoženje na oporabu.

Gospodarenje otpadom provodi se na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i koji ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš, a osobito kako bi se izbjeglo sljedeće:

1. rizik od onečišćenja mora, voda, tla i zraka te ugrožavanja biološke raznolikosti,
2. pojava neugode uzorkovane bukom i/ili mirisom,
3. štetan utjecaj na područja kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti te drugih vrijednosti koje su od posebnog interesa,
4. nastajanje eksplozije ili požara.

U svrhu provedbe navedenih zahtjeva može se ograničiti raspolaganje otpadom i propisati obvezno postupanje posjednika otpada sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih na temelju njega.

Gospodarenjem otpadom mora se osigurati da otpad koji preostaje nakon postupaka obrade i koji se zbrinjava odlaganjem ne predstavlja opasnost za buduću generaciju.

Evidentirana neuređena odlagališta i otpadom onečišćena tla na području općine sanirati, a postavom zaštite u blizini neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog tla i provođenjem komunalnog reda spriječiti daljnje nekontrolirano odlaganje otpada.

Na području općine postoje proizvođači opasnog otpada (termoelektrana, rafinerija nafte i brodogradilište). Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom oni su dužni vršiti postupanje s opasnim tehnološkim otpadom u skladu s važećim propisima Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), te podzakonskih akata donesenih temeljem njega.

Svi proizvođači otpada dužni su pridržavati se principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, reguliranih zakonima i propisima, budući se gospodarenje otpadom temelji na uvažavanju načela zaštite okoliša propisanih zakonom kojim se uređuje zaštita okoliša, te pravnom stečevinom Europske unije, načelima međunarodnog prava zaštite okoliša te znanstvenih spoznaja, najbolje svjetske prakse i pravila struke, a osobito na sljedećim načelima:

1. »**načelo onečišćivač plaća**« – proizvođač otpada, prethodni posjednik otpada, odnosno posjednik otpada snosi troškove mjera gospodarenja otpadom, te je financijski odgovoran za provedbu sanacijskih mjera zbog štete koju je prouzročio ili bi je mogao prouzročiti otpad;
2. »**načelo blizine**« – obrada otpada mora se obavljati u najbližoj odgovarajućoj građevini ili uređaju u

odnosu na mjesto nastanka otpada, uzimajući u obzir gospodarsku učinkovitost i prihvatljivost za okoliš;

3. »**načelo samodostatnosti**« – gospodarenje otpadom će se obavljati na samodostatan način omogućavajući neovisno ostvarivanje propisanih ciljeva na razini države, a uzimajući pri tom u obzir zemljopisne okolnosti ili potrebu za posebnim građevinama za posebne kategorije otpada;
4. »**načelo sljedivosti**« – utvrđivanje porijekla otpada s obzirom na proizvod, ambalažu i proizvođača tog proizvoda kao i posjed tog otpada uključujući i obradu.

U industrijskim pogonima na području općine Kostrena nije dozvoljeno odlaganje otpada, te je potrebno izvršiti sanaciju neuređenih odlagališta i otpadom onečišćena tla.“

Članak 76.

Članak 92. mijenja se i glasi:

“Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske Županije, Zdravstveno-ekološki odjel Odsjek za kontrolu kvalitete vanjskog zraka vrši ispitivanja zraka na području Županije, a rezultat je objedinjeni izvještaj za razdoblje 01.01.-31.12.2015. godine. Isti, temeljem članka 24. Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14), utvrđuje kvalitetu zraka određenog područja, te ju svrstava u dvije kategorije za svaki pojedini parametar koji se prati:

- I kategorija kvalitete zraka – čist ili neznatno onečišćen zrak
- II kategorija kvalitete zraka – onečišćen zrak

Prema rezultatima mjerenja onečišćenja zraka u 2015. godini, na koje se primjenjuju odredbe spomenutog Zakona o zaštiti zraka, Uredbe o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12) i Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN 3/12) za područje Primorsko-goranske županije može se zaključiti sljedeće:

1. Kvaliteta zraka na većem dijelu područja Primorsko-goranske županije je I kategorije, odnosno zrak je čist ili neznatno onečišćen.
2. Povećano onečišćenje zraka na području Županije, slično kao i prethodnih godina, prisutno je u okruženju industrijskih pogona. Onečišćenja su posljedica lokalnih izvora, u prvom redu niskih industrijskih izvora i kotlovnica, te jednim dijelom prometa. Vidljiv je i utjecaj prekograničnog transporta onečišćujućih tvari zrakom, posebice ozona.

Onečišćen zrak, odnosno II kategoriju kvalitete zraka imaju:

- Područje mjernih postaja Mlaka (Rijeka), Gorovo (Opatija), **Paveki (Kostrena)** i Krasica (Bakar) prema izmjerenim koncentracijama prizemnog ozona.

- Područje **Urinja (Kostrena)** zbog premašenog dozvoljenog broja prekoračenja satnih graničnih vrijednosti za sumporovodik.
- Područje bivšeg odlagališta otpada Viševac zbog premašenog dozvoljenog broja prekoračenja 24-satne granične vrijednosti za lebdeće čestice PM_{10} .

Općenito uzevši, stanje je slično ili nepromijenjeno u odnosu na prethodne godine ispitivanja. Parametri onečišćenja zraka prema kojima se kvaliteta zraka svrstava u II kategoriju u Primorsko-goranskoj županiji su ozon, sumporovodik i lebdeće čestice. Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12) svrstava sumporovodik u spojeve koji uzrokuju dodijavanje mirisom odnosno narušavaju kvalitetu življenja. Unatoč II kategoriji kvalitete zraka na području Urinja, održano je postignuto poboljšanje kvalitete zraka iz 2012. godine, prema izmjerenim razinama sumporovog dioksida, ali ne i prema broju prekoračenja satnih graničnih vrijednosti za sumporovodik koji je manji u odnosu na prethodnu godinu.

Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti slijedeće mjere zaštite:

- u postojećim velikim izvorima onečišćenja zraka (Termoelektrana, rafinerija nafte) koristiti lož ulje sa što je moguće manje sumpora ili prijeći na drugi energent: zemni plin,
- u područjima za koja je utvrđeno onečišćenje zraka (područje druge i treće kategorije kakvoće zraka) postići prvu kategoriju kakvoće zraka,
- u rafineriji nafte koja zbog velikog broja izvora onečišćenja ima najznačajniji utjecaj na kakvoću zraka planirati razvoj uz primjenu novih tehnika smanjenja emisija,
- potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području općine i ispitati izvodljivost mogućih rješenja,
- kod odabira mogućih tehničkih mjera zaštite od onečišćenja zraka pjeskarenjem iz remontnog brodogradilišta imati u vidu specifičnosti procesa rada i s tim u vezi i ograničenja za njihovu primjenu. Potrebno je smanjiti emisiju polutanata pri intenzivnom čišćenju površina mlazom abraziva, tako da u okolišu ne dođe do prekoračenja graničnih vrijednosti ukupnih lebdećih čestica. Koristiti abraziv koji je prihvatljiv po DIN/ISO normama (do donošenja Hrvatskih normi) s gledišta kemijskih i fizikalnih karakteristika, djelovati na razvoju i primjeni suvremenih rješenja u tehnološkom procesu korozijske zaštite, smanjiti emisiju hlapivih organskih komponenti (VOC)

i aerosola u okoliš primjenom odgovarajućih mjera zaštite, onemogućiti eventualno istjecanje halogenih ugljikovodika (freona i sl.) kod remonta rashladnih uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina,

- izgradnja novih kapaciteta onih djelatnosti remontnog brodogradilišta koje mogu utjecati na pogoršanje kvalitete okoliša (zrak, buka, more) tamo gdje su propisane vrijednosti premašene, može se dozvoliti nakon saniranja postojećeg onečišćenja u skladu s važećim zakonskim propisima,
- radi praćenja stanja i cjelovite kategorizacije zraka za općinu Kostrena potrebno je uz postojeća mjerna mjesta osigurati kontrolu kakvoće zraka za područje od Sv. Lucije prema rafineriji (područje Paveka i Perovića), te dovršiti uspostavu planiranog monitoringa zraka rafinerije. S istim ciljem treba nastaviti ispitivanja kakvoće zraka u okruženju remontnog brodogradilišta.
- Potrebno je izraditi Program zaštite i poboljšana kakvoće zraka (prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14) čl. 10). te pokrenuti izradu godišnjih izvješća o provedbi Programa .
- Potrebno je realizirati Sanacijski program za poboljšanje kakvoće zraka rafinerije nafte na Urinju.“

Članak 77.

Članak 96. mijenja se i glasi:

“Prema Izvještaju o ispitivanju zdravstvene ispravnosti voda za piće na području Primorsko-goranske županije za 2015. godinu, Nastavnog Zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, zaključeno je da je vodovod na području Općine Kostrena visoko kvalitetan.

Radi zaštite vode i mora od daljnjeg onečišćenja potrebno je poduzeti slijedeće mjere:

- izgradnju kanalizacijskih sustava vršiti istovremeno sa izgradnjom vodoopskrbnih objekata i sustava
- spriječiti izravno izlivanje sanitarno - potrošnih i tehnoloških otpadnih voda koje sadrže biološko-kemijsko-toksična onečišćenja u površinske tokove i priobalno more
- na području zona zaštite izvorišta vode za piće Martinšćica mjere zabrane i ograničenje izgradnje kao i mjere sprječavanja i smanjenja onečišćenja provoditi u skladu s Odlukom o sanitarnoj zaštiti voda za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/94, 12/95 i 24/96).

Zone zaštite izvorišta vode za piće Martinšćica prikazane su u **kartografskom prikazu 3b**.

Procjenom ekološkog stanja vodnih tijela priobalnih voda, priobalno more riječkog zaljeva unutar

obuhvata Plana okarakterizirano je kao „dobro“ (II. od IV. kategorije ekološkog stanja), a more unutar obuhvata Plana a zemljopisno locirano unutar bakarskog zaljeva do rta Kavarnić kao „podložno eutrofikaciji“ (III. kategorija od IV.) Poznata su povremena „cvjetanja mora“ (eksplozivni rast planktonskih algi) posebno u plitkom području sjevernog Jadrana.

Prema Izvještaju o ispitivanju kakvoće mora na području Primorsko-goranske županije za 2015. godinu, Nastavnog Zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije prema pojedinačnoj, godišnjoj (2015.) i konačnoj ocjeni plaža (2012.-2015.) točke uzorkovanja na području Općine ocjenjene su ocjenom 1 (40) te plavom bojom (izvršno).

Na područjima koja su namijenjena za rekreaciju ograničenim, usklađenim i kontroliranim razvojem gradnje održati (poboljšati) postojeću kakvoću mora na zakonu propisanim razinama.

Onečišćenje mora spriječiti kvalitetnom izgradnjom odvodnih sustava industrijskih i naseljskih struktura, pročišćavanjem otpadnih voda i odgovarajućom depozicijom.

U rafineriji nafte na Urinju zbog dotrajalosti i propusnosti interne kanalizacije nužna je njena rekonstrukcija i povezivanje svih ispusta otpadnih voda (Šoići, Bakar, Urinj) zbog višeg stupnja čišćenja na zajedničkom biološko-kemijskom uređaju.

Uz zaštitu mora na ovom području spriječiti onečišćenje podzemlja sanacijom rezervoarskih prostora i svih rafinerijskih instalacija, te provoditi sustavnu sanaciju podzemlja.

U brodogradilištu u uvali Martinšćica riješiti prikupljanje otpadne tvari od antikorozivne obrade brodova (boje, abraziv) čime bi se smanjile količine ovih opasnih tvari na dnu uvale.

Emisije u more iz industrijskih i radnih zona moraju se kretati unutar dopuštenih granica koje neće prekoračiti zakonom propisane vrijednosti.

Pojačati sustavnu kontrolu onečišćenja s brodova i omogućiti razvoj službe za tu svrhu.

I nadalje sustavno provoditi praćenje kakvoće mora:

- monitoring kakvoće mora na plažama od Žurkova do Urinja,
- monitoring akvatorija uvale Martinšćica i obale uz Urinj prema prihvaćenim programima monitoringa brodogradilišta u uvali Martinšćica i rafinerije nafte na Urinj.“

Članak 78.

Iza članka 97. dodaje se članak 97.a koji glasi:

„Članak 97a.

Mjere posebne zaštite temelje se na „Planu zaštite i spašavanja za područje Općine Kostrena“ koji obrađuje segmente djelovanja po mjerama zaštite i spašavanja, daje preglede operativnih snaga zaštite i spašavanja s precizno navedenim zadaćama za svakog poimenično navedenog nositelja u sustavu zaštite i spašavanja na području Općine Kostrena.

Plan zaštite i spašavanja Općine Kostrena operativni je dokument kojega za potrebe djelovanja sustava zaštite i spašavanja upotrebljava Stožer zaštite i spašavanja Općine Kostrena. Plan civilne zaštite Općine Kostrena dio je Plana zaštite i spašavanja Općine Kostrena koji se sastoji od ustroja civilne zaštite, popune obveznicima i materijalno-tehničkim sredstvima, a sadrži sljedeće mjere civilne zaštite: mjeru sklanjanja, mjeru evakuacije i mjeru zbrinjavanja.“

Članak 79.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Sklanjanje stanovništva u Općini Kostrena vršit će se u slučaju prirodnih ugroza (potres), ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima (Brodogradilište „Viktor Lenac“, INA Rafinerija nafte, pogon Urinj i Termoelektrana HEP), ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u cestovnom, željezničkom i pomorskom prometu i ratne opasnosti.

Sklanjanje ljudi osigurava se i prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.“

Objekti pogodni za sklanjanje ljudi su Osnovna škola Kostrena (podrumske prostorije), te zgrada Općine Kostrena (podrumske prostorije). Ostali stanovnici sklanjat će se u podrumske prostorije u vlastitim kućama, kao i u odgovarajućim prostorima u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvjete za kraći boravak.

Zbog nedostatnih kapaciteta skloništa, a u slučaju neposredne ratne opasnosti, sklanjanje stanovništva provodit će se i izmještanjem ljudi iz ugroženog područja i eventualnom izgradnjom zaklona.

Uzbunjivanje stanovništva vrši se sirenama putem Županijskog centra 112, sirenama (sukladno procedurama) te obavijestima preko medija (prvenstveno radio). U planovima nižeg reda potrebno je definirati točne lokacije pogodne za instaliranje sirena za uzbunjivanje stanovništva.“

Članak 80.

U članku 99. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Evakuacija stanovništva u Općini Kostrena vršit će se u slučajevima sljedećih ugroza, sukladno procjeni ugroženosti:

- prirodnih ugroza (potres)
- ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima (Brodogradilište „Viktor Lenac“, INA Rafinerija nafte, pogon Urinj i Termoelektrana HEP)
- ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u cestovnom, željezničkom i pomorskom prometu
- ratne opasnosti”

Članak 81.

U članku 100. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12) i postojećim tehničkim propisima.”

Iza stavka 4. dodaju se stavci 5., 6, 7., 8., 9., 10., i 11. koji glase:

„U slučaju potresa mjesta prikupljanja i prihvata su točno definirana „Planom zaštite i spašavanja za područje Općine Kostrena“, te „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja – Općina Kostrena“, a ovisno o razaranjima nastalim od potresa.

Potresom najugroženije jesu stare jezgre na području Općine Kostrena. U slučaju potresa tijekom ljetnih mjeseci broj stradalih i poginulih je veći zbog broja turista koji borave u Općini.

Ugroženost industrijskih i drugih proizvodnih pogona očekuje se u manjoj mjeri, budući da je riječ o objektima/postrojenjima koji su protupotresno projektirani i izgrađeni.

Sigurnim zonama u ugroženom području mogu se definirati svi otvoreni prostori na udaljenosti ½ visine zgrade. U slučaju potresa mjesta prikupljanja i prihvata su: Parkiralište Diskonta „Plodine“, Parkiralište NK Pomorca, Parkiralište i igralište ispred zgrade Općine Kostrena, Stara šterna Dujmići, Parkiralište ispred Diskonta „Luje“ i Kružni tok Urinj.

U slučaju evakuacije radi potresa (ovisno o intenzitetu potresa) koristile bi se sve državne i lokalne ceste na području Općine Kostrena, a zatim i sve

autoceste, državne i županijske ceste na području Grada Rijeke, Grada Bakra i Općine Čavle.

Prostor privremenog deponija građevinskog otpada u slučaju velikih nesreća i katastrofa označen je na kartografskom prikazu broj 3b Područja posebnih ograničenja u korištenju.

U Urbanističkim planovima uređenja (UPU) na lokalnoj razini i to za posebno ugrožena područja (ulica, kvart i sl.) treba predvidjeti kartograme urušavanja i zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi.”

Članak 82.

Iza članka 100. dodaje se naslov iznad članka i članci 100.a, 100.b, 100.c, 100.d, 100e. koji glase:

„8.5.3.a. Izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća

Članak 100.a.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća s opasnim tvarima u stacionarnim objektima na području Općine Kostrena su: INA rafinerija nafte, pogon Urinj, HEP Termoelektrana Urinj i Brodogradilište „Viktor Lenac“.

Izvor tehničko-tehnoloških katastrofa mogu biti i cijele dionice magistralnog naftovoda Omišalj – Urinj te plinovoda Kukuljanovo –Urinj.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa jesu i prometnice po kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari: županijska cesta i željeznički kolosijek unutar proizvodne zone Urinj.

Svi planovi nižega reda moraju sadržavati detaljan popis svih imaoća opasnih tvari i kartografski prikaz njihovog smještaja te moraju definirati zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode.

U slučaju tehničko-tehnološke nesreće na objektima INA Rafinerija nafte, pogon Urinj i Termoelektrana HEP određena su mjesta prikupljanja i prihvata, a sve ovisno o vrsti i jačini ugroza. U slučaju tehničko-tehnološke nesreće u Brodogradilištu „Viktor Lenac“ mjesto prikupljanja i prihvata je parkiralište Diskonta „Plodine“.

8.5.3.b. Zaštita od poplava

Članak 100.b.

Procjenom ugroženosti definirano je kako Općina Kostrena nije ugrožena od proloma hidro-akumulacijskih brana. Opasnosti od plavljenja bujičnih voda vodotoka su minimalne i redovne snage u stanju su rješavati eventualne probleme sukladno svojim operativnim planovima.

8.5.3.c. Zaštita od ostalih prirodnih ugroza

Članak 100.c.

Procjenom ugroženosti definirano je kako na području Općine Kostrena ekstremni vremenski uvjeti (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine te poledica) ne ugrožavaju stanovništvo i materijalna dobra u tolikoj mjeri koje ne bi mogle zadovoljavajuće riješiti postojeće operativne snage.

8.5.3.d. Kritične infrastrukture

Članak 100.d.

U kritične infrastrukture ubrajaju se građevine prometne infrastrukture i građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama navedene u Članku 12. i Članku 13. ovog dokumenta.

Obaveza je vlasnika kritične infrastrukture organizirati spašavanje iz ruševina unutar svojeg prostora. Spašavanje se svodi na spašavanje plitko zatrpanih do srednje zatrpanih osoba do dolaska snaga ZiS za spašavanje iz ruševina.

Obaveza vlasnika objekata kritične infrastrukture jest vraćanje sustava u funkciju ukoliko dođe do poremećaja opskrbe. Jedna od prvih zadaća je isključivanje pogona kako ne bi došlo i do veće štete. Nakon toga, potrebno je vratiti hidrantsku mrežu u funkciju kako bi se uspostavio sustav za automatsko gašenje te obnoviti vatrodjavni sustav.

Provedba osiguranja neometanog djelovanja ključnih procesa i operacija moralo bi biti obrađeno kroz operativne planove vlasnika kritične infrastrukture.

8.5.3.e. Zaštita od epidemija i epizotija

Članak 100.e.

U smislu prevencije širenja epidemija i epizotija kao mogući izvor navode se reciklažna dvorišta na području poslovnih zona K2 Urinj 2 i K4 Ivani.”

Članak 83.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Kostrena nalazi se 6 požarnih sektora koji su detaljno pojedinačno obrađeni Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena i Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena.

Nositelji gašenja požara na području Općine Kostrena su Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke i Dobrovoljno vatrogasno društvo Kostrena. Organizacija gašenja požara obavljat će se sukladno Planu

zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena. Vatrogasne postrojbe u gospodarstvu nalaze su tvrtkama „Ina industrija nafte” d.o.o. - Rafinerija Urinj, Brodogradilište „Viktor Lenac“, HEP Termoelektrana Rijeka, te postupaju po svojim operativnim planovima.

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena, a provodi se prema usvojenom Planu zaštite od požara na području Općine Kostrena. Kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva prikazan je u posebnom kartografskom prikazu.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine Kostrena radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode:

- TRVB100 za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROA-LARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROA-LARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore zgrade, vatrootpornosti zgrade i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka ili veća od visine više građevine, odnosno

najmanje 6 metara. Kod stambeno poslovnih građevina međusobni razmak ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Udaljenost građevine od ruba javne prometne površine ne može biti manja od polovice visine do vijenca krova građevine. Ukoliko nije moguće postići propisane udaljenosti, potrebno je predvidjeti dodatne pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati tako da je omogućen vatrogasni pristup koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodajvni sustav
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne (društvene) građevine tako da im pristup bude omogućen u svako doba
- kod rekonstrukcija i adaptacija građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere
- provoditi održavanje zelenih površina, organizirati osmatračke službe i ophodnje
- provoditi preventivne i represivne mjere u stambenim objektima
- održavati urednim javne i sanirati sve cisterne
- za građevine s većom zaposjednošću ljudima obvezno planirati vatrodajvni sustav
- za područja otežanog pristupa vatrogasnim vozilima planirati hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata
- sve pristupne ceste (dulje od 30,0 m) u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila
- nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,0 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse

sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)

- za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela
- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega
- za složenije građevine (skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10)
- provoditi i druge mjere predviđene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija.

Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelova naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža, te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodajva i sl.).

U glavnom projektu za ishođenje građevinske dozvole potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su u projektu predviđene propisane i prostornim planom tražene mjere zaštite od požara.“

Članak 84.

Članak 102. mijenja se i glasi:

„Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, broj 61/14) (dalje u tekstu: Uredba) propisana je provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Procjena utjecaja na okoliš je postupak ocjenjivanja prihvatljivosti namjeravanog zahvata s obzirom na okoliš i određivanje potrebnih mjera zaštite okoliša, kako bi se utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru i postigla najveća moguća očuvanost kakvoće okoliša.

Ovim Planom, a temeljem Uredbe, navedeni su zahvati za koje se obvezno provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš:

1. rekonstrukcija luke u uvali Žurkovo (luka otvorena za javni promet: komunalna luka u dijelu uvale uz naselje Žurkovo)

2. eventualna izgradnja novih dionica naftovoda i produktovoda
3. Tankersko privezište uz gospodarsku zonu I-1 – dio luke posebne namjene u Bakarskom zaljevu
4. svako eventualno nasipavanje mora“.

Članak 85.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom u svrhu posrednog provođenja određuje se obveza izrade prostornih planova užih područja.

Granice obuhvata prostornih planova užih područja određene su u **kartografskom prikazu 3c**.

Do donošenja propisanih prostornih planova užih područja ne može se odobriti gradnja novih građevina ni zahvata u uređenju prostora.

Na područjima na kojim je ovim Planom određena obveza izrade planova užeg područja nije moguća gradnja neposrednim provođenjem ovog plana.

Urbanistički planovi uređenja donose se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.“

Članak 86.

Iza članka 103. dodaje se članak 103.a koji glasi:

„Članak 103a.

Urbanistički planovi uređenja koji su na snazi:

1. UPU građevinskog područja poslovne namjene K-3 Šoići – odluka o donošenju SN PGŽ 02/03, 14/08
2. Građevinsko područje naselja: N-1, - odluka o donošenju SN PGŽ 30/09, 54/09- isp.
3. Građevinsko područje naselja: N-2, - odluka o donošenju SN PGŽ 17/09, 09/10-isp., 11/10-vjerodostojno tumačenje
4. Građevinsko područje naselja: N-3, - odluka o donošenju SN PGŽ 46/09
5. Građevinsko područje za športsko-rekreacijsku namjenu: R-1, - odluka o donošenju SN PGŽ 4/10
6. Građevinsko područje naselja: N-4, - odluka o donošenju SN PGŽ 08/15

Do cjelovitog usklađenja s odredbama ovog Plana urbanistički se planovi uređenja koji su na snazi a navedeni su u prethodnom stavku, primjenjuju samo u dijelu koji nije u suprotnosti sa smjernicama za izradu prostornih planova užih područja utvrđenih ovim Planom.

Sve je važeće urbanističke planove potrebno uskladiti s ovim Planom u dijelu Uvjeta i načina gradnje građevina utvrđenih ovim Planom u obliku smjernica za izmjenu planova užeg područja.

Sukladno odredbama PPPGŽ zadržava se obveza izrade UPU za sve gospodarske zone (poslovne, industrijske i sportske R1) izvan naselja.“

Članak 87.

Članak 104. mijenja se i glasi:

„Utvrđuje se obveza donošenja urbanističkih planova uređenja za slijedeća područja predviđena ovim planom:

1. Građevinsko područje središnjeg naselja
2. Građevinsko područje naselja: N-6,
3. Građevinsko područje za gospodarske namjene-proizvodno I-2a,
4. Građevinsko područje za gospodarske namjene-proizvodno I-2b,
5. Građevinsko područje za gospodarske namjene-proizvodno I-3,
6. Građevinsko područje za gospodarske namjene-proizvodno I-4,
7. Građevinsko područje za gospodarske namjene-poslovno K-1,
8. Građevinsko područje za gospodarske namjene-poslovno K-2,
9. Građevinsko područje za gospodarske namjene-poslovno K-4,
10. Građevinska područja za športsko-rekreacijske namjene: R-2.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja cjelovitog građevinskog područja naselja Kostrena (izuzev izdvojenih dijelova tog građevinskog područja) utvrđenog u točki 1. prethodnog stavka primjenjuju se prostorni planovi užih područja na snazi, a čiji obuhvati obuhvaćaju dijelove građevinskog područja naselja Kostrena.

Urbanistički planovi uređenja koji su na snazi primjenjuju se samo u dijelu koji nije u suprotnosti sa smjernicama za izradu prostornih planova užih područja utvrđenih ovim Planom.“

Članak 88.

Iza članka 105. dodaje se članak 105.a koji glasi:

„Članak 105a.

Detaljni planovi uređenja koji su na snazi:

1. DPU „Uvala Žurkovo“ – odluka o donošenju SN PGŽ 15/13

Za prostorni plan užeg područja ‘Uvala Žurkovo’ određuje se obveza izrade izmjena i dopuna tijekom koje će se za područje obuhvata uvesti privremeni 6-mjesečni moratorij na izdavanje svih akata gradnje izuzev javnih prometnica i projekata komunalne infrastrukture.

Za potrebe izmjena i dopuna DPU 'Uvala Žurkovo' koristiti stručnu podlogu-'Stručnu studiju za izradu Prostornog plana Općine Kostrena-katalog studentskih radova', mentora doc.mr.sc. Saše Randića i prof. Ante Kuzmanića, Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije u Splitu, 2013./2014."

Članak 89.

U članku 106. riječi; „detaljnih planova uređenja“ zamjenjuju se riječima: „prostornih planova užeg područja“.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 90.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena.

Članak 91.

Ova Odluka objavit će se u službenom glasilu Općine Kostrena. Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Kostrena".

Članak 92.

Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena s Odlukom čuvaju se u pisanoj Jedinjstvenog upravnog odjela Općine Kostrena, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije u Rijeci koji je nadležan za njegovo provođenje.

KLASA: 021-05/17-01/3

URBROJ: 2170-07-01-17-12

Kostrena, 12. travnja 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

**Predsjednica
Gordana Vukoša**