



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KOSTRENA

Godina 5 - broj 4

Srijeda, 28. ožujka 2018. g.

ISSN 1849-4900

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | | |
|-----|---|----|
| 7. | Poslovník o radu Općinskog vijeća Općine Kostrena | 50 |
| 8. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K-3 Šoići | 63 |
| 9. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-1 | 64 |
| 10. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-2 | 65 |
| 11. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 | 67 |
| 12. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 | 68 |
| 13. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja za sportsko rekreacijsku namjenu R-1 | 70 |

OPĆINSKI NAČELNIK

- | | | |
|----|---|----|
| 6. | Izmjene Plana prijma u službu za 2018. godinu | 71 |
|----|---|----|

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 15 dana za dostavu Zahtjeva nadležnih tijela
 - 8 dana za provođenje javne rasprave
 - 15 dana za dostavu konačnog prijedloga usklađenja Plana
 - 30 dana za pribavljanje suglasnosti i usvajanje plana
- Mišljenja i suglasnosti prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) ishodiće se u zakonom određenim rokovima.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 021-05/18-01/2

URBROJ: 2170-07-01-18-13

Kostrena, 27. ožujka 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

**Predsjednik
Dražen Soldan**

12.

Na temelju odredbi članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 27. ožujka 2018. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4

Uvodne odredbe

Članak 1.

U Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 („Službene novine Općine Kostrena“ br. 9/17) (u daljem tekstu: Odluka), članak 3. mijenja se i glasi:

Izradi usklađenja UPU građevinskog područja naselja N-4 pristupa se u cilju:

- Ostvarivanja cjelovite i potpune implementacije PPU na provedbenoj razini u dijelu utvrđivanja uvjeta gradnje i smještaja svih građevina
- Usklađivanja namjene površina sa planom šireg obuhvata
- Ispitivanja i usklađivanja postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukturne mreže sa novim rješenjima i odredbama plana šireg obuhvata
- Omogućavanja provedivih prometnih rješenja s aspekta zaštite javnog interesa ali i prava vlasništva
- Provjere i ažuriranja mreže, namjene i lokacija građevina društvenih djelatnosti
- Analize i provjere opsega mjera zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa
- Provjere i usklađenja rješenja javnih pješačkih puteva i javnih zelenih površina
- Usklađivanja i provjera opsega i vrste gospodarskih sadržaja unutar naselja sa planom šireg obuhvata

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Primarni cilj izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4 u Kostreni je Zakonom propisano usklađenje provedbenog plana (UPU) sa odredbama strateškog plana više razine (PPU).

Obzirom da je Prostornim planom utvrđen čitav niz smjernica za sređivanje stanja u prostoru u domeni

uvjeta gradnje i smještaja građevina, iste je potrebno ugraditi u sve važeće provedbene planove.

Traženo usklađenje potrebno je definirati u svim tekstualnim i grafičkim dijelovima UPU.

Uz aktivnosti usklađenja sa Planom šireg obuhvata, ovim se Izmjenama i dopunama određuju i druge redovne aktivnosti u cilju usklađenja s mišljenjima nadležnih tijela te recentnim izmjenama svih referentnih zakonskih i podzakonskih akata.

Usklađenja plana provest će se i u dijelu provjere rješenja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, usklađenja i provjere statusa društvenih i gospodarskih djelatnosti.

Članak 3.

U članku 8. briše se stavak 2.

Članak 4.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci
3. Državni zavod za zaštitu prirode
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije
7. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije
8. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko – goranske županije
9. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb
11. Hrvatski telekom d.d. Zagreb
12. Plinacro d.o.o. Zagreb
13. Energo d.o.o. Rijeka
14. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Vodovod
15. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Kanalizacija

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 15 dana za dostavu Zahtjeva nadležnih tijela
 - 8 dana za provođenje javne rasprave
 - 15 dana za dostavu konačnog prijedloga usklađenja Plana
 - 30 dana za pribavljanje suglasnosti i usvajanje plana
- Mišljenja i suglasnosti prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) ishudit će se u zakonom određenim rokovima.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 021-05/18-01/2

URBROJ: 2170-07-01-18-14

Kostrena, 27. ožujka 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

**Predsjednik
Dražen Soldan**