



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KOSTRENA

Godina VIII - broj 7.

Četvrtak, 28. listopada 2021. godine

ISSN 1849-4900

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

42. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena 282
43. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostreni 284

OPĆINSKI NAČELNIK

5. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš u postupku donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 287
6. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometne površine – dijela sabirne ulice s infrastrukturom u Pavekima E2-E3 s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u zahvatu obuhvata k.č. broj 5152/1, 5153/2, 5152/2, 5152/4, 5153/5, 5064/19, 5064/20, 5064/21, 5064/22, 5064/23, 5064/24, 5064/25, 5064/26 i 5064/27 sve u k.o. Kostrena Lucija 288

OPĆINSKO VIJEĆE

42.

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 27. listopada 2021. godine donosi

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena

I. Uvod

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Općina Kostrena, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

III. izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i plana više razine.

III. Razlozi donošenja III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Izrada III. izmjena i dopuna Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru te prilagođavanju planskih rješenja potrebama razvoja

i očuvanja prostora.

Izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena pristupa se u cilju ispravnog određivanja mreže društvenih djelatnosti u segmentu utvrđivanja nove lokacije dječjeg vrtića na katastarskim česticama broj 5064/39 i 5156/1 u k.o. Kostrena-Lucija.

IV. Obuhvat prostornog plana

Članak 4.

Obuhvat Plana je područje Općine Kostrena u njezinim administrativnim granicama.

V. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Pored niza raznih značajki Općine, osnovni elementi stanja u prostoru su:

a) mala izgrađenost područja, koja omogućuje mirno stanovanje,

b) sadržaji društvenih djelatnosti (zdravstvo, prosvjeta, sport) su na visokoj razini opremljenosti,

c) područje je opremljeno osnovnom infrastrukturom (promet, voda i energetika),

d) obalni pojas mora je neizgrađen i podoban za sve oblike rekreacije i društvenih aktivnosti (sport, zabava, kultura, turizam),

e) područje je neposredno povezano sa regionalnim centrom (Rijeka), i ostalim centrima županije, bez tranzitnog prometa,

f) područje je klimatski vrlo povoljno, mediteranska klima.

Nepovoljni elementi su jedino u stanju prostora. Tu prednjači kvaliteta zraka druge kategorije, koji je onečišćen industrijskim postrojenjima te povremenom prekomjernom bukom. No, to su pojave koje se daju smanjiti pa i otkloniti postepenim mjerama koje treba sustavno unositi u planske dokumente i akcijske planove.

VI. Ciljevi i programska polazišta III. izmjena i dopuna plana

Članak 6.

Programske smjernice za III. izmjene i dopune Plana odnose se na utvrđivanje nove lokacije dječjeg vrtića na lokaciji katastarskih čestica broj 5064/39 i

5156/1 k.o. Kostrena Lucija. U cilju omogućavanja realizacije izgradnje dječjeg vrtića provesti i novelaciju plana užeg područja – Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni.

VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna plana

Članak 7.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, urbanističke i arhitektonske studije, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Plana, osigurava Općina Kostrena kao i tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 17. Zakona o prostornom uređenju, u roku od 30 dana od dana dostave poziva i ove Odluke.

Stručne podloge mogu se naručivati i prema razvojnim potrebama Općine izvan redovne procedure određene člankom 17. Zakona.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana

Članak 9.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka uprava Rijeka, Rijeka
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb

4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka
6. Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Rijeka, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, Rijeka
9. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Rijeka
10. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka
11. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Rijeka
12. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb
14. Hrvatski telekom d.d. Zagreb
15. Hrvatske ceste d.o.o. Tehnička Ispostava Rijeka
16. Plinacro d.o.o. Zagreb
17. Energo d.o.o. Rijeka
18. Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije, Rijeka
19. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

X. Planirani rok za izradu III. izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 10.

- Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:
- 30 dana za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana
 - Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave – u roku od 15 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
 - Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 8 dana
 - Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
 - Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 10 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi
 - 15 dana za utvrđivanje konačnog prijedloga Plana

- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

Mišljenja i suglasnosti prema člancima 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) ishodiće se u zakonom određenim rokovima. Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke.

XI. Izvori financiranja izrade prostornog plana

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Kostrena.

XII. Završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 021-05/21-01/9

URBROJ: 2170-07-01-21-54

Kostrena, 27. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Dražen Soldan

43.

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 27. listopada 2021. godine donosi

O D L U K U

o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostrena

I. Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni (u daljnjem tekstu: Plan) („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 46/09 i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/19) u vidu njegova usklađenja s Prostornim planom uređenja Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/01, 22/01-vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 03/17 i 11/17 – pročišćeni tekst).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

Izrada i donošenje II. izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja N-3 temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornom planu Primorsko – goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13) i Prostornom planu uređenja Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/01, 22/01- vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 03/17 i 11/17 – pročišćeni tekst).