



# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KOSTRENA

Godina IX - broj 3.

30. ožujka 2022. godine

ISSN 1849-4900

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostrena .....	140
7. Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena .....	140
8. Program poticanja poduzetništva Općine Kostrena za 2022. godinu .....	143
9. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Kostrena za 2021. godinu .....	150
10. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Kostrena za 2022. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.....	156
11. Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na komunalnoj infrastrukturi u vlasništvu Općine Kostrena .....	159
12. Plan davanja koncesija na području Općine Kostrena za 2022. godinu .....	161

### OPĆINSKI NAČELNIK

4. Odluka o prihvaćanju uvjeta iz Odluke kojom se utvrđuju uvjeti i način preuzimanja podataka o dohocima i primicima iz evidencije o dohocima i primicima za pristupanje sustavu EDIP .....	163
5. Odluka o osnivanju Radne skupine za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Kostrena.....	166
6. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš u postupku donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena .....	167
7. Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Kostrena za 2021. godinu .....	169

### ODBOR ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA

1. Pročišćeni tekst Statuta Općine Kostrena .....	233
---	-----

**OPĆINSKO VIJEĆE**

6.

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 29. ožujka 2022. godine donosi:

**ODLUKU**

**o izmjeni i dopuni Odluke  
o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana  
uređenja građevinskog područja naselja N-3  
u Općini Kostrena**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom mijenja se tekst Članka 3. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostrena KLASA: 021-05/21-01/09 URBROJ: 2170-07-01-21-55 od 27. listopada 2021. godine i glasi:

**Članak 3.**

*Izradi izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja N-3 pristupa se u cilju:*

*- utvrđivanja nove lokacije dječjeg vrtića (objedinjavanjem katastarskih čestica 5064/39 i k.č. 5156/1 k.o. Kostrena-Lucija)*

*Lokacija dječjeg vrtića preuzima se iz plana šireg područja (Prostornog plana uređenja Općine Kostrena).*

*Drugim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 se na području postojeće lokacije, na kojoj je sadašnjim UPU N-3 predviđeno građevinsko područje Javne i društvene namjene – D3 – predškolska namjena, Dječji vrtić, a koja obuhvaća katastarske čestice broj 3559, 3560, 3562, 3571, 3572, 3573, 3574 i dijelove katastarskih čestica broj 3575, 3576, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567 i 3570 sve u k.o. Kostrena Lucija, predviđa Javna i društvena namjena – D3 – Zdravstvena namjena.*

**Članak 2.**

Sve ostale odredbe Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostrena se ne mijenjaju.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Općine Kostrena.

KLASA: 024-01/22-01/2

URBROJ: 2170-22-01-22-6

Kostrena, 29. ožujka 2022. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA**

**Predsjednik**  
Dražen Soldan

7.

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine Općine Kostrena« broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 29. ožujka 2022. godine donosi:

**ODLUKU**

**o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Kostrena**

**I. UVOD****Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Općina Kostrena, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

## II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 2.

IV. izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i plana više razine.

## III. RAZLOZI DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 3.

Izrada IV. izmjena i dopuna Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru te prilagođavanju planskih rješenja potrebama razvoja i očuvanja prostora.

Izradi IV. izmjena i dopuna PPU Općine Kostrena pristupa se u cilju utvrđivanja izmjena lučkog područja sportske luke Stara Voda, utvrđivanja uvjeta uređenja plaža za osobe s invaliditetom i plaža za životinje, kao i analize i korekcije uvjeta smještaja ugostiteljsko-turističkih sadržaja motela Lucija.

U dijelu u kojem je potrebno u odnosu na predložene zahvate, potrebno je i izvršiti usklađenje PPU s planom šireg obuhvata-Prostornim planom uređenja PGŽ.

## IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

### Članak 4.

Obuhvat Plana je područje Općine Kostrena u njezinim administrativnim granicama.

## V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Pored niza raznih značajki Općine, osnovni elementi stanja u prostoru su:

- mala izgrađenost područja, koja omogućuje mirno stanovanje,
- sadržaji društvenih djelatnosti (zdravstvo, prosvjeta, sport) su na visokoj razini opremljenosti,
- područje je opremljeno osnovnom infrastrukturom (promet, voda i energetika),
- obalni pojas mora je neizgrađen i podoban za sve oblike rekreacije i društvenih aktivnosti (sport, zabava, kultura, turizam),
- područje je neposredno povezano sa regionalnim centrom (Rijeka), i ostalim centrima županije, bez tranzitnog prometa,
- područje je klimatski vrlo povoljno, mediteranska klima,

Nepovoljni elementi su jedino u stanju prostora. Tu prednjači loša kvaliteta zraka, koji je onečišćen industrijskim postrojenjima, te povremenom prekomjernom bukom. No to su pojave koje se daju smanjiti pa i otkloniti postepenim mjerama, koje treba sustavno unositi u planske dokument i akcijske planove.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 6.

Programske smjernice za IV. izmjenu i dopunu Plana odnose se na:

- Preispitivanje mogućnosti i planiranje izmjene granice lučkog područja sportske luke Stara voda koja će unaprijediti sigurnost i kvalitetu u načinu i uvjetima korištenja
- Preispitivanje mogućnosti i definiranje lokacija te odredbi za provedbu plaža za osobe s invaliditetom i plaža za pse
- Analiza i korekcija lokacija i uvjeta smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina u građevinskim područjima naselja
- definiranje uvjeta rekonstrukcije postojećih poluugrađenih višeobiteljskih građevina
- u dijelu koji se odnosi na izdvojena područja površina sportsko-rekreacijske namjene R-1 i R-2 po potrebi i usklađenje s Prostornim planom Primorsko-goranske županije,
- definiranje uvjeta gradnje i rekonstrukcije stambenih građevina neposrednom provedbom Plana u području N6,
- uvođenje mogućnosti gradnje i rekonstrukcije

komunalne, vodnokomunalne i energetske infrastrukture u dijelu koji se odnosi na izdvojeno područje površine sportsko-rekreacijske namjene R-2 neposrednom provedbom Plana,

- također po potrebi, provjeru i usklađenje s drugim važećim zakonima i propisima

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna PPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručne podloge (podaci, urbanističke i arhitektonske studije, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Plana, osigurava Općina Kostrena kao i tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 17. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana od dana dostave poziva i ove Odluke.

Stručne podloge mogu se naručivati i prema razvojnim potrebama Općine izvan redovne procedure određene člankom 17. Zakona.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka uprava Rijeka, Rijeka

2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka
5. Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Rijeka, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, Rijeka
8. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Rijeka
9. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka
10. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Rijeka
11. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb
13. Hrvatski telekom d.d. Zagreb
14. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Rijeka
15. Plinacro d.o.o. Zagreb
16. Energo d.o.o. Rijeka
17. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka
18. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
19. Županijska lučka uprava Bakar-Kraljevica-Kostrena, Kraljevica

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### **Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 30 dana za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana-
- Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave
- u roku od 15 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana

- Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi
- 15 dana za utvrđivanje konačnog prijedloga Plana
- Izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

Mišljenja i suglasnosti prema člancima 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ishodiće se u zakonom određenim rokovima. Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava proračuna Općine Kostrena.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Općine Kostrena.

KLASA: 024-01/22-01/2

URBROJ: 2170-22-01-22-7

Kostrena, 29. ožujka 2022. godine

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

**Predsjednik**  
Dražen Soldan

8.

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ broj 29/02, 63/07, 53/12 i 56/13, 121/16) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21) Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici 29. ožujka 2022. godine donijelo je

## PROGRAM POTICANJA PODUZETNIŠTVA OPĆINE KOSTRENA ZA 2022. GODINU

### I. OPĆI UVJETI

#### Članak 1.

Programom poticanja razvoja poduzetništva Općine Kostrena za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se opći uvjeti, mjere, kriteriji i postupak dodjele bespovratnih subvencija Općine Kostrena za poticanje razvoja poduzetništva, te obveze korisnika subvencija.

#### Članak 2.

Općina Kostrena će u cilju poticanja razvoja poduzetništva subvencionirati sljedeće mjere i aktivnosti:

1. troškove pokretanja gospodarske aktivnosti gospodarskih subjekata početnika,
2. nabavku opreme,
3. novo zapošljavanje i samozapošljavanje na neodređeno vrijeme,
4. zapošljavanje i samozapošljavanje osoba do 30 godina starosti i invalidnih osoba na neodređeno vrijeme,
5. kamate na poduzetničke kredite,
6. razvoj djelatnosti na području Općine Kostrena,
7. troškove polaganja stručnih i majstorskih ispita, troškove prekvalifikacije i doškolanja,
8. troškove pripreme projektne dokumentacije za energetska obnova poslovnih objekata i obnovljive izvore energije,
9. troškove ulaganja u standarde kvalitete,
10. troškove izrade projektnih prijedloga za sufinanciranje iz fondova Europske unije.
11. digitalizaciju poslovanja.