



# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KOSTRENA

Godina IX - broj 5.

19. svibnja 2022. godine

ISSN 1849-4900

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

13. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Kostrena za 2021. godinu .....	251
14. Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja za 2021. godinu .....	331
15. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu .....	334
16. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu .....	339
17. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Kostrena u 2021. godini .....	345
18. Odluka o I. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Kostrena za 2022. godinu .....	347
19. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu .....	414
20. Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu .....	419
21. Izmjena i dopuna Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Kostrena u 2022. godini .....	423
22. Odluka o izmjenama Programa javnih potreba u kulturi za 2022. godinu .....	424
23. Odluka o izmjeni Programa javnih potreba u sportu za 2022. godinu.....	425
24. Odluka o izmjenama Programa javnih potreba u socijalnoj i dodatnoj zdravstvenoj skrbi za 2022. godinu .....	426
25. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena.....	428
26. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostrena .....	429
27. Odluka o kupnji k.č. broj 5064/39 ukupne površine 1675 m <sup>2</sup> i k.č. broj 5156/1 ukupne površine 1127 m <sup>2</sup> , .. obje u k.o. Kostrena Lucija, u svrhu izgradnje dječjeg vrtića.....	431
28. Odluka o plaći općinskog načelnika .....	432
29. Odluka o naknadi za rad općinskog načelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa .....	433
30. Pravilnik o provedbi postupka jednostavne nabave.....	434
31. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu .....	439
32. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na III. izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja.....	440

### OPĆINSKI NAČELNIK

9. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Radne skupine za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Kostrena.....	441
---	-----

### KD „KOSTRENA“

1. III. izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja .....	442
--	-----

25.

Na temelju članka 109. stavak 4. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), a u svezi sa Suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/22-14/4, URBROJ: 531-06-01-02/07-22-2 od 22. ožujka 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 18. svibnja 2022. godine, donijelo je

### ODLUKU O DONOŠENJU

#### III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena

##### Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/01, 22/01, 20/07, 23/07 i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/17 i 11/17 – pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: Izmjena Plana.

Izmjene Plana je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1.

##### Članak 2.

Elaborat Izmjena Plana sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:

1. Tekstualnog dijela Izmjena Plana – izmjene u članku 62. i 69a. odredbi za provedbu Plana
2. Obrazloženja Izmjena Plana
3. Grafički dio – Kartografski prikaz:
  1. Korištenje i namjena prostora M 1:25000. .

##### Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/01, 22/01, 20/07, 23/07 i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/17 i 11/17 – pročišćeni tekst) u dijelu Odredbi za provedbu Plana u članku 62. stavak 3. mijenja se i glasi:

„*Prostorni raspored i sadržaj postojećih i planiranih građevina društvenih djelatnosti prikazan je u kartografskom prikazu broj 1. Njihov detaljni*

*prostorni raspored, kapacitet kao i dodatni sadržaji i novi lokaliteti mogu se predvidjeti planovima užeg područja.*“

##### Članak 4.

Članak 69a. mijenja se i glasi:

„*Izgradnja novih građevina vrši se temeljem prostornih planova užeg područja ili neposrednom provedbom ovog Plana za područja za koja nije propisana obvezna izrada prostornog plana užeg područja, a prema uvjetima utvrđenim kao smjernice za izradu prostornih planova užeg područja.*

1. *Oblik i veličina građevne čestice najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000,00 m<sup>2</sup>*

2. *Namjena građevine Programi školstva, zdravstva, sporta i rekreacije, kulture, predškolskog odgoja i komunalnih, upravno-socijalnih djelatnosti smještaju se na posebnim građevnim česticama.*

*Palijativne programe zdravstva (ordinacije), predškolskog odgoja (dječje igraonice i sl.), kao i sadržaje uprave (npr. prostore Mjesnih odbora) moguće je planirati i unutar višestambenih građevina.*

3. *Veličina i površina građevine najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,4, najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 0,6, najviša visina građevine iznosi 9 m, najveći broj etaža: podrum i dvije nadzemne etaže (Po+2),*

*Uvjeti smještaja javnih i društvenih građevina na građevnoj čestici, oblikovanja, uređenja građevne čestice, priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu, mjere zaštite okoliša i uvjeti rekonstrukcije isti su kao za višestambene građevine iz članka 19k. ovih Odredbi.*

*Temeljem lokalnih uvjeta i stanja na terenu moguće je dijelom odstupiti od ovih uvjeta te gradnji pristupiti temeljem Plana užeg područja.*”

##### Članak 5.

Elaborat Izmjena Plana naveden u članku 2. ove Odluke izrađen je u četiri (4) istovjetna primjerka - ovjeren pečatom i potpisom Predsjednika Općinskog

vijeća Općine Kostrena.

### Članak 6.

U grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 7/01, 22/01, 20/07, 23/07 i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/17 i 11/17 – pročišćeni tekst) *kartografski prikaz* 1. stupanjem na snagu ove Odluke zamjenjuju se novim kartografskim prikazom.

### Članak 7.

Izvornici Izmjene Plana s ovom Odlukom čuvaju se u pismohrani Općine Kostrena, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije te Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Kostrena”.

KLASA: 024-01/22-01/2

URBROJ: 2170-22-01-22-27

Kostrena, 18. svibnja 2022. godine

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

**Predsjednik**  
Dražen Soldan

26.

Na temelju članka 109. stavak 6. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), a u svezi sa Suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/22-16/18 URBROJ: 531-06-01-02/06-22-5 od 13. travnja 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 18. svibnja 2022. godine, donosi:

### ODLUKU O DONOŠENJU

#### II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostrena

### Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 46/09 i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/19) - u daljnjem tekstu: Izmjene Plana.

Izmjene Plana izradila je tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1.

### Članak 2.

Izmjene Plana sadržane su u elaboratu „II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni“ te se sastoje od:

#### TEKSTUALNI DIO

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
  3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
  4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže