



GRAD KRALJEVICA

SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE

Godina IV.

BROJ 3., Kraljevica, 19. travnja 2017.

ISSN 1849-2223

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o davanju ovlaštenja Gradonačelnici Grada Kraljevice za potpisivanje partnerskog ugovora s Primorsko-goranskom županijom vezanog za projekt „Kulturno-turistička ruta 'Putovima Frankopana'“ 2
2. Odluka o donošenju Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice 2
3. Odluka o izradi Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice...15
4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 2-1 Kraljevica-Podbanj 17
5. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 2-2 Kraljevica-Podbanj 19
6. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU K3 – Kraljevica: poslovna zona Lukičevo20

GRADONAČELNIK

1. Plan prijma na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa za 2017. godinu....22

GRADSKO VIJEĆE**1.**

Na temelju članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15 i 4/16) Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 11. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju ovlaštenja Gradonačelnici Grada Kraljevice
za potpisivanje partnerskog ugovora s Primorsko-goranskom županijom
vezanog za projekt „Kulturno-turistička ruta 'Putovima Frankopana'“

Članak 1.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Kraljevice za potpisivanje partnerskog ugovora s Primorsko-goranskom županijom vezanog za projekt „Kulturno-turistička ruta 'Putovima Frankopana'“ .

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 612-08/15-01/2
URBROJ: 2170/08-05/17-13
Kraljevica, 11. travnja 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE
Predsjednik
Aleksandar Kružić, v.r.

2.

Temeljem odredbe iz članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/7, 38/09, 55/11, 90/11 50/12, 80/13 i 78/15), Odluke o izradi Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice (PPU GK) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 39/13 i „Službene novine Grada Kraljevice“ broj 2/14, 5/14 i 4/15) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15 i 4/16) po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 350-02/17-11/27, URBROJ: 531-05-17-4, od 4. travnja 2017. godine, Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 19. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice

I. TEMELJNE ODREDBE

Točka I.

Ovim Trećim izmjenama i dopunama mijenja se i dopunjuje Prostorni plan uređenja Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 01/03, 16/07, 12/11 i pročišćeni tekst 13/11) sukladno Odluci o izradi Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 39/13 i „Službene novine Grada Kraljevice“ broj 2/14, 5/14 i 4/15).

Točka II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „Treće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice“ koji je izradila tvrtka Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, broj elaborata 15/15, temeljem Ugovora između Grada Kraljevice i Urbanističkog studija Rijeka d.o.o. od 7. rujna 2015. godine i ovjerila sukladno posebnom propisu u koordinaciji s Gradom Kraljevicom kao nositeljem izrade.

Točka III.

Elaborat Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice sadrži tekstualni i grafički dio te obvezne priloge kako slijedi:

- A. TEKSTUALNI DIO PLANA koji sadrži:
 - I. Temeljne odredbe
 - II. Odredbe za provođenje
 - III. Završne odredbe
- B. GRAFIČKI DIO PLANA koji nije predmet objave i sadrži slijedeće kartografske prikaze:
 - 1. Korištenje i namjena površina
 - 1a. Korištenje i namjena površina – Prometni i telekomunikacijski sustav
 - 2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav
 - 2a. Infrastrukturni sustavi i mreže – Sustav vodoopskrbe i odvodnje
 - 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 4.1. Građevinska područja; k.o. Kraljevica, k.o. Bakarac
 - 4.2. Građevinska područja; k.o. Šmrika,
 - 4.3. Građevinska područja; k.o. Veli dol
- C. OBVEZNI PRILOZI PLANA koji nisu predmet objave i sadrže:
 - 1. Obrazloženje plana
 - 2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - 3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
 - 4. Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
 - 5. Očitovanja, mišljenja, primjedbe nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
 - 6. Izvešće o prethodnoj raspravi

7. Izvješće o javnoj raspravi
8. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
9. Sažetak za javnost.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U Članku 4., stavku (3), 2. točka se mijenja i glasi:

„2. Područja i građevine izvan građevinskog područja za građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), te gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih, šumskih, vodnih i sl. djelatnosti te sportsko-rekreacijskih građevina.“

Članak 2.

U Članku 6. stavku (1), 1. točki, drugoj alineji iza riječi „NA5“ brišu se riječi „NA6, NA7“.

Stavak (3) se mijenja i glasi:

„(3) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000 i na katastarskoj podlozi u mj. 1:5.000, na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol“.

Članak 3.

U Članku 13., stavku (3), trećoj alineji, u zagradi se brišu riječi „akvatorij“ i „lučka područja“.

Članak 4.

U Članku 14., stavku (3), se briše. točka 1. dosadašnja točka 2. postaje točka 1., točka 3. postaje točka 2., točka 4. postaje točka 3. i točka 5. postaje točka 4.

Članak 5.

U Članku 15., dodaje se nova točka 1. koja glasi:

„1. **Građevine gospodarske namjene:**

- Poslovna zona Kraljevica“

Dosadašnja točka 1. postaje točka 2., točka 2. postaje točka 3., točka 3. postaje točka 4., točka 4. postaje točka 5., točka 5. postaje točka 6., točka 6. postaje točka 7., točka 7. postaje točka 8. i točka 8. postaje točka 9.

U točki 3. podtočka b) se briše.

Članak 6.

U Članku 16., iza stavka (1) dodaju se stavci (2) i (3) koji glase:

„(2) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela definiranog ovim Prostornim planom.

(3) Neuređeni dio građevinskog područja naselja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.“

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4) a stavak (4) postaje stavak (5).

Članak 7.

U Članku 34a., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Za stambeno-poslovne građevine se odredba stavka (3) članka 28. ovih Odredbi, ne primjenjuje.“

Članak 8.

Članak 59. se mijenja i glasi:

„(1) Na površinama za izdvojene namjene izvan naselja, postojeće se građevine mogu rekonstruirati u postojećoj namjeni, sukladno odgovarajućim odredbama iz ovih Odredbi za provođenje.

(2) Povećanje građevne čestice i sukladno tome izgradnja na njoj, moguća je pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(3) Povećanje postojećih gabarita građevine smještene na građevnoj čestici površine manje od propisane je moguće samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada sukladno članku 81. stavku (3) ovih Odredbi.“

Članak 9.

U Članku 60., na početku stavka (1) dodaje se riječ „Ovim“.

Stavak (2) se mijenja i glasi:

„(2) Površina proizvodne namjene na području Grada Kraljevice je zona I₁ Medomišljina namijenjena za djelatnosti koje obuhvaćaju: proizvodnju betona i betonskih proizvoda, agregata i ostalih proizvodnih djelatnosti.“

U stavku (3) na početku zagrade dodaju se riječi „izradu i opremanje plovila dužine do 35 m i jahti,“ a na kraju zagrade riječ „sl.“ zamjenjuje se riječju „itd.“

Stavak (4) se mijenja i glasi:

„(4) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i prateću i pomoćnu djelatnost u funkciji osnovne namjene.“

Članak 10.

U Članku 61., stavku (1) prva alineja se mijenja i glasi:

„- I₁ zona Medomišljina“

U stavku (2), na kraju prve alineje se brišu riječi „P – 6,25 ha“, na kraju druge alineje se brišu riječi „P-5,17 ha“, na kraju treće alineje se brišu riječi „P – 2,70 ha“ i dodaje se četvrta alineja koja glasi:

„- poslovna zona Kraljevica koju čine sljedeće zone:

- zona K₄,
- zona K₅,
- zona K₆ i
- zona K₇.“

Stavak (3) se mijenja i glasi:

„(3) Za zone I1, K1, K2, K3, K4 i K6 obvezna je izrada prostornog plana užeg područja.“

Dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) U izgrađenim građevinskim područjima K₅ i K₇, izgradnja, rekonstrukcija i prenamjena vrše se neposrednom provedbom plana.“

Stavak (4) postaje stavak (5), mijenja se i glasi:

„(5) U sklopu zona gospodarske namjene dozvoljava se gradnja pomoćnih i pratećih sadržaja zone (građevine trgovačke, ugostiteljske i slične sukladne namjene).“

Iza stavka (5) dodaju se novi stavci (6), (7) i (8) koji glase:

„(6) U građevinskim područjima K₄ i K₇ se planira izgradnja pomorskih građevina (lukobrana, obalnih građevina, gatova i drugih) uz mogućnost korekcije obalne linije izgradnjom i nasipavanjem u moru te postava pontona i na pontonima objekata u funkciji osnovne djelatnosti.

(7) Pomoćne građevine su građevine u funkciji građevine osnovne namjene i grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene. Brutto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici. Pomoćne građevine imaju namjenu u funkciji namjene osnovne građevine, i u njima se ne mogu obavljati odvojene djelatnosti.

(8) Pratećim građevinama smatraju se građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja (gospodarske, ugostiteljsko turističke, sportske i druge zone), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.“

Stavak (5) postaje stavak (9).

Članak 11.

Iza članka 69. dodaje se točka a) Uvjeti za neposrednu provedbu u zonama K₅ i K₇, članci 69a., 69b., 69c., točka b) Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja te članci 69d., 69e., 69f. i 69g. koji glase:

a) Uvjeti za neposrednu provedbu u zonama K₅ i K₇

Članak 69a.

Ovim Prostornim planom određuju se sljedeće odredbe za provođenje za izgradnju, rekonstrukciju i prenamjenu građevina u zoni K₅:

1. Površina građevne čestice je najviše 6700 m²,
2. Namjena građevine je poslovna namjena, a obuhvaća sljedeće osnovne djelatnosti:
 - trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikla
 - trgovina na veliko i malo ukapljenim naftnim plinom
 - skladištenje ukapljenog naftnog plina
 - prijevoz i skladištenje
 - građevinarstvo;
 - informacije i komunikacije
 - financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja
 - poslovanje nekretninama
 - stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
 - administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti
 - i ostale sukladne djelatnosti.
3. Ukupna izgrađenost građevne čestice iznosi maksimalno:
 - koeficijent izgrađenosti 0,5
 - koeficijent iskorištenosti 1,5
4. Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 14,00 m. Najveća dopuštena etažnost građevine iznosi 4 etaže, od toga 3 nadzemne (prizemlje + 2 kata).
5. Građevine smjestiti unutar površine za građenje. Građevni pravac udaljen je najmanje 10 m prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.
Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.
Rekonstrukcije građevina, koje su izgrađene na manjim udaljenostima od propisanih, treba izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granice građevne čestice.
Građevine za pomoćne djelatnosti grade se prema sljedećim kriterijima:
 - bruto razvijena površina do 40% ukupne bruto razvijene površine osnovnih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici
 - najmanja udaljenost od granice građevnih čestica je kao i za osnovnu građevinu.
 - Najveća ukupna visina iznosi 6 m

6. Svi javni dijelovi građevina moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.
7. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovog Prostornog plana. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
8. Građevna čestica mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima u točki 5. ovih Odredbi.
Kolni i pješački pristup građevnim česticama osigurava se u skladu s člankom 101. ovih Odredbi
9. Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj, a prema ovoj Odluci.
10. Ukoliko su za građevine sukladno posebnim propisima određene sigurnosne udaljenosti, one moraju biti zadovoljene unutar građevne čestice.

Članak 69b.

Ovim Prostornim planom određuju se odredbe za provođenje za izgradnju, rekonstrukciju i prenamjenu građevina u zoni K₇.

Određuju se sljedeće odredbe za provođenje za izgradnju, rekonstrukciju i prenamjenu građevina u zoni K₇, dijelu zone oznake 7-1:

1. Površina građevne čestice je najviše 9200 m²
2. Namjena građevine je poslovna namjena, a obuhvaća sljedeće osnovne djelatnosti:
 - građevinarstvo;
 - trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikla
 - prijevoz i skladištenje
 - informacije i komunikacije
 - financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja
 - poslovanje nekretninama
 - stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
 - administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti
 - gradnja, remont, rekonstrukcija, opremanje plovila do 35 m dužine i jahti, pri čemu kopneni dio (građevna čestica na kojoj se smješta građevina osnovne namjene) služi isključivo brodograđevnoj djelatnosti,
 - i ostale sukladne djelatnosti
 - nije dopušten smještaj plovila na kojima se ne obavljaju poslovi gradnje, održavanja i opremanja i sl.

Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama koje se smještaju na zasebnim građevnim česticama, a u funkciji su cijelog građevinskog područja, ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.

Pomoćne građevine i djelatnosti koje se u njima obavljaju određene su člankom 61. ove Odluke.

Na građevnoj čestici gdje je osnovna namjena brodogradnja mogu se smjestiti pomoćne djelatnosti samo u funkciji gradnje, remonta, rekonstrukcije i opremanja plovila (servisna, trgovačka i sl. djelatnost) te nije dopušten smještaj plovila na kojima se ne obavljaju poslovi gradnje, održavanja, opremanja i sl.

Pripadajući morski dio zone ne smatra se lukom.

3. Iznimno od članka 62. stavka 3 i 4 ovih Odredbi, ukupna izgrađenost građevne čestice iznosi maksimalno:
 - koeficijent izgrađenosti 0,8
 - koeficijent iskorištenosti 2,5
4. Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom, te tehnološkim procesom. Iznimno od članka 62. stavka 5 ovih Odredbi, najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 20,00 m. Najveća dopuštena etažnost građevine iznosi 4 etaže, od toga 3 nadzemne (prizemlje + 2 kata).
5. Građevine smjestiti unutar površine za gradnje. Građevni pravac udaljen je najmanje 10 m prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.
Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.
Rekonstrukcije građevina, koje su izgrađene na manjim udaljenostima od propisanih, treba izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granice građevne čestice.
Građevine za pomoćne djelatnosti grade se prema sljedećim kriterijima:
 - bruto razvijena površina do 40% ukupne bruto razvijene površine osnovnih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici
 - najmanja udaljenost od granice građevnih čestica je kao i za osnovnu građevinu.
 - Najveća ukupna visina iznosi 6 m.
6. Svi javni dijelovi građevina moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.
7. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovog Prostornog plana. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
8. Građevna čestica mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima u točki 5. ovih Odredbi.
Kolni i pješački pristup građevnim česticama osigurava se u skladu s člankom 101. ovih Odredbi

9. Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj, a prema ovoj Odluci.

Određuju se sljedeće odredbe za provođenje za izgradnju, rekonstrukciju i prenamjenu građevina u zoni K₇, dijelu zone oznake 7-2:

1. Površina građevne čestice obuhvaća kopneni i morski dio, koja može biti najviše do 75600 m².
2. Namjena građevine je poslovna namjena, a obuhvaća gradnju brodova, plutajućih i ostalih objekata (gradnja, remont, rekonstrukcija, i sl) sa pratećim djelatnostima
Pomoćne djelatnosti određene su člankom 61. ove Odluke.
3. Iznimno od članka 62. stavka 3 i 4 ovih Odredbi
 - koeficijent izgrađenosti iznosi maksimalno 0,8.
 - koeficijent iskorištenosti iznosi maksimalno 2,5
4. Visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom, te tehnološkim procesom. Iznimno od članka 62. stavka 5 ovih Odredbi, najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 20,00 m. Najveća dopuštena etažnost građevina iznosi 4 etaže, od toga 3 nadzemne (prizemlje + 2 kata).
5. Građevine smjestiti unutar površine za građenje. Građevni pravac udaljen je najmanje 10 m prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.
Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.
Rekonstrukcije građevina, koje su izgrađene na manjim udaljenostima od propisanih, treba izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granice građevne čestice.
Građevine za pomoćne djelatnosti grade se prema sljedećim kriterijima:
 - bruto razvijena površina do 10% ukupne bruto razvijene površine osnovnih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici
 - najmanja udaljenost od granice građevnih čestica je kao i za osnovnu građevinu.
 - Najveća ukupna visina iznosi 6 m
6. Svi javni dijelovi građevina moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.
7. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovog Prostornog plana. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
8. Građevna čestica mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima u točki 5. ovih Odredbi.
Kolni i pješački i morski pristup osigurava se u skladu s člankom 101. ovih Odredbi
9. Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj, a prema ovoj Odluci.

b) Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja

Članak 69c.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:

- UPU 17 - zona I₁ Medomišljina
- UPU 21 - Poslovna zona Kraljevica - zona K₄
- UPU 22 - Poslovna zona Kraljevica - zona K₆

Članak 69d.

(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene UPU 17 zona I₁ Medomišljina

(2) Određuju se sljedeće smjernice:

- Granica obuhvata određena je rubom građevinskog područja zone I₁
- Zona je namijenjena smještaju proizvodnih djelatnosti koje obuhvaćaju: proizvodnju betona i betonskih proizvoda te agregata i drugih vrsta proizvodnih djelatnosti. Isključena je proizvodnja cementa, vapna i gipsa.
- Unutar građevnog područja planirati prateću građevinu – reciklažno dvorište građevnog otpada. Ukupna površina namijenjena pratećoj građevini može činiti najviše 20% ukupne površine građevnog područja.
- Gradnju i način korištenja građevnih čestica odrediti sukladno mjerama zaštite prostora.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje
- Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima ovog Prostornog plana.
- U urbanističkom planu uređenja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 69e.

(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene : UPU 21 Poslovna zona Kraljevica - zona K₄.

(2) Određuju se sljedeće smjernice:

- Granica obuhvata određuje se unutar ruba građevinskog područja zone K₄.
- Zona je namijenjena smještaju poslovnih djelatnosti za čije aktivnosti je potrebno korištenje mora (manjih proizvodnih i skladišnih kompleksa, izradu, remont i opremanje plovila do 35 m dužine i jahti, i sl.);

- Svaka građevna čestica poslovne namjene mora imati kopneni i morski dio, te neposredan pristup s mora i kopna a pripadajući morski dio zone ne smatra se lukom.
- Za smještaj poslovne djelatnosti za izradu, remont i opremanje plovila do 35 m dužine i jahti, i sl.) trebaju biti ispunjeni sljedeći uvjeti:
 - kopneni dio služi isključivo brodograđevnoj djelatnosti,
 - nije dopušten smještaj plovila na kojima se ne obavljaju poslovi gradnje, održavanja i opremanja i sl.
- Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama koje se smještaju na zasebnim građevnim česticama, a u funkciji su cijelog građevinskog područja, ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.
- Pomoćne sadržaje normirati prema odredbama Prostornog plana
- Svaka građevna čestica poslovne namjene mora imati kopneni i morski dio, te neposredan pristup s mora i kopna.
- Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 6 m od kote zaravnjenog okolnog zemljišta, od kojeg kota prizemlja može biti niža radi osiguranja potrebne visine građevine uvjetovane tehnološkim potrebama.
- Osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 69f.

(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene UPU 22 Poslovna zona Kraljevica - zona K₆

(2) Određuju se sljedeće smjernice:

- Granica obuhvata određena je rubom građevinskog područja zone K₆
- Zona je namijenjena smještaju djelatnosti koje obuhvaćaju:
 - građevinarstvo;
 - trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikla
 - prijevoz i skladištenje
 - informacije i komunikacije
 - financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja
 - poslovanje nekretninama
 - stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
 - administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti
 - gradnja brodova i čamaca (gradnja, remont, rekonstrukcija, i sl.)
 - odlagalište plovnih objekata, suha marina
 - i ostale sukladne djelatnosti
- Pomoćne sadržaje normirati prema odredbama Prostornog Plana.
- Gradnju i način korištenja građevnih čestica odrediti sukladno mjerama zaštite prostora.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje
- Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima ovog Prostornog plana.
- U urbanističkom planu uređenja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.
- Do izrade urbanističkog plana uređenja dozvoljena je rekonstrukcija i prenamjena građevina u izgrađenom dijelu zone neposrednom provedbom Plana, sukladno čl.69b. ovih Odredbi.“

Članak 12.

U članku 71. stavak (1) se mijenja i glasi:

- „(1) Na području Grada Kraljevice predviđeno je sljedeće građevinsko područje za hotele s pratećim sadržajima (T1):
- T1₃ - Šmrika (Šmrika), neizgrađeno (P = 2 ha), kapacitet do 150 kreveta.“

Stavak (2) se briše.

Stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 13.

U članku 75., stavku (1), prvoj alineji se brišu riječi „P = 4,52 ha,“, u drugoj alineji se brišu riječi „P = 8,95 ha,“ i u trećoj alineji se riječ „Mali“ zamjenjuje riječju „Veli“ i brišu se riječi „P = 1,43 ha“.

Članak 14.

U članku 77. na kraju prve alineje se dodaju riječi „benzinske postaje i ugostiteljsko-turistički sadržaji mogu se graditi na različitim česticama unutar cjeline zone, a u tom slučaju ukupna površina namijenjena pratećim građevinama na zasebnim građevnim česticama u kojima se smještaju ugostiteljsko-turistički sadržaji ne može činiti više od 20% ukupne površine građevinskog područja.“

Članak 15.

U članku 78., stavku (3), prvoj alineji se brišu riječi „P = 2,20 ha,“, u drugoj alineji se brišu riječi „P= 0,68 ha,“ i u trećoj alineji se brišu riječi „P = 1,19 ha“.

Članak 16.

U članku 79., stavak (1), prvoj alineji se brišu riječi „P = 0,22 ha,“, u drugoj alineji se brišu riječi „P= 1,89 ha,“ u trećoj alineji se brišu riječi „P = 0,78 ha“, u četvrtoj alineji se brišu riječi „P = 0,46 ha“ i u petoj alineji se brišu riječi „P = 0,78 ha“.

Članak 17.

U članku 81., stavak (1) se mijenja i glasi:

- „(1) Izvan građevinskog područja može se planirati:
- izgradnja pojedinačnih građevina na prirodnim površinama:
 - izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih, šumskih, vodnih i sl. djelatnosti, Građevine se grade na čestici osnovne namjene (poljoprivredno zemljište, šuma itd.), a bez da se formira zasebna građevna čestica.
 - izgradnja pojedinačnih građevina na građevinskim zemljištima:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i td.),
- pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično, sukladno obilježjima prostora.
- građevine za gospodarenje otpadom,
- građevina sportsko-rekreacijske namjene; karting centar i rekreacijsko područje na moru - podmorski park,
- izgradnja manjih kapelica, križeva i sl.
- uređene plaže.

Za građenje građevine utvrđuje se građevna čestica, odnosno obuhvat zahvata, površine unutar koje se osigurava smještaj osnovne i pomoćnih građevina te organizacija funkcije i obavljanje djelatnosti jedne namjene.“

Stavak (2) se mijenja i glasi:

„(2) Pojedinačne postojeće građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja se mogu rekonstruirati u okviru izvorne namjene. Povećanje postojećih gabarita građevine smještene na građevnoj čestici površine manje od propisane je moguće samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.“

Stavak (5) se mijenja i glasi:

„(5) Prenamjena je moguća sukladno odredbi stavka (6) ovog članka, a povećanje građevne čestice i sukladno tome izgradnja na njoj, moguća je pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.“

Stavak (8) se mijenja i glasi:

(8) Na kartografskim prikazima br. 1 «Korištenje i namjena površina» i br. 3a Uvjeti korištenja i zaštite prostora» u mj 1:25000, i 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol" u mj 1:5000 određeni su lokaliteti za infrastrukturne građevine koje se mogu graditi neposrednom provedbom ovog plana. To su:

- GI₂ - centar za kontrolu prometa uz državnu cestu prema Krku,
- GI₆ - vodosprema Mižolovo.“

Iza stavka (8) se dodaju stavci (9) i (10) koji glase:

„(9) Građevina za gospodarenje otpadom namijenjena je za reciklažno dvorište komunalnog otpada. Gradnja i uređenje vrši se neposrednom provedbom na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja, temeljem čl.139a. ovih Odredbi.

Položaj građevine za gospodarenje otpadom je određen u grafičkom prilogu: 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac.

(10) Prilikom izvedbe svih zahvata uređenja i izgradnje prostora izvan građevinskog područja potrebno je izbjegavati nepotrebno zauzimanje i prenamjenu okolnih prirodnih staništa.“

Članak 18.

Iza članka 81. se dodaje naslov „Građevina sportsko-rekreacijske namjene - karting centar“ i članak 81a. koji glasi:

„Članak 81a.

Ovim planom određuju se sljedeće odredbe za provođenje za izgradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene - karting centra na planiranog na lokalitetu oznake (KC):

- Površina građevne čestice može biti najviše do 16.000 m².
- Namjena građevine je sportsko-rekreacijska, a obuhvaća sadržaje kartinga (asfaltirane ceste za karting utrke, građevine hangara i servisa za karting vozila, građevine za smještaj sadržaja za održavanje i nadzor centra), s pomoćnim djelatnostima u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene.
- Pomoćne djelatnosti mogu biti; iznajmljivanje i servisiranje opreme, pružanje ugostiteljskih, trgovačkih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima te ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.
- Koeficijent izgrađenosti iznosi maksimalno 0,2.
- Koeficijent iskorištenosti iznosi maksimalno 0,4.
- Visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom, najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 10,00 m. Najveća dopuštena etažnost građevina iznosi 2 etaže.
- Građevine je potrebno smjestiti unutar površine za građenje. Građevni pravac udaljen je najmanje 10 m prema javnoj cesti i predstavlja granicu građivog dijela čestice. Na drugim dijelovima je granica građivog dijela udaljena je najmanje 6 m od granice građevne čestice.
- Građevine drugih namjena u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene su pomoćne, mogu ukupno imati bruto razvijenu površinu do 1% površine osnovne namjene i ne više od 200 m², najveće ukupne visine do 6 m.
- Svi javni dijelovi građevine moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi.
- Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- Građevna čestica ili njeni dijelovi se mogu ograditi zaštitnom ogradom visine do 2,0 m.
- Građevna čestica mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima u točki 5. ovih Odredbi.
- Kolni i pješački pristup osigurava se u skladu s člankom 101. ovih Odredbi
- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj, a prema ovoj Odluci.“
- Ukoliko mjerenja razine buke (kojoj je izvor karting centar) na granici susjednog građevinskog područja stambene namjene pokažu prekoračenje dopuštenih vrijednosti razina buke, u okviru karting centra je potrebno primijeniti tehničke i organizacijske mjere za njeno smanjenje.

Iza članka 81a. se dodaje naslov „Rekreacijsko područje na moru – podmorski park“ i članak 81b. koji glasi:

„Članak 81b.

(1) Rekreacijsko područje na moru - podmorski park (PMP) se planira na dijelu morskih površina nedaleko Rta Lipica na prostoru najveće površine 5000 m².

(2) Korištenje mora i podmorja se planira za aktivnosti ronilačkog sporta i uređenje podmorskog parka s prirodnim i artificijelnim sadržajima za ronjenje, podmorsko fotografiranje i sl. u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(3) U okviru područja se planira uređenje sadržaja za sport i rekreaciju uz mogućnost postave oznaka, ograda, plutača, usidrenih splavi i sl. objekata na površini mora, kao i postavom ograda i oznaka u podmorju, uz moguće uređenje artifičijelnih podmorskih nalazišta, moguće intervencije na reljef dna mora postavom skulptura i sl., brodova koji su prethodno očišćeni od svih štetnih materijala kao i uređenje podmorske poučne staze.

(4) Prilikom provedbe aktivnosti podmorskog parka poduzeti sve potrebne mjere u cilju očuvanja zatečene kakvoće mora.

(5) Prije provedbe aktivnosti podmorskog parka obavezno provesti kartiranje morskih staništa s ciljem određivanja prihvatljivih aktivnosti koje neće dovesti do negativnog utjecaja na morska staništa.”

Članak 19.

Članak 81a. postaje članak 81c.

Članak 20.

U članku 92., stavku (4) iza broja „69“ dodaje se slovo „g“.

Članak 21.

U članku 98a., stavku (2), u tablici 1., prvom redu, šestoj koloni se broj „400“ zamjenjuje brojem „200“.

Članak 22.

U članku 98b., stavku (3), točki 1., podtočki a), druga alineja i podalineja se brišu.

Članak 23.

U članku 100., stavku (2) točka 1. mijenja se i glasi:

„1. Rupa – Rijeka – Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke,
(G. Jelenje – čvor Oštrovica – Meja - čvor Križišće - čvor Šmrika (JTC).“

U stavku (2), točki 2. se brišu riječi “(novi) i (planirani)“.

U stavku (4), točki 3. se riječi „rta Oštro“ zamjenjuju riječima „zone T2₁ i T3₁ Oštro“.

Točka 8. se mijenja i glasi:

„8. novoplanirana cesta koja spaja lokalnu cestu od zone T2₁ i T3₁ Oštro sa spojem na županijsku cestu (JTC - čvor most), naselje NA8 i zonu T2₂ sa županijskom cestom (JTC - čvor most)“

Iza točke 16. se dodaju točke 17., 18. i 19. koje glase:

„17. cesta od lokalne ceste uz NA8 do poslovne zone K₄ (rt Oštro)
18. cesta kroz NA5 nastavno na ulicu Dražina do poslovne zone K₇
19. cesta do proizvodne zone I₁ Medomišljina“

Članak 24.

U članku 106. se briše stavak (2) a stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 25.

U članku 112. se stavak (1) mijenja i glasi:

„(1) Ovim Prostornim planom na području Grada Kraljevice planiraju se:
a) luke otvorene za javni promet:
- županijskog značaja Kraljevica,
- lokalnog značaja Bakarac i
- lokalnog značaja Črišnjeva.“

U stavku (2) se na kraju prve rečenice brišu riječi „po bazenima“.

U stavku (2) točka 1. se mijenja i glasi:

„1. Uvala Kraljevica: ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 5), privez i odvez ribarskih brodica te iskrcaj ribe, privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez i pristan), objekt za opskrbu plovila gorivom te servisiranje plovila. Zadržava se postojeći kapacitet luke;“

U stavku (2), točki 2. se brišu riječi „i NA 6“.

U stavku (7) se ispred riječi „ugostiteljsko-turističke“ dodaje riječ „poslovne.“

Članak 26.

Iza članka 112. se dodaje članak 112a. koji glasi:

„(1) Sadržaji osnovne namjene i pomoćni sadržaji luka otvorenih za javni promet smještaju se u okviru lučkog područja. U okviru lučkog područja se planira izgradnja građevina lučke podgradnje (lukobrana, obalnih građevina, gatova, privezišta i drugih) uz mogućnost korekcije obalne linije izgradnjom i nasipavanjem u moru te postava pontona (valobrana) i na pontonima objekata u funkciji osnovne djelatnosti. Planira se smještaj pratećih sadržaja koji su u funkciji luke i vezani su na njenu osnovnu namjenu.

(2) Stalni vez se ne planira na dijelu akvatorija luke otvorene za javni promet Uvala Kraljevica, koji je kontaktni morskom dijelu poslovne zone K7 i označen je na kartografskom prikazu 3a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju.

(3) Ovim Prostornim planom određeno je povezivanje obalnih šetnica (lungo mare) između sjeverne i južne obale Uvale Kraljevica morskim putem. Povezivanje pješačkih putova morskim putem vrši se pristanima.

(4) Pristan je uređen dio obale mora namijenjen kratkotrajnom vezivanju brodica koje služe za prijevoz putnika. Pristan nije uvjetovan lukom ili privezom.“

Članak 27.

U članku 129., petoj alineji briše se riječ „magistralne“ a iza riječi „pruge“ dodaju se riječi „velike učinkovitosti“.

Članak 28.

U članku 131., stavku (1) se brišu riječi „(NN 30/94 i 72/94)“.

Iza stavka (6) se dodaje se stavak (7) koji glasi:

„(7) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata ovog plana nalazi se područje ekološke mreže i to:
 • područje značajno za vrste i stanišne tipove: Škabac špilja, HR2000131.
 Zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem zakonu i propisima koji pokriva isto područje.“

Članak 29.

U članku 132., stavku (2) se brišu riječi „(NN 69/99)“.

Članak 30.

Iza članka 132. se dodaje članak 132a. koji glasi:

„Članak 132.a

(1) Na području Grada Kraljevice locirana su slijedeća kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske:

- Kraljevica Stari grad Zrinskih s crkvom Sv.Nikole u Kraljevici na k.č. 227 (zk.ul.br.670),2 14/2 (zk.ul.br.1069) ,214/4 (zk.u l.br.120 1),219 (zk .ul. br.1201), te 214/3 i 214/5 (zk.ul.br.10) k.o. Kraljevica, zaštićen spomenik kulture rješenjem br. 2 1311 od 16.07.1961. i upisan u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem RRI - 120, odnosno revizijom od 19.veljače 2003. Klasa: U P/ 1-612-08/02-01/1371; Urbr.: 532- 10-1/8(JB)-03-2. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar utvrđenih prostornih međa mogu se poduzet i samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

- Kraljevica Novi Grad sagrađen na katastarskim česticama 123 (ex k.č. 265/3 iz zk. ul. 560), 264 (zk. ul. 628), 265/2 (zk. ul. br. 560). 267/1 (zk . ul. br. 560), 267/2 (zk. ul. br. 1676), 267/3 (zk. ul. br. 1676), 267/4 (zk. ul. br. 1676), 268/ 1/ 1 (zk. ul. 762), 268/2 (zk. ul. br. 560), 268/4 (zk. ul. 771), 268/5 (zk. ul. 1680) 268/7 (zk. ul. 771) k.o.Kraljevica, zaštićen kao spomenik kulture rješenjem br. 212/1od 17. 7. 1961 i u pisan u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarski m brojem RRI-119 te revizijom od 19.veljače 2003. Klasa: U P/1-612-08/02-01/ 1370; U rbr.: 532-10-1/8 (JB)-03-2. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar određenih prostornih međa, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

- Svjetionik na rtu Oštro pokraj Kraljevice, sagrađen na k. č. 3557/9 (3557/9, zk . ul. br. 514) k.o. Kraljevica, zaštićen kao spomenik kulture rješenjem br. 24/6 od 08. 02. 1972 i upisan u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem 295., odnosno revizijom od 04.srpnja 2002. Klasa: UP/1-612-08/02-01/645; Urbr.: 532- 10-1/8(JB)-02-2. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar određenih prostornih međa mogu se poduzet i samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

- Bakarac etno-zona „Tunetre“ koja obuhvaća kat. čest. J 346/2, 1346/1, 1346/3, 1346/4, 1346/5, 1346/6, 1346/7, 1346/8, 1140, 1155/1, 1181, 1182,1183 ' 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, sve k.o. Bakarac, zaštićena kao spomenik kulture rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, broj registracije: 377, broj Rješenja: BG 600/1 od 12. 12. 1975. g. i im a svojstvo kulturnog dobra u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar određenih prostornih međa, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

- Oštro-mjesto sastanka s Josipom Brozom Titom obuhvaća kat.čes. 3556,3557/4, te dijelove k.č.3558/30, 3557/1./2./3 i 3558/1sve k.o. Kraljevica zaštićene kao spomenik kulture rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, broj registracije:307. broj Rješenja: KB 699/1-72 od 15. 08. 1972. g., 284/1 od 02.07.1971. upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture. Na navedenim kulturnim dobrima za sve je intervencije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci.

(2) Za sve cjeline i pojedinačne građevine koje nemaju i formalni status kulturnog dobra, moguće je zatražiti mišljenje nadležnog Odjela.

(3) U evidentiranom graditeljskom nasljeđu Grada Kraljevice naglašena je obaveza očuvanja povijesnih matrica jezgre naselja i upute za oblikovanje građevina prilikom rekonstrukcija, interpolacija i drugih oblika građevinskih intervencija, te se za svaki zahvat na građevini preporuča ishoditi konzervatorsko mišljenje od nadležnog tijela.“

Članak 31.

U članku 134. stavak (4) se mijenja i glasi:

„(4) Za lokalitete koji su ovim Izmjenama i dopunama utvrđeni i evidentirani na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u mj 1:25000 i na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol" u mj 1:5000. - Kalci – stari kamenom zidani zdenci (pojila, perila), predlaže se zaštita u kategoriji etnološke baštine. To su: 1. Kalac; 2. Banjski kalci, 3. Dražice, 4. Lokva Sitovica, 5. Piščina, 6. Vrtača; 7. Hrustina, 8. Slivonj, 9. Drenova, 10. Dolac. Predlaže se njihova rekonstrukcija, održavanje i turističko vrednovanje uz konzultaciju nadležne konzervatorske službe i uz konzultaciju sa stručnom osobom za zaštitu biološke i krajobrazne raznolikosti.“

Članak 32.

U članku 134a. se broj „4.“ zamjenjuje brojem „4.1.“, a iza riječi "Građevinska područja" dodaju se riječi „; K.o. kraljevica, K.o.Bakarac, mj 1:5000.“.

Članak 33.

U članku 135., stavku (5) se broj „4.“ zamjenjuje brojem „4.1.“, a iza riječi "Građevinska područja" dodaju se riječi „; K.o. kraljevica, K.o.Bakarac,“.

Članak 34.

U članku 136, stavku (3) se broj „4.“ zamjenjuje brojem „4.1.“, a iza riječi "Građevinska područja" dodaju se riječi „; K.o. kraljevica, K.o.Bakarac,“.

Članak 35.

U članku 137. iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

„(4) Aktivnosti prenamjene područja poslovnih zona K₄, K₅, K₆ i K₇ potrebno je provesti sukladno uvjetima zaštite kulturnih dobara propisanim od strane nadležnog konzervatorskog odjela.“

Članak 36.

U članku 139. se stavak (1) mijenja i glasi:

- „(1) Na području Grada Kraljevice planirano je:
- a) reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada (RDk),
 - b) reciklažno dvorište za građevni otpad (RDg)2.“

Članak 37.

Iza članka 139. se dodaje naslov: 7.1. Uvjeti smještaja i gradnje reciklažnog dvorišta, članak 139a. i članak 139b. koji glase:

„7.1. Uvjeti smještaja i gradnje reciklažnog dvorišta

Članak 139a.

- (1) Ovim Prostornim planom određuju se uvjeti za neposredno provođenje za građevinu reciklažnog dvorišta komunalnog otpada RDk
- (2) Položaj reciklažnog dvorišta utvrđen je na kartografskim prikazima br 1. Korištenje i namjena površina u mj 1:25000, i na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.
- (3) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za prenamjenu i rekonstrukciju građevine:

Oblik i veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta

- Površina reciklažnog dvorišta predstavlja jednu jedinstvenu građevnu česticu najveće dozvoljene površine 7500 m²

Namjena građevine

- Namjena građevine je reciklažno dvorište komunalnog otpada

Uređenje građevne čestice

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,8
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,0
- Unutar građevne čestice osigurati najmanje: 8 parkirnih mjesta za automobile i 2 parkirna mjesta za vozila za prikupljanje otpada
- Reciklažno dvorište mora biti ograđeno

Uvjeti oblikovanja građevina

- Građevina se oblikuje sukladno zahtjevima tehnološkog procesa
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 7 m. Najveća dopuštena etažnost građevine iznosi 2 nadzemne etaže.
- Podna površina mora biti otporna na djelovanje otpada, mora biti onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

- građevine se mogu graditi na granici građevne čestice

Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Svi javni dijelovi reciklažnog dvorišta moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

Način i uvjeti priključenja na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- Reciklažno dvorište mora imati prometni pristup sa ceste od lokalne ceste uz NA8 do poslovne zone K₄ (rt Oštro). Reciklažno dvorište mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima u točki 5. ovih Odredbi.

Mjere zaštite okoliša

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.
- Otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju. Reciklažno dvorište mora biti opremljeno tako da se spriječi raznošenje otpada u okoliš, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš.

Članak 139b.

Planom je utvrđena lokacija za reciklažno dvorište za građevni otpad unutar površine građevinskog područja proizvodne namjene I1 Medomišljina za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Točna lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta građevnog otpada odrediti će se u urbanističkom planu uređenja, a sukladno smjernicama danim u članku 69e. ovih Odredbi.“

Članak 38.

Članak 152. se mijenja i glasi:

- „(1) Proces obrade površine kod gradnje i održavanja plova provodi unutar zatvorenog sustava.
- (2) Neke od planiranih djelatnosti na području poslovnih zona K₄, K₆, i K₇ mogu obuhvaćati i aktivnosti u kojima nastaju hlapivi organski spojevi (proces premazivanja, impregnacija drvenih površina, površinsko čišćenje, površinska zaštita). Za smanjenje emisija hlapivim organskim spojevima (HOS) potrebno je koristiti najbolje raspoložive tehnike, te ne koristiti tvari i pripravke koji sadrže halogenirane HOS i tvari koje su karcinogene, mutagene i toksične za reprodukciju.“

Članak 39.

U članku 155. iza stavka (7) dodaje se stavak (8) koji glasi:

- „(8) S obzirom na postojeću veliku vjerojatnost plavljenja morem (pojave uspora) na obalnom rubu, na ugroženom dijelu područja potrebna je provedba mjera obrane od poplava. Opasne tvari i otpad je potrebno skladištiti / odlagati izvan dijela područja ugroženog poplavom. Pri projektiranju i izvedbi sustava odvodnje otpadnih oborinskih voda potrebno je uzeti u obzir vjerojatnu pojavu uspora.“

Članak 40.

U članku 156. u stavku (2) se brišu treća i četvrta rečenica i na kraju se dodaje tekst koji glasi:

„Ovim Planom određuju se mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je primarna izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda. U uređenju građevnog područja, sustav odvodnje izgraditi prema odredbama ovog Plana.“

Stavak (5) se mijenja i glasi:

„(5) Na području zona K₄, K₅, K₆ i K₇ najznačajniji problem zaštite okoliša je odvodnja tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda. Odgovarajuće mjere zaštite su:

- Rješavanje odvodnje područja poslovnih zona K₄, K₅, K₆ i K₇ kao dijela sustava javne odvodnje Kraljevice. Navedeno podrazumijeva dogradnju sustava javne odvodnje Kraljevice (glavni kolektori, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i podmorski ispušt)
- Prethodno pročišćavanje tehnoloških otpadnih vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje kako bi se zadovoljile granične vrijednosti emisija otpadnih voda. Potrebno je potpuno odvojiti onečišćene protoke od onih koje to nisu (oborinske, rashladne);
- Izgraditi oborinsku kanalizaciju. Površine na kojima se odvija manipulacija opasnim tvarima zaštititi od dotoka vanjskih (okolnih) voda kao i od raspršenog otjecanja oborinskih voda. Oborinske vode s ovih površina pročišćavati na separatoru – taložniku prije ispuštanja u more;
- Sve opasne tvari koje se koriste u procesu gradnje i održavanja brodova (boje, lakovi, razrjeđivači, motorna i hidraulička ulja, sredstva za pranje i sl.) i sav opasni otpad koji se izdvaja u pogonu skladištiti odnosno privremeno čuvati u zatvorenom prostoru;
- Spremnike goriva ili drugih opasnih tvari izvesti sa sigurnosnim mjerama za dovoz, punjenje, skladištenje i uporabu.
- Provesti mjere zaštite mora na navozima za servisiranje plovila (priprema površine plovila za bojanje i premazivanje) ne samo u smislu čišćenja površine navoza (proliveni premazi i ulja) već osigurati pročišćavanje voda od pranja plovila i oborinskih voda s površine navoza.
- Izraditi Operativni plan djelovanja u slučaju iznenadnog onečišćenja mora i osigurati opremu za djelovanje u slučaju iznenadnog onečišćenja uljima manjeg opsega.
- Proces obrade površine kod gradnje i održavanja plovila provoditi unutar zatvorenog sustava.
- Na ugroženom dijelu područja poslovnih zona K₄, K₅, K₆, K₇ potrebna je provedba mjera obrane od poplava sukladno članku 155. stavku (8) ovih odredbi. “

Stavak (6) se briše a stavak (7) postaje stavak (6).

Članak 41.

U članku 157. u stavku (1) se riječi „zonom brodogradilišta u Kraljevici“ zamjenjuju riječima „poslovnim zonama K₅ i K₇“.

Članak 42.

Članak 158. se mijenja i glasi:

„Za aktivnosti u zonama K₄, K₅, K₆ i K₇ pri kojima se mogu javljati povećane razine buke neophodno je planirati mjere zaštite koje obuhvaćaju: kontrolu buke neposredno na njenom izvoru (stacionarni i mobilni izvori), izvedbu akustičkih barijera pa i organizacijske mjere u odnosu na vrijeme izvođenja neke aktivnosti.“

Članak 43.

U članku 164. stavci (1) i (2) se mijenjaju i glase:

„(1) Uređenje prostora se za određena područja planira sukladno slijedećim urbanističkim planovima uređenja:

- građevinska područja naselja:
 - UPU 1 Kraljevica – središte obuhvaća: NA5 zajedno s građevinskim područjem za namjenu groblje izvan naselja G2, lukom otvorenom za javni promet županijskog značaja Kraljevica i uređenom plažom UPL₃;
 - UPU 2-1 Kraljevica – Podbanj 1 obuhvaća: južni dio NA 8;
 - UPU 2-2 Kraljevica – Podbanj 2 obuhvaća: južni dio NA 8;
 - UPU 2-3 Kraljevica – Podbanj 3 obuhvaća: lukom otvorenu za javni promet lokalnog značaja rt Lipica, uređenu plažu UPL₇ i prirodnu plažu PPL₁;
 - UPU 3 Neriz obuhvaća: NA 13 zajedno s lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Rasatica;
 - UPU 9 Bakarac obuhvaća: NA 1 i NA2 zajedno s građevinskim područjem za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja T2₄ i T3₄, uređenim plažama UPL₁ i UPL₂ i lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja Bakarac;
 - UPU 10 Turinovo selo obuhvaća: NA 3;
 - UPU 11 Grmani obuhvaća: NA 12;
 - UPU 13 Bobuši obuhvaća: NA 10 i NA 91;
 - UPU 14 Kuntija obuhvaća: NA 11;
 - UPU 23 Šmrika obuhvaća: NA9 i NA19;
 - UPU 24 Mali Dol obuhvaća: dio NA15;
 - UPU 25 Bakarac Francezovo obuhvaća: dio NA4.
- zone ugostiteljsko-turističke namjene:
 - UPU 4 turistička zona Oštro obuhvaća: T2₁ i T3₁ zajedno s uređenom plažom UPL₄;
 - UPU 5 turistička zona Javorišće – Podbanj obuhvaća: T2₂;
 - UPU 6 turistička zona uvala Scott obuhvaća: T1_{3A} i/ili T2₃ i T2_{3A} zajedno s uređenom plažom UPL₅ i prirodnim plažama PPL₂ i PPL₄, te lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Trnova IS₂ i privezištem P u uvali Scott;
 - UPU 7 turistička zona uvala Marenska obuhvaća: T1₁ i/ili T2_{1A} zajedno s uređenom plažom UPL₆;
 - UPU 9 Bakarac: obuhvaća: T2₄ i T3₄ zajedno s građevinskim područjima naselja NA 1 i NA 2, uređenim plažama UPL₁ i UPL₂ i lukama otvorenim za javni promet lokalnog značaja u uvalama Dobra i Bakarac;
 - UPU 16 turistička zona Šmrika obuhvaća: T1₃.
- zone sportsko-rekreacijske namjene:
 - UPU 8 sportsko - rekreacijska zona Brda obuhvaća: R1₂;
 - UPU 20 sportsko – rekreacijska zona Sansovo obuhvaća: R1₁ zajedno s uređenom plažom UPL₈.
- zone ostale namjene:

- UPU 12 zona ostale namjene Medomišljina - Briljeva obuhvaća: O₂;
 - UPU 19 zona ostale namjene Bobuši - Furlanovo obuhvaća: O₃.
 - UPU 17 zona I₁ Medomišljina, obuhvaća zonu I₁
 - UPU 21 - Poslovna zona Kraljevica - zona K₄, obuhvaća zonu K₄
 - UPU 22 - Poslovna zona Kraljevica - zona K₆, obuhvaća zonu K₆
- zonu infrastrukturne namjene:
- UPU 18 uvala Dumboka obuhvaća: IS₃ zajedno s lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Dumboka.
- (2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mj. 1:25.000 i na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol" u mj. 1:5000."

Članak 44.

U članku 165., stavku (1), u točki 5. se oznaka „IS₃“ zamjenjuje oznakom „IS₁“.

Stavak (2) se mijenja i glasi:

„(2) Granice obuhvata detaljnih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mj. 1:25.000 i na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol" u mj. 1:5000.“

Iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Detaljni planovi uređenja iz stavka (1) ovog članka se izrađuju kao urbanistički planovi uređenja.“

Članak 45.

U članku 167a. na kraju stavka (1) se dodaju riječi „i izgradnju građevine mješovite, društvene i ugostiteljske namjene na dijelu k.č. 222 i k.č. 4130/6.“

U stavku (2) iza riječi „Zahvat“ se dodaju riječi „izgradnje središnjeg gradskog trga Sv. Nikole s građevinom društvene i građevinom ugostiteljske namjene.“

Iza stavka (2) se dodaje stavak (3) koji glasi:

„(3) Zahvat izgradnje građevine mješovite, društvene i ugostiteljske namjene na dijelu k.č. 222 i k.č. 4130/6. se planira sukladno slijedećim uvjetima:

2.	GRAĐEVINA MJESOVITE, DRUŠTVENE I UGOSTITELJSKE NAMJENE na dijelu k.č. 222 i k.č. 4130/6		
oblik i veličina građevne čestice	građevnu česticu formirati unutar površine zahvata u prostoru od dijela k.č. 222 i dijela k.č. 4130/6		
	veličina / površina	oko 300 m ²	
	oblik	klinastog oblika	
		najmanja širina 0,4 m	
		najveća širina 11,3 m	
		dužina na liniji podzida 45 m	
dužina na liniji prema obali 44 m			
najveća izgrađenost građevne čestice	kig (max)	1,0	
namjena građevine	Društvena i ugostiteljska		
veličina i površina građevine	broj etaža	3E	
	visina građevine (max.)	10,60 m	
	svjetla visina etaže (min)	2,70 m	
	kis (max)	3,0	
	tlocrtna projekcija građevine (max.)	300,0 m ²	
smještaj građevine na građevnoj čestici	udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	poklapaju se (0,0 m)	
	najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	gradi se na granici građevne čestice (0,0 m)	
oblikovanje građevine	građevinu oblikovati suvremeno i uklopiti u postojeći podzid odnosno u postojeći krajolik u cjelini		
	krov	prohodan ravni krov - krovna terasa	
uređenje građevne čestice	- površina građevne čestice se u cijelosti izgrađuje (nema hortikulturno uređenih dijelova niti dijelova zauzetih prirodnim terenom)		
način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	- priključiti građevinu na postojeću infrastrukturnu mrežu naselja Kraljevica: - na mrežu vodoopskrbe, - na mrežu odvodnje otpadnih voda, - na elektroopskrbnu mrežu i na - TK mrežu - te, ukoliko se realizira, na planiranu plinoopskrbnu mrežu naselja		
sadržaji u građevini	- društveni sadržaji (prostori jedriličarskog kluba) - ugostiteljski sadržaji		
parkiranje	- potrebe za parkiranjem motornih vozila osigurat će se na javnom parkiralištu izvan građevne čestice i zahvata, a u skladu s cjelovitim prometnim rješenjem šireg prostora centra naselja Kraljevica		

Iza stavka (3) se dodaje stavak (4) koji glasi:

„(4) Unutar obuhvata postojećih koncesija na pomorskom dobru, u vremenu njihova trajanja omogućuje se rekonstrukcija građevina u funkciji namjene definirane koncesijom.“

Članak 46.

U članku 173. stavak (1) i (2) se mijenjaju i glase:

„(1) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za naselje Kraljevicu: NA 5 - (UPU 1) na izgrađenom i uređenom dijelu neizgrađenog građevinskog područja dopuštena je izgradnja, rekonstrukcija i zamjena svih vrsta postojećih građevina i izgradnja novih stambenih građevina prema točki 2.2.2. Građevine stambene namjene, članci od 19. do 34a. ovih Odredbi, izgradnja infrastrukturnih građevina i koridora te uređenje rekreacijskih i parkovnih površina. Povećanje građevne čestice i sukladno tome izgradnja na njoj, moguća je pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor. Povećanje postojećih gabarita građevine smještene na građevnoj čestici površine manje od propisane je moguće samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada sukladno članku 81. stavku (3) ovih Odredbi.

(2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja za ostala naselja, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dopuštena je izgradnja te rekonstrukcija, adaptacija i zamjena postojećih građevina stambene namjene prema točki 2.2.2., prema člancima 19. – 34a. ovih Odredbi, izgradnja infrastrukturnih građevina i koridora te uređenje rekreacijskih i parkovnih površina. Izgradnja i rekonstrukcija građevina se na isti način određuje i na uređenom dijelu neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.“

Članak 47.

Članak 178. se mijenja i glasi:

„Prostorni plan uređenja Grada Kraljevice sadrži Odredbe za provođenje plana, grafički dio Plana i obavezne priloge. Grafički dio Plana i Knjiga 2. Obavezni prilozi plana nisu predmet objave u službenom glasilu.“

Članak 48.

Članak 179. se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Točka IV.

Treće izmjene i dopune Plana su izrađene u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Kraljevice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice i koji se čuvaju u skladu sa zakonom.

Točka V.

Sukladno odredbi iz članka 18. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kraljevice (Službene novine Grada Kraljevice broj 5/14 i 6/15) Odbor za normativnu djelatnost će u roku od petnaest dana od stupanja na snagu ove Odluke utvrditi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice.

Točka VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 350-02/12-01/11
URBROJ: 2170/08-01-17-402
Kraljevica, 19. travnja 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE
Predsjednik
Aleksandar Kružić, v.r.

3.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15 i 4/16), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 19. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice (PPU GK)

Članak 1.

Pravna osnova Plana

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Kraljevice donesen je 6. prosinca 2002. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 1/03).
- (2) Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Kraljevice uređenja donesene su 11. travnja 2007. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/07).
- (3) Druge Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice donesene su 19. travnja 2011. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11).
- (4) Treće Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice donesene su 19. travnja 2017. godine („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 3/17).
- (5) Izrada Četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu Prostorni plan) temelji se na Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i *Preporukama za unapređenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritarnih aktivnosti* Izvješća o stanju u prostoru Grada Kraljevice 2013. godine.

Članak 2.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana

- (1) Prostorni plan se donosi radi unapređenja stanja u prostoru Grada Kraljevice i valorizacije promjena u prostoru od donošenja važećeg plana.