



GRAD KRALJEVICA

SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE

Godina VI.

BROJ 2., Kraljevica, 27. veljače 2019.

ISSN 1849-2223

S A D R Ź A J

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o raspisivanju natječaja za imenovanje ravnatelja javne ustanove „Narodna knjižnica i čitaonica Kraljevica“ 2
2. Odluka o izdavanju tabularne isprave u svrhu evidentiranja Pomorskog dobra na k.č.br. 4127/2 i 4127/3, obje k.o. Kraljevica 3
3. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada Kraljevice za projekt „Dječje igralište Šmrika“ u Šmriki, na dijelu k.č. 772/1 k.o. Šmrika 3
4. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Uvala Scott – UPU 6 14
5. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja uvale Črišnjeva 16

GRADONAČELNIK

1. Odluka o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Orepčiči“ 39

5.

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja uvale Črišnjeva (Službene novine Grada Kraljevice broj 3/16) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14, 5/15, 4/16, 1/18 i 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko Vijeće Grada Kraljevice, na svojoj 14. sjednici održanoj dana 26. veljače 2019. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja uvale Črišnjeva

A. TEMELJNE ODREDBE**Glava 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja uvale Črišnjeva, u nastavku teksta Plan, što ga je izradila tvrtka PLAN 21 d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Kraljevicima.
- (2) Plan se donosi za područje obuhvata utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 1/03, 16/07, 12/11 i pročišćeni tekst 13/11 i „Službene novine Grada Kraljevice“ broj 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst) grafičkim dijelom – kartografski prikaz 3b Planske mjere zaštite u mjerilu 1:25 000 definirano kao DPU 6 – Šmrika (uvala „Črišnjeva“): zona luke otvorene za javni promet lokalnog značaja zajedno sa IS₁.
- (3) Površina obuhvata Plana iznosi 2,20 ha kopnenog dijela i 5,48 ha morske površine.

Polazišta i ciljevi

Članak 1.

- (1) Planom se donose pokazatelji planiranja uređenja i izgradnje lučkog područja, razgraničenja namjene, valorizacije baštine i unapređenja lučke infrastrukture i suprastrukture.
- (2) Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno komunalne infrastrukturne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.
- (3) Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od 2 (dva) uveza sa slijedećim tekstualnim i grafičkim prilogima:

UVEZ I.: Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio

UVEZ II.: Obvezni prilozi Plana (Obrazloženje, stručne podloge na kojima se temelje planska rješenja, izvod iz prostornog plana uređenja, popis sektorskih dokumenata i propisa koje j bilo potrebno poštivati pri izradi Plana, zahtjevi iz članka 90. Zakona, izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi, evidencija postupaka izrade Plana, sažetak za javnost).

UVEZ I.:

B ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti gradnje i smještaja građevina (lučkih) djelatnosti
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja zone pratećih sadržaja IS₁₋₃
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

C ZAVRŠNE ODREDBE

a. GRAFIČKI DIO

1. Namjena površina

2.1. Prometna i komunalna infrastruktura – Prometni sustav

2.2. Prometna i komunalna infrastruktura – Energetika

2.3. Prometna i komunalna infrastruktura – Vodoopskrba i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – područja primjene posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4.1. Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja

4.2. Način i uvjeti gradnje – način gradnje

UVEZ II.:

Obvezni prilozi planu

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

U obuhvatu Plana nalazi se područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 1/03, 16/07, 12/11 i pročišćeni tekst 13/11 i „Službene novine Grada Kraljevice“ broj 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst), a obuhvaća površinu infrastrukturne namjene luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Uvala Črišnjeva (IS₁).

Obuhvat Plana je grafički određen kartografskim prikazom 3b *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene planskih mjera zaštite prostornog Plana uređenja Grada Kraljevice* definirano kao DPU 6 i sastoji se od kopnenog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (Lo1), morskog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (Lo2), te površina infrastrukturne namjene. Prateći sadržaji infrastrukturne namjene podrazumijevaju postojeće ribarske kućice, postojeći ribarski športski klub Jastog te zaštitne zelene površine. Površine prometnog sustava podrazumijevaju prilaznu sabirnu prometnicu te lungo mare. Uz navedeno, unutar obuhvata plana, zone infrastrukturne namjene, nalaze se i izgrađeni objekti. Površina obuhvata Plana iznosi 2,20 ha kopnenog dijela, te 5,48ha morske površine.

Članak 3.

Namjena površina na području obuhvata **Urbanističkog plana uređenja uvale Črišnjeva** određuje se kako slijedi:

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene:

- **infrastrukturna namjena- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Uvala Črišnjeva Lo**

-**kopneni dio (Lo1)**

- **morski dio (Lo2)**

luka

- akvatorij otvorene luke lokalnog značaja – pričuvena trajektna

- akvatorij komunalnog priveza

- akvatorij nautičkog priveza

- ostale morske površine

- **infrastrukturna namjena - prateći sadržaji (IS₁-1 - IS₁-3)**

- ribarske kućice (IS₁-1)

-ribarski športski klub Jastog (IS₁-2)

- **zaštitne zelene površine - (IS₁-3)**

- infrastrukturna namjena- izgrađeni objekti (IS₁-io)

- površine prometnih sustava

- obalna šetnice- lungo mare (LM)

- sabirna prometnica (SU)

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 1-KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Članak 4.

Površina obuhvata Plana Uvale Črišnjeva zauzima ukupno 7,68 ha i namijenjena je za pomorske, lučke i prateće infrastrukturne djelatnosti sukladno posebnom propisu.

Luka Črišnjeva, pričuvna trajektna luka, služi za privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, Na 9, NA 10, NA 14 i NA 19), te privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez). Kapacitet luke je do 200 vezova.

Pretežiti prostor luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Uvala Črišnjeva (Lo) je lučko područje to jest prostor kopna i mora kojim upravlja lučka uprava odnosno ovlaštenik koncesije, a granica lučkog područja je granica pomorskog dobra. Granica lučkog područja prikazana je na svim garfičkim prilogima Plana.

Kopneni dio luke (Lo1) namijenjen je djelatnostima na kopnu - obuhvaća površinu kopna namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture i gospodarskih i pratećih sadržaja luke otvorene za javni promet, kao i postojeće sadržaje zatečene unutar obuhvata Plana.

Lučko područje - morski dio (Lo2) namijenjeno je djelatnostima u moru - obuhvaća površinu mora namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet tj. namijenjenu za prometne i lučke djelatnosti.

Prateći sadržaji infrastrukturne namjene su izgrađene površine i površine planiranih zahvata u prostoru smještenih unutar obuhvata Plana, ali prostorno izuzetih iz lučkog područja - pomorskog dobra. Navedene površine nisu dio obuhvata Plana kojim upravlja lučka uprava odnosno ovlaštenik koncesije, već su dio zatečenih prostornih zona unutar obuhvata Plana.

Članak 5.

Unutar **kopnenog dijela luke (Lo1)** mogu se graditi i uređivati objekti pretežito uslužnih te komunalno servisnih sadržaja, objekti pripadajuće infrastrukture (vezani uz servisiranje i opremu plovila), prometnice - pješačke i kolno-pješačke, površine infrastrukturnih sustava predviđenih za gradnju trafostanice (TS), te EKO otoka, i obalna šetnica. Moguća je organizacija uslužnih kao i izletničkih sadržaja, uređenje kopnenog dijela komunalnog i nautičkog priveza.

Članak 6.

Lučko područje - morski dio (Lo2) Uvale Črišnjeva služi obavljanju slijedećih djelatnosti: pričuvna trajektna luka, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, Na 9, NA 10, NA 14 i NA 19), te privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez). Kapacitet luke je do 200 vezova. Najviše 25-30 % vezova može se koristiti kao nautički vez.

Članak 7.

Površine **pratećih sadržaji infrastrukturne namjene (IS₁-1, IS₁-2, IS₁-3)** podrazumijevaju izgrađene te planirane površine smještene unutar obuhvata Uvale Črišnjeva.

•**Ribarske kućice**• planske oznake (IS₁-1), zadržavaju se, te se mogu graditi nove.

•Objekt **ribarskog športskog kluba „Jastog“** planske oznake (IS₁-2) zadržava se, te ga je moguće rekonstruirati.

Zaštitne zelene površine planske oznake (IS₁₋₃) uređuju se niskim i visokim raslinjem u sklopu hortikulturnog projekta radi potrebe zaštite i uređenja okoliša unutar obuhvata Plana. Hortikulturno uređenje potrebno izvesti sa autohtonom vegetacijom.

Na površinama **infrastrukturne namjene** (IS_{1-io}) dozvoljava se sanacija građevina. Građevine se mogu sanirati samo u obimu radova neophodnih za održavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.

Površine **prometnih sustava** predviđene su za gradnju glavnih prometnih površina (**SU**) –ulica, obalne šetnice - lungo mare (**LM**) i pješačkih površina.

Prostornim planom Grada Kraljevice predviđena je izgradnja obalne šetnice -lungo mare, od Bakarca do Jadranova, tj. duž cijele obalne linije područja Grada Kraljevice, što obuhvaća i dio površine kopnenog dijela obuhvata .

Članak 8.

2. UVJETI GRADNJE I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA (LUČKIH) DJELATNOSTI

Lučkim (infrastrukturnim) djelatnostima unutar obuhvata Plana smatraju se sve osnovne lučke djelatnosti (djelatnosti u području **luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Črišnjeva (Lo)**, na kopnu (Lo1) i u moru (Lo2)), prateći sadržaji osnovne infrastrukturne namjene, te postojeće građevine prostorno pozicionirane u zoni obuhvata plana.

Smještaj lučkih djelatnosti u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja (Lo) planira se u kopnenom (Lo1) ili morskom (Lo2) dijelu područja obuhvata luke.

Postojeće i planirane površine unutar Plana razgraničene su na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« i kartografskom prikazu broj 4. »Način i uvjeti gradnje«.

2.1. Luka otvorene za javni promet lokalnog značaja Uvala Črišnjeva (Lo)

2.1.1. Namjena luke

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Uvala Črišnjeva namijenjena je za:

- privez i odvoz brodova, ribarskih, sportskih i drugih brodica, privez i odvoz nautičkih plovila i ostalih plutajućih objekata
- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila u funkciji pričuvne trajektne luke, uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- ostale lučke djelatnosti i gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i navedenih djelatnosti (pr. obskrba brodova, pružanje usluga putnicima, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, lučko agencijski poslovi i sl.)
- druge djelatnosti čije obavljanje ne umanjuje ni otežava obavljanje osnovnih planiranih lučkih djelatnosti
- unutar akvatorija luke mogu se graditi i uređivati pomorski objekti u funkciji lučkih djelatnosti tipa valobrani, pasarele, pontoni, zaštitna obala, obale za privez i druga potrebna lučka infrastruktura

Osim sadržaja osnovne namjene planira se formiranje i održavanje pratećih sadržaja:

- mogu se graditi i uređivati prostori za prateće kompatibilne sadržaje; uslužni (turistički ured/agencija), ugostiteljski (restoran, caffe-bar i sl.), prostori za edukacijske tečajeve za voditelja brodice, ronjenja, i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni
- ostali prateći sadržaji: sadržaji vezani uz servis i opremu plovila, izletnički sadržaji, i manje infrastrukturne površine u funkciji luke.

U akvatoriju luke - morskom dijelu lučkog područja (Lo2), treba se organizirati operativni dio pričuvne trajektne luke, komunalni dio i nautički dio luke.

Operativni dio je dio luke u funkciji pomorskog prometa tj. dio luke namijenjen linijskom pomorskom prometu (pričuvna trajektna luka), izletničkom prometu (turističke brodice), povremenom i interventnom prometu - policija, lučka uprava i slično.

U vrijeme dok je pričuvna trajektna luka u stanju mirovanja, morski dio iste moguće je koristiti za dodatne nautičke vezove.

Komunalni dio je dio luke namijenjen za komunalne vezove (privez i odvez brodica domicilnog stanovništva Na 9, NA 10, NA 14 i NA 19). Komunalni dio vezova osigurava se na postojećim pozicijama bez intervencija u oblikovanje obalne linije.

Nautički dio je dio luke namijenjen za nautičke vezove (za privez nautičkih plovila u tranzitu). Osiguranje dovoljnog broja nautičkih vezova osigurat će se postavljanjem drvenih pasarela na betonskim stupovima u zapadnom te jugoistočnom dijelu obuhvata Plana.

Točnu prostornu poziciju, potrebnu udaljenost od obale, te oblikovanje utvrditi će se prethodno studijom, koja će uz potrebnu analizu postojećih uvjeta dati i odgovarajući prijedlog rješenja izvedbe priveza za ukupan potreban broj nautičkih vezova.

Maksimalni broj vezova (kapacitet luke Črišnjeva) je 200 vezova.

Najviše 25-30 % vezova može se koristiti kao nautički vez.

2.1.2. Veličina luke

Unutar obuhvata zahvata u prostoru planira se formiranje građevina lučke podgradnje – manipulativne obalne površine, gatovi, privezišta s pripadajućom opremom za smještaj plovila na moru i sl.

U sklopu zahvata na kopnenom dijelu luke (Lo1) može se graditi građevina komunalno servisnih djelatnosti i može se rekonstruirati postojeća građevina ugostiteljske djelatnosti:

Za postojeću građevinu ugostiteljske djelatnosti;

- najveći dozvoljeni BRP iznosi 250m²
- Najveći dozvoljeni broj etaža je visina P+2 odnosno najveća visina V je 10 m.

Za planiranu građevinu komunalno-servisnih djelatnosti

- najveći dozvoljeni BRP iznosi 145m²
- Najveći dozvoljeni broj etaža je visina P+1 odnosno najveća visina V je 7 m.

- Visina V može biti i viša za pojedine dijelove ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (dizalica, toranj za osmatranje, signalizacija, dimnjak i slično).

- udaljenost građevine od granice zahvata odnosno od regulacijskog pravca javne prometnice i od obalne crte, ne može biti manja od 5,0 m.

- Na manjoj udaljenosti (izvan gradivog dijela), mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

- Na manjoj udaljenosti od obalne crte (izvan gradivog dijela) mogu biti sadržaji koji to zahtjevaju svojom funkcijom i namjenom (npr. dizalica, zaklon putničkog terminala i slično u funkciji priveza, odveza, prekrcaja, iskrcaja), a prema odobrenju nadležne lučke uprave.

- Izvan gradivog dijela može se postavljati lučka oprema i uređaji za sigurnost plovidbe i signalizaciju, prema odobrenju nadležne lučke uprave.

2.1.3. Oblik i veličina građevne čestice luke

Razgraničenje kopnenog (Lo1) i morskog (Lo2) dijela područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Črišnjeva (Lo) na kartografskim prikazima Plana prikazano je obalnom linijom, a upotpunjeno je i prikazom granice ukupnog lučkog područja - pomorskog dobra.

Površina morskog dijela luke iznosi 5,48ha.

Površina kopnenog dijela luke zahvaća površinu od cca 0,6ha.

Granica pomorskog dobra je precizno prikazana na svim kartografskim prikazima Plana. Za uređenje kopnenog dijela lučkog područja (Lo1) ne planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji, u moru i na kopnu, tj. ne planira se proširenje obale, nego će se postavljanjem pasarela na betonskim stupovima osigurati potreban broj nautičkih vezova, te odvajanja komunalnih od nautičkih priveza. Kopneni dio lučkog područja (Lo1) predstavlja postojeću obalu u funkciji luke Črišnjeva.

2.1.4. Uvjeti za oblikovanje luke

Sklop luke sa svim djelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Nova izgradnja se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije treba uklopiti u postojeću strukturu, a oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, ili kosi nagiba do 30°.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

Najmanje 20% građevne čestice kopnenog dijela luke potrebno je hortikulturno urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo.

2.1.5. Projektiranje i građenje za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

2.1.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice luke na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevne čestice priključuju se na prometnu površinu, cestu definiranu kao sabirnu prometnicu - SU širine 7,0 metara.

Unutar građevne čestice luke potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe i komunalnih službi.

Parkirališna mjesta smještena su na površini javnog parkirališta. Moguće je parkiranje i u sklopu uređenja same građevne čestice, odnosno jedan njen dio (sukladno arhitektonskom projektu) moguće planirati kao parkirališnu površinu.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Zgrade u luci se priključuju na javnu infrastrukturu.

Plovila na morskom vezu moraju biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4b – NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE.

2.1.7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom gradnje i rekonstrukcije nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Pri uređenju potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja. Nije dozvoljeno servisiranje i pranje plovila procesima u kojima nastaju zagađene otpadne vode, otpadna ulja i slično. Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranje vode.

2.2. Prateći sadržaji infrastrukturne namjene (IS₁-1, IS₁-2)

2.2.1.1. Namjena građevina-pratećih sadržaja IS₁-1

Namjena izgrađenih i planiranih pratećih sadržaja:

- mogu se graditi i uređivati ribarske kućice planske oznake (IS₁-1)- građevine uz obalu mora građene na način prilagođen tradiciji, i podneblju, a namijenjene smještaju ribarske opreme i pribora.

2.2.1.2. Veličina građevina pratećih sadržaja IS₁-1

U sklopu zahvata na kopnenom dijelu obuhvata Plana infrastrukturne namjene mogu se graditi i rekonstruirati izgrađeni objekti:

Ribarske kućice (IS₁-1)

- bruto razvijena površina iznosi maksimalno do 15 m²,
- razmak između novoplaniranih kućica mora biti minimalno 4m, dok ukupan broj novih ribarskih kućica nesmiye premašiti 12, što uz postojećih 18 čini ukupan broj od 30 ribarskih kućica maksimalna ukupna visine građevine u odnosu na prirodni teren (h) 4 m.
- obavezna je upotreba autohtonih materijala
- izgrađene ribarske kućice (ukupno 18) mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima

2.2.1.3. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Površina pratećih sadržaja infrastrukturne namjene IS₁-1 definirana je granicom obuhvata Plana na istoku, te granicom kopnenog dijela lučkog područja – pomorskog dobra, budući prostorno i zauzima zonu iznad kopnenog dijela lučkog područja i same granice obuhvata Plana.

Ukupna površina pratećih sadržaja IS₁-1 iznosi cca 8% kopnenog dijela obuhvata Plana.

Ribarske kućice (IS₁-1)

- veličina građevne čestice je istovjetna površini zone (prikazana u grafičkom dijelu plana) a iznosi oko 6000m²

2.2.1.4. Uvjeti za oblikovanje građevina pratećih sadržaja IS₁-1 i

Nova izgradnja se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije treba uklopiti u kontekst i podneblje, a oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i konteksta.

Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, ili kosi nagiba do 30o .

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

2.2.1.5. Projektiranje i građenje za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

2.2.1.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice (građevina pratećih sadržaja IS₁-1)-na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica unutar koje se smještaju ribarske kućice priključuju se na prometnu površinu - obalnu šetnicu koja se nadovezuje na zonu kopnenog dijela lučkog područja, te u nastavku na cestu definiranu kao sabirnu prometnicu - SU širine 7,0 metara.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4b – NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE.

2.2.1.7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom gradnje i rekonstrukcije i nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Pri uređenju potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja. Nije dozvoljeno servisiranje i pranje plovila procesima u kojima nastaju zagađene otpadne vode, otpadna ulja i slično. Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranje vode.

2.2.2.1. Namjena građevina-pratećih sadržaja IS₁₋₂

Namjena postojećih i planiranih pratećih sadržaja:

- mogu se razvijati postojeći klubski sadržaji – RŠK „Jastog“(IS₁₋₂) u kojem sudjeluju natjecatelji različitih dobnih skupina, te se razvija škola udičarenja za mlađe uzraste.

2.2.2.2. Veličina građevina pratećih sadržaja IS₁₋₂

U sklopu zahvata na kopnenom dijelu obuhvata Plana infrastrukturne namjene mogu se graditi i rekonstruirati postojeći objekti:

Ribolovni športski klub „Jastog“ (IS₁₋₂)

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,8;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi 1,6
- Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi dvije (2) nadzemne etaže (P+1)
- Najveća dozvoljena visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi 6,0m

2.2.2.3. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Površina pratećih sadržaja infrastrukturne namjene IS₁₋₂ okružena je gotovo sa svih strana granicom kopnenog dijela lučkog područja – pomorskog dobra, budući prostorno i zauzima poziciju između kopnenog dijela komunalnog veza te kopnenog dijela samog komunikacijskog platoa lučkog područja. Sa zapadne strane graniči sa zonom pratećih sadržaja infrastrukturne namjene IS₁₋₃, odnosno zonom zelenila..

Ukupna površina pratećih sadržaja IS₁₋₂ iznosi cca 1,4% kopnenog dijela obuhvata Plana.

- Ribolovni športski klub „Jastog“ (IS₁₋₂)

- veličina građevne čestice je istovjetna površini zone kluba, a iznosi 140m²

2.2.2.4. Uvjeti za oblikovanje građevina pratećih sadržaja IS₁₋₂

Oblikovanje građevine pratećih sadržaja se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije treba uklopiti u postojeću strukturu, a upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, ili kosi nagiba do 30o .

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

2.2.2.5. Projektiranje i građenje za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

2.2.2.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice (građevina pratećih sadržaja IS₁₋₂)-na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica ribolovno športskog kluba „Jastog“ priključuju se na prometnu površinu, cestu definiranu kao sabirnu prometnicu - SU širine 7,0 metara.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4b – NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE.

2.2.2.7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom gradnje i rekonstrukcije i nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Pri uređenju potrebno je osigurati sve mjere zaštite mora od zagađenja. Nije dozvoljeno servisiranje i pranje plovila procesima u kojima nastaju zagađene otpadne vode, otpadna ulja i slično. Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora, te recikliranje vode.

2.3. Izgrađeni objekti u sklopu infrastrukturne namjene (IS₁-io)

Izgrađeni objekti u sklopu infrastrukturne namjene podrazumijevaju zonu unutar obuhvata Plana prostorno okruženu sa zapadne strane granicom obuhvata Plana, sa sjevera pristupnom prometnicom (SU), a s južne strane kopnenim dijelom lučkog područja (Lo1). Zona je definirana kao **IS₁-io**, te je označena na kartografskom prikazu br 1., „*Namjena površina*“.

Izgrađeni objekti mogu se sanirati samo u obimu radova neophodnih za održavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.

Povećanje postojećih gabarita građevine smještene na građevnoj čestici definiranoj kao **IS₁-po** nije moguće, a radova neophodni za održavanje temeljnih zahtjeva za građevinu su:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ako stan odnosno poslovni prostor nema takve prostorije određene prema minimalnim uvjetima sukladno važećim propisima.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**Članak 9.****5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže****PROMETNA I ULIČNA MREŽA**

Dostupnost područja obuhvata Plana osigurava se preko postojeće nerazvrstane ceste koja prilazi zapadno obuhvatu Plana - sabirna prometnica SU širine 7,0m.

Članak 10.**Kategorizacija prometnica**

Na području obuhvata je prepoznata jedna kategorija prometnice:

- **Sabirna ulica (SU)**

Prometnica **SU** predstavlja jedini kopneni pristup lučkom području. Putem iste, uvala Črišnjeva povezana je sa susjednom uvalom Scott, te u nastavku sa samim centralnim naseljem-Kraljevicom.

Članak 11.

Priključci na prometnu infrastrukturu:

- građevine unutar obuhvata Plana priključuju se na postojeću sabirnu ulicu,
- pristup građevne čestice s prometne površine na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se osigura nesmetano odvijanje prometa, a ako se građevinska čestica nalazi između ili na spoju cesta različitih kategorija, pristup je potrebno osigurati sa ceste niže kategorije,
- svaka građevinska čestica ima osiguran priključak na javnu prometnu površinu, neposredno s prometne površine, kojim se osigurava pješачki i kolni pristup čestici i građevini te protupožarni pristup vatrogasnog vozila,
- zemljište uz prometnicu moguće je urediti kao javnu zelenu površinu, kao površinu za smještaj urbane opreme ili kao površinu za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- priključke na prometnu infrastrukturu potrebno je odrediti prema najmanjim prometnim uvjetima

Članak 12.

Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja prometnih građevina i površina, odnosno, smjernice za projektiranje:

Sabirna ulica SU:

- najmanja širina prometnog traka ceste iznosi 2,75 m
- jednostrani nogostup širine 1,5m
- ukupni koridor iznosi 7,0m
-
- **odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnica - smjernice za projektiranje:**
 - površine kolnika i traka za parkiranje su u pravilu na istoj visini,
 - nogostup nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 m,
 - kod pješачkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

parkirališne površine:

Potrebna broj parkirališnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, određuje se za slijedeće namjene Planom višega reda:

Trgovačka i servisna namjena	20-40 PM / na 1000 m ² bruto-razvijene površine
ugostiteljski prostori (restorani/kavane)	1 parkirno mjesto / 4 sjedala

Članak 13.**5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

Ovim Planom predviđeno je **jedno parkiralište (P)** na samom lučkom platou.

Ukupni kapacitet parkirališta iznosi cca 40 PM za osobne automobile

Po potrebi je moguće osigurati dodatna parkirana mjesta unutar zone kolno-pješačke površine te uzdužno uz prilaznu sabirnu prometnicu.

Odvodnja oborinskih voda rješava se sukladno s člankom 20. ovih Odredbi.

Javna garaža ne planira se unutar obuhvata Plana.

Na javnim parkiralištima osigurava se najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobile osoba s teškoćama u kretanju. Takva parkirališna mjesta moraju biti minimalnih dimenzija 3,75 x 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na parkirališnim mjestima najbližima pješačkoj površini sukladno Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 14.**5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja trgova.

Veće pješačke površine planirane su primarno unutar koridora pješačke šetnice koja u kontinuitetu prolazi kroz prostor obuhvata plana, te obuhvaća i kopnenu zonu komunalnog priveza.

Članak 15.**5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

Predloženo rješenje infrastrukture javnih telekomunikacija prikazano je na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV i predviđa izgradnju tk kablskih kanalizacija i podzemnih tk priključaka svakog objekta na promatranom području.

Za izgradnju nove pristupne mreže treba se koristiti distributivna kablaska kanalizacija odgovarajućih kapaciteta, koja će se utvrditi projektima. U prostornom smislu telekomunikacijska kanalizacija je vezana u načelu uz ostalu infrastrukturu, poglavito uz cestovnu mrežu dok će se priključivanje novih građevina na telekomunikacijsku mrežu izvoditi podzemnim kabelima ugrađenim u cijev kablске kanalizacije.

Projekriranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim telekomunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

Na području koje je obuhvaćeno ovim planom uređenja, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, predviđena je izgradnja distributivne TK kanalizacije sa odgovarajućim brojem cijevi (PVC, PEHD) i zdencima odgovarajućih dimenzija a koja je sastavni dio komunalne infrastrukture.

Izgradit će se kabelska kanalizacija za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelsku televiziju i mora u svoj objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta,

Od kabelskog ormara do granice građevne čestice položiti će se najmanje dvije cijevi minimalnog promjera 40mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije. Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

Članak 16.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Planirana nova mreža vodoopskrbe polagati će se u trup novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA.

Priključenje planiranih dionica novih cjevovoda izvršiti će se preko postojećeg gravitacijskog cjevovoda LŽ Æ 300mm javne vodovodne mreže koji prolazi kroz područje obuhvata Plana.

Potrebno je pridržavati se Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Kraljevice (sl.n. Grada Kraljevice br.5 od 09.09.2014.), Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), te Općih tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, od 03.09.2013.

Nova planirana dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti koja je definirana posebnim propisima.

Ukupan planirani broj vezova na području je 200. Norma potrošnje po stanovniku može se usvojiti sa cca. 150 l/osoba/dan, dok norma potrošnje za korisnike poslovnog prostora iznosi cca. 80 l/osoba/dan.

Prilikom dimenzioniranja vodoopskrbne mreže to se usvaja kao mjerodavan podatak, uz povećanje za povremene korisnike nautičkogpriveza .

Prilikom dimenzioniranja vodovodne mreže, mjerodavan podatak za najveću potrošnju biti će potrebna protupožarna količina vode u vrijednosti od 10 l/s (2 x 5,00 l/s).

Eventualno veća protupožarna količina vode može biti rezultatom procjene protupožarnih količina na osnovu elaborata procjene ugroženosti od požara, a što može biti slučaj kod objekata specifične namjene. Ovakve potrebe se mogu rješavati i lokalno odnosno na pojedinačnim objektima ugradnjom kompenzacijskih bazena unutar samih objekata.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala minimalnog profila DN 100.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 110 do 150 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm i zatrpavaju do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa, ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Sva čvorna mjesta s ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke.

Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog) 600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

Članak 17.

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA.

Prikaz trasa je načelni, uglavnom u koridoru prometnica, uz napomenu da se pojedine trase mogu korigirati, sukladno terenskim uvjetima, kotama niveleta planiranih prometnica, imovinsko pravnim uvjetima, potrebama etapne gradnje, te ostalim čimbenicima.

SANITARNE OTPADNE VODE

Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih voda je planiran kao gravitacijski.

Sustav je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne i (fekalne) otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

Cijevi će se polagati u kanal, na prosječnoj dubini nivelete od 120 do 200 cm. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu najmanje debljine 10 cm i zatrpavaju do minimalno 10 cm iznad tjemena cijevi. Granulacija pješčane posteljice treba biti takva da pojedina zrna ne izazovu oštećenje završne obloge cijevi.

Zatrpavanje preostalog dijela kanala vrši se materijalom iz iskopa, ali na način da je maksimalna veličina pojedinog zrna 64 mm.

Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 do 50 metara.

Poklopci okana su minimalnog otvora (kvadratnog ili kružnog) 600 mm, s korištenjem poklopaca nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.

Kod polaganja cjevovoda kanalizacije paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovodi kanalizacije vode ispod cijevi vodoopskrbe.

Članak 18.

Za sustav oborinske kanalizacije predviđena je izgradnja cijelog novog sustava jer na predmetnoj lokaciji ne postoji organizirano prikupljanje oborinskih voda.

Prilikom gradnje mreže odvodnje oborinskih voda potrebno je istu dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini sa koje se odvodi voda.

Oborinske vode s krovova objekata prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina/bunara.

Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina odvođene se putem novoplaniranog sustava unutar UPU-a u upojne bunare (upojne građevine) a koja se nalazi u obuhvatu plana. Prije upuštanja u bunar voda prolazi kroz separator masti i ulja.

Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala promjera 300 mm.

Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama dimenzija prema proračunu. Promjer slivničkog priključka je 200 mm.

TEHNOLOŠKE I SANITARNE OTPADNE VODE

Do izvedbe mreže javne odvodnje moguće je, prema posebnim vodopravnim uvjetima, građevinu s kapacitetom do 10 ES priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu, uz redovito čišćenje krutog taloga od strane specijaliziranog poduzeća, a za građevinu s kapacitetom većim od 10 ES izgraditi pojedinačni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s upuštanjem u prirodni recipijent.

Dijelove sustava odvodnje otpadnih voda gradi se na način da je u konačnici moguće jednostavno priključenje dijela sustava na cjeloviti sustav odvodnje planiran za područje Grada Kraljevice.

Članak 19.

5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Planovima višeg reda nije predviđena unutar granica ovoga plana izgradnja elektroenergetskih objekata prijenosnog naponskog nivoa.

Napajanje električnom energijom postojećih potrošača osigurano je preko distributivne trafostanice 10(20)/0,4 kV Dubno, koja je smještena izvan granica plana. Postojeća trafostanica 10(20)/0,4 kV Dubno, zbog udaljenosti od potrošača u Uvali Črišnjeva, ne zadovoljava buduće potrebe postojećih i novo planiranih potrošača.

Buduća trafostanica 10(20)/0,4 kV će se izgraditi na lokaciji koja je načelno nacrtana u grafičkom dijelu plana. Mirok lokacija trafostanice 10(20)/0,4 kV odredit će se kroz projektnu dokumentaciju, nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina u vlasništvu nadležne elektrodistribucije. Za trafostanicu je potrebno osigurati zasebnu parcelu, na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granica parcele i 2 m od prometnice – javne površine. Trafostanica mora imati osiguran trajni pješački pristup i pristup vozilom za slučaj zamjene - popravka opreme.

Vodovi 10(20) kV naponskog nivoa izvoditi će se podzemnim kabelima po trasama koje su načelno prikazane u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

Niskonaponska mreža izvodit će se kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Buduća javna rasvjeta unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvjetljenosti.

Članak 20.

5.4. Uvjeti gradnje plinske mreže

Prostornim planom predviđena je alternativna trasa magistralnog plinovoda koja je vezana uz mogućnost dobave ukapljenog prirodnog plina, a koja kroz područje Grada Kraljevice prolazi paralelno s trasom magistralnog naftovoda, a južno od naselja Bobuši ga i prelazi sa sjeverne strane na južnu. Područje obuhvata ovog Plana može se opskrbljivati prirodnim plinom priključenjem na magistralni plinovod koji prolazi državnom cestom D 102.

Prilikom projektiranja, izgradnje i održavanja plinske mreže potrebno je pridržavati se važećih propisa koji određuju bitne zahtjeve za građevinu (Zakon o gradnji). Također potrebno je pridržavati se ostalih Hrvatskih normi (HRN) koji obrađuju navedenu problematiku. U nedostatku domaćih normi moguće je koristiti Njemačke norme i propise (DIN i DVGW), Europske norme (EN), Međunarodne norme (ISO), kao i Američke norme i propise (API i ANSI).

Rješenje plinoopskrbnog sustava mora sadržavati trase i kapacitete (protoke), vrstu materijala plinske mreže, te određena primopredajna mjesta s nivoa višeg tlaka i načina preuzimanja plina kod potrošača.

6. UVJETI UREĐENJA ZONE PRATEĆIH SADRŽAJA IS₁₋₃

Članak 21.

6.1. Uvjeti uređenja zone pratećih sadržaja (IS₁₋₃)

Zone **pratećih sadržaja IS₁₋₃** predstavljaju zone zelenila koje odvajaju funkcije različitih namjena, uglavnom infrastrukturne koridore i okolne sadržaje.

Unutar istih dozvoljava se uređivanje pješačkih površina i putova, staza, biciklističkih staza, javne rasvjete, uz suglasnost nadležnih tijela u čijoj je nadležnosti zaštita ovih površina (ceste, vode, sanitarna zaštita i sl.), ali na način da njihova ukupna površina (pojedinačno) ne prelazi 1% površine jedne zone pratećih sadržaja **IS₁₋₃**.

Članak 22.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina

Obuhvat obale između Rta Šilo i uvale Vodotoč, unutar kojeg spada i dio obale Grada Kraljevice kao i uvala Črišnjeva, prema prostornom planu PGŽ predstavlja područje značajnog krajobrazu, predloženog za zaštitu.

Područje kultiviranog krajobrazu – Rt Dubno (prema PPUG Kraljevice) graniči sa zonom obuhvata.

Uvjeti korištenja kultiviranog krajobrazu su:

- uvažavati tradicijski način izgradnje građevina, uz upotrebu autohtonih materijala (kamen, kupa kanalice, drvo),
- uvažavati prirodne značajke krajobrazu te prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez zagađivanja,

Unutar obuhvata ovog Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i posebnosti temeljem zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015).

Bez obzira na navedeno u prethodnom stavku, utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- utvrđenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alahtone) vrste,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- spriječiti dodatno nasipavanje i betoniranje obale te sanirati obalu gdje je to moguće,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 23.

7.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina

Unutar obuhvata ovog Plana nema zaštićene kulturno-povijesne i graditeljske baštine.

Zaštićeno obalno područje mora (ZOP)

Članak 24.

Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar **prostora ograničenja ZOP-a** – prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13). Prostor ograničenja obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Pri planiranju i projektiranju potrebno je poštivati odgovarajuće zakonske odredbe.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 25.

Na području Grada Kraljevice nije planirano reciklažno dvorište ili transfer-stanica, pa se prikupljeni otpad odlaže izvan granice ovog Plana te prostornog plana Grada Kraljevice, osim otpada građevinskog materijala, za koje je odlagalište planirano na području zone poslovne namjene K3 u Šmriki (Lukićevo).

Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima,
- tehnološki otpad (od boja i rđe), talog acetilenske stanice, ulja automehaničarskih radiona, gume, konfiskat-otpada iz mesnica, zbrinjavati u skladu s odredbama Zakona o otpadu.
-

Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvoziti će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Unutar zone javnog parkirališta (prema grafičkom prikazu br.3 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA) osigurava se rubno, odgovarajući prostor za lociranje većih spremnika komunalnog otpada (EKO 'otoci'). Prostor Eko-'otoka' (za cijelo područje obuhvata **UPU UVALE Črišnjeva**) locira se neposredno uz dio operative obale, na parceli minimalne veličine 30 m², a isti je potrebno s unutarnje strane ograditi zaštitnim zidom visine do 1,20 m. Prostor EKO-otoka treba primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Funkcija 'EKO-otoka' ne smije ometati kolni i pješački promet.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 26.

9.1. MJERE ZAŠTITE

Zaštita tla

Obuhvat Plana ne nalazi se u području koje je prema PPU Grada Kraljevice definirano kao tlo sa posebnim režimom zaštite.

Članak 27.

Zaštita zraka

Prema rezultatima mjerenja onečišćenja zraka u 2015. godini (*Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Kvaliteta zraka na području primorsko-goranske županije, objedinjeni izvještaj za razdoblje od 01.01.-31.12.2015.*), na koje se primjenjuju odredbe Uredbe o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05, napomena: Uredba je stavljena van snage od 01.01.2013. godine s donošenjem nove Uredbe o razinama onečišćujućih tvari u zraku, NN 117/12, ali se rezultati mjerenja iz 2015. godine interpretiraju prema staroj Uredbi) a za područje Primorsko-goranske županije može se zaključiti slijedeće:

Kvaliteta zraka na većem dijelu područja Primorsko-goranske županije je I kategorije, odnosno zrak je čist ili neznatno onečišćen. Povećano onečišćenje zraka na području Županije, kao i prethodnih godina prisutno je u okolini industrijskih pogona i deponija.

Zaključno **područje obuhvata Plana** pripada prvoj kategoriji kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kvalitetu zraka na način da onečišćenje zraka i dalje ne prekoračuje vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine" broj 117/2012.),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 117/2012.), a sve temeljem Zakona o zaštiti zraka (NN 130/2011).

-

Članak 28.

Zaštita voda

Na području obuhvata Plana nema utvrđenih zona sanitarne zaštite

Na području obuhvata plana nema registriranih vodotoka koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda.

Prema odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 81/2010, 141/2015) obalno more nije eutrofno područje.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:

- mjerama zabrane i ograničenja izgradnje
- mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- prioritetnim saniranjem divljih odlagališta.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)), Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području grada Kraljevice (Sl. novine br 20/98), a donešenom na temelju Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Članak 29.

Zaštita od buke

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena razina vanjske buke je slijedeća:

- u zonama odmora i rekreacije, 50 dBA za dan i 40 dBA za noć
- u zonama duž autoputova i glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć

Mjere zaštite od buke, prije svega uključuju mjerenje razine buke na određenim područjima. Postojeći izvori buke na području su slijedeći:

- promet lokalnog karaktera, uglavnom osobnih automobila i vozila za snabdijevanje i odvoz otpada
- promet osobnih automobila, autobusa prigradskog prijevoza i teretnih vozila županijskim i državnim cestama

Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određenih sadržaja.

Članak 30.

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Za područje Grada Kraljevice se posebne mjere zaštite određuju sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/07, 79/07 i 38/09) i sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).

Mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko-tehnoloških ugroza provoditi sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, i 67/14)

Provedbeni planovi; trebaju biti usklađeni s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Kraljevice i s Planom zaštite i spašavanja Grada Kraljevice.

U planovima trebaju biti sadržane sve tehničke i organizacijske mjere zaštite određene Procjenom ugroženosti Grada Kraljevice i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Na području UPU nisu registrirani imaoci opasnih tvari.

Kroz područje UPU nije dozvoljen cestovni prijevoz opasnih tvari osim za potrebe korisnika ovog područja.

Ovim Planom utvrđuje se:

a. Način i smjerove evakuacije područja, definiraju se glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđene su zone i objekti koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (veći prostori i sl.), locirane su zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;

b. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (putni terminali), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06, 110/11 i 10715).

Objekti kritične infrastrukture

Na području Plana ne nalazi se kritična infrastruktura koja ugrožava bilo koji tip ugroza.

Članak 31.

Sklanjanje ljudi

Temeljem odredbi o mjerama sklanjanja ljudi u Prostornom planu Primorsko-goranske županije, na području Grada Kraljevice nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva iz ugroženog područja, ili izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Kraljevice, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Pri projektiranju građevina javne namjene u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen za njihovo okupljanje i evakuaciju.

Sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11) za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi, obavezan je sustav uzbunjivanja. Lokacija sirene prikazana je na kartografskom prikazu 3-UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje domata posljedica prirodnih opasnosti - potresi

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Prometnice unutar obuhvata Plana planirane su na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Na području obuhvata Plana nema područja posebno ugroženih od rušenja poradi svog tipa konstrukcije.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13) i postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100.000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova u mj. 1:25.000. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i propisima

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Kraljevice je 8^o MCS.

Prema karti potresnih područja za Republiku Hrvatsku poredbeno vršno ubrzanje tla tipa A, s vjerovatnosti premašaja 10% u periodu 10 godina izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja, za područje obuhvata Plana iznosi 0,12.

Ovim Planom definirana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije, Također, na kartografskom prikazu 3-UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA definirana je zona za privremeno deponiranje materijala nastalog kao posljedica rušenja.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Izvori tehničko – tehnoloških nesreća nisu prisutni unutar obuhvata plana, kao ni imaoci opasnih tvari.

Prometna infrastruktura sa mogućim opasnim tvarima (cestovni putevi ili morski) također nije predviđena unutar obuhvata.

Istjecanje opasnih tvari u zrak unutar obuhvata Plana nije vjerovatno.

Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Kraljevice, te pridržavanja važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, i 87/15)

Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati:

- austrijsku numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata. Vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost bi trebala biti minimalno 3,00m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno

je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Nove ceste treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz procjene ugroženosti od požara Grada Kraljevice i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara,

Temeljem čl. 28. st. 2 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Mjere zaštite od poplava

Unutar područja obuhvata Plana nema registriranih vodotoka.

Područje zahvata dijelom se nalazi u zoni plavljenja mora. Na temelju odredbi iz članaka 110., 111. i 112. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) kojima je u hrvatsko zakonodavstvo transponirana Direktiva 2007/60/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2007. o procjeni i upravljanju rizicima od poplava, Hrvatske vode za svako vodno područje, a po potrebi i za njegove dijelove izrađuju prethodnu procjenu rizika od poplava, karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava i u konačnici Plan upravljanja rizicima od poplava kao sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima.

Osjetljivost područja na poplave određena je na osnovi podataka o korištenju prostora i podijeljena je u slijedeće kategorije:

- Područja velike osjetljivosti u koja su uključena: cjelovita i nepovezana gradska područja, industrijske i komercijalne jedinice, te odlagališta otpada;
- Područja umjerene osjetljivosti u koja su uključena: cestovna i željeznička mreža s pripadajućim zemljištem, lučke površine, zračne luke, lokacije eksploatacije mineralnih sirovina, gradilišta i slično;
- Područja male osjetljivosti koja obuhvaćaju: komplekse kultiviranih parcela, pretežno poljodjelska zemljišta s većim područjima prirodne vegetacije, stalno navodnjavano zemljište, vinograde, voćnjake, maslinike, sportsko rekreacijske površine, nenavodnjavano obradivo zemljište, te zelene gradske površine. anja vodama u šestogodišnjim planskim ciklusima.

Zona obuhvata Plana, kao lučka infrastruktura spada u područje umjerene osjetljivosti, što podrazumijeva potrebu izrade indikativnih karata ugroženosti i rizika od poplava te uključanje u plan upravljanja rizicima od poplava (područja sa potencijalno značajnim rizicima od poplava).

Mjere koje omogućuju zaštitu kod ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

Unutar obuhvata Plana nisu zabilježena područja zahvaćena klizištima i velikim erozijama tla.

Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

U području obuhvata Plana nema magistralnih vodova niti objekata krupne infrastrukture uslijed čijeg prestanka funkcioniranja bi došlo do značajnih posljedica.

Mjere koje omogućuju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite

Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (putni terminali, turistički objekti), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06, 110/11 i 107/15)

Planom su definirani glavni evakuacijski putevi (putevi evakuacije ljudi i materijalnih sredstava – cestovni i morski), kao i pozicija sirene za uzbunjivanje stanovništva

Mjere zaštite od epidemija i epizotija

Zona odlaganja eventualno potrebnog otpada, zone brze evakuacije morem i kopnom te privremene zone evakuacije većeg broja ljudi prikazane su na kartografskom prikazu broj 3B „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - područja primjene posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.“

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Kraljevice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice.

Izvornici Plana čuvaju se u upravnom odjelu Grada Kraljevice, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na adresi Riva 10, 51000 Rijeka.

Članak 33.

Na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja **uvale Črišnjeva** ishoda su sva Zakonom propisana mišljenja i suglasnosti.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2170/08-01-19-114
Kraljevica, 26. veljače 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednica
Vesna Špalj, v.r.