



GRAD KRALJEVICA

SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE

Godina VII.

BROJ 6., Kraljevica, 18. rujna 2020.

ISSN 1849-2223

## SADRŽAJ

### GRADSKO VIJEĆE

1. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Kraljevice za 2020. godinu ..... 2
2. Odluka o osnovici i koeficijentu za obračun plaće i drugim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Kraljevice koji dužnost obnašaju profesionalno ..... 43
3. Odluka o visini naknade za rad i drugim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Kraljevice koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa ..... 43
4. Odluka o izmjenama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika u upravnim tijelima Grada Kraljevice . 44
5. Pravilnik o poslovanju Vlastitog pogona Grada Kraljevice ..... 45
6. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika u Vlastitom pogonu Grada Kraljevice ..... 52
7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini naknade i prijenosu prava vlasništva k.č.br. 772/16, k.o. Šmrika..... 52
8. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Šmrika (NA9) – Barbina draga (dio UPU-a 23) ..... 53

### GRADONAČELNIK

1. Odluka o III. izmjenama Odluke o osnivanju i imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite Grada Kraljevice ..... 57

## Članak 2.

Dodaje se članak 2a. koji glasi:

„Visina naknade za građevinsko zemljište iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 868,00 kn/m<sup>2</sup> neto za neto korisnu površinu za poslovne prostore.

Visina naknade za uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 520,00 kn/m<sup>2</sup> neto za neto korisnu površinu za poslovne prostore.

Ukupni troškovi iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđuju se iznosu 1.388,00 kn/m<sup>2</sup> neto za neto korisnu površinu za poslovne prostore.“.

## Članak 3.

U članku 3. stavak 2. i 3. brišu se.

## Članak 4.

Dodaje se članak 3a. koji glasi:

„Zbog povećanih troškova izgradnje višestambene zgrade Grad Kraljevica osigurati će novčana sredstva u iznosu od 1.231.865,25 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotridesetjednatisuća osmašezdesetpetkuna idvadesetpetlipa) s PDV-om APN-u za pokriće dijela troškova izgradnje građevine prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje.“.

## Članak 5.

Dodaje se članak 4. koji glasi:

„Novčana sredstva za pokriće dijela troškova izgradnje građevine prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje iz članka 3a. ove Odluke, Grad Kraljevica osigurati će u Proračunu Grada Kraljevice.

## Članak 6.

Dodaje se članak 5. koji glasi:

„Svi uvjeti, prava i obveze između Grada Kraljevice i APN-a sukladno odredbama ove Odluke regulirati će se Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevina prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje ugovora iz stavka 1. ovog članka.“

## Članak 7.

Članak 4. postaje članak 6.

## Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 370-03/15-01/4  
URBROJ: 2170/08-01-20-159  
Kraljevica, 17. rujna 2020

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE  
Potpredsjednica  
Vesna Špalj, v.r.

**8.**

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. stavak 1. podstavak 24. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14 – ispravak Statuta, 5/15, 4/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 1/20 i 4/20 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na prijedlog gradonačelnika Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 17. rujna 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Šmrika (NA9) – Barbina draga  
(dio UPU-a 23)**

## Članak 1.

**Pravna osnova Plana**

- (1) Obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Šmrika NA-9 – Barbina draga (u daljnjem tekstu Plan) je utvrđena temeljem odredbi članaka 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 164. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 01/03, 16/07, 12/11 i 13/11 - pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Kraljevice“ broj 03/17, 6/17 – pročišćeni tekst, 07/19 i 8/19 – pročišćeni tekst).
- (2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav Grada Kraljevice.

## Članak 2.

**Razlozi za izradu Plana**

- (1) Izradi Plana pristupa se radi omogućavanja uređenja i izgradnje trenutno neizgrađenog i neuređenog dijela naselja NA9 Šmrika na lokalitetu Barbina draga, koji je planom više razine (PPU Grada Kraljevice) utvrđen kao građevinsko područje naselja.
- (2) Izradom plana potrebno je utvrditi uvjete smještaja i gradnje građevina stambene namjene, prometnih površina i infrastrukturne mreže i građevina, sukladno uvjetima i smjernicama PPU Grada Kraljevice.

## Članak 3.

**Obuhvat Plana**

- (1) Plan obuhvaća dio građevinskog područja naselja Šmrika (NA9) na lokalitetu Barbina draga, uključujući površinu cijelih ili dijelova k.č. 399, 400, 401, 402/1, 402/2, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415 K.O. Šmrika te dio zemljišta na k.č. 111/1 i 4211 K.O. Šmrika za moguću izvedbu prometnog priključka na postojeću javnu prometnicu (D501).
- (2) Obuhvat Plana određen je ovom Odlukom i prikazan grafičkim prilogom ove Odluke koji se ne objavljuje.
- (3) Područje obuhvata plana se prema grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice, kartografskom prikazu 3b Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice, nalazi pretežnim dijelom unutar područja obuhvata UPU-a 23 Šmrika.
- (4) Površina obuhvata Plana iznosi približno 2,6 ha.
- (5) Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

## Članak 4.

**Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

- (1) Detaljnije o stanju u prostoru je opisano u Izvješću o stanju u prostoru Grada Kraljevice 1. ožujka 2013. godine kojeg je usvojilo Gradsko vijeće Grada Kraljevice 18. srpnja 2013. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13).
- (2) Područje obuhvata Plana uključuje građevinsko područje naselja Šmrika u pretežnom dijelu neizgrađeno i neuređeno te prostor za moguću izvedbu prometnog priključka na postojeću javnu prometnicu (D501). Ukupna površina iznosi približno 2,6 ha. Zemljište je pretežno u privatnom vlasništvu. Ne postoji cestovna ni mreža komunalne infrastrukture.

## Članak 5.

**Ciljevi i programska polazišta**

- (1) Ciljevi Plana su:
  - uređenje i izgradnja građevinskog područja dijela naselja Šmrika (NA9) - Barbina draga, pretežno neizgrađenog i neuređenog, putem urbanističkog plana uređenja,
  - odrediti uvjete izgradnje i oblikovanja građevina individualne stambene izgradnje i površina unutar obuhvata
  - odrediti prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu,
  - omogućiti razvoj Grada Kraljevice - naselja Šmrika u skladu s novim potrebama, a uzimajući u obzir održivi razvoj.
- (2) Programska polazišta Plana sadržana su u planovima:
  - Prostorni plan Primorsko goranske županije (»Službene novine« PGŽ broj: 32/13, 7/17, 41/18 i 04/19 pročišćeni tekst);
  - Prostorni plan uređenja Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 01/03, 16/07, 12/11 i 13/11 - pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Kraljevice“ broj 03/17, 6/17 – pročišćeni tekst, 07/19 i 8/19 – pročišćeni tekst).

## Članak 6.

**Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana**

- (1) Katastarsko-topografske podloge pribavit će investitor SONDER d.o.o.
- (2) Stručna rješenja za izradu UPU-a izrađuje stručni izrađivač UPU-a, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## Članak 7.

**Popis tijela prema posebnim propisima**

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana od dana dostave poziva trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:
  - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
  - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Područni ured civilne zaštite
  - PGŽ, Županijska uprava za ceste
  - PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
  - JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ

- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
  - Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Delnice
  - HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
  - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
  - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb
  - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj
  - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Rijeka
  - MO Šmrika
- (2) Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat izrade Plana. U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.
- (3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Plana u roku iz stavka 1. ovog članka smatra se da zahtjeva nema.
- (4) Ako se u tijeku izrade Plana za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni drugi sudionici.

#### Članak 8.

##### Rokovi

- (1) Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:
- za izradu Nacrta prijedloga Plana....60 dana od dana dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 7. ove Odluke,
  - za izradu Prijedloga Plana.....10 dana od dana verifikacije prijedloga Plana
  - početak javne rasprave.....15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
  - javna rasprava:..... 30 dana,
  - prijedlog odgovora na primjedbe za izvješće o javnoj raspravi 15 dana od dostave mišljenja, prijedloga i primjedbi pristiglih u roku,
  - za izradu Nacrta Konačnog prijedloga Plana -15 dana od dana dostave prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi
  - za izradu Konačnog prijedloga Plana -15 dana od dana verifikacije Nacrta konačnog prijedloga Plana,
  - predaja Konačnog elaborata Plana -15 dana od dana objave Odluke o donošenju u Službenim novinama.

#### Članak 9.

##### Izvori financiranja

- (1) Izradu Plana će financirati investitor SONDER d.o.o.
- (2) Grad Kraljevica ne preuzima obvezu uređenja građevinskog zemljišta i izgradnje komunalne infrastrukture do zone obuhvata Plana ni u zoni obuhvata Plana.

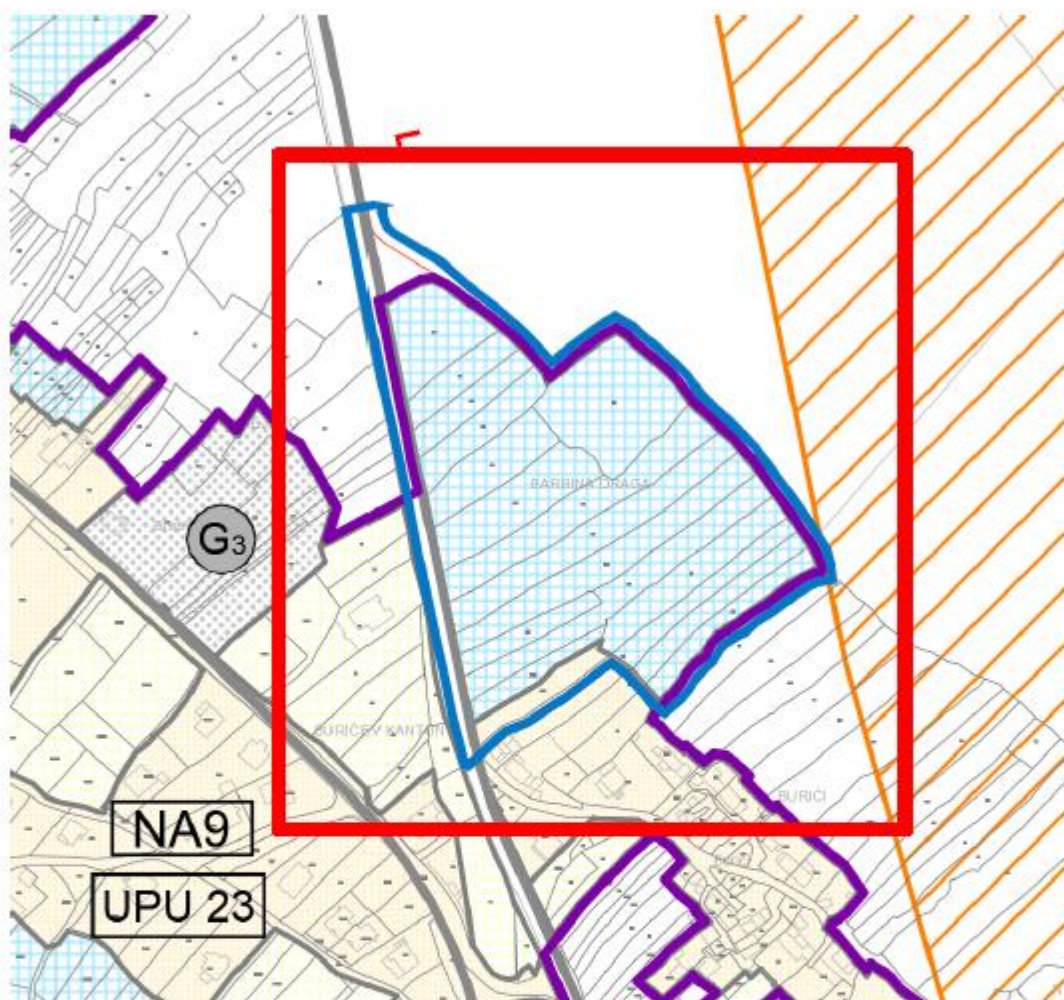
#### Članak 10.

##### Završne odredbe

- (1) Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 350-03/19-01/2  
URBROJ: 2170/08-03-20-26  
Kraljevica, 17. rujna 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE  
Predsjednica  
Vesna Špalj, v.r.

**Područja primjene planskih mjera zaštite**OBUHVAAT OBEVNE IZRADE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ŠMIRIKA (NA9) – BARBINA DRAGA

grafički prilog 1. Izvadak iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice, 4.2.  
Građevinska područja K.o. Šmrika – IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA