



GRAD KRALJEVICA

SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE

Godina IX.

BROJ 5, Kraljevica, 20. rujna 2022.

ISSN 1849-2223

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

1. Ponovljeni javni poziv za isticanje kandidatura za članove Savjeta mladih Grada Kraljevice.....2
2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Kraljevice za 2022. godinu.....4
3. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju k.č. 77/16 k.o. Šmrika.....41
4. Odluka o stjecanju prava vlasništva nad imovinom stečenom u okviru projekta Kulturno - turistička ruta Putovima Frankopana.....42
5. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika u upravnim tijelima Grada Kraljevice.....46
6. Odluka o osnovici i koeficijentu za obračun plaće i drugim pravima gradonačelnika Grada Kraljevice koji dužnost obnaša profesionalno.....47
7. Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.....49
8. Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja UPU 5 ugostiteljsko - turističke zone Javorište-Podbanj t2.....51

Izdavač: Grad Kraljevica; Uredništvo: Frankopanska 1a, Telefon 051 282 450;

Odgovorni urednik: Gradonačelnik, Dalibor Čandrić;

www.kraljevica.hr

Članak 6.

Ovaj Popis objavit će se na oglasnoj ploči i na Internet stranici Grada, a u tisku će se objaviti skraćena obavijest da je popis sastavljen i gdje je objavljen.

Članak 7.

Ova Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 940-01/22-01/13

URBROJ: 2170-8-03-22-2

U Kraljevici, 19. rujna 2022.

Gradsko vijeće Grada Kraljevice
Predsjednik
Božidar Sotošek, v.r.

8.

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Ugostiteljsko turističke zone Javorišće – Podbanj T2₂ („Službene novine Grada Kraljevice“ broj . 02/21.) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14 – ispravak Statuta, 5/15, 4/16, 1/18 i 3/18 – pročišćeni tekst, 1/20, 4/20 – pročišćeni tekst i 2/21) i po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja KLASA: 350-02/21-13/64, URBROJ: 531-06-01-02/02-22-8 od 15. travnja 2022. godine Gradsko Vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 19. rujna 2022. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 5 UGOSTITELJSKO -TURISTIČKE ZONE JAVORIŠĆE –PODBANJ T2₂

I. TEMELJNE ODREDBE

Glava 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja UPU 5 Ugostiteljsko-turističke zone Javorišće – Podbanj T2₂, u nastavku teksta Plan, što ga je izradila tvrtka PLAN 21 d.o.o. iz Rijeke u koordinaciji s Gradom Kraljevicom kao nositeljem izrade

(2) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke, a sastoji od 2 (dva) uveza sa slijedećim tekstualnim i grafičkim prilogima: (UPU5)* koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi:

- | | | |
|------|--|-----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | MJ 1:2000 |
| 2. | Prometna i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2 a. | Prometni sustav | MJ 1:2000 |
| 2.b. | Elektroenergetika | MJ 1:2000 |
| 2.c. | Vodnogospodarski sustav | MJ 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – mjere posebne zaštite | MJ 1:2000 |
| 4.a. | Oblici korištenja | MJ 1:2000 |
| 4.b. | Način gradnje | MJ 1:2000 |

C. OBVEZNI PRILOZI PLANA

- Obrazloženje urbanističkog plana uređenja upu 5 ugostiteljsko -turističke zone Javorišće –Podbanj T2₂

- Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

(1) Namjena površina utvrđuje se za gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turističku (turističko naselje (T2₂), te za uređene plaže, definirane prostornim planom uređenja Grada Kraljevice. Unutar prostora obuhvata Plana turističkog naselja moguće je planirati sljedeće namjene: ugostiteljsko - turističku namjenu - turističko naselje sa svim pratećim sadržajima, te površine potrebne za infrastrukturne sustave. Unutar prostora obuhvata namjenjenog za uređene plaže moguće je sukladno prostornom planu grada kraljevice planirati UPL9-1 i UPL9-2: dio obale i akvatorija područja Javorišće – Podbanj, uključujući Uvalu Tihova.

(2) Organizacija i namjena površina utvrđena je cjelinom Plana, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana br. 1. „Korištenje i namjena površina“, a primijenjena terminologija zasniva se na zakonskoj regulativi.

(3) Plan obuhvaća površinu turističke namjene Javorišće-Podbanj T2₂: te obalni prostor - javno dostupne uređene plaže.

(4) Turističko naselje Javorišće-Podbanj sastoji se iz dvije funkcionalne cjeline (T2_{2.1} i T2_{2.2}). Unutar funkcionalnih cjelina smještaju se prostorne cjeline s jedinstvenim upravljanjem koje čine građevine skupine hoteli i turističko naselje u skladu sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli.

Članak 2.

(1) Unutar obuhvata Plana namjena prostora utvrđuje se kako slijedi:

Površine drugih namjena:

- Ugostiteljsko-turistička namjena:

- turističko naselje (T2₂)

- Infrastrukturna namjena

- prometnica (SU-1)

- infrastrukturni sustav (IS); trafostanica, pročištač otpadnih voda sa separatorom

Površine javnih namjena

- javne pješačke površine

- uređene plaže UPL9-1 i UPL9-2

- obalna šetnca (lungo mare)

Ostale površine javne namjene

- postojeće ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

- more

(2) Područje obuhvata turističkog naselja (T2₂) sastoji se iz sljedećih funkcionalnih cjelina:

- Hotel i vile (T2₂-1)
- vile (T2₂-2)

(3) Područje obuhvata funkcionalne cjeline T2₂-1 sastoji se iz sljedećih prostornih cjelina:

- Hotel (T2₂-1₁)
- vile (T2₂-1₂)

(4) Područje obuhvata funkcionalne cjeline T2₂-2 sastoji se od prostorne cjeline vile (T2₂-2), čija je površina istovjetna navedenoj funkcionalnoj cjelini.

Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu broj 1-KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Članak 3.

(1) Područje obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s preciznosti proizašle iz mjerila 1:2000.

(2) Površina turističkog naselja sastavljena je iz tri prostorne cjeline (planske oznake T2₂-1₁, T2₂-1₂ i T2₂-2) – građevinske čestice.

Konceptom izdvojenih prostornih cjelina osigurava se faznost i provedivost programa.

1.1 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA, TURISTIČKO NASELJE T2₂

Članak 4.

(1) **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko –turističke namjene – turističko naselje Javorišće-Podbanj (planske oznake T2₂), namjenjuje se za izgradnju smještajno turističkih programa iz skupine hoteli vrste - turističko naselje (T2) sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli.**

(2) Turističko naselje sastoji se iz tri prostorne cjeline (T2₂-1₁, T2₂-1₂ i T2₂-2) smještene unutar dvije funkcionalne cjeline s jedinstvenim upravljanjem. Funkcionalnu cjelinu čine više samostalnih građevina s recepcijom, smještajnim jedinicama, ugostiteljskim i drugim sadržajima. Turističkim naseljem, odnosno pojedinim funkcionalnim cjelinama, upravlja ugostitelj koji posluje unutar individualne funkcionalne cjeline T2₂1 i T2₂2.

(3) Unutar obuhvata Plana nije moguće planirati građevine stambene namjene, a smještajne građevine nije moguće koristiti za stalno ili privremeno stanovanje.

PROSTORNA CJELINA HOTEL (T2₂-1₁)**Članak 5.**

- (1) **Dio smještajnog kapaciteta unutar turističkog naselja planiran je u tipologiji hotelskog smještaja (T2₂-1₁), a sve sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli**
- (2) *Prateći sadržaji uključuju središnje sadržaje recepcije, zatim prostore uprave, potrebni spektar poslovnih sadržaja, uslužne ugostiteljske i trgovačke sadržaje, i sl. Moguće je planirati građevine komunalne i prometne infrastrukture.*
- (3) *Uvjeti za izgradnju novoplanirane složene građevine dati su u točki 2. „Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti“*

PROSTORNA CJELINA VILE (T2₂-1₂)**Članak 6.**

- (1) **Prostorna cjelina planske oznake (T2₂-1₂) predstavlja dio funkcionalne cjeline T2₂-1 s jedinstvenim upravljanjem, unutar koje se smještajne građevine vila planiraju sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.**
- (2) *Prateći sadržaji ove prostorne cjeline uključuju središnje sadržaje recepcije, zatim prostore uprave, potrebni spektar poslovnih sadržaja, uslužne ugostiteljske i trgovačke sadržaje, i sl. Moguće je planirati i građevine prometne i komunalne infrastrukture.*
- (3) *Uvjeti smještaja i gradnje unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice T2₂1 i T2₂2 dati su u točki 2. „Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti“.*

PROSTORNA CJELINA VILE (T2₂-2)**Članak 7.**

- (1) **Prostorna cjelina planske oznake (T2₂-2) predstavlja jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, unutar koje se smještajne građevine vila planiraju sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.**
- (2) *Prateći sadržaji ove prostorne cjeline uključuju središnje sadržaje recepcije, zatim prostore uprave, potrebni spektar poslovnih sadržaja, uslužne ugostiteljske i trgovačke sadržaje, i sl. Moguće je planirati i građevine prometne i komunalne infrastrukture.*

(3) *Uvjeti smještaja i gradnje unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice T2₂₁ i T2₂₂ dati su u točki 2. „Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti“.*

1.2 INFRASTRUKTURNA NAMJENA (IS)

Članak 8.

(1) **Prometna i infrastrukturna opremljenost turističkog naselja** uvjetovana je realizacijom prometne površine (SU), koja čini sjevernu poprečnu prometnu os.

Sabirnom prometnicom je (SU) omogućen kolni pristup i osigurana dostupnost javnoj prometnoj površini svim pojedinačnim zahvatima (građevnim česticama).

(2) Unutar ovih površina moguća je gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

Članak 9.

(1) **Površina trafostanice (IS1), te pročištača sa separatorom (IS2)** su ovim Planom definirane, uz prometnicu, kao površine infrastrukturnog sustava.

1.3 POVRŠINE JAVNIH NAMJENA

Članak 10.

(1) **Javna pješačka površina** prolazi kroz područje obuhvata plana, te omogućuje pješačko povezivanje korisnika s morskom obalom (obalnom šetnicom) i površinama javnih plaža.

Članak 11.

(1) **Uređene plaže** izvan građevinskog područja su infrastrukturno i sadržajno uređeni prostori koji čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu koja obuhvaća kopnenu i vodenu površinu. Prostornim Planom grada Kraljevice su normirane kao uređene plaže UPL9-1 i UPL9-2

(2) Pristup korisnicima osiguran je javnom pješačkom površinom kroz zonu ugostiteljsko-turističke namjene i obalnom šetnicom, s kopna, te slobodnim pristupom s morske strane.

(3) Plaže je potrebno opremiti komunalnom infrastrukturom, dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže, te organizacija privezišta ukupnog kapaciteta najviše 10 vezova na pontonima u sklopu pojedine plaže.

(4) Površine javnih plaža potrebno je priključiti na pješački obalni put (lungo mare).

(5) Ostala morska površina unutar obuhvata plana, a izvan prostora uređenih plaža, koristi se za maritimnu rekreaciju.

Članak 12.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Kraljevice predviđena je izgradnja **obalne šetnice (lungo mare)** od Bakarca do Jadranova, tj. duž cijele obalne linije područja Grada Kraljevice.

Unutar obuhvata ovog Plana obuhvaćen je dio površine iste, a šetnica je locirana u zoni spoja turističke zone sa zonom uređenih plaža.

(2) **Postojeće ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište** predstavlja autohtono zelenilo koje okružuje obalnu šetnicu, i povezuje površine javnih i ostalih namjena u jedinstvenu prostornu cjelinu. U obuhvatu plana unutar navedene površine postojećeg ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta zatečeno je četiri objekta i to na k.č. 3313/1 baraka površine 14m² na k.č. 3313/2 ribarsak kućica površine 26 m² na k.č. 3313/3 ribarska kućica površine 14 m² na k.č. 3313/4 baraka površine 28 m² (odmak hatch-a podloge od katastra – u naravi je jedan objekt) i na k.č. 3313/6 ribarska kućica površine 12m².

Ovi objekti evidentirani su u katastru. Ovi objekti nisu predmet ovog plana odnosno njime se ne propisuje njihov zadržavanje u prostoru ili uklanjanje.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 13.

(1) Pod gospodarskim građevina ovim se Planom podrazumijevaju sve građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene, koje se grade u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T2_2, građevine smještaja (vile i hotel) i građevine pratećih sadržaja.

(2) Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje pojedinačnih zahvata (ili građevina) koje se grade kao dio složene građevine, a sve unutar svake pripadajuće prostorne cjeline.

(3) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ove točke utvrđuju se na temelju odredbi ovog Plana, a u skladu s graničnim uvjetima iz prostornog plana šireg područja.

Članak 14.

(1) Mogućnost formiranja građevne čestice, kako je ovdje definirana, određuje se na nivou prostorne cjeline uz obvezan udio zelenih površina visoko hortikulturno artikuliranih (kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo) minimalno 40% površine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određeni su granicom pojedine prostorne cjeline turističkog naselja (T2₂₋₁, T2₂₋₁ i T2₂₋₂).

2.1.. UVJETI GRADNJE I SMJEŠTAJA UNUTAR PROSTORNE CJELINE HOTEL (T2₂₋₁)**Članak 15.**

(1) Uvjeti gradnje HOTELA unutar prostorne cjeline T2₂₋₁ su:

1. Vrsta radova

- Građenje novih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

- Područje planske oznake, prostorna cjelina T2₂₋₁, koja se realizira kao 1 građevna čestica.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

- Na ulazu u zonu na površini T2₂₋₁ planirana je smještajna građevina u tipologiji ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli - vrste hotel. Sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, dio smještajnog kapaciteta unutar turističkog naselja planiran je u tipologiji hotelskog smještaja, koji smije iznositi do 70% ukupnog smještajnog kapaciteta prostorne cjeline .

- U sklopu osnovne namjene moguće je planirati i sve potrebne prateće sadržaje: sportsko-rekreacijske površine, fitness i wellness salone, igrališta, restorane i sl.

- Kapacitet prostorne cjeline T2₂₋₁ iznosi 280.

4. Veličina građevine

- Unutar obuhvata plana utvrđuju se sljedeći normativi gradnje i smještaja:

- Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3;
- Najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,8;
- Najveća visina iznosi 14 m za ugostiteljski objekt iz skupine hoteli - vrste hotel
- Najveći broj etaža svih građevina iznosi tri (3) nadzemne etaže (P+2, ili Su+P+1)
- Smještajni kapacitet ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli - vrsta hotel iznosi 280 ležajeva
- Tlocrtna površina građevine hotela iznosi max. 800 m²
- Ukupni BRP građevine hotela iznosi max. 2000 m²

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Obzirom na osobitu izloženost vanjskim vizurama, arhitektonsko oblikovanje građevine hotela treba biti na tražu najkvalitetnijih suvremenih projektantskih rješenja. Svi elementi oblikovanja vila (tipologije, materijali, obrada pročelja) trebaju istovremeno biti usklađeni s postojećim kontekstom i tradicijskim vrijednostima.

- Krovovi i strehe građevina mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovovima, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° .

- Krovovi se definiraju prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala.

- Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- Oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se površinom svake prostorne cjeline turističkog naselja.

- Planom se građevina turističkog naselja (prostorne cjeline) nominira kao prostorni zahvat sastavljen iz više pojedinačnih dijelova koji čine jednu, ili sklop složenih građevina

- Područje građevne čestice spram pristupne prometne površine (regulacijski pravci) određuju se primarno spram utvrđene građevne čestice prometnice uzevši u obzir sve njene konstruktivne elemente.

- U prigodi izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje moguća su manja odstupanja (do 5%) od granice građevne čestice kako je utvrđeno prethodnim stavkom. Odstupanja su moguća zbog specifičnih lokalnih uvjeta: imovinsko-pravnih odnosa i katastra, te osobitosti terena.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Građevina mora biti najmanje 4m odmaknuta od ruba građevne čestice i 5 m od prometnice.

- Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti, otvoreni bazeni, terase i sl. sportski tereni i pomoćne građevine ulaze u obračun izgrađenosti građevne čestice.

- Sukladno kartografsko prikazu „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati gradnja novih građevina namjenjenih smještaju, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te uređenje javnih površina.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.
 - Uređenje okućnice, podzida, terase, ograda, potpornih zidova i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled cjeline turističkog naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.
 - Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.
 - Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.
 - U sklopu građevne čestice mogu se graditi manje pomoćne građevine (paviljoni, atelieri i sl.) do 50 m², otvoreni bazeni do 100m², terase i sl.
 - Parkirališne površine potrebno je osigurati kako slijedi:
 - 1 parkirno mjesto na jednu smještajnu jedinicu – (hotel)
- Potreban broj parkirališnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, određuje se i za slijedeće namjene Planom višega reda:
- ugostiteljski prostori (restorani/kavane) 1 parkirno mjesto / 4 sjedala

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Neposredni pristup zoni turističkog naselja osigurava se planiranom pristupnom lokalnom prometnicom - prometnom površinom širine min. 7,0m, lociranom izvan obuhvata Plana.
- Sabirnom je prometnicom, smještenom unutar obuhvata Plana (širine 6,5 metara) omogućen kolni pristup i osigurana dostupnost svim građevinama unutar zone turističkog naselja.
- Cjelovit i precizan položaj i profil prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje.
- Građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje, vodoopskrbe i elektroopskrbe.
- Iznimno do izgradnje sustava javne odvodnje moguće je izgraditi vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa uređajem (biodisk i sl.).

- Građevine se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

- Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu prikazani su kartografskim prikazom br. 4.2. „Način i uvjeti gradnje”.

11. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

- Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

2.2.. UVJETI GRADNJE I SMJEŠTAJA UNUTAR PROSTORNIH CJELINA VILA (T2₂₋₁2 i T2₂₋₂)

Članak 16.

(1) Uvjeti gradnje VILA unutar prostorne cjeline T2₂₋₁2 istovjetni su uvjetima gradnje vila unutar funkcionalne i prostorne cjeline T2₂₋₂, o oni su;

1. Vrsta radova

- Građenje novih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

- Područje prostornih cjelina T2₂₋₁2 T2₂₋₂., koje se realiziraju svaka kao zasebna građevna čestica.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

- Samostalna građevina u kojima se nalaze smještajne jedinice unutar turističkog naselja, komercijalnog naziva „vila”, može imati najviše 6 ležajeva u jednoj građevini, a sve sukladno “Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli” .

-Samostalne građevine, vile, ukupnog kapaciteta 120 (60 +60) ležajeva, locirane su na način da je pola predviđenog kapaciteta, 10 objekata, smješteno unutar prostorne cjeline T2₂₋₁, a drugih 10 objekata unutar prostorne cjeline T2₂₋₂.

-Vila se ovim Planom definira kao samostalna smještajna građevina s jednom smještajnom jedinicom, min kategorije 3*. Programski broj postelja po vili iznosi 3-6. Dozvoljene su max dvije nadzemne etaže.

4. Veličina građevine

- Unutar obuhvata plana utvrđuju se sljedeći normativi gradnje i smještaja:

- Najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3
- Najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,8;
- Najveća visina iznosi 8 m
- Najveći broj etaža svih građevina iznosi dvije (2) nadzemne etaže (P+1, ili Suterren+1)
- Tlocrtna površina građevine iznosi max. 80 m²
- Ukupni BRP građevine iznosi max. 160 m²

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Obzirom na osobitu izloženost vanjskim vizurama, arhitektonsko oblikovanje građevina – vila treba biti na tražu najkvalitetnijih suvremenih projektantskih rješenja. Svi elementi oblikovanja vila (tipologije, materijali, obrada pročelja) trebaju istovremeno biti usklađeni s postojećim kontekstom i tradicijskim vrijednostima. Nositelju izrade Plana sugerira se i provođenje javnog natječaja za odabir najkvalitetnijeg arhitektonskog rješenja.

- Građevine vila moguće je planirati samo u tipologiji slobodnostojećih građevina.

- Krovovi i strehe građevina mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovistom, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°.

- Kroviste se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- Oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se površinom svake prostorne cjeline turističkog naselja.

- Planom se građevina turističkog naselja nominira kao prostorni zahvat sastavljen iz više pojedinačnih dijelova koji čine jednu, ili sklop složenih građevina.

- Područje građevne čestice spram pristupne prometne površine (regulacijski pravci) određuju se primarno spram utvrđene građevne čestice prometnice uzevši u obzir sve njene konstruktivne elemente.

- U prigodi izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje moguća su manja odstupanja (do 5%) od granice građevne čestice kako je utvrđeno prethodnim stavkom. Odstupanja su moguća zbog specifičnih lokalnih uvjeta: imovinsko-pravnih odnosa i katastra, te osobitosti terena.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- Građevina mora biti najmanje 4m odmaknuta od ruba građevne čestice i 5 m od prometnice.
- Unutar obuhvata Plana vile se planiraju isključivo samostojeće građevine.
- Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima;
- U sklopu pojedine prostorne cjeline - građevne čestice mogu se predvidjeti, otvoreni bazeni, terase i sl. Pomoćne građevine ulaze u obračun Izgrađenosti građevne čestice.
- Parkirališne površine potrebno je osigurati kako slijedi:
 - 2 parkirna mjesta na jednu smještajnu jedinicu - (vile)
- Sukladno kartografsko prikazu „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati gradnja novih građevina namjenjenih smještaju, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te uređenje javnih površina.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.
- Uređenje okućnice, podzida, terase, ograda, potpornih zidova i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled cjeline turističkog naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.
- Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.
- Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.
- U sklopu građevne čestice mogu se graditi manje pomoćne građevine (paviljoni, atelieri i sl.) do 50 m² terase i sl., te se mogu graditi otvoreni bazeni do 100m²,
- Parkirališne površine za smještajne objekte „vile“ osiguravaju se na pripadajućim česticama po kriteriju; Vile 2 PM/1 smještajnu jedinicu

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Neposredni pristup zoni turističkog naselja osigurava se planiranom pristupnom lokalnom prometnicom - prometnom površinom širine min. 7,0m, lociranom izvan obuhvata Plana.

Sabirnom je prometnicom, smještenom unutar obuhvata Plana (širine 6,5 metara) omogućen kolni pristup i osigurana dostupnost svim građevinama unutar zone turističkog naselja.

- Građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje, vodoopskrbe i elektroopskrbe..

- Građevine se priključuju na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

- Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu prikazani su kartografskim prikazom br. 4.2. „Način i uvjeti gradnje”.

11. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

- Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 17.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja društvenih građevina.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

(1) Dostupnost područja obuhvata Plana osigurava se preko planirane lokalne ceste koja prolazi uz sjeverni rub obuhvata Plana. Prostornim cjelinama unutar obuhvata pristupa se putem novoplaniranih sabirnih prometnica.

(2) Sve kategorije su vidljive iz grafičkog prikaza 2A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet".

Članak 20.

(1) Javne prometne površine kojima se pristupa prostornim cjelinama kategorizirane su kao sabirne prometnice.

- **Sabirna prometnica (SU)**

(2) U kategoriju **sabirnih ulica (SU)** ovim su planom uvrštene one prometnice koje imaju funkciju povezivanja prostornih cjelina s planiranom lokalnom cestom.

(3) Sabirna prometnica osigurava dostupnost prostornim cjelinama unutar obuhvata Plana, a putem planirane lokalne prometnice (izvan obuhvata Plana) područje obuhvata Plana povezano je sa ostatkom Grada.

Članak 21.

(1) Priključci na prometnu infrastrukturu:

- građevine unutar obuhvata Plana priključuju se na sabirnu prometnicu,
- svaka građevinska čestica ima osiguran priključak na javnu prometnu površinu, neposredno s prometne površine kojim se osigurava pješачki ili kolni pristup čestici i građevini, te protupožarni pristup vatrogasnođ vozila,

Uvjeti gradnje sabirne prometnice

- **Članak 22.**

(1) Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja prometnih građevina i površina, odnosno, smjernice za projektiranje:

- računaska brzina 30 km/h
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,75 m
- nogostup jednostrani širine 1,50 m
- s prometnice se dozvoljava pristup prostornim cjelinama
- širina planiranog poprečnog profila iznosi 7,00 m
- zemljište uz prometnicu moguće je urediti kao javnu zelenu površinu, kao površinu za smještaj urbane opreme ili kao površinu za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture

(2) Odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnica - smjernice za projektiranje:

- površine kolnika i traka za parkiranje su u pravilu na istoj visini,
- nogostup nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 m,
- kod pješakačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

5.1.2.. Javna parkirališta i garaže

Članak 23.

(1) Ovim Planom nisu predviđena **javna parkirališta (P)** niti garaže.

5.1.3.. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 24.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja trgova.

(2) Veću pješačku površinu predstavlja postojeća pješačka staza koja u smjeru sjeveroistok-jugozapad prolazi područjem obuhvata Plana, te povezuje površine javne namjene (uređene plaže) s ostalim površinama unutar obuhvata Plana. Minimalna širina pješačke površine iznosi 2m.

(3) Uz obalu je Prostornim planom Grada Kraljevice planirana, za cijelo obalno područje Grada Kraljevice, pješačka površina „lungo mare“ koja u kontinuitetu prolazi obuhvatom plana.. Građvena čestica obalne šetnice se povezuje s površinama uređenih plaža te se oprema komunalnom i drugom infrastrukturom.

Moguća je postava urbane opreme. Minimalna širina obalne šetnice iznosi 1,6m.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 25.

(1) Predloženo rješenje infrastrukture javnih telekomunikacija prikazano je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ELEKTROENERGETIKA i predviđa izgradnju tk kabelskih kanalizacija i podzemnih tk priključaka svakog objekta na promatranom području.

(2) Za izgradnju nove pristupne mreže treba se koristiti distributivna kabelska kanalizacija odgovarajućih kapaciteta, koja će se utvrditi projektima. U prostornom smislu telekomunikacijska kanalizacija je vezana u načelu uz ostalu infrastrukturu, poglavito uz cestovnu mrežu dok će se priključivanje novih građevina na telekomunikacijsku mrežu izvoditi podzemnim kabelima ugrađenim u cijev kabelske kanalizacije.

5.3.. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 26.

(1) Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2c PROMETNA, I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Priključenje planiranih dionica novih cjevovoda izvršiti će se preko planiranog cjevovoda od sjevernog obuhvata Plana do javne vodovodne mreže koji prolazi sjevero-zapadno od obuhvata Plana.

(3) Za rješenje spoja vodoopskrbne mreže moguće je kao alternativa i spajanje vodovodnih cjevovoda na transportno opskrbeni cjevovod N 350mm (vodoopskrbna zona VS Kraljevica) koji prilazi istočno od obuhvata Plana.

(3) Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za planirane ogranke obuhvaćene ovim Planom iznašlo svrsi srodnije rješenje od prikazanog, potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase, profila i slično.

(4) Nova planirana dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti koja je definirana posebnim propisima.

(5) Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućih materijala i promjera. Prilikom dimenzioniranja vodovodne mreže, mjerodavan podatak za najveću potrošnju biti će potrebna protupožarna količina vode u vrijednosti od 10 l/s (2 x 5,00 l/s).

(6) Eventualno veća protupožarna količina vode može biti rezultatom procjene protupožarnih količina na osnovu elaborata procjene ugroženosti od požara, a što može biti slučaj kod objekata specifične namjene. Ovakve potrebe se mogu rješavati i lokalno odnosno na pojedinačnim objektima ugradnjom kompenzacijskih bazena unutar samih objekata.

(7) Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala minimalnog profila DN 100.

(8) Završnu obradu kanala treba prilagoditi stanju na terenu.

(9) Sva čvorna mjesta s ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke. Poklopci okana su minimalnog kvadratnog otvora 600x600 mm, nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

(10) Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

(11) Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

(12) Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 27.

(1) Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Zona obuhvata Plana spada u područje grada Kraljevice u kojem je moguće organizirati sustav individualnog prikupljanja otpadnih voda, s mogućnošću izgradnje javnog sustava sa spojem na UPOV Kraljevica. Na području obuhvata Plana nema izgrađenog sustava javne odvodnje.

Planom je predviđena lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji IS2., a isti će vodu pročišćavati na predviđeni stupanj te će se ista potom upustiti na teren.

Rješenje odvodnje spojem na UPOV Kraljevica predstavlja mogućnost planiranu Prostornim planom Grada Kraljevice kao mogućnost spajanja na javni sustav odvodnje. Spojem na planiranu crpnu stanicu (CS1), otpadne vode se gravitacijskim kolektorima usmjeruju na UPOV Kraljevica.

Aletrnativni prikaz spojem tlačnim vodovima na dovodne kanale zone 1, putem planom predložene crpne stanice (CS3), predstavlja mogućnost u slučaju da se naveden sustav odvodnje izvede prije planirane crpne stanice pozicionirane Prostornim planom unutar obuhvata Plana (CS1).

(3) Sustav je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne i (fekalne) otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

(4) Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za planirane ogranke obuhvaćene ovim Planom iznašlo svrsi srodnije rješenje od prikazanog, potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase, profila i slično.

(5) Prikaz trasa je načelno, u koridoru prometnica, uz napomenu da se pojedine trase mogu korigirati, sukladno terenskim uvjetima, kotama niveleta planiranih prometnica, imovinsko pravnim uvjetima, potrebama etapne gradnje, te ostalim čimbenicima.

(6) Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom smislu, na lomovima preko 15° te na lomovima u vertikalnom smislu, kao i na priključcima potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 120 metara.

(7) Poklopci okana su minimalnog kružnog otvora 600 mm, s kvadratnim okvirom, nosivosti prilagođenih prometnom opterećenju.

(8) Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.

(9) Kod polaganja cjevovoda kanalizacije paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

(10) Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovodi kanalizacije vode ispod cijevi vodoopskrbe.

Članak 28.

(1) Za sustav oborinske kanalizacije predviđena je izgradnja cijelog novog sustava jer na predmetnoj lokaciji ne postoji organizirano prikupljanje oborinskih voda.

(2) Prilikom gradnje mreže odvodnje oborinskih voda potrebno je istu dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini sa koje se odvodi voda.

(3) Oborinske vode s krovova objekata prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina/bunara.

(4) Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina odvođe se putem novoplaniranog sustava unutar UPU-a u upojni bunar (upojni građevina) a koja se nalazi u obuhvatu plana. Prije upuštanja u bunar voda prolazi kroz separator masti i ulja.

(5) Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala promjera 300 mm.

(6) Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama dimenzija prema proračunu. Promjer slivnog priključka je 200 mm.

5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 29.

(1) Predloženo rješenje elektroopkrbne Infrastrukture prikazano je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ELEKTROENERGETIKA .

(2) Južnoistočno od obuhvata Plana planirana je prostornim planom grada Kraljevice trasa dalekovoda do kableske stanice 110 kV TIHA, na k.č. 3334. Zaštićeni koridor dalekovoda iznosi 70m, a isti ne zalazi unutar obuhvata Plana, već ga dodiruje u krajnjoj južnoj točki obuhvata.

(3) Napajanje električnom energijom osigurat će se iz buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV.

(4) Buduća trafostanica 10(20)/0,4 kV će se izgraditi na lokaciji koja je prikazana u grafičkom dijelu plana. Mikro lokacije trafostanice 10(20)/0,4 kV odredit će se kroz projektnu dokumentaciju, nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina. Ukoliko će trafostanica biti u vlasništvu nadležne elektrodistribucije za nju je potrebno osigurati zasebnu parcelu, na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granica parcele i 2 m od prometnice – javne površine.

Trafostanica mora imati osiguran direktan ili posredan pristup do javne površine.

(5) Vodovi 10(20) kV naponskog nivoa izvoditi će se podzemnim kabelima po trasama koje su načelno prikazane u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

(6) Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV iz ovog plana ili nekih drugih razloga (kupac želi imati vlastitu trafostanicu sa mjerenjem na srednjem naponu), treba osigurati novu lokaciju trafostanice 10(20)/0,4 kV (može biti izvedena kao samostojeća građevina ili kao ugrađena u građevini budućeg kupca) unutar zahvata u prostoru.

(7) Buduća niskonaponska mreža će se izvoditi podzemnim kabelima.

(8) Buduća javna rasvjeta - rasvjeta unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvjetljenosti.

5.4. Uvjeti gradnje plinske mreže

Članak 30.

(1) Predloženo rješenje plinske opskrbe mreže prikazano je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ELEKTROENERGETIKA .

(2) Distributivna plinska mreža na području Grada spojena je na stanicu MRS Bobuši.

(3) Područje obuhvata ovog Plana može se opskrbljivati prirodnim plinom priključenjem na lokalni plinovod koji prolazi državnom cestom D 102.

(4) Prilikom projektiranja, izgradnje i održavanja plinske mreže potrebno je pridržavati se važećih propisa koji određuju bitne zahtjeve za građevinu (Zakon o gradnji). Također potrebno je pridržavati se ostalih Hrvatskih normi (HRN) koji obrađuju navedenu problematiku. U nedostatku domaćih normi moguće je koristiti Njemačke norme i propise (DIN i DVGW), Europske norme (EN), Međunarodne norme (ISO), kao i Američke norme i propise (API i ANSI).

(5) Rješenje plinoopskrbnog sustava mora sadržavati trase i kapacitete (protoke), vrstu materijala plinske mreže, te određena primopredajna mjesta s nivoa višeg tlaka i načina preuzimanja plina kod potrošača.

6. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA JAVNIH PLAŽA

Članak 31.

(1) Uređene plaže izvan građevinskog područja unutar obuhvata Plana su normirane kao uređene plaže UPL9-1 i UPL9-2, a tu su prikazane na svim kartografskim prikazima Plana.

(2) Uvjeti za korištenje, zaštitu i rekonstrukciju uređenih plaža UPL9-1 i UPL9-2:

1. Vrsta radova

Uređenje, održavanje ili sanacija plaže (dohranjivanje žala, obnova i betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga u vidu zaravnavanja (ne dozvoljava se preoblikovanje prirodnog terena osim zaravnavanja (+/- 0,5 m), opločenja i sl.)

- izgradnja tuševa, javnih wc-a i postava zaklona za presvlačenje
- izgradnja prilaza moru (stepenice ili rampe), uključivo prilaza za osobe s poteškoćama u kretanju
- na morskom dijelu uređenje postavljanjem / sidrenjem montažnih plutajućih elemenata, grupa pontona na najviše 50% morske površine i na najviše 1.200 m², a na kopnenom dijelu uređenjem manjih rekreacijskih površina, sunčališta i sl. te plombiranjem najviše 25 % površine stjenovite prirodne obale formiranjem sunčališta pojedinačne površine do 4 m² i ulaza u more,
- izgradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže (sanitarne građevine, kabine, spremište i sl.) do 50m², najveće bruto razvijene površine do 100m².
- postavljanje ugostiteljskih naprava i objekata, najveće tlocrtnne površine do 12,0 m²
- postava montažnih objekata za spremanje plažnih i ostalih rekvizita najveće tlocrtnne površine do 6,0 m²
- u sklopu pojedine plaže moguće je urediti privez na maksimalno 10% duljine plaže, kapaciteta najviše 10 vezova na pontonima,

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u simbolom (UPL9-1 i UPL9-2) na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:2000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je uređena plaža.

4. Veličina građevine

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,1
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (k_{is}) je 0,1
- minimalna površina sunčališta iznosi 500 m² i minimalno 4m²/kupaču,
- dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže najveće tlocrtnne površine do 50 m² i bruto razvijene ukupne površine do 100 m²,

- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža pomoćne građevine je 2 etaže koje mogu biti suteran i prizemlje;
- najveća dopuštena ukupna visina pomoćne građevine u odnosu na prirodni teren iznosi 6,0 m;

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Ravni krov pomoćne građevine se može urediti kao terasa, sunčalište, vidikovac, vježbalište i sl. te ograditi.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Površina uređene plaže sastoji se iz jedne građevne čestice.

Maksimalna površina građevne čestice pojedine uređene plaže iznosi 7 000m².

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Pojedina plaža može zauzeti najviše 100m dužine obale. Najmanji međusobni razmak površina uređenih plaža iznosi 100m.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Prostor na građevnoj čestici uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta, a najmanje 50% površine plaže na kopnu mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.

Pod uređenjem plaža smatra se i izvođenje sljedećih radova:

- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova
- renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene
- sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene
- uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani
- rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba
- izgradnja niskih kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije
- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih plaža, odnosno vraćanja u prvobitno stanje
- oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama,
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)
- hortikulturno uređenje
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.
- ne dozvoljava se preoblikovanje prirodnog terena osim zaravnavanja (+/- 0,5 m) niti nasipavanje mora.

- u akvatoriju rekreacijskog pojasa isključuje se mogućnost prometa plovila na motorni pogon osim sandolina, pedalina i sličnih.

- u cilju zaštite kupaca obvezno je ograđivanje akvatorija plaže pomoću plutača. Rekreacijski pojas mora obuhvaćati dio akvatorija funkcionalno vezanog uz zonu plaže na kopnu, namijenjenoga kupanju i sportovima na vodi, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati pristup na pješački obalni put (lungo-mare)

Obaveza je priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu; vodoopskrbu i odvodnju te elektroopskrbu.

Pristup sa javne površine osiguran je s mora i iz kopna, i to obalnom šetnicom, te postojećim pješačkim putem koji povezuje ugostiteljsko-turističku zonu sa obalnim područjem.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na javnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definiran je odredbama ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 32.

7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i posebnosti temeljem zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.

Bez obzira na navedeno u prethodnom stavku, utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- *prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,*
- *prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,*
- *očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alahtone) vrste,*
- *očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,*
- *sprječiti dodatno nasipavanje i betoniranje obale te sanirati obalu gdje je to moguće,*
- *osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.*

Članak 33.

7.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nema zaštićene kulturno-povijesne i graditeljske baštine.

Članak 34.

7.3. Zaštićeno obalno područje mora (ZOP)

(1) *Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja ZOP-a – prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Prostor ograničenja obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.*

(2) *Na površini planske namjene mora u pojasu širine 100 m od obalne crte, moguće je postavljati opremu, uređaje i oznake za vodene sportove i rekreaciju (skakaonice, tobogane, platoe za jedriličarski i/ili veslački klub, raznih pedalina, službe nadziranja i sl.), pontone za kupače, naprave za rekreaciju i zabavu, signalizaciju u moru.*

(3) *Pri planiranju i projektiranju potrebno je poštivati odgovarajuće zakonske odredbe.*

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 35.

(1) Na području Grada Kraljevice nije planirano reciklažno dvorište ili transfer-stanica, pa se prikupljeni otpad odlaže izvan granice ovog Plana te prostornog plana Grada Kraljevice, osim otpada građevinskog materijala, za koje je odlagalište planirano na području zone poslovne namjene K3 u Šmriki (Lukićevo).

(2) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima,
- tehnološki otpad zbrinjavati u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

(3) Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvoziti će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(4) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1.. MJERE ZAŠTITE

Zaštita tla

Članak 36.

(1) Obuhvat Plana ne nalazi se u području koje je prema PPU Grada Kraljevice definirano kao tlo sa posebnim režimom zaštite.

9.1.1. Zaštita zraka

Članak 37.

(1) Područje obuhvata Plana pripada prvoj kategoriji kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kvalitetu zraka na način da onečišćenje zraka i dalje ne prekoračuje vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

(2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(3) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine" broj 117/2012.),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku, a sve temeljem Zakona o zaštiti zraka.

9.1.2. Zaštita voda

Članak 38.

(1) Na području obuhvata Plana nema utvrđenih zona sanitarne zaštite.

(2) Na području obuhvata plana nema registriranih vodotoka koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda.

(3) Prema odluci o određivanju osjetljivih područja obalno more nije eutrofno područje.

(4) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:

- mjerama zabrane i ograničenja izgradnje
- mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- prioritarnim saniranjem divljih odlagališta.

(5) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području grada Kraljevice, a donesenom na temelju Zakona o vodama.

9.1.3. Zaštita od štetnih događaja uzrokovanih poplavom mora

Članak 39

(1) Prema analizama te podacima praćenja visina mora, unutar zone obuhvata velika je vjerojatnost za visinu poplavnog vala od 1,95m, no velike visinske razlike obalnog i ostalog dijela obuhvata imaju za posljedicu minimalni utjecaj istog na dio zone ugostiteljsko-turističke namjene.

Nastavno na navedeno, prilikom uređivanja i izvedbe urbane opreme kopnenog dijela uređenih plaža, kao i prilikom planiranja morskog dijela – akvatorija, uzet će se u obzir navedena mogućnost i maksimalna visina poplavnog vala, moguće značajne posljedice, te će se nosivost i jačina urbane opreme uređenih plaža prilagoditi mogućim navedenim morskim utjecajima.

Grafički prikazi velike, srednje i male vjerovatnosti pojavljivanja poplavnog vala ucrtani su na kartografskom prikazu 3 „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - područja primjene posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

9.1.4. Zaštita od buke

Članak 40.

(1) Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena razina vanjske buke je sljedeća:

- u zonama odmora i rekreacije, 50 dBA za dan i 40 dBA za noć
- u zonama duž autoputova i glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć

(2) Mjere zaštite od buke, prije svega uključuju mjerenje razine buke na određenim područjima. Postojeći izvori buke na području su sljedeći:

- promet lokalnog karaktera, uglavnom osobnih automobila i vozila za snabdijevanje i odvoz otpada
- promet osobnih automobila, autobusa prigradskog prijevoza i teretnih vozila županijskim i državnim cestama

(3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određenih sadržaja.

9.2 MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 41.

(1) Za područje Grada Kraljevice se posebne mjere zaštite određuju sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite, i sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko-tehnoloških ugroza provoditi sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja.

(3) Provedbeni planovi; trebaju biti usklađeni s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Kraljevice i s Planom zaštite i spašavanja Grada Kraljevice.

(4) U planu su sadržane sve tehničke i organizacijske mjere zaštite određene Procjenom ugroženosti Grada Kraljevice i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(5) Na području UPU nisu registrirani imaoci opasnih tvari.

(6) Kroz područje UPU nije dozvoljen cestovni prijevoz opasnih tvari osim za potrebe korisnika ovog područja.

(7) Ovim Planom utvrđuje se:

a. Način i smjerove evakuacije područja, definiraju se glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđene su zone i objekti koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (veći prostori i sl.), locirane su zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;

b. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (putni terminali), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva.

(8) Na području Plana ne nalazi se kritična infrastruktura koja ugrožava bilo koji tip ugroza.

9.2.1 Sklanjanje ljudi

Članak 42.

(1) Temeljem odredbi o mjerama sklanjanja ljudi u Prostornom planu Primorsko-goranske županije, na području Grada Kraljevice nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite.

(2) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva iz ugroženog područja, ili izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Kraljevice, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(3) Sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi, obvezan je sustav uzbunjivanja. Lokacija sirene prikazana je na kartografskom prikazu 3-UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

9.2.3. Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – potresi

Članak 43.

(1) Prometnice unutar obuhvata Plana planirane su na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

(3) Na području obuhvata Plana nema područja posebno ugroženih od rušenja poradi svog tipa konstrukcije.

(4) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i postojećim tehničkim propisima.

(5) Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

(6) Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100.000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova u mj. 1:25.000. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i propisima

(7) Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Kraljevice je 8^o MCS.

(8) Prema karti potresnih područja za Republiku Hrvatsku poredbeno vršno ubrzanje tla tipa A, s vjerojatnosti premašaja 10% u periodu 10 godina izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja, za područje obuhvata Plana iznosi 0,12.

(9) Ovim Planom definirana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije, Također, na kartografskom prikazu 3-UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA definirana je zona za privremeno deponiranje materijala nastalog kao posljedica rušenja.

9.2.4. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 44.

(1) Izvori tehničko – tehnoloških nesreća nisu prisutni unutar obuhvata plana, kao ni imaoci opasnih tvari.

(2) Prometna infrastruktura s mogućim opasnim tvarima (cestovni putevi ili morski) također nije predviđena unutar obuhvata.

(3) Istjecanje opasnih tvari u zrak unutar obuhvata Plana nije vjerojatno.

9.2.5. Zaštita od požara

Članak 45

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako

procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Kraljevice, te pridržavanja važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(2) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati:

- austrijsku numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.

(4) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata. Vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost bi trebala biti minimalno 3,00 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(6) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njege.

(7) Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

(8) Nove ceste treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

9.2.6. Mjere zaštite od poplava

Članak 46.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema registriranih vodotoka niti opasnosti od poplava.

9.2.7. Mjere koje omogućuju zaštitu kod ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

Članak 47.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu zabilježena područja zahvaćena klizištima i velikim erozijama tla.

9.2.8. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)**Članak 48.**

(1) U području obuhvata Plana nema magistralnih vodova niti objekata krupne infrastrukture uslijed čijeg prestanka funkcioniranja bi došlo do značajnih posljedica.

9.2.10. Mjere koje omogućuju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite**Članak 49.**

(1) Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (putni terminali, turistički objekti), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva.

(2) Planom su definirani glavni evakuacijski putevi (putevi evakuacije ljudi i materijalnih sredstava – cestovni i morski), kao i pozicija sirene za uzbunjivanje stanovništva.

9.2.11. Mjere zaštite od epidemija i epizotija**Članak 50.**

(1) Zona odlaganja eventualno potrebnog otpada, zone brze evakuacije morem i kopnom te privremene zone evakuacije većeg broja ljudi prikazane su na kartografskom prikazu broj 3B „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - područja primjene posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 51.**

(1) Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Kraljevice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice. Izvornici Plana čuvaju se u upravnom odjelu Grada Kraljevice, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uvid u Plan obavlja se u

Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na adresi Riva 10, 51000 Rijeka.

Članak 52.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Kraljevice".

KLASA: 350-03/16-01/1

URBROJ: 2170-8-05-22-242

Kraljevica, 19. rujna 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik

Božidar Sotošek, v.r.