



GRAD KRALJEVICA

SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE

Godina XII.

BROJ 6, Kraljevica, 18. rujna 2025.

ISSN 1849-2223

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice 2
2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Kraljevice za 2025. godinu 68
3. Zaključak o prijedlogu imenovanja suca porotnika Županijskog suda u Rijeci 103
4. Odluka o imenovanju članova Odbora za normativnu djelatnost 104
5. Odluka o imenovanju članova Odbora za ravnopravnost spolova 104
6. Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Kraljevice 105
7. Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Kraljevice za 2025. godinu 106
8. Odluka o isključenju nekretnine oznake k.č. 4077/2 k.o. Kraljevica iz statusa javnog dobra u općoj uporabi 107
9. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju k.č. 2660/4 k.o. Kraljevica 108
10. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju k.č. 410/3 k.o. Kraljevica 109

GRADONAČELNIK

1. Pravilnik o II. izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sustava videonadzora 110
2. Odluka o osnivanju i imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite Grada Kraljevice 110
3. Odluka o pokretanju postupka izrade Provedbenog programa Grada Kraljevice za razdoblje od 2025. do 2029. godine 112
4. Odluka o donošenju Provedbenog programa Grada Kraljevice za razdoblje od 2025. do 2029. godine 113

1.

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 4/14, 5/14 – ispravak Statuta, 5/15, 4/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 1/20, 4/20 – pročišćeni tekst i 2/21), Gradsko vijeće Grada Kraljevice na sjednici održanoj dana 16. rujna 2025. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 01/03., 16/07., 12/11. i 13/11. - pročišćeni tekst i "Službene novine Grada Kraljevice" broj 03/17, 06/17-pročišćeni tekst, 07/19 i 08/19-pročišćeni tekst, 13/24):
- (2) VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice iz stavka 1. ovog članka izradila je tvrtka PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

- (1) Elaborat VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice iz stavka 1. prethodnog članka sastavni sadržan je u elaboratima koji se sastoje od:

1. Odredbe za provođenje**2. Grafički dio koji sadrži sljedeće kartografske prikaze u mjerilu:**

1. Korištenje i namjena površina	1:25000
1a. Korištenje i namjena površina – Prometni i telekomunikacijski sustav,	1:25000
1b. Korištenje i namjena površina – Cestovni i pomorski promet	1:1000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav	1:25000
2a.1 Infrastrukturni sustavi i mreže – Sustav vodoopskrbe	1:25000
2a.2 Infrastrukturni sustavi i mreže – Sustav odvodnje	1:25000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3a.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3a.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju - vodotoci i poplavna područja	1:25000
3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac	1:5000
4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika,	1:5000
4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol	1:5000

4.1.a Građevinsko područje dijela naselja Kraljevica – detaljna namjena površina
--

1:1000

3. Obrazloženje prostornog plana

4. Prilozi

- (2) Kartografski prikazi iz točke 2. prethodnog stavka, zamjenjuju kartografske prikaze iz Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 01/03., 16/07., 12/11. i 13/11. - pročišćeni tekst i "Službene novine Grada Kraljevice" broj 03/17, 06/17-pročišćeni tekst, 07/19 i 08/19-pročišćeni tekst, 13/24)

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. točka 16. mijenja se i glasi:

„16. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta

- I. *minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu, pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju*
- II. *optimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća minimalno uređeno građevinsko područje i ostale elemente opremanja kao što su plinoopskrba, DTK (distribucijska telekomunikacijska kanalizacija) i dr.“.*

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) U članku 4. stavku 3. riječi: „za građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), te gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih, šumskih, vodnih i sl. djelatnosti te sportsko-rekreacijskih građevina.“ brišu se.

Članak 5.

(1) Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja (osnovna građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja) u sastavu Grada Kraljevice, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora, kako slijedi:

- Za naselje Kraljevica određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA 5 te njegovi izdvojeni dijelovi NA 8, NA8-1 i NA19
- Za naselje Bakarac određeno je osnovno građevinsko područje naselja Bakarac koje se sastoji od dijelova naselja NA1, NA2, NA3 i NA4
- Za naselje Križišće određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA16-1 i njegov izdvojeni dio NA16-2
- Za naselje Mali Dol određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA14-1 te njegovi izdvojeni dijelovi NA14-2, NA14-3, NA14-4, NA15-1 i NA15-2
- Za naselje Šmrika određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA9 te njegovi izdvojeni dijelovi NA9-1, NA10, NA11, NA12 i NA13
- Za naselje Veli Dol određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA17-1 te njegovi izdvojeni dijelovi NA17-2, NA18-1, NA18-2

- (2) Građevinska područja naselja (osnovna građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja) smješteni su u odnosu na prostor ograničenja ZOP-a kako slijedi:

1. Građevinska područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a su:

- NA1, NA2 i NA3 - Bakarac,
- NA5 - Kraljevica, Kraljevica - Vršina, Kraljevica - Banj
- NA8 - Kraljevica - Podbanj,
- NA8-1 - Kraljevica – uvala Scott II
- NA10 - Šmrika - Bobuši,
- NA11 - Šmrika - Kuntija,
- NA12 - Šmrika - Grmani,
- NA13 - Šmrika - Neriz.

2. Građevinska područja naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a su:

- NA4 - Bakarac,
- NA9 i NA9₁ - Šmrika,
- NA14-1, NA14-2, NA14-3, NA14-4, NA15-1, NA15-2 - Mali Dol,
- NA16-1, NA16-2 - Križišće,
- NA17-1, NA17-2, NA18-1, NA18-2 - Veli Dol
- NA19 - Šmrika - Kraljevica

(3) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

(4) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000 i na katastarskoj podlozi u mj. 1:5.000, na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol".

Članak 6.

(1) U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Razgraničenje površina za izdvojene namjene izvan naselja određeno je za:

- gospodarsku namjenu (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička),
- infrastrukturnu namjenu – područja luka
- groblja.“

Članak 7.

(1) U članku 14. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Građevine od važnosti za državu određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**a) Željezničke građevine:**

- nova željeznička pruga visoke učinkovitosti (Trst-Koper) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik.
- željeznička pruga za međunarodni promet – Krasica-otok Krk-luka na otoku Krku

b) Cestovne građevine:

- AC: Autocesta Rupa-Rijeka-Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke,

I. etapa: čvorišta Rupa, Jurdani i cjelovito čvorište Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorišta Jadranovo, Crikvenica-Selce, Novi Vinodolski-Bribir i Novi Vinodolski

II. etapa vanjska dionica s čvorištima Rupa-Miklavija-Permani-Viškovo-Dražice-

Grobničko Polje-Mali Svib -Križišće -spoj na trasu Križišće-Žuta Lokva

- BDC: brza cesta: od Sv. Kuzma do Krka/Valbiska

- ostale državne ceste:

- DC 1: GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoј – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split –
- DC 2: državna cesta od Križišće – Čvor Šmrika – Čvor Šmrika 2 - stari most na otok Krk
- DC 3: državna cesta čvor Oštrovica – Meja – Križišće - Šmrika

c) pomorske građevine:

- luka posebne namjene – brodogradilišna luka Kraljevica

2. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Građevine za vodoopskrbu:

- regionalni vodoopskrbni sustav „Podsustav Rijeka“

3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- naftovodi i produktovodi
- magistralni naftovod za međunarodni transport: Omišalj-Sisak,
- međunarodni magistralni plinovod LNG terminal - Zlobin - Rupa (granica s Republikom Slovenijom) / Karlovac – Zagreb -...,
- produktovod Rijeka - Karlovac - Sisak - Zagreb / Slavonski Brod - Vinkovci granica R.Srbije

b) Elektroenergetske građevine

- prijenosni dalekovod 220kV TS Melina – HE Senj.

4. Poštanske i telekomunikacijske građevine:

a) međunarodni TK kabeli I razine:

- Rijeka-Krk-Senj/Rab-Novalja,
- alternativni: Rijeka-Senj

b) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema“.

Članak 8.

(1) Članak 15. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određuju se slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Građevine gospodarske namjene:

- Poslovna zona Kraljevica

2. Građevine društvenih djelatnosti:

Građevine sekundarne zdravstvene zaštite - Kraljevica

3. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) luke otvorene za javni promet:

- Kraljevica

4. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

županijske ceste:

- ŽC 1 - od državne ceste (GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoј – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split) do Kraljevice
- ŽC 2 - od državne ceste (GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoј – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split) do turističke zone Oštro
- ŽC 3 - od ŽC 2 do državne ceste DC 2 (državna cesta od Križišće – Čvor Šmrika – Čvor Šmrika 2 - stari most na otok Krk)

- ŽC 4 - Melnice – Mali Dol – Križišće

- ŽC 5 – Kraljevica (od ŽC 1 do ŽC 3)

- ŽC 6 - Križišće - Drivenik

5. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) poštanske građevine

- postojeći poštanski uredi (Kraljevica, Bakarac, Šmrika, Križišće)

6. Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama županijskog značenja

6.1. Građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) koji pripadaju:

- Podsustavu "Rijeka"

6.2. Građevine sustava odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 ES te manjeg kapaciteta od 10.000 sa većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze):

- Sustav Kraljevica

7. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- dalekovod naponske razine 2x110 kV TS Melina-KS Kraljevica

- dalekovod naponske razine 2x110 kV HE Vinodol – TS Melina

- kabelski vod naponske razine 110 kV KS Kraljevica – spoj KK Tiha – TS Omišalj

- planirani kabelski vod naponske razine 110 kV KS Kraljevica – spoj KK Tiha– TS Omišalj

- kabelska kućica Tiha (KK)

- kabelska stanica Kraljevica (KS)

- planirana kabelska stanica/transformatorska stanica 110/35 kV Kraljevica

8. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Županijska plinska mreža

- MRS (mjerno reduksijska stanica) Bobuši“.

Članak 9.

(1) U članku 16. stavku 5. riječi: „II. a kategoriju uređenosti.“ zamjenjuju se riječima: „I. kategoriju uređenosti.“.

(2) Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Za građevinska područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a kao i za područja za koja je propisana izrada urbanističkog plana uređenja, vrijednosti iz članaka 36., 37., od 40. do 43. i od 47. do 51. kojima se određuje građenje građevina društvene namjene i građevina gospodarske namjene, odrediti će se prostornim planovima užih područja, ako ovim odredbama nije drugačije rečeno.“.

Članak 10.

(1) Iza članka 16. dodaju se članci 16a. i 16.b koji glase:

„Članak 16a.

(1) Iznimno od stavka (1) **članka 16.** ovih Odredbi, u građevinskom području naselja oznake NA8-1 Uvala Scott II, koje obuhvaća područje potpuno izgrađenog izdvojenog dijela naselja u kojemu su izgrađene građevine povremenog stanovanja (vikend naselje) s pretežito sezonskim stanovanjem, planira se isključivo rekonstrukcija postojećih građevina bez povećanja smještajnog kapaciteta, visine i broja etaža te rekonstrukcija i izgradnja sportsko-rekreativnih, prometnih i infrastrukturnih objekata.

(2) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije određuju se u urbanističkom planu uređenja koji je propisan ovim Planom za predmetno područje i čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mj. 1:25.000.

(3) Kod rekonstrukcije postojeće građevine koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše $k_{ig}=0,3$, a koeficijent iskoristivosti najviše $k_{is}=0,8$. Ukoliko postojeći koeficijenti prelaze te vrijednosti, građevine se rekonstruiraju u okviru postojećih tlocrtnih i vertikalnih gabarita građevine.

(4) U urbanističkom planu uređenja za predmetno područje može se planirati dogradnja građevine u prizemnoj etaži do najviše 30 m², uz poštivanje ovim planom određenih koeficijenata iz stavka (3) ovog članka.

(5) Postojeće građevine mogu prenamijeniti prizemlje u trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreativne sadržaje.

(6) Urbanističkim planom potrebno je propisati očuvanje i oplemenjivanje postojećih zelenih površina.

Članak 16b.

(1) Iznimno od stavka (1) **članka 16.** ovih Odredbi, u dijelu građevinskog područja naselja Bakarac NA1 planiranog kao isključive namjene - ugostiteljsko-turističke koji je prikazan i označen oznakom T3_{na} na kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac" planira se gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja vrste kamp/autokamp i pratećih i pomoćnih sadržaja kampa te rekonstrukcija i izgradnja sportsko-rekreativnih, prometnih i infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju u dijelu građevinskog područja naselja planiranog kao isključive ugostiteljsko-turističke namjene određeni su u čl. 52c. ovih Odredbi.

Članak 11.

(1) U članku 18. stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Ako je postojeća prometna površina širine manje od planirane, prilikom gradnje građevina, regulacijski pravac će se formirati na način da se osigura prostor za širenje planirane prometnice. Ako je trasa prometnice neizgrađena s obje strane, regulacijski pravac će se formirati na minimalno 1/2 planirane širine prometnice od njene osi, a ako je druga strana prometnice već izgrađena postojećim građevinama, regulacijski pravac se definira na način da se omogući planirana širina prometnice. Ovisno o mikrolokaciji i potrebnim elementima prometnice, kroz posebne uvjete će se definirati točnije udaljenosti regulacijskog pravca u odnosu na planiranu prometnicu.“

Članak 12.

(1) U članku 21. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Iznimno od stavka (2), (3) i (4) ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i veći prema odredbama plana užeg područja, a tamo gdje on nije propisan, obvezatna je izrada urbanističkog plana uređenja.“

Članak 13.

(1) U članku 24. stavku 2. riječi: „u ZOP-u“ zamjenjuju se riječima: „unutar prostora ograničenja ZOP-a“.

Članak 14.

(1) U članku 25. stavak 5. briše se.

(2) Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 15.

(1) U članku 28. stavku 3. riječi: „u ZOP-u mora“ zamjenjuju se riječima: „unutar prostora ograničenja ZOP-a“.

Članak 16.

(1) U članku 35. stavku 1. iza riječi: „izvan“ dodaju se riječi: „prostora ograničenja“.

Članak 17.

(1) U članku 37. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene su:

a) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice):

- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu, za dvoetažnu 25 m² po djetetu,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m².

b) Osnovne škole:

- bruto površina građevine je oko 4,8 m²/učeniku,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² / učeniku za rad škole u 2 smjene.

d) Sport i rekreacija:

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana),
- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.
- u naselju Kraljevica potrebno je u urbanističkom planu uređenja planirati sportsku dvoranu

e) Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost:

- građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju,
- na području današnjeg dvorca Frankopan planira se otvaranje multimedijalnog centra.
- na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika,
- u djelatnosti socijalne skrbi planirano je otvaranje doma za smještaj starijih osoba prema slijedećim standardima:
- gradi se u naselju ili njegovoj blizini, gdje postoje uvjeti korištenja zdravstvenih, socijalnih, kulturno-prosvjetnih i rekreacijskih usluga, kao i uvjeti za društvenu aktivnost korisnika doma,
- dom umirovljenika se u pravilu može graditi za najmanje 50 korisnika,
- ukupna površina zemljišta za gradnju doma iznosi najmanje 50 m² po korisniku. Ukupno izgrađena korisna površina zatvorenog prostora doma može iznositi od 38-42 m² po korisniku doma,
- depandansa doma stambena je građevina izgrađena u neposrednoj blizini doma umirovljenika,
- ukupno izgrađena korisna površina depandanse doma može iznositi od 18-22 m² po korisniku doma.
- u naselju Kraljevica potrebno je u urbanističkom planu uređenja planirati dom za odrasle osobe te ostali dom
- u naselju Kraljevica potrebno je u urbanističkom planu uređenja planirati ustanovu u kulturi/muzej ili galeriju, zbirku/knjižnicu i čitaonicu

f) Vjerske građevine:

- *najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.*
- g) građevine upravnih funkcija - javna uprava (lokalna samouprava, vatrogasci, policija i dr.) i pravosuđe.*
- *najmanje 20% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.*
- h) udruge građana, političke stranke i druge nestranačke organizacije:*
 - *društveni sadržaji koji su prvenstveno smješteni unutar građevina drugih namjena;*
 - *ako se, iznimno, pojavljuju kao građevine na zasebnim građevnim česticama onda se gradnja vrši sukladno članku 36. ovih Odredbi.“.*

Članak 18.

- (1) U članku 38. stavku 1. iza riječi: „izvan“ dodaju se riječi: „prostora ograničenja“.

Članak 19.

- (1) U članku 46. stavku 3. riječi: „u ZOP-u“ zamjenjuju se riječima: „unutar prostora ograničenja ZOP-a“.

Članak 20.

- (1) U članku 47. stavku 1. iza riječi: „izvan“ dodaju se riječi: „prostora ograničenja“.

Članak 21.

- (1) U članku 48. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) *Iznimno od stavaka (2) i (3) ovog članka u građevinskim područjima naselja koja se nalaze unutar prostora ograničenja ZOP-a se utvrđuje sljedeće:*

- *Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.*
- *Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8.*
- *Najveći dopušteni kapacitet pojedinačne građevine za smještaj može biti do 80 kreveta“.*

Članak 22.

- (1) U članku 50. stavku 4. riječi: „II. a kategoriju uređenosti.“ zamjenjuju se riječima: „I. kategoriju uređenosti.“.

Članak 23.

- (1) U članku 52. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) *Iznimno, unutar građevinskog područja naselja NA 1 Bakarac na k.č. 1135/1, k.o. Bakarac dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine ugostiteljske i druge slične uslužne namjene, bez smještaja. Pri rekonstrukciji se dozvoljava povećanje površine građevne čestice na površinu do najviše 500 m².*

Rekonstrukcija se planira prema sljedećim uvjetima;

- *najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3,*
- *najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno građevne čestice (kin) iznosi 0,3;*
- *najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,6;*
- *najmanje 40% površine građevne čestice bude uređeno zelenilo,*
- *najveća visina iznosi 4m,*
- *najveći dozvoljeni broj etaža iznosi prizemlje i podrum,*
- *najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 4 m (prema prometnoj površini s*

- koje ima priključak),
- najmanja udaljenost od ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje $h/2$,
 - dio građevine na manjoj udaljenosti od propisane se zadržava i uklapa u rekonstrukciju.
 - građevina mora imati ostvaren priključak na prometnu i drugu infrastrukturu u skladu s uvjetima ovih Odredbi.“

Članak 24.

(1) Iza članka 52b. dodaje se članak 52c. koji glasi:

„Članak 52c.

(1) Iznimno od članaka **47. - 52. ovih Odredbi**, određuju se sljedeći uvjeti za gradnju i rekonstrukciju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Bakarac NA1 planiranog kao isključive namjene - ugostiteljsko-turističke koji je prikazan i označen oznakom $T3_{na}$ na kartografskom prikazu 4.1. “Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac“

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevine se grade i rekonstruiraju unutar dijela građevinskog područja naselja Bakarac NA1 planiranog kao isključive namjene - ugostiteljsko-turističke, u izgrađenom dijelu. Područje je prikazano i označeno na kartografskom prikazu 4.1. “Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac“

b) namjena građevina:

- Namjena građevine je kamp – autokamp, kapaciteta najviše 300 ležaja koji osim osnovne građevine (kamp) može imati i pomoćne građevine.
- Osnovna namjena je kampiranje - smještaj i boravak gostiju, a pomoćne namjene su poslovna, sportska, rekreativna i ugostiteljska.
- Osnovna građevina podrazumijeva građevinu kampa, recepciju i sanitarne čvorove.
- U pomoćne građevine smješta se restoran, sportska igrališta, prostori recepcije, ureda i sl.
- Smještajne jedinice u građevinama nisu dopuštene, osim za osoblje kampa/autokampa, a ista ne može iznositi više od 100 m² bruto građevne površine građevine.

c) veličina građevina:

- Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,1
 - Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 60 m²
 - Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 1000 m²
 - Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (k_{is}) je 0,2
 - Najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže. Najveća dopuštena visina osnovne i pomoćne građevine iznosi 7,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa okolišem.

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Građevina kampa smješta se na jednoj građevnoj čestici
- Najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m², a najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini dijela područja naselja Bakarac planiranog kao isključive namjene - ugostiteljsko-turističke.

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (građivi dio građevne čestice). Površina za građenje udaljenja je od: ruba građevne čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne

manje od 4 m sa svih strana, osim prema regulacijskom pravcu. Površina za građenje udaljena je minimalno 7,0 m od regulacijskog pravca.

- Unutar površina autokampa i kampa smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
- Građevina od obalne crte mora biti udaljena minimalno 100 m.
- Smještajne jedinice kampa moraju biti udaljene od obalne crte najmanje 100 m, te najmanje 20m od ruba građevne čestice koji neposredno graniči s preostalim dijelom građevinskog područja naselja

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se sukladno namjeni i vrsti kampa, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- prilikom izgradnje i uređenja kampa mora se smještajno i oblikovno maksimalno poštivati postojeći ambijent i postojeće visoko zelenilo,
- izgrađenost područja kampa ne može biti veća od 10%
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
- neizgrađene površine potrebno je hortikulturno urediti.
- Na području kampa se mora urediti intenzivno ozelenjeni pojas najmanje širine 3m uz rub čestice gdje kamp neposredno graniči sa dijelovima naselja na kojima je planirana ili se već nalazi postojeća stambena izgradnja
- Ograda se podiže unutarnjim rubom građevinske čestice, najveće visine od najniže kote terena 2 m. Ograde se u pravilu izrađuju od zelenila i/ili metala.
- Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto sa ozelenjenim kaskadama minimalne širine 1,0 m, visine do 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton obložen kamenom oblogom.
- Unutar građevne čestice dopuštena je izgradnja dječjih i ostalih igrališta, otvorenih bazena i sl.
- Dozvoljava se uređenje internih prometnih i pješačkih površina
- Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem sljedećih standarda:
 - najmanje 5 parkirališnih mjesta za osobe zaposlene osobe u kampu,
 - najmanje jedno parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu u kampu, osim za smještajne jedinice koje imaju predviđen smještaj vozila na istoj površini
 - Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta).

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost javnih dijelova građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana

l) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- *uvjeti rekonstrukcije jednaki su uvjetima za građenje novih građevina osim za građevine izgrađene na udaljenostima manjim od dozvoljenih ovih planom mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u građevine osnovne, prateće i/ili pomoćne namjene, ali se udaljenost ne smije smanjivati“.*

Članak 25.

(1) Iza članka 54a. dodaju se članci 54.b i 54.c s naslovom iznad njih koji glase:

„2.2.7. Plaže u građevinskim područjima naselja

Članak 54.b

(1) *Uređene plaže - UPL u građevinskim područjima naselja određene su kao lokaliteti na kopnu i u akvatoriju uz građevinska područja, s jedinstvenom funkcionalnom cjelinom plaže koja se sastoji od kopnenog i morskog dijela, infrastrukturno i sadržajno se uređuje, označava se i zaštićuje s morske strane i pristupačna je svima prema jednakim uvjetima s kopnene i morske strane. To su:*

- UPL₁ - Bakarac: uvala Dobra,
- UPL₃ - Kraljevica: uvala Carevo,
- UPL₇ - Kraljevica: dio akvatorija južno od rta Lipica,
- UPL_{PN} - uređena plaža Kraljevica-Fortica (morska plaža posebne namjene prema posebnom propisu)

(2) *Lokaliteti uređenih (UPL) plaža na području naselja Grada Kraljevice prikazani su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" i 3a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000 te u mj. 1:5000 na kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja".*

(3) *Detaljnije uređenje plaža i odredit će se ovim Planom propisanim urbanističkim planom uređenja za odnosno građevinsko područje sukladno članku 164. ovih Odredbi.*

(4) *Do donošenja urbanističkih planova određenih ovim Planom omogućuje se uređenje, održavanje ili sanacija izgrađenih, djelomično uređenih plaža navedenih u stavku (1), alinejama 1-3 ovog članka (izgradnja infrastrukturnih sadržaja kao što su rampe i liftovi za prilaz moru invalidnih osoba, otvoreni tuševi, kabine, sanitarni uređaji i sl.) dohranjivanje žala, obnova postojećih te betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.*

(5) *Uređene plaže potrebno je infrastrukturno opremiti. Na uređenim plažama navedenim u stavku (1), alinejama 1-3, moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene otvorenog tipa (bočališta, odbojka na pijesku, dječja igrališta i sl.).*

- *moguća je izgradnja građevina za infrastrukturno opremanje plaža, tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, te odgovarajućeg parkirališta,*
- *propisuje se—minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, odvodnju, vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), vodoopskrbu, električnu energiju, a sve na osnovu posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća,*
- *moguća je izgradnja montažnih kioska za izdavanje hrane i pića, spremišta za sportsku i opremanje ostalom urbanom opremom.*
- *površina plaže na kopnu ne može se izgraditi sa sportskim sadržajima više od 30%, a najmanje 50% mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.*

(6) *Na lokaciji rt Nirvana - Fortica planirana je uređena plaža oznake UPL_{PN} kao morska plaža posebne namjene prema posebnom propisu. Morska plaža oznake UPL_{PN} planirana je isključivo u funkciji postojeće građevine javne i društvene namjene – doma socijalne skrbi za pružanje s socijalnih usluga djeci s teškoćama u razvoju i odraslim osobama s invaliditetom koja se nalazi neposredno uz plažu.*

Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za neposredno provođenje za morsku plažu posebne namjene **UPL_{PN} Kraljevica- rt Nirvana - Fortica:**

a) lokacija zahvata u prostoru:

- uređena plaža UPL_{PN} Kraljevica-Fortica nalazi se na području rta Nirvana u neposrednoj blizini postojeće građevine javne i društvene namjene – doma socijalne skrbi za pružanje socijalnih usluga djeci s teškoćama u razvoju i odraslim osobama s invaliditetom. Označena je oznakom UPL_{PN} na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000

b) namjena građevina:

- namjena građevine je morska plaža posebne namjene koja udovoljava zahtjevima posebne grupe korisnika i njihovim specifičnim potrebama – isključivo u funkciji postojeće građevine javne i društvene namjene – doma socijalne skrbi za pružanje socijalnih usluga djeci s teškoćama u razvoju i odraslim osobama s invaliditetom
- na području plaže dozvoljeno je postavljanje pomoćnih građevina i opreme kao što su: tuševi, liftovi, rampe i druga odgovarajuća oprema i građevine kojima se omogućava primjeren pristup moru u skladu sa specifičnim potrebama grupe korisnika – djeca s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom,
- u morskom dijelu je dozvoljeno postavljanje plutajućih elemenata u svrhu rehabilitacije te označavanja i obilježavanja zone plaže

c) uvjeti za oblikovanje građevina:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,

d) oblik i veličina građevne čestice:

- najmanja površina plaže u kopnenom dijelu može biti 100 m²,
- najveća površinaorskog dijela plaže može biti 1000 m²

e) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- liftovi, rampe i druga odgovarajuća oprema i građevine za pristup moru smještaju se na način da se omogućava primjeren pristup moru u skladu sa specifičnim potrebama grupe korisnika

f) uvjeti za uređenje građevne čestice:

- građevna čestica u funkciji uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta,

g) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

h) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- pristup do građevne čestice u funkciji plaže osigurava se pješačkim pristupom sa čestice građevine socijalne namjene s kojom plaža graniči i u funkciji koje se plaža planira
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

i) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- *tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.*

Članak 54c.

(1) Planom je određen lokalitet prirodne plaže u građevinskom području naselja, oznake PPL1 - Kraljevica: dio akvatorija južno od rta Lipica, a prikazan je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" i 3a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000 te u mj. 1:5000 na kartografskom prikazu 4. 1"Građevinska područja: K.o. Kraljevice, K.o. Bakarac".

(2) Na prirodnoj plaži nije dozvoljena gradnja građevina niti uređenje prirodnog terena te se plaža ne smije ograđivati s kopnene strane."

Članak 26.

(1) Članak 56. briše se.

Članak 27.

(1) U članku 57. stavku 3. riječi: „II. b. kategorije“ zamjenjuju se riječima: „I. kategorije“.

Članak 28.

(1) Članak 58. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- *gospodarsku namjenu:*
 - *proizvodna,*
 - *poslovna,*
 - *ugostiteljsko-turistička*
- *infrastrukturnu namjenu – područja luka,*
- *groblja“.*

Članak 29.

(1) Članak 59. briše se.

Članak 30.

(1) Članak 60. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinska područja gospodarske namjene su:

a) proizvodna (I)

- *ZONA I₁ - Medomišljina*
- *ZONA I₂ - Brodogradilište*

b) poslovna (K)

- *ZONA K₁ – Banj-Žlibina*
- *ZONA K₂ – Kraljevica - Medomišljina-Briljeva*
- *ZONA K₃ – Lukićevo*
- *ZONA K₄ – Bobuši*
- *ZONA K₅ – Kraljevica - Stanićevo*

c) ugostiteljsko-turistička

- T₁₃ - Šmrika (Šmrika)
- T₂₁ - Oštro (Kraljevica)
 - T₂₂ - Javorište – Podbanj (Kraljevica)
 - T₂₃ - Uvala Scott (Kraljevica)
 - T₂₄ - Uvala Marenska (Šmrika)“.

Članak 31.

(1) Naslov iznad članka 61. mijenja se i glasi: „Gospodarska namjena: Proizvodna i poslovna“.

(2) Članak 61. mijenja se i glasi:

„(1) Zona proizvodne namjene I₁ Medomišljina namijenjena je smještaju proizvodnih djelatnosti koje obuhvaćaju: proizvodnju betona i betonskih proizvoda te agregata i drugih vrsta proizvodnih djelatnosti. Isključena je proizvodnja cementa, vapna i gipsa.

(2) Zona proizvodne namjene I₂ Brodogradilište namijenjena je smještaju djelatnosti u funkciji gradnje, popravka i održavanja pomorskih objekata.

(3) Poslovne zone na području Grada Kraljevice namijenjene su trgovačkim i skladišnim kompleksima, manjim pogonima proizvodnih obrta, servisima različitih djelatnosti (uključivo komunalnu djelatnost) i sl.

(4) U sklopu zona gospodarske namjene dozvoljava se gradnja pomoćnih i pratećih sadržaja zone (građevine trgovačke, ugostiteljske i slične sukladne namjene).

(5) Pomoćne građevine su građevine u funkciji građevine osnovne namjene i grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene. Brutto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici. Pomoćne građevine imaju namjenu u funkciji namjene osnovne građevine, i u njima se ne mogu obavljati odvojene djelatnosti.

(6) Pratećim građevinama smatraju se građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja (gospodarske, ugostiteljsko turističke, sportske i druge zone), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.

(7) U zoni K1 Žlibina se, iznimno i za opravdane potrebe, u funkciji osnovne poslovne djelatnosti, dozvoljava prateća djelatnost ugostiteljstva i smještaja u građevini ugostiteljsko-turističke namjene. Smještaj se planira na najviše 20% ukupne površine građevinskog područja.

(8) Ovim planom su određeni uvjeti za neposrednu provedbu u sljedećim izgrađenim i/ili neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskih područja zona proizvodne i poslovne namjene:

a) proizvodna namjena: ZONA I₂ - Brodogradilište

b) poslovna namjena: ZONA K₁ – Banj-Žlibina – neizgrađeni uređeni dio oznake K1_b

ZONA K₃ – Lukićevo

ZONA K₅ – Kraljevica - Stanićevo

(9) Ovim planom je propisana obaveza izrade urbanističkih planova uređenja za sljedeća građevinska područja proizvodne i poslovne namjene:

a) proizvodna namjena: ZONA I₁ - Medomišljina

b) poslovna namjena: ZONA K₂ – Kraljevica– Medomišljina – Briljeva

ZONA K₁ – Banj-Žlibina

ZONA K₄ – Bobuši“.

Članak 32.

(1) Iznad članka 62. dodaje se novi naslov koji glasi: „a) Uvjeti za neposrednu provedbu u zonama gospodarske namjene“.

(2) Članak 62. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeći uvjeti za izgradnju, rekonstrukciju i prenamjenu građevina u zoni **I₂ Brodogradilište, odnosno u brodogradilišnoj luci LB koja je sastavni dio brodogradilišta:**

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevine se grade i rekonstruiraju na kopnenom i morskom dijelu unutar obuhvata zone proizvodne namjene I₂, odnosno obuhvata luke posebne namjene-brodogradilišne luke.

b) namjena građevina:

- osnovna namjena građevine je brodogradilište – složena građevina za gradnju, popravak i održavanje pomorskih objekata
- dozvoljena je izgradnja te rekonstrukcija i prenamjena lučke nadgradnje (građevina - hala, hangara, skladišta, radionica, dizalica i drugih građevina u funkciji brodogradilišta) te lučke podgradnje (operativne obale, lučke kopnene površine, lučke cestovne prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreže, elektronička komunikacijska infrastruktura, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.) uz mogućnost korekcije obalne linije izgradnjom i nasipavanjem u moru te postava pontona i na pontonima objekata u funkciji osnovne djelatnosti.
- Pomoćne građevine mogu biti: uredski prostori, nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, površine i građevine za rekreaciju, površine i građevine za gospodarenje otpadom u skladu s obvezama propisanim za luku posebne namjene-brodogradilište te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa i prema načinu korištenja.

c) veličina građevina:

- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 16,00 m. Najveća dopuštena etažnost građevine iznosi 4 etaže, od toga 3 nadzemne (prizemlje + 2 kata).
- Iznimno, najveća dozvoljena visina najviše kote sljemena hala koje se grade u sklopu rekonstrukcije navoza je 30 m.n.m.
- Iznimno je Planom određeno područje posebnog ograničenja visina građevina u zoni I₂ koje je naznačeno na kartografskom prikazu 3. Uvjeti i zaštita prostora: Područja posebnih uvjeta korištenja. U tom dijelu zone najveća dozvoljena visina građevina iznosi 5m
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,9$

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- vrsta krova nije određena

e) oblik i veličina građevne čestice:

- najveća dozvoljena površina građevne čestice definirana je veličinom zone, odnosno obuhvata luke posebne namjene-brodogradilišne luke.

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednim česticama je 4m, ali ne manje od $h/2$
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednoj građevini proizvodne namjene se ne određuje
- ukoliko su za građevine sukladno posebnim propisima određene sigurnosne udaljenosti, one moraju biti zadovoljene unutar zone

- U funkciji gradnje, popravka i održavanja pomorskih objekata dozvoljeno je postavljanje doka na postojeću konstrukciju u moru
- Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, nadstrešnice, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji.

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanji udio zelenih ili površina prirodnog terena određuje se za ukupno područje zone I₂ te iznosi najmanje 10% površine zone
- potrebna parkirališna mjesta se moraju osigurati unutar zone I₂, u skladu s uvjetima iz članka 107. ovih Odredbi

h) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

i) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

j) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana

k) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- uvjeti rekonstrukcije jednaki su uvjetima za građenje novih građevina osim za:
 - građevine koje su od prometnice i/ili ruba građevne čestice udaljene manje od propisanog
 - mogu se rekonstruirati sukladno ostalim uvjetima uz uvjet da se udaljenost od prometnice ne smanjuje
 - građevine koje imaju ukupnu visinu veću od dopuštene ovim planom - mogu se rekonstruirati u građevine osnovne, prateće i/ili pomoćne namjene, ali se visina ne smije povećavati
- Dozvoljava se rekonstrukcija i prenamjena postojećih navoza u svrhu osnovne namjene (gradnja, popravak i održavanje pomorskih objekata)
- U sklopu rekonstrukcije i prenamjene postojećih navoza dozvoljena je izgradnja suhih dokova, postavljanje dizalica i izgradnja hala te vanjskih i unutarnjih radnih površina i drugih potrebnih zahvata, pratećih prostora i sadržaja u funkciji osnovne namjene. Za potrebe rekonstrukcije i prenamjene postojećih navoza dozvoljeno je produbljivanje zone postojećeg morskog dna i postavljanje potrebnih potpornih konstrukcija u moru i izvan morske površine. Najveća dozvoljena visina najviše kote sljemena hala koje se grade u sklopu rekonstrukcije navoza je 30 m.n.m.“.

Članak 33.

(1) Članak 63. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina u zoni **K₅ Kraljevica - Stanićevo**:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevina se gradi i rekonstruira unutar obuhvata zone poslovne namjene K₅ Kraljevica - Stanićevo.

b) namjena građevina:

- osnovna namjena građevine je suha marina i/ili odlagalište plovnih objekata, odnosno pružanje usluga smještaja plovnih objekata na suhom te pružanje usluga transporta, spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovnog objekta te pripreme plovnih objekata za plovidbu
- u sklopu osnovne građevine (do 30% ukupne bruto površine građevine) mogu se pružati pomoćne usluge ugostiteljstva (caffe bar, restoran) i trgovine, a ne dozvoljava se pružanje usluga smještaja

c) veličina građevina:

- Najveća dopuštena visina građevine (od zaravnate površine terena uz pročelje do gornje kote krovne konstrukcije vijenca) je najviše 21 m. Krov se gradi kao ravni ili kosi, maksimalnog nagiba do 12°.
- Najveća dozvoljena tlocrtna projekcija građevine je 3000 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je 0,5
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti k_{is} je 1,5
- Najveći dozvoljeni broj etaža je $P + 2$, prizemna etaža se može izvoditi i kao djelomično ukopana (suteran) u cilju boljeg uklapanja u konfiguraciju terena

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- Krov se gradi kao ravni ili kosi, maksimalnog nagiba do 12°.

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 2500 m², a najveća dozvoljena površina građevne čestice jednaka je površini zone K₅

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednim česticama je 4 m, ali ne manje od $h/2$
- Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao uređene parkovne zelene površine
- potrebno je u sklopu građevne čestice osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta u skladu s uvjetima iz članka 107. ovih Odredbi za provedbu

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost javnih dijelova građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- uvjeti rekonstrukcije jednaki su uvjetima za građenje novih građevina“.

Članak 34.

(1) Članak 64. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina u zoni **K₃ Lukićevo**:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevine se grade i rekonstruiraju unutar obuhvata zone poslovne namjene K₃ Lukićevo.

b) namjena građevina:

- osnovna namjena građevine je poslovna, skladišna, trgovačka i/ili u funkciji manjih proizvodnih obrta (proizvodnja ukrasnih elemenata od kamena i sl.)
- u sklopu građevine osnovne namjene (do 30% bruto površine) mogu se planirati sadržaji pomoćne namjene (ugostiteljski (caffe bar, restoran), trgovački) bez usluge smještaja
- Kao pomoćne građevine mogu se graditi nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, površine i građevine za rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa i prema načinu korištenja

c) veličina građevina:

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je 0,7
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti k_{is} je 2,8
- Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije građevine iznosi 500 m²
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 2000 m²
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dozvoljeni broj etaža je četiri etaže od čega 3 etaže mogu biti nadzemne
- Najveća dopuštena visina građevine (od zaravnate površine terena uz pročelje do gornjeg ruba krovnog vijenca) je najviše 12 m, Krov se gradi kao ravni ili kosi, maksimalnog nagiba do 12°.
- Pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 5 metara.

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- Krov se gradi kao ravni ili kosi, maksimalnog nagiba do 12°.

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 1000 m²

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednim česticama je 6 m
- Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao uređene parkovne zelene površine
- potrebno je u sklopu građevne čestice osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta u skladu s uvjetima iz **članka 107.** ovih Odredbi za provedbu
- Građevna čestica građevine gospodarske namjene može se ograditi,
- Najveća dozvoljena visina ograde prema javno-prometnoj površini iznosi 1,8 m
- Ograda se u visini do 1 m može izvoditi kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom betona, kamena, opeke i sličnog materijala, a u preostaloj visini kao prozirna uporabom metala, opeke, živice ili sličnog materijala
- Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost javnih dijelova građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- uvjeti za rekonstrukciju jednaki su uvjetima za gradnju novih građevina
- iznimno od prethodne alineje, postojeće građevine koje su od javne prometne površine udaljene manje od propisanog ovim člankom mogu se rekonstruirati sukladno ostalim uvjetima uz uvjet da se udaljenost od javne prometne površine ne smanjuje“.

Članak 35.

(1) Članak 65. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina u dijelu zone **K₁ Banj-Žlibina** označenom oznakom **K_{1B}**:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevine se grade i rekonstruiraju unutar obuhvata zone poslovne namjene K1 Banj-Žlibina u dijelu zone označenom oznakom **K_{1B}** prikazanom na kartografskom prikazu 4.1. “Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac“

b) namjena građevina:

- osnovna namjena građevine je poslovna namjena - trgovački centar
- u sklopu građevine osnovne namjene mogu se planirati sadržaji pomoćne namjene (uslužni i/ili ugostiteljski (caffe bar, restoran) sadržaji, bez usluge smještaja)
- Na građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine – nadstrešnice i/ili zatvoreni prostori za prikup ambalaže

c) veličina građevina:

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je 0,5
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti k_{is} je 1
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 1900 m²
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dozvoljeni broj etaža je dvije etaže (prizemlje+1)
- Najveća dopuštena visina građevine (od zaravnate površine terena uz pročelje do gornjeg ruba krovnog vijenca) je najviše 12 m.
- Pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 5 metara.

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 7200 m²

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini iznosi 10,0 m,

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednim česticama je 6 m
- Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao uređene parkovne zelene površine
- potrebno je u sklopu građevne čestice osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta u skladu s uvjetima iz članka 107. ovih Odredbi za provedbu

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost javnih dijelova građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te zadovoljiti propisani broj parkirališnih mjesta sukladno odgovarajućim propisima

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- građevna čestica mora ostvariti prometni priključak, priključak na elektroenergetsku mrežu, vodoopskrbu i odvodnju, a oborinsku odvodnju rješavati u okviru vlastite građevne čestice, sve sukladno poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- uvjeti rekonstrukcije jednaki su uvjetima za građenje novih građevina“.

Članak 36.

- (1) Članci 66. i 67 brišu se.

Članak 37.

- (1) Naslov iznad članka 69a. i članak 69a. brišu se.

Članak 38.

- (1) Naslov iznad članka 69b. i članak 69b. brišu se.

Članak 39.

- (1) Članak 69c. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Prostornim planom određuju se smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:

- UPU 17 - zona I₁ Medomišljina
- UPU 20 – Poslovna zona K₂ – Kraljevica - Medomišljina-Briljeva
- UPU 21 – Poslovna zona K₄ – Bobuši
- UPU 22 – Poslovna zona K₁ Banj-Žlibina“.

Članak 40.

- (1) U članku 69d. stavku 2. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

„- Unutar građevnog područja mora se planirati lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova “.

(2) Dosadašnji podstavci 4. do 7. postaju podstavci 5. do 8.

Članak 41.

(1) Članak 69e. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene **K₂ – zona Kraljevica - Medomišljina-Briljeva**.

- Zona je određena kao poslovna zona županijskog značenja u skladu sa županijskim planom („Službene novine Primorsko goranske županije broj 32/13, 7/17, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 – pročišćeni tekst i 35/23“)
- Zona nije planirana kao zona županijskog značaja u skladu sa čl. 72. stavak 1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 38/19, 67/23) jer županijskim planom nije utvrđeno građevinsko područje, niti su dane smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja županijskog značaja. U skladu s navedenim, urbanistički plan uređenja određen ovim planom nije urbanistički plan uređenja županijskog značaja.
- Granica obuhvata određena je rubom građevinskog područja zone K₂
- Zona je namijenjena smještanju sadržaja trgovačke namjene, poslovno-uslužnih sadržaja, skladišnih prostora, uredskih prostora, komunalno-servisnih sadržaja te pripadajuće komunalne infrastrukture
- Pomoćne sadržaje normirati prema odredbama ovog prostornog plana.
- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 500 m².
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,8.
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice se određuje urbanističkim planom, a utvrđuje se u skladu s lokalnim uvjetima.
- Najveća ukupna visina građevine u odnosu na prirodni određuje se urbanističkim planom u skladu s lokalnim uvjetima i obilježjima šireg prostora. Pri tome se građevine oblikovanjem, morfologijom i visinom trebaju usklađivati s postojećim izgrađenim strukturama i s konfiguracijom terena te drugim odlikama i vrijednostima krajolika. Građevine ne smiju degradirati vrijedne izgrađene strukture, ne smiju se graditi na istaknutim lokacijama, nadvisiti najviše kote krajolika, zakloniti vrijedne vizure ili sl.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje
- Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektropskrba) sukladno propisanim uvjetima ovog Prostornog plana.
- U urbanističkom planu uređenja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.“.

Članak 42.

(1) Članak 69f. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene **K₄ – zona Bobuši**

- Granica obuhvata određena je rubom građevinskog područja zone K₄
- Zona je namijenjena smještanju sadržaja trgovačke namjene, poslovno-uslužnih sadržaja, skladišnih prostora, uredskih prostora te komunalno-servisnih sadržaja te pripadajuće komunalne infrastrukture
- Pomoćne sadržaje normirati prema odredbama ovog prostornog plana.
- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 500 m².
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5.

- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice se određuje urbanističkim planom i može iznositi do 1,5 a utvrđuje se u skladu s lokalnim uvjetima.
- Najveća ukupna visina građevine u odnosu na prirodni određuje se urbanističkim planom u skladu s lokalnim uvjetima i obilježjima šireg prostora. Pri tome se građevine oblikovanjem, morfologijom i visinom trebaju usklađivati s postojećim izgrađenim strukturama i s konfiguracijom terena te drugim odlikama i vrijednostima krajolika. Građevine ne smiju degradirati vrijedne izgrađene strukture, ne smiju se graditi na istaknutim lokacijama, nadvisiti najviše kote krajolika, zakloniti vrijedne vizure ili sl.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje
- Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima ovog Prostornog plana.
- U urbanističkom planu uređenja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.“.

Članak 43.

(1) Iza članka 69f. dodaje se članak 69g. koji glasi:

„Članak 69g.

(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene **K₁ – zona Banj Žlibina**

- Granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima 3b “Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite”, u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikaziu br. 4.1. “Građevinska područja K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, te obuhvaća dio zone K1 Banj-Žlibina
- Zona je namijenjena smještanju sadržaja trgovačke namjene, poslovno-uslužnih sadržaja, uredskih prostora, komunalno-servisnih sadržaja te pripadajuće komunalne infrastrukture
- Pomoćne sadržaje normirati prema odredbama ovog prostornog plana
- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 500 m².
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,7.
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice se određuje urbanističkim planom, a utvrđuje se u skladu s lokalnim uvjetima.
- Najveća ukupna visina građevine u odnosu na prirodni određuje se urbanističkim planom u skladu s lokalnim uvjetima i obilježjima šireg prostora. Pri tome se građevine oblikovanjem, morfologijom i visinom trebaju usklađivati s postojećim izgrađenim strukturama i s konfiguracijom terena te drugim odlikama i vrijednostima krajolika. Građevine ne smiju degradirati vrijedne izgrađene strukture, ne smiju se graditi na istaknutim lokacijama, nadvisiti najviše kote krajolika, zakloniti vrijedne vizure ili sl.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje
- Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima ovog Prostornog plana.
- U urbanističkom planu uređenja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.“.

Članak 44.

(1) Naslov iznad članka 70. mijenja se i glasi: „Gospodarska namjena: Ugostiteljsko-turistička“.

(2) U članku 70. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Prostornim planom planirana su građevinska područja gospodarske – ugoditeljsko-turističke namjene.

(2) *Površine ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom su:*

- *(T1) hoteli - površine na kojima je najmanje 70 % smještajnih kapaciteta u hotelima,*
- *(T2) turistička naselja - površine na kojima su smještajni kapaciteti u vilama i najviše 70 % u hotelima. Turističko naselje je funkcionalna cjelina koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Unutar vrste Turističko naselje mogu se nalaziti i objekti vrste: hotel, aparthotel, turistički apartmani, kamp.“*

(3) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Kroz urbanističke planove uređenja koji se izrađuju za područja ugostiteljsko-turističke namjene može se razgraničiti više građevina/funkcionalnih cjelina s pripadajućim kapacitetima, uz uvjet da najmanji kapacitet pojedine građevine/cjeline za smještaj iznosi 40 ležajeva i da najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.500 m², ako ovim planom nije drugačije određeno. Funkcionalnom cjelinom se smatra hotel koji može biti organiziran u jednoj ili više građevina, turističko naselje, autokamp te jedan ili više pratećih sadržaja koji su u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene.“

(4) Stavak 6. briše se

(5) Dosadašnji stavak 7. koji postaje stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Najviše 10% turističkog smještajnog kapaciteta, ali ne više od 40 ležajeva, može se planirati u kategoriji od 2.“*

(6) Dosadašnji stavci 8. do 11. postaju stavci 7. do 10.

Članak 45.

(1) U članku 71. stavku 1. iza riječi: „kreveta“ dodaju se riječi: „(a najmanje 120 kreveta).“.

Članak 46.

(1) Članak 72. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Kraljevice predviđena su slijedeća građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene vrste turističko naselje T2

- *T2₁ - Oštro (Kraljevica) – površine približno 28 ha, kapaciteta najmanje 1625 ležajeva, a najviše 1700 ležajeva*
- *T2₂ - Javorište – Podbanj (Kraljevica) – površine približno 6ha, kapaciteta najmanje 300, a najviše 500 ležajeva*
- *T2₃ - Uvala Scott (Kraljevica) – površine približno 17 ha, kapaciteta najmanje 1000 do najviše 1100 ležajeva*
- *T2₄ - Uvala Marenska (Šmrika) – površine približno 9 ha, kapaciteta najmanje 525 ležajeva do najviše 550 ležajeva*

(2) *Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T2₁ Oštro (Kraljevica), utvrđuju se slijedeći uvjeti:*

- *planira se zasebno izgradnja turističkog naselja sa smještajem u vilama i drugim oblicima smještaja (hotelima) sukladno članku 70. stavku 2), alineji drugoj, a zasebno uređenje postojećeg autokampa, sve s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i zabavne namjene. U turističkom naselju planira se 500 ležajeva, a u autokampu 1000 ležajeva.*
- *hoteli i vile planiraju se kao samostojeći objekti;*
- *smještajni kapaciteti u turističkom naselju moraju imati najmanje 3* (zvjezdice);*
- *najveći dopušteni broj nadzemnih etaža hotela je 3;*
- *najveća dopuštena ukupna visina građevine hotela u odnosu na prirodni teren iznosi 14 m;*
- *najmanji kapacitet pojedine građevine hotela iznosi 20 ležajeva,*
- *uvjeti uređenja autokampa su:*

- omogućava se izgradnja i rekonstrukcija prometnica i infrastrukture;
- prilikom izgradnje i uređenja kampa mora se smještajno i oblikovno maksimalno poštivati postojeći ambijent i postojeće visoko zelenilo,
- izgrađenost područja kampa ne može biti veća od 10%
- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne crte
- sanitarni i drugi prateći sadržaji ne smiju se graditi bliže od 70 metara od obalne crte, iznimno, postojeći objekti bliži od navedenog, mogu se rekonstruirati s ciljem podizanja kvalitete, ali na način da se zadržava postojeća visina i katnost, a ukupna površina objekta ne poveća za više od 30% u odnosu na postojeću;
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
- neizgrađene površine potrebno je hortikulturno urediti.

U sklopu zone se nalazi uređena plaža UPL4, čije će se kopnene i morske granice definirati urbanističkim planom uređenja. Na uređenoj plaži planira se izgradnja zabavno-rekreativnih, uslužnih, ugostiteljskih te sanitarnih prostora, sukladno odredbama iz **članka 81 c.** Iznimno se do donošenja urbanističkog plana uređenja, planira uređenje plaže UPL4 – Kraljevica, područje od rta Lipica do lukobrana Oštro, dodatnim nasipavanjem žala i izvedbom građevina za njihovu stabilizaciju kao i postavljanjem pomoćnih i pratećih građevina gotove konstrukcije sukladno članku 53. ovih odredbi i površine do 15 m². Razgraničenje kopnenog dijela plaže planira se sukladno rezultatima maritimne studije na način da se osigura maksimalna širina pojasa žala i kontinuirani obalni put širine minimalno 1,5 m.

(3) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T2₂ - Javorište - Podbanj (Kraljevica), utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- planira se izgradnja turističkog naselja sa smještajem u vilama i drugim oblicima smještaja (hotelima) sukladno članku 70. stavku 2), alineji drugoj, s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i zabavne namjene;
- hoteli i vile planiraju se kao samostojeći objekti i kao objekti u nizu;
- smještajni kapaciteti u turističkom naselju moraju imati najmanje 3* (zvjezdice);
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža hotela je 3;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine hotela u odnosu na prirodni teren iznosi 14 m;

(4) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T2₃ - Uvala Scott (Kraljevica) utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- planira se izgradnja hotela te rekonstrukcija postojećeg i izgradnja novih turističkih naselja sa smještajem u vilama i drugim oblicima smještaja (hotelima) sukladno članku 70. stavku 2), alineji drugoj, s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i zabavne namjene.
- u hotelima se planira najmanje 150 ležajeva a pojedinačna građevina hotela može imati najmanje 40 ležajeva,
- planira se povećanje kategorije smještaja postojećeg turističkog naselja kapaciteta 650 ležajeva rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih smještajnih kapaciteta,
- planira se izgradnja priveza s uređenom obalom, broj vezova može biti najviše 200 vezova, od kojih najmanje jedan treba biti za privez brodice duljine oko 30m, a planiraju se na izgrađenoj rivi i/ili na pontonima,
- hoteli i vile planiraju se kao samostojeći objekti i kao objekti u nizu;
- smještajni kapaciteti u turističkom naselju moraju imati najmanje 3* (zvjezdice);
- minimalna veličina građevne čestice je 1500 m²;
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je za hotele 5;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren iznosi 17 m;

U sklopu zone se nalazi uređena plaža UPL5, te neuređene plaže PPL2 i PPL4. Razgraničenje na moru i kopnu će se izvršiti urbanističkim planom uređenja. Na prirodnim plažama je potrebno sanirati postojeće devastacije te osigurati pješački pristup. Na uređenoj plaži planira se izgradnja zabavno-

rekreativnih, uslužnih, ugostiteljskih te sanitarnih prostora, sukladno odredbama iz članka 81c.

(5) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T2₄ - Uvala Marenska (Šmrika), utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- *planira se izgradnja jedinstvene prostorne i funkcionalne cjeline bez mogućnosti razgraničenja na više cjelina, sa smještajem u hotelima i drugim oblicima smještaja (vile), s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i zabavne namjene;*
- *hoteli i vile planiraju se kao samostojeći objekti i kao objekti u nizu;*
- *smještajni kapaciteti moraju imati najmanje 4* (zvjezdice);*
- *najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je za hotele 4;*
- *najveća dopuštena ukupna visina građevine hotela u odnosu na prirodni teren iznosi 14 m;*

U sklopu zone se nalazi uređena plaža UPL6, čije će se kopnene i morske granice definirati urbanističkim planom uređenja. Na uređenoj plaži planira se izgradnja zabavno-rekreativnih, uslužnih, ugostiteljskih te sanitarnih prostora, sukladno odredbama iz članka 81c.“.

Članak 47.

(1) U članku 73. stavak 1. briše se.

(2) U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 1. riječi: „zoni T21 i T31“ zamjenjuju se riječima: „zoni T2₁“.

Članak 48.

(1) Naslov iznad članka 74. i članak 74. brišu se.

Članak 49.

(1) Naslov iznad članka 75. i članci 75. i 76. brišu se.

Članak 50.

(1) Naslov iznad članka 77. mijenja se i glasi: „2.3.1.4. Infrastrukturalna namjena – područja luka“.

(2) Članak 77. briše se.

Članak 51.

(1) U članku 79. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Groblje predstavlja jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. Prostor groblja je ograđen i na njemu se smještaju grobna mjesta, komunalna infrastruktura i građevine u funkciji groblja. Građevine u funkciji groblja koje se mogu graditi su: kapela, mrtvačnica, uredski prostori, prostor za trgovačke djelatnosti i sl. te ostala komunalna infrastruktura. Gradnja građevina i uređenje građevne čestice odnosno grobnih mjesta provodi se u skladu s posebnim propisom o grobljima.“.

(2) Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje groblja neposrednom provedbom ovog Plana

- *najveća građevna bruto površina svih građevina na građevnoj čestici iznosi 400 m²*
- *najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže, od kojih se zadnja izvodi kao potkrovlje*
- *najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 6 m, iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati postojeća manja udaljenost*
- *arhitektonsko oblikovanje zgrada mora biti u skladu s postojećim zgradama i tradicijom*
- *u okviru građevne čestice uređuju se interne kolne i pješačke površine te se hortikulturno uređuje preostali dio građevne čestice (parkovno uređeni, s drvoredima) ili se zadržava u prirodnom stanju, te ima svojstvo prirodne upojnosti*
- *ograda se podiže u okviru građevne čestice*

- odvodnja oborinske vode s krovništa zgrada i same građevne čestice mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici
- na građevnoj čestici mora se osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališne površine za djelatnike i posjetitelje, a iznimno se za groblja G₁ Bakarac i G₅ Mali dol potrebne parkirališne površine mogu osigurati korištenjem prostora uz kolnik, odnosno javnih parkirališnih površina uz kolnik, kada širina kolnika to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.
- građevna čestica mora imati neposredan priključak na cestu kojim se ostvaruje kolni i pješački pristup građevnoj čestici, a koji se izvodi u skladu s uvjetima priključenja nadležnog upravitelja cestom
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,
- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

(5) Iznimno od prethodnog stavka, za groblja G₂ Kraljevica i G₃ Šmrika, urbanističkim planom uređenja čija je izrada propisana ovim Planom, mogu se propisati drugačiji uvjeti gradnje.“

Članak 52.

(1) Naslov iznad članka 80. i članak 80. brišu se.

Članak 53.

(1) Članak 81. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim planom određuju se lokacije izvan građevinskog područja za gradnju građevina koje nisu u funkciji korištenja prirodnih resursa i/ili koje svojom veličinom, tehnološkim procesom ili drugim obilježjima značajno mijenjaju prirodna obilježja područja na kojem se grade. Za te se građevine utvrđuje građevna čestica. Ovim planom utvrđene su lokacije za:

- građevine sportsko-rekreacijske namjene
- građevine komunalne namjene
- građevine infrastrukturne namjene

(2) Izvan građevinskog područja mogu se graditi i građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na prirodna obilježja područja na kojima se grade. Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine u funkciji primarnih djelatnosti:

a) građevine u funkciji poljoprivrede

- građevine za potrebe uzgoja bilja (spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme),
- staklenici i plastenici,
- građevine za potrebe stočarske djelatnosti (držanje stoke ili peradi)

b) sportsko-rekreacijske građevine i površine

c) infrastrukturne građevine

(3) Pojedinačne postojeće građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja se mogu rekonstruirati u okviru izvorne namjene. Povećanje postojećih gabarita takve građevine je moguće samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(4) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- *obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,*
- *priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,*
- *dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ako stan odnosno poslovni prostor nema takve prostorije određene prema minimalnim uvjetima sukladno važećim propisima,*
- *uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor (rekonstrukcijom građevine uz zadržavanje postojeće visine).*

(5) Iznimno od stavka (3) ovog članka, u prostoru ograničenja ZOP-a, za pojedinačne postojeće građevine izvan građevinskog područja dozvoljena je samo rekonstrukcija kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela).

(6) Kriteriji za građenje građevina izvan građevinskog područja, ako ovim planom nije drugačije navedeno, su:

- *građevina se mora priključiti na postojeću infrastrukturu, a ukoliko to nije moguće mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (u skladu s uvjetima ovih Odredbi od čl. 116. do čl. 117.) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili korištenje prirodne energije vjetra, vode i dr.)*
- *građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.*
- *Prilikom izvedbe svih zahvata uređenja i izgradnje prostora izvan građevinskog područja potrebno je izbjegavati nepotrebno zauzimanje i prenamjenu okolnih prirodnih staništa.*

(7) Ovim planom određuju se lokacije izvan građevinskog područja za gradnju građevina iz stavka (1) ovog članka za koje se utvrđuje građevna čestica za:

- *građevine sportsko-rekreacijske namjene:*
 - *karting centar (KC)*
 - *sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenome na lokaciji Bakarac (R1₁)*
 - *sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenome na lokaciji Šmrika (R1₂)*
 - *rekreacijsko područje na moru – podmorski park (PMP)*
 - *rekreacijsko područje na moru – ski-lift (SL)*
- *građevine komunalne namjene:*
 - *uređene plaže*
 - *reciklažno dvorište*
- *građevine infrastrukturne namjene*
 - *benzinske postaje u Kraljevici (GI 1a i GI 1b)*
 - *benzinska postaja u Šmriki (GI₂)*
 - *javno parkiralište (IS p)*
 - *helidrom (IS h)*
 - *vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, kao i sustava energetike, a sve sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi za provođenje“.*

Članak 54.

(1) Naslov iznad članka 81a. mijenja se i glasi:

*„Građevine na lokacijama određenim ovim planom za koje se utvrđuje građevna čestica
Građevine sportsko-rekreacijske namjene“.*

(2) U članku 81a. stavku 1. dodaje se oznaka stavka: „(1)“.

(3) Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

*„(2) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za uređenje, korištenje, izgradnju i rekonstrukciju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome na lokaciji **Bakarac (R1₁)***

a) vrsta radova:

- uređenje sportskih terena te gradnja pomoćnih građevina,
- postojeći sportski tereni i građevine mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati ili zamijeniti novima.

b) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija za sportsko-rekreacijski kompleks lokaciji Bakarac (R1₁)

c) namjena građevina:

- osnovna namjena je sportska, odnosno rekreacijska, mogu se graditi i uređivati tereni i igrališta sportsko – rekreacijske namjene (teniski tereni na otvorenom, golf vježbalište, nogometni i malonogometni tereni, badminton, odbojka, bočalište, stolni tenis i slično), kao građevine osnovne namjene,
- građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi samo kao pomoćne građevine,
- u pomoćne građevine mogu se smještati svlačionice i sanitarije te različiti uslužni sadržaji za: provedbu različitih sportskih i rekreacijskih programa, iznajmljivanje i servisiranje opreme, pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga i sličnih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- u službi sportsko - rekreacijske namjene mogu se graditi i uređivati građevine i površine infrastrukturne namjene (prometnice, parkirališta),
- nisu dozvoljene namjene stanovanja ni smještajnih turističkih sadržaja,

d) veličina građevina:

- pomoćne građevine mogu imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu,
- najveća visina pomoćnih građevina iznosi 4,00 m,
- građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina može biti 1% površine građevinskog zemljišta osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- vrsta krova nije određena

f) oblik i veličina građevne čestice:

- za lokaciju za izgradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome na lokaciji Bakarac (R1₁) utvrđuje se jedna građevinska čestica
- sve građevine grade se na jednoj građevnoj čestici koja se može formirati unutar površine označene na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac oznake R1₁,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 20.000 m²

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 5,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 10 m
- postojeće građevine izgrađene na udaljenostima manjim od propisanih se mogu rekonstruirati, ali se udaljenost ne smije smanjivati

h) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 40% površine građevne čestice utvrđene za gradnju sportskih terena i pomoćnih građevina prema uvjetima plana mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (u koje se ne ubrajaju površine sportskih terena),
- sva potrebna parkirališna mjesta potrebno je smjestiti na građevnoj čestici, na terenu, u skladu s uvjetima iz članka 107. ovih Odredbi za provedbu

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

l) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana, uz uvjet da faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijskoj namjeni proporcionalno prate faze izgradnje građevina osnovne namjene.

(3) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za uređenje, korištenje, izgradnju i rekonstrukciju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome na lokaciji **Šmrika (R1₂)**

a) vrsta radova:

- uređenje sportskih terena te gradnja pomoćnih građevina,
- postojeći sportski tereni i građevine mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati ili zamijeniti novima.

b) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija za sportsko-rekreacijski kompleks lokaciji Šmrika (R1₂)

c) namjena građevina:

- osnovna namjena je sportska, odnosno rekreacijska, mogu se graditi i uređivati tereni i igrališta sportsko – rekreacijske namjene (teniski tereni na otvorenom, nogometni i malonogometni tereni, golf vježbalište, badminton, odbojka, bočalište, stolni tenis i slično), kao građevine osnovne namjene,
- građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi samo kao pomoćne građevine,
- u pomoćne građevine mogu se smještati svlačionice i sanitarije te različiti uslužni sadržaji za: provedbu različitih sportskih i rekreacijskih programa, iznajmljivanje i servisiranje opreme, pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga i sličnih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- u službi sportsko - rekreacijske namjene mogu se graditi i uređivati građevine i površine infrastrukturne namjene (prometnice, parkirališta),
- nisu dozvoljene namjene stanovanja ni smještajnih turističkih sadržaja,

d) veličina građevina:

- pomoćne građevine mogu imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu,
- najveća visina pomoćnih građevina iznosi 4,00 m,
- građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina može biti 1% površine građevinskog zemljišta osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- vrsta krova nije određena

f) oblik i veličina građevne čestice:

- za lokaciju za izgradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome na lokaciji Šmrika (R1₂) utvrđuje se jedna građevinska čestica
- sve građevine grade se na jednoj građevnoj čestici koja se može formirati unutar površine označene na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika oznake R1₂,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 20.000 m²

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granice građevine čestice iznosi 5,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 10 m
- postojeće građevine izgrađene na udaljenostima manjim od propisanih se mogu rekonstruirati, ali se udaljenost ne smije smanjivati

h) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 40% površine građevne čestice utvrđene za gradnju sportskih terena i pomoćnih građevina prema uvjetima plana mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (u koje se ne ubrajaju površine sportskih terena),
- sva potrebna parkirališna mjesta potrebno je smjestiti na građevnoj čestici, na terenu, u skladu s uvjetima iz **članka 107.** ovih Odredbi za provedbu

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

l) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana, uz uvjet da faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijskoj namjeni proporcionalno prate faze izgradnje građevina osnovne namjene.“

Članak 55.

(1) U naslovu iznad članka 81b. riječi: „- podmorski park“ brišu se.

(2) U članku 81b. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za uređenje, korištenje, izgradnju i rekonstrukciju rekreacijskog područja na moru - ski-lift u Bakarcu na lokaciji označenoj oznakom SL:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija za rekreacijsko područje na moru - ski-lift označena je oznakom SL na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

b) namjena građevina:

- osnovna namjena je sportsko-rekreacijska odnosno rekreacijska. Planira se postavljanje montažno-demontažne plutajuće građevine za rekreaciju na vodi: sustav žičare odnosno opreme kojom se omogućava vuča korisnika po vodi za prakticiranje sportova poput wakeboardinga, skijanja na vodi ili tubinga, kitesurfinga i sl.
- Dijelovi građevine koji čine funkcionalnu cjelinu su:
 - pogonska stanica ski-lifta unutar koje je moguće smjestiti pomoćne sadržaje ski-liftu (oprema za pokretanje i održavanje ski-lift-a i sl.)
 - površina akvatorija ski-lifta u okviru kojeg se smješta vučna žica na stupovima i pontonska staza,
 - komunikacijske pješačke površine na kopnu i most kojim se ostvaruje veza prema kopnu.

c) veličina građevina:

- U okviru površine akvatorija smješta se pogonska stanica ski-lifta. Pogonska stanica postavlja se na pontonima koji se moraju usidriti na siguran način bez izvođenja pilota. Veza između pogonske stanice ski-lifta i kopnenog dijela ostvaruje se mostom.
- U okviru površine akvatorija dozvoljava se postavljanje sustava za vuču (stupovi, vodilice i drugi mehanizmi koji omogućavaju kretanje i vuču korisnika po vodi), sigurnosnih sustava, platformi ili prepreka za izvođenje trikova i drugih sličnih konstrukcija u funkciji građevine,

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Građevina mora biti oblikovana u skladu s namjenom, korištenjem primjerene tehnologije i materijala

e) oblik i veličina obuhvata ski-lifta:

- Obuhvat ski-lifta, odnosno površina u funkciji rekreacije smješta se unutar površine naznačene oznakom SL i najvećim dozvoljenim obuhvatom na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.
- Najveća dozvoljena površina obuhvata ski-lifta, odnosno površine u funkciji rekreacijskog područja odgovara površini naznačenoj na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

f) smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata:

- Građevina se smješta unutar površine naznačene oznakom SL na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.
- Smještajem građevine i njenih dijelova mora se osigurati sigurnost tijekom rada i održavanja te sigurnost u odnosu na ostale sadržaje u okolnom prostoru

g) uvjeti za uređenje obuhvata ski-lifta, zelenih i parkirališnih površina

- U okviru površine akvatorija smješta se vučna žica na stupovima koja se mora graditi i rekonstruirati na način da radi sigurno, da ne zagađuje okoliš te da ne ugrožava sigurnost tijekom rada i održavanja ili kod spašavanja ljudi, a točna trasa vučne žice utvrdit će se projektnom dokumentacijom. S vanjske strane vučne žice moguće je postaviti pontonsku stazu širine do 1,5 m

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina preporuča se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- pristup do obuhvata ski-lifta osigurava se postojećom pješačkom stazom od građevinskog područja naselja Bakarac
- način i uvjeti priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u čl. 81. ovih odredbi

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana“.

Članak 56.

(1) Naslov iznad članka 81c. mijenja se i glasi: „Građevine komunalne namjene: Uređene plaže“.

(2) Članak 81c. mijenja se i glasi:

„(1) Uređene plaže - UPL određene su kao lokaliteti na kopnu i u akvatoriju s jedinstvenom funkcionalnom cjelinom plaže koja se sastoji od kopnenog i morskog dijela, infrastrukturno i sadržajno se uređuje, označava se i zaštićuje s morske strane i pristupačna je svima prema jednakim uvjetima s kopnene i morske strane.

(2) Uređene plaže planirane izvan građevinskih područja su:

- UPL₂ - Bakarac: uvala Bakarac,
- UPL₈ – Bakarac: Sansovo,
- UPL₉ – Kraljevica s dva lokaliteta
UPL₉₋₁ i UPL₉₋₂: dio obale i akvatorija područja Javorište – Podbanj, uključujući Uvalu Tihova.

(3) Lokaliteti uređenih (UPL) i prirodnih (PPL) plaža na području Grada Kraljevice prikazane su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" i 3a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000 te u mj. 1:5000 na kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja".

(4) Uređene plaže potrebno je infrastrukturno opremiti. Na uređenim plažama moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene otvorenog tipa (boćališta, odbojka na pijesku, dječja igrališta i sl.).

- moguća je izgradnja građevina za infrastrukturno opremanje plaža, tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, te odgovarajućeg parkirališta,
- propisuje se minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, odvodnju, vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), vodoopskrbu, električnu energiju, a sve na osnovu posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, iznimno se za UPL₉ – Kraljevica i UPL₈ Bakarac - Sansovo planira priključivanje na pješački obalni put,
- moguća je izgradnja montažnih kioska za izdavanje hrane i pića, spremišta za sportsku i opremanje ostalom urbanom opremom.
- površina plaže na kopnu ne može se izgraditi sa sportskim sadržajima više od 30%,

(5) Uređena plaža UPL₉ – Kraljevica se planira na 2 lokaliteta; uređena plaža UPL₉₋₁ i UPL₉₋₂ koje se uređuju prema sljedećim uvjetima:

- pojedina plaža može zauzeti najviše 100 m dužine obale,
- najmanji međusobni razmak površina uređene plaže iznosi 100 m,
- površina plaže se na morskom dijelu uređuje postavljanjem / sidrenjem montažnih plutajućih elemenata, grupa pontona na najviše 50% morske površine i na najviše 1.200 m², a na kopnenom dijelu uređenjem manjih rekreacijskih površina, sunčališta i sl. te plombranjem najviše 25 % površine stjenovite prirodne obale formiranjem sunčališta pojedinačne površine do 4 m² i ulaza u more,
- veličina građevne čestice iznosi najviše 7.000 m²;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} = 0,1$, a najveća bruto razvijena ukupna površina građevina iznosi do 100 m²,
- minimalna površina sunčališta iznosi 500 m² i minimalno 4m²/kupaču,
- dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže, koje mogu biti; sanitarne građevine, kabine, spremišta i sl., najveće tlocrtne površine do 50 m² i bruto razvijene ukupne površine do 100 m²,
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža pomoćne građevine je 2 etaže koje mogu biti suteran i prizemlje;
- najveća dopuštena ukupna visina pomoćne građevine u odnosu na prirodni teren iznosi 6,0 m;

- ravni krov pomoćne građevine se može urediti kao terasa, sunčalište, vidikovac, vježbalište i sl. te ograditi,
- plaža se oprema tuševima, suncobranima, urbanom i rekreacijskom opremom,
- u sklopu pojedine plaže se planira mogućnost uređenja priveza na maksimalno 10% duljine plaže, kapaciteta najviše 10 vezova na pontonima,
- ne dozvoljava se preoblikovanje prirodnog terena osim zaravnavanja (+/- 0,5 m) niti nasipavanje mora.

(6) Ovim Planom određuju se uvjeti za neposredno provođenje za uređenu plažu **UPL₈ Bakarac - Sansovo**:

- Određeni su jednaki uvjeti za gradnju novih građevina kao i za rekonstrukciju postojećih,

a) lokacija zahvata u prostoru:

- uređena plaža UPL-8 Bakarac - Sansovo nalazi se na području uvale Sansovo, označena na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

b) namjena građevina:

- pomoćne građevine u funkciji plaže su:
 - sanitarne građevine, kabine, tuševi i sl.

c) veličina građevina:

- sanitarni čvorovi i kabine za presvlačenje mogu imati najviše jednu etažu, visinu do 3 m i najveću tlocrtnu površinu od 10 m²,

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,

e) oblik i veličina građevne čestice:

- najmanja površina kopnenog dijela plaže iznosi 600 m²,
- najmanja površina morskog dijela plaže iznosi 2000 m²

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- udaljenost građevina od obalne linije mora biti najmanje 10,0 m, a udaljenost od granica susjednih čestica najmanje 3,0 m,

g) uvjeti za uređenje građevne čestice:

- građevna čestica u funkciji uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta,
- pod uređenjem plaže smatra se opremanje komunalnom infrastrukturom, gradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže.
- Na plaži je dozvoljeno:
 - čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od neprimjerenih materijala
 - vraćanje u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene,
 - nanošenje odgovarajućeg materijala na dijelovima plaže (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih plaža, odnosno vraćanja u prvobitno stanje,
 - izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)
 - krajobrazno uređenje,
 - postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje

- postavljanje montažne komunalne opreme (koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- postavljanje signalizacije u moru,
- rekonstrukcija postojećih građevina (izgrađenih na temelju odgovarajućih akata ili koje su s time izjednačene temeljem propisa) - privezišta, pasarela, mulića, sunčališta i sl. .
- u morskom dijelu plaže potrebno je, zbog sigurnosnih razloga, razgraničiti dio za kupanje od ostalih pratećih sadržaja

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- pristup do građevne čestice u funkciji plaže osigurava se postojećom pješačkom stazom od građevinskog područja naselja Bakarac, a može se zadržati i postojeći pješački pristup s područja sportsko-rekreacijskih sadržaja planiranih s druge strane postojeće prometnice planske oznake DC 1
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u u čl. 81. ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.

(7) Ovim Planom se određuju se uvjeti za neposredno provođenje za uređenu plažu **UPL₂ Bakarac – uvala Bakarac:**

a) lokacija zahvata u prostoru:

- uređena plaža UPL-2 Bakarac – uvala Bakarac nalazi se na području uvale Bakarac, označena na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

b) namjena građevina:

- pomoćne građevine u funkciji plaže su:
 - sanitarne građevine, kabine, tuševi i sl.
- Na uređenoj plaži UPL2 se osim sadržaja iz ovog članka planira rekonstrukcija objekata za tunolov prema uvjetima nadležne konzervatorske službe.

c) veličina građevina:

- sanitarni čvorovi i kabine za presvlačenje mogu imati najviše jednu etažu, visinu do 3 m i najveću tlocrtnu površinu od 10 m²,

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,

e) oblik i veličina građevne čestice:

- najmanja površina kopnenog dijela plaže iznosi 1000 m²,
- najmanja površina morskog dijela plaže iznosi 2000 m²

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- udaljenost građevina od obalne linije mora biti najmanje 10,0 m, a udaljenost od granica susjednih čestica najmanje 3,0 m,

g) uvjeti za uređenje građevne čestice:

- građevna čestica u funkciji uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta,
- pod uređenjem plaže smatra se opremanje komunalnom infrastrukturom, gradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže.
- Na plaži je dozvoljeno:
 - čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od neprimjerenih materijala
 - izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)
 - krajobrazno uređenje,
 - postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje
 - postavljanje montažne komunalne opreme (koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
 - postavljanje signalizacije u moru,
 - rekonstrukcija postojećih građevina u zatečenim gabaritima (izgrađenih na temelju odgovarajućih akata ili koje su s time izjednačene temeljem propisa).
 - pružanje usluga ugostiteljstva i trgovine u okviru postojeće građevine i pripadajuće vanjske terase
 - rekonstrukcija postojećih objekata za tunolov prema uvjetima nadležne konzervatorske službe.
 - u morskom dijelu plaže potrebno je, zbog sigurnosnih razloga, razgraničiti dio za kupanje od ostalih pratećih sadržaja

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u čl. 81. ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.“

Članak 57.

(1) Iza članka 81c. dodaje se članak 81d. s naslovom iznad njega koji glase:

„Građevine komunalne namjene: reciklažno dvorište

Članak 81d.

(1) Ovim Planom planirano je građenje reciklažnog dvorišta komunalnog otpada na lokaciji oznake Rd_k određenoj na kartografskim prikazima br 1. Korištenje i namjena površina u mj 1:25000, i na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

(2) Uvjeti za gradnju i uređenje planiranog reciklažnog dvorišta komunalnog otpada određeni su u članku 139a. ovog Plana.“.

Članak 58.

(1) Iznad članka 82. dodaje se novi naslov koji glasi: „*Građevine infrastrukturne namjene*“.

Članak 59.

(1) Iznad članka 83. dodaje se novi naslov koji glasi: „*Građevine izvan građevinskog područja u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa*“.

(1) Članak 83. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim planom određuju se uvjeti za građenje na prirodnim površinama, odnosno poljoprivrednom, šumskom, ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu. Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine isključivo u funkciji primarnih djelatnosti koje se na njima obavljaju ili građevine u funkciji pojedinih aktivnosti koje se temelje na korištenju prirodnih datosti, kao:

- a) Građevine u funkciji poljoprivrede,*
- b) Sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima“.*

Članak 60.

(1) Iza članka 83. dodaje se članak 83.a koji glasi:

„Članak 83a.“

(1) Na prirodnim područjima mogu se graditi gospodarske građevine prema sljedećim osnovnim kriterijima:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora*
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva;*
- građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, minimalno:*
 - a) 500 m za uzgoj bilja*
 - b) 2 000 m za stočarske djelatnosti*
 - c) 2 000 m za sportsko rekreacijsku namjenu*

(2) Izgrađene objekte nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke namjene ili druge namjene koje nisu sukladne odredbama ovog Plana.“.

Članak 61.

(1) Iznad članka 84. dodaje se novi naslov koji glasi: „*Građevine u funkciji poljoprivrede*“.

(2) Članak 84. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine poljoprivredne namjene grade se izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu.

(2) Gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda izvan građevinskog područja smiju se graditi na vrijednim (P2), ostalim (P3) obradivim tlima.

(3) Građevine za stočarsku proizvodnju mogu se izvan građevinskog područja graditi uz uvjet da imaju više od propisanog minimalnog broja grla.

(4) Pod registriranim poljoprivrednim gospodarstvom, podrazumijeva se gospodarstvo upisano u odgovarajuće registre sukladno djelatnosti.

(5) U zemljište poljoprivredne površine iz stava 1 ovog članka pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz stava 2. i 3. ovog članka.

(6) Ovim planom određuju se uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene:

- u prostoru ograničenja i
- izvan prostora ograničenja.

(7) Prostor ograničenja je pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

(8) Gospodarske građevine se razvrstavaju na građevine za potrebe:

- uzgoja bilja unutar prostora ograničenja,
- uzgoja bilja izvan prostora ograničenja,
- stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja“.

Članak 62.

(1) Iza članka 84. dodaju se članci 84.a do 84.e. s naslovima iznad njih koji glase:

„Uzgoj bilja unutar prostora ograničenja na zemljištu preko 30 000 m²“

Članak 84a

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine gospodarske namjene grade se na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana. Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj bilja, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu. U pomoćnoj građevini se mogu smještati uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji, te jedan stan.

Površina za pomoćnu građevinu može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², bez podrumskog prostora.
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije nadzemne etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna nadzemna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra.
- Pomoćna podzemna građevina se može graditi kao podrum. Bruto razvijena površina potpuno ukopanog podruma je najviše 1000 m².

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se očuvala slika prostora. Oblikovanje građevine provodi se sukladno načelima suvremenog arhitektonskog izričaja primjenom tradicijskih materijala gdje je to moguće.

Kod oblikovanja građevina moraju se izvoditi kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za tipologiju gospodarskih objekata te isto tako karakteristični za lokalni

ambijent i tradiciju. Gabarite građevina oblikovati u odnosu prema pripadajućoj čestici, te prema organizaciji vanjskih površina u širem okruženju.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne ukupne površine od 30 000 m². U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putem, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka. Čestice moraju biti na području Grada Kraljevice. Građevina mora biti udaljena od obalne crte minimalno 300 m.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manje od 10000 m².

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina s uslužnim, ugostiteljskim i/ili smještajnim sadržajima mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji ili jedan stan.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Uzgoj bilja – povrća i/ili cvijeća izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 5 000 m²

Članak 84b.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja – povrća i/ili cvijeća na zemljištu preko 5 000 m²:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine se grade na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana.

Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je gospodarska, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m² bruto razvijene površine

- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno jedna etaža.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 5000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine.

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Uzgoj bilja – vinove loze i/ili maslina izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 10 000 m²

Članak 84c.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja – vinove loze i/ili maslina na zemljištu preko 10 000 m²:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine poslovne namjene grade se na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana.

Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj bilja, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 100 m²
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže.

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 10 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine.

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta jedan stan.

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Uzgoj bilja – voća ili voća i povrća izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 15 000 m²

Članak 84d.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja voća ili voća i povrća na zemljištu preko 15 000 m²:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine poslovne namjene grade se na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana.

Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj bilja, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 100 m²
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže.

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 15 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine.

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobrazu i namjene građevina.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta jedan stan.

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Uzgoj bilja izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 30 000 m²

Članak 84e.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine poslovne namjene grade se na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana.

Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj bilja, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu. U pomoćnoj građevini se smještaju uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji, te jedan stan.

Površina za pomoćnu građevinu može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 600 m², bez podrumskog prostora. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte.
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije nadzemne etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna nadzemna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra.
- Pomoćna podzemna građevina se može graditi kao podrum. Bruto razvijena površina podruma je najviše 1000 m².

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se očuvala slika prostora. Oblikovanje građevine provodi se sukladno načelima suvremenog arhitektonskog izričaja primjenom tradicijskih materijala gdje je to moguće.

Kod oblikovanja građevina moraju se izvoditi kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za tipologiju gospodarskih objekata te isto tako karakteristični za lokalni ambijent i tradiciju. Gabarite građevina oblikovati u odnosu prema pripadajućoj čestici, te prema organizaciji vanjskih površina u širem okruženju.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu ukupne površine od 30 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manje od 10000 m².

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina s uslužnim, ugostiteljskim i/ili smještajnim sadržajima mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji ili jedan stan.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.“.

Članak 63.

(1) U članku 85. stavci 3., 4. i 5. brišu se.

Članak 64.

(1) Iza članka 85. dodaju se članci 85.a i 85.b s naslovima iznad njih koji glase:

„Stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 30 000 m²

Članak 85a.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj stoke:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine se grade na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana.

Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj stoke. Minimalan kapacitet građevine je 5 uvjetnih grla. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivredne djelatnosti.

Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu. Pomoćna građevna namijenjena je za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme, hrane za stoku i sl..

Površina za pomoćnu građevinu može iznositi do 40 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 100 m². U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne prelazi visinu od 3,0 metra.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se očuvala slika prostora. Oblikovanje građevine provodi se sukladno načelima suvremenog arhitektonskog izričaja primjenom tradicijskih materijala gdje je to moguće.

Kod oblikovanja građevina moraju se izvoditi kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za tipologiju gospodarskih objekata te isto tako karakteristični za lokalni ambijent i tradiciju. Gabarite građevina oblikovati u odnosu prema pripadajućoj čestici, te prema organizaciji vanjskih površina u širem okruženju.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 30 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manje od 10 000 m².

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina s uslužnim, ugostiteljskim i/ili smještajnim sadržajima mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji ili jedan stan.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 10 000 m²

Članak 85b.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine se grade na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivredne djelatnosti.

Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj stoke. Minimalan kapacitet građevine je 5 uvjetna grla.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 30 m²
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m, a mora 1.000 m

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 10 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manje od 5000 m².

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.“.

Članak 65.

(1) U članku 86. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od 2000 m.“.

Članak 66.

(1) U članku 87. stavku 1. iza riječi: „naselja“ dodaju se riječi: „i izvan prostora ograničenja“.

(2) U stavku 3. riječi: „5,0 metara.“ zamjenjuju se riječima: „4,5 metara.“

(3) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Staklenici i platenici se mogu podizati na zemljištu većem od 2000 m².“

(4) Stavak 5. briše se.

(5) Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 67.

(1) Iza članka 87. dodaje se članak 87.a s naslovom iznad njega koji glase:

„Sportsko-rekreacijske površine na prirodnim površinama

Članak 87a.

(1) Pod sportsko-rekreacijskim površinama podrazumijevaju se površine koje se uređuju u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

(2) Rekreacijske površine su veće samostalne cjeline namijenjene uređenju, a bez izgradnje građevina. Uređuju se na površinama čija je osnovna namjena šuma (Š1, Š2, Š3), ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3), vode, more i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ), a koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma.

(3) U rekreacijskim područjima sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati razne vrste rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje, kao što su:

- pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze,
- igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta,
- površine za izletišta,
- ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.

(4) U sklopu ovih površina mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Bruto razvijena površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine, a ne više od 60 m². Građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu.

(5) Građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.

(6) U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.“

Članak 68.

(1) U članku 89. stavak 4. briše se.

Članak 69.

(1) U članku 90. stavak 6. briše se.

Članak 70.

(1) U članku 91. stavku 3. riječi: „u skladu s Uredbom“ brišu se.

Članak 71.

(1) U članku 94. stavku 3. riječi: „te srednju školu“ brišu se.

Članak 72.

(1) Članak 95. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine i područja namijenjena smještaju sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja i na površinama izvan građevinskog područja određenim ovim Planom.

(2) Detaljniji uvjeti gradnje građevina u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 37.“

Članak 73.

(1) U članku 96. stavku 2. riječi: „stavak (6).“ brišu se.

Članak 74.

(1) U članku 97. stavku 2. riječi: „stavak (7).“ brišu se.

Članak 75.

(1) U članku 98a. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Površine za infrastrukturu određuju se prema kriterijima iz tablice br. 1 iz stavka (2) ovog članka i kartografskim prikazima br. 1.a “Korištenje i namjena površina - prometni i telekomunikacijski sustav” i br.2 (2 i 2b) “Infrastrukturni sustavi i mreže”, mj. 1:25.000, uvažavajući:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Tablica 1. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	vrsta	kategorija	vrsta		planir. (m)
PROMETNI	željeznica	državna	visoke učinkovitosti		200 jedno/dvokol osječna
			za međunarodni promet		150 jedno/dvokol osječna
	ceste	državna	autocesta		200
			brza cesta		150
			ostale državne ceste		100
		županijska			70
		lokalna			20
		nerazvrstana			20
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	kabel I i II razine		3-5
		županijski	kabel I i II razine		1-3
		lokalni	korisnički spojni		1-2
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	Vodopostroba -vodovi	državni	međunarodni		10
		županijski	ostali		10
		lokalni			4
	kolektori				
		županijski			10
		lokalni			4
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 220 kV		100
		županijski	dalekovodi 110 kV		70
	naftovod	državni	međunarodni magistralni		100
	plinovod	državni	međunarodni magistralni		100
		županijski	magistralni		60

(3) Građenje novih građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore i građevine nije dozvoljeno do utvrđivanja građevne čestice za gradnju građevine za koju je planiran koridor.“

(3) Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Po utvrđivanju građevne čestice za gradnju građevine za koju je planiran koridor iz stavka 2. ovog članka, može biti dozvoljena gradnja u skladu s namjenom i uvjetima određenim ovim Planom te važećim propisima i posebnim uvjetima tijela nadležnog za infrastrukturnu građevinu u predmetnom koridoru.

(5) Planirani tunelski koridor cestovne i željezničke infrastrukture ne sprječava gradnju iznad tunela i na odgovarajućoj udaljenosti od portala tunela.“.

Članak 76.

(1) U članku 98b. stavku 2. riječi: „ovih Izmjena i dopuna.“ brišu se.

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Površine za infrastrukturne građevine određuju prostor za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se na sljedeće namjene:

1. Prometni sustav

a) morske luke

• luka otvorena za javni promet:

–županijskog značaja (Kraljevica)

–lokalnog značaja: uv. Dobra i uv. Bakarac (Bakarac), u uvali Carevo (Kraljevica), u uvali Trnova (Kraljevica - Banj), uvali Črišnjeva (Šmrika - Bobuši i Kuntija) uvali Dumboka (Šmrika), i uvali Neriz (Šmrika-Neriz).

• Luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilišna luka Kraljevica

b) zračne luke

–ostale zračne luke (helidrom)

2. Vodnogospodarski sustav

a) vodoopskrba

- vodospreme u Šmriki i Kraljevici (postojeće)

- vodosprema Mižolovo (planirana)

- prekidna komora Vršine (postojeća)

- crpna stanica Kraljevica (postojeća)

b) odvodnja otpadnih voda

- glavne transportne crpne stanice Bakarac, Fara, Carevo, Grad, Brodogradilište, Kraljevica, Podbanj, Banj i druge (planirane)

- lokalne crpne stanice na sustavu sanitarne odvodnje (planirane)

- retencijske građevine i kišni preljevi te havarijski preljevi (planirani)

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Kraljevica s kopnenom i podmorskom dionicom ispusta

3. Elektroenergetski sustav

a) transformatorski uređaji

- trafostanica TS 110/35 (20) kV Kraljevica

b) plinoopskrba

- plinska podstanica u Kraljevici

- blokadna stanica Bobuši (BS) i mjerno redukcijska stanica Bobuši (MRS) / prateće građevine magistralnog plinovoda Bobuši

4. Benzinske postaje“.

Članak 77.

(1) U članku 100. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Ceste iz prethodnog stavka ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i označene su planskim oznakama: AC – autocesta, BDC – brza državna cesta, DC – državna cesta, ŽC – županijska cesta, LC – lokalna cesta i N – ostale (nerazvrstane) ceste.

Na kartografskom prikazu prikazane su samo važnije nerazvrstane ceste (ostale) koje imaju funkcije povezivanja građevinskih područja, a osim njih mogu se graditi i druge nerazvrstane ceste prema uvjetima utvrđenim u članku 101. ovih Odredbi.“

(2) Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. koji postaju stavci 3., 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„(3) Mrežu državnih cesta na području Grada Kraljevice čine:

Autoceste:

1.

- AC: Autocesta Rupa-Rijeka-Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke,

I. etapa: čvorišta Rupa, Jurdani i cjelovito čvorište Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorišta Jadranovo, Crikvenica-Selce, Novi Vinodolski-Bribir i Novi Vinodolski

II. etapa vanjska dionica s čvorištima Rupa-Miklavija-Permani-Viškovno-Dražice-Grobničko Polje-Mali Svib -Križišće -spoj na trasu Križišće-Žuta Lokva

Brze državne ceste:

- BDC: brza cesta: od Sv. Kuzma do Krka/Valbiska s čvorištem Križišće koje je interregionalne funkcije s lokalnim priključkom te čvorištima Križišće 2, čvor Šmrika i čvor Šmrika 2 koja su lokalnog značaja

Državne ceste:

- DC 1: GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoj – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split

- DC 2: državna cesta od Križišće – Čvor Šmrika – Čvor Šmrika 2 - stari most na otok Krk

- DC 3: državna cesta čvor Oštrovica – Meja – Križišće - Šmrika

(4) Mrežu županijskih cesta čine:

- ŽC 1 - od državne ceste (GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoj – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split) do Kraljevice

- ŽC 2 - od državne ceste (GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoj – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split) do turističke zone Oštro

- ŽC 3 - od ŽC 2 do državne ceste DC 2 (državna cesta od Križišće– Čvor Šmrika – Čvor Šmrika 2 - stari most na otok Krk)

- ŽC 4 - Melnice – Mali Dol – Križišće

- ŽC 5 – Kraljevica (od ŽC 1 do ŽC 3)

- ŽC 6 - Križišće - Drivenik

(5) Planirane lokalne prometnice imaju funkciju povezivanja zona naselja s glavnim prometnicama.

Mrežu postojećih i planiranih lokalnih cesta čine:

LC 1: lokalna cesta koja povezuje naselje NA14 (čvor Križišće-postojeći) sa DC 3

LC 2: lokalna cesta sa spojem na državnu cestu (čvor most - most Krk) do uvale Črišnjeva

LC 4: lokalna cesta od čvora Križišće (postojeći) kroz Šmriku do DC 1

LC 5: lokalna cesta kroz Šmriku uz zonu K₁ do naselja NA5 sa spojem na županijsku cestu ŽC 3 (dijelom novoplanirana)

LC 6: lokalna cesta sa spojem na DC 1 kroz naselja NA2, NA3 i NA4 u Bakarcu do zone G4

LC 7: novoplanirana cesta od Šmrike do uvale Marenska kroz naselja NA12 i NA13

LC 3: novoplanirana cesta koja spaja naselje NA8 i zonu T2₂ sa županijskom cestom ŽC 3

LC 8: novoplanirana cesta od naselja NA5 sa spojem na postojeću lokalnu cestu u zoni Medomišljina - Briljeva (zona K₂)

LC 9: lokalna cesta od spoja na državnu cestu (čvor Križišće - čvor Šmrika) kroz zonu Medomišljina - Briljeva do spoja na lokalnu cestu (Šmrika - Kraljevica)

LC 10: lokalna cesta od lokalne ceste (Križišće – DC 1) kroz zonu K3 do zone GI₃ -

LC 17: lokalna cesta od spoja na državnu cestu DC 1- kroz naselje NA5 do spoja na državnu cestu DC 1

LC 11: lokalna cesta do zone I₂ brodogradilište sa spojem na županijsku cestu ŽC 2 -

LC 12: novoplanirana cesta od zone K₄ kroz naselje NA9₁ i NA10 do lokacije R1₂

LC 13: novoplanirana cesta od državne ceste (čvor Šmrika - Crikvenica - Novi Vinodolski - Senj) do naselja NA11 i sa spojem na novoplaniranu lokalnu cestu

LC 14: cesta od ŽC 2 do rta Oštro

LC 15: cesta kroz NA5 nastavno na ulicu Dražina do brodogradilišta

LC 16: cesta do proizvodne zone I1 Medomišljina

Mrežu postojećih lokalnih i nerazvrstanih cesta potrebno je obnoviti i poboljšati njihove prometno-tehničke i sigurnosne elemente.

(3) Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 78.

(1) U članku 107. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Na građevnoj čestici ceste, a uzduž kolnika, moguće je graditi javne parkirališne površine uz uvjet da širina ceste to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

Članak 79.

(1) Iza članka 108a. dodaje se članak 108b. koji glasi:

„Članak 108b.

(1) Ovim planom planirana je gradnja javnog parkirališta izvan građevinskog područja, na lokaciji naznačenoj na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, oznaka IS p. prema sljedećim uvjetima:

a) vrsta radova:

– Određeni su uvjeti za gradnju i rekonstrukciju građevina.

b) lokacija zahvata u prostoru:

– lokacija je određena na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac", oznaka IS p

c) namjena građevina:

– Osnovna namjena građevine je smještaj prometa u mirovanju – parkirališna površina. Kao prateći sadržaji može se postaviti punionica za električna i hibridna vozila

d) veličina građevina:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,8
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8
- najmanje 5% od ukupnog broja parkirnih mjesta mora biti za osobe smanjene pokretljivosti
- u sklopu parkirališta potrebno je osigurati najmanje 2 parkirna mjesta za autobuse

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

f) oblik i veličina građevne čestice:

- minimalna površina građevne čestice je 1000 m², a najveća dozvoljena površina je 6000 m²

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- minimalna udaljenost površine parkirališne površine od ruba građevne čestice je 1m

h) uvjeti za uređenje građevne čestice

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,“.

Članak 80.

(1) Iza članka 108b. dodaju se članci 108c., 108d. i 108e. s naslovom iznad njih koji glase:

„Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim i alternativnim gorivom izvan građevinskih područja

Članak 108c.

(1) Ovim planom daju se sljedeći uvjeti za rekonstrukciju postojeće benzinske postaje na lokaciji naznačenoj na kartografskom prikazu br. 1 “Korištenje i namjena površina” i kartografskom prikazu 4.1. “Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac”, oznaka GI 1a:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija je određena na kartografskim prikazima br. 1 “Korištenje i namjena površina” i 4.1. “Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac”, oznaka GI 1a

b) namjena građevina:

- Osnovna namjena građevine je benzinska postaja tj. građevina za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim i alternativnim gorivom s pratećim i pomoćnim sadržajima; parkiralište, odmorišta, objekt s ugostiteljskim, trgovačkim i sličnim sadržajima, sanitarnim čvorom i drugim sadržajima u funkciji pružanja kvalitetne usluge, ali bez smještajnih sadržaja.
- Mjesta za punjenje električnih i hibridnih vozila grade se u sklopu pratećih objekta na parkiralištu. Mjesta za punjenje električnih vozila male i visoke snage moraju zadovoljiti minimalne tehničke specifikacije sukladno važećim zakonskim propisima za alternativna goriva.

c) veličina građevina:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Postojeće građevine se zadržavaju u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Zadržava se postojeći oblik i veličina građevne čestice

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Zadržavaju se postojeće udaljenosti od ruba građevne čestice

g) uvjeti za uređenje građevne čestice

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

Članak 108d.

(1) Ovim planom daju se sljedeći uvjeti za rekonstrukciju postojeće benzinske postaje na lokaciji naznačenoj na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac", oznaka GI 1b:

a) vrsta radova:

- Određeni su uvjeti za rekonstrukciju.

b) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija je određena na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac", oznaka GI 1b

c) namjena građevina:

- Osnovna namjena građevine je benzinska postaja tj. građevina za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim i alternativnim gorivom s pratećim i pomoćnim sadržajima; parkiralište, odmorišta, objekt s ugostiteljskim, trgovačkim i sličnim sadržajima, sanitarnim čvorom i drugim sadržajima u funkciji pružanja kvalitetne usluge, ali bez smještajnih sadržaja.
- Mjesta za punjenje električnih i hibridnih vozila grade se u sklopu pratećih objekta na parkiralištu. Mjesta za punjenje električnih vozila male i visoke snage moraju zadovoljiti minimalne tehničke specifikacije sukladno važećim zakonskim propisima za alternativna goriva.

d) veličina građevina:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Postojeće građevine se zadržavaju u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

f) oblik i veličina građevne čestice:

- Zadržava se postojeći oblik i veličina građevne čestice

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

– Zadržavaju se postojeće udaljenosti od ruba građevne čestice

h) uvjeti za uređenje građevne čestice

– Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

– projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

– način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

– tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

Članak 108e.

(1) Ovim planom daju se sljedeći uvjeti za gradnju i rekonstrukciju benzinske postaje na lokaciji naznačenoj na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu 4.2. "Građevinska područja; K.o. Šmrika", oznaka GI 2:

a) vrsta radova:

– Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove građevine kao i za rekonstrukciju postojeće.

b) lokacija zahvata u prostoru:

– lokacija je određena na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i 4.2. "Građevinska područja; K.o. Šmrika", oznaka GI 2

c) namjena građevina:

- Osnovna namjena građevine je benzinska postaja tj. građevina za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim i alternativnim gorivom. Dozvoljena je izgradnja pomoćnih sadržaja; parkirališta, odmorišta, autopraonice, objekata s ugostiteljskim, uslužnim, trgovačkim i sličnim sadržajima, sanitarnim čvorom informativnim punktom i drugim sadržajima u funkciji pružanja kvalitetne usluge. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu.
- U okviru čestice moguće je kao prateći sadržaj formirati površinu za kamp odmorište na najviše 49% površine građevne čestice. Kamp odmorište je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu. Prateći sadržaj može se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje građevine osnovne namjene.
- Mjesta za punjenje električnih i hibridnih vozila grade se u sklopu pratećih objekata na parkiralištu. Mjesta za punjenje električnih vozila male i visoke snage moraju zadovoljiti minimalne tehničke specifikacije sukladno važećim zakonskim propisima za alternativna goriva.

d) veličina građevina:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,5.
- Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije građevine iznosi 500 m²
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 800 m²
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 1
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže.

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Nadstrešnica iznad površine za opskrbu vozila od oborina i insolacije ima slobodni profil za vozila 4,5 m
- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 5 metara.

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

f) oblik i veličina građevne čestice:

- Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu što sličniju pravokutniku. Najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m², a najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 13.800 m². Građevna čestica se formira unutar površine označene na kartografskom prikazu 4.2. "Građevinska područja; K.o. Šmrika", oznaka GI 2.

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje udaljenja je od ruba građevne čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 4m.

h) uvjeti za uređenje građevne čestice

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Minimalna površina tla pod zelenilom je 30% površine građevne čestice.
- Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto sa ozelenjenim kaskadama minimalne širine 1,0 m, visine do 2 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton obložen kamenom oblogom
- Parkirališne površine se moraju osigurati na građevnoj čestici u skladu s uvjetima čl. 107 ovih Odredbi, a za kamp vozila u kamp odmorištu potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto na svako kamp mjesto, osim za kamp mjesta koja imaju predviđen smještaj vozila na istoj površini

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.

Članak 81.

(1) Članak 109. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Prostornim planom određen je koridor nove željezničke pruge visoke učinkovitosti (Trst-Koper) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik (državnog značaja) unutar kojeg će se odrediti točna trasa željezničke pruge.

(2) Ovim Prostornim planom određen je koridor željezničke pruge za međunarodni promet Krasica – otok Krk – luka na otoku Krku unutar kojeg će se odrediti točna trasa željezničke pruge.“

Članak 82.

(1) U članku 111. stavku 6. riječi: „iz prethodnog odlomka. (Zakon o telekomunikacijama - članak 6. stavak 1.)“ brišu se.

(2) Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba odrediti planiranjem koridora uz primjenu sljedećih načela:

- za sva naselja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina*
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica.*
- iznimno kad je moguće samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se planira i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.“*

Članak 83.

(1) Iza članka 111. dodaju se članci 111a. i 111b. s naslovom iznad njih koji glase:

„5.1.1.5. Pokretna telekomunikacijska mreža

Članak 111a

(1) *Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, realizira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima.*

(2) *U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje minijaturnih baznih stanica (antenski prihvati) pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate uz sljedeće uvjete:*

- bazna stanica pokretne komunikacijske mreže postavlja se na lokaciji koja nije protivna propisanim mjerama zaštite prirode (očuvanje krajobraznih vrijednosti) i očuvanja i zaštite nepokretnog kulturnog dobra i kulturne baštine koja se štiti ovim Prostornim planom te njeno postavljanje mora biti u skladu s posebnim uvjetima svih nadležnih javnopravnih tijela i u skladu s posebnim propisom o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja te posebnim propisom o zaštiti od elektromagnetskih polja*
- antenski prihvat na građevinama smještaju se u skladu s posebnim propisima.*

Članak 111b

(1) *Gradnja samostojećih antenskih stupova nije moguća:*

- unutar građevinskih područja, osim u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne namjene i proizvodne namjene*
- na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama*
- na vodnom dobru.*

(2) *Uvjeti gradnje samostojećeg antenskog stupa:*

- za izgradnju samostojećih antenskih stupova treba koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od ministarstva nadležnog za graditeljstvo,*
- za pristupni put samostojećem antenskom stupu koristiti postojeći šumski put, šumsku prosjeku, stazu i sl., odnosno ostale prometne površine,*
- kada je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području, iznimno se može planirati minimalan broj stupova koji*

osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

(3) Pri određivanju detaljne lokacije samostojećeg antenskog stupa elektroničke pokretne komunikacije treba primijeniti slijedeće mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti:

- odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa izvršiti na način da se ne naruši izgled krajobraza koristeći prostorne pogodnosti te je osobito potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore,
- za proširenje kapaciteta pokretne komunikacijske mreže prvenstveno koristiti postojeće prometne i infrastrukturne trase i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja zauzimanja novih površina,
- postavom antenskih stupova ne smije se mijenjati konfiguracija terena i potrebno je zadržati tradicionalan način korištenja krajobraza,
- zaštititi prirodnu šumsku vegetaciju i koristiti je za vizualnu barijeru antenskog stupa
- tipske objekte za smještaj komunikacijske opreme treba projektirati na način da se materijali i boje prilagode prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.“.

Članak 84.

(1) U članku 112. stavci 1. do 4. mijenjaju se i glase:

„(1) Ovim Prostornim planom na području Grada Kraljevice planiraju se:

a) luke otvorene za javni promet:

- županijskog značaja Kraljevica,
- lokalnog značaja Bakarac i
- lokalnog značaja Črišnjeva,

b) luka posebne namjene- brodogradilišna luka Kraljevica (državnog značaja)

(2) Unutar luke otvorene za javni promet županijskog značaja Kraljevica planirane su slijedeće djelatnosti:

1. **Uvala Kraljevica:** ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 5), privez i odvez ribarskih brodica te iskrcaj ribe, privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez i pristan), građevina za opskrbu plovila gorivom te servisiranje plovila. Kapacitet luke je najviše 400 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima, a najmanje 2 veza ribarskim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke, te komunalni i ribarski dio luke ;
 2. **Uvala Carovo:** ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 5), privez i odvez ribarskih brodica, privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) te servisiranje plovila. Kapacitet luke je do 400 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima, a najmanje 2 veza ribarskim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke, te komunalni i ribarski dio luke ;
 3. **Uvala Trnova:** privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 5), privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) s mogućnošću izvlačenja i popravka baraka tj. servisiranja plovila. Kapacitet luke je do 100 vezova od čega najmanje 30% vezova pripada komunalnim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni dio luke ;
- (3) Unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bakarac planirane su slijedeće djelatnosti po bazenima:
1. **Uvala Bakarac:** ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, Na 1, NA 2, NA 3 i NA 4) privez i odvez ribarskih brodova, privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) te servisiranje plovila. Kapacitet luke iznosi do 200 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima, a najmanje 2 veza

- ribarskim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni i ribarski dio luke ;*
2. **Uvala Dobra:** privez i odvez brodica, privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez), spuštanje i dizanje brodica, zimski suhi deponij kao dvonamjensko korištenje parkirališta planiranog za potrebe luke na kopnenom dijelu, servisiranje plovila. Kapacitet luke iznosi do 50 vezova.
- (4) Unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Črišnjeva planirane su slijedeće djelatnosti po bazenima:
1. **Uvala Črišnjeva:** pričuvna trajektna luka, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 9, NA 10, NA 14 i NA 19) privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) uslužni sadržaji, sadržaji vezani uz servis i opremu plovila, izletnički sadržaji. Kapacitet luke je do 200 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima. Luku je u cilju zaštite od potresa potrebno održavati u funkciji luke otvorene za javni promet (u slučaju havarije mosta za Krk). Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni dio luke.
2. **Uvala Dumboka:** privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 9), privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) s mogućnošću izvlačenja i popravka baraka tj. servisiranja plovila. Kapacitet luke je do 100 vezova od čega najmanje 30% vezova pripada komunalnim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni dio luke.;
3. **Uvala Rasatica:** ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 13, NA 14, NA 15, NA 16, NA 17 i NA 18), privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) te servisiranje plovila. Kapacitet luke je do 200 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni dio luke.“.

(2) U stavku 7. iza riječi: „akvatorija“ dodaju se riječi: „te kopneni dijelovi planiranih luka“.

(3) Iza stavka 9. dodaje se stavak 10. koji glasi:

„(10) Na području luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bakarac, na području uvale Bakarac, se zbog potrebe sanacije postojećeg operativnog zaštitnog gata (smještenog u južnom dijelu) dozvoljava njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcijom gata dozvoljena je dopuna temeljnog nasipa, izvedba novih obalnih zidova po obodu gata te podizanje kote partera u skladu s trendom podizanja srednje razine mora. Potrebno je izvesti kamenu oblogu gata (poklopnica, obložnica i popločenja partera) novim kamenom vapnencem otpornim na uvjete izloženosti okoliša u Bakarcu. Rekonstrukcijom je dozvoljeno rekonstruirati gat u širini najviše 6,5 m po cijeloj njegovoj dužini, a ukupna dužina gata se može povećati za najviše 5% od postojeće. Rekonstrukcijom se zadržava postojeći kapacitet komunalnih vezova.“.

Članak 85.

(1) U članku 112a. stavku 2. riječi: „morskom dijelu poslovne zone K7“ zamjenjuju se riječima: „luci posebne namjene – brodogradilišnoj luci“.

Članak 86.

(1) Iza članka 112a. dodaje se članak 112b. koji glasi:

„Članak 112b.

- (1) Brodogradilišna luka Kraljevica je luka posebne namjene namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji gradnje, popravka i održavanja pomorskih objekata.

- (2) *Lučko područje luke posebne namjene iz prethodnog stavka obuhvaća građevinsko područje proizvodne namjene oznake I2 te je prikazano na kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac".*
- (3) *Sadržaji osnovne namjene i pomoćni sadržaji brodogradilišne luke smještaju se u okviru lučkog područja.*
- (4) *U okviru lučkog područja planira se izgradnja građevina lučke nadgradnje (građevina) te lučke podgradnje (operativne obale, lučke kopnene površine, lučke cestovne prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreže, elektronička komunikacijska infrastruktura, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.) uz mogućnost korekcije obalne linije izgradnjom i nasipavanjem u moru te postava pontona i na pontonima objekata u funkciji osnovne djelatnosti.*
- (5) *Uvjeti gradnje na području brodogradilišne luke određeni su u članku 62. ovog Plana."*

Članak 87.

(1) Članak 113. mijenja se i glasi:

„(1) *Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) na lokaciji Selce- Lazine, u blizini naselja Kraljevice (kartografski prikaz br. 1a "Korištenje i namjena površina – prometni i telekomunikacijski sustav", mj. 1:25.000 i kartografski prikaz 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, oznaka IS h).*

(2) *Planom se određuju sljedeći uvjeti gradnje javnog uzletišta za helikoptere-helidroma oznake IS h prema sljedećim uvjetima:*

- *najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine iznosi 900 m²,*
- *helidrom je namijenjen prvenstveno interventnom slijetanju helikoptera, a sukladno tehničkim uvjetima može biti namijenjen prijevozu i u druge svrhe,*
- *helidrom se može izvesti u razini terena s odgovaraju završnom obradom u smislu nosivosti, a može se izvesti i na povišenoj platformi kako bi se minimalno interveniralo u okolni teren,*
- *u fazi projektiranja platforme potrebno je voditi računa o smjerovima vjetra, osigurati sigurnost pri slijetanju i uzlijetanju, te se pridržavati Konvencije o međunarodnom civilnom zrakoplovstvu, važećeg Zakona o zračnom prometu, Pravilnika o helidromima i drugih posebnih propisa mjerodavnih za predmetnu vrstu građevine,*
- *unutar zone helidroma moguća je isključivo površinska gradnja, a podzemna gradnja za eventualne instalacije u funkciji helidroma jedino uz prethodnu suglasnost i posebne uvjete građenja nadležne uprave za zračni promet,*
- *kolni priključak građevne čestice helidroma na javnu prometnu površinu-županijsku cestu potrebno je predvidjeti direktnim priključkom ili preko sabirne prometnice,*
- *način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine u skladu s **čl.81., stavak 6.***
- *građevina helidroma se mora graditi na način da se osigura zaštita okoliša uz sprječavanje negativnog utjecaja na okolni prostor u skladu s mjerama propisanim ovim planom."*

Članak 88.

(1) U članku 116. stavci 7. i 8. mijenjaju se i glase:

„(7) *Planira se priključivanje građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda, a ukoliko isti nije izveden ili se ne planira, dozvoljava se priključivanje na individualni sustav odvodnje spojen na individualni uređaj, odnosno za građevinu do 10 ES unutar prostora ograničenja ZOP-a na nepropusnu sabirnu jamu, a izvan prostora ograničenja ZOP-a na septičku jamu.*

(8) *U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a i za građevine sportsko-rekreacijske namjene R1₁ i R1₂ izvan građevinskog*

područja, odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, iznimno za građevinu do 10 ES dozvoljava se nepropusna sabirna jama.“.

Članak 89.

(1) U članku 116a. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) ZONA 1 – područje obuhvata Aglomeracije Kraljevica sa sustavom prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda na UPOV-u „Kraljevica“ uključuje dijelove građevinskih područja naselja NA1 i NA2 Bakarac (UPU 9) uključujući dio isključive ugostiteljsko-turističke namjene, građevinska područja naselja NA5 Kraljevica (UPU 1) i NA19 Kraljevica (UPU 23), dio građevinskog područja naselja NA8 Kraljevica, građevinsko područje naselja NA9 Šmrika (UPU 23, dio građevinskog područja čini površina DPU 1), i Oštro (UPU 4), građevinska područja poslovne namjene K₁ Banj-Zlibina (UPU 22), proizvodnu zonu I₂, poslovnu zonu K₅ te površine izdvojene namjene izvan naselja G1 groblje Bakarac, G2 groblje Kraljevica (UPU 1) i G3 groblje Šmrika (UPU 23).“.

Članak 90.

(1) U članku 116b. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) ZONA 2 – područja individualnog sustava prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda s mogućnošću izgradnje javnog sustava sa spojem na UPOV-Kraljevica, uključuje građevinska područja naselja NA3 Bakarac (dio građevinskog područja čini površina planirana za UPU 10), NA4 Bakarac (dio građevinskog područja čini površina planirana za UPU 25), dio građevinskog područja naselja NA8 Kraljevica (dio uključenog dijela građevinskog područja čini površina planirana za UPU 2.1 i UPU 2.2), građevinska područja naselja NA9₁ i NA 10 Šmrika (UPU 13), NA11 Šmrika (UPU 14), NA12 Šmrika (UPU11); građevinska područja naselja NA16 Križišće, NA14 i NA15 Mali Dol (dio građevinskog područja čini površina planirana za UPU 24), NA17 i NA18 Veli Dol, građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Javorište - Podbanj (UPU 5), planirane građevine sportsko rekreacijske namjene na lokacijama R1₁ Bakarac-Sansovo i R1₂ Šmrika -Brda, građevinska područja poslovne namjene K₂ Medomišljina - Briljeva i K₃ Lukićevo, građevinsko područje proizvodne namjene I₁ Medomišljina (UPU 17), i K₄ Bobuši-Frlanovo (UPU 21), površine infrastrukturne namjene GI₁ benzinska postaja Šmrika, te površine izdvojene namjene izvan naselja G4 i G5 groblje Mali Dol.“.

Članak 91.

(1) U članku 116c. stavku 1. riječi: „(DPU 6)“ zamjenjuju se riječima: „(UPU 19)“.

Članak 92.

(1) Članak 119. mijenja se i glasi:

„(1) Sustav elektroopskrbe na području Grada Kraljevice prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 “Infrastrukturni sustavi i mreže - energetska sustav”, mj. 1:25.000. Planiranim razvojem elektroopskrbne mreže moguća je, sukladno potrebama, izgradnja dodatnih trafostanica 35/x kV i 20/0,4 kV, kao i trasa 35kV i 20 kV vodova.

(2) Napajanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača planira se izgradnjom trafostanice 110/20 kV Kraljevica, na području koje će se utvrditi razvojnim planovima nadležne organizacije. Potrebna površina čestice za izgradnju trafostanice je cca 75x 75 metara.

(3) Postojeći dalekovodi na području Grada Kraljevice su:

- prijenosni dalekovod 220kV TS Melina Meline – HE Senj.*
- dalekovod naponske razine 2x110 kV TS Melina-KS Kraljevica*

- dalekovod naponske razine 2x110 kV HE Vinodol – TS Melina
 - kabelski vod naponske razine 110 kV KS Kraljevica – spoj KK Tiha – TS Omišalj
 - planirani kabelski vod naponske razine 110 kV KS Kraljevica – spoj KK Tiha– TS Omišalj
 - kabelska kućica Tiha (KK)
 - kabelska stanica Kraljevica (KS)
 - planirana kabelska stanica/transformatorska stanica 110/35 kV Kraljevica
- (4) Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou. U blizini prijenosnog elektroenergetskog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti sukladno posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže, a sve u skladu sa Mrežnim pravilima prijenosnog sustava i najvećim dozvoljenim obuhvatom. Širina zaštitnog pojasa postojećih dalekovoda utvrđuje se kako slijedi:
- za dalekovod 220 kV utvrđuje se zaštitni pojas 50 m (25 m sa obje strane osi dalekovoda)
 - za dalekovod 2x110 kV utvrđuje se zaštitni pojas 50 m (25 m sa obje strane osi dalekovoda)
 - za dalekovod 110 kV utvrđuje se zaštitni pojas 40 m (20 m sa obje strane osi dalekovoda)
- (5) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom pojasu dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća ili tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“.

Članak 93.

(1) U članku 120. stavku 1. iza riječi: „novih trafostanica“ dodaju se riječi: „35/x kV i“.

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Trafostanice 35/x kV i 20/0,4 kV koje se grade kao slobodnostojeće građevine na vlastitoj građevnoj čestici trebaju biti udaljene najmanje 1,0 m od granice susjedne građevne čestice i najmanje 2,0 m od regulacijskog pravca. Iznimno, su moguće i manje udaljenosti, osim prema građevnim česticama stambene namjene i građevnim česticama javne i društvene namjene: predškolskim i školskim. Za trafostanicu je potrebno osigurati priključivanje na prometnu površinu.“.

(3) U stavku 5. iza riječi: „planiranih trafostanica“ dodaju se riječi: „35/x kV i“.

Članak 94.

(1) U članku 127. stavak 3. se briše.

Članak 95.

(1) U članku 130. stavku 1. riječi: „- odrediti(izradom Prostornog plana područja posebnih obilježja) optimalnu trasu autoceste prostorom Vinodolske doline kako bi se zadržale karakteristike kultiviranog krajobraza“ brišu se.

Članak 96.

(1) U članku 131. stavci 2. do 7. mijenjaju se i glase:

„(2) Prostornim planom, radi zaštite prirodnih vrijednosti, utvrđeno je osobito vrijedno područje, te su određene mjere njegove zaštite. To je:

- u kategoriji značajnog krajobraza Vinodol

- u kategoriji značajnog krajobraza na moru - obala između rta Šilo i Vodotoč
- (3) U značajnom krajobrazu Vinodol mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu krajobraza, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja kultiviranog krajobraza.
- (4) U značajnom krajobrazu Vinodol će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, zamočvarenih šikara sa stablima poplavnog poljskog jasena, šuma, livada, oranica, voćnjaka, oranica, autohtone šumske zajednice i druge zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure.
- (5) U značajnom krajobrazu Vinodol Prije bilo kakvih zahvata na ovom području potrebno je izvršiti potpuni inventarizaciju i valorizaciju faune i staništa, te eventualno izdvojiti neke posebno vrijedne i ugrožene vrste i površine. Nakon provedenih istraživanja bit će potrebno donijeti preporuke o najsvrsishodnijem načinu zaštite biološke raznolikosti Vinodolske doline.
- (6) U značajnom krajobrazu Vinodol Nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja zbog kojih je određen posebno vrijednim.
- (7) U značajnom krajobrazu obala između rta Šilo i Vodotoč je prije zahvata potrebno je izvršiti inventarizaciju i valorizaciju faune i staništa. Zabranjeno je nasipavanje i zatrpavanje vrijednih staništa, zabranjeno je čišćenje naslaga vrijedne morske vegetacije, ograničena je upotreba ribolovnih alata, kontrolira se i ograničava kočarenje, zabranjeno je vađenje zaštićenih komercijalnih vrsta, potrebno je revitalizirati degradirana područja.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata ovog plana nalazi se područje ekološke mreže i to:

- područje značajno za vrste i stanišne tipove: Škabac špilja, HR2000131.

Zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem zakonu i propisima koji pokriva isto područje. U cilju zaštite područja HR2002131 Škabac špilja, a vezano za gradnju planirane autoceste, na osnovu rezultata pokusnog miniranja na lokaciji na kojoj je planiran tunel Križišće definirati postoji li utjecaj iskopa usjeka/tunela bušenjem i miniranjem na stabilnost špiljskog sustava. Ukoliko je utjecaj prisutan, prilikom izrade izvedbenog projekta miniranja prilagoditi tehnologiju izvođenja radova, a sve u skladu s normom HR DIN 4150.“.

Članak 97.

- (1) U članku 134.a. riječi: „U projektu rekonstrukcije moguće je planirati slijedeće namjene: stanovanje, turizam, ugostiteljstvo, etno-zbirka.“ brišu se.

Članak 98.

- (1) U članku 137. stavak 4. briše se.

Članak 99.

- (1) Iza članka 137. dodaje se članak 137a. s naslovom iznad njega koji glase:

„Industrijska baština te inženjerske i tehničke građevine s uređajima

članak 137a.

- (1) Temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije predlaže se zaštita područja „brodogradilište Kraljevica“ prepoznate kao industrijska baštine te inženjerske i tehničke građevine s uređajima.

(2) *Zaštita područja ovim Planom se provodi na način da se na lokaciji omogućava nastavak djelatnosti brodogradnje.*

(3) *Preporuča se prije provođenja zahvata uklanjanja, rekonstrukcije, dogradnje i gradnje novih građevina izrada snimka stanja i fotodokumentiranje postojećih građevina.“.*

Članak 100.

(1) U članku 139a. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) *Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za prenamjenu i rekonstrukciju građevine:*

Oblik i veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta

- *Površina reciklažnog dvorišta predstavlja jednu jedinstvenu građevnu česticu najveće dozvoljene površine 4100 m²*

Namjena građevine

- *Namjena građevine je reciklažno dvorište komunalnog otpada*

Uređenje građevne čestice

- *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.8*
- *Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,0*
- *Unutar građevne čestice osigurati najmanje: 5 parkirnih mjesta za automobile i 2 parkirna mjesta za vozila za prikupljanje otpada*
- *Reciklažno dvorište mora biti ograđeno*

Uvjeti oblikovanja građevina

- *Građevina se oblikuje sukladno zahtjevima tehnološkog procesa*
- *Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 7 m. Najveća dopuštena etažnost građevine iznosi 2 nadzemne etaže.*
- *Podna površina mora biti otporna na djelovanje otpada, mora biti onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more.*

Smještaj građevina na građevnoj čestici

- *građevine se mogu graditi na granici građevne čestice*

Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- *Svi javni dijelovi reciklažnog dvorišta moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.*

Način i uvjeti priključenja na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- *Reciklažno dvorište mora imati prometni pristup sa ceste planske oznake LC 14. Reciklažno dvorište mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektropskrba) sukladno propisanim uvjetima u točki 5. ovih Odredbi.*

Mjere zaštite okoliša

- *Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.*
- *Otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju. Reciklažno dvorište mora biti opremljeno tako da se spriječi raznošenje otpada u okoliš, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš.“.*

Članak 101.

(1) U članku 152. stavku 2. riječi: „poslovnih zona K₄, K₆ i K₇“ zamjenjuju se riječima: „zona K₅ i I₂“.

Članak 102.

(1) U članku 156. stavku 1. iza riječi: „područje“ dodaju se riječi: „prostora ograničenja“.

(2) U stavku 3. riječ: „Uredbi“ zamjenjuje se riječima: „ovom Planu“.

(3) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Na području zona K₅ i I₂ najznačajniji problem zaštite okoliša je odvodnja tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda. Odgovarajuće mjere zaštite su:

- Rješavanje odvodnje područja zona K₅ i I₂ kao dijela sustava javne odvodnje Kraljevice. Navedeno podrazumijeva dogradnju sustava javne odvodnje Kraljevice (glavni kolektori, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i podmorski ispušt)
- Prethodno pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje kako bi se zadovoljile granične vrijednosti emisija otpadnih voda. Potrebno je potpuno odvojiti onečišćene protoke od onih koje to nisu (oborinske, rashladne);
- Izgraditi oborinsku kanalizaciju. Površine na kojima se odvija manipulacija opasnim tvarima zaštititi od dotoka vanjskih (okolnih) voda kao i od raspršenog otjecanja oborinskih voda. Oborinske vode s ovih površina pročišćavati na separatoru – taložniku prije ispuštanja u more;
- Sve opasne tvari koje se koriste u procesu gradnje i održavanja brodova (boje, lakovi, razrjeđivači, motorna i hidraulička ulja, sredstva za pranje i sl.) i sav opasni otpad koji se izdvaja u pogonu skladištiti odnosno privremeno čuvati u zatvorenom prostoru;
- Spremnike goriva ili drugih opasnih tvari izvesti sa sigurnosnim mjerama za dovoz, punjenje, skladištenje i uporabu.
- Provesti mjere zaštite mora na navozima za servisiranje plovila (priprema površine plovila za bojanje i premazivanje) ne samo u smislu čišćenja površine navoza (proliveni premazi i ulja) već osigurati pročišćavanje voda od pranja plovila i oborinskih voda s površine navoza.
- Izraditi Operativni plan djelovanja u slučaju iznenadnog onečišćenja mora i osigurati opremu za djelovanje u slučaju iznenadnog onečišćenja uljima manjeg opsega.
- Proces obrade površine kod gradnje i održavanja plovila provoditi unutar zatvorenog sustava.
- Na ugroženom dijelu područja zona K₅ i I₂ potrebna je provedba mjera obrane od poplava sukladno članku 155. stavku (8) ovih odredbi.“.

Članak 103.

(1) U članku 157. stavku 1. riječi: „poslovnim zonama K₅ i K₇“ zamjenjuje se riječima: „zonama K₅ i I₂“.

Članak 104.

(1) U članku 158. stavku 1. riječi: „zonama K₄, K₅, K₆ i K₇“ zamjenjuju se riječima: „zonama K₅ i I₂“.

Članak 105.

(1) U članku 158a. stavku 5. riječi: „nižeg reda“ zamjenjuju se riječima: „užeg područja“.

Članak 106.

(1) U članku 160. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) U cilju zaštite od potresa potrebno je održavati u funkciji luke otvorene za javni promet, trajektne luke uvala Črišnjeva – uvala Voz, u slučaju havarije mosta za Krk.“.

Članak 107.

(1) U članku 162. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. do 12. koji glase:

„(5) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe odgovarajućeg važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(6) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno odgovarajućem važećem Pravilniku.

(7) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećim odgovarajućim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(8) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem odgovarajućem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(9) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odgovarajuće zakonske odredbe (Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju tog Zakona).

(10) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Kraljevice i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(11) Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB)-Smjernica 2.2.).

(12) U skladu s važećim odgovarajućim Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine 8građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.“.

(2) Dosadašnji stavci 5. do 19. brišu se.

Članak 108.

(1) Članak 163. mijenja se i glasi:

„(1) Na dijelu područja Grada Kraljevice na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Vinodolske doline

▪ **PPPPO Vinodolska dolina**

(2) Granice obuhvata plana iz stavka (1) ovog članka na području Grada Kraljevice prikazana je na kartografskom prikazu br. 3b “Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite”, mj. 1:25.000.“.

Članak 109.

(1) U članku 164. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Uređenje prostora se za određena područja planira sukladno slijedećim urbanističkim planovima uređenja:

– građevinska područja naselja:

- UPU 1 Kraljevica - središte obuhvaća: NA 5 zajedno s građevinskim područjem za namjenu groblje izvan naselja G2, lukom otvorenom za javni promet županijskog značaja Kraljevica i uređenom plažom UPL₃;
- UPU 2-1 Kraljevica – Podbanj 1 obuhvaća: južni dio NA 8;
- UPU 2-2 Kraljevica – Podbanj 2 obuhvaća: južni dio NA 8;
- UPU 3 Neriz obuhvaća: NA 13 zajedno s lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Rasatica;
- UPU 9 Bakarac obuhvaća: NA 1 i NA2 zajedno s dijelom naselja planiranim za isključivu ugostiteljsko-turističku namjenu T3na, uređenim plažama UPL₁ i UPL₂ i lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja Bakarac;
- UPU 10 Turinovo selo obuhvaća: NA 3;
- UPU 11 Grmani obuhvaća: NA 12;
- UPU 13 Bobuši obuhvaća: NA 10 i NA 9₁;
- UPU 14 Kuntija obuhvaća: NA 11;
- UPU 23 Šmrika obuhvaća: NA9 i NA19;
- UPU 24 Mali Dol obuhvaća: dio NA15;
- UPU 25 Bakarac Francezovo obuhvaća: dio NA4.
- zone ugostiteljsko-turističke namjene:
- UPU 4 turistička zona Oštro obuhvaća: T2₁ zajedno s uređenom plažom UPL₄;
- UPU 5 turistička zona Javorište – Podbanj obuhvaća: T2₂;
- UPU 6 turistička zona uvala Scott obuhvaća: T2₃ zajedno s izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja oznake NA8-1, uređenom plažom UPL₅ i prirodnim plažama PPL₂ i PPL₄, te lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Trnova IS2 i privezištem P u uvali Scott;
- UPU 7 turistička zona uvala Marenska obuhvaća: T2₄ zajedno s uređenom plažom UPL₆;
- UPU 16 turistička zona Šmrika obuhvaća: T1₃.
- zone gospodarske namjene:
- UPU 17 - zona I₁ Medomišljina, obuhvaća zonu I₁
- UPU 20 – Poslovna zona K₂ - Medomišljina-Briljeva
- UPU 21 – Poslovna zona K₄ – Bobuši
- UPU 22 – Poslovna zona K₁ Banj-Žlibina
- zone infrastrukturne namjene:
- UPU 18 uvala Dumboka obuhvaća: IS₃ zajedno s lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Dumboka.
- UPU 19 uvala Črišnjeva - obuhvaća: IS₁ zajedno s lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Črišnjeva.“.

Članak 110.

(1) Naslov iznad članka 165. i članak 165. brišu se.

Članak 111.

(1) Članak 169. briše se.

Članak 112.

(1) U članku 171. stavku 2. riječi: „stavkom (3)“ zamjenjuju se riječima: „stavkom (4)“.

Članak 113.

(1) U naslovu iznad članka 172. riječi: „i završne“ brišu se.

(2) U članku 172. stavku 1. riječi: „nižeg reda“ zamjenjuju se riječima: „užeg područja“.

Članak 114.

(1) U članku 173. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za naselje Kraljevicu NA 5 - (UPU 1), a unutar granice obuhvata detaljne razrade namjene prostora utvrđene na kartografskim prikazima 1.b. i 4.1.a. primjenjuju se ti kartografski prikazi.

(2) U stavku 5. iza riječi: „neizgrađenim“ dodaje se riječ: „neuređenim“.

(3) Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Do donošenja urbanističkih planova uređenja temeljem ovog Plana, važeći urbanistički planovi uređenja odnosno detaljni planovi uređenja primjenjuju se u dijelu u kojem su usklađeni s odredbama ovog Plana.“

Članak 115.

(1) Članak 177. mijenja se i glasi:

„Prostorni plan uređenja Grada Kraljevice sadrži Odredbe za provođenje plana, grafički dio Plana i obrazloženje i priloge. Obrazloženje i prilozi nisu predmet objave u službenom glasilu.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 116.**

(1) Elaborat VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice izrađen je u 4 (četiri) izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Kraljevice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice i koji se čuvaju u skladu sa zakonom.

(2) Izvornici iz stavka (1) čuvaju se u pismohrani Grada Kraljevice (1 izvornik), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko -goranske županije (1 izvornik), Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko -goranske županije (1 izvornik) i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 izvornik).

Članak 117.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Kraljevice".

(2) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.

KLASA: 350-01/23-01/3

URBROJ: 2170-8-05-25-111

Kraljevica, 16. rujna 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE
PREDSJEDNIK
Božidar Sotošek, v.r.