



GRAD KRALJEVICA

SLUŽBENE NOVINE GRADA KRALJEVICE

Godina XII.

BROJ 7, Kraljevica, 28. listopada 2025.

ISSN 1849-2223

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice (pročišćeni tekst) ... 2

1.

ODBOR ZA NORMATIVNU DJELATNOST GRADSKOG VIJEĆA GRADA KRALJEVICE

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) te članka 18. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kraljevice („Službene novine Grada Kraljevice“ broj 5/14, 6/15, 2/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 5/20 i 5/21), Odbor za Normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Kraljevice na sjednici održanoj 21. listopada 2025. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice.

Pročišćeni tekst obuhvaća Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 01/03, 16/07, 12/11, 13/11-proč. tekst i "Službene novine Grada Kraljevice", broj 03/17, 06/17-proč. tekst, 07/19, 08/19-proč. tekst, 13/24, 01/25-proč. tekst i 06/25).

Sastavni dio ovog pročišćenog teksta je i pročišćeni Pojmovnik.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu objavit će se u „Službenim novinama Grada Kraljevice“.

KLASA: 350-01/23-01/3

URBROJ: 2170-8-05-25-114

Kraljevica, 27. listopada 2025.

Predsjednik
Odbora za normativnu djelatnost
Vesna Špalj, v.r.

ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRALJEVICE (pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Kraljevice (u nastavku teksta: Prostorni plan), utvrđuje se svrhovito korištenje, namjena i oblikovanje građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, zaštita obalnog područja mora, zaštita osobito vrijednih dijelova prirode, te zaštita graditeljske baštine na području Grada Kraljevice.

(2) Granice obuhvata Prostornog plana su granice područja Grada Kraljevice određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92. i 58/93.)

(3) Naselja u sastavu Grada Kraljevice su: Kraljevica, Bakarac, Križišće, Mali Dol, Šmrika i Veli Dol.

Članak 2.

(1) Prostorni plan iz članka (1) sadržan je u elaboratima koji se sastoje od:

KNJIGA 1: Tekstualni i grafički dio Plana

A. TEKSTUALNI DIO

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA KRALJEVICE

- 1.1. POVRŠINE NASELJA
- 1.2. POVRŠINE ZA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA
- 1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- 1.4. ŠUMSKE POVRŠINE
- 1.5. MORSKE POVRŠINE

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

- 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU
- 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opće odredbe

- 2.2.2. Građevine stambene namjene
- 2.2.3. Građevine društvene namjene
- 2.2.4. Građevine gospodarske namjene
- 2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
- 2.2.6. Kiosci

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

- 2.3.1. Površine za izdvojene namjene izvan naselja
- 2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. PROMETNI SUSTAV

- 5.1.1. Kopneni promet
- 5.1.2. Pomorski promet
- 5.1.3. Zračni promet

5.2. SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE

- 5.2.1. Korištenje voda
- 5.2.2. Sustav odvodnje

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

- 5.3.1. Elektroopskrba

5.3.2. Opskrba plinom

5.3.3. Potencijalni lokalni izvori energije

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

7. POSTUPANJE S OTPADOM

7.1. Uvjeti smještaja i gradnje reciklažnog dvorišta komunalnog otpada RDk.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. ZAŠTITA TLA

8.1.1. Šumsko tlo

8.1.2. Poljoprivredno tlo

8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

8.3. ZAŠTITA VODA

8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

8.4. ZAŠTITA MORA

8.4.1. Zaštita mora od zagađenja

8.5. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

8.6.1. Sklanjanje ljudi

8.6.2. Zaštita od potresa

8.6.3. Zaštita od rušenja

8.6.4. Zaštita od požara

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

9.1.1. Prostorni plan područja posebnih obilježja

9.1.2. Urbanistički planovi uređenja

9.1.3. Detaljni planovi uređenja

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

9.2.1. Uređenje zemljišta

9.2.2. Neposredna provedba Plana za pojedinačni zahvat od interesa za Grad

9.2.3. Ostale mjere razvoja

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

III. ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina
 - 1a. Korištenje i namjena površina – Prometni i telekomunikacijski sustav
 2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav
 - 2a.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Sustav vodoopskrbe
 - 2a.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Sustav odvodnje
 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3a.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3a.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju - vodotoci i poplavna područja
 - 3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 4.1. Građevinska područja; k.o. Kraljevica, k.o. Bakarac
 - 4.2. Građevinska područja; k.o. Šmrika,
 - 4.3. Građevinska područja; k.o. Veli dol

KNJIGA 2. :

C. OBAVEZNI PRILOZI PLANA:

1. Obrazloženje Plana
2. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
4. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
5. Sažetak za javnost
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
8. Mišljenje Zavoda iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju
9. Suglasnost Ministarstva iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju

Članak 3.

U smislu ovog Prostornog plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. **Grad Kraljevica** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Grada.
2. **grad Kraljevica** - označava naselje Kraljevica.
3. **Naselje** - struktura grada, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu.
4. **Granica građevinskog područja naselja** - definira površinu građevinskog područja naselja.
5. **Građevina osnovne namjene** - građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Prostornim planom.
6. **Građevine stambene namjene** dijele se na stambene građevine i višestambene građevine.
 - stambena građevina je slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži najviše 3 stana,
 - višestambena građevina je građevina sa više od 3 stana.

7. **Pomoćne građevine** su garaže, drvarnice, spremišta i sl.
8. **Manje građevine gospodarske namjene** su građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.
9. **Poljoprivredne gospodarske građevine** su:
 - bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.
 - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
10. **Koeficijent iskorištenosti nadzemno** (k_{in}) je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža građevina i površine građevne čestice. Nadzemne etaže građevine su; suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
11. **Ukupna visina** građevine u odnosu na prirodni teren (h) koja se određuje ovim Planom, je duljina najduže vertikale u bilo kojem presjeku građevine mjereno od kote prirodnog terena, prikazanog na posebnoj geodetskoj podlozi, do sljemena ili najviše kote ravnog krova.
12. **Regulacijski pravac** se utvrđuje granicom građevne čestice duž koje ista čestica graniči s prometnom površinom.
13. **Građevni pravac** – određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.
14. **Lokalni uvjeti**- lokalnim uvjetima smatraju se:
 - reljef, more, zelenilo;
 - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijentalne vrijednosti;
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica;
 - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
 - komunalna oprema;
 - opremljenost komunalnom infrastrukturom;
 - druge vrijednosti i posebnosti.
15. **Ribarske kućice** – građevine uz obalu mora građene na autohtoni način namijenjene smještaju ribarske opreme i pribora.
16. **Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta**
 - I. minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu, pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju
 - II. optimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća minimalno uređeno građevinsko područje i ostale elemente opremanja kao što su plinoopskrba, DTK (distribucijska telekomunikacijska kanalizacija) i dr.
17. **Prometne površine** su:
 - pješačke površine;
 - pješačko - kolne površine;
 - kolne površine;
 - ostale prometne površine.

Pješačke površine su staze, putovi, trgovi, stubišta i šetnice. Namijenjene su prometovanju pješaka, životinja u pratnji ljudi, a iznimno mogu služiti za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima prema posebnoj odluci Grada.

Pješačko – kolne površine su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka, a planiraju se kao ceste, ulice, pješačko-kolni prilazi i privozi. Pješačko kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja

zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s vremenskim ili drugim ograničenjem kretanja vozila.

Ulice se planiraju u okviru građevinskog područja naselja kao glavne, sabirne i ostale. Duž ulica se pješački i promet vozila odvija u zasebnim, fizički odvojenim trakama.

Pješačko-kolni prilazi su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija pješački promet i uz to promet vozila.

Privozi su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija promet vozila isključivo za lokalne potrebe i uz to pješački prilaz.

Kolne površine su ceste namijenjene prometovanju motornih vozila, a planiraju kao javne ceste (lokalne, županijske i državne).

Ostale prometne površine su površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza.

18. **Tavan** – predstavlja konstruktivni dio zgrade čija se površina ne uključuje pri izračunu koeficijenta iskorištenosti koji se određuje ovim planom i to ako je ispunjen uvjet da visina nadozida nije viša od 0,3 metra (mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže do presjecišta unutarnjih ploha zida pročelja i krovne konstrukcije), a najveća svijetla visina ne prelazi 3 metra.

19. **Aglomeracija** - područje na kojem su stanovništvo i/ili gospodarske djelatnosti dovoljno koncentrirani da se komunalne otpadne vode mogu prikupljati i odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili do krajnje točke ispuštanja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA KRALJEVICE

Članak 4.

- (1) Osnovna namjena i korištenje površina određeno Prostornim planom prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", u mj. 1:25.000.
- (2) Prostor Grada Kraljevice se prema namjeni dijeli na:
 - površine naselja,
 - površine za izdvojene namjene izvan naselja,
 - poljoprivredne površine,
 - šumske površine,
 - morske površine.
- (3) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:
 1. Građevinska područja za:
 - površine naselja,
 - površine za izdvojene namjene izvan naselja.
 2. Područja i građevine izvan građevinskog područja
- (4) Za dio građevinskog područja naselja Kraljevica NA 5 utvrđena je detaljna namjena prostora i grafički prikazana na kartografskom prikazu 4.1.a. Namjene površina dijela građevinskog područja naselja sukladne su površinama naselja definiranim člankom 5. ovih Odredbi.

1.1. POVRŠINE NASELJA

Članak 5.

Naselja sa stambenim, centralnim i pratećim funkcijama su područja u kojima se već nalazi ili se planira:

- stambena gradnja i sve građevine i sadržaji koji prate stanovanje kao što su školske i predškolske ustanove, trgovine, servisi, centralni, komercijalni i društveni sadržaji, ugostiteljsko-turistički sadržaji, sportske i uređene zelene površine, pješački putevi i stubišta, prometnice, parkirališta i sl.,
- parkovne i zaštitne zelene površine, sportski i rekreacijski centri, groblja,
- skladišta, komunalni servisi i uređaji, radionice i obrtnički pogoni, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzrokuju povećanu buku i ne privlače veći promet teretnih vozila,
- poslovni sadržaji, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi slični sadržaji i građevine.

tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i, kao i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i slično.

Članak 6.

- (1) Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja (osnovna građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja) u sastavu Grada Kraljevice, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora, kako slijedi:

- Za naselje Kraljevica određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA 5 te njegovi izdvojeni dijelovi NA 8, NA8-1 i NA19
- Za naselje Bakarac određeno je osnovno građevinsko područje naselja Bakarac koje se sastoji od dijelova naselja NA1, NA2, NA3 i NA4
- Za naselje Križišće određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA16-1 i njegov izdvojeni dio NA16-2
- Za naselje Mali Dol određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA14-1 te njegovi izdvojeni dijelovi NA14-2, NA14-3, NA14-4, NA15-1 i NA15-2
- Za naselje Šmrika određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA9 te njegovi izdvojeni dijelovi NA9-1, NA10, NA11, NA12 i NA13
- Za naselje Veli Dol određeno je osnovno građevinsko područje naselja oznake NA17-1 te njegovi izdvojeni dijelovi NA17-2, NA18-1, NA18-2

- (2) Građevinska područja naselja (osnovna građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja) smješteni su u odnosu na prostor ograničenja ZOP-a kako slijedi:

1. Građevinska područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a su:

- | | |
|------------------|--|
| - NA1, NA2 i NA3 | - Bakarac, |
| - NA5 | - Kraljevica, Kraljevica - Vršina, Kraljevica - Banj |
| - NA8 | - Kraljevica - Podbanj, |
| - NA8-1 | - Kraljevica – uvala Scott II |
| - NA10 | - Šmrika - Bobuši, |
| - NA11 | - Šmrika - Kuntija, |
| - NA12 | - Šmrika - Grmani, |
| - NA13 | - Šmrika - Neriz. |

2. Građevinska područja naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a su:

- NA4 - Bakarac,

- NA9 i NA9₁ - Šmrika,
- NA14-1, NA14-2, NA14-3, NA14-4, NA15-1, NA15-2 - Mali Dol,
- NA16-1, NA16-2 - Križišće,
- NA17-1, NA17-2, NA18-1, NA18-2 - Veli Dol
- NA19 - Šmrika - Kraljevica

(3) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

(4) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000 i na katastarskoj podlozi u mj. 1:5.000, na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol".

1.2. POVRŠINE ZA IZDOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

Članak 7.

(1) Razgraničenje površina za izdvojene namjene izvan naselja određeno je za:

- gospodarsku namjenu (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička),
- infrastrukturnu namjenu – područja luka
- groblja,

(2) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000, te br. 4. "Građevinska područja", mj. 1:5000.

1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Članak 11.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000.

(2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla (P2 i P3).

1.4. ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 12.

(1) Šumske površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000, a razgraničene su na:

- gospodarske šume (Š1),
- šume posebne namjene (Š3).

(2) Razgraničenje ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta obavlja se temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog tla.

(3) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište područje na kojem se prostor može koristiti na način predviđen za šumsko ili poljoprivredno tlo.

1.5. MORSKE POVRŠINE

Članak 13.

(1) Morske površine na području obuhvata Prostornog plana prikazane su na kartografskom prikazu

br. 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000.

- (2) Namjena i način korištenja mora odnositi se na prostor ispod i iznad morske plohe.
- (3) Razgraničenje morskih površina provodi se određivanjem namjena za:
 - prometne djelatnosti (unutarnji plovni put)
 - rekreaciju (rekreacijske zone obuhvaćaju dijelove akvatorija uz obalu tj. zaštićeni obalni pojas mora, koje je namijenjeno kupanju i sportovima na vodi. Na tim je dijelovima obale pojas obalnog mora širine minimalno 300 metara od obalne crte).
 - ostale djelatnosti (brodogradilišta, luke i sidrišta).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU

Članak 14.

- (1) Određivanje prostora i korištenja građevina od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju ovim se Prostornim planom utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.
- (2) Građevine od važnosti za državu i županiju koje se grade i rekonstruiraju unutar građevinskog područja naselja Kraljevice uređuju se prema ovoj Odluci.
- (3) Građevine od važnosti za državu određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Željezničke građevine:

- nova željeznička pruga visoke učinkovitosti (Trst-Koper) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik.
- željeznička pruga za međunarodni promet – Krasica-otok Krk-luka na otoku Krku

b) Cestovne građevine:

- AC: Autocesta Rupa-Rijeka-Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke,
 - I. etapa: čvorišta Rupa, Jurdani i cjelovito čvorište Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorišta Jadranovo, Crikvenica-Selce, Novi Vinodolski-Bribir i Novi Vinodolski
 - II. etapa vanjska dionica s čvorištima Rupa-Miklavija-Permani-Viškovo-Dražice-Grobničko Polje-Mali Svib -Križišće -spoj na trasu Križišće-Žuta Lokva
- BDC: brza cesta: od Sv. Kuzma do Krka/Valbiska
- ostale državne ceste:
 - DC 1: GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoj – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split –
 - DC 2: državna cesta od Križišće – Čvor Šmrika – Čvor Šmrika 2 - stari most na otok Krk
 - DC 3: državna cesta čvor Oštrovica – Meja – Križišće - Šmrika

c) pomorske građevine:

- luka posebne namjene – brodogradilišna luka Kraljevica

2. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Građevine za vodoopskrbu:

- regionalni vodoopskrbni sustav „Podsustav Rijeka“

3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- naftovodi i produktovodi
 - magistralni naftovod za međunarodni transport: Omišalj-Sisak,
 - međunarodni magistralni plinovod LNG terminal - Zlobin - Rupa (granica s Republikom

- Slovenijom) / Karlovac – Zagreb -...,
- produktovod Rijeka - Karlovac - Sisak - Zagreb / Slavonski Brod - Vinkovci granica R.Srbije
- b) Elektroenergetske građevine
- prijenosni dalekovod 220kV TS Melina– HE Senj.
- 4. Poštanske i telekomunikacijske građevine:**
- a) međunarodni TK kabeli I razine:
- Rijeka-Krk-Senj/Rab-Novalja,
- alternativni: Rijeka-Senj
- b) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

Članak 15.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određuju se slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Građevine gospodarske namjene:

- Poslovna zona Kraljevica

2. Građevine društvenih djelatnosti:

Građevine sekundarne zdravstvene zaštite - Kraljevica

3. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) luke otvorene za javni promet:

- Kraljevica

4. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

županijske ceste:

- ŽC 1 - od državne ceste (GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoj – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split) do Kraljevice
- ŽC 2 - od državne ceste (GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoj – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split) do turističke zone Oštro
- ŽC 3 - od ŽC 2 do državne ceste DC 2 (državna cesta od Križišće – Čvor Šmrika – Čvor Šmrika 2 - stari most na otok Krk)
- ŽC 4 - Melnice – Mali Dol – Križišće
- ŽC 5 – Kraljevica (od ŽC 1 do ŽC 3)
- ŽC 6 - Križišće - Drivenik

5. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) poštanske građevine

- postojeći poštanski uredi (Kraljevica, Bakarac, Šmrika, Križišće)

6. Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama županijskog značenja

6.1. Građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) koji pripadaju:

- Podsustavu “Rijeka”

6.2. Građevine sustava odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 ES te manjeg kapaciteta od 10.000 sa većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze):

- Sustav Kraljevica

7. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- dalekovod naponske razine 2x110 kV TS Melina-KS Kraljevica
- dalekovod naponske razine 2x110 kV HE Vinodol – TS Melina
- kabelski vod naponske razine 110 kV KS Kraljevica – spoj KK Tiha – TS Omišalj

- planirani kabelski vod naponske razine 110 kV KS Kraljevica – spoj KK Tiha– TS Omišalj
- kabelska kućica Tiha (KK)
- kabelska stanica Kraljevica (KS)
- planirana kabelska stanica/transformatorska stanica 110/35 kV Kraljevica

8. Građevine plinopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Županijska plinska mreža
- MRS (mjerno reduksijska stanica) Bobuši

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opće odredbe

Članak 16.

- (1) U sklopu građevinskog područja naselja se planira graditi;
- građevine stambene namjene,
 - građevine mješovite namjene,
 - građevine društvene namjene,
 - građevine gospodarske namjene,
 - prometnu, komunalnu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (mrežu, uređaje i građevine).
 - groblja, uređene plaže i druge komunalne građevine,
 - zelene i druge javne površine kao i
 - druge građevine i površine sukladne rangi ili značenju pojedinog naselja.
- (1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela definiranog ovim Prostornim planom.
- (2) Neuređeni dio građevinskog područja naselja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.
- (3) Pri neposrednoj provedbi plana je unutar građevinskog područja naselja Kraljevica građevnu česticu dozvoljeno utvrditi na način da više od polovice njene površine čini izgrađeni i/ili uređeni dio građevinskog područja utvrđen kartografskim prikazom br. 4.1. Građevinsko područje – KO Kraljevica, KO Bakarac u kojem slučaju se preostali dio njene površine sukladno ovom Planu, smatra uređenim građevinskim područjem.
- (5) Sva građevinska područja naselja na području Grada Kraljevice moraju imati minimalno I. kategoriju uređenosti.
- (6) Za građevinska područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a kao i za područja za koja je propisana izrada urbanističkog plana uređenja, vrijednosti iz članka 36., 37., od 40. do 43. i od 47. do 51. kojima se određuje građenje građevina društvene namjene i građevina gospodarske namjene, odrediti će se prostornim planovima užih područja, ako ovim odredbama nije drugačije rečeno.

Članak 16a.

- (1) Iznimno od stavka (1) članka 16. ovih Odredbi, u građevinskom području naselja oznake NA8-1 Uvala Scott II, koje obuhvaća područje potpuno izgrađenog izdvojenog dijela naselja u kojemu su izgrađene građevine povremenog stanovanja (vikend naselje) s pretežito sezonskim stanovanjem, planira se isključivo rekonstrukcija postojećih građevina bez povećanja smještajnog kapaciteta, visine i broja etaža te rekonstrukcija i izgradnja sportsko-rekreativnih, prometnih i infrastrukturnih objekata.
- (2) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije određuju se u urbanističkom planu uređenja koji je propisan ovim Planom za predmetno područje i čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mj. 1:25.000.

(3) Kod rekonstrukcije postojeće građevine koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše $k_{ig}=0,3$, a koeficijent iskoristivosti najviše $k_{is}=0,8$. Ukoliko postojeći koeficijenti prelaze te vrijednosti, građevine se rekonstruiraju u okviru postojećih tlocrtnih i vertikalnih gabarita građevine.

(4) U urbanističkom planu uređenja za predmetno područje može se planirati dogradnja građevine u prizemnoj etaži do najviše 30 m², uz poštivanje ovim planom određenih koeficijenata iz stavka (3) ovog članka.

(5) Postojeće građevine mogu prenamijeniti prizemlje u trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreativne sadržaje.

(6) Urbanističkim planom potrebno je propisati očuvanje i oplemenjivanje postojećih zelenih površina.

Članak 16b.

(1) Iznimno od stavka (1) **članka 16.** ovih Odredbi, u dijelu građevinskog područja naselja Bakarac NA1 planiranog kao isključive namjene - ugostiteljsko-turističke koji je prikazan i označen oznakom T3_{na} na kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac" planira se gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja vrste kamp/autokamp i pratećih i pomoćnih sadržaja kampa te rekonstrukcija i izgradnja sportsko-rekreativnih, prometnih i infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju u dijelu građevinskog područja naselja planiranog kao isključive ugostiteljsko-turističke namjene određeni su u čl. 52c. ovih Odredbi.

Članak 17.

Svaka građevinska čestica mora imati pristup na prometnu površinu određenu sukladno članku 3. točki 17., alinejama 2. do 4. i sukladno člancima 101. i 102. odredbi.

Članak 18.

(1) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema ulici i prema prometnoj površini s koje ima priključak, ne može biti manja od 5 metara, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 15 metara.

(2) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 6 metara, osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.

(3) Posebne prometne uvjete priključenja na državne i županijske ceste određuje nadležno tijelo prema posebnom propisu, a za ostale prometne površine nadležna služba Grada Kraljevice.

(4) Postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka (1) i (2), mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(5) Postojeće građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Bakarac – unutar granice jezgre, mogu se rekonstruirati (nadograditi) u postojećim tlocrtnim gabaritima, do najveće visine 6,0 m i do najviše dvije nadzemne etaže (Po+ S ili P +1).

(6) U cilju očuvanja ambijentalne prostorne vrijednosti jezgre naselja Bakarac obvezno je očuvanje prostorne matrice naselja i uličnih poteza a građevine iz stavka (5) ovog članka je prilikom rekonstrukcije potrebno oblikovati po uzoru na tradicionalno graditeljstvo; izvedbom kosog dvovodnog krova pokrivenog kupom kanalicom, nagiba 23° (od 18° do 25°), u pravilu sljemena paralelnog sa sljemenom susjednih krovova odnosno s građevnim pravcem; pročelja glatko žbukanih i ličenih u pastelnom tonu, simetrične kompozicije, s otvorima visine veće od širine, proporcije karakteristične za cjelinu jezgre (okvirni odnos 1:1,5, 1:2). Preporuča se upotreba pravokutnih formata prozora, drvene stolarije, drvenih pergola, oluka iz pocinčanog lima bez izvođenja limenog opšava, izvođenje istaknutih krovnih vijenaca, te korištenje žbuke na bazi vapna.

(7) Kod interpolacija novih građevina u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka (1), udaljenost može biti i manja od one iz stavka (1) i (2), ali uz uvjet da se građevni pravac uskladi sa postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.

(8) Ako je postojeća prometna površina širine manje od planirane, prilikom gradnje građevina, regulacijski pravac će se formirati na način da se osigura prostor za širenje planirane prometnice. Ako je trasa prometnice neizgrađena s obje strane, regulacijski pravac će se formirati na minimalno 1/2 planirane širine prometnice od njene osi, a ako je druga strana prometnice već izgrađena postojećim građevinama, regulacijski pravac se definira na način da se omogući planirana širina prometnice. Ovisno o mikrolokaciji i potrebnim elementima prometnice, kroz posebne uvjete će se definirati točnije udaljenosti regulacijskog pravca u odnosu na planiranu prometnicu.

(9) Prilikom gradnje uz županijsku cestu, regulacijski pravac mora biti udaljen 1,5m od ruba postojećeg kolnika.

(10) Vrstu kolno-pješačke površine na koju građevinska čestica ima pristup sukladno članku 3. točki 17. ovih odredbi utvrđuje nadležno tijelo Grada Kraljevice.

(11) Gradnja stambenih građevina je dozvoljena kada je za pripadajuću građevnu česticu osiguran priključak na prometnu površinu postojeće širine najmanje 3,0 m.

2.2.2. Građevine stambene namjene

2.2.2.1. Stambene građevine

Članak 19.

(1) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obavezna izrada urbanističkih planova uređenja (definirano člankom 164.) grade se:

- slobodnostojeće stambene građevine,
- poluotvorene stambene građevine,
- stambene građevine u nizu,
- pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

(2) Odredbe od dosadašnjeg članka 20. do dosadašnjeg članka 28., vrijede samo za neposredno provođenje Odredbi ovog Prostornog plana.

Članak 20.

Površina građevne čestice ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće građevine: 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 metara,
- za poluotvorene građevine: 250 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 metara;
- za građevine u nizu: 200 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 metara.

Članak 21.

(1) Minimalna tlocrtna površina nove stambene građevine je 50 m² za sve veličine građevnih čestica.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} određuje se:

- za slobodnostojeće građevine: 0,4
- za građenje u nizu: 0,5

- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno k_{in} jest:
- za slobodnostojeće građevine 0,8
 - za poluotvorene građevine 0,8
 - za građenje u nizu 1,0.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ukupno k_{is} je:
- za slobodnostojeće građevine 1,0
 - za dvojne / poluotvorene građevine 1,0
 - za građenje u nizu 1,25.
- (5) Iznimno od stavka (2), (3) i (4) ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i veći prema odredbama plana užeg područja, a tamo gdje on nije propisan, obvezatna je izrada urbanističkog plana uređenja.
- (6) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Bakarac – unutar granice jezgre određene kartografskim prikazom br. 4. Građevinska područja, dozvoljava se rekonstrukcija (nadogradnja) građevina u postojećim tlocrtnim gabaritima kada je k_{ig} veći od najvećeg dozvoljenog stavkom (2) ovoga članka, pri čemu vrijednosti koeficijenata iz stavaka (3) i (4) ovog članka mogu biti veće od najvećih dopuštenih, uz poštivanje graničnih vrijednosti koje slijede iz odredbe stavka (5) članka 18.

Članak 22.

- (1) Maksimalni broj etaža građevine je 4 etaže.
- (2) Najveća ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren (h) iznosi 11,5 metara.
- (3) Krovšta građevine mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovšta izvode kao kosa, nagib do 30°.

Članak 23.

- (1) Građevine stambene namjene koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine osnovne namjene i ne manje od 3 metra od granice susjedne građevne čestice.
- (2) Građevine stambene namjene koje će se graditi na poluotvoreni način tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju sa svoje tri slobodne strane biti udaljene od susjedne građevine osnovne namjene najmanje pola visine ($h/2$), ali ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.
- (3) Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na susjedne građevine ili granice građevnih čestica, moraju sa svoje dvije slobodne strane biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine osnovne namjene, ali ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.
- (4) Iznimno od odredbi iz stavaka (1) do (3), pri rekonstrukciji postojeće građevine, u slučaju nadogradnje nad postojećim tlocrtnim gabaritima građevine, može se zadržati postojeća udaljenost od susjedne čestice, koja je manja od propisane, pod uvjetom da je zahvat rekonstrukcije u skladu s mjerama posebne zaštite koje su određene ovim planom ili uz dodatne mjere zaštite, te uz suglasnost susjeda.

Članak 24.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se osim jedne građevine stambene namjene graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.
- (2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, unutar građevinskih područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a mora izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja nije dozvoljena.

(3) Unutar građevine stambene namjene mogu se planirati poslovni sadržaji, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

(4) Poslovnim sadržajima iz stavka (3) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i slično.

Članak 25.

(1) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma.

(2) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene grade se uz uvjet da:

- maksimalna ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren (h) iznosi 6 m,
- tlocrtna površina nije veća od 60 % tlocrtne površine građevine osnovne namjene.

(3) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine moraju od granice građevne čestice biti udaljene minimalno 1 metar.
- slobodnostojeća pomoćna građevina može se graditi i na udaljenosti manjoj od 1 metra prema susjednoj čestici uz uvjet da se na pročelju građevine koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 1 metra od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora., odvodnja oborinske vode sa krovništa se mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovništa mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovništa mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice,
- za građenje u već izgrađenim dijelovima naselja primjenjuju se odgovarajuće odredbe iz članka 21, stavak (4).

(4) Udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca prema ulici i prema prometnoj površini s koje ima priključak iznosi najmanje 4 metra.

(5) Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 metra.

Članak 26.

(1) Na građevnoj čestici osim građevine osnovne namjene mogu se graditi i poljoprivredne gospodarske građevine kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje potkrovlja, tako da :

- potkrovlje se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- najveća dopuštena visina iznosi 7 metara,
- građevni pravac u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene,
- građevine moraju biti udaljene najmanje 10 metara od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 15 metara od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici,
- građevine moraju od granice građevne čestice biti udaljene minimalno 1 metar.
- iznimno, slobodnostojeća pomoćna građevina može se graditi i na udaljenosti manjoj od 1 metra prema susjednoj čestici uz uvjet da se na pročelju građevine koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 1 metra (ili na granici građevne čestice sa susjednom česticom) od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora., odvodnja oborinske vode sa krovništa se mora riješiti

unutar pripadajuće građevne čestice.

- otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvor najvećeg promjera 15 cm.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 metra. Iznimno, ako se radi o rekonstrukciji postojeće građevine, može se zadržati postojeća udaljenost od susjedne čestice.
- (3) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5 metara od granice građevne čestice, ako su letilišta okrenuta prema toj granici, a 3 metra ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
- (4) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja mora biti minimalno 12 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, 17 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici i manjih građevina poslovne namjene.
- (5) Gnojišta moraju biti minimalno 17 m udaljena od građevina osnovne namjene na vlastitoj i susjednoj čestici i manjih građevina poslovne namjene.
- (6) Zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton i opeka). Pod mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- (7) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.
- (8) Jame za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopusnene udaljenosti od ostalih građevina za jame za osoku jednake su kao i za gnojišta.
- (9) Udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Članak 27.

- (1) Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.
- (2) Na krovušte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Članak 28.

- (1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- (2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Prilikom uređenja okućnica potrebno je u čim većoj mjeri očuvati suhozide prisutne na građevnoj čestici, ili ih obnoviti korištenjem tradicionalne tehnike formiranja kamenih suhozida bez korištenja veziva.
- (3) U naseljima unutar prostora ograničenja ZOP-a dio građevne čestice između regulacijskog pravca i građevnog pravca hortikulturno se uređuje kao travnjak ili cvjetnjak.
- (4) Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- (5) Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala, visine najviše 150 cm.
- (6) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

(7) Bazen je moguće graditi na najviše 20 % neizgrađenog dijela građevne čestice, na građevnim česticama s postojećim građevinama uz uvjet da je osiguran broj parkirališnih mjesta sukladno ovim odredbama i najmanje 20 % površine građevne čestice za zelene površine.

U sklopu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju bazena potrebno je riješiti odvodnju bazena s hidrauličkim proračunom količina otpadnih voda i koncepcijom rada i čišćenja bazena, te zbrinjavanja voda od ispiranja filtera. Bazene je dozvoljeno povremeno prazniti putem upojnih bunara u teren, uz uvjet da se ne ugrozi korištenje ukopanih dijelova susjednih građevina.

(8) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće stambene građevine, mogu se zadržati zatečene vrijednosti parametara definiranih ovim člankom.

2.2.2. Višestambene građevine

Članak 29.

Višestambene građevine mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Kraljevica (NA 5) i na dijelu građevinskog područja naselja Šmrika (NA9) za koji je propisana izrada detaljnog plana uređenja DPU1.

Članak 30.

(1) Na postojećim višestambenim građevinama mogu se izvoditi zahvati u skladu s uvjetima za izgradnju novih višestambenih građevina, ako prelaze te uvjete, rekonstruiraju se u okviru postojećih.

(2) U višestambenim građevinama mogu se planirati poslovni sadržaji u nižim etažama uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

(3) Poslovnim sadržajima iz stavka (2) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uslužne, uredske, ugostiteljske, trgovačke, zanatske i druge slične djelatnosti.

Članak 31.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m².

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, za višestambene građevine koje se nalaze u području uže povijesne jezgre Kraljevice koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,8.

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno k_{in} iznosi 1,6.

(4) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ukupno k_{is} iznosi 2,0.

Članak 32.

(1) Najveći dopušteni broj etaža višestambene građevine je 6 etaža.

(2) Najveća dopuštena ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren iznosi 17,5 m.

(3) Krovništa građevine mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je do 30°.

Članak 33.

(1) Udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4 metra, uz uvjet da udaljenost do susjedne građevine ne iznosi manje od pola visine ($h/2$) građevine.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja građevni pravac utvrđuje se prema postojećim građevinama.

Članak 34.

(1) Za uređenje građevne čestice višestambene građevine vrijede uvjeti iz članka 28. ovih

Odredbi.

- (2) Pojedinačne intervencije na pročeljima nisu dozvoljene.
- (3) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće višestambene građevine, mogu se zadržati zatečene vrijednosti parametara definiranih člancima od 31. do 33.

Članak 34a.

- (1) Građevine mješovite namjene su stambeno-poslovne građevine koje se pri neposrednom provođenju ovog plana grade prema uvjetima utvrđenim za stambene građevine. Poslovni sadržaji unutar građevine se pri neposrednom provođenju ovog plana mogu planirati, uz uvjet da, ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.
- (2) Poslovnim sadržajima iz stavka (1) ovog članka smatraju se djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uslužne, uredske, ugostiteljske, trgovačke, zanatske i druge slične djelatnosti.
- (3) Za stambeno-poslovne građevine se odredba stavka (3) članka 28. ovih Odredbi, ne primjenjuje.

2.2.3. Građevine društvene namjene

Članak 35.

- (1) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskih područja naselja koja se nalaze izvan prostora ograničenja ZOP-a grade se građevine društvene namjene visine do 2 etaže.
- (2) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskog područja naselja Kraljevica NA5 u ZOP-u, na površinama D1 – upravni sadržaji/udruge građana, D2 – Centar za rehabilitaciju Fortica, D6 – dvorac Novi grad Zrinskih dozvoljava se održavanje postojeće gradnje, te rekonstrukcija u smislu dogradnje novih sadržaja (D1₁), adaptacije, konstruktivne sanacije za potrebe poboljšanja uvjeta korištenja i potencijalne prenamjene prostora (D1₂) sukladno odredbama ovog Plana.
- (3) Obuhvat pojedinih zahvata neposredne provedbe Plana iz prethodnog stavka definiran je kartografskim prikazom 4.1.a.
- (4) Prostorni raspored građevina društvene namjene na području Grada Kraljevice prikazan je na kartografskom prikazu br. 1a "Korištenje i namjena površina – Prometni i telekomunikacijski sustav" u mj. 1:25.000.

Članak 36.

- (1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5, osim građevinske čestice za sport i rekreaciju i vjerskih građevina, gdje može iznositi najviše 0,8.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5 osim za površine sporta i rekreacije, te vjerske građevine, gdje može iznositi najviše 2,4.
- (3) Građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina), mogu se graditi do visine od 14,5 m s najviše tri etaže.
- (4) Krovšte može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- (5) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti.

Članak 37.

- (1) Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene su:
 - a) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice):

- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu, za dvoetažnu 25 m² po djetetu,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m².
- b) Osnovne škole:
 - brutto površina građevine je oko 4,8 m²/učeniku,
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
 - veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² / učeniku za rad škole u 2 smjene.
- d) Sport i rekreacija:
 - unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana),
 - kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.
 - u naselju Kraljevica potrebno je u urbanističkom planu uređenja planirati sportsku dvoranu
- e) Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost:
 - građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju,
 - na području današnjeg dvorca Frankopan planira se otvaranje multimedijalnog centra.
 - na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika,
 - u djelatnosti socijalne skrbi planirano je otvaranje doma za smještaj starijih osoba prema slijedećim standardima:
 - gradi se u naselju ili njegovoj blizini, gdje postoje uvjeti korištenja zdravstvenih, socijalnih, kulturno-prosvjetnih i rekreacijskih usluga, kao i uvjeti za društvenu aktivnost korisnika doma,
 - dom umirovljenika se u pravilu može graditi za najmanje 50 korisnika,
 - ukupna površina zemljišta za gradnju doma iznosi najmanje 50 m² po korisniku. Ukupno izgrađena korisna površina zatvorenog prostora doma može iznositi od 38-42 m² po korisniku doma,
 - depandansa doma stambena je građevina izgrađena u neposrednoj blizini doma umirovljenika,
 - ukupno izgrađena korisna površina depandanse doma može iznositi od 18-22 m² po korisniku doma.
 - u naselju Kraljevica potrebno je u urbanističkom planu uređenja planirati dom za odrasle osobe te ostali dom
 - u naselju Kraljevica potrebno je u urbanističkom planu uređenja planirati ustanovu u kulturi/muzej ili galeriju, zbirku/knjižnicu i čitaonicu
- f) Vjerske građevine:
 - najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.
- g) građevine upravnih funkcija - javna uprava (lokalna samouprava, vatrogasci, policija i dr.) i pravosuđe.
 - najmanje 20% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.
- h) udruge građana, političke stranke i druge nestranačke organizacije:
 - društveni sadržaji koji su prvenstveno smješteni unutar građevina drugih namjena;

- ako se, iznimno, pojavljuju kao građevine na zasebnim građevnim česticama onda se gradnja vrši sukladno članku 36. ovih Odredbi.

(2) Građevine društvene namjene mogu sadržavati više društvenih sadržaja, a grade se prema službenim standardima (za sadržaje za koje su utvrđeni standardi) i uvjetima članka 36. ovih Odredbi

(3) U sklopu građevina društvene namjene namijenjenih za kulturu, sport i rekreaciju dozvoljeni su prateći sadržaji (poslovni, trgovački, ugostiteljski) na najviše 25% bruto površine građevine osnovne namjene.

(4) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

Uvjeti rekonstrukcije postojeće građevine D1₁ (prema kartografskom prikazu 4.1.a)

Članak 37a.

(1) Oblik i veličina građevne čestice

- površina građevne čestice sastavljena je od k.č. 105 i dijela k.č. 4130/4 sve k.o.

Kraljevica;

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,7
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,7.

(2) Namjena građevine

- osnovna djelatnost je društvena – udruga građana,
- unutar gabarita osnovne građevine smještaju se pomoćni sadržaji- upravni/uredske i ugostiteljski, skladište, nadstrešnice i drugi sadržaji sukladni namjeni;

(3) Veličina građevine

- rekonstrukcija i prenamjena građevine moguća je na slijedeći način:
 - zadržava se postojeća gradnja jednoetažne prizemne građevine - P,
 - planirana dogradnja isključivo je jednoetažna – S ili P ;

(4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnim česticama:

- na građevnoj čestici smješta se jedna građevina;
- zadržava se postojeća izgradnja građevina koja je dijelom na granici građevne čestice,
- dozvoljava se izgradnja planirane dogradnje na granici građevne čestice;

(5) Uvjeti za oblikovanje građevine

- građevina svojim oblikovanjem mora odražavati namjenu i funkciju;

(6) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- neizgrađeni dio površine građevne čestice mora biti uređena zelena površina;
- ako se dogradnja izvodi kao suterenska etaža, preporuča se ozelenjavnje krovne površine;
- teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled okolnog prostora;
- građevna čestica se ne ograđuje;

(7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- građevina zadržava korištenje postojećih priključaka;
- vozila korisnika smještaju se na formiranim javnim parkirališnim površinama od 1-3 definiranih kartografskim prikazom 1b;

(8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- građevina čestica priključuje se na javne komunalne i ostale infrastrukturne sustave -

elektroopskrba, telekomunikacija, vodoopskrba, odvodnja;

(9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.

2.2.4. Građevine gospodarske namjene

Članak 38.

(1) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskih područja naselja koja se nalaze izvan prostora ograničenja ZOP-a i za koja nije propisana obavezna izrada urbanističkog plana uređenja grade se:

- građevine gospodarske namjene tlocrtne projekcije do 500 m²,
- poljoprivredne gospodarske građevine, s izuzetkom navedenim u članku 46, stavak (3).

Članak 39.

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine zanatske namjene,
- građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne),
- poljoprivredne gospodarske građevine.
-

2.2.4.1. Građevine zanatske i poslovne namjene

Članak 40.

(1) Površina građevne čestice za građevine zanatske ili poslovne namjene ne može biti manja od 400 m².

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.

(4) Unutar građevina zanatske i poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

Članak 41.

(1) Najveći dopušteni broj etaža građevine zanatske ili poslovne namjene iznosi 2 etaže.

(2) Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,5 metara.

(3) Krovšte može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Članak 42.

(1) Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi ½ visine građevine (h/2), ali ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.

(2) Građevine zanatske ili poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica minimalne širine 5,5 metara.

Članak 43.

- (1) Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.
- (2) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- (3) Ograde ne mogu biti više od 2 m, osim iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.
- (4) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja.

Članak 44.

- (1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.
- (2) Zatečene građevine zanatske ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.
- (3) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine zanatske ili poslovne namjene, mogu se zadržati zatečene vrijednosti parametara definiranih člancima 40. do 43.

2.2.4.2. Poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 45.

- (1) Površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m².
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,5.
- (4) Dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5 m.
- (5) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće poljoprivredne gospodarske građevine, mogu se zadržati zatečene vrijednosti parametara definiranih ovim člankom.

Članak 46.

- (1) Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu te izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina može se planirati unutar naselja, s tim da se za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja to odnosi na uzgoj maksimalno:
 - odraslih goveda do 2 komada,
 - teladi ili junadi do 3 komada,
 - konja do 2 komada,
 - peradi do 100 komada,
 - kunića do 20 komada,
 - ovce, koze 15 komada.
- (2) Broj grla moguće je i kombinirati.
- (3) Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja ne smiju se graditi unutar građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a.

2.2.5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 47.

- (1) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskih područja naselja izvan

prostora ograničenja ZOP-a, mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije do 400 m².

(2) Neposrednim provođenjem ovih Odredbi unutar građevinskog područja naselja Kraljevica NA5 u ZOP-u dozvoljava se rekonstrukcija, prenamjena, izgradnja i uklanjanje građevina na slijedeći način:

- rekonstrukcija, prenamjena, izgradnja: građevine ugostiteljsko-turističke namjene sukladno uvjetima članaka 52a, 52b. T1 zone.
- uklanjanje: stambene građevine neadekvatne za stanovanje - barake, gospodarske građevine, spremište i nadstrešnica na k.č. 111, 113, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 127/1, 127/2, 138, 4130/2 sve k.o. Kraljevica.

(3) Obuhvat pojedinih zahvata neposredne provedbe Plana iz prethodnog stavka točke prve definiran je kartografskim prikazom 4.1.a.

Članak 48.

- (1) Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je 400 m².
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0.
- (4) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(5) Iznimno od stavaka (2) i (3) ovog članka u građevinskim područjima naselja koja se nalaze unutar prostora ograničenja ZOP-a se utvrđuje sljedeće:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8.
- Najveći dopušteni kapacitet pojedinačne građevine za smještaj može biti do 80 kreveta

Članak 49.

- (1) Najveći broj etaža građevine su četiri etaže.
- (2) Najveća dopuštena ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren (h) iznosi 14,0 m.
- (3) Krovšte može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Članak 50.

- (1) Udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 metara, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koje se nalazi na manjoj udaljenosti od 3 metra od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora.
- (2) Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu širine minimalno 5,5 metara, iznimno kada to nije moguće zbog postojeće izgradnje, vlasničkih odnosa, konfiguracije terena ili drugih opravdanih razloga, prometnica može biti i manje širine koja se određuje sukladno članku 3. točki 17. i sukladno članku 101. i 102. odredbi.
- (3) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
- (4) Građevna čestica mora imati minimalno I. kategoriju uređenosti.

Članak 51.

- (1) Najmanje 50% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo.

(2) Za građevine ugostiteljsko-turističke namjene smještene uz obalu mora moguće je odrediti posebnu zonu kupališta, uz uvjet da se ne prekida obalna šetnica (postojeća ili planirana).

Članak 52.

(1) Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

(2) Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko - turističke namjene na području zaštićene graditeljske baštine moguća je u skladu sa stavkom (1) ovog članka, člancima 52a i 52b i člancima 132.-138. ovih Odredbi.

(3) Hoteli, pansioni, odmarališta, turistička naselja, moteli i depandanse namijenjeni ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti ne mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene.

(4) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine ugostiteljsko - turističke namjene, mogu se zadržati zatečene vrijednosti parametara definiranih člancima 48. i 49 izuzev za građevine za koje su uvjeti gradnje definirani člancima 52a i 52b.

(5) Iznimno, unutar građevinskog područja naselja NA 1 Bakarac na k.č. 1135/1, k.o. Bakarac dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine ugostiteljske i druge slične uslužne namjene, bez smještaja. Pri rekonstrukciji se dozvoljava povećanje površine građevne čestice na površinu do najviše 500 m².

Rekonstrukcija se planira prema sljedećim uvjetima;

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno građevne čestice (k_{in}) iznosi 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,6;
- najmanje 40% površine građevne čestice bude uređeno zelenilo,
- najveća visina iznosi 4m,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi prizemlje i podrum,
- najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 4 m (prema prometnoj površini s koje ima priključak),
- najmanja udaljenost od ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje $h/2$,
- dio građevine na manjoj udaljenosti od propisane se zadržava i uklapa u rekonstrukciju.
- građevina mora imati ostvaren priključak na prometnu i drugu infrastrukturu u skladu s uvjetima ovih Odredbi.

Uvjeti rekonstrukcije i prenamjene zgrade postojeće gradnje (prema kartografskom prikazu 4.1.a oznake T1)

Članak 52a.

(1) Oblik i veličina građevne čestice

- oblik i veličina građevinske čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane djelatnosti (osnovnu građevinu, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.),
- površina građevne čestice je objedinjeni obuhvat sastavljen od k.č. 123, 124, 125, 4130/2 sve k.o. Kraljevica;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u podzemnom dijelu iznosi 0,9 (podzemnim dijelovima građevine smatraju se etaže ispod prizemlja postojeće građevine, a unutar postojećih potpornih zidova)
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u nadzemnom dijelu iznosi 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 2,0.

(2) Namjena građevine

- osnovna djelatnost je ugostiteljsko-turistička – hotel kategorije najmanje 4*,
- kapacitet hotela najviše 50 smještajnih jedinica
- uz osnovnu građevinu smještaju se pomoćni sadržaji- upravne, uredske i ugostiteljske građevine, garaže, skladišta, nadstrešnice i ostale građevine;

(3) Veličina građevine

- rekonstrukcija i prenamjena građevine moguća je na slijedeći način:
 - katnost građevine iznosi najviše -3S+P+2+Pk,
 - ukupna visina građevine najviše 25m;

(4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnim česticama:

- na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više osnovnih i pomoćnih građevina povezanih u funkcionalnu cjelinu;
- zadržava se postojeća građevina (dio građevine sagrađen početkom 20. st. - hotel Liburnia, kasnije dio ortopedske bolnice) koja je jednim dijelom smještena na granici građevne čestice,
- dozvoljava se izgradnja tri etaže u podzemnim dijelovima (podzemnim dijelovima građevine smatraju se etaže ispod prizemlja postojeće građevine, a unutar postojećih potpornih zidova) koje s obalne strane čine suterenske etaže. Izgrađenosti građevne čestice u podzemnom dijelu (suterenske etaže) može biti 90%,
- Udaljenosti postojeće zgrade ortopedske bolnice od granica građevne čestice se zadržavaju. Novi dijelovi građevine u nadzemnom dijelu moraju biti udaljeni najmanje 6,0 m od granica građevne čestice. Podzemni dijelovi (suterenske etaže) mogu se graditi do granica građevne čestice.

(5) Uvjeti za oblikovanje građevine

- sklop građevina na jednoj čestici svojim oblikovanjem mora odraziti namjenu i funkciju,
- uvjeti oblikovanja moraju biti u skladu sa uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;

(6) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- najmanje 30% površine građevne čestice moraju činiti uređene zelene površine;
- preporuča se ozelenjivanja krovnih površina;
- teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta;
- građevne čestice se ne ograđuju;

(7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- građevina se priključuje na postojeću kolnu prometnicu sa sjevernog dijela građevne čestice i kolno-pješačku prometnicu sa južnog dijela građevne čestice;
- potrebno je omogućiti smještaj najmanje 30 vozila unutar vlastite građevne čestice,
- do građevne čestice potrebno je omogućiti prilaz svih vrsta interventnih vozila;

(8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- građevine čestice moraju imati osiguran minimalno jedan priključak na komunalne i ostale infrastrukturne sustave - elektroopskrba, telekomunikacija, vodoopskrba, odvodnja i plinoopskrba;
- predlaže se korištenje dopunskih i obnovljivih izvora energije koji, osim energetske efekata, imaju značajan utjecaj na ukupni gospodarski razvitak i očuvanje ekologije područja;

(9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.

Uvjeti izgradnje hotela

Članak 52b

(1) Oblik i veličina građevne čestice

- oblik i veličina građevinske čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane djelatnosti (osnovnu građevinu, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.),
- površina građevne čestice je objedinjeni obuhvat sastavljen od k.č. 110, 111, 112/1, 112/2, 113, 116 i dio k.č. 114 i 117/1 sve k.o. Kraljevica;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u podzemnom dijelu (suterenska etaža) iznosi 0,9;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u nadzemnom dijelu iznosi 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,7.

(2) Namjena građevine

- osnovna djelatnost je ugostiteljsko-turistička – hotel kategorije najmanje 4*,
- kapacitet hotela najviše 90 smještajnih jedinica;
- uz osnovnu građevinu smještaju se pomoćni sadržaji- upravne, uredske i ugostiteljske građevine, garaže, skladišta, nadstrešnice i ostale građevine;

(3) Veličina građevine

- izgradnja građevine moguća je na slijedeći način:
 - katnost građevine iznosi najviše S+P+3,
 - ukupna visina građevine najviše 19m;

(4) Smještaj jedne ili više građevina na građevnim česticama:

- na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više osnovnih i pomoćnih građevina povezanih u funkcionalnu cjelinu;
- najmanja udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 6m,
- izuzev od navedenog u prethodnoj alineji, ako se u suterenskom dijelu smješta garažni prostor njegova udaljenost od građevne čestice može biti najmanje 1m;

(5) Uvjeti za oblikovanje građevine

- sklop građevina na jednoj čestici svojim oblikovanjem mora odraziti namjenu i funkciju,
- uvjeti oblikovanja moraju biti u skladu sa uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;

(6) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- najmanje 25% površine građevne čestice moraju činiti uređene zelene površine;
- preporuča se ozelenjivanje krovnih površina;
- teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta;
- građevne čestice se ne ograđuju;

(7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- građevina se priključuje na postojeću kolnu prometnicu sa sjevernog dijela građevne čestice i kolno-pješačku prometnicu sa južnog dijela građevne čestice;
- za potrebne namjene potrebno je omogućiti smještaj najmanje 100 vozila;
- potreban broj vozila smješta se unutar vlastite građevne čestice;
- do građevne čestice potrebno je omogućiti prilaz svih vrsta interventnih vozila;

(8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- građevine čestice moraju imati osiguran minimalno jedan priključak na komunalne i ostale

infrastrukturne sustave - elektroopskrba, telekomunikacija, vodoopskrba, odvodnja i plinoopskrba;

- predlaže se korištenje dopunskih i obnovljivih izvora energije koji, osim energetske efekata, imaju značajan utjecaj na ukupni gospodarski razvitak i očuvanje ekologije područja;

(9) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.

Članak 52c.

(1) Iznimno od članaka **47. - 52. ovih Odredbi**, određuju se sljedeći uvjeti za gradnju i rekonstrukciju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Bakarac NA1 planiranog kao isključive namjene - ugostiteljsko-turističke koji je prikazan i označen oznakom T3_{na} na kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac"

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevine se grade i rekonstruiraju unutar dijela građevinskog područja naselja Bakarac NA1 planiranog kao isključive namjene - ugostiteljsko-turističke, u izgrađenom dijelu. Područje je prikazano i označeno na kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac"

b) namjena građevina:

- Namjena građevine je kamp – autokamp, kapaciteta najviše 300 ležaja koji osim osnovne građevine (kamp) može imati i pomoćne građevine.
- Osnovna namjena je kampiranje - smještaj i boravak gostiju, a pomoćne namjene su poslovna, sportska, rekreativna i ugostiteljska.
- Osnovna građevina podrazumijeva građevinu kampa, recepciju i sanitarne čvorove.
- U pomoćne građevine smješta se restoran, sportska igrališta, prostori recepcije, ureda i sl.
- Smještajne jedinice u građevinama nisu dopuštene, osim za osoblje kampa/autokampa, a ista ne može iznositi više od 100 m² bruto građevne površine građevine.

c) veličina građevina:

- Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,1
 - Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 60 m²
 - Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 1000 m²
 - Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 0,2
 - Najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže. Najveća dopuštena visina osnovne i pomoćne građevine iznosi 7,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa okolišem.

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Građevina kampa smješta se na jednoj građevnoj čestici
- Najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m², a najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini dijela područja naselja Bakarac planiranog kao isključive namjene - ugostiteljsko-turističke.

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje udaljenja je od: ruba građevne čestice pola visine građevine (h/2), ali ne

manje od 4 m sa svih strana, osim prema regulacijskom pravcu. Površina za građenje udaljena je minimalno 7,0 m od regulacijskog pravca.

- Unutar površina autokampa i kampa smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
- Građevina od obalne crte mora biti udaljena minimalno 100 m.
- Smještajne jedinice kampa moraju biti udaljene od obalne crte najmanje 100 m, te najmanje 20m od ruba građevne čestice koji neposredno graniči s preostalim dijelom građevinskog područja naselja

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se sukladno namjeni i vrsti kampa, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
- prilikom izgradnje i uređenja kampa mora se smještajno i oblikovno maksimalno poštivati postojeći ambijent i postojeće visoko zelenilo,
- izgrađenost područja kampa ne može biti veća od 10%
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
- neizgrađene površine potrebno je hortikulturno urediti.
- Na području kampa se mora urediti intenzivno ozelenjeni pojas najmanje širine 3m uz rub čestice gdje kamp neposredno graniči sa dijelovima naselja na kojima je planirana ili se već nalazi postojeća stambena izgradnja
- Ograda se podiže unutarnjim rubom građevinske čestice, najveće visine od najniže kote terena 2 m. Ograde se u pravilu izrađuju od zelenila i/ili metala.
- Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto sa ozelenjenim kaskadama minimalne širine 1,0 m, visine do 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton obložen kamenom oblogom.
- Unutar građevne čestice dopuštena je izgradnja dječjih i ostalih igrališta, otvorenih bazena i sl.
- Dozvoljava se uređenje internih prometnih i pješačkih površina
- Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem sljedećih standarda:
 - najmanje 5 parkirališnih mjesta za osobe zaposlene osobe u kampu,
 - najmanje jedno parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu u kampu, osim za smještajne jedinice koje imaju predviđen smještaj vozila na istoj površini
 - Parkirališne površine je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min. 1 stablo na 4 parkirna mjesta).

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost javnih dijelova građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana

l) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- uvjeti rekonstrukcije jednaki su uvjetima za građenje novih građevina osim za građevine izgrađene na udaljenostima manjim od dozvoljenih ovih planom mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u građevine osnovne, prateće i/ili pomoćne namjene, ali se udaljenost ne smije smanjivati

2.2.6. Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije

Članak 53.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., smještaj ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja, sanitarnih čvorova, spremišta i drugih pomoćnih, pratećih i komunalnih sadržaja, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

Članak 54.

Lokacije za postavu kioska na području naselja Kraljevica utvrđuju se posebnom Odlukom koju donosi Gradsko vijeće.

Članak 54.a

(1) Zelene površine Z1 predstavljaju uređene parkovne površine, a formiraju se uređenjem i održavanjem postojećeg ili sadnjom novog zelenila. Unutar parkovnih površina moguće je formirati dječja igrališta u cjelovitoj površini obuhvata ili kao dio parkovnog uređenja.

(2) Parkovne površine moraju biti opremljene adekvatnom urbanom opremom za igru, sjedenje, zbrinjavanje otpada i drugim potrebnim sadržajima.

(3) Podloga parkovnih površina ne smije biti asfalt ili neke druge vodonepropusne podloge.

2.2.7. Plaže u građevinskim područjima naselja

Članak 54.b

(1) Uređene plaže - UPL u građevinskim područjima naselja određene su kao lokaliteti na kopnu i u akvatoriju uz građevinska područja, s jedinstvenom funkcionalnom cjelinom plaže koja se sastoji od kopnenog i morskog dijela, infrastrukturno i sadržajno se uređuje, označava se i zaštićuje s morske strane i pristupačna je svima prema jednakim uvjetima s kopnene i morske strane. To su:

- UPL₁ - Bakarac: uvala Dobra,
- UPL₃ - Kraljevica: uvala Carevo,
- UPL₇ - Kraljevica: dio akvatorija južno od rta Lipica,
- UPL_{PN} - uređena plaža Kraljevica-Fortica (morska plaža posebne namjene prema posebnom propisu)

(2) Lokaliteti uređenih (UPL) plaža na području naselja Grada Kraljevice prikazani su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" i 3a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000 te u mj. 1:5000 na kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja".

(3) Detaljnije uređenje plaža i odredit će se ovim Planom propisanim urbanističkim planom uređenja za odnosno građevinsko područje sukladno članku 164. ovih Odredbi.

(4) Do donošenja urbanističkih planova određenih ovim Planom omogućuje se uređenje, održavanje ili sanacija izgrađenih, djelomično uređenih plaža navedenih u stavku (1), alinejama 1-3 ovog članka (izgradnja infrastrukturnih sadržaja kao što su rampe i liftovi za prilaz moru invalidnih osoba, otvoreni tuševi, kabine, sanitarni uređaji i sl.) dohranjivanje žala, obnova postojećih te betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.

(5) Uređene plaže potrebno je infrastrukturno opremiti. Na uređenim plažama navedenim u stavku (1), alinejama 1-3, moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene otvorenog tipa (bočališta, odbojka na pijesku, dječja igrališta i sl.).

- moguća je izgradnja građevina za infrastrukturno opremanje plaža, tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, te odgovarajućeg parkirališta,
- propisuje se—minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, odvodnju, vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), vodoopskrbu, električnu energiju, a sve na osnovu posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća,
- moguća je izgradnja montažnih kioska za izdavanje hrane i pića, spremišta za sportsku i opremanje ostalom urbanom opremom.
- površina plaže na kopnu ne može se izgraditi sa sportskim sadržajima više od 30%, a najmanje 50% mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

(6) Na lokaciji rt Nirvana - Fortica planirana je uređena plaža oznake UPL_{PN} kao morska plaža posebne namjene prema posebnom propisu. Morska plaža oznake UPL_{PN} planirana je isključivo u funkciji postojeće građevine javne i društvene namjene – doma socijalne skrbi za pružanje s socijalnih usluga djeci s teškoćama u razvoju i odraslim osobama s invaliditetom koja se nalazi neposredno uz plažu.

Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za neposredno provođenje za morsku plažu posebne namjene **UPL_{PN} Kraljevica- rt Nirvana - Fortica:**

a) lokacija zahvata u prostoru:

- uređena plaža UPL_{PN} Kraljevica-Fortica nalazi se na području rta Nirvana u neposrednoj blizini postojeće građevine javne i društvene namjene – doma socijalne skrbi za pružanje socijalnih usluga djeci s teškoćama u razvoju i odraslim osobama s invaliditetom. Označena je oznakom UPL_{PN} na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000

b) namjena građevina:

- namjena građevine je morska plaža posebne namjene koja udovoljava zahtjevima posebne grupe korisnika i njihovim specifičnim potrebama – isključivo u funkciji postojeće građevine javne i društvene namjene – doma socijalne skrbi za pružanje socijalnih usluga djeci s teškoćama u razvoju i odraslim osobama s invaliditetom
- na području plaže dozvoljeno je postavljanje pomoćnih građevina i opreme kao što su: tuševi, liftovi, rampe i druga odgovarajuća oprema i građevine kojima se omogućava primjeren pristup moru u skladu sa specifičnim potrebama grupe korisnika – djeca s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom,
- u morskom dijelu je dozvoljeno postavljanje plutajućih elemenata u svrhu rehabilitacije te označavanja i obilježavanja zone plaže

c) uvjeti za oblikovanje građevina:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,

d) oblik i veličina građevne čestice:

- najmanja površina plaže u kopnenom dijelu može biti 100 m²,
- najveća površina morskog dijela plaže može biti 1000 m²

e) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- liftovi, rampe i druga odgovarajuća oprema i građevine za pristup moru smještaju se na način da se omogućava primjeren pristup moru u skladu sa specifičnim potrebama grupe korisnika

f) uvjeti za uređenje građevne čestice:

- građevna čestica u funkciji uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta,

g) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

h) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- pristup do građevne čestice u funkciji plaže osigurava se pješačkim pristupom sa čestice građevine socijalne namjene s kojom plaža graniči i u funkciji koje se plaža planira
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

i) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.

Članak 54c.

(1) Planom je određen lokalitet prirodne plaže u građevinskom području naselja, oznake PPL1 - Kraljevica: dio akvatorija južno od rta Lipica, a prikazan je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" i 3a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000 te u mj. 1:5000 na kartografskom prikazu 4. 1 "Građevinska područja: K.o. Kraljevice, K.o. Bakarac".

(2) Na prirodnoj plaži nije dozvoljena gradnja građevina niti uređenje prirodnog terena te se plaža ne smije ograđivati s kopnene strane.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 55.

U smislu ovog Prostornog plana, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja su:

- površine za izdvojene namjene izvan naselja,
- građevine izvan građevinskog područja.

2.3.1. Površine za izdvojene namjene izvan naselja

Članak 56.

Brisan

Članak 57.

(1) Površine za izdvojene namjene izvan naselja utvrđene ovim Prostornim planom određene su na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000 i br. 4. "Građevinska područja", mj. 1:5000.

(2) U područjima iz stavka (1) ovog članka mogu se uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju, kao i druge građevine i sadržaji što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti

prostora.

(3) Građevine na površinama za izdvojene namjene izvan naselja mogu se graditi na građevnoj čestici minimalne I. kategorije uređenosti te pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena kolna prometnica minimalne širine određene prema članku 101. i 102. odredbi i posebnim propisima te sukladno namjeni građevine.

Članak 58.

Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- gospodarsku namjenu:
 - proizvodna,
 - poslovna,
 - ugostiteljsko-turistička
- infrastrukturnu namjenu – područja luka,
- groblja

Članak 59.

Brisan

2.3.1.1. Gospodarska namjena

Članak 60.

(1) Građevinska područja gospodarske namjene su:

a) proizvodna (I)

- ZONA I₁ - Medomišljina
- ZONA I₂ - Brodogradilište

b) poslovna (K)

- ZONA K₁ – Banj-Žlibina
- ZONA K₂ – Kraljevica - Medomišljina-Briljeva
- ZONA K₃ – Lukićevo
- ZONA K₄ – Bobuši
- ZONA K₅ – Kraljevica - Stanićevo

c) ugostiteljsko-turistička

- T1₃ - Šmrika (Šmrika)
- T2₁ - Oštro (Kraljevica)
- T2₂ - Javorište – Podbanj (Kraljevica)
- T2₃ - Uvala Scott (Kraljevica)
- T2₄ - Uvala Marenska (Šmrika)

Gospodarska namjena: Proizvodna i poslovna

Članak 61.

(1) Zona proizvodne namjene I₁ Medomišljina namijenjena je smještanju proizvodnih djelatnosti koje obuhvaćaju: proizvodnju betona i betonskih proizvoda te agregata i drugih vrsta proizvodnih djelatnosti. Isključena je proizvodnja cementa, vapna i gipsa.

(2) Zona proizvodne namjene I₂ Brodogradilište namijenjena je smještanju djelatnosti u funkciji gradnje, popravka i održavanja pomorskih objekata.

(3) Poslovne zone na području Grada Kraljevice namijenjene su trgovačkim i skladišnim kompleksima, manjim pogonima proizvodnih obrta, servisima različitih djelatnosti (uključivo komunalnu djelatnost) i sl.

(4) U sklopu zona gospodarske namjene dozvoljava se gradnja pomoćnih i pratećih sadržaja zone (građevine trgovačke, ugostiteljske i slične sukladne namjene).

(5) Pomoćne građevine su građevine u funkciji građevine osnovne namjene i grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene. Brutto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici. Pomoćne građevine imaju namjenu u funkciji namjene osnovne građevine, i u njima se ne mogu obavljati odvojene djelatnosti.

(6) Pratećim građevinama smatraju se građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja (gospodarske, ugostiteljsko turističke, sportske i druge zone), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.

(7) U zoni K1 Žlibina se, iznimno i za opravdane potrebe, u funkciji osnovne poslovne djelatnosti, dozvoljava prateća djelatnost ugostiteljstva i smještaja u građevini ugostiteljsko-turističke namjene. Smještaj se planira na najviše 20% ukupne površine građevinskog područja.

(8) Ovim planom su određeni uvjeti za neposrednu provedbu u sljedećim izgrađenim i/ili neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskih područja zona proizvodne i poslovne namjene:

a) proizvodna namjena: ZONA I₂ - Brodogradilište

b) poslovna namjena: ZONA K₁ – Banj-Žlibina – neizgrađeni uređeni dio oznake K1_b

ZONA K₃ – Lukićevo

ZONA K₅ – Kraljevica - Stanićevo

(9) Ovim planom je propisana obaveza izrade urbanističkih planova uređenja za sljedeća građevinska područja proizvodne i poslovne namjene:

a) proizvodna namjena: ZONA I₁ - Medomišljina

b) poslovna namjena: ZONA K₂ – Kraljevica– Medomišljina – Briljeva

ZONA K₁ – Banj-Žlibina

ZONA K₄ – Bobuši

a) Uvjeti za neposrednu provedbu u zonama gospodarske namjene

Članak 62.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeći uvjeti za izgradnju, rekonstrukciju i prenamjenu građevina u zoni I₂ **Brodogradilište, odnosno u brodogradilišnoj luci LB koja je sastavni dio brodogradilišta:**

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevine se grade i rekonstruiraju na kopnenom i morskom dijelu unutar obuhvata zone proizvodne namjene I₂, odnosno obuhvata luke posebne namjene-brodogradilišne luke.

b) namjena građevina:

- osnovna namjena građevine je brodogradilište – složena građevina za gradnju, popravak i održavanje pomorskih objekata
- dozvoljena je izgradnja te rekonstrukcija i prenamjena lučke nadgradnje (građevina - hala, hangara, skladišta, radionica, dizalica i drugih građevina u funkciji brodogradilišta) te lučke podgradnje (operativne obale, lučke kopnene površine, lučke cestovne prometnice, vodovodna,

kanalizacijska, energetska mreže, elektronička komunikacijska infrastruktura, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.) uz mogućnost korekcije obalne linije izgradnjom i nasipavanjem u moru te postava pontona i na pontonima objekata u funkciji osnovne djelatnosti.

- Pomoćne građevine mogu biti: uredski prostori, nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, površine i građevine za rekreaciju, površine i građevine za gospodarenje otpadom u skladu s obvezama propisanim za luku posebne namjene-brodogradilište te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa i prema načinu korištenja.

c) veličina građevina:

- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 16,00 m. Najveća dopuštena etažnost građevine iznosi 4 etaže, od toga 3 nadzemne (prizemlje + 2 kata).
- Iznimno, najveća dozvoljena visina najviše kote sljemena hala koje se grade u sklopu rekonstrukcije navoza je 30 m.n.m.
- Iznimno je Planom određeno područje posebnog ograničenja visina građevina u zoni I₂ koje je naznačeno na kartografskom prikazu 3. Uvjeti i zaštita prostora: Područja posebnih uvjeta korištenja. U tom dijelu zone najveća dozvoljena visina građevina iznosi 5m
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,9$

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- vrsta krova nije određena

e) oblik i veličina građevne čestice:

- najveća dozvoljena površina građevne čestice definirana je veličinom zone, odnosno obuhvata luke posebne namjene-brodogradilišne luke.

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednim česticama je 4m, ali ne manje od $h/2$
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednoj građevini proizvodne namjene se ne određuje
- ukoliko su za građevine sukladno posebnim propisima određene sigurnosne udaljenosti, one moraju biti zadovoljene unutar zone
- U funkciji gradnje, popravka i održavanja pomorskih objekata dozvoljeno je postavljanje doka na postojeću konstrukciju u moru
- Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, nadstrešnice, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji.

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanji udio zelenih ili površina prirodnog terena određuje se za ukupno područje zone I₂ te iznosi najmanje 10% površine zone
- potrebna parkirališna mjesta se moraju osigurati unutar zone I₂, u skladu s uvjetima iz članka 107. ovih Odredbi

h) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

i) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

j) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana

k) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- uvjeti rekonstrukcije jednaki su uvjetima za građenje novih građevina osim za:
 - građevine koje su od prometnice i/ili ruba građevne čestice udaljene manje od propisanog
 - mogu se rekonstruirati sukladno ostalim uvjetima uz uvjet da se udaljenost od prometnice ne smanjuje
 - građevine koje imaju ukupnu visinu veću od dopuštene ovim planom - mogu se rekonstruirati u građevine osnovne, prateće i/ili pomoćne namjene, ali se visina ne smije povećavati
- Dozvoljava se rekonstrukcija i prenamjena postojećih navoza u svrhu osnovne namjene (gradnja, popravak i održavanje pomorskih objekata)
- U sklopu rekonstrukcije i prenamjene postojećih navoza dozvoljena je izgradnja suhih dokova, postavljanje dizalica i izgradnja hala te vanjskih i unutarnjih radnih površina i drugih potrebnih zahvata, pratećih prostora i sadržaja u funkciji osnovne namjene. Za potrebe rekonstrukcije i prenamjene postojećih navoza dozvoljeno je produbljivanje zone postojećeg morskog dna i postavljanje potrebnih potpornih konstrukcija u moru i izvan morske površine. Najveća dozvoljena visina najviše kote sljemena hala koje se grade u sklopu rekonstrukcije navoza je 30 m.n.m.

Članak 63.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina u zoni **K₅ Kraljevica - Stanićevo:**

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevina se gradi i rekonstruira unutar obuhvata zone poslovne namjene K₅ Kraljevica - Stanićevo.

b) namjena građevina:

- osnovna namjena građevine je suha marina i/ili odlagalište plovniha objekata, odnosno pružanje usluga smještaja plovniha objekata na suhom te pružanje usluga transporta, spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovnog objekta te pripreme plovniha objekata za plovidbu
- u sklopu osnovne građevine (do 30% ukupne bruto površine građevine) mogu se pružati pomoćne usluge ugostiteljstva (cafe bar, restoran) i trgovine, a ne dozvoljava se pružanje usluga smještaja

c) veličina građevina:

- Najveća dopuštena visina građevine (od zaravnate površine terena uz pročelje do gornje kote krovne konstrukcije vijenca) je najviše 21 m. Krov se gradi kao ravni ili kosi, maksimalnog nagiba do 12°.
- Najveća dozvoljena tlocrtna projekcija građevine je 3000 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig je 0,5
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti kis je 1,5
- Najveći dozvoljeni broj etaža je P + 2, prizemna etaža se može izvoditi i kao djelomično ukopana (suteran) u cilju boljeg uklapanja u konfiguraciju terena

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- Krov se gradi kao ravni ili kosi, maksimalnog nagiba do 12°.

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 2500 m², a najveća dozvoljena površina građevne čestice jednaka je površini zone K₅

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednim česticama je 4 m, ali ne manje od h/2
- Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao uređene parkovne zelene površine
- potrebno je u sklopu građevne čestice osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta u skladu s uvjetima iz članka 107. ovih Odredbi za provedbu

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost javnih dijelova građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- uvjeti rekonstrukcije jednaki su uvjetima za građenje novih građevina

Članak 64.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina u zoni K₃ Lukićevo:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevine se grade i rekonstruiraju unutar obuhvata zone poslovne namjene K₃ Lukićevo.

b) namjena građevina:

- osnovna namjena građevine je poslovna, skladišna, trgovačka i/ili u funkciji manjih proizvodnih obrta (proizvodnja ukrasnih elemenata od kamena i sl.)
- u sklopu građevine osnovne namjene (do 30% bruto površine) mogu se planirati sadržaji pomoćne namjene (ugostiteljski (cafe bar, restoran), trgovački) bez usluge smještaja
- Kao pomoćne građevine mogu se graditi nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, površine i građevine za rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa i prema načinu korištenja

c) veličina građevina:

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig je 0,7

- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti kis je 2,8
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 500 m²
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 2000 m²
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dozvoljeni broj etaža je četiri etaže od čega 3 etaže mogu biti nadzemne
- Najveća dopuštena visina građevine (od zaravnate površine terena uz pročelje do gornjeg ruba krovnog vijenca) je najviše 12 m, Krov se gradi kao ravni ili kosi, maksimalnog nagiba do 12° .
- Pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 5 metara.

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- Krov se gradi kao ravni ili kosi, maksimalnog nagiba do 12° .

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 1000 m²

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednim česticama je 6 m
- Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao uređene parkovne zelene površine
- potrebno je u sklopu građevne čestice osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta u skladu s uvjetima iz **članka 107.** ovih Odredbi za provedbu
- Građevna čestica građevine gospodarske namjene može se ograditi,
- Najveća dozvoljena visina ograde prema javno-prometnoj površini iznosi 1,8 m
- Ograda se u visini do 1 m može izvoditi kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom betona, kamena, opeke i sličnog materijala, a u preostaloj visini kao prozirna uporabom metala, opeke, živice ili sličnog materijala
- Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost javnih dijelova građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- uvjeti za rekonstrukciju jednaki su uvjetima za gradnju novih građevina
- iznimno od prethodne alineje, postojeće građevine koje su od javne prometne površine udaljene manje od propisanog ovim člankom mogu se rekonstruirati sukladno ostalim uvjetima uz uvjet da se udaljenost od javne prometne površine ne smanjuje

Članak 65.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina u dijelu zone **K₁ Banj-Žlibina označenom oznakom K_{1B}**:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- Građevine se grade i rekonstruiraju unutar obuhvata zone poslovne namjene K1 Banj-Žlibina u dijelu zone označenom oznakom K_{1B} prikazanom na kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac"

b) namjena građevina:

- osnovna namjena građevine je poslovna namjena - trgovački centar
- u sklopu građevine osnovne namjene mogu se planirati sadržaji pomoćne namjene (uslužni i/ili ugostiteljski (cafe bar, restoran) sadržaji, bez usluge smještaja)
- Na građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine – nadstrešnice i/ili zatvoreni prostori za prikup ambalaže

c) veličina građevina:

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig je 0,5
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti kis je 1
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 1900 m²
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dozvoljeni broj etaža je dvije etaže (prizemlje+1)
- Najveća dopuštena visina građevine (od zaravnate površine terena uz pročelje do gornjeg ruba krovnog vijenca) je najviše 12 m.
- Pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 5 metara.

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 7200 m²

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema susjednim česticama je 6 m
- Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta

g) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao uređene parkovne zelene površine
- potrebno je u sklopu građevne čestice osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta u skladu s uvjetima iz **članka 107.** ovih Odredbi za provedbu

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost javnih dijelova građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te zadovoljiti propisani broj parkirališnih mjesta sukladno odgovarajućim propisima

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- građevna čestica mora ostvariti prometni priključak, priključak na elektroenergetsku mrežu, vodoopskrbu i odvodnju, a oborinsku odvodnju rješavati u okviru vlastite građevne čestice, sve sukladno poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) uvjeti za rekonstrukciju građevina:

- uvjeti rekonstrukcije jednaki su uvjetima za građenje novih građevina

Članak 66.

Brisan

Članak 67.

Brisan

Članak 68.

Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Članak 69.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

Članak 69a.

Brisan

Članak 69b.

Brisan

b) Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja

Članak 69c.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:

- UPU 17 - zona I₁ Medomišljina
- UPU 20 – Poslovna zona K₂ – Kraljevica - Medomišljina-Briljeva
- UPU 21 – Poslovna zona K₄ – Bobuši
- UPU 22 – Poslovna zona K₁ Banj-Žlibina

Članak 69d.

(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene UPU 17 zona I₁ Medomišljina

(2) Određuju se sljedeće smjernice:

- Granica obuhvata određena je rubom građevinskog područja zone I₁
- Zona je namijenjena smještanju proizvodnih djelatnosti koje obuhvaćaju: proizvodnju betona i betonskih proizvoda te agregata i drugih vrsta proizvodnih djelatnosti. Isključena je proizvodnja cementa, vapna i gipsa.
- Unutar građevnog područja planirati prateću građevinu – reciklažno dvorište građevnog otpada. Ukupna površina namijenjena pratećoj građevini može činiti najviše 20% ukupne površine građevnog područja.
- Unutar građevnog područja mora se planirati lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova
- Gradnju i način korištenja građevnih čestica odrediti sukladno mjerama zaštite prostora.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje
- Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektropskrba) sukladno propisanim uvjetima ovog Prostornog plana.
- U urbanističkom planu uređenja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 69e.

(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene **K₂ – zona Kraljevica - Medomišljina-Briljeva.**

- Zona je određena kao poslovna zona županijskog značenja u skladu sa županijskim planom („Službene novine Primorsko goranske županije broj 32/13, 7/17, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 – pročišćeni tekst i 35/23“)
- Zona nije planirana kao zona županijskog značaja u skladu sa čl. 72. stavak 1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 38/19, 67/23) jer županijskim planom nije utvrđeno građevinsko područje, niti su dane smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja županijskog značaja. U skladu s navedenim, urbanistički plan uređenja određen ovim planom nije urbanistički plan uređenja županijskog značaja.
- Granica obuhvata određena je rubom građevinskog područja zone K₂
- Zona je namijenjena smještanju sadržaja trgovačke namjene, poslovno-uslužnih sadržaja, skladišnih prostora, uredskih prostora, komunalno-servisnih sadržaja te pripadajuće komunalne infrastrukture
- Pomoćne sadržaje normirati prema odredbama ovog prostornog plana.
- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 500 m².
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,8.
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice se određuje urbanističkim planom, a utvrđuje se u skladu s lokalnim uvjetima.
- Najveća ukupna visina građevine u odnosu na prirodni određuje se urbanističkim planom u skladu s lokalnim uvjetima i obilježjima šireg prostora. Pri tome se građevine oblikovanjem, morfologijom i visinom trebaju usklađivati s postojećim izgrađenim strukturama i s

konfiguracijom terena te drugim odlikama i vrijednostima krajolika. Građevine ne smiju degradirati vrijedne izgrađene strukture, ne smiju se graditi na istaknutim lokacijama, nadvisiti najviše kote krajolika, zakloniti vrijedne vizure ili sl.

- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje
- Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima ovog Prostornog plana.
- U urbanističkom planu uređenja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 69f.

(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene **K₄ – zona Bobuši**

- Granica obuhvata određena je rubom građevinskog područja zone K₄
- Zona je namijenjena smještanju sadržaja trgovačke namjene, poslovno-uslužnih sadržaja, skladišnih prostora, uredskih prostora te komunalno-servisnih sadržaja te pripadajuće komunalne infrastrukture
- Pomoćne sadržaje normirati prema odredbama ovog prostornog plana.
- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 500 m².
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5.
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice se određuje urbanističkim planom i može iznositi do 1,5 a utvrđuje se u skladu s lokalnim uvjetima.
- Najveća ukupna visina građevine u odnosu na prirodni određuje se urbanističkim planom u skladu s lokalnim uvjetima i obilježjima šireg prostora. Pri tome se građevine oblikovanjem, morfologijom i visinom trebaju usklađivati s postojećim izgrađenim strukturama i s konfiguracijom terena te drugim odlikama i vrijednostima krajolika. Građevine ne smiju degradirati vrijedne izgrađene strukture, ne smiju se graditi na istaknutim lokacijama, nadvisiti najviše kote krajolika, zakloniti vrijedne vizure ili sl.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje
- Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima ovog Prostornog plana.
- U urbanističkom planu uređenja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 69g.

(1) Ovim Prostornim planom daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene **K₁ – zona Banj Žlibina**

- Granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima 3b "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu br. 4.1. "Građevinska područja K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, te obuhvaća dio zone K1 Banj-Žlibina
- Zona je namijenjena smještanju sadržaja trgovačke namjene, poslovno-uslužnih sadržaja, uredskih prostora, komunalno-servisnih sadržaja te pripadajuće komunalne infrastrukture
- Pomoćne sadržaje normirati prema odredbama ovog prostornog plana
- Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 500 m².

- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,7.
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice se određuje urbanističkim planom, a utvrđuje se u skladu s lokalnim uvjetima.
- Najveća ukupna visina građevine u odnosu na prirodni određuje se urbanističkim planom u skladu s lokalnim uvjetima i obilježjima šireg prostora. Pri tome se građevine oblikovanjem, morfologijom i visinom trebaju usklađivati s postojećim izgrađenim strukturama i s konfiguracijom terena te drugim odlikama i vrijednostima krajolika. Građevine ne smiju degradirati vrijedne izgrađene strukture, ne smiju se graditi na istaknutim lokacijama, nadvisiti najviše kote krajolika, zakloniti vrijedne vizure ili sl.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje
- Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima ovog Prostornog plana.
- U urbanističkom planu uređenja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

Gospodarska namjena: Ugostiteljsko-turistička

Članak 70.

- (1) Prostornim planom planirana su građevinska područja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene:
- (2) Površine ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom su:
 - (T1) hoteli - površine na kojima je najmanje 70 % smještajnih kapaciteta u hotelima,
 - (T2) turistička naselja - površine na kojima su smještajni kapaciteti u vilama i najviše 70 % u hotelima. Turističko naselje je funkcionalna cjelina koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Unutar vrste Turističko naselje mogu se nalaziti i objekti vrste: hotel, aparthotel, turistički apartmani, kamp.
- (3) Ako ovim planom nije određeno drugačije, planira se da:
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig} 0,3$;
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno građevne čestice iznosi $k_{in} 0,8$;
 - najmanje 40% površine svake građevne čestice bude prirodno zelenilo ili uređeno kao parkovni nasadi,
 - odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- (4) Kroz urbanističke planove uređenja koji se izrađuju za područja ugostiteljsko-turističke namjene može se razgraničiti više građevina/funkcionalnih cjelina s pripadajućim kapacitetima, uz uvjet da najmanji kapacitet pojedine građevine/cjeline za smještaj iznosi 40 ležajeva i da najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.500 m², ako ovim planom nije drugačije određeno. Funkcionalnom cjelinom se smatra hotel koji može biti organiziran u jednoj ili više građevina, turističko naselje, autokamp te jedan ili više pratećih sadržaja koji su u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene.
- (5) Unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene se mogu se planirati površine i sadržaji drugih namjena u funkciji osnovne turističke namjene i ponude toga lokaliteta. Pored smještajnih sadržaja planira se gradnja pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i sl. namjene. Planira se izgradnja infrastrukture, prometnih te parkovnih površina. Razgraničenje površina za građenje smještajnih i njima pratećih građevina i površina za građenje građevina drugih namjena se planira na osnovu urbanističkog plana uređenja. Na površine sadržaja drugih namjena se

primjenjuju prostorni pokazatelji propisani za građevinsko područje kao cjelinu (kis i kig).

(6) Najviše 10% turističkog smještajnog kapaciteta, ali ne više od 40 ležajeva, može se planirati u kategoriji od 2*.

(7) Na površinama za ugostiteljsko-turističku namjenu ne može se planirati nova stambena gradnja.

(8) Vilom se smatra samostalna građevina s jednom smještajnom jedinicom više kategorije, 3-5 *(zvjezdica), koja se gradi u sklopu područja ugostiteljsko-turističke namjene, na jedinstvenoj građevinskoj čestici hotela (T1) i turističkog naselja (T2). Gradi se kao samostojeća ili dvojna građevina, u sklopu niza ili sklopa te na drugi atipičan način. Programski broj postelja po vili iznosi od 3 do 6 ležajeva. Tlocrtna izgrađenost vile iznosi najviše 200 m² a građevinska (bruto) površina najviše 400 m² po jedinici, na najviše dvije etaže i najviše visine 8 m. Parkiranje vozila gostiju vile u pravilu treba planirati na zajedničkim parkiralištima.

(9) Broj vezova u sklopu jednog ili više priveza zone ugostiteljsko- turističke namjene može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica ali ne više od 200 vezova.

(10) Kod rekonstrukcija postojeće građevine/funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene se mogu izvoditi zahvati u skladu s uvjetima za izgradnju novih građevina, ako prelaze te uvjete, rekonstruiraju se u okviru postojećih vrijednosti svih prostornih parametara, tlocrtnih i vertikalnih gabarita građevine, a kapacitet može biti manji od najmanjeg propisanog.

Hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te sl. namjene (T1)

Članak 71.

(1) Na području Grada Kraljevice predviđeno je sljedeće građevinsko područje za hotele s pratećim sadržajima (T1):

- T13 - Šmrika (Šmrika), neizgrađeno (P = 2 ha), kapacitet do 150 kreveta (a najmanje 120 kreveta).

(2) Za zonu T13 - Šmrika (Šmrika), utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- planira se izgradnja jedne funkcionalne cjeline koju čine; hotel s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i zabavne namjene;
- hotel mora imati najmanje 3* (zvjezdice);
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža hotela je 4;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine hotela u odnosu na prirodni teren iznosi 17 m.

Turistička naselja

Članak 72.

(1) Na području Grada Kraljevice predviđena su slijedeća građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene vrste turističko naselje T2

- T2₁ - Oštro (Kraljevica) – površine približno 28 ha, kapaciteta najmanje 1625 ležajeva, a najviše 1700 ležajeva
- T2₂ - Javorište – Podbanj (Kraljevica) – površine približno 6ha, kapaciteta najmanje 300, a najviše 500 ležajeva
- T2₃ - Uvala Scott (Kraljevica) – površine približno 17 ha, kapaciteta najmanje 1000 do najviše 1100 ležajeva
- T2₄ - Uvala Marenska (Šmrika) – površine približno 9 ha, kapaciteta najmanje 525 ležajeva do najviše 550 ležajeva

(2) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T2₁ Oštro (Kraljevica), utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- planira se zasebno izgradnja turističkog naselja sa smještajem u vilama i drugim oblicima

smještaja (hotelima) sukladno članku 70. stavku 2), alineji drugoj, a zasebno uređenje postojećeg autokampa, sve s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i zabavne namjene. U turističkom naselju planira se 500 ležajeva, a u autokampu 1000 ležajeva.

- hoteli i vile planiraju se kao samostojeći objekti;
- smještajni kapaciteti u turističkom naselju moraju imati najmanje 3* (zvjezdice);
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža hotela je 3;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine hotela u odnosu na prirodni teren iznosi 14 m;
- najmanji kapacitet pojedine građevine hotela iznosi 20 ležajeva,
- uvjeti uređenja autokampa su:
 - omogućava se izgradnja i rekonstrukcija prometnica i infrastrukture;
 - prilikom izgradnje i uređenja kampa mora se smještajno i oblikovno maksimalno poštivati postojeći ambijent i postojeće visoko zelenilo,
 - izgrađenost područja kampa ne može biti veća od 10%
 - najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
 - smještajne jedinice moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne crte
 - sanitarni i drugi prateći sadržaji ne smiju se graditi bliže od 70 metara od obalne crte, iznimno, postojeći objekti bliži od navedenog, mogu se rekonstruirati s ciljem podizanja kvalitete, ali na način da se zadržava postojeća visina i katnost, a ukupna površina objekta ne poveća za više od 30% u odnosu na postojeću;
 - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
 - neizgrađene površine potrebno je hortikulturno urediti.

U sklopu zone se nalazi uređena plaža UPL4, čije će se kopnene i morske granice definirati urbanističkim planom uređenja. Na uređenoj plaži planira se izgradnja zabavno-rekreativnih, uslužnih, ugostiteljskih te sanitarnih prostora, sukladno odredbama iz **članka 81 c.** Iznimno se do donošenja urbanističkog plana uređenja, planira uređenje plaže UPL₄ – Kraljevica, područje od rta Lipica do lukobrana Oštro, dodatnim nasipavanjem žala i izvedbom građevina za njihovu stabilizaciju kao i postavljanjem pomoćnih i pratećih građevina gotove konstrukcije sukladno članku 53. ovih odredbi i površine do 15 m². Razgraničenje kopnenog dijela plaže planira se sukladno rezultatima maritimne studije na način da se osigura maksimalna širina pojasa žala i kontinuirani obalni put širine minimalno 1,5 m.

(3) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T2₂ - Javorište - Podbanj (Kraljevica), utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- planira se izgradnja turističkog naselja sa smještajem u vilama i drugim oblicima smještaja (hotelima) sukladno članku 70. stavku 2), alineji drugoj, s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i zabavne namjene;
- hoteli i vile planiraju se kao samostojeći objekti i kao objekti u nizu;
- smještajni kapaciteti u turističkom naselju moraju imati najmanje 3* (zvjezdice);
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža hotela je 3;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine hotela u odnosu na prirodni teren iznosi 14 m;

(4) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T2₃- Uvala Scott (Kraljevica) utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- planira se izgradnja hotela te rekonstrukcija postojećeg i izgradnja novih turističkih naselja sa smještajem u vilama i drugim oblicima smještaja (hotelima) sukladno članku 70. stavku 2), alineji drugoj, s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i zabavne namjene.
- u hotelima se planira najmanje 150 ležajeva a pojedinačna građevina hotela može imati najmanje 40 ležajeva,

- planira se povećanje kategorije smještaja postojećeg turističkog naselja kapaciteta 650 ležajeva rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih smještajnih kapaciteta,
- planira se izgradnja priveza s uređenom obalom, broj vezova može biti najviše 200 vezova, od kojih najmanje jedan treba bit za privez brodice duljine oko 30m, a planiraju se na izgrađenoj rivi i/ili na pontonima,
- hoteli i vile planiraju se kao samostojeći objekti i kao objekti u nizu;
- smještajni kapaciteti u turističkom naselju moraju imati najmanje 3* (zvjezdice);
- minimalna veličina građevne čestice je 1500 m²;
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je za hotele 5;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine u odnosu na prirodni teren iznosi 17 m;

U sklopu zone se nalazi uređena plaža UPL5, te neuređene plaže PPL2 i PPL4. Razgraničenje na moru i kopnu će se izvršiti urbanističkim planom uređenja. Na prirodnim plažama je potrebno sanirati postojeće devastacije te osigurati pješački pristup. Na uređenoj plaži planira se izgradnja zabavno-rekreativnih, uslužnih, ugostiteljskih te sanitarnih prostora, sukladno odredbama iz **članka 81c.**

(5) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T2₄ - Uvala Marenska (Šmrika), utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- planira se izgradnja jedinstvene prostorne i funkcionalne cjeline bez mogućnosti razgraničenja na više cjelina, sa smještajem u hotelima i drugim oblicima smještaja (vile), s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i zabavne namjene;
- hoteli i vile planiraju se kao samostojeći objekti i kao objekti u nizu;
- smještajni kapaciteti moraju imati najmanje 4* (zvjezdice);
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je za hotele 4;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine hotela u odnosu na prirodni teren iznosi 14 m;

U sklopu zone se nalazi uređena plaža UPL6, čije će se kopnene i morske granice definirati urbanističkim planom uređenja. Na uređenoj plaži planira se izgradnja zabavno-rekreativnih, uslužnih, ugostiteljskih te sanitarnih prostora, sukladno odredbama iz **članka 81c.**

Članak 73.

(1) U zoni T2₁ Oštro (Kraljevica), neposrednom provedbom ovog Plana se, do donošenja urbanističkog plana uređenja, dozvoljava izgradnja javnog parkirališta prema odredbama članka 108. i prema slijedećim uvjetima:

- izgradnja parkirališta je dozvoljena na najviše dva lokaliteta uz uvjet da je osigurano priključivanje na postojeću javnu prometnicu,
- najveći ukupan kapacitet parkirališta iznosi 250 parkirališnih mjesta,
- zaštita od atmosferilija se osigurava sadnjom visokog zelenila, a privremeno do razvoja stabala, nadstrešnicama od laganih materijala,
- neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i na 4 parkirna mjesta zasaditi najmanje 1 stablo,
- prema susjednim površinama stambene i ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem obvezno je urediti zaštitni pojas kompaktnog visokog ili srednjevisokog zelenila; živica, drvored čempresa i sl., najmanje širine 5m,
- oborinske otpadne vode s parkirališta kapaciteta većeg od 25 parkirališnih mjesta uređenih s nepropusnom površinom se vode do odvajača ulja i masnoća, te se nakon pročišćavanja upuštaju u teren putem upojne građevine.

Članak 74.

Brisan

Članak 75.

Brisan

Članak 76.

Brisan

2.3.1.4. Infrastruktura namjena – područja luka

Članak 77.

Brisan

Članak 78.

(1) Prostornim planom određene su infrastrukturne površine za kopneni dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja na kojem su izgrađene građevine ("ribarske kućice") i pripadajući dio akvatorija.

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi "ribarske kućice" bruto razvijene površine površine maksimalno do 15 m², maksimalne ukupne visine građevine u odnosu na prirodni teren (h) 4 m. Obavezna je upotreba autohtonih materijala.

(3) Područja iz stavka (1) ovog članka predviđena su na sljedećim lokacijama:

- IS₁ - Šmrika, uvala Črišnjeva,
- IS₂ - Kraljevica, Trnova (uvala Tiha),
- IS₃ - Šmrika, uvala Dumboka,

(4) Za područja iz stavka(1) ovog članka određena je izrada urbanističkih i detaljnih planova uređenja za jedno s površinama akvatorija luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja.

1.3.1.5.1. Groblja

Članak 79.

(1) Površine za razvoj groblja izvan građevinskog područja naselja na području Grada Kraljevice su:

- G₁ Bakarac,
- G₂ Kraljevica,
- G₃ Šmrika
- G₄ Mali Dol
- G₅ Mali Dol.

(2) Groblje predstavlja jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. Prostor groblja je ograđen i na njemu se smještaju grobna mjesta, komunalna infrastruktura i građevine u funkciji groblja. Građevine u funkciji groblja koje se mogu graditi su: kapela, mrtvačnica, uredski prostori, prostor za trgovačke djelatnosti i sl. te ostala komunalna infrastruktura. Gradnja građevina i uređenje građevne čestice odnosno grobnih mjesta provodi se u skladu s posebnim propisom o grobljima.

(3) Sva groblja na području grada Kraljevice svrstana su u mala groblja.

Površina po pojedinom grobnom mjestu za ukop klasičnim načinom iznosi 6-14 m².

(4) Utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje groblja neposrednom provedbom ovog Plana

- najveća građevna bruto površina svih građevina na građevnoj čestici iznosi 400 m²
- najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže, od kojih se zadnja izvodi kao potkrovlje

- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 6 m, iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati postojeća manja udaljenost
- arhitektonsko oblikovanje zgrada mora biti u skladu s postojećim zgradama i tradicijom
- u okviru građevne čestice uređuju se interne kolne i pješačke površine te se hortikulturno uređuje preostali dio građevne čestice (parkovno uređeni, s drvoredima) ili se zadržava u prirodnom stanju, te ima svojstvo prirodne upojnosti
- ograda se podiže u okviru građevne čestice
- odvodnja oborinske vode s krovišta zgrada i same građevne čestice mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici
- na građevnoj čestici mora se osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališne površine za djelatnike i posjetitelje, a iznimno se za groblja G₁ Bakarac i G₅ Mali dol potrebne parkirališne površine mogu osigurati korištenjem prostora uz kolnik, odnosno javnih parkirališnih površina uz kolnik, kada širina kolnika to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.
- građevna čestica mora imati neposredan priključak na cestu kojim se ostvaruje kolni i pješački pristup građevnoj čestici, a koji se izvodi u skladu s uvjetima priključenja nadležnog upravitelja cestom
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,
- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

(5) Iznimno od prethodnog stavka, za groblja G₂ Kraljevica i G₃ Šmrika, urbanističkim planom uređenja čija je izrada propisana ovim Planom, mogu se propisati drugačiji uvjeti gradnje.

Članak 80.

Brisan

2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja

Članak 81.

(1) Ovim planom određuju se lokacije izvan građevinskog područja za gradnju građevina koje nisu u funkciji korištenja prirodnih resursa i/ili koje svojom veličinom, tehnološkim procesom ili drugim obilježjima značajno mijenjaju prirodna obilježja područja na kojem se grade. Za te se građevine utvrđuje građevna čestica. Ovim planom utvrđene su lokacije za:

- građevine sportsko-rekreacijske namjene
- građevine komunalne namjene
- građevine infrastrukturne namjene

(2) Izvan građevinskog područja mogu se graditi i građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na prirodna obilježja područja na kojima se grade. Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine u funkciji primarnih djelatnosti:

- a) građevine u funkciji poljoprivrede

- građevine za potrebe uzgoja bilja (spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme),
- staklenici i plastenici,
- građevine za potrebe stočarske djelatnosti (držanje stoke ili peradi)

b) sportsko-rekreacijske građevine i površine

c) infrastrukturne građevine

(3) Pojedinačne postojeće građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja se mogu rekonstruirati u okviru izvorne namjene. Povećanje postojećih gabarita takve građevine je moguće samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(4) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ako stan odnosno poslovni prostor nema takve prostorije određene prema minimalnim uvjetima sukladno važećim propisima,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor (rekonstrukcijom građevine uz zadržavanje postojeće visine).

(5) Iznimno od stavka (3) ovog članka, u prostoru ograničenja ZOP-a, za pojedinačne postojeće građevine izvan građevinskog područja dozvoljena je samo rekonstrukcija kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela).

(6) Kriteriji za građenje građevina izvan građevinskog područja, ako ovim planom nije drugačije navedeno, su:

- građevina se mora priključiti na postojeću infrastrukturu, a ukoliko to nije moguće mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (u skladu s uvjetima ovih Odredbi od čl. 116. do čl. 117.) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili korištenje prirodne energije vjetra, vode i dr.)
- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
- Prilikom izvedbe svih zahvata uređenja i izgradnje prostora izvan građevinskog područja potrebno je izbjegavati nepotrebno zauzimanje i prenamjenu okolnih prirodnih staništa.

(7) Ovim planom određuju se lokacije izvan građevinskog područja za gradnju građevina iz stavka (1) ovog članka za koje se utvrđuje građevna čestica za:

- građevine sportsko-rekreacijske namjene:
 - karting centar (KC)
 - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenome na lokaciji Bakarac (R1₁)
 - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenome na lokaciji Šmrika (R1₂)
 - rekreacijsko područje na moru – podmorski park (PMP)
 - rekreacijsko područje na moru – ski-lift (SL)
- građevine komunalne namjene:
 - uređene plaže
 - reciklažno dvorište
- građevine infrastrukturne namjene:
 - benzinske postaje u Kraljevici (GI 1a i GI 1b)
 - benzinska postaja u Šmriki (GI₂)
 - javno parkiralište (IS p)
 - helidrom (IS h)

- vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, kao i sustava energetike, a sve sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi za provođenje

Građevine na lokacijama određenim ovim planom za koje se utvrđuje građevna čestica

Građevine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 81a.

(1) Ovim planom određuju se sljedeće odredbe za provođenje za izgradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene - karting centra na planiranog na lokalitetu oznake (KC):

- Površina građevne čestice može biti najviše do 16.000 m².
- Namjena građevine je sportsko-rekreacijska, a obuhvaća sadržaje kartinga (asfaltirane ceste za karting utrke, građevine hangara i servisa za karting vozila, građevine za smještaj sadržaja za održavanje i nadzor centra), s pomoćnim djelatnostima u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene.
- Pomoćne djelatnosti mogu biti; iznajmljivanje i servisiranje opreme, pružanje ugostiteljskih, trgovačkih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima te ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.
- Koeficijent izgrađenosti iznosi maksimalno 0,2.
- Koeficijent iskorištenosti iznosi maksimalno 0,4.
- Visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom, najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 10,00 m. Najveća dopuštena etažnost građevina iznosi 2 etaže.
- Građevine je potrebno smjestiti unutar površine za građenje. Građevni pravac udaljen je najmanje 10 m prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice. Na drugim dijelovima je granica gradivog dijela udaljena je najmanje 6 m od granice građevne čestice.
- Građevine drugih namjena u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene su pomoćne, mogu ukupno imati bruto razvijenu površinu do 1% površine osnovne namjene i ne više od 200 m², najveće ukupne visine do 6 m.
- Svi javni dijelovi građevine moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.
- Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu s normativima iz članaka 106. i 107. ovih Odredbi.
- Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- Građevna čestica ili njeni dijelovi se mogu ograditi zaštitnom ogradom visine do 2,0 m.
- Građevna čestica mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektropskrba) sukladno propisanim uvjetima u točki 5. ovih Odredbi.
- Kolni i pješački pristup osigurava se u skladu s člankom 101. ovih Odredbi
- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj, a prema ovoj Odluci.
- Ukoliko mjerenja razine buke (kojoj je izvor karting centar) na granici susjednog građevinskog područja stambene namjene pokažu prekoračenje dopuštenih vrijednosti razina buke, u okviru karting centra je potrebno primijeniti tehničke i organizacijske mjere za njeno smanjenje.

(2) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za uređenje, korištenje, izgradnju i rekonstrukciju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome na lokaciji **Bakarac (R1₁)**

a) vrsta radova:

- uređenje sportskih terena te gradnja pomoćnih građevina,

- postojeći sportski tereni i građevine mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati ili zamijeniti novima.

b) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija za sportsko-rekreacijski kompleks lokaciji Bakarac (R1₁)

c) namjena građevina:

- osnovna namjena je sportska, odnosno rekreacijska, mogu se graditi i uređivati tereni i igrališta sportsko – rekreacijske namjene (teniski tereni na otvorenom, golf vježbalište, nogometni i malonogometni tereni, badminton, odbojka, bočalište, stolni tenis i slično), kao građevine osnovne namjene,
- građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi samo kao pomoćne građevine,
- u pomoćne građevine mogu se smještati svlačionice i sanitarije te različiti uslužni sadržaji za: provedbu različitih sportskih i rekreacijskih programa, iznajmljivanje i servisiranje opreme, pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga i sličnih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- u službi sportsko - rekreacijske namjene mogu se graditi i uređivati građevine i površine infrastrukturne namjene (prometnice, parkirališta),
- nisu dozvoljene namjene stanovanja ni smještajnih turističkih sadržaja,

d) veličina građevina:

- pomoćne građevine mogu imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu,
- najveća visina pomoćnih građevina iznosi 4,00 m,
- građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina može biti 1% površine građevinskog zemljišta osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- vrsta krova nije određena

f) oblik i veličina građevne čestice:

- za lokaciju za izgradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome na lokaciji Bakarac (R1₁) utvrđuje se jedna građevinska čestica
- sve građevine grade se na jednoj građevnoj čestici koja se može formirati unutar površine označene na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac oznake R1₁,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 20.000 m²

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 5,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 10 m
- postojeće građevine izgrađene na udaljenostima manjim od propisanih se mogu rekonstruirati, ali se udaljenost ne smije smanjivati

h) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 40% površine građevne čestice utvrđene za gradnju sportskih terena i pomoćnih građevina prema uvjetima plana mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (u koje se ne ubrajaju površine sportskih terena),
- sva potrebna parkirališna mjesta potrebno je smjestiti na građevnoj čestici, na terenu, u skladu s uvjetima iz članka 107. ovih Odredbi za provedbu

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

l) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana, uz uvjet da faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijskoj namjeni proporcionalno prate faze izgradnje građevina osnovne namjene.

(3) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za uređenje, korištenje, izgradnju i rekonstrukciju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome na lokaciji Šmrika (R1₂)

a) vrsta radova:

- uređenje sportskih terena te gradnja pomoćnih građevina,
- postojeći sportski tereni i građevine mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati ili zamijeniti novima.

b) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija za sportsko-rekreacijski kompleks lokaciji Šmrika (R1₂)

c) namjena građevina:

- osnovna namjena je sportska, odnosno rekreacijska, mogu se graditi i uređivati tereni i igrališta sportsko – rekreacijske namjene (teniski tereni na otvorenom, nogometni i malonogometni tereni, golf vježbalište, badminton, odbojka, boćalište, stolni tenis i slično), kao građevine osnovne namjene,
- građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi samo kao pomoćne građevine,
- u pomoćne građevine mogu se smještati svlačionice i sanitarije te različiti uslužni sadržaji za: provedbu različitih sportskih i rekreacijskih programa, iznajmljivanje i servisiranje opreme, pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga i sličnih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- u službi sportsko - rekreacijske namjene mogu se graditi i uređivati građevine i površine infrastrukturne namjene (prometnice, parkirališta),
- nisu dozvoljene namjene stanovanja ni smještajnih turističkih sadržaja,

d) veličina građevina:

- pomoćne građevine mogu imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu,
- najveća visina pomoćnih građevina iznosi 4,00 m,
- građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina može biti 1% površine građevinskog zemljišta osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- za oblikovanje građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta konstrukcijskih sistema
- vrsta krova nije određena

f) oblik i veličina građevne čestice:

- za lokaciju za izgradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenome na lokaciji Šmrika (R1₂) utvrđuje se jedna građevinska čestica

- sve građevine grade se na jednoj građevnoj čestici koja se može formirati unutar površine označene na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika oznake R1₂,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 20.000 m²

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granice građevine čestice iznosi 5,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 10 m
- postojeće građevine izgrađene na udaljenostima manjim od propisanih se mogu rekonstruirati, ali se udaljenost ne smije smanjivati

h) uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje 40% površine građevne čestice utvrđene za gradnju sportskih terena i pomoćnih građevina prema uvjetima plana mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (u koje se ne ubrajaju površine sportskih terena),
- sva potrebna parkirališna mjesta potrebno je smjestiti na građevnoj čestici, na terenu, u skladu s uvjetima iz članka 107. ovih Odredbi za provedbu

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

l) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana, uz uvjet da faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijskoj namjeni proporcionalno prate faze izgradnje građevina osnovne namjene.

Rekreacijsko područje na moru

Članak 81b.

- (1) Rekreacijsko područje na moru - podmorski park (PMP) se planira na dijelu morskih površina nedaleko Rta Lipica na prostoru najveće površine 5000 m² :
- (2) Korištenje mora i podmorja se planira za aktivnosti ronilačkog sporta i uređenje podmorskog parka s prirodnim i artificijelnim sadržajima za ronjenje, podmorsko fotografiranje i sl. u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- (3) U okviru područja se planira uređenje sadržaja za sport i rekreaciju uz mogućnost postave oznaka, ograda, plutača, usidrenih splavi i sl. objekata na površini mora, kao i postavom ograda i oznaka u podmorju, uz moguće uređenje artificijelnih podmorskih nalazišta, moguće intervencije na reljef dna mora postavom skulptura i sl., brodova koji su prethodno očišćeni od svih štetnih materijala kao i uređenje podmorske poučne staze.

(4) Prilikom provedbe aktivnosti podmorskog parka poduzeti sve potrebne mjere u cilju očuvanja zatečene kakvoće mora.

(5) Prije provedbe aktivnosti podmorskog parka obavezno provesti kartiranje morskih staništa s ciljem određivanja prihvatljivih aktivnosti koje neće dovesti do negativnog utjecaja na morska staništa.

(6) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za uređenje, korištenje, izgradnju i rekonstrukciju rekreacijskog područja na moru - ski-lift u Bakarcu na lokaciji označenoj oznakom SL:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija za rekreacijsko područje na moru - ski-lift označena je oznakom SL na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

b) namjena građevina:

- osnovna namjena je sportsko-rekreacijska odnosno rekreacijska. Planira se postavljanje montažno-demontažne plutajuće građevine za rekreaciju na vodi: sustav žičare odnosno opreme kojom se omogućava vuča korisnika po vodi za prakticiranje sportova poput wakeboardinga, skijanja na vodi ili tubinga, kitesurfiga i sl.
- Dijelovi građevine koji čine funkcionalnu cjelinu su:
 - pogonska stanica ski-lifta unutar koje je moguće smjestiti pomoćne sadržaje ski-liftu (oprema za pokretanje i održavanje ski-lift-a i sl.)
 - površina akvatorija ski-lifta u okviru kojeg se smješta vučna žica na stupovima i pontonska staza,
 - komunikacijske pješačke površine na kopnu i most kojim se ostvaruje veza prema kopnu.

c) veličina građevina:

- U okviru površine akvatorija smješta se pogonska stanica ski-lifta. Pogonska stanica postavlja se na pontonima koji se moraju usidriti na siguran način bez izvođenja pilota. Veza između pogonske stanice ski-lifta i kopnenog dijela ostvaruje se mostom.
- U okviru površine akvatorija dozvoljava se postavljanje sustava za vuču (stupovi, vodilice i drugi mehanizmi koji omogućavaju kretanje i vuču korisnika po vodi), sigurnosnih sustava, platformi ili prepreka za izvođenje trikova i drugih sličnih konstrukcija u funkciji građevine,

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Građevina mora biti oblikovana u skladu s namjenom, korištenjem primjerene tehnologije i materijala

e) oblik i veličina obuhvata ski-lifta:

- Obuhvat ski-lifta, odnosno površina u funkciji rekreacije smješta se unutar površine naznačene oznakom SL i najvećim dozvoljenim obuhvatom na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.
- Najveća dozvoljena površina obuhvata ski-lifta, odnosno površine u funkciji rekreacijskog područja odgovara površini naznačenoj na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

f) smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata:

- Građevina se smješta unutar površine naznačene oznakom SL na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.
- Smještajem građevine i njenih dijelova mora se osigurati sigurnost tijekom rada i održavanja te sigurnost u odnosu na ostale sadržaje u okolnom prostoru

g) uvjeti za uređenje obuhvata ski-lifta, zelenih i parkirališnih površina

- U okviru površine akvatorija smješta se vučna žica na stupovima koja se mora graditi i rekonstruirati na način da radi sigurno, da ne zagađuje okoliš te da ne ugrožava sigurnost tijekom rada i održavanja ili kod spašavanja ljudi, a točna trasa vučne žice utvrdit će se projektom

dokumentacijom. S vanjske strane vučne žice moguće je postaviti pontonsku stazu širine do 1,5 m

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina preporuča se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- pristup do obuhvata ski-lifta osigurava se postojećom pješačkom stazom od građevinskog područja naselja Bakarac
- način i uvjeti priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u čl. 81. ovih odredbi

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

k) etapno građenje i/ili fazno građenje građevine:

- dopušta se etapno i/ili fazno građenje sukladno odgovarajućem aktu za provedbu plana

Građevine komunalne namjene: Uređene plaže

Članak 81c.

(1) Uređene plaže - UPL određene su kao lokaliteti na kopnu i u akvatoriju s jedinstvenom funkcionalnom cjelinom plaže koja se sastoji od kopnenog i morskog dijela, infrastrukturno i sadržajno se uređuje, označava se i zaštićuje s morske strane i pristupačna je svima prema jednakim uvjetima s kopnene i morske strane.

(2) Uređene plaže planirane izvan građevinskih područja su:

- UPL₂ - Bakarac: uvala Bakarac,
- UPL₈ – Bakarac: Sansovo,
- UPL₉ – Kraljevica s dva lokaliteta
UPL₉₋₁ i UPL₉₋₂: dio obale i akvatorija područja Javorište – Podbanj, uključujući Uvalu Tihova.

(3) Lokaliteti uređenih (UPL) i prirodnih (PPL) plaža na području Grada Kraljevice prikazane su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" i 3a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000 te u mj. 1:5000 na kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja".

(4) Uređene plaže potrebno je infrastrukturno opremiti. Na uređenim plažama moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene otvorenog tipa (boćališta, odbojka na pijesku, dječja igrališta i sl.).

- moguća je izgradnja građevina za infrastrukturno opremanje plaža, tuševa, kabina i sanitarnih uređaja, te odgovarajućeg parkirališta,
- propisuje se minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, odvodnju, vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), vodoopskrbu, električnu energiju, a sve na osnovu posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća, iznimno se za UPL₉– Kraljevica i UPL₈ Bakarac - Sansovo planira priključivanje na pješački obalni put,
- moguća je izgradnja montažnih kioska za izdavanje hrane i pića, spremišta za sportsku i opremanje ostalom urbanom opremom.
- površina plaže na kopnu ne može se izgraditi sa sportskim sadržajima više od 30%,

- (5) Uređena plaža UPL₉ – Kraljevica se planira na 2 lokaliteta; uređena plaža UPL₉₋₁ i UPL₉₋₂ koje se uređuju prema sljedećim uvjetima:
- pojedina plaža može zauzeti najviše 100 m dužine obale,
 - najmanji međusobni razmak površina uređene plaže iznosi 100 m,
 - površina plaže se na morskom dijelu uređuje postavljanjem / sidrenjem montažnih plutajućih elemenata, grupa pontona na najviše 50% morske površine i na najviše 1.200 m², a na kopnenom dijelu uređenjem manjih rekreacijskih površina, sunčališta i sl. te plombiranjem najviše 25 % površine stjenovite prirodne obale formiranjem sunčališta pojedinačne površine do 4 m² i ulaza u more,
 - veličina građevne čestice iznosi najviše 7.000 m²;
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} = 0,1$, a najveća bruto razvijena ukupna površina građevina iznosi do 100 m²,
 - minimalna površina sunčališta iznosi 500 m² i minimalno 4m²/kupaču,
 - dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže, koje mogu biti; sanitarne građevine, kabine, spremišta i sl., najveće tlocrtne površine do 50 m² i bruto razvijene ukupne površine do 100 m²,
 - najveći dopušteni broj nadzemnih etaža pomoćne građevine je 2 etaže koje mogu biti suteran i prizemlje;
 - najveća dopuštena ukupna visina pomoćne građevine u odnosu na prirodni teren iznosi 6,0 m;
 - ravni krov pomoćne građevine se može urediti kao terasa, sunčalište, vidikovac, vježbalište i sl. te ograditi,
 - plaža se oprema tuševima, suncobranima, urbanom i rekreacijskom opremom,
 - u sklopu pojedine plaže se planira mogućnost uređenja priveza na maksimalno 10% duljine plaže, kapaciteta najviše 10 vozova na pontonima,
 - ne dozvoljava se preoblikovanje prirodnog terena osim zaravnavanja (+/- 0,5 m) niti nasipavanje mora.
- (6) Ovim Planom određuju se uvjeti za neposredno provođenje za uređenu plažu **UPL₈ Bakarac - Sansovo**:
- Određeni su jednaki uvjeti za gradnju novih građevina kao i za rekonstrukciju postojećih,
 - a) lokacija zahvata u prostoru:**
 - uređena plaža UPL-8 Bakarac - Sansovo nalazi se na području uvale Sansovo, označena na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.
 - b) namjena građevina:**
 - pomoćne građevine u funkciji plaže su:
 - sanitarne građevine, kabine, tuševi i sl.
 - c) veličina građevina:**
 - sanitarni čvorovi i kabine za presvlačenje mogu imati najviše jednu etažu, visinu do 3 m i najveću tlocrtnu površinu od 10 m²,
 - d) uvjeti za oblikovanje građevina:**
 - uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,
 - e) oblik i veličina građevne čestice:**
 - najmanja površina kopnenog dijela plaže iznosi 600 m²,

- najmanja površina morskog dijela plaže iznosi 2000 m²

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- udaljenost građevina od obalne linije mora biti najmanje 10,0 m, a udaljenost od granica susjednih čestica najmanje 3,0 m,

g) uvjeti za uređenje građevne čestice:

- građevna čestica u funkciji uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta,
- pod uređenjem plaže smatra se opremanje komunalnom infrastrukturom, gradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže.
- Na plaži je dozvoljeno:
 - čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od neprimjerenih materijala
 - vraćanje u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene,
 - nanošenje odgovarajućeg materijala na dijelovima plaže (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih plaža, odnosno vraćanja u prvobitno stanje,
 - izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)
 - krajobrazno uređenje,
 - postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje
 - postavljanje montažne komunalne opreme (koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
 - postavljanje signalizacije u moru,
 - rekonstrukcija postojećih građevina (izgrađenih na temelju odgovarajućih akata ili koje su s time izjednačene temeljem propisa) - privezišta, pasarela, mulića, sunčališta i sl. .
 - u morskome dijelu plaže potrebno je, zbog sigurnosnih razloga, razgraničiti dio za kupanje od ostalih pratećih sadržaja

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- pristup do građevne čestice u funkciji plaže osigurava se postojećom pješačkom stazom od građevinskog područja naselja Bakarac, a može se zadržati i postojeći pješački pristup s područja sportsko-rekreacijskih sadržaja planiranih s druge strane postojeće prometnice planske oznake DC 1
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u čl. 81. ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.

(7) Ovim Planom se određuju se uvjeti za neposredno provođenje za uređenu plažu **UPL₂ Bakarac – uvala Bakarac:**

a) lokacija zahvata u prostoru:

- uređena plaža UPL-2 Bakarac – uvala Bakarac nalazi se na području uvale Bakarac, označena na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

b) namjena građevina:

- pomoćne građevine u funkciji plaže su:
 - sanitarne građevine, kabine, tuševi i sl.
- Na uređenoj plaži UPL2 se osim sadržaja iz ovog članka planira rekonstrukcija objekata za tunolov prema uvjetima nadležne konzervatorske službe.

c) veličina građevina:

- sanitarni čvorovi i kabine za presvlačenje mogu imati najviše jednu etažu, visinu do 3 m i najveću tlocrtnu površinu od 10 m²,

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,

e) oblik i veličina građevne čestice:

- najmanja površina kopnenog dijela plaže iznosi 1000 m²,
- najmanja površina morskog dijela plaže iznosi 2000 m²

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- udaljenost građevina od obalne linije mora biti najmanje 10,0 m, a udaljenost od granica susjednih čestica najmanje 3,0 m,

g) uvjeti za uređenje građevne čestice:

- građevna čestica u funkciji uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta,
- pod uređenjem plaže smatra se opremanje komunalnom infrastrukturom, gradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže.
- Na plaži je dozvoljeno:
 - čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od neprimjerenih materijala
 - izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)
 - krajobrazno uređenje,
 - postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje
 - postavljanje montažne komunalne opreme (koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
 - postavljanje signalizacije u moru,
 - rekonstrukcija postojećih građevina u zatečenim gabaritima (izgrađenih na temelju odgovarajućih akata ili koje su s time izjednačene temeljem propisa).
 - pružanje usluga ugostiteljstva i trgovine u okviru postojeće građevine i pripadajuće vanjske terase
 - rekonstrukcija postojećih objekata za tunolov prema uvjetima nadležne konzervatorske službe.
 - u morskom dijelu plaže potrebno je, zbog sigurnosnih razloga, razgraničiti dio za kupanje od ostalih pratećih sadržaja

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u čl. 81. ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.

Građevine komunalne namjene: reciklažno dvorište

Članak 81d.

(1) Ovim Planom planirano je građenje reciklažnog dvorišta komunalnog otpada na lokaciji oznake R_{dk} određenoj na kartografskim prikazima br 1. Korištenje i namjena površina u mj 1:25000, i na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

(2) Uvjeti za gradnju i uređenje planiranog reciklažnog dvorišta komunalnog otpada određeni su u članku 139a. ovog Plana.

Građevine infrastrukturne namjene

Članak 82.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Kriteriji za planiranje građevina infrastrukture određeni su člankom 98 a. ovih Odredbi.

(3) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovih Odredbi.

Građevine izvan građevinskog područja u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa

Članak 83.

(1) Ovim planom određuju se uvjeti za građenje na prirodnim površinama, odnosno poljoprivrednom, šumskom, ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu. Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine isključivo u funkciji primarnih djelatnosti koje se na njima obavljaju ili građevine u funkciji pojedinih aktivnosti koje se temelje na korištenju prirodnih datosti, kao:

- a) Građevine u funkciji poljoprivrede,
- b) Sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima

Članak 83a.

(1) Na prirodnim područjima mogu se graditi gospodarske građevine prema sljedećim osnovnim kriterijima:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva;
- građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, minimalno:
 - a) 500 m za uzgoj bilja
 - b) 2 000 m za stočarske djelatnosti
 - c) 2 000 m za sportsko rekreacijsku namjenu

(2) Izgrađene objekte nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke namjene ili druge namjene koje nisu sukladne odredbama ovog Plana.

Građevine u funkciji poljoprivrede

Članak 84.

- (1) Građevine poljoprivredne namjene grade se izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu.
- (2) Gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda izvan građevinskog područja smiju se graditi na vrijednim (P2), ostalim (P3) obradivim tlima.
- (3) Građevine za stočarsku proizvodnju mogu se izvan građevinskog područja graditi uz uvjet da imaju više od propisanog minimalnog broja grla.
- (4) Pod registriranim poljoprivrednim gospodarstvom, podrazumijeva se gospodarstvo upisano u odgovarajuće registre sukladno djelatnosti.
- (5) U zemljište poljoprivredne površine iz stava 1 ovog članka pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz stava 2. i 3. ovog članka.
- (6) Ovim planom određuju se uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene:
 - u prostoru ograničenja i
 - izvan prostora ograničenja.
- (7) Prostor ograničenja je pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.
- (8) Gospodarske građevine se razvrstavaju na građevine za potrebe:
 - uzgoja bilja unutar prostora ograničenja,
 - uzgoja bilja izvan prostora ograničenja,
 - stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja

Uzgoj bilja unutar prostora ograničenja na zemljištu preko 30 000 m²

Članak 84a

- (1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine gospodarske namjene grade se na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana. Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj bilja, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu. U pomoćnoj građevini se mogu smještati uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji, te jedan stan.

Površina za pomoćnu građevinu može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m², bez podrumskog prostora.
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije nadzemne etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna nadzemna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra.
- Pomoćna podzemna građevina se može graditi kao podrum. Bruto razvijena površina potpuno ukopanog podruma je najviše 1000 m².

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se očuvala slika prostora. Oblikovanje građevine provodi se sukladno načelima suvremenog arhitektonskog izričaja primjenom tradicijskih materijala gdje je to moguće.

Kod oblikovanja građevina moraju se izvoditi kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za tipologiju gospodarskih objekata te isto tako karakteristični za lokalni ambijent i tradiciju. Gabarite građevina oblikovati u odnosu prema pripadajućoj čestici, te prema organizaciji vanjskih površina u širem okruženju.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne ukupne površine od 30 000 m². U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka. Čestice moraju biti na području Grada Kraljevice. Građevina mora biti udaljena od obalne crte minimalno 300 m.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manje od 10000 m².

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina s uslužnim, ugostiteljskim i/ili smještajnim sadržajima mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji ili jedan stan.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Uzgoj bilja – povrća i/ili cvijeća izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 5 000 m²

Članak 84b.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja – povrća i/ili cvijeća na zemljištu preko 5 000 m²:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine se grade na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana.

Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je gospodarska, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m² bruto razvijene površine
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno jedna etaža.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 5000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine.

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Uzgoj bilja – vinove loze i/ili maslina izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 10 000 m²

Članak 84c.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja – vinove loze i/ili maslina na zemljištu preko 10 000 m²:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine poslovne namjene grade se na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana. Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj bilja, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 100 m²
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 10 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine.

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta jedan stan.

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Uzgoj bilja – voća ili voća i povrća izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 15 000 m²

Članak 84d.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja voća ili voća i povrća na zemljištu preko 15 000 m²:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine poslovne namjene grade se na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana.

Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj bilja, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 100 m²

- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 15 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine.

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta jedan stan.

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Uzgoj bilja izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 30 000 m²

Članak 84e.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine poslovne namjene grade se na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana.

Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj bilja, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu. U pomoćnoj građevini se smještaju uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji, te jedan stan.

Površina za pomoćnu građevinu može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 600 m², bez podrumskog prostora. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte.
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije nadzemne etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna nadzemna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra.
- Pomoćna podzemna građevina se može graditi kao podrum. Bruto razvijena površina podruma je najviše 1000 m².

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se očuvala slika prostora. Oblikovanje građevine provodi se sukladno načelima suvremenog arhitektonskog izričaja primjenom tradicijskih materijala gdje je to moguće.

Kod oblikovanja građevina moraju se izvoditi kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za tipologiju gospodarskih objekata te isto tako karakteristični za lokalni ambijent i tradiciju. Gabarite građevina oblikovati u odnosu prema pripadajućoj čestici, te prema organizaciji vanjskih površina u širem okruženju.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu ukupne površine od 30 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manje od 10000 m².

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina s uslužnim, ugostiteljskim i/ili smještajnim sadržajima mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji ili jedan stan.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Članak 85.

(1) Preporuka za minimalni broj uvjetnih grla temeljem koje se može planirati izgradnja građevina (farma) za uzgoj stoke i peradi iznosi 5 uvjetnih grla.

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	5
-junad 1-2 god.	0,7	7
-junad 6-12 mjeseci	0,5	10
-telad	0,25	20
-ovce, koze	0,1	50
-janjad i jarci	0,05	100
-tovna perad	0,00055	9000
-konzumne nesilice	0,002	2500
-rasplodne nesilice	0,0033	1500

Stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 30 000 m²

Članak 85a.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj stoke:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine se grade na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana.

Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj stoke. Minimalan kapacitet građevine je 5 uvjetnih grla. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivredne djelatnosti.

Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu. Pomoćna građevna namijenjena je za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme, hrane za stoku i sl..

Površina za pomoćnu građevinu može iznositi do 40 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 100 m². U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne prelazi visinu od 3,0 metra.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se očuvala slika prostora. Oblikovanje građevine provodi se sukladno načelima suvremenog arhitektonskog izričaja primjenom tradicijskih materijala gdje je to moguće.

Kod oblikovanja građevina moraju se izvoditi kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za tipologiju gospodarskih objekata te isto tako karakteristični za lokalni

ambijent i tradiciju. Gabarite građevina oblikovati u odnosu prema pripadajućoj čestici, te prema organizaciji vanjskih površina u širem okruženju.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 30 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manje od 10 000 m².

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina s uslužnim, ugostiteljskim i/ili smještajnim sadržajima mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo) ukoliko se u njoj smješta uslužni, ugostiteljski i/ili smještajni i ostali nadopunjujući sadržaji ili jedan stan.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja na zemljištu preko 10 000 m²

Članak 85b.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine za uzgoj bilja:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Građevine se grade na poljoprivrednom području, prema kriterijima ovog Plana. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivredne djelatnosti.

Poljoprivredne građevine smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj stoke. Minimalan kapacitet građevine je 5 uvjetna grla.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 30 m²
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m, a mora 1.000 m

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. Oblik i veličina prirodnog područja

Građevina se može graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine od 10 000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putem, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz ovog članka.

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se smješta na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno 33% pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manje od 5000 m².

Površina za građenje udaljenja je od ruba čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine poslovne namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine/nerazvrstane ceste.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu je autonoman.

Ukoliko je potrebno građevina može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Članak 86.

- (1) Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.
- (2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od 2000 m.
- (3) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

Članak 87.

- (1) Izgradnja staklenika i plastenika, te sličnih građevina na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja naselja i izvan prostora ograničenja dozvoljava se ako se najmanje 80 % površine obrađuje jednom ili više slijedećih kultura: vinova loza, masline, voće ili povrće, cvijeće i dr.
- (2) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metara.
- (3) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,5 metara.
- (4) Staklenici i plastenici se mogu podizati na zemljištu većem od 2000 m².
- (5) Prenamjena postojećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja u građevine stambene namjene nije dozvoljena.

Sportsko-rekreacijske površine na prirodnim površinama

Članak 87a.

(1) Pod sportsko-rekreacijskim površinama podrazumijevaju se površine koje se uređuju u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

(2) Rekreacijske površine su veće samostalne cjeline namijenjene uređenju, a bez izgradnje građevina. Uređuju se na površinama čija je osnovna namjena šuma (Š1, Š2, Š3), ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3), vode, more i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ), a koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma.

(3) U rekreacijskim područjima sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati razne vrste rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje, kao što su:

- pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze,
- igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta,
- površine za izletišta,
- ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.

(4) U sklopu ovih površina mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Bruto razvijena površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine, a ne više od 60 m². Građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu.

(5) Građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.

(6) U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 88.

(1) Prostornim planom određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- u građevinskim područjima naselja,
- u površinama za izdvojene namjene **izvan naselja**,
- izvan građevinskog područja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(3) Prostornim planom su određeni gospodarski sadržaji slijedećih djelatnosti:

- šumarstvo,
- poljoprivreda,
- ugostiteljstvo i turizam,
- ostale gospodarske djelatnosti.

3.1. Šumarstvo

Članak 89.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Grada Kraljevice podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(3) Građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.) koje se grade u šumi ili na

šumskom zemljištu, te građevine u funkciji lova, grade se u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

Poljoprivreda

Članak 90.

- (1) Razvoj poljoprivrede kao gospodarske djelatnosti na prostoru Grada Kraljevice treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu i tržišnim načelima.
- (2) Osnovne djelatnosti su: stočarstvo, pčelarstvo, povrćarstvo, mediteransko voćarstvo, cvjećarstvo, vinogradarstvo i uzgoj ljekovitog bilja.
- (3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.
- (4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Konvencionalna poljoprivreda je poljoprivredna proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, velike količine energije i novostvorenih sorti i pasmine postiže visoke prinose.
- (5) U Prostornom planu osigurani su prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede i to:
 - a) u građevinskim područjima naselja: kao građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje na građevnim česticama stambene namjene. Uvjeti građenja određeni su u članku 26. ovog Prostornog plana,
 - b) na poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja (određeno člancima 83-87. ovog Prostornog plana).

Ugostiteljstvo i turizam

Članak 91.

- (1) Obalno područje Grada Kraljevice predstavlja ugostiteljsko-turističko područje na kojem prevladavaju djelatnosti ugostiteljstva i turizma s dopunjujućim djelatnostima.
- (2) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:
 - područje Kraljevice (prvenstveno rt Oštro),
 - Uvalu Scott,
 - Bakarac,
 - planirano turističko naselje iznad uvale Marenska.
- (3) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.
- (4) Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 47-52. ovog Prostornog plana.
- (5) Uvjeti smještaja građevina i sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar površina za izdvojene namjene izvan naselja određeni su člancima 70-74. ovog Prostornog plana.

Ostale gospodarske djelatnosti

Članak 92.

- (1) Postojeće zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

- (2) Gospodarska namjena predviđa se unutar građevinskog područja naselja i na površinama za izdvojene namjene izvan naselja (proizvodna i poslovna namjena).
- (3) Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 38-44. ovog Prostornog plana.
- (4) Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene unutar površina za izdvojene namjene izvan naselja određeni su člancima 60-69g. ovog Prostornog plana.
- (5) Kolni i pješački pristup građevinama i površinama gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 93.

- (1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.
- (2) Postojeće i planirane građevine društvenih djelatnosti iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br.1a "Korištenje i namjena površina - prometni i telekomunikacijski sustav" u mj 1:25000.

Predškolske i školske ustanove

Članak 94.

- (1) Predškolska ustanova (dječje jaslice i vrtići), osnovna škola (središnja i područna) i srednja škola smjestiti će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.
- (2) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:
 - za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
 - za osnovne škole 10,5%.
- (3) Lokacija za predškolsku i školsku ustanovu određena je u građevinskom području naselja Kraljevica.

Sport i rekreacija

Članak 95.

- (1) Građevine i područja namijenjena smještaju sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja i na površinama izvan građevinskog područja određenim ovim Planom.
- (2) Detaljniji uvjeti gradnje građevina u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 37.

Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 96.

- (1) Postojeće i planirane građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).
- (2) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 37.

Članak 97.

- (1) Vjerske građevine (crkve, svetišta, kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja.
- (2) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 37.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 98.

- (1) Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:
 - prometni sustav (kopneni, pomorski i zračni),
 - energetski sustav (opskrba električnom energijom, plinopskrba, naftovod),
 - sustav vodoopskrbe i odvodnje.
- (2) Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu br.1A "Korištenje i namjena površina - prometni i telekomunikacijski sustav" i br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže", u mj. 1:25.000.
- (3) Razvrstaj građevina infrastrukture od državnog i županijskog značaja prikazan je u člancima 14. i 15. ovog Prostornog plana.

Članak 98a.

- (1) Površine za infrastrukturu razgraničuju se određivanjem granica:
 - površina predviđenih za infrastrukturne koridore,
 - površina predviđenih za infrastrukturne građevine.
- (2) Površine za infrastrukturu određuju se prema kriterijima iz tablice br. 1 iz stavka (2) ovog članka i kartografskim prikazima br. 1.a "Korištenje i namjena površina - prometni i telekomunikacijski sustav" i br.2 (2 i 2b) "Infrastrukturni sustavi i mreže", mj. 1:25.000, uvažavajući:
 - vrednovanje prostora za građenje,
 - uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
 - mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
 - mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
 - mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i
 - mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Tablica 1. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	vrsta	kategorija	vrsta		planir. (m)
PROMETNI	željeznica	državna	visoke učinkovitosti		200 jedno/dvokol osječna

			za međunarodni promet		150 jedno/dvokol osječna
	ceste	državna	autocesta		200
			brza cesta		150
			ostale državne ceste		100
		županijska			70
		lokalna			20
		nerazvrstana			20
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	kabel I i II razine		3-5
		županijski	kabel I i II razine		1-3
		lokalni	korisnički spojni		1-2
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	Vodoopskrba -vodovi	državni	međunarodni		10
		županijski	ostali		10
		lokalni			4
	kolektori				
		županijski			10
		lokalni			4
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 220 kV		100
		županijski	dalekovodi 110 kV		70
	naftovod	državni	međunarodni magistralni		100
	plinovod	državni	međunarodni magistralni		100
		županijski	magistralni		60

(3) Građenje novih građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore i građevine nije dozvoljeno do utvrđivanja građevne čestice za gradnju građevine za koju je planiran koridor.

(4) Po utvrđivanju građevne čestice za gradnju građevine za koju je planiran koridor iz stavka 2. ovog članka, može biti dozvoljena gradnja u skladu s namjenom i uvjetima određenim ovim Planom te važećim propisima i posebnim uvjetima tijela nadležnog za infrastrukturnu građevinu u predmetnom koridoru.

(5) Planirani tunelski koridor cestovne i željezničke infrastrukture ne sprječava gradnju iznad tunela i na odgovarajućoj udaljenosti od portala tunela.

Članak 98b.

(1) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

(2) Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne građevine provodi se određivanjem namjena, a prema kriterijima iz članka 98a.

(3) Površine za infrastrukturne građevine određuju prostor za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se na sljedeće namjene:

1. Prometni sustav

a) morske luke

- luka otvorena za javni promet:
—županijskog značaja (Kraljevica)

–lokalnog značaja: uv. Dobra i uv. Bakarac (Bakarac), u uvali Carevo (Kraljevica), u uvali Trnova (Kraljevica - Banj), uvali Črišnjeva (Šmrika - Bobuši i Kuntija) uvali Dumboka (Šmrika), i uvali Neriz (Šmrika-Neriz).

- Luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilišna luka Kraljevica

b) zračne luke

–ostale zračne luke (helidrom)

2. Vodnogospodarski sustav

a) vodoopskrba

- vodospreme u Šmriki i Kraljevici (postojeće)
- vodosprema Mižolovo (planirana)
- prekidna komora Vršine (postojeća)
- crpna stanica Kraljevica (postojeća)

b) odvodnja otpadnih voda

- glavne transportne crpne stanice Bakarac, Fara, Carevo, Grad, Brodogradilište, Kraljevica, Podbanj, Banj i druge (planirane)
- lokalne crpne stanice na sustavu sanitarne odvodnje (planirane)
- retencijske građevine i kišni preljevi te havarijski preljevi (planirani)
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Kraljevica s kopnenom i podmorskom dionicom ispusta

3. Elektroenergetski sustav

a) transformatorski uređaji

- trafostanica TS 110/35 (20) kV Kraljevica

b) plinoopskrba

- plinska podstanica u Kraljevici
- blokadna stanica Bobuši (BS) i mjerno redukcijaska stanica Bobuši (MRS) / prateće građevine magistralnog plinovoda Bobuši

4. Benzinske postaje;

(3) Izvan građevinskog područja mogu se smjestiti infrastrukturne građevine vodnogospodarskog, prometnog i elektroenergetskog sustava, te zone sidrišta na moru.

(4) Planiran je privez u sklopu zone ugostiteljsko - turističke namjene u uv. Scott.

(5) Prometni i drugi infrastrukturni sustavi planirani na području Grada Kraljevice, izuzev luka, grade se neposrednom provedbom ovog Plana, pri čemu se dozvoljava usklađenje sa stanjem izgrađenosti i drugim specifičnostima prostora.

(6) Nakon izgradnje infrastrukturne mreže prostor trase iskopa je, izvan zahvata uređenja, potrebno vratiti u prvobitno stanje.

5.1. Prometni sustav

Članak 99.

(1) Prostornim planom se na razini plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove kopnenog (cestovnog, željezničkog, cijevnog prometa te sustava telekomunikacija i pošta), pomorskog i zračnog sustava.

(2) Navedeni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu br. 1A "Korištenje i namjena površina - prometni i telekomunikacijski sustav", mj. 1:25.000.

5.1.1. Kopneni promet

5.1.1.1. Cestovni promet

Članak 100.

- (1) Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta koju na području Grada Kraljevice čine:
- državne ceste,
 - županijske ceste,
 - lokalne ceste
 - nerazvrstane ceste.

(2) Ceste iz prethodnog stavka ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i označene su planskim oznakama: AC – autocesta, BDC – brza državna cesta, DC – državna cesta, ŽC – županijska cesta, LC – lokalna cesta i N – ostale (nerazvrstane) ceste.

Na kartografskom prikazu prikazane su samo važnije nerazvrstane ceste (ostale) koje imaju funkcije povezivanja građevinskih područja, a osim njih mogu se graditi i druge nerazvrstane ceste prema uvjetima utvrđenim u članku 101. ovih Odredbi.

- (3) Mrežu državnih cesta na području Grada Kraljevice čine:

Autoceste:

1.

- AC: Autocesta Rupa-Rijeka-Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke,
 - I. etapa: čvorišta Rupa, Jurdani i cjelovito čvorište Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorišta Jadranovo, Crikvenica-Selce, Novi Vinodolski-Bribir i Novi Vinodolski
 - II. etapa vanjska dionica s čvorištima Rupa-Miklavija-Permani-Viškovo-Dražice-Grobničko Polje-Mali Svib -Križišće -spoj na trasu Križišće-Žuta Lokva

Brze državne ceste:

- BDC: brza cesta: od Sv. Kuzma do Krka/Valbiska s čvorištem Križišće koje je interregionalne funkcije s lokalnim priključkom te čvorištima Križišće 2, čvor Šmrika i čvor Šmrika 2 koja su lokalnog značaja

Državne ceste:

- DC 1: GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoj – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split
- DC 2: državna cesta od Križišće – Čvor Šmrika – Čvor Šmrika 2 - stari most na otok Krk
- DC 3: državna cesta čvor Oštrovica – Meja – Križišće - Šmrika

- (4) Mrežu županijskih cesta čine:

- ŽC 1 - od državne ceste (GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoj – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split) do Kraljevice
- ŽC 2 - od državne ceste (GP Pasjak – Šapjane – Matulji – Riječki zavoj – Rijeka – Jadranovo – Novi Vinodolski – Senj – Zadar – Split) do turističke zone Oštro
- ŽC 3 - od ŽC 2 do državne ceste DC 2 (državna cesta od Križišće– Čvor Šmrika – Čvor Šmrika 2 - stari most na otok Krk)
- ŽC 4 - Melnice – Mali Dol – Križišće
- ŽC 5 – Kraljevica (od ŽC 1 do ŽC 3)
- ŽC 6 - Križišće - Drivenik

- (5) Planirane lokalne prometnice imaju funkciju povezivanja zona naselja s glavnim prometnicama.

Mrežu postojećih i planiranih lokalnih cesta čine:

- LC 1: lokalna cesta koja povezuje naselje NA14 (čvor Križišće-postojeći) sa DC 3
- LC 2: lokalna cesta sa spojem na državnu cestu (čvor most - most Krk) do uvale Črišnjeva
- LC 4: lokalna cesta od čvora Križišće (postojeći) kroz Šmriku do DC 1

- LC 5: lokalna cesta kroz Šmriku uz zonu K₁ do naselja NA5 sa spojem na županijsku cestu ŽC 3 (dijelom novoplanirana)
- LC 6: lokalna cesta sa spojem na DC 1 kroz naselja NA2, NA3 i NA4 u Bakarcu do zone G4
- LC 7: novoplanirana cesta od Šmrike do uvale Marenska kroz naselja NA12 i NA13
- LC 3: novoplanirana cesta koja spaja naselje NA8 i zonu T2₂ sa županijskom cestom ŽC 3
- LC 8: novoplanirana cesta od naselja NA5 sa spojem na postojeću lokalnu cestu u zoni Medomišljina - Briljeva (zona K₂)
- LC 9: lokalna cesta od spoja na državnu cestu (čvor Križišće - čvor Šmrika) kroz zonu Medomišljina - Briljeva do spoja na lokalnu cestu (Šmrika - Kraljevica)
- LC 10: lokalna cesta od lokalne ceste (Križišće – DC 1) kroz zonu K3 do zone GI₃ -
- LC 17: lokalna cesta od spoja na državnu cestu DC 1- kroz naselje NA5 do spoja na državnu cestu DC 1
- LC 11: lokalna cesta do zone I₂ brodogradilište sa spojem na županijsku cestu ŽC 2 -
- LC 12: novoplanirana cesta od zone K₄ kroz naselje NA9₁ i NA10 do lokacije R1₂
- LC 13: novoplanirana cesta od državne ceste (čvor Šmrika - Crikvenica - Novi Vinodolski - Senj) do naselja NA11 i sa spojem na novoplaniranu lokalnu cestu
- LC 14: cesta od ŽC 2 do rta Oštro
- LC 15: cesta kroz NA5 nastavno na ulicu Dražina do brodogradilišta
- LC 16: cesta do proizvodne zone I1 Medomišljina
- Mrežu postojećih lokalnih i nerazvrstanih cesta potrebno je obnoviti i poboljšati njihove prometno-tehničke i sigurnosne elemente.
- (6) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

Članak 101.

Utvrđuju se minimalni elementi za dimenzioniranje prometnih površina kako slijedi;

- (1) Minimalna širina prometnog traka glavne i sabirne ulice i/ili javne ceste je 2,75 m.
- (2) Minimalna širina prometnog traka ostale ulice je 2,50 m.
- (3) Minimalna širina jednosmjerne ceste/ulice s jednim prometnim trakom je 4,50 m.
- (4) Ulice moraju imati nogostup barem jednostrano. Minimalna širina nogostupa je 1,50 m.
- (5) Minimalna širina pješačko-kolnog prilaza po kome je planiran dvosmjerni promet je 5,50 m. Minimalna širina pješačko-kolnog prilaza za jednosmjerni promet je 4,50 m. Maksimalna duljina pješačko-kolnog prilaza je 200 m izuzev kolno-pješačkog prilaza – obalne kolno-pješačke površine definirane kartografskim prikazima 1b i 4.1.a.
- (6) Minimalna širina privoza je 3,00 m. Maksimalna duljina privoza je 50 m.
- (7) Maksimalni uzdužni nagib pješačko-kolnih površina je 12 %, iznimno na kraćim dionicama uzdužni nagib može biti i veći ako su zadovoljene mjere zaštite od požara.
- (8) Sve slijepe ceste, ulice i pješačko-kolni prilazi dulji od 100 m moraju na svom kraju imati okretište.
- (9) Duljina prometne površine se mjeri između križanja s prometnom površinom višeg ili istog ranga ili do njenog kraja.

Članak 101.a

- (1) Uvjeti definirani u prethodnom članku stavcima od (1) do (6) ne primjenjuju se na područje obuhvata dijela građevinskog područja naselja Kraljevica koji je definiran kartografskim prikazima 1.b i 4.1.a.

(2) Kartografskim prikazom 1.b definirane su kolne prometnice GMU, SU1, SU2, SU3, OU1, OU2, OU3 sa utvrđenom minimalnom širinom pojedine prometnice.

Članak 102.

Iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih prometnih površina širine utvrđene člankom 101. mogu biti i manje ako položaj postojećih građevina onemogućava izvedbu prometne površine propisane širine.

Pješačke i biciklističke staze

Članak 103.

(1) Prostornim planom predviđena je izgradnja obalne šetnice (lungo mare) od Bakarca do Jadranova, tj. duž cijele obalne linije područja Grada Kraljevice.

(2) Točna trasa, način uređenja i opremanja šetnice odrediti će se za područje Kraljevice i Oštrog izradom urbanističkog plana uređenja, a za prostore izvan građevinskih područja idejnim projektom u skladu sa Uredbom.

(3) Na području Grada Kraljevice graditi će se biciklističke staze i trake:

- kao odvojene površine u koridoru državne i županijske ceste,
- kao zasebna površina unutar profila lokalnih i nerazvrstanih cesta,
- kao rekreacijske biciklističke staze minimalne širine 1,6 m.

Parkirališna i garažna mjesta

Članak 104.

Parkiranje i garažiranje vozila za stambene građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine.

Članak 105.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila za višestambene građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine.

(2) Garažiranje vozila u pravilu se rješava unutar višestambene građevine.

(3) Iznimno, kada je nemoguće riješiti garažiranje vozila unutar višestambene građevine dopušta se izgradnja slobodnostojećeg jednoetažnog niza.

Članak 106.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne), ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene rješava se na građevnoj čestici te namjene.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici, parkirališta se mogu uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m) isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 107.

(1) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (za građevine koje ovim odredbama nije drugačije određeno) ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema slijedećoj tablici:

Namjena prostora u građevinama		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta
stanovanje	stambena građevina (po jednom stanu)	1
	višestambena građevina (po jednom stanu)	1,5

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m ² bruto-razvijene površine
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji	4-8
trgovački sadržaji	20-40
uređi	10-20
restorani i kavane	na 4 sjedala po 1 mjesto
drugi poslovni sadržaji	15
hotel, pansion, motel	20-40
hotel, pansion, motel	1 mjesto za autobus na 100 kreveta
Namjena prostora	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na broj osoba
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	na 10 sjedala po 3 mjesta
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	1 mjesto za autobus na 250 sjedala
škole i predškolske ustanove	na jednu učionicu po 1 mjesto

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

(4) Postojeće garaže i garažno – parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

(5) Planom užeg područja se za interpolaciju novih te za rekonstrukciju i prenamjenu postojećih građevina u centralnoj zoni naselja propisani broj parkirnih mjesta može planirati na izdvojenom parkiralištu ili garaži, odnosno na javnoj površini, u kom slučaju se ne primjenjuju odredbe iz članka 104. stavaka (1), članka 105. stavaka (1) i članka 106. stavaka (1) te članka 107. stavaka (1) i (2).

(6) Na građevnoj čestici ceste, a uzduž kolnika, moguće je graditi javne parkirališne površine uz uvjet da širina ceste to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 108.

(1) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(2) Parkirališta, garaže ili kombinacija parkirališta i garaža u jednoj ili više razina, a radi zadovoljenja normativa u broju parkirališnih mjesta prema važećim propisima i Zakonu o prostornom uređenju, mogu se graditi i u kontaktnoj zoni osnovne građevine u daljem tekstu: "izdvojeno parkiralište ili garaža".

(3) Kontaktna zona osnovne građevine je okolno zemljište s pristupom preko zemljišta ili s kolnim pristupom s druge javne prometne površine u blizini lokacije osnovne građevine.

(4) Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m² prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m² prometne površine za autobuse. (U prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta 2,5 x 5,0 metara,

prilazna cesta 2,5 x 6,0 m, te priključenje na javnu površinu za osobe, a 12 x 4 m parkirno mjesto + 1 x 4,0 prilazne ceste, te priključenje na javnu površinu za autobuse).

(5) Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže je odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina, i iznosi najviše:

- za uređenje u jednoj razini: 0,8
- za uređenje u dvije ili više razine: 0,6.

(6) Ukoliko se iznad izdvojenog parkirališta ili garaže uređuje zelena površina, u sklopu uređenja zemljišta izgrađenost se umanjuje za 20%.

(7) Svjetla visina dvije etaže za smještaj autobusa je 4,5 metra, a za osobna vozila 2,25 metara. Konstrukcija katnog izdvojenog parkirališta dimenzionira se prema smještaju vozila kao i prilazne rampe.

(8) Izdvojena parkirališta ili garaže koji se grade u 2 ili više razina mogu se graditi kao galerijski otvoreni prostori, dijelom ukopani ili zatvoreni prostori do visine prizemlja.

(9) Prilazi izdvojenim parkiralištima ili garažama izvode se prema tehničkim normativima, s postojećih internih prometnica uz osnovnu građevinu ili s drugih javnih prometnica ili prometnih površina prema uvjetima nadležnih službi ili organizacija.

(10) Ukoliko se izdvojeno parkiralište ili garaža nalazi s druge strane državne ceste mora se osigurati minimum pješački prijelaz u dvije razine.

(11) Prilazne rampe za osobna vozila mogu biti max. 15% nagiba, a nagib se mora uskladiti s tehničkim uvjetima prilazne ceste, prometnom signalizacijom i ograničenjima brzina.

Uvjeti izgradnje parkirališne površine/garaže G

Članak 108a

(1) Planom je predviđena izgradnja nove parkirališne površine/garaže G unutar građevinskog područja naselja Kraljevica NA5 u ZOP-u. Obuhvat planirane gradnje za neposrednu provedbu Plana definiran je kartografskim prikazom 4.1.a.

(2) Oblik i veličina građevne čestice

- površina građevne čestice je objedinjeni obuhvat sastavljen od k.č. 147/1 i dio 144/3 sve k.o. Kraljevica;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 1,0;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,0.

(3) Namjena građevine

- smještaj prometa u mirovanju.

(4) Veličina građevine

- izgradnja građevine moguća je na slijedeći način:
 - katnost građevine iznosi najviše 5,
 - ukupna visina građevine najviše 5 m;
 - dozvoljava se smještaj vozila (parkirališna površina) na ravni krov suterenske etaže garaže.

(5) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

- na građevnoj čestici može se smjestiti jedna građevina;
- dozvoljava se izgradnja građevine na granici.,

(6) Uvjeti za oblikovanje građevine

- građevina svojim oblikovanjem mora odraziti namjenu i funkciju,
- uvjeti oblikovanja moraju biti u skladu sa uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;

(7) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- suterenska etaža građevine priključuje se na postojeću kolnu prometnicu s južnog dijela

građevne čestice, a parkirališna površina na krovu suterenske etaže priključuje se na postojeću kolnu prometnicu sa sjevernog dijela građevne čestice;

- do građevne čestice potrebno je omogućiti prilaz svih vrsta interventnih vozila;

(8) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- građevna čestica mora biti priključena na komunalne i ostale infrastrukturne sustave - elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja;

(9) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.

Članak 108b.

(1) Ovim planom planirana je gradnja javnog parkirališta izvan građevinskog područja, na lokaciji naznačenoj na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, oznaka IS p. prema sljedećim uvjetima:

a) vrsta radova:

- Određeni su uvjeti za gradnju i rekonstrukciju građevina.

b) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija je određena na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac", oznaka IS p

c) namjena građevina:

- Osnovna namjena građevine je smještaj prometa u mirovanju – parkirališna površina. Kao prateći sadržaji može se postaviti punionica za električna i hibridna vozila

d) veličina građevina:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,8
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8
- najmanje 5% od ukupnog broja parkirnih mjesta mora biti za osobe smanjene pokretljivosti
- u sklopu parkirališta potrebno je osigurati najmanje 2 parkirna mjesta za autobuse

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

f) oblik i veličina građevne čestice:

- minimalna površina građevne čestice je 1000 m², a najveća dozvoljena površina je 6000 m²

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- minimalna udaljenost površine parkirališne površine od ruba građevne čestice je 1m

h) uvjeti za uređenje građevne čestice

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim i alternativnim gorivom izvan građevinskih područja

Članak 108c.

(1) Ovim planom daju se sljedeći uvjeti za rekonstrukciju postojeće benzinske postaje na lokaciji naznačenoj na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac", oznaka GI 1a:

a) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija je određena na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac", oznaka GI 1a

b) namjena građevina:

- Osnovna namjena građevine je benzinska postaja tj. građevina za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim i alternativnim gorivom s pratećim i pomoćnim sadržajima; parkiralište, odmorišta, objekt s ugostiteljskim, trgovačkim i sličnim sadržajima, sanitarnim čvorom i drugim sadržajima u funkciji pružanja kvalitetne usluge, ali bez smještajnih sadržaja.
- Mjesta za punjenje električnih i hibridnih vozila grade se u sklopu pratećih objekta na parkiralištu. Mjesta za punjenje električnih vozila male i visoke snage moraju zadovoljiti minimalne tehničke specifikacije sukladno važećim zakonskim propisima za alternativna goriva.

c) veličina građevina:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Postojeće građevine se zadržavaju u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima

d) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

e) oblik i veličina građevne čestice:

- Zadržava se postojeći oblik i veličina građevne čestice

f) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Zadržavaju se postojeće udaljenosti od ruba građevne čestice

g) uvjeti za uređenje građevne čestice

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

h) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

i) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

j) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

Članak 108d.

(1) Ovim planom daju se sljedeći uvjeti za rekonstrukciju postojeće benzinske postaje na lokaciji naznačenoj na kartografskom prikazu br. 1 “Korištenje i namjena površina” i kartografskom prikazu 4.1. “Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac”, oznaka GI 1b:

a) vrsta radova:

- Određeni su uvjeti za rekonstrukciju.

b) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija je određena na kartografskim prikazima br. 1 “Korištenje i namjena površina” i 4.1. “Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac”, oznaka GI 1b

c) namjena građevina:

- Osnovna namjena građevine je benzinska postaja tj. građevina za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim i alternativnim gorivom s pratećim i pomoćnim sadržajima; parkiralište, odmorišta, objekt s ugostiteljskim, trgovačkim i sličnim sadržajima, sanitarnim čvorom i drugim sadržajima u funkciji pružanja kvalitetne usluge, ali bez smještajnih sadržaja.
- Mjesta za punjenje električnih i hibridnih vozila grade se u sklopu pratećih objekta na parkiralištu. Mjesta za punjenje električnih vozila male i visoke snage moraju zadovoljiti minimalne tehničke specifikacije sukladno važećim zakonskim propisima za alternativna goriva.

d) veličina građevina:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Postojeće građevine se zadržavaju u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

f) oblik i veličina građevne čestice:

- Zadržava se postojeći oblik i veličina građevne čestice

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Zadržavaju se postojeće udaljenosti od ruba građevne čestice

h) uvjeti za uređenje građevne čestice

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i

kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu,

Članak 108e.

(1) Ovim planom daju se sljedeći uvjeti za gradnju i rekonstrukciju benzinske postaje na lokaciji naznačenoj na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu 4.2. "Građevinska područja; K.o. Šmrika", oznaka GI 2:

a) vrsta radova:

- Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove građevine kao i za rekonstrukciju postojeće.

b) lokacija zahvata u prostoru:

- lokacija je određena na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i 4.2. "Građevinska područja; K.o. Šmrika", oznaka GI 2

c) namjena građevina:

- Osnovna namjena građevine je benzinska postaja tj. građevina za opskrbu prijevoznih sredstava tekućim i alternativnim gorivom. Dozvoljena je izgradnja pomoćnih sadržaja; parkirališta, odmorišta, autopraonice, objekata s ugostiteljskim, uslužnim, trgovačkim i sličnim sadržajima, sanitarnim čvorom informativnim punktom i drugim sadržajima u funkciji pružanja kvalitetne usluge. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu.
- U okviru čestice moguće je kao prateći sadržaj formirati površinu za kamp odmorište na najviše 49% površine građevne čestice. Kamp odmorište je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu. Prateći sadržaj može se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje građevine osnovne namjene.
- Mjesta za punjenje električnih i hibridnih vozila grade se u sklopu pratećih objekata na parkiralištu. Mjesta za punjenje električnih vozila male i visoke snage moraju zadovoljiti minimalne tehničke specifikacije sukladno važećim zakonskim propisima za alternativna goriva.

d) veličina građevina:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,5.
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 500 m²
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 800 m²
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 1
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Nadstrešnica iznad površine za opskrbu vozila od oborina i insolacije ima slobodni profil za vozila 4,5 m
- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 5 metara.

e) uvjeti za oblikovanje građevina:

- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

f) oblik i veličina građevne čestice:

- Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu što sličniju pravokutniku. Najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m², a najveća dopuštena površina građevne

čestice iznosi 13.800 m². Građevna čestica se formira unutar površine označene na kartografskom prikazu 4.2. "Građevinska područja; K.o. Šmrika", oznaka GI 2.

g) smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Građevina se smješta unutar površine predviđene za građenje (gradivi dio građevne čestice). Površina za građenje udaljenja je od ruba građevne čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 4m.

h) uvjeti za uređenje građevne čestice

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Minimalna površina tla pod zelenilom je 30% površine građevne čestice.
- Podzidi unutar građevne čestice grade se stepenasto sa ozelenjenim kaskadama minimalne širine 1,0 m, visine do 2 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton obložen kamenom oblogom
- Parkirališne površine se moraju osigurati na građevnoj čestici u skladu s uvjetima čl. 107 ovih Odredbi, a za kamp vozila u kamp odmorištu potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto na svako kamp mjesto, osim za kamp mjesta koja imaju predviđen smještaj vozila na istoj površini

i) uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

j) način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

k) mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.

5.1.1.2. Željeznički promet

Članak 109.

(1) Ovim Prostornim planom određen je koridor nove željezničke pruge visoke učinkovitosti (Trst-Koper) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik (državnog značaja) unutar kojeg će se odrediti točna trasa željezničke pruge.

(2) Ovim Prostornim planom određen je koridor željezničke pruge za međunarodni promet Krasica – otok Krk – luka na otoku Krku unutar kojeg će se odrediti točna trasa željezničke pruge.

5.1.1.3. Cijevni promet

Članak 110.

(1) Područjem Grada Kraljevice prolazi međunarodni naftovod Omišalj-Sisak i višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate.

(2) Širina zaštitnog koridora unutar kojeg se ne mogu graditi građevine niti provoditi drugi zahvati u prostoru-bez suglasnosti nadležnog tijela, određena je člankom 98a. ovih odredbi.

(3) Područjem Grada Kraljevice prolazi trasa međunarodnog magistralnog plinovoda–LNG terminal - Zlobin - Rupa (granice s Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb -...

5.1.1.4. Pošta i telekomunikacije i radijske komunikacije

Članak 111.

(1) Vodovi i građevine telekomunikacijskog i poštanskog sustava određeni su na kartografskom prikazu br. 1a "Korištenje i namjena površina – prometni i telekomunikacijski sustav", mj. 1:25.000.

(2) Prostornim planom određena je trasa međunarodnog optičkog kabela Rijeka -Split-Dubrovnik, te su osigurani koridori za izgradnju distributivne kanalizacije (DTK) do svih građevina u urbanom području, turističkim naseljima i područjima poslovne namjene. Kapaciteti DTK odrediti će se projektima.

(3) Rekonstrukcija postojećih pristupnih TK mreža izvoditi će se postupno, najprije na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži, a potom prema starosti mreže.

(4) Privremeno se mogu postavljati automatske telefonske centrale.

(5) Objekti, tehnička oprema i instalacije telekomunikacija i radijskih komunikacija i terminalna oprema namijenjeni za uporabu u Republici Hrvatskoj moraju se projektirati, proizvoditi, graditi, održavati i upotrebljavati prema hrvatskim normama, tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe, preuzetim normama Europskog instituta za telekomunikacijske norme (ETSI) te pravilnicima, odlukama i preporukama Međunarodne telekomunikacijske udruge (ITU) i Europske konferencije poštanskih i telekomunikacijskih administracija (CEPT).

(6) Zajednički antenski sustav i instalacija za distribuciju radijskih i televizijskih programa u stambenoj, poslovnoj ili drugoj građevini do korisnika radijskog ili televizijskog prijamnika u toj građevini (kabelska televizija) mora se izgrađivati u skladu s propisanim tehničkim uvjetima i normama

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba odrediti planiranjem koridora uz primjenu sljedećih načela:

- za sva naselja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica.
- iznimno kad je moguće samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se planira i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

5.1.1.5. Pokretna telekomunikacijska mreža

Članak 111a

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, realizira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima.

(2) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje minijaturnih baznih stanica (antenski prihvati) pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate uz sljedeće uvjete:

- bazna stanica pokretne komunikacijske mreže postavlja se na lokaciji koja nije protivna propisanim mjerama zaštite prirode (očuvanje krajobraznih vrijednosti) i očuvanja i zaštite nepokretnog kulturnog dobra i kulturne baštine koja se štiti ovim Prostornim planom te njeno postavljanje mora biti u skladu s posebnim uvjetima svih nadležnih javnopravnih tijela i u skladu s posebnim propisom

- o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja te posebnim propisom o zaštiti od elektromagnetskih polja
- antenski prihvat na građevinama smještaju se u skladu s posebnim propisima.

Članak 111b

(1) Gradnja samostojećih antenskih stupova nije moguća:

- unutar građevinskih područja, osim u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne namjene i proizvodne namjene
- na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama
- na vodnom dobru.

(2) Uvjeti gradnje samostojećeg antenskog stupa:

- za izgradnju samostojećih antenskih stupova treba koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od ministarstva nadležnog za graditeljstvo,
- za pristupni put samostojećem antenskom stupu koristiti postojeći šumski put, šumsku prosjeku, stazu i sl., odnosno ostale prometne površine,
- kada je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području, iznimno se može planirati minimalan broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, odnosno na način da se izbjegniju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

(3) Pri određivanju detaljne lokacije samostojećeg antenskog stupa elektroničke pokretne komunikacije treba primijeniti slijedeće mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti:

- odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa izvršiti na način da se ne naruši izgled krajobraza koristeći prostorne pogodnosti te je osobito potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore,
- za proširenje kapaciteta pokretne komunikacijske mreže prvenstveno koristiti postojeće prometne i infrastrukturne trase i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja zauzimanja novih površina,
- postavom antenskih stupova ne smije se mijenjati konfiguracija terena i potrebno je zadržati tradicionalan način korištenja krajobraza,
- zaštititi prirodnu šumsku vegetaciju i koristiti je za vizualnu barijeru antenskog stupa
- tipske objekte za smještaj komunikacijske opreme treba projektirati na način da se materijali i boje prilagode prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

5.1.2. Pomorski promet

Članak 112.

(1) Ovim Prostornim planom na području Grada Kraljevice planiraju se:

a) luke otvorene za javni promet:

- županijskog značaja Kraljevica,
- lokalnog značaja Bakarac i
- lokalnog značaja Črišnjeva,

b) luka posebne namjene- brodogradilišna luka Kraljevica (državnog značaja)

(2) Unutar luke otvorene za javni promet županijskog značaja Kraljevica planirane su slijedeće djelatnosti:

1. **Uvala Kraljevica:** ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 5), privez i odvez ribarskih brodica te iskrcaj ribe, privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez i pristan), građevina za opskrbu plovila gorivom

te servisiranje plovila. Kapacitet luke je najviše 400 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima, a najmanje 2 veza ribarskim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke, te komunalni i ribarski dio luke ;

2. **Uvala Carovo:** ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 5), privez i odvez ribarskih brodica, privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) te servisiranje plovila. Kapacitet luke je do 400 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima, a najmanje 2 veza ribarskim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke, te komunalni i ribarski dio luke ;
 3. **Uvala Trnova:** privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 5), privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) s mogućnošću izvlačenja i popravka baraka tj. servisiranja plovila. Kapacitet luke je do 100 vezova od čega najmanje 30% vezova pripada komunalnim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni dio luke ;
- (3) Unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bakarac planirane su slijedeće djelatnosti po bazenima:
1. **Uvala Bakarac:** ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, Na 1, NA 2, NA 3 i NA 4) privez i odvez ribarskih brodova, privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) te servisiranje plovila. Kapacitet luke iznosi do 200 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima, a najmanje 2 veza ribarskim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni i ribarski dio luke ;
 2. **Uvala Dobra:** privez i odvez brodica, privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez), spuštanje i dizanje brodica, zimski suhi deponij kao dvonamjensko korištenje parkirališta planiranog za potrebe luke na kopnenom dijelu, servisiranje plovila. Kapacitet luke iznosi do 50 vezova.
- (4) Unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Črišnjeva planirane su slijedeće djelatnosti po bazenima:
1. **Uvala Črišnjeva:** pričuvna trajektna luka, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, Na 9, NA 10, NA 14 i NA 19) privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) uslužni sadržaji, sadržaji vezani uz servis i opremu plovila, izletnički sadržaji. Kapacitet luke je do 200 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima. Luku je u cilju zaštite od potresa potrebno održavati u funkciji luke otvorene za javni promet (u slučaju havarije mosta za Krk). Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni dio luke.
 2. **Uvala Dumboka:** privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 9), privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) s mogućnošću izvlačenja i popravka baraka tj. servisiranja plovila. Kapacitet luke je do 100 vezova od čega najmanje 30% vezova pripada komunalnim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni dio luke.;
 3. **Uvala Rasatica:** ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, privez i odvez brodica domicilnog stanovništva (komunalni privez, NA 13, NA 14, NA 15, NA 16, NA 17 i NA 18), privez i odvez turističkih i nautičkih brodica (nautički privez) te servisiranje plovila. Kapacitet luke je do 200 vezova od čega najmanje 50% vezova pripada komunalnim vezovima. Pri raspodjeli namjena luke prvenstveno se realiziraju javne funkcije luke - operativni dio luke te komunalni dio luke.
- (5) Akvatorijem područja Grada Kraljevice prolazi unutarnji plovni put za potrebe prometnog i

gospodarskog povezivanja županijskih luka na prostoru priobalja i otoka, te plovni put lokalnog značaja koji povezuje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

(6) Lokacije područja iz stavka (1) i (2) (3) i (4) ovog članka, kao i unutarnji plovni put i plovni put lokalnog značaja prikazani su na kartografskom prikazu br. 1a. "Korištenje i namjena površina – prometni i telekomunikacijski sustav, na kartografskom prikazu br. 3a. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25.000 i 4."Građevinska područja" u mj. 1:5000.

(7) Ovim Planom propisanim urbanističkim planovima uređenja za građevinska područja naselja i/ili izdvojenih namjena izvan naselja poslovne, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, koja graniče s obalom mora, odredit će se detaljnija namjena akvatorija te kopneni dijelovi planiranih luka.

(8) Do donošenja ovim Planom propisanog urbanističkog plana uređenja razgraničenje kopnenog dijela luke se planira prema slijedećim kriterijima:

- kopneni dio luke uključuje obalu te gatove, privezišta, lukobrane i sl.
- najmanja širina obalnog dijela luke od linije morske obale iznosi 1,0 m ili do javne prometne površine, a najveća širina obalnog dijela luke od linije morske obale iznosi 2,0 m ili do javne prometne površine,
- izvedba ograda dozvoljena je isključivo iz sigurnosnih razloga,
- obvezno je duž obale osigurati slobodno kretanje pješaka, ukoliko nije osigurano javnom pješačkom površinom osigurava se na kopnenom dijelu luke.

(9) Na području luke otvorene za javni promet Kraljevica dozvoljava se neposredna provedba Plana uz slijedeće uvjete (prema kartografskom prikazu 1b i 4.1., a do donošenja UPU-a 1):

- za luku se utvrđuje jedna građevna čestica na kojoj se omogućava:
 - a. izgradnja objekta za opskrbu plovila gorivom prema slijedećim uvjetima:
 - locira se na površini kopna i u pojasu akvatorija luke do 60 m od postojeće obale,
 - najveća ukupna dozvoljena površina zahvata iznosi 2.000 m²,
 - dozvoljava se izvedba fiksnih i/ili plutajućih konstruktivnih elemenata,
 - najmanja širina gata iznosi 3 m,
 - planira se smještaj do 3 pomoćne građevine gotove konstrukcije, pojedinačne bruto površine do 15 m² i visine do 3m,
 - spremnici goriva moraju biti potpuno ukopani,
 - dozvoljava se izvedba potpuno ukopanih spremnika u sklopu drugih primjerenih površina, sukladno posebnim propisima, na način da ne ometaju ili ugrožavaju postojeću kolnu i pješačku komunikaciju i drugo,
 - u sklopu izgradnje objekta potrebno je urediti površinu kopnenog dijela luke na cijelom potezu zahvata i sanirati postojeći obalni zid, uporabom kamenih poklopnica.
 - b. uređenje mjesta za iskrcaj ribe prema slijedećim uvjetima:
 - lokacija mora biti kolno dostupna,
 - osigurati manipulativni prostor za teretno vozilo,
 - najveća duljina obale za iskrcaj ribe iznosi 50 m,
 - na obalnom pojasu širine do 2 m planira se postavljanje opreme, uređaja i alata za iskrcaj ribe, najveće visine do 5m.
 - c. izgradnja lukobrana i gatova u fiksnom ili plutajućem obliku
 - d. rekonstrukcija postojećeg obalnog zida, rekonstrukcija i dogradnja platoa, školjeri;
 - e. opremanje luke sadržajima lučke nadgradnje kojima se omogućuje adekvatan rad luke (istezalište, dizalica i sl.);
 - f. na kopnenom dijelu lučkog bazena Kraljevica (na postojećim i dograđenim platoima), pored lučke

nadogradnje, dozvoljava se izgradnja sadržaja servisne i ugostiteljsko – trgovačke namjene za potrebe postojećih i potencijalnih privezišta uz slijedeće uvjete:

- sadržaji moraju biti raspoređeni duž obalnog dijela lučkog bazena, a sukladno potrebama (sadržaji za potrebe vezova uz planirane hotele T1, sadržaji za potrebe nautičkih vezova);
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,20 ukupne kopnene površine lučkog bazena;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,20 ukupne kopnene površine lučkog bazena;
- najveći broj etaža je 1 etaža - prizemlje;
- najveća visina građevina iznosi 3,5m;
- udaljenost građevine od postojećeg obalnog zida iznosi najmanje 50cm;
- ako se krovna površina građevine koristi kao terasa/vidikovac visina građevine iznosi dozvoljenih 3,5m + ogradni nadozid visine 1,3m;
- ako građevina ima terasu/vidikovac isti može biti povezan sa postojećom kolno pješačkom prometnicom adekvatnim konstruktivnim rješenjem;

g. produbiti plića područja akvatorija

- unutar lučkog područja luke Kraljevica formirana je parkirališna površina 5 (prema kartografskim prikazima 1b i 4.1.a);
- luka Kraljevica mora biti priključena na javne infrastrukturne i komunalne sustave i to: elektroopskrbu, javnu rasvjetu, telekomunikacije, vodoopskrbu i odvodnju;
- tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije luke Kraljevica i pri njenom korištenju nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno poglavljima 7 i 8 ovih Odredbi.

(10) Na području luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bakarac, na području uvale Bakarac, se zbog potrebe sanacije postojećeg operativnog zaštitnog gata (smještenog u južnom dijelu) dozvoljava njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcijom gata dozvoljena je dopuna temeljnog nasipa, izvedba novih obalnih zidova po obodu gata te podizanje kote partera u skladu s trendom podizanja srednje razine mora. Potrebno je izvesti kamenu oblogu gata (poklopnica, obložnica i popločenja partera) novim kamenom vapnencem otpornim na uvjete izloženosti okoliša u Bakarcu. Rekonstrukcijom je dozvoljeno rekonstruirati gat u širini najviše 6,5 m po cijeloj njegovoj dužini, a ukupna dužina gata se može povećati za najviše 5% od postojeće. Rekonstrukcijom se zadržava postojeći kapacitet komunalnih vezova.

Članak 112a.

(1) Sadržaji osnovne namjene i pomoćni sadržaji luka otvorenih za javni promet smještaju se u okviru lučkog područja. U okviru lučkog područja se planira izgradnja građevina lučke podgradnje (lukobrana, obalnih građevina, gatova, privezišta i drugih) uz mogućnost korekcije obalne linije izgradnjom i nasipavanjem u moru te postava pontona (valobrana) i na pontonima objekata u funkciji osnovne djelatnosti. Planira se smještaj pratećih sadržaja koji su u funkciji luke i vezani su na njenu osnovnu namjenu.

(2) Stalni vez se ne planira na dijelu akvatorija luke otvorene za javni promet Uvala Kraljevica, koji je kontaktni luci posebne namjene – brodogradilišnoj luci i označen je na kartografskom prikazu 3a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju.

(3) Ovim Prostornim planom određeno je povezivanje obalnih šetnica (lungo mare) između sjeverne i južne obale Uvale Kraljevica morskim putem. Povezivanje pješačkih putova morskim putem vrši se pristanima.

(4) Pristan je uređen dio obale mora namijenjen kratkotrajnom vezivanju brodica koje služe za prijevoz putnika. Pristan nije uvjetovan lukom ili privezom.

Članak 112b.

- (1) Brodogradilišna luka Kraljevica je luka posebne namjene namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti koje su u funkciji gradnje, popravka i održavanja pomorskih objekata.
- (2) Lučko područje luke posebne namjene iz prethodnog stavka obuhvaća građevinsko područje proizvodne namjene oznake I2 te je prikazano na kartografskom prikazu 4.1. "Građevinska područja; k.o. Kraljevica, k.o. Bakarac".
- (3) Sadržaji osnovne namjene i pomoćni sadržaji brodogradilišne luke smještaju se u okviru lučkog područja.
- (4) U okviru lučkog područja planira se izgradnja građevina lučke nadgradnje (građevina) te lučke podgradnje (operativne obale, lučke kopnene površine, lučke cestovne prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreže, elektronička komunikacijska infrastruktura, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.) uz mogućnost korekcije obalne linije izgradnjom i nasipavanjem u moru te postava pontona i na pontonima objekata u funkciji osnovne djelatnosti.
- (5) Uvjeti gradnje na području brodogradilišne luke određeni su u članku 62. ovog Plana.

5.1.3. Zračni promet

Članak 113.

- (1) Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) na lokaciji Selce- Lazine, u blizini naselja Kraljevica (kartografski prikaz br. 1a "Korištenje i namjena površina – prometni i telekomunikacijski sustav", mj. 1:25.000 i kartografski prikaz 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, oznaka IS h).
- (2) Planom se određuju sljedeći uvjeti gradnje javnog uzletišta za helikoptere-helidroma oznake IS h prema sljedećim uvjetima:
 - najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine iznosi 900 m²,
 - helidrom je namijenjen prvenstveno interventnom slijetanju helikoptera, a sukladno tehničkim uvjetima može biti namijenjen prijevozu i u druge svrhe,
 - helidrom se može izvesti u razini terena s odgovaraju završnom obradom u smislu nosivosti, a može se izvesti i na povišenoj platformi kako bi se minimalno interveniralo u okolni teren,
 - u fazi projektiranja platforme potrebno je voditi računa o smjerovima vjetra, osigurati sigurnost pri slijetanju i uzlijetanju, te se pridržavati Konvencije o međunarodnom civilnom zrakoplovstvu, važećeg Zakona o zračnom prometu, Pravilnika o helidromima i drugih posebnih propisa mjerodavnih za predmetnu vrstu građevine,
 - unutar zone helidroma moguća je isključivo površinska gradnja, a podzemna gradnja za eventualne instalacije u funkciji helidroma jedino uz prethodnu suglasnost i posebne uvjete građenja nadležne uprave za zračni promet,
 - kolni priključak građevne čestice helidroma na javnu prometnu površinu-županijsku cestu potrebno je predvidjeti direktnim priključkom ili preko sabirne prometnice,
 - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine u skladu s **čl.81., stavak 6.**
 - građevina helidroma se mora graditi na način da se osigura zaštita okoliša uz sprječavanje negativnog utjecaja na okolni prostor u skladu s mjerama propisanim ovim planom.

5.2. SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE

5.2.1. Korištenje voda

Članak 114.

- (1) Prostornim planom, na kartografskom prikazu br. 2a.1 "Infrastrukturni sustavi i mreže -

sustav vodoopskrbe”, mj. 1:25.000, utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Kraljevice kojim su obuhvaćene:

- postojeće vodospreme VS „Kraljevica“ i VS „Šmrika“
 - planirana vodosprema “Mižolovo” i VS „Popovo“
 - postojeća prekidna komora PK “Vršine” i postojeća crpna stanica CS „Kraljevica“;
 - postojeći glavni transportni cjevovodi kojima se sustav opskrbljuje i distribuira,
 - postojeća mreža opskrbnih cjevovoda kojim se opskrbljuju pojedina područja,
 - planirani transportni i opskrbni cjevovodi
- (2) Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Grada Kraljevice treba biti u skladu s Vodoopskrbnim planom županije.
- (3) Detaljnijom razradom, pri izradi projektne dokumentacije, dozvoljava se usklađenje planiranog vodoopskrbnog sustava sa stanjem na terenu i drugim uvjetima u cilju ostvarenja optimalnog tehničkog rješenja usklađenog s rješenjem cjelovitog sustava.

Članak 114 a.

U sustavu vodoopskrbe Grada Kraljevice planiraju se sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija transportno-opskrbnog cjevovoda na dionici od izvora CS „Dobra“ do VS „Kraljevica“,
- izgradnja vodoopskrbnog sustava visoke zone grada Kraljevice s novom VS “Mižolovo” i distribucijskim cjevovodima,
- izgradnja vodoopskrbnog sustava s novom vodospremom VS “Popovo” i distribucijskim cjevovodima za vodoopskrbu građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Scott (UPU 6) i površine infrastrukturne namjene IS₁ Črišnjeva (DPU 6); opskrba vodospreme VS „Popovo“ bit će s cjevovoda iz VS „Sopalj“
- izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda s potrebnim objektima i distribucijskim cjevovodima za opskrbu građevinskog područja naselja NA 13 Šmrika – Neriz (UPU 3), građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Marenska (UPU 7) te površine infrastrukturne namjene IS₃ Dumboka (UPU 18); opskrba ovog područja bit će s cjevovoda iz VS „Šmrika“
- proširenje postojeće vodoopskrbne mreže s pripadajućim objektima na područja gdje nije izgrađena,
- rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže.

Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode

Članak 115.

- (1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.
- (2) U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
- (3) Međusobni razmak s ostalim instalacijama kao i debljina pokrova nad tjemnom cijevi za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, te način izvođenja mehaničke zaštite cjevovoda, određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

5.2.2. Sustav odvodnje

Članak 116.

(1) Sustav odvodnje područja Grada Kraljevice prikazan je na kartografskom prikazu br. 2a.2 "Infrastrukturni sustavi i mreže - sustav odvodnje", mj. 1:25.000.

(2) Odvodnja otpadnih voda područja obuhvata ovog plana planira se sukladno važećoj Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Kraljevice.

(3) U skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije, predviđa se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se sanitarne otpadne vode rješavati sustavom odvodnje, a oborinske vode zasebno prema lokalnim uvjetima. Iznimno se u dijelovima naselja Kraljevica s izgrađenim sustavom odvodnje zadržava mješoviti sustav.

(4) Odvodnja otpadnih voda obavlja se putem sustava odvodnje otpadnih voda koji se dijele na:

- javni sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda;
- individualni sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda;
- sustav oborinske odvodnje.

Javni sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda čine vodne građevine za javnu odvodnju kojima se prikupljaju i odvođe sanitarne otpadne vode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno do mjesta ispuštanja u prijemnik, zajedno s pripadajućim uređajima, objektima i opremom, koji čine tehničku, odnosno tehnološku cjelinu, a služe za zaštitu voda i tla od onečišćenja.

Individualni sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda koji je spojen na sustav javne odvodnje preko kanalizacijskog priključka čine kanalizacijski vodovi sa ili bez građevina za pročišćavanje otpadnih voda, crpne stanice i druge slične građevine za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz građevina i drugih nekretnina u kojima nastaju otpadne vode, do kanalizacijskog priključka na sustav javne odvodnje.

Ako individualni sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda nije spojen na sustav javne odvodnje, taj sustav čine kanalizacijski vodovi, crpne stanice i druge slične građevine za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz građevina i drugih nekretnina u kojima nastaju otpadne vode, septičke ili sabirne jame, odnosno odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s ispusnom i upojnom građevinom.

Otpadne vode ispuštaju se u sustav javne odvodnje, te se iste dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i pročišćene ispuštaju u more putem ispusta.

Objekti koji nisu priključeni na sustave javne odvodnje svoje otpadne vode zbrinjavaju putem individualnog sustava odvodnje i pročišćavanja.

(5) Mreža odvodnje otpadnih voda se u pravilu polaže javnim prometnim površinama.

(6) Sustav odvodnje područja obuhvata ovog plana planira se kako slijedi:

ZONA 1 – područje obuhvata Aglomeracije Kraljevica s javnim sustavom prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda na UPOV-u Kraljevica,

ZONA 2 – područja individualnog sustava prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda s mogućnošću izgradnje javnog sustava sa spojem na UPOV-Kraljevica,

ZONA 3 – područja individualnog sustava prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda.

(7) Planira se priključivanje građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda, a ukoliko isti nije izveden ili se ne planira, dozvoljava se priključivanje na individualni sustav odvodnje spojen na individualni uređaj, odnosno za građevinu do 10 ES unutar prostora ograničenja ZOP-a na nepropusnu sabirnu jamu, a izvan prostora ograničenja ZOP-a na septičku jamu.

(8) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a i za građevine sportsko-rekreacijske namjene R1₁ i R1₂ izvan građevinskog područja, odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, iznimno za građevinu do 10 ES dozvoljava se nepropusna sabirna jama.

(9) Nepropusna sabirna jama podrazumijeva nepropusnu sabirnu jamu, bez izljeva, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, zakonskim propisima i standardima, koja mora biti pristupačna vozilima radi povremenog pražnjenja i održavanja, a služi za prikupljanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.

(10) Septička jama ili taložnica je građevina za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda i biorazgradivih tehnoloških otpadnih voda, s vodonepropusnim stjenkama i dnom, koja se sastoji od više komora u funkciji taložnice i preljeva nakon čega se tako pročišćene otpadne vode upuštaju u prijemnik. Može se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te treba udovoljavati sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

(11) Industrijske (tehnološke) otpadne vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili drugi prijemnik sanitarne odvodnje potrebno je pročititi (djelomično ili potpuno) sukladno vodopravnim uvjetima, odnosno rješenju o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.

(12) Detaljnijom razradom, pri izradi projektne dokumentacije, dozvoljava se usklađenje planiranog sustava javne odvodnje sa stanjem na terenu i drugim uvjetima u cilju ostvarenja optimalnog tehničkog rješenja usklađenog s rješenjem cjelovitog sustava.

(13) Sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno je graditi istovremeno.

(14) U ZONI 2 i ZONI 3 planira se mogućnost izvedbe više individualnih ili zajednički sustav odvodnje s pročišćavanjem.

(15) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica te melioracijsku odvodnju provodi se neposrednim provođenjem plana (uključujući potrebne predradnje s rješavanjem imovinsko-pravnih pitanja u koridoru kolektora).

Članak 116 a.

(1) ZONA 1 – područje obuhvata Aglomeracije Kraljevica sa sustavom prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda na UPOV-u „Kraljevica“ uključuje dijelove građevinskih područja naselja NA1 i NA2 Bakarac (UPU 9) uključujući dio isključive ugostiteljsko-turističke namjene, građevinska područja naselja NA5 Kraljevica (UPU 1) i NA19 Kraljevica (UPU 23), dio građevinskog područja naselja NA8 Kraljevica, građevinsko područje naselja NA9 Šmrika (UPU 23, dio građevinskog područja čini površina DPU 1), i Oštro (UPU 4), građevinska područja poslovne namjene K1 Banj-Zlibina (UPU 22), proizvodnu zonu I2, poslovnu zonu K5 te površine izdvojene namjene izvan naselja G1 groblje Bakarac, G2 groblje Kraljevica (UPU 1) i G3 groblje Šmrika (UPU 23).

(2) U sustavu odvodnje ZONE 1 planira se izgradnja, rekonstrukcija i sanacija građevina javne odvodnje i uključuje:

- izgradnju sekundarne mreže sanitarne odvodnje na područjima gdje nije izgrađena, na građevinskom području naselja Bakarac i Kraljevica i građevinskim područjima drugih namjena (Fara, pod Fara, Gaina, Banj, Pod Banj, Oštro i dr.),
- izgradnju sekundarne mreže sanitarne odvodnje na građevinskom području naselja Šmrika,
- izgradnju transportnog sustava javne odvodnje kojim će se komunalne otpadne vode transportirati do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, što uključuje glavne crpne stanice (CS „Bakarac“, CS „Fara“, CS „Kraljevica“, CS „Šmrika“ i dr.) s tlačnim i gravitacijskim kolektorima,
- izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda UPOV „Kraljevica“ na planiranoj lokaciji Oštro iznad brodogradilišta, odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s dispozicijom pročišćenih voda u recipijent more u skladu sa Zakonskom regulativom,
- izgradnju kopnene i podmorske dionice ispusta za potrebe dispozicije pročišćenih voda s početnom točkom podmorske dionice ispusta (ulaz u more) u kampu Oštro,

- sanaciju i rekonstrukciju postojećeg sustava, mreže i objekata, javne odvodnje na dijelovima gdje ista ne zadovoljava hidraulički kapacitet ili tehničke karakteristike (vodopropusnost, oštećenost i dr.), usklađenu s tehničkim rješenjem cjelovitog sustava,
- izgradnju crpnih stanica s retencijskim bazenom i/ili havarijskim preljevom u dijelu građevinskog područja naselja s postojećim sustavom javne odvodnje, kako bi se komunalne vode transportirale do-UPOV-a „Kraljevica“ (CS „Oštro“, CS „Grad“, CS „Brodogradilište“ i dr.),
- izgradnju retencijskih bazena i kišnih preljeva na lokacijama primjerenim tehničkom rješenju, unutar koridora, s preljevanjem u more ili teren.

Članak 116 b.

(1) ZONA 2 – područja individualnog sustava prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda s mogućnošću izgradnje javnog sustava sa spojem na UPOV-Kraljevica, uključuje građevinska područja naselja NA3 Bakarac (dio građevinskog područja čini površina planirana za UPU 10), NA4 Bakarac (dio građevinskog područja čini površina planirana za UPU 25), dio građevinskog područja naselja NA8 Kraljevica (dio uključenog dijela građevinskog područja čini površina planirana za UPU 2.1 i UPU 2.2), građevinska područja naselja NA9₁ i NA 10 Šmrika (UPU 13), NA11 Šmrika (UPU 14), NA12 Šmrika (UPU11); građevinska područja naselja NA16 Križišće, NA14 i NA15 Mali Dol (dio građevinskog područja čini površina planirana za UPU 24), NA17 i NA18 Veli Dol, građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Javorište - Podbanj (UPU 5), planirane građevine sportsko rekreacijske namjene na lokacijama R1₁ Bakarac-Sansovo i R1₂ Šmrika -Brda, građevinska područja poslovne namjene K₂ Medomišljina - Briljeva i K₃ Lukićevo, građevinsko područje proizvodne namjene I₁ Medomišljina (UPU 17), i K₄ Bobuši-Frlanovo (UPU 21), površine infrastrukturne namjene GI₁ benzinska postaja Šmrika, te površine izdvojene namjene izvan naselja G4 i G5 groblje Mali Dol.

(2) Ukoliko se izgradi javni sustav odvodnje otpadnih voda priključivanje građevina na isti je obvezno.

(3) Za spoj ZONE 2 na UPOV „Kraljevica“ potrebno je izgraditi mrežu javne odvodnje i transportni sustav (sustav kolektora i crpnih stanica s tlačnim vodom) kojim će se komunalne otpadne vode transportirati do spoja na mrežu u ZONI 1.

Članak 116 c.

(1) ZONA 3 – područja individualnog sustava prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda uključuje građevinsko područje naselja NA13 Šmrika – Neriz (UPU 3), građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene; Uvala Scott (UPU 6), Uvala Marenska (UPU 7) i Šmrika (UPU 16), te površine infrastrukturne namjene GI₁ benzinska postaja Kraljevica, IS₁ Črišnjeva (UPU 19),), IS₂ Trnova (dio UPU 6) i IS₃ Dumboka (UPU 18).

(2) Sanitarne otpadne vode ovih područja potrebno je prikupiti sustavom kolektora i objekata odvodnje te pročistiti na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s dispozicijom istih ovisno o lokaciji u more ili teren.

Članak 116 d.

(1) Sustav oborinske odvodnje čine cjevovodi, zatvoreni ili otvoreni kanali, prirodna korita, slivnici i druge građevine kojima se oborinske vode prikupljaju, pročišćavaju i ispuštaju u prijemnik. U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne, tehnološke i druge onečišćene otpadne vode.

(2) Oborinske otpadne vode s prometnih, parkirnih i manipulativnih površina s nepropusnom završnom obradom je potrebno upustiti u zajednički ili individualni sustav oborinske odvodnje gdje se pročišćavaju na separatoru masti i ulja i pročišćene upuštaju u prirodni recipijent.

- (3) Iznimno od odredbe stavka (2) pročišćavanje na separatoru masti i ulja nije obvezno za površine manje od 400 m² (ekvivalent 15 parkirnih mjesta).
- (4) Kod dimenzioniranja sustava oborinske odvodnje kritičnog intenziteta većeg od 15 l/s/ha, dozvoljava se korištenje preljeva (rasteretnih građevina) na sustavu, s preljevanjem u recipijent (zelene površine, more i/ili tlo).
- (5) Oborinske vode s krovova građevina i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar čestice, korištenjem upojnih građevina, što se ne odnosi na građevne čestice kod kojih je postojeći kig=1.
- (6) Iznimno u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u gusto građenoj jezgri i centru naselja bez vrtova odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevina, depresije zgrade u odnosu na javno prometnu površinu uz zemljište nedovoljne upojne moći) moguće je uz dokaze o istom, prema uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju na istu priključiti i oborinske vode zgrade.
- (7) Kod ispuštanja pročišćenih voda potrebno je voditi računa da se ne izazovu erozijski procesi te se preporučuje koristiti manje upojne građevine i raspršenu odvodnju.

Članak 117.

- (1) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu s odredbama Zakona o vodama Državnog plana za zaštitu voda, Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i drugim važećim zakonima, pravilnicima i odlukama.
- (2) Potrebno je prikupljati mulj i otpad kao ostatak nakon pročišćavanja otpadnih voda i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Uređenje vodotoka

Članak 117a.

- (1) Uređenje vodotoka podrazumjeva građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, održavanje vodotoka i vodnog dobra i drugih radova kojima se omogućuje kontrolirani i neškodljivi protok voda i njihovo namjensko korištenje. Na području obuhvata Plana nalaze se slijedeći vodotoci; Bakarački rov koji je djelomično uređen, Dubračina u gornjem izvorišnom dijelu koji je u prirodnom koritu i pritoci Bakaračkog rova: Dragisina koja nije uređivana i uređivan pritok Turinovo te nekoliko manjih neimenovanih pritoka.
- (2) Dozvoljeni radovi na održavanju vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina su oblaganje korita i obala kamenom, cementnim pločama, žičanim pleterom i sl., čišćenje, uklapanje nanosa i djelomično produbljavanje dna korita, ublažavanje zavoja bez značajnije promjene trase korita, zemljani i slični radovi na uređenju i održavanju obala, zemljani radovi u inundacijskom pojasu, krčenje i košnja raslinja, obnavljanje, održavanje propusta i prijelaza do raspona od 5 m, popravci, pojačanja i obnavljanja nasipa, košnja i radovi na vegetativnoj zaštiti građevina, zamjene oštećenih dijelova građevina.
- (3) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanje pogoršanja vodnog režima treba osigurati sukladno Zakonu o vodama.

Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava za odvodnju

Članak 118.

- (1) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.
- (2) Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.

(3) Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Razmak od drvoreda, zgrada i sličnih građevina u skladu je s lokalnim uvjetima. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.

(4) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 119.

(1) Sustav elektroopskrbe na području Grada Kraljevice prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav", mj. 1:25.000. Planiranim razvojem elektroopskrbne mreže moguća je, sukladno potrebama, izgradnja dodatnih trafostanica 35/x kV i 20/0,4 kV, kao i trasa 35kV i 20 kV vodova.

(2) Napajanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača planira se izgradnjom trafostanice 110/20 kV Kraljevica, na području koje će se utvrditi razvojnim planovima nadležne organizacije. Potrebna površina čestice za izgradnju trafostanice je cca 75x 75 metara.

(3) Postojeći dalekovodi na području Grada Kraljevice su:

- prijenosni dalekovod 220kV TS Melina Meline – HE Senj.
- dalekovod naponske razine 2x110 kV TS Melina-KS Kraljevica
- dalekovod naponske razine 2x110 kV HE Vinodol – TS Melina
- kabelski vod naponske razine 110 kV KS Kraljevica – spoj KK Tiha – TS Omišalj
- planirani kabelski vod naponske razine 110 kV KS Kraljevica – spoj KK Tiha– TS Omišalj
- kabelska kućica Tiha (KK)
- kabelska stanica Kraljevica (KS)
- planirana kabelska stanica/transformatorska stanica 110/35 kV Kraljevica

(4) Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou. U blizini prijenosnog elektroenergetskog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti sukladno posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže, a sve u skladu sa Mrežnim pravilima prijenosnog sustava i najvećim dozvoljenim obuhvatom širina zaštitnog pojasa postojećih dalekovoda utvrđuje se kako slijedi:

- za dalekovod 220 kV utvrđuje se zaštitni pojas 50 m (25 m sa obje strane osi dalekovoda)
- za dalekovod 2x110 kV utvrđuje se zaštitni pojas 50 m (25 m sa obje strane osi dalekovoda)
- za dalekovod 110 kV utvrđuje se zaštitni pojas 40 m (20 m sa obje strane osi dalekovoda)

(5) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom pojasu dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća ili tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 120.

- (1) Postojeća 20 kV mreža proširiti će se izgradnjom novih trafostanica 35/x kV i 20 / 0,4 kV sa pripadajućom 20 kV mrežom i niskonaponskom mrežom.
- (2) Trafostanice se mogu graditi neposrednom provedbom ovog Plana i u neizgrađenim neuređenim dijelovima građevinskih područja, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.
- (3) Trafostanice 35/x kV i 20/0,4 kV koje se grade kao slobodnostojeće građevine na vlastitoj građevnoj čestici trebaju biti udaljene najmanje 1,0 m od granice susjedne građevne čestice i najmanje 2,0 m od regulacijskog pravca. Iznimno, su moguće i manje udaljenosti, osim prema građevnim česticama stambene namjene i građevnim česticama javne i društvene namjene: predškolskim i školskim. Za trafostanicu je potrebno osigurati priključivanje na prometnu površinu.
- (4) Planom se određuje održavanje i rekonstrukcija postojećih 20/0,4 kV trafostanica na način da se omogući izmjena transformatora radi povećanja snage transformatora.
- (5) Lokacije planiranih trafostanica 35/x kV i 20/0,4 kV i trasa 20 kV vodova načelno su određene u grafičkom dijelu plana.

Članak 121.

- (1) Srednjenaponski podzemni vodovi se mogu graditi neposrednom provedbom ovog Plana i u neizgrađenim neuređenim dijelovima građevinskih područja, u kojem se slučaju moraju voditi javnim površinama.
- (2) Niskonaponska mreža će se, kao i do sada, razvijati kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim sklopom razvijenim na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.
- (3) Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

5.3.2. Opskrba plinom

Članak 122.

- (1) Sustav plinoopskrbe na području Grada Kraljevice određen je na kartografskom prikazu br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže - energetske sustavi", mj. 1:25.000.
- (2) Plinoopskrbni sustav Grada Kraljevice sastavni je dio opskrbnog sustava Županije. Priključak visokotlačnog plinovoda radnog tlaka 16 bar izvršiti će se iz pravca Grada Bakra.

Članak 123.

- (1) Kapaciteti redukcijskih stanica predviđeni su za pokrivanje ukupnih toplinskih potreba u kućanstvima, industriji i uslužnom sektoru, a za područje Grada Kraljevice planirane su dvije redukcijske stanice:
 - (2) RS Kraljevica, kapaciteta 2275 m³/h, za područje Kraljevice i Bakarca,
 - (3) RS Šmrika, kapaciteta 800 m³/h, za područje Šmrike, Križišća, Malog i Velog Dola.
- (2) Iz redukcijskih stanica predviđena je opskrba prirodnim plinom srednjetačnom plinskom mrežom maksimalnog radnog tlaka 4 bar.

Uvjeti gradnje plinske mreže

Magistralni plinovod

Članak 124.

- (1) Prostornim planom predviđena je trasa međunarodnog magistralnog plinovoda (do DN 1000 radnog tlaka do 100 bara) LNG terminal-Zlobin – Rupa (granice s Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb-...
- (2) Prilikom održavanja koridora međunarodnog plinovoda i lokacija MRS potrebno je pridržavati se važećih posebnih propisa.
- (3) Magistralni plinovod potrebno je locirati-unutar planiranog koridora
- (4) U pojasu 30 metara lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda je zabranjena gradnja stambenih građevina. Za sve zahvate u tom prostoru nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog tijela.
- (5) U koridoru magistralnog plinovoda dozvoljava se smještaj i izgradnja pratećih građevina u funkciji plinovoda kao npr. blokadnih stanica, kontejnera za nadzor i upravljanje procesom, mjerno-redukcijskih stanica i dr. veličine prema tehnološkim zahtjevima.
- (6) Prateće građevine na jednoj lokaciji smještaju se na zajedničku građevnu česticu, na način da su od postojećih građevina stambene namjene udaljene najmanje 10 m.
- (7) Prateće građevine grade se neposrednom provedbom ovog Plana prema slijedećim lokacijskim uvjetima:
 1. vrsta radova : građenje pratećih građevina plinovoda i postava objekata gotove konstrukcije,
 2. lokacija zahvata u prostoru: u koridoru plinovoda, prema kartografskom prikazu br. 2.
 3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline: prateća građevina plinovoda, sukladno tehničkom projektu plinovoda,
 4. veličina građevine: površine koja osigurava smještaj potrebnih uređaja plinovoda, visina građevine do 5,0 m,
 5. uvjeti za oblikovanje građevine: tipska rješenja, suvremeno oblikovanje uz naglašenu potrebu uklapanja u krajobraz,
 6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru: oblik i veličina treba zadovoljiti potrebe smještaja građevina i uređaja te osiguranja potrebnih zaštitnih udaljenosti, najveća dopuštena površina iznosi 1500 m²,
 7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru: prema tehničkim uvjetima za građevine i uređaje plinske infrastrukture,
 8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina: površina se uređuje izvedbom sloja uvaljanog drobljenog kamena, ograđuje se tipskom mrežastom zaštitnom ogradom visine do 2,5 m,
 9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti; u okviru važećih propisa,
 10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu: priključak na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m i sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela,
 11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom: smještajem građevine potrebno je osigurati uklapanje u krajobraz,
 12. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine: gradi se MRS Bobuši i G17 - BS Bobuši te druge prateće građevine sukladno tehničkom rješenju plinovoda,
 13. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.): nakon

izvedbe zahvata teren je potrebno sanirati zaravnavanjem i uređenjem prema ovim uvjetima.

Razvodna plinska mreža

Članak 125.

- (1) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.
- (2) Razmaci od podzemnih instalacija određuju se obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja.

Članak 126.

- (1) Plinska distributivna mreža polaže se u trupu prometnica utvrđenih ovim Prostornim planom, odnosno odrediti će se urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja.
- (2) Priklučke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.
- (3) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevine.
- (4) Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

5.3.3. Potencijalni lokalni izvori energije

Članak 127.

- (1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarske potencijalima područja Grada Kraljevice.
- (2) Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, prvenstveno sunca, te prema lokalnim prilikama.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 128.

- (1) Područja prirodnog i kultiviranog krajobraza prikazana su na kartografskom prikazu br. 3a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Prirodni krajobraz pretežito sačinjavaju šumske površine na sjevernom dijelu područja Grada Kraljevice na dijelu Bakarca do Križišća, te na obroncima Vinodolske doline.
- (3) Kultivirani krajobraz predstavlja područje Vinodolske doline sa naseljima Mali i Veli Dol.
- (4) Na području Lazine je potrebno izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju faune i staništa, te eventualno izdvojiti neke posebno vrijedne i ugrožene vrste i površine (fragmenti zamočvarene šikare sa stablima ugroženog i rijetkog poplavnog poljskog jasena). Nakon provedenih istraživanja bit će potrebno donijeti preporuke o najsvrsishodnijem načinu zaštite biološke raznolikosti udoline.

(5) Dio vodotoka Dubračina s izvorom Sitnik i s kontaktnim prostorom na području Grada Kraljevice je potrebno valorizirati i zaštititi.

Članak 129.

Uvjeti korištenja prirodnog krajobraza su:

- sačuvati izvorne karakteristike prirodnog krajobraza,
- spriječiti izgradnju na vizuelno eksponiranim dijelovima prostora,
- uvažavati strukturne značajke i očuvati izmjenu poljoprivrednih i šumskih površina,
- racionalno koristiti i upravljati planiranim prostorom zaštićenog krajobraza Vinodol,
- prilikom projektiranja i izvođenja planiranih prometnica - autoceste i željezničke pruge velike učinkovitosti potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri nastojati očuvati prirodne karakteristike predjela.

Članak 130.

Uvjeti korištenja kultiviranog krajobraza su:

- uvažavati tradicijski način izgradnje stambenih i pomoćnih građevina, uz upotrebu autohtonih materijala (kamen, kupa kanalice, drvo),
- uvažavati prirodne značajke krajobraza, te prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez zagađivanja,

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 131.

(1) Dio prirode predložen za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode prikazan je na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", mj. 1:25.000".

(2) Prostornim planom, radi zaštite prirodnih vrijednosti, utvrđeno je osobito vrijedno područje, te su određene mjere njegove zaštite. To je:

- u kategoriji značajnog krajobraza Vinodol
- u kategoriji značajnog krajobraza na moru - obala između rta Šilo i Vodotoč

(3) U značajnom krajobrazu Vinodol mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu krajobraza, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja kultiviranog krajobraza.

(4) U značajnom krajobrazu Vinodol će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, zamočvarenih šikara sa stablima poplavnog poljskog jasena, šuma, livada, oranica, voćnjaka, oranica, autohtone šumske zajednice i druge zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure.

(5) U značajnom krajobrazu Vinodol Prije bilo kakvih zahvata na ovom području potrebno je izvršiti potpuni inventarizaciju i valorizaciju faune i staništa, te eventualno izdvojiti neke posebno vrijedne i ugrožene vrste i površine. Nakon provedenih istraživanja bit će potrebno donijeti preporuke o najsvrsishodnijem načinu zaštite biološke raznolikosti Vinodolske doline.

(6) U značajnom krajobrazu Vinodol Nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja zbog kojih je određen posebno vrijednim.

(7) U značajnom krajobrazu obala između rta Šilo i Vodotoč je prije zahvata potrebno je izvršiti inventarizaciju i valorizaciju faune i staništa. Zabranjeno je nasipavanje i zatrpavanje vrijednih staništa, zabranjeno je čišćenje naslaga vrijedne morske vegetacije, ograničena je upotreba ribolovnih alata, kontrolira se i ograničava kočarenje, zabranjeno je vađenje zaštićenih komercijalnih vrsta, potrebno je

revitalizirati degradirana područja.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata ovog plana nalazi se područje ekološke mreže i to:

- područje značajno za vrste i stanišne tipove: Škabac špilja, HR2000131.

Zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem zakonu i propisima koji pokriva isto područje. U cilju zaštite područja HR2002131 Škabac špilja, a vezano za gradnju planirane autoceste, na osnovu rezultata pokusnog miniranja na lokaciji na kojoj je planiran tunel Križišće definirati postoji li utjecaj iskopa usjeka/tunela bušenjem i miniranjem na stabilnost špiljskog sustava. Ukoliko je utjecaj prisutan, prilikom izrade izvedbenog projekta miniranja prilagoditi tehnologiju izvođenja radova, a sve u skladu s normom HR DIN 4150.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Članak 132.

(1) Graditeljska baština, koja je zaštićena ili predložena za zaštitu određena je na kartografskom prikazom br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštita prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000.

(2) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara, drugim propisima i ovim Prostornim planom.

(3) Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi iz članaka 133- 138. nadležan je Konzervatorski odjel u Rijeci.

Članak 132.a

(1) Na području Grada Kraljevice locirana su slijedeća kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske:

- **Stari grad Zrinskih s crkvom sv. Nikole u Kraljevici** na k.č. 227 (zk.ul.br.670), 214/2 (zk.ul.br.1069), 214/4 (zk.u l.br.1201), 219 (zk .ul. br.1201), te 214/3 i 214/5 (zk.ul.br.10) k.o. Kraljevica, zaštićen spomenik kulture rješenjem br. 2 1311 od 16.07.1961. i upisan u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem RRI - 120, odnosno revizijom od 19.veljače 2003. Klasa : UP/ 1-612-08/02-01/1371; Urbr.: 532- 10-1/8(JB)-03-2. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar utvrđenih prostornih međa mogu se poduzeti i samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

- **Novi grad Zrinskih u Kraljevici** sagrađen na katastarskim ul. 560), 264 (zk. ul. 628), 265/2 (zk. ul. br. 560). 267/1 (zk . ul. br. 560), 267/2 (zk. ul. br. 1676), 267/3 (zk. ul. br. 1676), 267/4 (zk. ul. br. 1676), 268/ 1/ 1 (zk. ul. 762), 268/2 (zk. ul. br: 560), 268/4 (zk. ul. 771), 268/5 (zk. ul. 1680) 268/7 (zk. ul. 771) k.o.Kraljevica, zaštićen kao spomenik kulture rješenjem br. 212/1od 17. 7. 1961 i u pisan u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarski m brojem RRI-119 te revizijom od 19.veljače 2003. Klasa: U P/1-612-08/02-01/ 1370; U rbr.: 532-10-1/8 (JB)-03-2. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar određenih prostornih međa, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

- **Svjeticnik na rtu Oštro pokraj Kraljevice**, sagrađen na k. č. 3557/9 (3557/9, zk . ul. br. 514) k.o. Kraljevica, zaštićen kao spomenik kulture rješenjem br. 24/6 od 08. 02. 1972 i upisan u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem 295., odnosno revizijom od 04.srpnja 2002. Klasa: UP/I-612-08/02-01/645; Urbr.: 532- 10-1/8(JB)-02-2. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar određenih prostornih međa mogu se poduzet i samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

- Bakarac **Etnografska cjelina Bakaračke tunere** koja obuhvaća čestice 1346/1 (zk.ul. 634), 1346/2 (zk.ul. 634), 1346/3 (zk.ul. 634), 1346/4 (zk.ul. 634), 1346/5 (zk.ul. 634), 1346/6 (zk.ul. 634), 1346/7 (zk.ul. 634), 1346/8 (zk.ul. 634), 1140 (zk.ul. 606), 1155/1 (zk.ul. 618), 1181 (zk.ul. 264), 1182 (zk.ul. 563), 1183 (zk.ul. 210), 1184 (zk.ul. 160), 1185 (zk.ul. 210), 1186 (zk.ul. 584), 1187 (zk.ul. 605), 1188 (zk.ul. 605), 1189 (zk.ul. 605), 1190 (zk.ul. 618), 1191 (zk.ul. 618), 1192 (zk.ul. 737), 1193 (zk.ul. 650), 1194 (zk.ul. 650), 1195 (zk.ul. 259), 1196 (zk.ul. 717), sve k.o. Bakarac, zaštićena je kao spomenik kulture rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, broj registracije 377 od 12.12.1975. godine i revidiranim rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 17. Veljače 2016. Godine (Klasa: UP/I-612-08/16-06/0023, Ur.broj: 532-04-01-03-02/2-16-1, pod registarskim brojem Z-6682.

- **Oštro-mjesto sastanka s Josipom Brozom Titom** obuhvaća kat.čes. 3556,3557/4, te dijelove k.č.3558/30, 3557/1,2,3 i 3558/1sve k.o. Kraljevica zaštićene kao spomenik kulture rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, broj registracije:307. broj Rješenja: KB 699/1-72 od 15. 08. 1972. g., 284/1 od 02.07.1971. upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture. Na navedenim kulturnim dobrima za sve je intervencije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci.

(2) Za sve cjeline i pojedinačne građevine koje nemaju i formalni status kulturnog dobra, moguće je zatražiti mišljenje nadležnog Odjela.

(3) U evidentiranom graditeljskom nasljeđu Grada Kraljevice naglašena je obaveza očuvanja povijesnih matrica jezgre naselja i upute za oblikovanje građevina prilikom rekonstrukcija, interpolacija i drugih oblika građevinskih intervencija, kao i očuvanja evidentiranog vrijednog graditeljskog sklopa suvremene turističke arhitekture, Hotelskog kompleksa Uvala Scott arhitekta Igora Emilija, te se za svaki zahvat na građevini preporuča ishoditi konzervatorsko mišljenje od nadležnog tijela.

Arheološka baština

Članak 133.

(1) Arheološka kulturna dobra zahtijevaju najviši stupanj zaštite, pa se I. stupanj zaštite stoga odnosi na potrebna dodatna istraživanja pri planiranim zahvatima.

(2) Obzirom na arheološke nalaze na području Grada Kraljevice i u neposrednoj okolici, nalaže se izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za sve buduće infrastrukturne koridore, osobito cestovne pravce.

(3) Kod građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom i na lokalitetima arheološke baštine, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara; za nastavak građevinskih radova potrebno je zatražiti novu dozvolu u skladu s uvjetima zaštite kulturnih dobara.

(4) Tijelo za zaštitu kulturnih dobara i stručnjaci trebaju odrediti odgovarajuće uvjete za očuvanje istraženih arheoloških lokaliteta i za istraživanje novih.

Etnološka baština

Članak 134.

(1) Za etnozону "Tunere" propisuje se održavanje drvenih i kamenih dijelova tradicijskog ribolovnog sustava bez nove gradnje u njihovoj blizini, i bez pregradnji pomoćnih kamenih građevina. Revizija Rješenja o upisu u Registar kulturnih dobara, odnosno reviziju granica zone zaštite utvrđuje nadležno tijelo. Za bilo kakve zahvate i intervencije unutar zaštićenog kulturnog dobra etno zone

„Tunere“ i etno zone Prezida obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja nadležnog tijela.

(2) Etnozona „Bakarski prezidi“ uvjetuje potrebu očuvanja preostalih suhozida na ovom području, s tim da se preporučuje revizija granica zaštićene zone, koju utvrđuje nadležno tijelo.

(3) Za područja izvan građevinskih područja u K.O. Kraljevica i K.O. Šmrika nije dozvoljeno rušenje suhozida (gromača) te se propisuje njihovo održavanje radi očuvanja preostalih elemenata primorskog ruralnog ambijenta.

(4) Za lokalitete koji su ovim Izmjenama i dopunama utvrđeni i evidentirani na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u mj 1:25000 i na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol" u mj 1:5000. - Kalci – stari kamenom zidani zdenci (pojila, perila), predlaže se zaštita u kategoriji etnološke baštine. To su: 1. Kalac; 2. Banjski kalci, 3. Dražice, 4. Lokva Sitovica, 5. Piščina, 6. Vrtača; 7. Hrustina, 8. Slivonj, 9. Drenova, 10. Dolac. Predlaže se njihova rekonstrukcija, održavanje i turističko vrednovanje uz konzultaciju nadležne konzervatorske službe i uz konzultaciju sa stručnom osobom za zaštitu biološke i krajobrazne raznolikosti.

Etnoselo Sitovica

Članak 134.a.

Za područje koje je ovim Izmjenama i dopunama prikazanom u kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mj. 1:25000 i u kartografskom prikazu br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, mj 1:5000, evidentirano kao etnološka baština - napušteno **selo Sitovica** potrebno je izraditi arhivsko istraživanje radi preciznijeg utvrđivanja povijesnih podataka. Preporučuje se izrada konzervatorske studije koje će uz snimak postojećeg stanja uključiti i projekat sanacije i rekonstrukcije.

Zaštita naselja - gradska naselja i dijelovi naselja

Članak 135.

(1) Za užu povijesnu jezgru Kraljevice (II. stupanj zaštite) predlaže se izrada konzervatorske dokumentacije kao podloge za Urbanistički plan uređenja naselja Kraljevica.

(2) II. stupanj zaštite obuhvaća čuvanje povijesne planske matrice, gabarita gradnje, karakterističnih građevnih materijala, stare građevne strukture i ostataka povijesne urbane opreme (popločenje luke, podzid i sl.).

(3) Za sve urbanističke i građevinske zahvate unutar i na registriranim (zaštićenim) kulturnim dobrima potrebno je ishoditi prethodne uvjete građenja od nadležnog Konzervatorskog odjela, uključujući i urbanističke sanacije i interpolacije u obalnom dijelu.

(4) Postojeću substandardnu gradnju u neposrednoj blizini Novog grada Zrinskih potrebno je ukloniti.

(5) Područje iz stavka (1) ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac," u mj 1:5000.

Članak 136.

(1) Kontaktna zona uže jezgre Kraljevice (III. stupanj zaštite) ne podliježe strogoj zaštiti urbane i građevne strukture, ali podrazumijeva očuvanje uličnih poteza, osnovne gabarite, dekorativne elemente i kompoziciju pročelja povijesnih građevina, s mogućnošću interpolacija koje neće narušiti navedene kulturno-povijesne vrijednosti.

- (2) Buduća urbanizacija na širem prostoru naselja mora slijediti postojeće ulične poteze, odnosno stvoriti raster ulica s gradnjom uz uličnu frontu.
- (3) Područje iz stavka (1) ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu br. 4.1. "Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac," u mj 1:5000.

Članak 137.

- (1) Za potez rezidencijalnih i turističkih građevina uz more na Oštrom (III. stupanj zaštite) predlaže se istraživanje i dokumentiranje, te valorizacija i revitalizacija pojedinih vila temeljem konzervatorskih istraživanja i dokumentiranja.
- (2) Postojeće građevine i njima pripadajuće zelene površine moraju se čuvati, kao i prostorni odnosi među građevinama.
- (3) Građevne intervencije na pojedinim građevinama moraju biti usklađene s povijesnim oblicima, za što se predlaže izraditi konzervatorsku dokumentaciju i odrediti konzervatorske smjernice za pojedine građevine.

Industrijska baština te inženjerske i tehničke građevine s uređajima

članak 137a.

- (1) Temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije predlaže se zaštita područja „brodogradilište Kraljevica“ prepoznate kao industrijska baštine te inženjerske i tehničke građevine s uređajima.
- (2) Zaštita područja ovim Planom se provodi na način da se na lokaciji omogućava nastavak djelatnosti brodogradnje.
- (3) Preporuča se prije provođenja zahvata uklanjanja, rekonstrukcije, dogradnje i gradnje novih građevina izrada snimka stanja i fotodokumentiranje postojećih građevina.

Zaštita pojedinačnih povijesnih građevina i njihove neposredne okolice

Članak 138.

- (1) Za pojedinačne povijesne građevine unutar uže povijesne jezgre (II. stupanj zaštite) određuje se:
- istraživanje, dokumentiranje i zaštita građevina,
 - zaštitni i drugi radovi mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
 - buduću namjenu i način uporabe zaštićenih građevina odredit će nadležno tijelo, nakon pribavljenog mišljenja Poglavarstva Grada Kraljevice.
- (2) Za evidentirane građevine izvan uže povijesne jezgre propisuje se očuvanje osnovnog volumena i gabarita, te kompozicije i dekorativnih elemenata pročelja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 139.

- (1) Na području Grada Kraljevice planirano je:
- a) reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada (RDk),
 - b) reciklažno dvorište za građevni otpad (RDg).
- (2) Evidentirane divlje deponije na području Grada Kraljevice potrebno je sanirati, a

postavljanjem zaštitnih ograda uz prometnice u blizini divljih deponija (predio Medomišljina, lokacija uz cestu Križišće-Zlobin) spriječiti daljnje nekontrolirano odlaganje otpada i sanirati tlo.

7.1. Uvjeti smještaja i gradnje reciklažnog dvorišta

Članak 139a.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se uvjeti za neposredno provođenje za građevinu reciklažnog dvorišta komunalnog otpada RD_k

(2) Položaj reciklažnog dvorišta utvrđen je na kartografskim prikazima br 1. Korištenje i namjena površina u mj 1:25000, i na kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja; K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, u mjerilu 1:5000.

(3) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za prenamjenu i rekonstrukciju građevine:

Oblik i veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta

- Površina reciklažnog dvorišta predstavlja jednu jedinstvenu građevnu česticu najveće dozvoljene površine 4100 m²

Namjena građevine

- Namjena građevine je reciklažno dvorište komunalnog otpada

Uređenje građevne čestice

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.8
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,0
- Unutar građevne čestice osigurati najmanje: 5 parkirnih mjesta za automobile i 2 parkirna mjesta za vozila za prikupljanje otpada
- Reciklažno dvorište mora biti ograđeno

Uvjeti oblikovanja građevina

- Građevina se oblikuje sukladno zahtjevima tehnološkog procesa
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 7 m. Najveća dopuštena etažnost građevine iznosi 2 nadzemne etaže.
- Podna površina mora biti otporna na djelovanje otpada, mora biti onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

- građevine se mogu graditi na granici građevne čestice

Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Svi javni dijelovi reciklažnog dvorišta moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

Način i uvjeti priključenja na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- Reciklažno dvorište mora imati prometni pristup sa ceste planske oznake LC 14. Reciklažno dvorište mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) sukladno propisanim uvjetima u točki 5. ovih Odredbi.

Mjere zaštite okoliša

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo,

voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

- Otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju. Reciklažno dvorište mora biti opremljeno tako da se spriječi raznošenje otpada u okoliš, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš.

Članak 139b.

Planom je utvrđena lokacija za reciklažno dvorište za građevni otpad unutar površine građevinskog područja proizvodne namjene I₁ Medomišljina za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Točna lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta građevnog otpada odrediti će se u urbanističkom planu uređenja, a sukladno smjernicama danim u članku 69e. ovih Odredbi.

Članak 140.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima,
- tehnološki otpad (od boja i rđe), talog acetilenske stanice, ulja automehaničarskih radiona, gume, konfiskat-otpada iz mesnica, zbrinjavati u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Članak 141.

(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (Narodne novine broj 34/1995.) i drugih propisa:

- Pravilnika o vrstama otpada (Narodne novine broj 27/1996.),
- Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (Narodne novine broj 123/1997.),
- Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom (Narodne novine broj 53/1996.),
- Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (Narodne novine broj 32/1998.).

Članak 142.

(1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Kraljevica, odnosno ovlaštena pravna osoba.

(2) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurava Županija, odnosno ovlaštene pravne osobe.

(3) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku, a provođenje mjera osigurava Vlada Republike Hrvatske, odnosno ovlaštene pravne osobe.

Članak 143.

- (1) Proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i svojstvima, te osigurati propisne uvjete skladištenja za osiguranje kakvoće u svrhu ponovne obrade.
- (2) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je prema zakonu i propisima otpad dokumentirati, prijavljivati na Burzi otpada i kao krajnju mjeru odložiti.
- (3) Odložiti se smiju samo ostaci nakon obrade otpada ili otpad koji se ne može obraditi gospodarski isplativim postupcima uz propisane granične vrijednosti emisija u okoliš.

Članak 144.

- (1) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.
- (2) Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.
- (3) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Članak 145.

- (1) Postupanje s tehnološkim otpadom mora se obavljati u skladu s propisima.
- (2) Proizvođač otpadnih ulja je dužan, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora skupljanja za određeno područje primjene (tablica u članku 13. Pravilnika o vrstama otpada).
- (3) Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

Članak 146.

- (1) Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.
- (2) Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili u njejoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu.
- (3) Proizvođač osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada proizvođača koje je stavio u promet.
- (4) Postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada osigurava proizvođač. Spremnici se postavljaju unutar sadržaja gospodarske namjene, te na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
- (5) Distributer proizvoda u ambalaži mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.
- (6) Proizvođač osigurava obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u istu svrhu ili u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.
- (7) Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpadne ambalaže od tih tvari.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 147.

- (1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na

očuvanje okoliša.

(2) Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

8.1. ZAŠTITA TLA

8.1.1. Šumsko tlo

Članak 148.

Zaštita šuma i šumskih površina odrediti će se slijedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja i turističkih područja.

8.1.2. Poljoprivredno tlo

Članak 149.

(1) Prenamjena vrijednog obradivog zemljišta od I. do V. razreda u nepoljoprivredne, a posebice građevinske svrhe, nije dopuštena.

(2) Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama – vinogradarstvo, voćarstvo, stočarstvo i slično,
- temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva.

8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje

Članak 150.

(1) Na području Grada Kraljevice izdvojeni su prostori koji se, prema fizičko-mehaničkim značajkama, svrstavaju u pet geotehničkih kategorija, prikazanih na kartografskom prikazu br. 3A "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25.000.

(2) I. geotehnička kategorija obuhvaća zonu golog krša (na najvećem dijelu područja Grada). U toj zoni karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom. Teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima. Upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleološke pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

(3) I.A. geotehnička kategorija je zona pokrivenog krša, koja se proteže uz naselje Kraljevica. U toj je zoni karbonatna stijenska masa potpuno pokrivena crvenicom debljine > 2 m. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti. Upojnost terena je smanjena u odnosu na goli krš, vodopropusnost je u cijelosti dobra, mogućnost erozije je mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš, manje pogodna mjesta su speleološke pojave ispod crvenice.

(4) III. geotehnička kategorija je zona fliša na području jugozapadno od Bakarca i Turinova sela. U ovoj zoni fliška stijenska masa je djelomice pokrivena glinovitom korom raspadanja je manja od 2m. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja. Upojnost terena je izrazito mala, fliška stijenska masa je vodonepropusna, mogućnost erozije je znatna. Teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš.

(5) III.A. geotehnička kategorija je zona fliša pokrivenog padinskim tvorevinama na području Bakarac - Križišće - Mali i Veli Dol. U ovoj zoni fliška stijenska masa je potpuno pokrivena padinskim tvorevinama mjestimice debljim od 10 m. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Dijelovi terena su stabilni u prirodnim uvjetima, dok su mjestimice vidljiva aktivna i umirena klizišta; velika opasnost je pojava nestabilnosti prilikom zasijecanja ili nasipavanja. Upojnost terena je u cijelosti mala, fliška stijenska masa je vodonepropusna, a pokrivač promjenljive vodopropusnosti; mogućnost erozije je znatna. Teren je u samo mjestimice pogodan za građenje uz prethodno provedena detalja istraživanja.

(6) IV. geotehničku kategoriju u uvali Bakarac sačinjavaju zone naplavina. Naplavine su mjestimične debljine preko 10 m. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja. Upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka. Teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš kao i visoku razinu podzemne vode.

(7) U skladu s odredbama detaljno opisanim u Prostornom planu Primorsko-goranske županije bit će neophodno izvršiti detaljno geotehničko zoniranje građevinskih područja za urbanističke i detaljne planove uređenja na temelju topografske podloge mjerila 1:5000. Spomenuto zoniranje uključuje i terenska istraživanja. Na temelju tako dobivenih rezultata biti će moguće precizno i sa sigurnošću odrediti položaje građevina, te odrediti zone koje su nepogodne za građenje.

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 151.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05) i Uredbom o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05),
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema

Zakonu o zaštiti zraka (Narodne novine broj 48/1998.) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.).

(3) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

Članak 152.

- (1) Proces obrade površine kod gradnje i održavanja plovila provoditi unutar zatvorenog sustava.
- (2) Neke od planiranih djelatnosti na području zona K₅ i I₂ mogu obuhvaćati i aktivnosti u kojima nastaju hlapivi organski spojevi (procesi premazivanja, impregnacija drvenih površina, površinsko čišćenje, površinska zaštita). Za smanjenje emisija hlapivim organskim spojevima (HOS) potrebno je koristiti najbolje raspoložive tehnike, te ne koristiti tvari i pripravke koji sadrže halogenirane HOS i tvari koje su karcinogene, mutagene i toksične za reprodukciju.

8.3. ZAŠTITA VODA

8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 153.

- (1) Na području grada Kraljevice nema utvrđenih zona sanitarne zaštite.

Članak 154.

- (1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:
 - mjerama zabrane i ograničenja izgradnje,
 - mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
 - prioritarnim saniranjem divljih odlagališta.
- (2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:
 - zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
 - korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
 - opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama.

8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 155.

- (1) Sustav uređenja vodotoka i voda Grada Kraljevice dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva „Kvarnersko primorje i otoci“. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke: Bakarački rov sa pritokama Dragisina i Turinovo i drugim manjim pritokama te gornji tok vodotoka Dubračina, prikazane u kartografskom prikazu 3a.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju – vodotoci i poplavna područja.
- (2) Za područje Grada Kraljevice potrebno je izraditi studiju (elaborat) o odvodnji oborinskih voda i sprovesti njegovu daljnju razradu do nivoa glavnog projekta.
- (3) Zaštitu od eventualnih poplava uslijed povećanog dotoka vode na području pod djelovanjem bujica (Bakarac) treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te županijskim planovima obrane od poplava.
- (4) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegove mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci, redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora kod nadzora i obrane od poplava.
- (6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (7) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (8) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (9) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (10) Do utvrđivanja javnog vodnog dobra i vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (11) Obrana od poplava na vodotocima – bujicama provodi se temeljem Zakona o vodama i planova obrane od poplava. Operativna obrana od poplava za Bakarački rov koji pripada vodama II. reda definirana je Planom obrane od poplava na vodama II. reda Primorsko-goranske županije – Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 23 – mali slivovi „kvarnersko primorje i otoci“ i „Podvelebitsko primorje i otoci“ – mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“.
- (12) Radi obrane od poplava bujičnim vodama planira se dorada planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te njihov nadzor.
- (13) Uređenje vodotoka planira se očuvanjem prirodnog stanja vodotoka, uz izbjegavanje betoniranja korita, a ukoliko je oblaganje korita neophodno zbog osiguravanja života ljudi i imovine, potrebno je koristiti grubo obrađeni kamen.
- (14) S obzirom na postojeću veliku vjerojatnost plavljenja morem (pojave uspora) na obalnom rubu, na ugroženom dijelu područja potrebna je provedba mjera obrane od poplava. Opasne tvari i otpad je potrebno skladištiti / odlagati izvan dijela područja ugroženog poplavom. Pri projektiranju i izvedbi sustava odvodnje otpadnih oborinskih voda potrebno je uzeti u obzir vjerojatnu pojavu uspora.

8.4. ZAŠTITA MORA

8.4.1. Zaštita mora od zagađenja

Članak 156.

- (1) Kategorizacija mora i područje prostora ograničenja ZOP-a prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", mj. 1:25.000.
- (2) Pojas mora u širini od 300 m od obalne crte određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku. Vrijedno područje čuva se u svrhu zaštite obalnog područja mora te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. Ovim Planom određuju se mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je primarna izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda. U uređenju građevnog područja, sustav odvodnje izgraditi prema odredbama ovog Plana.
- (3) Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
 - izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,
 - kompletiranje mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja uključuje i izvedbu odgovarajućih objekata za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije,
 - izrada katastra zagađivača mora,
 - unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
 - nastavak ispitivanja kakvoća mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite
 - Izvan građevinskih područja određenih ovim Planom moguća je izgradnja samo građevina infrastrukture sukladno članku 81 iz ovih Odredbi, uređenje pješačkih staza (lungo mare) i prostora za odmor sukladno članku 103 ovih Odredbi te uređenje prirodnih i uređenih morskih plaža sukladno ovom Planu i članku 81a ovih Odredbi.
- (4) Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite:
 - u lukama osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja,
 - odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.
- (5) Na području zona K₅ i I₂ najznačajniji problem zaštite okoliša je odvodnja tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda. Odgovarajuće mjere zaštite su:
 - Rješavanje odvodnje područja zona K₅ i I₂ kao dijela sustava javne odvodnje Kraljevice. Navedeno podrazumijeva dogradnju sustava javne odvodnje Kraljevice (glavni kolektori, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i podmorski ispust)
 - Prethodno pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje kako bi se zadovoljile granične vrijednosti emisija otpadnih voda. Potrebno je potpuno odvojiti onečišćene protoke od onih koje to nisu (oborinske, rashladne);
 - Izgraditi oborinsku kanalizaciju. Površine na kojima se odvija manipulacija opasnim tvarima zaštititi od dotoka vanjskih (okolnih) voda kao i od raspršenog otjecanja oborinskih voda. Oborinske vode s ovih površina pročišćavati na separatoru – taložniku prije ispuštanja u more;
 - Sve opasne tvari koje se koriste u procesu gradnje i održavanja brodova (boje, lakovi, razrjeđivači, motorna i hidraulička ulja, sredstva za pranje i sl.) i sav opasni otpad koji se izdvaja u pogonu skladištiti odnosno privremeno čuvati u zatvorenom prostoru;
 - Spremnike goriva ili drugih opasnih tvari izvesti sa sigurnosnim mjerama za dovoz, punjenje, skladištenje i uporabu.
 - Provesti mjere zaštite mora na navozima za servisiranje plovila (priprema površine plovila za bojanje i premazivanje) ne samo u smislu čišćenja površine navoza (proliveni premazi i ulja) već osigurati pročišćavanje voda od pranja plovila i oborinskih voda s površine navoza.
 - Izraditi Operativni plan djelovanja u slučaju iznenadnog onečišćenja mora i osigurati opremu za djelovanje u slučaju iznenadnog onečišćenja uljima manjeg opsega.

- Proces obrade površine kod gradnje i održavanja plovila provoditi unutar zatvorenog sustava.
 - Na ugroženom dijelu područja zona K₅ i I₂ potrebna je provedba mjera obrane od poplava sukladno članku 155. stavku (8) ovih odredbi.
- (6) Na područjima gdje je obalno more namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji obavezno je održati postojeću kakvoću mora, u skladu s Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama.

8.5. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Članak 157.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću, što se odnosi i na granicu sa zonama K₅ i I₂.
- (2) Izvršiti snimanje buke na područjima koja su ugrožena prekomjernom bukom.
- (3) Na osnovi rezultata snimanja i odredbi Zakona o zaštiti od buke (NN 17/90) donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.
- (4) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.
- (5) Do donošenja propisa iz članka 6. Zakona o zaštiti od buke (NN 17/90), primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90).

Članak 158.

Za aktivnosti u zonama K₅ i I₂ pri kojima se mogu javljati povećane razine buke neophodno je planirati mjere zaštite koje obuhvaćaju: kontrolu buke neposredno na njenom izvoru (stacionarni i mobilni izvori), izvedbu akustičkih barijera pa i organizacijske mjere u odnosu na vrijeme izvođenja neke aktivnosti.

8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

8.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 158a.

- (1) Za područje Grada Kraljevice se posebne mjere zaštite određuju sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/07, 79/07 i 38/09) i sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86). Za prostor u obuhvatu plana se planira provedba slijedećih mjera zaštite:
 - mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:
 - mjere zaštite od potresa,
 - mjere zaštite od štetnog djelovanja voda prema članku 161. odredbi,
 - mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine te poledica) i
 - mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju:
 - mjere zaštite od požara,
 - mjere zaštite u gospodarskim objektima,
 - mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari,

- mjere od epidemiološke i sanitarne opasnosti.
- (2) Provedbeni planovi; urbanistički i detaljni planovi uređenja čija je izrada propisana ovim planom trebaju biti usklađeni s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Kraljevice i s Planom zaštite i spašavanja Grada Kraljevice. Doneseni provedbeni planovi se s navedenim dokumentima usklađuju prilikom prve izmjene i dopune. U planovima trebaju biti sadržane sve mjere zaštite određene Procjenom ugroženosti Grada Kraljevice i Planom zaštite i spašavanja Grada Kraljevice gdje su mjere zaštite razrađene do nivoa provedbenih zadaća investitora u tekstualnom i kartografskom djelu planova.
- (3) Pri izradi urbanističkih i detaljnih planova uređenja je potrebno u skladu s uvjetima određenim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) i u skladu s Procjenom ugroženosti koja je definirala karakteristike obuhvaćenog područja planirati posebno slijedeće elemente:
- izgrađenost zemljišta,
 - međusobni razmak građevina,
 - mjesta okupljanja - neizgrađene prostore za evakuaciju i propisane minimalne udaljenosti od građevina,
 - nesmetan prolaz interventnih vozila i udaljenost građevina od javnih površina,
 - površine za odlaganje materijala od urušavanja,
 - mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće u gospodarstvu i najugroženije zone u prometu opasnim tvarima,
 - opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa i nesreća,
 - mjere za učinkovito provođenje civilne zaštite te mjere zaštite od epidemije i epizotija,
 - posebne mjere za građevine veće površine, građevine s većim brojem korisnika i/ili sa specifičnim sadržajem, koje mogu biti izvor potencijalne ugroze; kao što je obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („NN“ broj 47/06),
 - definirati lokacije za sustav javnog uzbunjivanja ljudi.
- (4) Na području Grada Kraljevice mogući izvori tehničko –tehnoloških nesreća su:
- koridor magistralnog naftovoda za međunarodni transport: Omišalj-Sisak,
 - koridor međunarodnog magistralnog plinovoda LNG terminal Omišalj - Zlobin – Rupa (granice s Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb,...,
 - brodogradilište, gospodarski sadržaji u naseljima i izdvojenim zonama, benzinske crpke i slično. U zonama ugroza uz takve objekte posebnu pažnju treba obratiti osiguravanju uvjeta za uzbunjivanje, evakuaciju ljudi, te takve zone treba izbjegavati kao moguće zone okupljanja i zbrinjavanja ljudi.
- (5) Prostorni planovi užeg područja moraju sadržavati kartografski prikaz klizišta i mjesta velikih erozija tla.

Članak 159.

- (1) Temeljem odredbi o mjerama sklanjanja ljudi u Prostornom planu Primorsko-goranske županije, na području Grada Kraljevice nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.
- (2) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Kraljevice, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(4) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(5) Pri projektiranju građevina javne namjene u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen njihovo za okupljanje i evakuaciju.

8.6.2. Zaštita od potresa

Članak 160.

(1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina, kao i rekonstrukcijom postojećih građevina. Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

(2) Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, a za značajnije javne i druge građevine vrše se dodatna istraživanja radi točnijeg određivanja seizmičkih parametara.

(3) Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu trebaju sadržavati stupanj seizmičnosti područja. Prilikom izdavanja dozvola za rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) U cilju zaštite od potresa potrebno je održavati u funkciji luke otvorene za javni promet, trajektne luke uvala Črišnjeva – uvala Voz, u slučaju havarije mosta za Krk.

8.6.3 Zaštita od rušenja

Članak 161.

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Urbanističkim i detaljnim planovima uređenja koje će se izraditi za građevinska područja naselja i površine za izdvojene namjene izvan naselja potrebno je definirati i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica.

(3) Prometnice unutar neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina (prema posebnom prilogu).

(5) Detaljnim planovima uređenja prostora za pojedina područja Grada Kraljevice, a posebno za dijelove naselja (jezgre) koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite i spašavanja.

8.6.4. Zaštita od požara

Članak 162.

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Kraljevice. Kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrobranih pojaseva postojećeg stanja u prostoru nalazi se u posebnom grafičkom prilogu navedene Procjene ugroženosti.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok, potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe odgovarajućeg važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(6) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno odgovarajućem važećem Pravilniku.

(7) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećim odgovarajućim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(8) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem odgovarajućem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(9) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odgovarajuće zakonske odredbe (Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju tog Zakona).

(10) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Kraljevice i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(11) Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB)-Smjernica 2.2.).

(12) U skladu s važećim odgovarajućim Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine 8građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

9.1.1. Prostorni plan područja posebnih obilježja

Članak 163.

(1) Na dijelu područja Grada Kraljevice na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Vinodolske doline

▪ PPPPO Vinodolska dolina

(2) Granice obuhvata plana iz stavka (1) ovog članka na području Grada Kraljevice prikazana je na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mj. 1:25.000.

9.1.2. Urbanistički planovi uređenja

Članak 164.

(1) Uređenje prostora se za određena područja planira sukladno slijedećim urbanističkim planovima uređenja:

– građevinska područja naselja:

- UPU 1 Kraljevica - središte obuhvaća: NA 5 zajedno s građevinskim područjem za namjenu groblje izvan naselja G2, lukom otvorenom za javni promet županijskog značaja Kraljevica i uređenom plažom UPL₃;
- UPU 2-1 Kraljevica – Podbanj 1 obuhvaća: južni dio NA 8;
- UPU 2-2 Kraljevica – Podbanj 2 obuhvaća: južni dio NA 8;
- UPU 3 Neriz obuhvaća: NA 13 zajedno s lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Rasatica;
- UPU 9 Bakarac obuhvaća: NA 1 i NA2 zajedno s dijelom naselja planiranim za isključivu ugostiteljsko-turističku namjenu T3na, uređenim plažama UPL₁ i UPL₂ i lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja Bakarac;
- UPU 10 Turinovo selo obuhvaća: NA 3;
- UPU 11 Grmani obuhvaća: NA 12;
- UPU 13 Bobuši obuhvaća: NA 10 i NA 9₁;
- UPU 14 Kuntija obuhvaća: NA 11;
- UPU 23 Šmrika obuhvaća: NA9 i NA19;
- UPU 24 Mali Dol obuhvaća: dio NA15;
- UPU 25 Bakarac Francezovo obuhvaća: dio NA4.

– zone ugostiteljsko-turističke namjene:

- UPU 4 turistička zona Oštro obuhvaća: T2₁ zajedno s uređenom plažom UPL₄;
- UPU 5 turistička zona Javorište – Podbanj obuhvaća: T2₂;
- UPU 6 turistička zona uvala Scott obuhvaća: T2₃ zajedno s izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja oznake NA8-1, uređenom plažom UPL₅ i prirodnim plažama PPL₂ i PPL₄, te lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Trnova IS2 i

- privezištem P u uvali Scott;
- UPU 7 turistička zona uvala Marenska obuhvaća: T₂₄ zajedno s uređenom plažom UPL₆;
- UPU 16 turistička zona Šmrika obuhvaća: T₁₃.
- zone gospodarske namjene:
- UPU 17 - zona I₁ Medomišljina, obuhvaća zonu I₁
- UPU 20 – Poslovna zona K₂ - Medomišljina-Briljeva
- UPU 21 – Poslovna zona K₄ – Bobuši
- UPU 22 – Poslovna zona K₁ Banj-Žlibina
- zone infrastrukturne namjene:
- UPU 18 uvala Dumboka obuhvaća: IS₃ zajedno s lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Dumboka.
- UPU 19 uvala Črišnjeva - obuhvaća: IS₁ zajedno s lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja u uvali Črišnjeva.

(2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mj. 1:25.000 i na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinska područja K.o. Kraljevica, K.o. Bakarac, 4.2. Građevinska područja; K.o. Šmrika i 4.3. Građevinska područja; K.o. Veli dol" u mj. 1:5000.

(3) Obuhvat urbanističkih planova uređenja koji se planiraju donijeti temeljem zakonske obveze određuje se Odlukom o izradi istog.

Članak 165.

Brisan

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

9.2.1. Uređenje zemljišta

Članak 166.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Prostornim planom.

(2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provoditi će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada Kraljevice.

Članak 167.

(1) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije ili odlagališta otpada.

(2) Zemljište uz infrastrukturne namjene (prvenstveno uz planiranu priobalnu dionicu autoceste i željezničke pruge), sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, uređivati će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

9.2.2. Neposredna provedba Plana za pojedinačni zahvat od interesa za Grad

Članak 167.a.

(1) Neposrednom provedbom Plana se u naselju Kraljevica (NA 5) planira zahvat od interesa za Grad koji uključuje izgradnju središnjeg gradskog trga Sv. Nikole s građevinom društvene i građevinom ugostiteljske namjene i izgradnju građevine mješovite, društvene i ugostiteljske namjene na dijelu k.č. 222 i k.č. 4130/6.

(2) Zahvat izgradnje središnjeg gradskog trga Sv. Nikole s građevinom društvene i građevinom ugostiteljske namjene se planira sukladno Idejnom projektu izrađenom od strane autora: Zavoda za arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu (broj ugovora 40/09-15), odnosno prema Idejnom rješenju istog autora, koje je odabrano na javnom, državnom, otvorenom, projektnom, u jednom stupnju i anonimnom natječaju za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja središnjeg gradskog trga Sv. Nikole, a prema slijedećim uvjetima:

1. IZGRADNJA TRGA SVETOG NIKOLE S GRAĐEVINOM DRUŠTVENE I GRAĐEVINOM UGOSTITELJSKE NAMJENE		
lokacija	središte naselja Kraljevica (izgrađeni dio naselja)	
zahvat u prostoru	izgradnja gradskog trga s objektom društvene i ugostiteljske namjene na k.č. 223/1, 223/2, 228 i na dijelovima k.č. 222 i 4130/6 K.O. Kraljevica (dijelovi rive, Zrinskog trga i ulice braće Radić)	
površina zahvata u prostoru	približno 4.300 m ²	
1.1.	TRG SV. NIKOLE	
oblik i veličina građevne čestice / veličina i površina građevine	izgradnja gradskog trga na k.č. 223/1, 223/2 i 228 i na dijelovima k.č. 222 i 4130/6 K.O. Kraljevica	
	veličina / površina	površina približno 4.000 m ² dužina oko 140 m širina oko 90 m
	oblik	nepravilan, slijedi oblik postojećih katastarskih čestica
	idejnim projektom se unutar ove površine može predvidjeti jedna građevna čestica ili više građevnih čestica prema predviđenim fazama izgradnje	
najveća izgrađenost građevne čestice	kig (max)	1,00
namjena građevine	javna površina	
smještaj građevine na građevnoj čestici	udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	0 m (poklapaju se)
	najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	0 m (gradi se na granici građevne čestice)
oblikovanje građevine / uređenje prostora građevne čestice	- pretežni dio površine (dijelovi rive, Zrinskog trga i ulice braće Radić) urediti kao pretežno pješačku površinu, obložiti sitnijim betonskim ili kamenim elementima koji oblikovno stvaraju dojam homogene plohe	
	- dio trga se urediti kao kolnu površinu i parkirna mjesta	
	- postojeće stubište (između rive i ulice braće Radić) rekonstruirati uz provjeru i optimizaciju ergonomije i ritma penjanja	
	- izraditi postolje i smjestiti kip svetog Nikole	
	- postojeću parkovno uređenu površinu (na k.č. 223/1) rekonstruirati usklađenjem terasaste strukture parkovne površine s rasporedom podesta javnog stubišta	
	- postojeća stabla na Zrinskom trgu zadržati dok se stabla u ulici braće Radić mogu se ukloniti radi izvođenja novog potpornog zida,	
	- ukinuti postojeću hortikulturno uređenu površinu (tlocrtno trokutastog oblika) u donjem dijelu Zrinskog trga uz crkvu	

	- ugraditi nove elemente urbane opreme koja treba biti unificirana: klupe i koševi za otpatke, gradski oglasni pano te jarbol za zastavu („Štandar“) - ugraditi nove unificirane tipske elemente javne rasvjete	
uvjeti korištenja	- u gornjem dijelu trga Zrinskih (u dužini cca 28 metara od križanja sa Strossmayerovom ulicom) zadržati se postojeći kolni promet u posebnoj trasi - unutar kolnog dijela (uz njegov jugoistočni rub) je potrebno osigurati 4 mjesta za zaustavljanje motornih vozila (za dostavu, intervencija i sl.) - preko dijela trga se predvidjeti kontrolirani prolazak interventnog prometa - dio površine predvidjeti za uređenje ugostiteljskih terasa (moguće natkrivanje) - rekonstruirati postojeći sustav javne rasvjete - rekonstruirati postojeći sustav odvodnje oborinskih voda	
	- rekonstrukcija i dogradnja postojeće infrastrukturne mreže naselja Kraljevica: - mreža vodoopskrbe, - mreža odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda, - elektroopskrbna mreža - TK mreža - plinoopskrbna mreža	
	- potrebe za parkiranjem motornih vozila osigurati na javnom parkiralištu izvan građevne čestice i zahvata, a u skladu s cjelovitim prometnim rješenjem šireg prostora centra naselja Kraljevica - zaustavljanje motornih vozila za dostavu, intervencija i sl. osigurati na 4 mjesta u sklopu kolne površine	
	faze izgradnje	
	- faze izgradnje i građevne čestice odrediti idejnim projektom	
1.2.	GRAĐEVINA DRUŠTVENE I UGOSTITELJSKE NAMJENE	
oblik i veličina građevne čestice	građevnu česticu formirati unutar površine zahvata u prostoru od dijela k.č. 222 i dijela k.č. 4130/6	
	veličina / površina	oko 300 m ²
	oblik	klinastog oblika
		najmanja širina 0,4 m
		najveća širina 11,3 m
		dužina na liniji podzida 45 m
najveća izgrađenost građevne čestice	dužina na liniji prema obali 44 m	
najveća izgrađenost građevne čestice	kig (max)	1,0
namjena građevine	društvena i ugostiteljska	
veličina i površina građevine	broj etaža	3E
	visina građevine (max.)	10,60 m

		svjetla visina etaže (min)	2,70 m
		kis (max)	3,0
		tlocrtna projekcija građevine (max.)	300,0 m2
smještaj građevine na građevnoj čestici		udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	poklapaju se (0,0 m)
		najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	gradi se na granici građevne čestice (0,0 m)
oblikovanje građevine		građevina je oblikom uklopljena u podzid	
		krov	prohodaan ravni krov - krovna terasa u funkciji proširenja plohe trga
uređenje građevne čestice		- površina građevne čestice se u cijelosti izgrađuje (nema hortikulturno uređenih dijelova niti dijelova zauzetih prirodnim terenom)	
način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu		- priključiti građevinu na postojeću infrastrukturnu mrežu naselja Kraljevica: - na mrežu vodoopskrbe, - na mrežu odvodnje otpadnih voda, - na elektroopskrbnu mrežu i na - TK mrežu - te, ukoliko se realizira, na planiranu plinoopskrbnu mrežu naselja	
		- u dijelu prizemlja i na krovu građevine uspostavlja se pravo služnosti za potrebe javnog korištenja: krovna terasa kao proširenje javne pješačke površine, dio prizemlja u svrhu javne pješačke komunikacije	
sadržaji u građevini		- ugostiteljski sadržaji u prizemlju (caffe bar, restoran) i društveni sadržaji (prostor za izložbe, predavanja i projekcije).	
parkiranje		- potrebe za parkiranjem motornih vozila osigurat će se na javnom parkiralištu izvan građevne čestice i zahvata, a u skladu s cjelovitim prometnim rješenjem šireg prostora centra naselja Kraljevica	
1.3.	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE GRAĐEVINE UGOSTITELJSKE NAMJENE		
oblik i veličina građevne čestice		k.č. 223/2	
		veličina / površina	postojeća (oko 35 m2)
		oblik	postojeći - pravokutni
najveća izgrađenost građevne čestice		kig (max)	postojeći (1,0)
namjena građevine		ugostiteljska (caffe bar)	
veličina i površina građevine		broj etaža	1E
		visina građevine (max.)	postojeća
		kis (max)	postojeći (1,0)
		tlocrtna projekcija građevine (max.)	postojeća
smještaj građevine na građevnoj čestici		udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	postojeća, poklapaju se (0,0 m)

	najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	postojeća, izgrađena na granici građevne čestice (0,0 m)
oblikovanje građevine	građevinu je potrebno redizajnom uklopiti u novo uređenje trga	
uređenje građevne čestice	- cestica je u cijelosti izgrađena	
način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	- postojeći priključci na postojeću infrastrukturnu mrežu naselja Kraljevica, koji se mogu rekonstruirati: - na mrežu vodoopskrbe, - na mrežu odvodnje otpadnih voda, - na elektroopskrbnu mrežu i na - TK mrežu - te, ukoliko se realizira, na planiranu plinoopskrbnu mrežu naselja	
parkiranje	- potrebe za parkiranjem motornih vozila osigurat će se na javnom parkiralištu izvan građevne čestice i zahvata, a u skladu s cjelovitim prometnim rješenjem šireg prostora centra naselja Kraljevica	
posebni uvjeti izgradnje	- iznad građevine se uspostavlja pravo izgradnje javne površine	

(3) Zahvat izgradnje građevine mješovite, društvene – jedriličarski klub, ugostiteljske na budućoj lokaciji planira se sukladno slijedećim uvjetima:

2.		GRAĐEVINA MJEŠOVITE, DRUŠTVENE I UGOSTITELJSKE NAMJENE	
oblik i veličina građevne čestice		po utvrđenju lokacije	
veličina/površina		minimalno 600 m ²	
najveća izgrađenost građevne čestice		kig (max)	0,6
namjena građevine		Društvena i ugostiteljska	
veličina i površina građevine		broj etaža	2E
visina građevine (max.)		8,0 m	
kis (max)		2,0	
tlocrtna projekcija građevine (max.)		300,0 m ²	
smještaj građevine na građevnoj čestici		udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	najmanje 3,0 m
najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice		najmanje 3,0 m	
oblikovanje građevine		građevinu oblikovati suvremeno i uklopiti u postojeći krajolik u cjelini	
krov		kosi ili prohodan ravni krov - krovna terasa	
uređenje građevne čestice		najmanje 15% neizgrađene površine potrebno je hortikulturno urediti pretežno visokim zelenilom	
način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu		- priključiti građevinu na postojeću infrastrukturnu mrežu naselja Kraljevica: - na mrežu vodoopskrbe, - na mrežu odvodnje otpadnih voda, - na elektroopskrbnu mrežu i na - TK mrežu - te, ukoliko se realizira, na planiranu plinoopskrbnu mrežu naselja	
sadržaji u građevini		- društveni sadržaji (prostori jedriličarskog kluba) - ugostiteljski sadržaji	
parkiranje		- unutar građevne čestice jedriličarskog kluba potrebno je osigurati najmanje 3 parkirna mjesta za potrebe namjene kluba; - za ostale potrebe korisnika za parkiranjem motornih vozila osigurat će se na javnom parkiralištu izvan građevne čestice i zahvata, a u skladu s cjelovitim prometnim rješenjem šireg prostora centra naselja Kraljevica	

(4) Unutar obuhvata postojećih koncesija na pomorskom dobru, u vremenu njihova trajanja omogućuje se rekonstrukcija građevina u funkciji namjene definirane koncesijom.

9.2.3. Ostale mjere razvoja

Članak 168.

Ovim Prostornim planom predlažu se posebne mjere razvoja koje se mogu primijeniti po područjima ili pojedinim zahvatima, kao što su:

- odrediti visinu komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni;
- predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti, kao što su dodjele kredita s povoljnijim uvjetima, novčani poticaji za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti i sl., oslobađanje investitora od plaćanja komunalnog doprinosa i sl.

Članak 169.

Brisan

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 170.

Za pojedinačne građevine na kojima se vrši rekonstrukcija, a namjena je protivna planiranoj namjeni vrijede isti uvjeti kao za pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja.

Članak 171.

- (1) Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, moguća je samo rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- (2) Opseg neophodan za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je člankom 81, stavkom (4).

10. PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 172.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000. Prijenosom granica obuhvata planova užeg područja iz mjerila 1:5000 dozvoljava se usklađenje prema točnijim granicama katastarskih čestica sukladno novoj izmjeri.

Članak 173.

- (1) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za naselje Kraljevicu: NA 5 - (UPU 1) na izgrađenom i uređenom dijelu neizgrađenog građevinskog područja dopuštena je izgradnja, rekonstrukcija i zamjena svih vrsta postojećih građevina i izgradnja novih stambenih građevina prema točki 2.2.2. Građevine stambene namjene, članci od 19. do 34a. ovih Odredbi, izgradnja infrastrukturnih građevina i koridora te uređenje rekreacijskih i parkovnih površina. Povećanje građevne čestice i sukladno tome izgradnja na njoj, moguća je pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor. Povećanje postojećih gabarita građevine smještene na građevnoj čestici

površine manje od propisane je moguće samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada sukladno članku 81. stavku (3) ovih Odredbi.

(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za naselje Kraljevicu NA 5 - (UPU 1), a unutar granice obuhvata detaljne razrade namjene prostora utvrđene na kartografskim prikazima 1.b. i 4.1.a. primjenjuju se ti kartografski prikazi.

(3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja za ostala naselja, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dopuštena je izgradnja te rekonstrukcija, adaptacija i zamjena postojećih građevina stambene namjene prema točki 2.2.2., prema člancima 19. – 34a. ovih Odredbi, izgradnja infrastrukturnih građevina i koridora te uređenje rekreacijskih i parkovnih površina. Izgradnja i rekonstrukcija građevina se na isti način određuje i na uređenom dijelu neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(4) Unutar postojećih, izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja, do donošenja ovim Planom propisanog urbanističkog plana uređenja, dozvoljava se izgradnja infrastrukturnih građevina i koridora, rekonstrukcija i sanacija postojećih građevina te uređenje postojećih rekreacijskih i parkovnih površina koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje neposrednom provedbom ovog Plana.

(5) Na planiranim neizgrađenim neuređenim građevinskim područjima izdvojenih namjena izvan naselja, do donošenja ovim Planom propisanog urbanističkog plana uređenja, ne dozvoljava se izgradnja građevina niti uređenje površina. Iznimno se, do donošenja urbanističkog plana uređenja UPU 4 dozvoljava izgradnja javnih parkirališta, sukladno uvjetima iz članka 73. i 108. ovih Odredbi za provođenje.

(6) Do donošenja urbanističkih planova uređenja temeljem ovog Plana, važeći urbanistički planovi uređenja odnosno detaljni planovi uređenja primjenjuju se u dijelu u kojem su usklađeni s odredbama ovog Plana.

Članak 174.

Za zahvate u prostoru koji po ocjeni tijela državne uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja mogu imati značajan utjecaj na život lokalne zajednice može se zatražiti mišljenje nadležnog tijela Grada Kraljevice.

Članak 175.

Ovaj Prostorni plan izrađen je u četiri izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Kraljevice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice i koji se čuvaju u skladu sa zakonom.

Članak 176.

Izvodi iz prostorno-planske dokumentacije koji su izdani prije stupanja na snagu ovog Prostornog plana vrijede ukoliko nisu u suprotnosti sa ovim Prostornim planom i ukoliko je podnesen zahtjev za građevnu dozvolu.

Članak 177.

Prostorni plan uređenja Grada Kraljevice sadrži Odredbe za provođenje plana, grafički dio Plana i obrazloženje i priloge. Obrazloženje i prilozi nisu predmet objave u službenom glasilu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE:

ODLUKA o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice koja je stupila na snagu 8. veljače 2003. godine.

Članak 179.

Ovaj Prostorni plan stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice koja je stupila na snagu 28. travnja 2007. godine.

Članak 179.

Ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

ODLUKA o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice koja je stupila na snagu 29. travnja 2011. godine.

Glava IV.

Druge izmjene i dopune Plana su izrađene su u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Kraljevice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice i koji se čuvaju u skladu sa zakonom.

Glava V.

Sukladno odredbi iz članak 45. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09) Odbor za normativnu djelatnost će u roku od sedam dana od stupanja na snagu ove Odluke utvrditi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice.

Glava VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

ODLUKA o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice koja je stupila na snagu 27. travnja 2017.

Točka IV.

Treće izmjene i dopune Plana su izrađene u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Kraljevice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice i koji se čuvaju u skladu sa zakonom.

Točka V.

Sukladno odredbi iz članka 18. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kraljevice (Službene novine Grada Kraljevice broj 5/14 i 6/15) Odbor za normativnu djelatnost će u roku od petnaest dana od stupanja na snagu ove Odluke utvrditi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice.

Točka VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Grada Kraljevice«.

ODLUKA o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice koja je stupila na snagu 12.listopada.2019.

Članak 53.

Elaborat Četvrte izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice izrađen je u šest (6) izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Kraljevice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice i koji se čuvaju u skladu sa zakonom.

Članak 54.

Sukladno odredbi iz članka 18. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kraljevice (Službene novine Grada Kraljevice broj 5/14, 6/15, 2/18 i 3/18 – pročišćeni tekst) Odbor za normativnu djelatnost će u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke utvrditi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice.

Članak 55.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Kraljevice".

ODLUKA o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice koja je stupila na snagu 5. listopada 2024.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Kraljevice.

ODLUKA o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice koja je stupila na snagu 26. rujna 2025.

Članak 116.

(1)Elaborat VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice izrađen je u 4 (četiri) izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Kraljevice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice i koji se čuvaju u skladu sa zakonom.
(2) Izvornici iz stavka (1) čuvaju se u pismohrani Grada Kraljevice (1 izvornik), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko -goranske županije (1 izvornik), Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko -goranske županije(1 izvornik) i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 izvornik).

Članak 117.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Kraljevice".
(2) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.