



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE LOKVE

Lokve, 26.travnja 2017.

Godina 2017.

Broj 2/2017

IZDAVAČ: Općina Lokve

UREDNIŠTVO: HR- 51316 Lokve, Šetalište Golubinjak 6

E-MAIL: opcina@lokve.hr

WEB: www.lokve.hr

TEL: +385 51 831 255

FAX: +385 51 508 077

GLAVNI UREDNIK: Toni Štimac

Izlazi po potrebi

SADRŽAJ

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o prostornom planu uređenja Općine Lokve

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (153/13) i članka 32. Statuta Općine Lokve Općinsko vijeće Općine Lokve na sjednici održanoj 19. travnja 2017. godine donijelo je

**Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o prostornom planu
uređenja Općine Lokve**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Lokve mijenja se i dopunjuje Prostorni plan uređenja Općine Lokve („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/04).

Članak 2.

Elaborat „Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve“ (u daljnjem tekstu: Plan i Izmjena i dopuna Plana) sastoji se od:

A. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA:

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

B. GRAFIČKOG DIJELA PLANA:

Karta 1. Korištenje i namjena površina	mjerilo 1:25 000
Karta 2a. Infrastrukturni sustavi	
- Energetski i sustav telekomunikacija	mjerilo 1:25 000
Karta 2b. Infrastrukturni sustavi	
- Vodnogospodarski sustav	mjerilo 1:25 000
Karta 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
- Područja posebnih uvjeta korištenja	mjerilo 1:25 000
Karta 3b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
- Područja posebnih ograničenja u korištenju	mjerilo 1:25 000
Karta 3c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	mjerilo 1:25 000
Karta 3d. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
- Područja ekološke mreže	mjerilo 1:25 000
Karta 4.1: Građevinska područja: Lokve, Plase, Polje-Repišće	mjerilo 1:5 000
Karta 4.2: Građevinska područja: Mrzla Vodica	mjerilo 1:5 000
Karta 4.3: Građevinska područja: Homer	mjerilo 1:5 000
Karta 4.4: Građevinska područja: Sljeme	mjerilo 1:5 000
Karta 4.5: Građevinska područja: Sopač	mjerilo 1:5 000
Karta 4.6: Građevinska područja: Lazac Lokvarski	mjerilo 1:5 000
Karta 4.7: Građevinska područja: Zelin Mrzlovodički, Podtisovac	mjerilo 1:5 000

- C. PRILOZI PLANA koji nisu predmet objave i sadrže:
1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana
 2. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana
 3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
 4. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona
 5. Sažetak za javnost
 6. Izvješće o javnoj raspravi
 7. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
 8. Mišljenje Zavoda iz članka 107. Zakona
- D. DODATAK koji nije predmet objave i sadrži:
- Izmjene i dopune Obrazloženja Plana.

Članak 3.

Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Lokve je izradio Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka, broj elaborata 9/16, temeljem ugovora sklopljenog s Općinom Lokve, klasa: 350-01/15-01/01, ur.broj: 2112-02/4-16-2 od 29. lipnja 2016. godine i ovjerio sukladno posebnom propisu.

A. TEKSTUALNI DIO

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U Članku 1, na kraju stavka (1) brišu se riječi: „za razdoblje do 2015. godine.“.

Stavak (2) se briše.

Stavak (3) postaje stavak (2) u kojem se riječ: „detaljnih“ zamjenjuje riječju: „prostornih“ a riječi: „uređenja prostora za uža“ zamjenjuju se riječju: „užeg“.

Članak 5.

Članak 3 mijenja se i glasi:

„Pojmovi i izrazi koji se upotrebljavaju u Planu imaju sljedeće značenje :

- **Gradivi dio čestice**, je dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema odredbama ovog Plana.
- **Građevine gospodarske - poljoprivredne namjene** bez izvora zagađenja su: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, sušionice voća i ljekovitog bilja, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl., a s izvorima zagađenja su: staje, kokošinjci, kunićnjaci i sl.
- **Građevine gospodarske - poslovne namjene** su manji proizvodni i skladišni kompleksi koji služe obavljanju svih vrsta zanatskih, uslužnih, ugostiteljsko-turističkih, intelektualnih, trgovačko-opkrbnih, poslovnih i drugih djelatnosti (manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge, i sl.).
- **Građevna linija** određuje položaj osnovne građevine (vertikalne projekcije najistaknutijeg dijela pročelja) u odnosu na rub građevne čestice prometnice ili javne prometne površine. Može odrediti i položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevne čestice ili susjedne građevine, ako to zahtjeva okolna izgrađenost i konfiguraciji terena.
- **Infrastrukturni koridor** je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevnog područja.
- **Interpolacija** je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežitom dovršenom predjelu.
- **Izgrađenost građevne čestice** stambene, gospodarske i mješovite gradnje je zbroj izgrađenih površina zemljišta pod svim građevinama na čestici (osnovne i pomoćnih). Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke taložnice, spremnici plina, nafte i slične građevine ukopane u teren, parkirališne i športsko-rekreacijske površine, stepenice i prilazi po terenu, terase u nivou ili izdignute max. 0,8 m od najniže točke okolnog terena, te strehe, pergole, vrtni roštilji, ogradni i potporni zidovi i slične građevine kojima se uređuje okoliš.
- **Koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.
- **Koeficijent iskorištenosti (k_{is})** je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
- **Lokalne uvjete** čine posebnosti mikrolokacije (urbanističko-arhitektonske, komunalne, prometne, klimatske, morfologija krajobraza i tipologija gradnje u krugu cca 100 m i sl.).

- **Naselje** - predstavlja fizičku strukturu grada, sela, zaseoka ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u zatečenom (izgrađenom) ili planiranom (neizgrađenom) obujmu, a određeno je- građevinskim područjem.
- **Naselje Lokve** - označava centralno naselje Lokve.
- **Osnovna građevina** je svaka građevina (građena kao pojedinačna građevina ili složena građevina) koja isključivo služi za odvijanje Planom predviđene namjene.
- **Pomoćna građevina** je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine. Pomoćne građevine u funkciji stambenih građevina su garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, plinske stanice, vrtno sjenice, ljetne kuhinje i sl.
- **Prateća građevina** je građevina čija je namjena u funkciji osnovne namjene izdvojenog građevinskog područja određene namjene.
- **Povijesnim dijelovima (jezgrama) naselja** smatraju se zaštićeni dijelovi naselja i zaštićene ruralne cjeline unutar označenih granica građevnog područja.
- **Regulacijska linija** određuje granicu između građevne čestice javne prometne površine (ceste, ulice, prilaznog puta, trga, parka i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
- **Ukupnu (bruto) građevinsku površinu** čini zbroj površina svih etaža građevina (osnovne i pomoćnih) na građevnoj čestici.
- **Visina građevine (h)** je udaljenost, mjerena od najniže točke konačno zaravnatog terena građevine do strehe, odnosno vijenca.“

Članak 6.

U članku 5, stavku (1) prva rečenica se zamjenjuje tekстом koji glasi: „(1) Plan se sastoji iz tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela – kartografskih prikaza, te Priloga Plana koji nisu predmet objave. Sadržaj elaborata Plana je:“

U točki II. Odredbe za provođenje, točka 1. i točka 2. mijenjaju se i glase:

„1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE LOKVE

- 1.1. Organizacija prostora, namjena i korištenje površina
- 1.2. Građevinska područja naselja
- 1.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
- 1.4. Površine izvan građevinskih područja

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

OPĆI UVJETI GRADNJE

- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Primorsko-goransku županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
- 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja“.

Točka b), mijenja se i glasi:

„Grafički dio

U mjerilu 1:25 000:

- **Karta 1:** Korištenje i namjena površina
- **Karta 2a:** Infrastrukturni sustavi – Energetski i sustav telekomunikacija
- **Karta 2b. Infrastrukturni sustavi** – Vodnogospodarski sustav
- **Karta 3a:** Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja
- **Karta 3b:** Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju
- **Karta 3c:** Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- **Karta 3d.** Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja ekološke mreže

U mjerilu 1:5 000:

- **Karta 4.1:** Građevinska područja: Lokve, Plase, Polje-Repišće,
- **Karta 4.2:** Građevinska područja: Mrzla Vodica, Zelin Mrzlovodički, Podtisovac
- **Karta 4.3:** Građevinska područja: Homer
- **Karta 4.4:** Građevinska područja: Sljeme
- **Karta 4.5:** Građevinska područja: Sopač
- **Karta 4.6:** Građevinska područja: Lazac Lokvarski“

Članak 7.

Članak 6 mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom je područje Općine Lokve, obzirom na korištenje i namjenu, podijeljeno na:

1. građevinska područja naselja s izdvojenim dijelovima
2. izdvojena građevinska područja izvan naselja
3. poljoprivredne površine
4. šumske površine
5. ostalo tlo, poljoprivredno i šumsko zemljište
6. vodne površine

(2) Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja utvrđuje se neuređeni dio na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža. Neuređeni dijelovi neizgrađenog dijela građevinskih područja prikazani su na kartografskim prikazima broj 4.1.- 4.7. Građevinska područja (mj. 1:5000).

(3) Osnovna namjena i korištenje površina iz stavka (1) i (2) ovog članka prikazana je na **Karti 1: Korištenje i namjena površina.**

Članak 8.

Članak 7 se briše.

Članak 9.

Nakon članka 7 u naslovu riječ: „Građevna“ zamjenjuje se riječju: „Građevinska“.

Članak 10.

Članak 8 mijenja se i glasi:

„(1) U građevinskim područjima naselja smještaju se, pored stanovanja, sve funkcije sukladne namjeni, rangu i značenju naselja (školstvo, zdravstvo, kultura, šport, uprava, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, servisi, manje poslovno-proizvodne zone, groblja, infrastruktura i sl.) i područje poslovne namjene unutar naselja.“

Članak 11.

Članak 9 mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom određena su građevinska područja naselja i njihovi izdvojeni dijelovi:

- Zelin Mrzlovodički N1/1, N1/2 s izdvojenim dijelovima N1/3 i Podtisovac N7/1, N7/2, N7/3 i N7/4,
- Mrzla Vodica N2/1, s izdvojenim dijelom N2/2,
- Homer N3/1 – s područjem poslovne namjene u naselju N3/K i izdvojenim dijelovima N3/2, N3/3, N3/4, N3/5, N3/6 i N3/7,
- Lokve N4/1,
- Plase N4/2,
- Polje-Repišće N4/3,
- Sljeme N5/1 i N5/2,
- Sopač N6,
- Lazac Lokvarski N8/1, s izdvojenim dijelom N8/2 i N8/3.

(2) Građevinska područja naselja iz prethodnog stavka određena su na **Karti 1: Korištenje i namjena površina** i **Karti 4: Građevinska područja**.“

Članak 12.

U članku 10, stavku (2), u prvoj rečenici brišu se riječi: „, ranga lokalno razvojno središte“.

Članak 13.

Nakon članka 10 naslov se mijenja i glasi:

„**1.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja**“

Članak 14.

Članak 11 mijenja se i glasi:

„(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su područja specifičnih funkcija koja se veličinom i strukturom razlikuju od funkcije naselja, te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima.

(2) Razgraničenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena:

1. gospodarska namjena – proizvodna (I)
2. gospodarska namjena - poslovna (K)
3. gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)
4. površine groblja (G)
5. gospodarenje otpadom (O)“.

Članak 15.

Nakon članka 11 naslov se mijenja i glasi:

„1.4. Površine izvan građevinskih područja“.

Članak 16.

Članak 12 mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja planira se izgradnja građevina i uređenje površina na građevinskim zemljištima i na prirodnim područjima.

(2) Na građevinskim zemljištima planira se gradnja:

1. **građevina infrastrukture** (prometne, energetske, komunalne itd.). Područja i građevine za infrastrukturu razgraničavaju se na površine za infrastrukturne koridore uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa (određuju se širinom koridora u metrima) i površine predviđene za infrastrukturne građevine koje služe za smještaj uređaja, građevina, instalacija, a razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.
2. **površine športsko-rekreacijske namjene** su veća područja za odvijanje rekreacijskih aktivnosti. Njihove lokacije su uvjetovane konfiguracijom terena, ljepotom krajobraza, blizinom i kategorijom jezera, blizinom i postojanjem infrastrukture, kakvoćom zraka, razinom buke i dr.
3. **uređene plaže** su infrastrukturno i sadržajno uređeni prostori, označeni i zaštićeni s vodene strane. Površina uređene plaže je jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od kopnenog i vodnog dijela. Ona je pristupačna svima uz jednake uvjete s kopnene i vodene strane.

(3) Na prirodnim područjima planira se gradnja:

1. **gospodarskih i stambenih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti** koje su građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
2. **šumskih, lovačkih, lugarskih i sličnih građevina** koje su građevine u funkciji korištenja šumskih površina.
3. **pratećih građevina na vodotocima** i to akumulacija, preljevni građevina, retencija kao građevina u vodnogospodarskom i elektroenergetskom sustavu.
4. **sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima** koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma, a funkcionalno su vezane za specifična prirodna područja.

(4) Planira se **rekonstrukcija postojećih građevina** izvan građevinskih područja.“

Članak 17.

Članak 16 mijenja se i glasi:

„(1) Razgraničenje voda obavlja se određivanjem namjene za:

- jezera:
 - akumulacija Križ (V1) – akumulacija za vodoopskrbu, akumulacija za hidroelektranu, akumulacija za obranu od poplava
 - akumulacija Lokvarka - akumulacija za obranu od poplava, akumulacija za hidroelektranu, privremeni vodozahvat
- značajniji vodotoci:
- ponornica Lokvarka
- Križ potok
- ponornica Topolovac
- Plase
- Malenica
- Pintaričin jarak
- Mrzlica
- Ciganski jarak
- tuneli:
 - Lokvarka-Ličanka
 - CS Križ - Lokvarka

(2) Razgraničenje voda prikazano je na **Karti 1: Korištenje i namjena površina.**

(3) Akumulacija Lokvarka sastoji se od Lokvarskog jezera (V2) i Mrzlovodičkog jezera (V3). Planira se rekreacijska namjena i plovni putevi na Lokvarskom jezeru, planira se sportska i rekreacijska namjena na Mrzlovodičkom jezeru.“

Članak 18.

Članak 17 mijenja se i glasi:

„(1) Uređenje građevnog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje.

(2) Minimalno uređeno građevno zemljište obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu – pristupni put, struju, vodu i odvodnju, te javno parkiralište. Optimalno uređeno građevinsko zemljište obuhvaća osim pripreme i osnovne infrastrukture i druge elemente opremanja (plinoopskrba, DTK i drugo).“

Članak 19.

Članak 18 mijenja se i glasi:

„(1) Minimalno uređeno građevno zemljište obavezno je za sva građevinska područja.“

Članak 20.

Članak 19 mijenja se i glasi:

„(1) Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Državu. To su sljedeće prometne, vodne i energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

1. Cestovne građevine: autocesta A6 Zagreb – Rijeka, državna cesta DC 3 G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)

2. Željezničke građevine: željeznička pruga za međunarodni promet: Rijeka – Karlovac – Zagreb i dalje
3. Poštanske i telekomunikacijske građevine: elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema;
4. Vodne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
 - građevine sustava vodoopskrbe: regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme - podsustav Lokve
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine: akumulacija Lokvarka, akumulacija Križ, hidrotehnički tunel Lokvarka-Ličanka
5. Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
 - Naftovodi i produktovodi: magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj – Sisak, produktovod Rijeka-Karlovac-Sisak-Zagreb/Slavonski Brod-Vinkovci-granica R. Srbije - s početnom točkom Terminal Jadranskog naftovoda u Omišlju,
 - Plinovodi: međunarodni magistralni plinovod Pula – Viškovo – Kamenjak – Delnice – Vrbovsko – Karlovac (magistralni plinovod Pula – Karlovac DN 500/75), međunarodni magistralni plinovod LNG terminal – Zlobin – Rupa (granice sa Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb (magistralni plinovod Zlobin – Bosiljevo DN 1000/100).“

Članak 21.

Članak 20 mijenja se i glasi:

„(1) Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju. To su sljedeće prometne, vodne i energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

1. Cestovne građevine:
 - županijske ceste:
 - * ŽC 5032 Crni Lug (D32) – Gornje Jelenje (D3)
 - * ŽC 5068 Ž5191 – Vrata – Fužine – Zlobin – Križišće (D501)
 - * ŽC 5191 Lokve (D3) – Mrkopalj – Jezerane (D23)
 - * ŽC 5067 Homer – Lokve – D3
 - * planirana županijska cesta Lokve - akumulacija Križ
2. Telekomunikacijske građevine: poštanski ured Lokve 51316
3. Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava: podsustav “Lokve” - građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s
4. Građevine sustava odvodnje otpadnih voda: Sustav Lokve – Homer
5. Elektroenergetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
 - distribucijski dalekovod 110 kV: HE Vinodol – Delnice,
 - sve transformacijske stanice 110/0,5 kV: Podtisovac, Mrzla Vodica, Mrzlovodički Zelin 1, Križ potok, Gorski raj, Brana Lokve, Homer 1, Homer 2, Lazac – Lokve, Pilana – Lazac, Lokve DIP, Lokve DIP2, Lokve 1, Lokve 2,

Lokve 3, Vodosprema Lokvarka, Tunel Sopač 1, Lokve Naftovod, Lokve Želj.
Kolodvor, Podsleme 1, Tunel Sljeme 2.

6. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama: županijska plinska mreža.“

Članak 22.

Nakon članka 20 naslov se briše.

Članak 23.

Članak 21 se briše.

Članak 24.

Nakon članka 21, u naslovu se riječ: „Građevna“ zamjenjuje riječju: „Građevinska“.

Članak 25.

Članak 22 mijenja se i glasi:

„(1) U građevinskom području naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojom upotrebom ili postrojenjem ugrožavali život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline.“

Članak 26.

Članak 23 mijenja se i glasi:

„(1) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja planira se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

(2) Neposrednom provedbom plana, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine u izgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja i izvoditi zahvati u prostoru za koje se ovim planom određuju uvjeti s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(3) Posredna provedba Plana podrazumijeva izradu urbanističkog plana uređenja, kako se određuje člancima 179 i 180. U neuređenim dijelovima građevinskog područja za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja do donošenja toga plana ne dozvoljava se građenje novih građevina, osim ako ovim planom nije drugačije određeno.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina, uključujući prenamjenu planira se prema uvjetima za novu gradnju, osim ako ovim planom nije drugačije određeno. Ukoliko su prema pojedinom parametru na postojećoj građevini prekoračena ograničenja dana Planom, dozvoljeno je po tom parametru zadržati postojeće stanje, a po svim drugim parametrima ostvariti vrijednosti unutar ograničenja.“

Članak 27.

U članku 24, stavku (1), u prvoj rečenici se riječ: „građevnih“ zamjenjuje riječju: „građevinskih“ i na kraju rečenice se dodaju riječi: „i rekonstruirati“.

U drugoj alineji iza riječi: „građevine“ dodaju se riječi: „javne i“.

Nakon četvrte alineje dodaje se nova peta alineja i glasi:

„- javne i zelene površine“.

Peta alineja postaje šesta alineja.

Članak 28.

Članak 25 mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom građevine stambene namjene dijele se na:

- a) obiteljsku građevinu - slobodnostojeća građevina za stanovanje s najviše dva stana.
- b) višeobiteljsku stambenu građevinu - građevina do tri (3) stambene jedinice.
- c) višestambenu građevinu - građevina s više od (3) stambene jedinice.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu biti i stambeno-poslovne građevine, na način da se poslovni sadržaji mogu smjestiti u nižim etažama ili u posebnu građevinu, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

(3) Poslovnim sadržajima iz stavka (2) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, ugostiteljske građevine, pečenjarnice, kao i bučnih djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.

(4) U stambenim građevinama mogu se stalno ili periodično pružati ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Dio ili cijela građevina u kojoj se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, ne smatra se poslovnim sadržajem u smislu stavaka (2) i (3).“

Članak 29.

U članku 26, stavku (1) se iza riječi: „građevina“ dodaje riječ: „osnovne“ a iza riječi: „građevine“ zagrada i tekst u zagradi se briše.

Stavak (3) se briše.

Članak 30.

Članak 27 mijenja se i glasi:

„(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji i suvremenim principima.

(2) Potrebno je i nužno njegovati izvornu tipologiju naselja. Kod toga treba posvetiti posebnu pažnju i prirodnom i kultiviranom krajobrazu u kojem su oni nastali. Tradicionalni elementi oblikovanja uključuju:

- otvori moraju oblikom i veličinom odgovarati otvorima postojećeg tipa izgradnje.
- građevine u pravilu treba graditi s dvostrešnim krovovima, a rjeđe i samo za veće građevine s višestrešnim krovom. Pokrov je u pravilu šindrom ili odgovarajućim modernijim materijalom.

(3) Suvremeno oblikovanje treba temeljiti na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima tradicijske arhitekture i uklapanja u okolni krajolik.

(4) U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(5) Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.

(6) Nagib krova u pravilu se prilagođava susjednim objektima, a dozvoljava se ugraditi krovne prozore, krovne kućice, te kolektore sunčeve energije.“

Članak 31.

U članku 28, stavku (4) se iza riječi: „i“ dodaju riječi: „laganih materijala na način da su providne ili“ a iza riječi: „zelenila“ dodaje se riječ „a“.

U stavku (6) se riječ: „detaljnog“ zamjenjuje riječju: „prostornog“ a riječ: „uređenja“ zamjenjuje se riječima „užeg područja“.

Stavak (7) mijenja se i glasi:

„(7) Iznimno ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta savladavanje visinske razlike može se izvesti terasasto, s najviše 2 podzida u nizu, između kojih se ozelenjuje terasa najmanje širine 120 cm.“

Članak 32.

U članku 30, stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Gradnja obiteljskih građevina planira se kao slobodnostojeće i dvojne građevine.“

U stavku (2), točkama a), c) i d) se veliko slovo “K“ zamjenjuje malim slovom “k“.

Članak 33.

U članku 31 dodaje se novi stavak (1) koji glasi:

„(1) Maksimalni broj etaža osnovne građevine obiteljske stambene građevine su 3 nadzemne etaže.“

Dosadašnji stavak (1) postaje stavak (2) u kojem se broj „7“ zamjenjuje brojem „8“.

Članak 34.

Članak 33 mijenja se i glasi:

„(1) Za građevine stambene namjene - dvojne, primjenjuju se odredbe o udaljenosti iz članka 32, osim za stranu kojom prianjaju na susjednu građevinu.“

Članak 35.

U članku 34, stavku (2) se riječ: „stambenoj“ zamjenjuje riječju: „pomoćnoj“.

U stavku (3) se iza riječi: „stavka“ dodaje tekst: „(1) i“.

Članak 36.

U članku 36, stavku (1), zadnja rečenica se briše.

Članak 37.

Članak 37 mijenja se i glasi:

„(1) Višeobiteljska stambena građevina je vrsta građevine namijenjene kolektivnom stanovanju.“

(2) Gradnja višeobiteljskih građevina planira se kao slobodnostojeće, poluotvorene (dvojne) i građevine u nizu.“

Članak 38.

U članku 39, stavku (1) riječi: „Minimalni tlocrt“ zamjenjuju se riječima: „Minimalna površina pod građevinom“.

U stavku (2) iza riječi: „površina“ dodaju se riječi: „pod građevinom“.

Članak 39.

U članku 40, stavku (1) iza riječi: „izgrađenosti“ dodaje se oznaka: „ k_{ig} “ a iza riječi: „iskorištenosti“ dodaje se oznaka: „ k_{is} “.

Članak 40.

U članku 41, stavku (1) ispred riječi: „etaže“ dodaje se riječ: „nadzemne“ a u stavku (2) broj: „9,0“ zamjenjuje se brojem: „10,0“.

Članak 41.

Nakon članka 41, naslov se mijenja i glasi:

„2.2.1.3. Višestambene građevine“

Članak 42.

U članku 42, stavku (1) riječi: „stambeno-poslovne“ zamjenjuju se riječju: „višestambene“.

Stavak (2) se briše.

Članak 43.

U članku 43, stavku (1) riječi: „višeobiteljske stambene“ zamjenjuju se riječju: „višestambene“.

Članak 44.

Nakon članka 43, u naslovu iza riječi: „građevine“ dodaju riječi: „javne i“.

Članak 45.

U članku 44, stavku (1) iza riječi: „Građevine“ dodaju se riječi: „javne i“ a iza riječi: „su“ dodaje se riječ: „upravne“.

U stavku (2) riječ: „građevnih“ zamjenjuje se riječju: „građevinskih“.

Stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Planom užeg područja može se planirati gradnja građevine društvene namjene tlocrtne projekcije veće od 400 m² i visine veće od 2 etaže. Obuhvat plana užeg područja koji nije određen ovim Planom, određuje se Odlukom o izradi tog plana, na način da se obuhvati najmanje neposredna okolina planirane građevine javne i društvene namjene.“

Članak 46.

U članku 45, stavku (1) riječ: „građevnih“ zamjenjuje se riječju: „građevinskih“ a u stavku (2) riječ: „građevnim“ zamjenjuje se riječju: „građevinskim“.

Članak 47.

U članku 46, stavku (1) iza treće zgrade dodaju se riječi: „pogone proizvodnog obrta, trgovačke i skladišne komplekse,“ a unutar četvrte zgrade iza riječi: „servisi“ dodaju se riječi: „, uključujući i komunalnu djelatnost“.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Zabranjuje se smještaj poslovnih namjena koje ugrožavaju okoliš.“

Članak 48.

Članak 47 mijenja se i glasi:

„(1) Izgradnja građevina poslovne namjene do 150 m² bruto površine vrši se neposrednom provedbom ovog Plana. Planom užeg područja može se planirati gradnja pojedinačnih građevina većih od 150 m² bruto površine. Obuhvat plana užeg područja koji nije određen ovim Planom, određuje se Odlukom o izradi tog plana, na način da se obuhvati najmanje neposredna okolina planirane građevine poslovne namjene.“

Članak 49.

U članku 48, stavku (1), u drugoj i trećoj alineji veliko slovo“K“ zamjenjuje se malim slovom „k“.

Članak 50.

Nakon članka 54 dodaje se članak 54a koji glasi:

„Članak 54a

(1) Iznimno, neposrednom provedbom ovog Plana planira se rekonstrukcija pogona u području poslovne namjene planske oznake N3/K, unutar građevinskog područja naselja Homer prema sljedećim uvjetima:

1. vrsta radova

Planira se rekonstrukcija postojeće složene građevine pogona što uključuje uređenje površina te rekonstrukciju postojećih i interpolaciju novih zgrada neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

2. lokacija zahvata u prostoru

Obuhvat primjene ovih lokacijskih uvjeta označen je na kartografskim prikazima Plana te obuhvaća sljedeće k.č. u k.o. Lokve:

610, 736/4, 736/5, 736/6, 736/7, 738, dio 740/1, dio 740/2, dio 741/2, dio 741/3, 741/4, 742/1, 743/2, 744, 745, 747, 750, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 760, 1859/1, 1859/2, 1860/1, 1860/2, 1861, 1862, 2328/2, dio 2328/3, dio 2335/2, 2335/4, 2336, 2337/6, dio 2337/21, 2340/3, 4835, dio 4856, 4857, dio 4859/1, dio 4865, dio 4815/1, dio 4795.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Unutar zone poslovne namjene planira se gradnja građevina osnovne poslovne namjene – prioritetno proizvodni pogon, zatim trgovina, skladište, uslužne djelatnosti.

Uz sadržaje osnovne namjene u zoni planira se prateća rekreacijska, ugostiteljska i slična namjena, energana (proizvodnja električne, toplinske i druge energije prvenstveno za potrebe zone, korištenjem solarne energije, hidroenergije, biomase i drugo), manipulacija

neopasnim otpadom, administrativna (upravna zgrada), parkiralište, infrastrukturne građevine i slično. Najveća dozvoljena ukupna površina prateće namjene iznosi 20% površina poslovne zone.

Na česticama osnovnih građevina planira se izgradnja pomoćnih građevina kao što su spremišta, sanitarije, garaže i slično, do najveće dozvoljene površine 40% ukupne bruto građevinske površine svih građevina na čestici.

Broj funkcionalnih jedinica unutar poslovne zone određuje se sukladno prostornim, tehnološkim, organizacijskim i funkcionalnim mogućnostima i uvjetima.

4. veličina građevine

Veličina građevina određuje se unutar sljedećih parametara:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,5$,
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1,0$,
- najveća etažnost iznosi dvije nadzemne etaže, iznimno za građevinu upravne zgrade iznosi četiri nadzemne etaže
- najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 12,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno.

Sklop treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Građevna čestica, odnosno obuhvat zahvata u prostoru određuju se unutar površine zone poslovne namjene prema projektnoj dokumentaciji. Oblikom i veličinom građevna čestica mora omogućiti smještaj građevina i uređenje površina prema normativima danim ostalim lokacijskim uvjetima, tako da se pri tome osiguraju propisane udaljenosti građevina, odvijanje internog prometa, manipulativni prostor, prostor za parkiranje, prostor za okupljanje i evakuaciju predviđenog broja korisnika i zelene površine, sve prema odredbama plana i važećih propisa, pravilima struke i funkcionalnim zahtjevima.

Najveća dopuštena površina građevne čestice odgovara ukupnoj površini planiranoj za poslovnu namjenu. Najmanja dopuštena površina građevne čestice je 1000 m².

Proizvodni pogon se može graditi fazno, na čestici dovoljne veličine za trenutni kapacitet, do maksimalnog kapaciteta na ukupnoj planiranoj površini.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Planira se jedna ili više građevina osnovne namjene na građevnoj čestici, odnosno građevine se mogu graditi kao složene.

Udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 6 m.

Udaljenost od ostalih rubova građevinske čestice iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 4 m.

Udaljenosti između pojedinih građevina iznose minimalno $h_1/2 + h_2/2$. Uz primejnu pojačanih mjera zaštite od požara ova udaljenost se može smanjiti, ali ne manje od $h/2$ više građevine.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Na površini čestice planira se uređenje vanjskih funkcionalnih površina za potrebe osnovne namjene: manipulativni prostori, skladišni i prostori za odlaganje, te parkiralište i zelene površine.

Potrebno je hortikulturno urediti najmanje 15% površine čestice. Pri odabiru vrsta prednost dati autohtonim i izdržljivim vrstama. Ukoliko se izvode ozelenjeni dijelovi krovova, potrebna površina čestice pod hortikulturnim uređenjem smanjuje se za površinu ozelenjenog dijela krova.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor za osobne automobile, motocikle i bicikle sukladno potrebama, i prema normativu danom Prostornim planom u sklopu čestice, ukoliko traženi broj parkirališnih mjesta nije prethodno osiguran na zajedničkom parkiralištu zone. Sve parkirališne površine obvezno se ozelenjuju s najmanje jednim stablom na 4 parkirna mjesta.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Građevina se kolno i pješački priključuje na postojeću ili planiranu javno prometnu površinu, te na infrastrukturu u trupu prometnice. Planira se vodoopskrba i odvodnja i elektroopskrba.

U obuhvatu zahvata se osigurava vanjska rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji građevine potrebno je osigurati sve mjere zaštite od zagađenja okoliša sukladno važećim propisima.

Nastale otpadne vode potrebno je odvoditi prema odgovarajućem uređaju za pročišćavanje ove vrste otpadnih voda, prije ispuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Sav nastali otpad mora se zbrinjavati na propisani način.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca, te recikliranje vode i upotreba biomase za proizvodnju energije.

Predviđa se ekološka vanjska rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. Potrebno je primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

12. ostali uvjeti od utjecaja na zahvat u prostoru

Za zahvate u građevinskom području pod utjecajem mogućeg rušenja visokih brana, sastavni dio projektne dokumentacije je analiza prostora u odnosu na opasnost i rizik od poplave, u kojoj se matematičkim modelom ili drugom metodom provjeravaju uvjeti u odnosu na povoljnost lokacije i optimalnu nivelacijsku kotu građevina, te određuju mjere zaštite od poplave. Svaki zahvat poduzima se na odgovornost investitora.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obvezno uređenje primjerenih kapaciteta pratećih sadržaja i infrastrukturnog uređenja područja u svakoj fazi.

Izvedba rekonstrukcije pojedinih građevina te izgradnja novih odvijaju se u međusobno neovisnim fazama, čiji se redoslijed podvrgava organizaciji proizvodnje u tehnološkom i poslovnom smislu.

14. posebni uvjeti

Planira se rekonstrukcija postojećih te izvedba novih infrastrukturnih vodova te kolnih i pješačkih mostova iznad vodotoka Mala voda. Planira se rekonstrukcija postojećih zgrada uz vodotok. Planira se rekonstrukcija postojećih zgrada iznad vodotoka.

Minimalna udaljenost novih zgrada od vodotoka određuje se posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Planira se korištenje hidroenergije vodotoka za proizvodnju električne energije prvenstveno za potrebe zone.

Bilo kakva intervencija u pojasu vodotoka realizira se sukladno mjerama održavanja vodnog režima te posebnim uvjetima Hrvatskih voda, na način da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina niti do pogoršanja postojećeg vodnog režima. Nije dozvoljeno ni na koji način onečišćavati vodotok tijekom gradnje niti tijekom korištenja.“

Članak 51.

U članku 55, stavku (2) riječi: „može se planirati“ zamjenjuju se riječima: „planira se“.

Stavak (3) i stavak (4) mijenjaju se i glase:

„(3) Na jednoj poljoprivrednoj gospodarskoj građevini, unutar jedne građevne čestice, dozvoljeno je istovremeno uzgajati maksimalni broj stoke kako slijedi:

- goveda i konja do 4 grla;
- tovnih teladi i junadi do 6 grla;
- svinja do 6 komada;
- ovaca ili koza do 20 komada;
- kunića i sl. do 50 komada;
- peradi do 150 komada.

(4) Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u građevinskim područjima centralnog naselja Lokve N4/1, Plase N4/2 i Polje-Repišće N4/3.“

Članak 52.

U članku 56 riječ: „građevnog“ zamjenjuje se riječju: „građevinskog“ a u četvrtoj i petoj alineji veliko slovo „K“ zamjenjuje se malim slovom „k“.

Članak 53.

Članak 60 mijenja se i glasi:

„(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi manje građevine namijenjene smještaju i prehrani, tj. ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

(2) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja grade se građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtna projekcije manje od 400 m² i visine do 3 nadzemne etaže, od kojih je jedna potkrovlje s mogućnošću izvedbe krovnih kućica.

(3) Planom užeg područja može se planirati gradnja pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtna projekcije veće od 400 m² i visine veće od 3 etaže. Obuhvat plana užeg područja koji nije određen ovim Planom, određuje se Odlukom o izradi tog plana, na način da se obuhvati najmanje neposredna okolina planirane građevine ugostiteljsko-turističke namjene.”

Članak 54.

U članku 61, stavku (1) u drugoj i trećoj alineji veliko slovo „K“ zamjenjuje se malim slovom „k“.

Članak 55.

U članku 62, stavku (1) riječ: „glavne“ zamjenjuje se riječju: „osnovne“.

Članak 56.

Članak 63 mijenja se i glasi:

„(1) Građevine infrastrukturne i komunalne namjene jesu prometnice, parkirališta, infrastrukturni uređaji, mreže i vodovi, komunalne građevine, uređaji i sl., reciklažna dvorišta, eko otoci i druga mjesta sakupljanja otpada itd.

(2) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava dati su u poglavlju 5. ovoga Plana.

(3) Uvjeti gradnje reciklažnih dvorišta, te uređenja eko otoka i drugih mjesta sakupljanja otpada dati su u poglavlju 7. ovoga Plana.“

Članak 57.

U članku 64, stavku (1) iza riječi: „građevine“ dodaju se riječi: „, odnosno građevine gotove konstrukcije“.

Stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama u privatnom vlasništvu, za prodaju vlastitih proizvoda, na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima uz sljedeće uvjete:

- površine do 15 m²
- udaljenost od ruba građevne čestice je najmanje 3 m;
- udaljenost od regulacijskog pravca - prometnice je najmanje 6 m;
- visina iznosi do 3,0 m;
- mora imati osiguran neposredni pristup na javno-prometnu površinu i
- potreban broj parkirališnih mjesta prema odredbama Plana.“

Članak 58.

Članak 66 mijenja se i glasi:

„(1) U smislu ovoga Plana, izgrađene strukture izvan naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- građevine izvan građevinskog područja.

(2) Građevine izvan građevinskog područja iz stavka (1) ovog članka mogu biti:

- građevine na građevinskim zemljištima i
- građevine na prirodnim područjima.“

Članak 59.

Nakon članka 66 naslov se mijenja i glasi:

„2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja.“

Članak 60.

Članak 67 mijenja se i glasi:

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena su ovim Planom i određena su na **Karti 1: Korištenje i namjena površina** i na **Karti 4: Građevinska područja**.

(2) U područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se, osim građevina osnovne namjene, smještati i pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene i prateće građevine u funkciji osnovne namjene građevinskog područja, uređivati površine za parkove, šport i rekreaciju.

(3) Pomoćne građevine iz stavka (2) ovog članka su građevine u funkciji građevine osnovne namjene i grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene. Brutto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici. Pomoćne građevine imaju namjenu u funkciji namjene osnovne građevine, i u njima se ne mogu obavljati odvojene djelatnosti.

(4) Prateće građevine iz stavka (2) ovog članka su građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja (gospodarske, ugostiteljsko turističke, sportske i druge zone), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevinskog područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.

(5) U područjima izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati novo stanovanje.“

Članak 61.

Nakon članka 67 dodaje se članak 67a koji glasi:

„Članak 67a

(1) Izgradnja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene planira se posrednom provedbom Plana.

(2) Posredna provedba Plana podrazumijeva izradu urbanističkog plana uređenja, kako se određuje člankom 179 i 180. U neuređenim dijelovima građevinskog područja za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja do donošenja toga plana ne dozvoljava se građenje novih građevina.

(3) Iznimno, neposrednom provedbom plana, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina planira se prema uvjetima za novu gradnju unutar građevinskih područja naselja neposrednom provedbom, osim ako ovim planom nije drugačije određeno. Ukoliko su prema pojedinom parametru na postojećoj građevini prekoračena ograničenja dana Planom, dozvoljeno je po tom parametru zadržati postojeće stanje.“

Članak 62.

Članak 68 mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom određene su površine za sljedeće izdvojene namjene:

- za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I),
- za gospodarsku namjenu – poslovnju (K),
- za gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turističku (T),
- za groblja (G),
- gospodarenje otpadom (O).“

Članak 63.

Nakon članka 68 dodaje se naslov: „ 2.3.1.1. Gospodarska namjena – proizvodna (I) i članci 68a, 68b, 68c, 68d koji glase:

„Članak 68a

(1) Građevinska područja proizvodne namjene namijenjena su proizvodnim i poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju proizvodne i skladišne komplekse (proizvodne pogone, energane, radionice, trgovinu, skladištenje, servise, komunalne usluge i sl.).

(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske namjene - proizvodne razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 68b

(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određeno je građevinsko područje proizvodne namjene:

a) pretežito zanatske:

I2/1 – Sljeme – zona proizvodne namjene

Članak 68c

(1) U zoni pretežito zanatske namjene utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 1,5,

Članak 68d

(1) Na površinama pretežito zanatske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su prostori za manipulaciju, parkirališta, prometne građevine i uređaji, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Ostale građevine grade se unutar gradivog dijela čestice.

(3) Izvan gradivog dijela čestice iznimno se mogu graditi i uređivati prostori za manipulaciju, komunalne građevine i uređaji te prometne građevine i uređaji.“

Članak 64.

Nakon članka 68d u naslovu se broj: „2.3.1.1.“ zamjenjuje brojem: „2.3.1.2.“.

Članak 65.

Članak 70 mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određena su građevinska područja poslovne namjene:

a) pretežito uslužne i manje proizvodne:

K1/2 – Homer – prerađivačka zona

K1/3 – Lazac – prerađivačka zona

K3/2 – Križ potok – punionica vode

(2) Za zone poslovne namjene propisana je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.“

Članak 66.

Nakon članka 70 podnaslov se briše.

Članak 67.

U članku 71, stavku (1) u prvoj alineji riječi: „poslovne namjene“ se brišu, a u drugoj i trećoj alineji veliko slovo „K“ zamjenjuje se malim slovom „k“.

Članak 68.

Nakon članka 72 podnaslov se briše.

Članak 69.

Članak 73, članak 74, članak 75 i članak 76 se brišu.

Članak 70.

U članku 77, stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Ovim Planom na području Općine Lokve određena su građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene:

a) hotel (T1),

b) turističko naselje (T2),

c) kamp (T3),“

Dodaje se stavak (4) koji glasi:

„(4) Za građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija građevina uz zadržavanje postojeće namjene uz dogradnju i nadogradnju s maksimalnim povećanjem bruto razvijene površine građevine do 20%.“

Članak 71.

Nakon članka 77 podnaslov se mijenja i glasi:
„Ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1)“

Članak 72.

Članak 78 mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine Lokve određena su slijedeća građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene - hotel:

- T1/1 ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg
- T1/2 ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero
- T1/3 ugostiteljsko-turistička zona Gorski raj (Homer).“

Članak 73.

Članak 79 mijenja se i glasi:

„(1) Maksimalni kapaciteti za hotele određuju se kako slijedi:

- T1/1 ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg – 300 ležaja
- T1/2 ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero - 240 ležaja
- T1/3 ugostiteljsko-turistička zona Gorski raj (Homer)– 240 ležaja.“

Članak 74.

U članku 80 stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom daju se smjernice za izradu planova užih područja za građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene - hotel:

- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 4 etaže,
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 4 m, odnosno h/2,
- minimalna udaljenost građevne linije od regulacijske linije je 6 m.“

U stavku (2) prva rečenica se briše.

Članak 75.

Nakon članka 80 dodaje se novi podnaslov : „Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2)“ i novi članak 80a koji glasi:

„Članak 80a

(1) Na području Općine Lokve određena su sljedeća građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje:

- T2/1 ugostiteljsko-turistička zona «PodtISOvac».

(2) Maksimalni kapacitet turističkog naselja iznosi 440 ležaja.

(3) Ovim Planom daju se smjernice za izradu planova užih područja za građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje:

- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 3 etaže,
- najveća dopuštena površina pod pojedinom građevinom (samostalnom ili dijelom složene građevine) iznosi 250 m²,
- najmanje 50% građevinskog područja mora biti ozelenjeno, u obliku prirodne površine, javnih zelenih i površina na česticama hortikulturno uređenih temeljem krajobraznog projekta.

(4) Građevinsko područje formirano je iz dva dijela, planske oznake T2/1-1 i T2/1-2. Kapacitet i udio zelenih područja ravnomjerno se raspoređuju na oba dijela.“

Članak 76.

Članak 81 mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine Lokve određeno je područje za smještaj kampa, T3/1 kamp pod Špičunkom – Gorski raj.

(2) Maksimalni kapacitet kampa iznosi 600 gostiju.

(3) Za zonu kampa T3/1 propisuje se obavezna izrada urbanističkog plana uređenja. Do donošenja plana nije dozvoljena gradnja.“

Članak 77.

Članak (82) mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom daju se smjernice za izradu planova užih područja za građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – kamp:

- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevina iznosi 1 etaža,
- najveća dopuštena površina pod pojedinom građevinom (samostalnom ili dijelom složene građevine) iznosi 100 m²,
- najmanje 50% građevinskog područja mora biti ozelenjeno, u obliku prirodne površine, javnih zelenih i površina na česticama hortikulturno uređenih temeljem krajobraznog projekta.“

Članak 78.

Nakon članka 82 podnaslov se briše.

Članak 79.

Članak 83, članak 84 i članak 85 se brišu.

Članak 80.

U članku 86 stavak (1) se mijenja i glasi:

„(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određena su građevinska područja izdvojene namjene - groblja:

G1 – groblje Lokve

G2 – groblje Mrzla Vodica“

Članak 81.

Nakon članka 86 dodaje se naslov koji glasi: „2.3.1.4. Gospodarenje otpadom (O)“ i članak 86a koji glasi:

„Članak 86a

„(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određeno je građevinsko područje izdvojene namjene za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište i odlaganje građevinskog otpada:

O – reciklažno dvorište Štemberger

(2) Reciklažno dvorište predstavlja građevinu namijenjenu razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada odnosno nadzirano i posebno opremljeno mjesto za izdvojeno skupljanje otpada.

(3) U sklopu reciklažnog dvorišta planira se odlaganje i privremeno odlaganje građevinskog otpada.“

Članak 82.

Nakon članka 86a u naslovu se riječ: „građevnih“ zamjenjuje riječju: „građevinskih“.

Članak 83.

Nakon naslova dodaje se novi članak 86b koji glasi:

„Članak 86b

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo pojedinačne građevine.

(2) Izvan građevinskih područja može se graditi na ovim planom određenim građevinskim zemljištima i na prirodnim površinama.

(3) Građevine izvan građevinskih područja grade se neposrednom provedbom ovog Plana.

(4) Za sve zahvate izvan građevinskog područja obvezno je poštivati mjere zaštite prirodnih vrijednosti, te mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, te ishodovati posebne uvjete građenja od strane javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode i okoliša.“

Članak 84.

Članak 87 mijenja se i glasi:

„(1) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskih područja dozvoljava se rekonstrukcija prema uvjetima za rekonstrukciju u građevinskim područjima naselja.

(2) Nije dozvoljena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.“

Članak 85.

Članak 88 mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja na građevinskim zemljištima planira se uređenje i građenje:

- građevina infrastrukture (IS)
- športsko-rekreacijskih građevina (ŠR)
- uređenih plaža (UP).“

Članak 86.

Nakon članka 88 dodaje se novi članak 88a koji glasi:

„Članak 88a

(1) Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na svojstva prirodnih površina. Planira se uređenje i građenje:

- stambenih i gospodarskih građevina koje služe za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma, odnosno gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju,
- plastenici, staklenici, spremišta drva, spremišta voća u voćnjacima,
- šumskih, lovačkih, lugarskih i sličnih građevina u funkciji korištenja šumskih površina,
- površina športsko-rekreacijske namjene.“

Članak 87.

U članku 89 stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Građevinska zemljišta određena ovim Planom prikazana su na **Karti 1: Korištenje i namjena površina**. Unutar građevinskog zemljišta za građevine se utvrđuje građevinska čestica.“

Dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Građevine na prirodnim područjima grade se na čestici osnovne namjene (poljoprivredno zemljište, šuma itd.), a bez da se formira zasebna građevinska čestica za izgrađenu građevinu.“

Stavak (2) postaje stavak (3).

Članak 88.

Članak 91 mijenja se i glasi:

„(1) Pod rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (povoljni klimatski uvjeti, ljepota krajobraza i sl.). Osnovna namjena građevina je sportska, planinarska, odnosno rekreacijska. Građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade se kao pomoćne građevine.“

(2) Ovim Planom na području Općine Lokve određuju se građevinska zemljišta za sportsko-rekreacijske građevine:

- ŠR 1 Sljeme planinarski i skijaški centar,
- ŠR 2 Mrzla Vodica rekreacijski centar,
- ŠR 3 Srednji jarak rekreacijski centar.

(3) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra i osiguranje primjerenog broja parkirnih mjesta prema normativu iz čl. 122. Parkirališne površine obvezno se uklapaju u prirodni okoliš, na način da se za potrebe izvedbe parkirnih mjesta ne izvode značajniji zemljani radovi niti sječa stabala. Parkirna mjesta planiraju se uz prometnicu unutar zelenog pojasa, grupirana na način da se posadi 1 stablo na svaka 4 parkirna mjesta, odnosno u grupama s najviše 10 parkirnih mjesta, svaka s posebnim priključkom na javnu prometnu površinu. Završna obrada parkirališta planira se kao zemljana ili nasuta površina, stabilizirani agregat, kameno ili betonsko popločenje ili slično.

(4) Obuhvat zahvata u prostoru određuje se na mjestu približno određenom grafičkim dijelom Plana, na udaljenosti do 1 km od simbola.

(5) Priključkom na javnu prometnu površinu smatra se kolni prilaz iz stavka (3). Priključkom na ostalu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) smatra se priključak na mrežu kao i priključak na lokalne autonomne uređaje, pod uvjetom da zadovoljavaju zdravstvene uvjete i uvjete zaštite okoliša.

(6) Planira se fazna i/ili etapna gradnja.“

Članak 89.

Nakon članka 91 dodaje se novi članak 91a, članak 91b, članak 91c, novi podnaslov : „Uređene plaže“ i novi članak 91d koji glase:

„Članak 91a

(1) Područje Sljeme ŠR 1 planira se za uređenje i gradnju planinarskog i skijaškog centra namijenjenog sljedećim aktivnostima: planinarenje, šetnja, izleti, skijanje i slično.

(2) Planira se uređenje površina za rekreaciju te gradnja građevina skijaške vučnice, vidikovca i smještajne građevine u funkciji planinarstva, te pomoćnih građevina za provedbu sportskih i rekreacijskih programa u prirodi, pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima, iznajmljivanje i servisiranje opreme, ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za smještajne građevine:

- smještajni kapacitet iznosi najviše 20 ležaja,
- smještajna građevina planira se kao složena, a najveća površina pod pojedinom građevinom iznosi 50 m²,
- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje).

(4) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za pomoćne građevine:

- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje),

(5) U sklopu površina za rekreaciju mogu se uređivati i pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze, i slične rekreacijske površine, sukladne obilježjima prostora.

Članak 91b

(1) Područje Mrzla Vodica ŠR 2 planira se za uređenje i gradnju rekreacijskog centra namijenjenog sljedećim aktivnostima: planinarenje, šetnja, izleti, rekreacija u prirodi i slično.

(2) Planira se uređenje površina za rekreaciju te gradnja smještajne građevine u funkciji planinarstva i pomoćnih građevina za provedbu sportskih i rekreacijskih programa u prirodi, pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima, iznajmljivanje i servisiranje opreme, ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za smještajne građevine:

- smještajni kapacitet iznosi najviše 30 ležaja,
- smještajna građevina planira se kao složena, a najveća površina pod pojedinom građevinom iznosi 50 m²,
- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje).

(4) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za pomoćne građevine:

- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje).

(5) U sklopu površina za rekreaciju mogu se uređivati i pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze, i slične rekreacijske površine, sukladne obilježjima prostora.

Članak 91c

(1) Područje Srednji jarak ŠR 3 planira se za uređenje i gradnju rekreacijskog centra namijenjenog sljedećim aktivnostima: planinarenje, šetnja, izleti, rekreacija u prirodi i slično.

(2) Planira se uređenje površina za rekreaciju te gradnja smještajne građevine u funkciji planinarstva i pomoćnih građevina za provedbu sportskih i rekreacijskih programa u prirodi, pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima, iznajmljivanje i servisiranje opreme, ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za smještajne građevine:

- smještajni kapacitet iznosi najviše 20 ležaja,
- smještajna građevina planira se kao složena, a najveća površina pod pojedinom građevinom iznosi 50 m²,
- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže od kojih je jedna potkrovlje.

(4) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za pomoćne građevine:

- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže od kojih je jedna potkrovlje.

(5) Oblikovanje je potrebno uklopiti u prirodno okruženje i krajobraz. Izgradnja se smješta na način da se zadržava postojeće visoko zelenilo i konfiguracija terena na optimalan način.

(6) U sklopu površina za rekreaciju mogu se uređivati i pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze, i slične rekreacijske površine, sukladne obilježjima prostora.

Uređene plaže

Članak 91d

(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određuju se građevinska zemljišta za uređene plaže:

- UP 1 motel Jezero,
- UP 2 Gorski raj 1,
- UP 3 Gorski raj 2,
- UP 4 Mrzla Vodica.

(2) Pod uređenjem plaže podrazumijeva se opremanje komunalnom infrastrukturom, te gradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže. Pomoćne građevine u funkciji plaže jesu: sanitarne građevine, kabine, tuševi, i sl., naprave u funkciji zabave (tobogani, akvagani i sl.), ugostiteljske i trgovačke građevine.

(3) Određuju se sljedeći uvjeti uređenja plaže za UP 1, UP 2 i UP 3:

- unutar kopnenog i vodenog dijela plaže dozvoljava se izvedba čvrstih površina i konstrukcija, stepeništa, stepenastih i terasastih struktura te plutajućih konstrukcija povezanih na čvrsta mjesta i slično, sve s obzirom na oscilacije vodostaja,
- preporuča se upotreba drvenih platformi, pasarela i slično.

(4) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za ugostiteljske građevine i ostale pomoćne građevine za UP 1, UP 2 i UP 3:

- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine kopnenog dijela plaže, ali ne više od 100 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteren i prizemlje).

(5) Određuju se sljedeći uvjeti uređenja plaže za UP 4:

- najveća dozvoljena površina kopnenog dijela plaže iznosi 2000 m², a površina se formira izvan površine parka skulptura
- unutar kopnenog i vodenog dijela plaže dozvoljava se izvedba drvenih platformi, pasarela i slično,

- krajobraznim uređenjem plaže potrebno je uvažiti vrijedne vizure oko jezera.

(6) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za ugostiteljske građevine i ostale pomoćne građevine za UP 4:

- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine kopnenog dijela plaže,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 etažu (suteren ili prizemlje).

(7) Obuhvat zahvata u prostoru određuje se na mjestu približno određenom grafičkim dijelom Plana, na udaljenosti do 200 m od simbola. Vodeni dio plaže ne može se odrediti unutar površina zabrane kupanja koje su označene na **Karti 3b – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju**, niti u koridoru plovnih puteva koji su označeni na **Karti 1: Korištenje i namjena površina**.

(8) Vodeni dio plaže obvezno se fizički ograđuje i označava plutačama, kako bi se onemogućilo kupanje u zonama zabrane.“

Članak 90.

Članak 92 mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevnog područja mogu se graditi stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti unutar površina poljoprivrednog zemljišta ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3) i ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ).“

Članak 91.

Članak 93 mijenja se i glasi:

„Gospodarske građevine u funkciji stočarstva mogu se graditi poštivanjem sljedećih kriterija:

- minimalna udaljenost građevina od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi 100 m,
- minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 2 000 m,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.“

Članak 92.

Članak 94 mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme) na zemljištu minimalne površine 100.000 m²:

- minimalan broj 10 uvjetnih grla,
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
- površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 1.000 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 8 m,

(2) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme) na zemljištu minimalne površine 50.000 m²:

- minimalan broj 5 uvjetnih grla
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
- površina ugostiteljskog i stambenog dijela može iznositi do 30% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 300 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za stanovanje i pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 6 m,

(3) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme) na zemljištu minimalne površine 30.000 m²:

- minimalan broj 3 uvjetnih grla
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 3 m,

(4) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme) na zemljištu minimalne površine 10.000 m²:

- građevina za držanje stoke,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m² bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m.“

Članak 93.

Članak 95 mijenja se i glasi:

„(1) Gospodarske građevine u funkciji uzgoja bilja mogu se graditi poštivanjem sljedećeg kriterija:

- minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 500 m.“

Članak 94.

Članak 96 mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe uzgoja bilja na zemljištu minimalne površine 30.000 m²:

- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 600 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte. Građevina može imati podrumski prostor i dvije nadzemne etaže. Iznimno se dopušta u podrumskoj etaži gradnja podruma površine do 1.000 m²,

- visina građevine maksimalno 7 m,
- udaljenost od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi minimalno 50 m,
- površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina.
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

(2) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe uzgoja bilja na zemljištu minimalne površine 10.000 m²:

- namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. U sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor.
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m² bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 7 m, dvije etaže,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi 100 m,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

(3) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe uzgoja bilja na zemljištu minimalne površine 5.000 m²:

- namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme.
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m² bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi 100 m.

(4) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe uzgoja bilja na zemljištu minimalne površine 1.000 m²:

- namjena gospodarska, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m²
- bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi 100 m.“

Članak 95.

Članak 97 mijenja se i glasi:

„(1) Na poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja mogu se graditi plastenici i staklenici kao lagani montažno-demontažni objekti te prateći – pomoćni objekti kao što su spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju, spremišta voća u voćnjacima.

(2) Izgradnja staklenika i plastenika na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja naselja, dozvoljava se ako se najmanje 80 % površine obrađuje jednom ili više kultura, na zemljištima većim od 2000 m².

(3) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metara.

(4) Ovim se Planom određuju se uvjeti gradnje građevina staklenika i plastenika:

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,5 m.
-

(5) Ovim se Planom određuju se uvjeti gradnje pratećih – pomoćnih građevina:

- Maksimalna tlocrtna bruto površina građevine je 30 m²,
- Građevina je prizemna bez nadozida.“

Članak 96.

Članak 98 mijenja se i glasi:

„(1) Šumske površine gospodarske šume (Š1), zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3) zaštićuju se od svake stambene i gospodarske izgradnje osim izgradnje najnužnijih građevina koje su u funkciji zaštite i korištenja ovog prostora - u funkciji eksploatacije drvne mase; šumske, lovačke, lugarske i slične građevine.

(2) Na površinama lovišta dopuštena je izgradnja gatera (uzgajališta divljači), postava hranilišta, pojilišta, lovačkih čeka i građevina u funkciji održavanja i uređenja lovišta.

(3) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za šumarske i lovačke kuće i slično za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva:

- najveća dopuštena tlocrtna projekcija iznosi 150 m².
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 etaže
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 8 m,
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 4 m
- minimalna udaljenost građevne linije od regulacijske linije je 6 m.
- pomoćna djelatnost pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga dozvoljava se na površini do 50% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

(4) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za građevine za obavljanje ostalih djelatnosti u funkciji šuma (skloništa, spremišta opreme i drugo):

- namjena gospodarska u funkciji šuma,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 20 m² bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m.

(5) Uvjet za izgradnju građevine je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra

(6) Priključak na infrastrukturu se uvjetuje u svezi s namjenom građevine i posebnim uvjetima.

(7) Ukoliko vodovodna mreža nije izgrađena, voda se osigurava izgradnjom cisterne.

(8) Minimalna udaljenost svih građevina iz ovog članka od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi 100 m, a minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 500 m.“

Članak 97.

Nakon članka 98 u podnaslovu se na kraju dodaju riječi: „u prirodnim područjima“.

Članak 98.

U članku 99, stavku (2) prva i druga alineja se brišu a dodaje se nova prva alineja koja glasi:

„ - sportsko rekreacijska namjena IP,“ Treća alineja postaje druga i četvrta postaje treća alineja.

Članak 99.

Članak 100 mijenja se i glasi:

„(1) Planira se sportsko rekreacijsko područje IP – izletničko područje. U okviru izletničkog područja planira se gradnja građevine info-punkta izvan građevinskog područja unutar površine šuma gospodarske namjene Š1, za potrebe izletnika - posjetitelja špilje Lokvarka.

(2) Lokacija info-punkta označena je na **Karti 1: Korištenje i namjena površina**. Info-punkt smješta se uz prometnicu i uređene parkirališne površine.

(3) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevine info-punkta:

- u sklopu građevine mogu se nalaziti sadržaji: recepcija (informacije i prodaja ulaznica, suvenira i slično), sanitarni čvor, prodaja i/ili usluživanje hrane i pića,
- najveća dopuštena bruto razvijena površina iznosi 0,5% rekreacijske površine, ali ne više od 20 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 etažu – prizemlje ili suteran,
- minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 2000 m,
- građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti 50% izgrađene površine,
- građevina mora biti primjereno oblikovana i uklopljena u prostor u kojem se gradi odnosno postavlja te izgrađena od autohtonog materijala.“

Članak 100.

Članak 101 se briše.

Članak 101.

U članku 102, stavku (1) riječi: „uz šumu“ zamjenjuju se riječima: “unutar šume“.

U stavku (3) na kraju se dodaju riječi: „uz koje se mogu postaviti, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, te građevine ugostiteljsko-turističke ponude.“

Stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene u prirodnim područjima u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija:

- najveća dopuštena bruto razvijena površina iznosi 0,5% rekreacijske površine, ali ne više od 60 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 etažu – prizemlje ili suteran,
- minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 2000 m,
- građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu,
- građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.

Dodaju se novi stavak (6) i stavak (7) koji glase:

„(6) U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

(7) U športsko-rekreacijskom području Š 3/2 Golubinjak zabranjuje se nova gradnja. Za građevinu ugostiteljsko-turističke ponude u zoni Š 3/2 Golubinjak moguća je rekonstrukcija građevine uz zadržavanje postojeće namjene na način da se dozvoljava gradnja i dogradnja na postojećoj građevnoj čestici.“

Članak 102.

U članku 103, stavku (2) u prvom alineji slovo “i“ se briše i dodaje se treća alineja koja glasi:

- „staza oko Mrzlovodičkog jezera.“

U stavku(3) u trećoj alineji riječ: „kamp“ se briše.

Dodaje se stavak (4) koji glasi:

„(4) U okviru športsko-rekreacijske namjene moguće je uređivati i druge pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze, i slično, sukladno obilježjima prostora.“

Članak 103.

U članku 104, stavku (1) u četvrtoj alineji na kraju se dodaju riječi: „- proizvodne i poslovne.“

Stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Građevine gospodarskih djelatnosti: proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno poglavljima 2.2 i 2.3. ovog Plana.“

Članak 104.

U članku 106, stavku (3) iza riječi: „stočarstvo“ dodaje se riječ: „pčelarstvo“.

Članak 105.

U članku 107, stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:

- 300 m od ruba građevinskog područja,
- 200 m od građevina izvan građevinskog područja,
- javne prometnice i druge javne površine uključivši i zaštitni pojas,
- zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov,
- druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.“

Članak 106.

U članku 109, stavku (1) iza riječi: „osnovna škola“ dodaje se tekst u zagradi: „(minimalno 3 razredna odjela)“, a na kraju se dodaju riječi: „te dom za odrasle osobe (umirovljenike i nemoćne).“

U stavku (2) iza riječi: „igralište,“ dodaju se riječi: „dom za odrasle osobe“ a riječ: „građevnog“ zamjenjuje se riječju: „građevinskog“.

Članak 107.

U članku 110, stavku (2) u drugoj alineji veliko slovo „K“ zamjenjuje se malim slovom „k“ i na kraju se dodaju riječi: „ako ovim Planom nije drukčije određeno“.

U trećoj alineji se veliko slovo „K“ zamjenjuje malim slovom „k“.

U stavku (3), točki a) broj : „20“ zamjenjuje se brojem: „30“ i na kraju se dodaju riječi: „a iznimno, ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m² po djetetu;“.

U točki b) u trećoj alineji broj: „50“ zamjenjuje se brojem: „40“ i na kraju se brišu riječi: „za rad škole u 2 smjene;“

U točki c) u prvoj alineji riječ: „građevnog“ zamjenjuje se riječju: „građevinskog“.

Članak 108.

U članku 111, stavku (2) na kraju se brišu riječi: „i mreže“.

Članak 109.

U članku 112, stavku (2) tablica 2 mijenja se i glasi:

„Tablica 2: Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora (u metrima)

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	planirano	
PROMETNICE	željeznica	državna	za međunarodni promet	150 (100 m u građevinskom području naselja)	
	ceste	državna	autoceste	200	
			ostale državne ceste	100	
		županijska	županijske ceste	70	
	općinska	lokalne ceste	20		
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	županijski	magistralni	1	u ili uz javne površine i građevine
		lokalni	korisnički spojevi, vodovi i kanali	1	
ENERGETIKA	naftovod	državni	međunarodni magistralni	100	
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	100	

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	planirano	
		općinski	lokalni plinovod	12	unutar koridora ceste udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima
	dalekovod	županijski	dalekovodi 110 kV	70	
		općinski	dalekovod 35 kV	5	
			dalekovod 20 kV	5	
			kabel 20 kV	2	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovod	županijski	regionalni cjevovod	10	
		općinski	vodoopskrbni cjevovod	6	
	kolektor	općinski	lokalni kolektor	6	

Članak 110.

U članku 113, stavku (1) u trećoj alineji riječ: „općinske“ zamjenjuje se riječju: „ostale“.

Članak 111.

Članak 114 mijenja se i glasi:

„(1) Mrežu državnih cesta na području općine čine:

- autocesta A6: Zagreb – Rijeka
- državna cesta DC 3 G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8).“

Članak 112.

U članku 115 stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Mrežu županijskih cesta na području općine čine:

- ŽC 5032 Crni Lug (D32) – Gornje Jelenje (D3)
- ŽC 5068 Ž5191 – Vrata – Fužine – Zlobin – Križišće (D501)

- ŽC 5191 Lokve (D3) – Mrkopalj – Jezerane (D23)
- ŽC 5067 Homer – Lokve – D3
- županijska cesta Lokve - akumulacija Križ.

U stavku (2) riječ „, jer“ zamjenjuje se riječju „koja“.

Članak 113.

Članak 116 mijenja se i glasi:

„(1) Mrežu ostalih općinskih cesta čine nerazvrstane ceste kojima se povezuju sva građevinska područja.

(2) Ostale ceste na području općine su:

- cesta Gorski Raj (raskrižje sa županijskom cestom Homer – Lokve akumulacija Križ) - Zelin Mrzlovodički (raskrižje sa županijskom cestom)
- cesta od raskrižja s lokalnom cestom (Gorski Raj – Zelin Mrzlovodički) – Mrzla Vodica
- cesta Homer-Lazac Lokvarski
- cesta Lazac Lokvarski – akumulacija Križ
- cesta Lokve – Sljeme – državna cesta Rijeka – Zagreb «Lujziana»
- cesta od raskrižja s državnom cestom Rijeka – Zagreb «Lujziana» - raskrižja s županijskom cestom («Karolina»)
- cesta željeznički kolodvor Lokve – županijska cesta («Karolina») – Lokve

(3) Planira se gradnja ostalih cesta:

- cesta od raskrižja s županijskom cestom (čvor Oštrovica – G. Jelenje – Mrzla Vodica – Crni Lug) do raskrižja s ostalom cestom (Mrzla Vodica-Podtisovac).“

Članak 114.

U članku 117 stavak (1) se briše.

Stavak (2) postaje stavak (1) u kojem se riječi: „zaštitnog pojasa“ zamjenjuju riječju: „koridora“.

Dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Za izgrađene ceste primjenjuje se zaštitni pojas određen zakonskim propisima.“

U stavku (6) iza riječi : „manje“ brišu se riječi: „od 4,5 m“ a broj: „(2)“ zamjenjuje se brojem: „(4)“ iza kojeg se dodaje riječ: „i „ i broj: „(5)“.

U stavku (7) iza riječi: dvosmjerni promet,“ dodaju se riječi: „kod gradnje novih građevina“.

U stavku (8) broj: „3,00 metara, iznimno 2,50 metara“ zamjenjuje se riječju i brojem: „najmanje 1,50 m.

Članak 115.

U članku 118 stavak (1) se briše.

Stavak (2) postaje stavak (1) a stavak(3) postaje stavak (2).

Članak 116.

U članku 119, stavku (2) riječi: „stambeno-poslovne“ zamjenjuje se riječju: „višestambene“.

Članak 117.

U članku 120, stavku (2) iza riječi: „kolnika“ riječi: „lokalne i“ se brišu a iza riječi: „županijske“ dodaju se riječi: „i nerazvrstane“ i riječ: „ostale“ se briše.

Stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Odredba iz stavka (3) ovog članka primjenjuje se i u slučaju gradnje građevine na građevnoj čestici koja ima nepovoljnu konfiguraciju terena (nagib veći od 15%).“

Članak 118.

U članku 122, stavku (2), tablici 3 u prvom redu se brišu riječi: „stambena građevina (po jednom stanu)“ a u drugom redu se brišu riječi: „višeobiteljska građevina (po jednom stanu) i broj: „1“.

Članak 119.

U članku 123, stavku (2) iza riječi: „između“ dodaju se riječi: „uređenih i izgrađenih prometnih površina i“, a iza riječi: „čestice“ brišu se riječi: „i uređenih i izgrađenih prometnih površina,“.

Članak 120.

Članak 124 mijenja se i glasi:

„(1) Željezničku infrastrukturu čini željeznička pruga za međunarodni promet Rijeka – Karlovac – Zagreb i dalje, i kolodvor Lokve.

(2) Planirana je rekonstrukcija postojeće pruge.“

Članak 121.

Nakon članka 124 dodaje se naslov: „5.1.3. Plovidba unutarjnim vodama“ i članak 124a koji glasi:

„Članak 124a

(1) Infrastrukturu za plovidbu unutarjnim vodama na području Općine Lokve čini sustav plovnih puteva i pristaništa na Lokvarskom jezeru. Sustav je određen na **Karti 1: Korištenje i namjena površina**.

(2) Planiraju se putnička pristaništa namijenjena ukrcaju, iskrcaju i kraćem boravku putnika.

(3) Maksimalni broj vezova na pristaništu je 3.

(4) Određuju se sljedeći uvjeti uređenja pristaništa:

- minimalna dužina pristana iznosi 5,0 m.
- dozvoljava se izvedba čvrstih površina i konstrukcija, stepeništa, stepenastih i terasastih struktura te plutajućih i/ili pomičnih konstrukcija povezanih na čvrsta mjesta i slično, sve s obzirom na oscilacije vodostaja,
- preporuča se upotreba drvenih platformi, pasarela i slično.

(5) Zabranjena je plovidba plovilima na pogonska goriva koja mogu onečistiti vodu jezera.“

Članak 122.

Nakon članka 124a u naslovu se broj „3“ zamjenjuje brojem „4“.

Članak 123.

Članak 125 mijenja se i glasi:

„(1) Vodovi i građevine telekomunikacijskog i poštanskog sustava određeni su na **Karti 2a: Infrastrukturni sustavi – Energetski i sustav telekomunikacija.**

(2) U naselju Lokve nalazi se jedinica poštanske mreže Lokve, poštanski ured 51316 Lokve.

(3) Naselja Mrzla Vodica, Zelin Mrzlovodički i zaseok Podtisovac pripadaju širem području djelovanja jedinice poštanske mreže Crni Lug u Gradu Delnice.“

Članak 124.

U članku 126 dodaju se novi stavak (4) i stavak (5) koji glase:

„(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se podzemno sljedeći infrastrukturne koridore, odnosno u trupu prometnica, a samo iznimno izvan tih koridora.

(5) Prilikom rekonstrukcije dijelova magistralne telekomunikacijske infrastrukture predvidjeti kabelsku kanalizaciju dovoljnog kapaciteta za buduća proširenja kao i za eventualni smještaj drugih kabelskih operatora.“

Stavak (4) postaje stavak (6) u kojem se dodaje šesta alineja koja glasi:

„— na vodnom dobru.“

Stavak (5) postaje stavak (7) u kojem se riječ: „građevnog“ zamjenjuje riječju: „građevinskog“.

Dodaju se stavci (8), (9), (10), (11) i (12) koji glase:

„(8) Planiranje položaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama (samostojećih antenskih stupova) utvrđuje se na temelju podloge koju čini objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji obuhvaća usklađene planove svih operatora pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj. Najmanji potrebni broj samostojećih antenskih stupova određen je sukladno objedinjenom planu i prikazan u grafičkom dijelu Plana.

(9) Pri odabiru mikrolokacije za smještaj samostojećega antenskog stupa voditi računa da se ne naruši izgled krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.

(10) Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatera, interventnih službi i ostalih zainteresiranih korisnika. Za izgradnju samostojećih antenskih stupova koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od nadležnog ministarstva za prostorno uređenje. Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobara ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja mogu se planirati, projektirati i graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova.

(11) Objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije.

(12) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeće antenske stupove i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećavanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.“

Članak 125.

U članku 127, stavak (1) mijenja sa i glasi:

„(1) Ovim Planom je na području Općine Lokve određen glavni cjevovod Regionalnog vodoopskrbnog sustava Gorskog kotara i prikazan na Karti 2b: Infrastrukturni sustavi – Vodno gospodarski sustav.“

Dodaje se stavak (4) koji glasi:

„(4) U prijelaznom razdoblju do izgradnje akumulacije Križ planira se izgradnja privremenog vodo zahvata iz akumulacije Lokvarka sa uređajem za kondicioniranje vode.“

Članak 126.

U članku 129, stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Ovim se Planom određuje sustav javne odvodnje otpadnih voda, te njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, uređaji za pročišćavanje, ispusti), koji je određen na Karti 2b: Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav.“

U stavku (4) na kraju se dodaje rečenica koja glasi: „Pri određivanju točne trase kolektora primjenjuju se zakonska ograničenja, odnosno minimalne zaštitne udaljenosti od vodotoka, ne manje od 10 m od ruba vodotoka.“

Stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Ostala naselja moraju imati vlastite male sustave s pročišćavanjem u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.“

Članak 127.

Članak 130 mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine Lokve pročišćavanje otpadnih voda moguće je provoditi putem septičkih i sabirnih jama za građevine s opterećenjem do 30 ES, ili spajanjem na kanalizacijski sustav sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

(2) Planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

(3) Kanalizaciju je potrebno izgraditi za sva građevinska područja.

(4) Karakteristike vode koja se ispušta trebaju biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i Uredbom o standardu kakvoće voda. Propisuje se najmanje drugi stupanj (II) pročišćavanja obrade komunalnih voda, kumulativnom primjenom odredbi navedenih propisa sukladno principu „kombiniranog pristupa“.

(5) Obrada otpadnih voda koje se odvoze iz sabirnih jama će se vršiti na zajedničkom uređaju za prihvat sadržaja sabirnih i septičkih jama na području Gorskog kotara.

(6) Oborinske vode s manipulativnih i parkirališnih površina odvoditi sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

Članak 128.

Nakon članka 131 dodaje se članak 131a koji glasi:

„Članak 131a

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda na području općine Lokve dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područnog malog sliva Gorski kotar. Građevine sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevine za zaštitu od štetnog djelovanja voda i građevine za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica grade se neposrednom provedbom ovog Plana.

(2) Vodama I. reda na području općine Lokve pripadaju akumulacija Lokvarka i Tunel Lokvarka-Ličanka.

(3) Za sve vodotoke i vode planira se utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(4) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), primjenjuje se širina koridora vodotoka koja obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojim anije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno zakonu o vodama.

(5) Do utvrđivanja inundacijskog područja za akumulacije, primjenjuje se područje ograničenja u korištenju koje obuhvaća površinu akumulacije za vodostaj do kote maksimalnog uspora s pojasom širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora. Maksimalni uspor akumulacije Lokvarka iznosi 772,77 m n.m.. Maksimalni uspor planirane akumulacije Križ potok iznosi 772,60 m n.m.

(6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina, sukladno obvezama koje proizlaze iz važećih propisa, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, što podrazumijeva predaju zahtjeva s propisanim priložima.“

Članak 129.

U članku 132, stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Planirana trasa magistralnog plinovoda i distributivne mreže označena je na Karti 2a: Infrastrukturni sustavi – Energetski i sustav telekomunikacija.“

Dodaju se stavak (6) i stavak (7) koji glase:

„(6) Zabranjuje se gradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

(7) Za sve zahvate u prostoru na području izgrađenih objekata plinskog transportnog sustava i objekata za koje je ishođena lokacijska dozvola potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od javnopravnog tijela koje upravlja plinskim sustavom.“

Članak 130.

U članku 133, stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Sustav elektroopskrbe na području Općine Lokve prikazan je na Karti 2a: Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski i sustav telekomunikacija.“

Stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Vodovi 35 i 20 kV naponskog nivoa mogu se graditi podzemno, a iznimno nadzemno. Trase 35 i 20 kV podzemnih vodova vode se javnim, a iznimno i ostalim površinama.“

Dodaju se stavak (4) i stavak (5) koji glase:

„(4) Planirane trafostanice 20/0,4 kV mogu se graditi neposrednom provedbom ovog plana unutar cijelog njegovog obuhvata, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevine. Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1,0 m, a prema kolniku najmanje 2,0 m. Za trafostanicu potrebno je osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine.

(5) Niskonaponska mreža planira se kao podzemna s podzemnim kabelima, ili iznimno kao nadzemna na samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na drvenim, betonskim ili željeznim stupovima.“

Članak 131.

U članku 134, stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom određena je trasa magistralnog cjevovoda koji služi za transport nafte od terminala u Omišlju na otoku Krku prema rafineriji u Sisku. Trasa je određena na Karti (1) Sustav elektroopskrbe na području Općine Lokve prikazan je na Karti 2a: Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski i sustav telekomunikacija.“

Dodaju se stavak (3) i stavak (4) koji glase:

„(3) Planirana je:

- izgradnja novog cjevovoda u svrhu proširenja kapaciteta transporta nafte,
- izgradnja višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate, kao i prostor za izgradnju budućih pretakališta/prihvatnih stanica, a u svrhu povezivanja proizvođača i potrošača produktovodima kao najsigurnijim načinom transporta nafte i njenih derivata.

(4) Svi cjevovodi planiraju se graditi unutar koridora postojećeg cjevovoda JANAF-a, te u skladu s važećim propisima i pravilima struke, što konkretno znači sljedeće:

- zaštitna zona naftovoda je 100,0 m obostrano od osi cjevovoda,
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30,0 m obostrano od cjevovoda,
- u pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.“

Članak 132.

Članak 138 mijenja se i glasi:

„(1) Zaštićeni dijelovi prirode na području Općine Lokve su:

- nacionalni park Risnjak
- posebni rezervat Debela lipa – Velika rebar
- spomenik prirode špilja Lokvarka
- park šuma Golubinjak.“

Članak 133.

Članak 139 mijenja se i glasi:

„(1) Za područje nacionalnog parka Risnjak mjere zaštite određene su važećim prostornim planom područja posebnih obilježja, čija provedba je osigurana njegovim planom upravljanja.

(2) Na području i u neposrednoj okolini posebnog rezervata šumske vegetacije Debela lipa – Velika rebar nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije zahvati sječe u rezervatu i intenzivnije sječa u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

(3) Značajke spomenika prirode (geomorfološkog) spilje Lokvarka treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

(4) Zaštićenu park šumu Golubinjak treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno – sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.“

Članak 134.

Članak 140 mijenja se i glasi:

„(1) Područja ekološke mreže koji se u cijelosti li dijelom nalaze unutar obuhvata Plana su:

- područja očuvanja značajna za ptice – POP:
 - HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika,
- područja očuvanja značajna za vrste i staniše tipove – POVS:
 - HR2000447 nacionalni park Risnjak
 - HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika
 - HR2001353 Lokve-Sunger-Fužine

- HR2001430 Golubinjak
- HR2000667 Medvjeda špilja (pećina)“.

Članak 135.

Članak 141 mijenja se i glasi:

„(1) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su važećim propisima koji pokrivaju predmetno područje.

(2) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećim propisima koji pokrivaju predmetno područje.“

Članak 136.

U članku 144, stavku (1) riječi: „Županijskim prostornim planom“ se brišu.

Članak 137.

Članak 146 mijenja se i glasi:

„(1) Ovim planom određuje se zaštita kulturno-povijesne baštine za:

- povijesni sklop i građevine: Kalvarija i sakralna građevina - crkva Svete Katarine
- Povijesna graditeljska cjelina: seosko naselje Lokve,
- Sakralna građevina: kapelica na Kuku,
- Sakralna građevina crkvice Sv. Ane,
- Memorijalna baština: spomen obilježja na prostoru Općine,
- Spomen obilježje: crkvice Mrzla Vodica,
- Skulpture Goranske kiparske radionice.“

Članak 138.

U članku 148, stavku (2) iza riječi: „cjeline“ dodaju se riječi u zagradi: „(Program revitalizacije graditeljskog sklopa Kalvarija)“.

Članak 139.

Nakon članka 149 dodaju se članak 149a i članak 149b koji glase:

„Članak 149a

(1) Kapelica na Kuku posvećena Majki Božjoj, nalazi se na istaknutoj poziciji uz županijsku cestu između naselja Lokve i spilje Lokvarka.

(2) Objekt iz stavka (1) potrebno je sačuvati zbog povijesne i ambijentalne vrijednosti te urediti neposredni okoliš.

Članak 149b

(1) Crkvice Sv. Ane u Mrzloj Vodici, nalazi se iznad županijske u blizini naselja Mrzla Vodica.

(2) Objekt iz stavka (1) potrebno je sačuvati zbog povijesne i ambijentalne vrijednosti te urediti neposredni okoliš.“

Članak 140.

Članak 150 mijenja se i glasi:

„(1) Spomen objekti memorijalnog naslijeđa nalaze se na više lokacija u naseljima i van naselja i obuhvaćaju sljedeće:

- centralni spomenik poginulim Lokvarcima u Lokvama,
- centralni spomenik stradalima u NOB-u u Mrzloj Vodici,
- spomen ploča primorsko goranske brigade na zgradi Doma kulture u Lokvama,
- spomen ploča Ivanu Radoševiću na zgradi željezničke stanice u Lokvama,
- spomen kosturnica na groblju u Lokvama,
- spomenik oslobođenju Lokava i Mrzle Vodice na groblju u Lokvama,
- bista Viktora Crnkovića na groblju u Lokvama,
- spomen ploča poginulim u NOB-u i Domovinskom ratu iznad kosturnice na groblju u Lokvama,
- spomen ploča u Golubinjaku,
- spomenik Antonu Malnaru i Branku Čopu u Gorici,
- kosturnica na groblju u Mrzloj Vodici,
- spomenik poginulima na livadi Stranpuh u Mrzloj Vodici,
- talijanski bunker na Bukovcu,
- spomenik NOO Mrzle vodice u Puharovoj dragi,
- spomenik braći Čop u Lascu,
- spomenik Antonu Ožaniću na raskrsnici za Lazac,
- spomenik logorašima u Velikom Tumcu.

(2) Objekte iz članka (1) je potrebno sačuvati kao memorijalno naslijeđe Općine Lokve.“

Članak 141.

U članku 151, stavku (1) iza riječi: „građevina“ dodaje se riječ: „- crkvice“.

Članak 142.

Nakon članka 151 dodaje se članak 151a koji glasi:

„Članak 151a

(1) Park skulptura Goranske kiparske radionice nalazi se na obali Mrzlovodičkog jezera.

(2) Područje iz članka (1) je potrebno je sačuvati kao krajobraznu i umjetničku vrijednost te dodatno valorizirati. Kod krajobraznog uređenja područja potrebno je sačuvati osnovni koncept očuvanja prirode i postava skulptura u prirodni okoliš. Razvoj parka podrazumijeva očuvanje vrijednih dijelova, postavu dodatnih skulptura, uređenje staza i površina i slično, sve u skladu s prirodnim okruženjem.

(3) Ostale skulpture Goranske kiparske radionice postavljene na više lokacija unutar područja Općine Lokve potrebno je sačuvati kao ambijentalno i umjetničko naslijeđe Općine Lokve.“

Članak 143.

U članku 152, stavku (3) na početku se dodaje rečenica: „Reciklažno dvorište planira se u građevinskom području (O), kako je određeno člankom 86a.“

Dodaje se stavak (4) koji glasi:

„(4) Eko otoci i druga mjesta sakupljanja otpada uređuju se na prometno dostupnim lokacijama u skladu s komunalnim propisima, te opremaju na način da se spriječi nekontrolirana disperzija sadržaja spremnika uslijed djelovanja vjetrova, životinja i drugih utjecaja.“

Članak 144.

U članku 154, stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Zone sanitarne zaštite u ovom Planu određene su za sljedeće izvore i akumulacije:

- izvorišta vode za piće: Mrzlica, Mihićevo, Šćurak i Maljenica te Mala i Vela Belica, Izvor Kupe, Bakarski izvori, Gločevac, Kupica-Lokvarka.
- akumulacije: Križ (Križ potok), Lokvarka (Lokvarsko jezero i Mrzlovodičko jezero).“

Članak 145.

Članak 155 mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite izvorišta pitke vode i akumulacija propisane su **Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.**“

Članak 146.

Članak 156 mijenja se i glasi:

„(1) I. zona sanitarne zaštite buduće akumulacije Križ obuhvaća akumulaciju, branu, vodozahvatnu građevinu, crpnu stanicu, uređaj za kondicioniranje vode, građevinu za čuvanje izvorišta, zaštitne taložnice na ušću dotoka i zaštitni pojas uz akumulaciju u širini od 10 metara od ruba vode pri najvišem vodostaju.

(2) U I. zoni buduće akumulacije Križ moraju biti ograđeni: vodozahvatna građevina, crpna stanica, uređaj za kondicioniranje vode i građevine za čuvanje izvorišta.

(3) I. zona sanitarne zaštite privremenog zahvata u akumulaciji Lokvarka obuhvaća kružni pojas promjera 20 metara iznad podvodnog vodozahvata, koji je na koti -42,0 m u odnosu na najviši vodostaj 772 m.n.m. I. zona označava se plutačama na površini vode.

(4) I. zona u akumulaciji Lokvarka uspostaviti će se izgradnjom privremenog zahvata.

(5) Pristup na područje I. zone dopušten je samo uz odobrenje ovlaštenih osoba korisnika vodozahvata.

(6) U I. zoni potencijalnih izvorišta sa zahvaćanjem površinskih voda iz akumulacija, dodatno se zabranjuje:

- ispuštanje otpadnih voda iz pogonskih građevina i voda za pranje uređaja za kondicioniranje voda,
- javni promet vozila i pješaka,
- korištenje svih vrsta plovila, sportova na vodi i kupanje,
- ribarenje, sportski ribolov i uzgoj ribe,
- upotreba gnojiva i sredstava za zaštitu bilja,
- držanje i napajanje stoke.“

Članak 147.

U članku 157, stavku (1) iza riječi: „vodoopskrbu“ dodaju se riječi: „, obranu od poplava i hidorelektanu.“

Stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Zaštita iz stavka (1) ovoga članka utvrdit će se **Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.**“

Članak 148.

U članku 158 stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Planom se štite akumulacije Lokvarka - Lokvarsko jezero i Mrzlovodičko jezero, kao akumulacija za privremeni vodoopskrbni zahvat i hidroelektanu.“

Članak 149.

U članku 159 stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Mjere zaštite provode se sukladno **Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.**“

Članak 150.

U članku 160 stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Primjenjuju se propisana ograničenja u području vodotoka sukladno Zakonu o vodama.“

Članak 151.

U članku 162 stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Za građevine, odnosno zahvate u prostoru primjenjuju se ograničenja sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.“

Članak 152.

U članku 165 stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) U slivu Križ potoka ogoljele površine u zoni oscilacija vode buduće akumulacije treba zaštititi kako bi se **spriječila erozija** i eventualno puzanje tla, što naročito može biti uzrokom замуćenja vode u vrijeme jačih kiša.“

Članak 153.

U članku 173, stavku (4) riječ. „Detaljnim“ zamjenjuje se riječju: „Urbanističkim“.

Dodaje se stavak (5) koji glasi:

„(5) Urbanističkim planom uređenja potrebno je kartografski definirati područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (trgovi, slobodne površine, parkovi), a u svrhu olakšavanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije, kao i zone deponiranja materijala koji je nastao kao posljedica rušenja.“

Članak 154.

Nakon članka 173, u naslovu se na kraju dodaju riječi: „i proloma brane“.

Članak 155.

U članku 174 dodaju se stavak (3) i stavak (4) koji glase:

„(3) Obrana od poplava provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko-goranske županije – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 24 – mali sliv „Gorski kotar“ te „pravilnika za rukovanje i upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Vinodol.“

(4) Poplavni scenariji obuhvaćaju poplave velike, srednje i male vjerojatnosti od poplava. Poplave velike i srednje vjerojatnosti pojavljivanja koje se odnose na 100-godišnje povratno razdoblje obuhvaćaju područje ugroženo poplavom uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora Lokvarke. Poplave male vjerojatnosti pojavljivanja uključuju poplave uslijed mogućih rušenja brane akumulacije.“

Članak 156.

U članku 175 dodaje se stavak (5) koji glasi:

„(5) Za zahvate u građevinskom području pod utjecajem mogućeg rušenja visokih brana, sastavni dio projektne dokumentacije je analiza prostora u odnosu na opasnost i rizik od poplave, u kojoj se matematičkim modelom ili drugom metodom provjeravaju uvjeti u odnosu na povoljnost lokacije i optimalnu nivelacijsku kotu građevina, te određuju mjere zaštite od poplave. Svaki zahvat poduzima se na odgovornost investitora.“

Članak 157.

Nakon članka 176 dodaje se članak 176a koji glasi:

„Članak 176a

(1) Kritična infrastruktura ugrožena poplavom uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora Lokvarke je:

- županijska cesta Homer – Lokve,
- poljoprivredno zemljište u predjelu od brane do Lokava.

(2) Kritična infrastruktura ugrožena poplavnim valom uslijed proloma hidroakumulacijske brane Lokvarka je:

- 9 TS 20/0,4 kV,
- dalekovodi 110 kV, 35 kV i 20 kV
- vodoopskrbni cjevovodi u Homeru i Lokvama
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Lokvama
- ambulanta
- trasa optičkog kabela Rijeka-Delnice-Zagreb, Lokve-Crni Lug-Mrzla Vodica, Lokve-Fužine
- državna cesta Rijeka – Zagreb i županijska cesta Homer – Lokve
- poštanski ured Lokve
- područna telefonska centrala
- Crkva Sv. Katarine s Kalvarijom i povijesna graditeljska seoska cjelina u Lokvama
- Park šuma Golubinjak
- Dječji vrtić, osnovna škola, narodna knjižnica, dom kulture Lokve, sportski centar Lokve“.

Članak 158.

U članku 178, stavku (1) riječi: „Zakonu o građenju i postojećim“ zamjenjuju se riječima: „važećim zakonskim i“.

Stavak (2) i stavak (3) mijenjaju se i glase:

„(2) Na području Općine Lokve u zadnjih 125 godina nisu zabilježeni potresi iznad 5°, a očekuju se intenziteti seizmičnosti od 6° MSK-64 do 7° MSK-64. Nisu zabilježene ljudske žrtve ni značajnije materijalne štete.

(3) Prema “Privremenoj seizmološkoj karti“ osnovni intenzitet seizmičnosti na teritoriju Općine Lokve je 7° MCS za povratni period od 100 godina.“

Članak 159.

Nakon članka 178 dodaju se članak 178a, naslov: „8.4.6. Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti“, članak 178b, naslov: „8.4.7. Zaštita od tehničko – tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima te prometu“ i članak 178c koji glase:

„Članak 178a

Kritična infrastruktura ugrožena potresom jačeg intenziteta na području Općine Lokve je:

- TS 35/ 20 kV „ Vrata“
- 23 distributivnih trafostanica 20/0,4 kV
- Dalekovod DV 110 kV
- Izvori Mrzla Vodica- Mrzlica, Mihićevo, Lokve – Šćurak, Maljenica
- vodosprema uz izvore Šćurak i Maljenica
- Crpna stanica Križ
- Uređaj za pročišćavanje pitke vode
- 4 uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- Ambulanta opće medicine
- Međunarodni magistralni plinovod/naftovod

- UPS Lokve i Mrzle Vodice
- Trasa optičkog kabela Rijeka – Delnice - Zagreb, Lokve - Crni Lug - Mrzla Vodica, Lokve - Fužine
- Dionice autoceste A6
- Vijadukt Golubinjak
- Tuneli Sopač i Sljeme
- Magistralna željeznička pruga Mađarska – Zagreb – Rijeka
- Poštanski ured Lokve
- Crkva Sv. Katarine s Kalvarijom
- Osnovna škola.

8.4.6. Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 178b

(1) Oborinski režim: zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodenih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

(2) Suše: zaštita se provodi uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko – generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

(3) Snježne oborine: krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za područja obuhvata, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(4) Olujno ili orkansko nevrijeme: zbog mogućih velikih razaranja u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštiti materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama (gdje su olujni vjetrovi češći, a vjetar općenito jači). I kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobрани (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobрани) i posebni znakovi upozorenja.

8.4.7. Zaštita od tehničko – tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima te prometu

Članak 178c

(1) Na području Općine Lokve nema izvora tehničko tehnoloških opasnosti kod kojih bi moglo doći do velike nesreće ili nesreće sa katastrofalnim posljedicama. Tvrtke (Autoškola „Lokve“ i

„Lokve“ d.d) koje upotrebljavaju opasne kemikalije ne posjeduju opasne tvari u količinama iznad količina koje definira SEVESO II direktiva.

(2) Promet opasnim tvarima odvija se autocestom A6, državnim cestom D3 i D203, županijskim cestama, te magistralnom prugom Zagreb - Rijeka. Od opasnih tvari ovim područjem se provoze naftni derivati za opskrbu benzinskih pumpi te ostalih subjekata koji koriste naftne derivate za grijanje. Također prijete opasnost od istjecanja, zapaljenja ili eksplozije na magistralnom naftovodu ili magistralnom plinovodu koji prolaze područjem Općine.

(3) Urbanističkim planovima uređenja potrebno je definirati moguće izvore tehničko – tehnološke nesreće, zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, u površinske vode, u podzemne vode.

(4) Kritična infrastruktura ugrožena tehničko-tehnološkim nesrećama u stacionarnim objektima ili prometu na području Općine Lokve je:

- 6 TS 20/0,4 kV
- vodoopskrbni cjevovodi uz prometnice
- magistralni plinovod i naftovod
- autoceste A6
- državna cesta Rijeka – Zagreb i županijska cesta Homer – Lokve
- Park šuma Golubinjak
- Spomenik prirode Jela – Kraljica šume
- Vodotok Lokvarka
- Dječji vrtić, osnovna škola, narodna knjižnica, dom kulture Lokve.“

Članak 160.

Članak 179 mijenja se i glasi:

„(1) Urbanistički plan uređenja obvezan je za sljedeća građevinska područja:

- UPU 3 – prerađivačka zona Lazac (K1/3)
- UPU 4 – punionica vode Križ potok (K3/2)
- UPU 6 – kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1)
- UPU 7 – ugostiteljsko-turistička zona Gorski Raj (Homer) (T1/3)
- UPU 9 – ugostiteljsko-turistička zona Podtisovac (T2/1)
- UPU 10 – ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg (T1/1) i dio naselja N2/1
- UPU 11 – dio naselja N1/2
- UPU 12 – dio naselja N3/1
- UPU 13 – dio naselja N8/1
- UPU 14 – dio naselja N5/1
- UPU 15 – dio naselja N5/2
- UPU 16 – dio naselja N6.

(2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja određene su na **Karti 3c: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.**

(3) Gradnja na području obuhvata pojedinog urbanističkog plana uređenja određenog ovim Planom, do donošenja urbanističkog plana moguća je samo u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja, prema uvjetima za neposrednu provedbu.

(4) Urbanistički planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja ostaju na snazi u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s ovim Planom te se obvezno usklađuju s ovim Planom:

- UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)
- UPU 8 – poslovna zona Sljeme (K1/1) – usklađuje se pod novim nazivom
- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)

(5) Urbanistički planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja obvezno se stavljaju van snage:

- UPU 2 – vikend naselje Gorski Raj (T4/1)
- UPU 3 – vikend naselje Gorski Raj (T4/2)
- UPU 4 – vikend naselje Gorski Raj (T4/3)
- UPU 5 – vikend naselje Zelin Mrzlovodički (T4/5)
- UPU 6 – vikend naselje Mrzla Vodica (T4/6)“.

Članak 161.

Članak 180 mijenja se i glasi:

„(1) Detaljni planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja ostaju na snazi u svojstvu urbanističkih planova u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s ovim Planom te se obvezno usklađuju s ovim Planom:

- DPU 2 – ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero (T1/2) – usklađuje se pod novim nazivom UPU 2 – ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero (T1/2)
- DPU 5 – gospodarsko-poslovna zona Homer (K2) – usklađuje se pod novim nazivom UPU 5 – prerađivačka zona Homer (K1/2)

(2) Granice obuhvata detaljnih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka određene su na

Karti 3c: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Detaljni planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja obvezno se stavljaju van snage:

- DPU 1 – ugostiteljsko-turistička građevina Mrzla Vodica (T1/1)
- DPU 4 – kamp pod Špičunkom (T3)“.

Članak 162.

Nakon članka 180 naslov se briše.

Članak 163.

Članak 181 se briše.

Članak 164.

Naslov nakon članka 181 se briše.

Članak 165.

Članak 182 se briše.

Članak 166.

Naslov nakon članka 182 se briše.

Članak 167.

Članak 183 se briše.

Članak 168.

Naslov nakon članka 183 se briše.

Članak 169.

Članak 184 se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 170.

Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve izrađen je u četiri (4) izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Lokve i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokve.

Po jedan izvornik čuva se u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Delnice,
- Pismohrani Općine Lokve.

Članak 171.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Lokve".

B. GRAFIČKI DIO

Karta 1. Korištenje i namjena površina	mjerilo 1:25 000
Karta 2a. Infrastrukturni sustavi	
- Energetski i sustav telekomunikacija	mjerilo 1:25 000
Karta 2b. Infrastrukturni sustavi	
- Vodnogospodarski sustav	mjerilo 1:25 000
Karta 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
- Područja posebnih uvjeta korištenja	mjerilo 1:25 000
Karta 3b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
- Područja posebnih ograničenja u korištenju	mjerilo 1:25 000
Karta 3c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	mjerilo 1:25 000
Karta 3d. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
- Područja ekološke mreže	mjerilo 1:25 000
Karta 4.1: Građevinska područja: Lokve, Plase, Polje-Repišće	mjerilo 1:5 000
Karta 4.2: Građevinska područja: Mrzla Vodica, Zelin Mrzlovodički, Podtisovac	mjerilo 1:5 000
Karta 4.3: Građevinska područja: Homer	mjerilo 1:5 000
Karta 4.4: Građevinska područja: Sljeme	mjerilo 1:5 000
Karta 4.5: Građevinska područja: Sopač	mjerilo 1:5 000
Karta 4.6: Građevinska područja: Lazac Lokvarski	mjerilo 1:5 000

KLASA: 350-01/15-01/01
UR.BROJ: 2112-04/1-17-11
Lokve; 19. travnja 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE**Predsjednica****Gordana Božić, v.r.**