

ISSN 1849-6784



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE LOKVE

**Lokve, 10. prosinac
2018.**

Godina 2018.

Broj 7/2018

IZDAVAČ: Općina Lokve

UREDNIŠTVO: HR- 51316 Lokve, Šetalište Golubinjak 6

E-MAIL: opcina@lokve.hr

WEB: www.lokve.hr

TEL: +385 51 831 255

FAX: +385 51 508 077

GLAVNI UREDNIK: Toni Štimac

Izlazi po potrebi

SADRŽAJ

Polugodišnje izvješće o izvršenje proračuna za 2018. godinu.....	3
Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja - kamp pod Špičunkom Gorski raj (T3/1) - UPU 6.....	12
Razrješenje i imenovanje člana Odbora za odgoj i školstvo općine Lokve.....	16

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članka 32. Statuta Općine Lokve (»Službene novine Primorsko – goranske županije " broj 18/13) te Izmjena i dopuna Statuta Općine Lokve (" Službene novine Općine Lokve " broj 4/18) Općinsko vijeće općine Lokve na sjednici održanoj 3. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja
- kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1) - UPU 6

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja–kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1) – UPU6 u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja – kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1) - UPU 6, (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, razlozi za izradu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju, članka 86. i članka 89., a Plan se izrađuje sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04.-ispr. i 163/04) i Prostornim planom uređenja Općine Lokve („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/04 i „Službene novine Općine Lokve“ broj 2/17), u daljnjem tekstu: PPUO Lokve.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana se određuje na isti način kako je određen PPUO Lokve, grafičkim dijelom - kartografskim prikazom broj 3c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i kartografskim prikazom broj 4.3: Građevinska područja: Homer, s površinom obuhvata cca. 5,0 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp T3. Područje obuhvata u potpunosti je neizgrađeno te je djelomično prometno i komunalno opremljeno. Nužni su zahvati rekonstrukcije i dogradnje prometne i komunalne infrastrukture, kao i uređenje područja obuhvata Plana.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 6.

Razlozi donošenja Plana su reguliranje uvjeta gradnje i smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene vrste kamp, sve sukladno uvjetima i smjernicama PPUO Lokve. Potrebno je poboljšati prometnu dostupnost i komunalnu opremljenost neizgrađenog područja te preispitati i valorizirati uvjete zaštite zelenila i vrijednog krajobraznog prostora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ciljevi izrade Plana:

- određivanje uvjeta gradnje i smještaja ugostiteljsko- turističkih građevina vrste kamp u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Lokve,
- određivanje primjerenih uvjeta gradnje i smještaja građevina s odgovarajućim kapacitetom,
- planiranje komunalnog standarda primjerenog kategorizaciji budućih programa,
- planiranje dijela rekreacijskog područja javnog korištenja s osiguranim javno dostupnim kolnim i pješačkim prilazom do obalne zone kao i javnog prolaza obalnom šetnicom cijelom dužinom obuhvata uz obalu jezera,
- valoriziranje postojećeg zelenila i krajobrazne vrijednosti te njihova integracija u nova planska rješenja,
- osobitu pozornost obratiti oblikovnim rješenjima, arhitektonskom izrazu i odabiru tipologija gradnje,
- čuvati i valorizirati prirodni krajobraz i obalni prostor jezera i uključiti ga u matricu novih programa.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija Općine Lokve.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode - Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKOGORANSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Ulica Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE – PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA
5. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, 51000 RIJEKA
6. HEP - PROIZVODNJA d.o.o., SEKTOR ZA HIDROELEKTRANE, Proizvodno područje HE zapad, Pogon GHE „VINODOL“, Sušik 15, 51243 TRIBANJ
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorskoistarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
8. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
9. JANAF JADRANSKI NAFTOVOD d.d., Sektor razvoja i investicija, Miramarska cesta 24, 10000 ZAGREB
10. PLINACRO d.o.o., Savska 88A, 10000 ZAGREB
11. KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. DELNICE, Supilova 173, 51300 DELNICE

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada prijedloga Plana: u roku od 70 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi,
- Utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 7 dana od dovršetka prijedloga Plana,
- Početak javne rasprave: 10 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,

- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga,
- Donošenje Plana: okvirno 30 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine Lokve, a sve u skladu sa člankom 167. Zakona o prostornom uređenju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Lokve«.

KLASA:022-05/18-01/12
URBROJ: 2112-04/1-18-1
Lokve,3. prosinac 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE
Predsjednik

Vid Arbanas,v.r.