

# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Mošćenička Draga,  
30. siječnja 2019.

Broj: 2/2019

Godina: 2019.



**IZDAVAČ:** OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

**UREDNIŠTVO:** TRG SLOBODE 7-51417 MOŠĆENIČKA DRAGA, TEL: 051/737-621

**ODGOVORNI UREDNIK:** RIKARDO STARAJ

**IZLAZI:** PO POTREBI

**WEB:** [www.moscenicka-draga.hr](http://www.moscenicka-draga.hr)

**SADRŽAJ:****OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA****II. Općinsko vijeće**

1. Poslovnik Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.....3
2. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga.....22
3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU5).....26
4. Odluka o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.....38
5. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Mošćenička Draga u projekt „Uređenje pješačke zone Povijesnog urbanog centra Mošćeničke Drage na k.č.: dio 2936/1, 2936/20, 2358/11 k.o. Kraj“ unutar tipa operacije 3.1.1. “Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu” (referentni broj natječaja: 04- 00020) LRS LAG-a „Terra liburna“.....39
6. Odluka o komunalnoj naknadi.....40
7. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.....47
8. Odluka o komunalnom doprinosu.....49

**3.**

Temeljem odredbe članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), i članka 15. Statuta Općine Mošćenička Draga „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donijelo je

**ODLUKA**  
**o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU5)**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU5) (u nastavku tekstu Plan), što ga je izradila tvrtka Plan 21, d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU 5) (»Službene novine PGŽ« broj 17/09) članak 2. mijenja se i glasi:

„Prostorni obuhvat Plana identičan je obuhvatu urbanističkog plana uređenja naselja Zagore (UPU 5), koji je utvrđen člankom 250. Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga (SNPGŽ 36/07, 04/12) i kojim je obuhvaćeno građevinsko područje naselja Zagore (N\_02\_02).

Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana.

Područje obuhvata Plana iznosi oko 2,3 hektara.“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Plan, sadržan u elaboratu "-Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU 5)", sastoji se od:

- A. TEKSTUALNOG DIJELA koji sadrži:
  - Odredbe za provođenje
- B. GRAFIČKOG DIJELA koji sadrži kartografske prikaze u mj. 1:1.000:
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. Prometna i ulična mreža
    - 2.B. Javne telekomunikacije i energetske sustav
    - 2.C. Vodnogospodarski sustav
  - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- C. OBVEZNIH PRILOGA.,,

## Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- naselje - struktura oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu
- granica građevinskog područja naselja - linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izvan naselja za izdvojene namjene od ostalih površina prema kriterijima Plana. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica. Iznimno, kad granica dijeli katastarsku česticu, dio je uključen u građevinsko područje u veličini da se na njemu može formirati građevna čestica
- građevinsko područje naselja - područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje naselja, a unutar njega smještaju se osim stanovanja i sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna namjena, ugostiteljsko-turistička, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, poljoprivredne građevine i drugo), sportsko-rekreacijska namjena, infrastrukturna namjena, groblja, vjerske građevine, zdravstvene i rekreacijske građevine i javne zelene površine
- zaštićeno obalno područje mora (ZOP) podrazumijeva pojas kopna širine 1.000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte, za koji su uvjeti i mjere za uređenje u svrhu zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja
- građevina osnovne namjene - građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Planom
- stambenim građevinama se temeljem ovog Plana smatraju obiteljske kuće, vile i višestambene građevine
- obiteljska kuća – samostojeća ili dvojna građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici. Samostojeća obiteljska kuća je građevina s građevinskom (bruto) površinom do 600 m<sup>2</sup> i s najviše 3 (tri) stana ili 2 (dva) stana i 1 (jedan) poslovni prostor, čija površina može iznositi najviše 30% građevinske (bruto) površine građevine. Dvojna obiteljska kuća je građevina s građevinskom (bruto) površinom do 400 m<sup>2</sup> i dva (2) stana ili 1 (jedan) stan i 1 (jedan) poslovni prostor čija površina može iznositi najviše 30% građevinske (bruto) površine građevine. U poslovnom prostoru smiju se obavljati djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš koja obuhvaća: zanatske i uslužne radionice i servise, trgovine, ugostiteljske, turističke i zdravstvene sadržaje, prostore za turističku djelatnost – kućna radinost, te drugi poslovne sadržaje (uredski prostori - odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.), a svojim oblikovanjem i funkcijom ne smiju narušavati izgled građevine i uvjete stanovanja.
- pomoćne građevine – sve građevine čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine, kao garaže, drvarnice, spremišta, plinske stanice, ljetne kuhinje, sjenice, bazeni i slično.
- stambeno - poslovne građevine - građevine s pretežito stambenom namjenom u kojima je do 30% građevinske (bruto) površine poslovne ili javne (društvene) namjene. Stambeno poslovne građevine mogu biti obiteljske kuće za obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju (apartmani za iznajmljivanje, krojačke, frizerske, kozmetičke, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i, prostori za rekreaciju i sport, igraonice i slično).
- podrum (Po) - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- potkrovlje - dio građevine između stropne konstrukcije i krovne konstrukcije građevine, bez obzira na namjenu, čija visina nadozida mjerena u osi vanjskog zida iznosi najviše 1,20 m. Potkrovlje se smatra etažom a površina potkrovlja računa se u ukupnu površinu BRP-a građevine
- etažom se smatra bilo koji kat građevine svjetle visine minimalno 2,40 m uključujući i prizemlje, podrum i potkrovlje, kao i tavan ukoliko se na krovu grade svjetlosni otvori, terase ili lođe, a sve površine etaža ulaze u ukupnu razvijenu građevinsku površinu (BRP) građevine

- nadstrešnica - natkriveni otvoreni prostor iznimno zatvoren samo s jedne strane udaljen od granice građevinske čestice minimalno 3,0 m. Nadstrešnice na terenu veće od 2,50 m<sup>2</sup> moguće je izvesti isključivo kao laku montažnu konstrukciju (drvo, metal i sl.) bez mogućnosti natkrivanja armirano-betonskim stropom-
- gradivi dio čestice - dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema odredbama ovog Plana
- $k_{ig}$  = koeficijent izgrađenosti: odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ukoliko su ukopane u teren i obrađene kao okolni teren, terase na terenu do  $h = 0,80$  m, pergole, brajde, roštilji do 2,50 m<sup>2</sup> i parkirališne površine
- $k_{is}$  = koeficijent iskorištenosti: odnos ukupne (brutto) izgrađene površine svih etaža u građevinama i površine građevne čestice. Potkrovlje se obračunava u  $k_{is}$  dok se tavan ne smatra etažom i stoga ne obračunava u  $k_{is}$
- nivelacijska kota - kota gotovog poda najniže nadzemne etaže koja iznosi najviše 0,5 m iznad najniže točke konačno zaravnatog terena na građevnom pravcu
- visina građevine (h) je udaljenost mjerena u metrima od nivelacione kote do donjeg ruba krovnog vijenca, pri čemu je nivelaciona kota najnižeg dijela parcele koju pokriva građevina, a jedina dozvoljena odstupanja od visine vijenca su strojarne liftova, stubišne vertikale, klima - komore, krovni prozori i nadvoji balkonskih vrata na krovnim terasama
- građevni pravac - određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu
- regulacijski pravac - granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene
- rekonstrukcija jest izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.
- adaptacija - izvođenje radova na građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu, ali se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena
- interpolacija – gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu
- lokalni uvjeti - posebnosti mikrolokacije u radijusu od 100 m (određuje ih upravno tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja), kao što su:
  - reljef, more, zelenilo
  - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine
  - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta
  - ambijentalne vrijednosti
  - veličina i izgrađenost građevnih čestica
  - komunalna oprema
  - opremljenost komunalnom infrastrukturom
  - druge vrijednosti i posebnosti
- samostalna uporabna cjelina - skup prostorija namjenjen za stanovanje ili poslovnu djelatnost s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu, pri čemu garaže, spremišta i drvarnice ne predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, ukoliko su u funkciji korištenja samostalne uporabne cjeline.“

#### Članak 5.

U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Obiteljska kuća je samostojeća ili dvojna građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici. Samostojeća obiteljska kuća je građevina s građevinskom (bruto) površinom do 600 m<sup>2</sup>. i s najviše 3 (tri) stana ili 2 (dva) stana i 1 (jedan) poslovni prostor, čija površina može iznositi najviše 30%

građevinske (bruto) površine građevine. Dvojna obiteljska kuća je građevina s građevinskom (brutto) površinom do 400 m<sup>2</sup> i dva (2) stana ili 1 (jedan) stan i 1 (jedan) poslovni prostor čija površina može iznositi najviše 30% građevinske (bruto) površine građevine. U poslovnom prostoru smiju se obavljati djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš koja obuhvaća: zanatske i uslužne radionice i servise, trgovine, ugostiteljske, turističke i zdravstvene sadržaje, prostore za turističku djelatnost – kućna radinost, te drugi poslovne sadržaje (uredski prostori - odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.), a svojim oblikovanjem i funkcijom ne smiju narušavati izgled građevine i uvjete stanovanja.“

#### Članak 6.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju obiteljskih kuća u djelomično izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

- najmanja površina građevinske čestice za izgradnju samostojeće i dvojne obiteljske kuće iznosi 400 m<sup>2</sup>  
za izgradnju i interpolaciju obiteljskih kuća u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja ili etnološkim zonama (Mošćenička Draga, Mošćenice, Brseč, Donji Kraj i **Zagore**) te u zaseocima ili skupinama kuća izgrađenih prije 15.02.1968. godine može se planirati i manja površina građevinske čestice, ali ne manja od 100 m<sup>2</sup>
- najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi 1.400 m<sup>2</sup>
- najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 4,0 m a od regulacijskog pravca 6,0 m
- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće iznosi ~~50~~ 80 m<sup>2</sup>
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće iznosi 250 m<sup>2</sup> za individualne te 150 m<sup>2</sup> za dvojne
- najveća dopuštena građevinska bruto površina svih etaža obiteljske kuće (BRP) iznosi ~~250-~~ 600m<sup>2</sup> za individualne te 400 m<sup>2</sup> za dvojne
- najveći dopušteni broj etaža obiteljskih kuća iznosi tri etaže (u etažu se ubraja podrum i potkrovlje)
- visina obiteljske kuće je 9,0 m
- ukupna visina obiteljske kuće je 11,0 m
- iznimno, prigodom rekonstrukcije građevina čija površina tlocrtne projekcije iznosi manje od 50 m<sup>2</sup> najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće iznosi dvije etaže (u etažu se ubraja podrum), a visina 6,0 odnosno ukupna visina 9,0 m
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti – zauzetost parcele od stambene i svih drugih pomoćnih građevina ( $k_{ig}$ ) iznosi 0, 25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti - odnos bruto površina svih nadzemnih etaža građevine i površine parcela ( $k_{is}$ ) iznosi 0, 75
- kod rekonstrukcije i interpolacije samostojećih stambenih građevina u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja, etnološkim zonama (Mošćenička Draga, Mošćenice, Brseč, Donji Kraj i **Zagore**) i zasecima ili skupina kuća izgrađenim prije 15.02.1968. godine, može se odrediti:
  - ukoliko kuća nema okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 1,00, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi od 1,00 do 3,00 - ovisno o broju etaža građevine
  - kada kuća ima okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,60, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi od 0,60 do 1,80, ovisno o broju etaža građevine.
- na jednoj građevnoj čestici obiteljske kuće može biti izgrađena samo jedna obiteljska kuća
- minimalno 50% od ukupne površine parcele mora biti prirodni teren
- obiteljske kuće na građevnim česticama s koeficijentom izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) većim od 0,25 i/ili koeficijentom iskorištenosti ( $k_{is}$ ) većim od 0,75 mogu se rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih gabarita građevine.“

## Članak 7.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju pomoćnih i manjih gospodarskih građevina u funkciji stanovanja na području obuhvata Plana:

- najveći dopušteni broj etaža iznosi jednu etažu
- visina od kote konačno zaravnatog terena iznosi najviše 4,5 m
- najveća površina pomoćnih građevina (BRP) iznosi 60 m<sup>2</sup>
- tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od 60 m<sup>2</sup>
- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m, uz uvjet da nemaju otvora prema susjednoj građevnoj čestici
- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao poluotvorene (dvojne) građevine, s jednom stranom na međi, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom a krov ne smije biti nagnut prema susjednoj građevnoj čestici
- krovništa mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice)
- najmanja dopuštena udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a iznimno, građevine se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahvat predstavlja jedini način pristupa na cestu, odnosno uvjetuje ga položaj ostalih građevina
- kod građenja građevina gospodarske namjene odgovarajući prostor za parkiranje osigurati će se u okviru građevne čestice.

Pomoćne građevine sagrađene legalno i u skladu s ranije važećim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana.

Ukoliko nisu ispunjeni prethodni uvjeti, ove se građevine mogu rekonstruirati i prenamijeniti samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.“

## Članak 8.

U članku 23. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Kod izrade tehničke dokumentacije planiranog raskršća kolne površine IS1 na državnu cestu D66 treba se pridržavati Zakona o cestama (»Narodne novine« broj 84/11, NN 22/13, NN54/13, 148/13, 92/14), Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN 119/07) i Pravilnika o uvjetima projektiranja i izgradnje priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine« broj 95/14) sukladno normi HRC U.C4.0505 - Projektiranje i građenje cesta - Površinski čvorovi.“

## Članak 9.

U članku 27. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m. Od kablenskog ormara do granice građevne čestice položiti će se najmanje dvije cijevi minimalnog promjera 40mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kablenske televizije. Kablenski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.“

Iza stavka 5. dodaju se stavci 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„Projektriranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim telekomunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

Trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne mreže utvrditi sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju ( NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

Na području koje je obuhvaćeno ovim planom uređenja, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, predviđena je izgradnja distributivne TK kanalizacije sa odgovarajućim brojem cijevi (PVC, PEHD) i zdencima odgovarajućih dimenzija a koja je sastavni dio komunalne infrastrukture.

Izgradit će se kabelaška kanalizacija za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelašku televiziju i mora se prema namjeni objekta ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu istoj.“

#### Članak 10.

U članku 28. iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„Projektriranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim telekomunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

Na području koje je obuhvaćeno ovim planom uređenja, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, predviđena je izgradnja distributivne TK kanalizacije sa odgovarajućim brojem cijevi (PVC, PEHD) i zdencima odgovarajućih dimenzija a koja je sastavni dio komunalne infrastrukture.

Izgradit će se kabelaška kanalizacija za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelašku televiziju, i mora u svoj objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta.

Od kabelaškog ormara do granice građevne čestice položiti će se najmanje dvije cijevi minimalnog promjera 40mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelaške televizije. Kabelaški ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.“

#### Članak 11.

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U cilju osiguranja potrebne električne energije za postojeće i planirane građevine u obuhvatu Plana biti će potrebno izgraditi novu tipsku montažno -betonsku TS 20/0,4 kV, 1x400 kVA s pripadajućim kabelaškim priključkom u obuhvatu Plana, koja će biti udaljena minimalno 1m od javne površine i 2m od granice parcele. Planom je predviđen smještaj nove TS u sklopu zaštitne zelene površine (uz križanje ulica OU1 i OU2), a konačna mikrolokacija nove TS 20/0,4 kV će biti utvrđena lokacijskom dozvolom i projektom dokumentacijom. Planirana TS će u potpunosti zadovoljiti očekivane potrebe planiranog konzuma.“

#### Članak 12.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a do izgradnje istog moguća je izvedba nepropusnih septičkih jama.



Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije. Kanalizacijske cijevi za odvodnju sanitarnih otpadnih voda treba izvesti od poliesterskih, PVC ili sličnih cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine« broj 40/99, 6/01 i 14/01).“

#### Članak 13.

U članku 40. dodaju se stavak 1. koji glasi:

„Oborinske vode unutar obuhvata Plana rješavaju se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18).“

Stavci 1., 2., 3., 4., 5. postaju stavci 2., 3., 4., 5., 6.

#### Članak 14.

Članak 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti propisanih Zakonom o zaštiti prirode (»Narodne novine« broj 80/2013), kao ni područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/2013 i 105/2015).“

#### Članak 15.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane niti zaštićene prirodne vrijednosti ili posebnosti.

Sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode potrebno je poštivati slijedeće uvjete zaštite prirode:

- gradnju planirati tako da se uklopi u postojeće krajobrazne vizure i morfologiju terena,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda“

#### Članak 16.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Područje obuhvata Plana nalazi se dijelom unutar registrirane Etnološke zone Zagore, Brseč (upisana u Registar kulturnih dobara republike Hrvatske revidiranim rješenjem Ministarstva kulture broj UP/I 612-08/11-06/0057; ur.br.: 532-04-01-01/6-11-1 od 04. travnja 2011.g. oznake N-385).

Mjere zaštite su:

-na području zone „A“ predmetne zone prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije, dok se metoda interpolacije ne dopušta. Unošenje novih struktura i sadržaja potrebno je strogo kontrolirati kako bi bili u skladu s ambijentalnim vrijednostima cjeline. Prilagodavanje izvornih funkcija novim sadržajima i suvremenim potrebama moguće je uz minimalne fizičke intervencije na povijesnim građevinama. Karakteristika ruralne cjeline su okućnice s gospodarskim sadržajima koje se mogu obnavljati uz kontrolu unošenja novih arhitektonskih elemenata koji uvažavaju tradicijske oblike. Ukazuju se na potrebu očuvanja ruralnog krajolika i obradivih površina omeđenih suhozidnim strukturama.

-na području zone „B“ predmetne zone potrebno je očuvati osnovne elemente povijesne matrice naselja, karakterističnu organizaciju ruralnih arhitektonskih kompleksa glavnih i pomoćnih zgrada,

njihovih tlocrtnih varijanti i karakterističnog oblikovanja arhitektonskih elemenata. Unutar ove zone moguće je provoditi uskaldivanje naslijeđenih funkcija s novim sadržajima i potrebama, ali na način da su intervencije načelno usklađene s principima gradnje u ruralnim prostorima, odnosno da ne narušavaju ambijentalne odlike naselja. U skladu s tim moguće su strogo kontrolirane interpolacije. Prihvatljivije su stoga metode sanacije, konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije na način da se povezuju povijesne strukture s novim sadržajima.

Za sve intervencije na katastarskim česticama obuhvaćenim zonom zaštite propisuje se obveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Kako je prostor obuhvaćen ovim Planom neizgrađen i čini dio poljoprivrednog areala, potrebno je provesti mjere zaštite preostalih suhozidnih struktura, koje se ne smiju reducirati, već trebaju biti ugrađene i činiti sastavni dio hortikulturnog uređenja svake građevne čestice.“

#### Članak 17.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„Rezultati praćenja kakvoće zraka odredili su da kakvoća zraka na predmetnom području ulazi u najvišu kategoriju, koja temeljem Zakona o zaštiti zraka treba biti očuvana.

Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske Županije, Zdravstveno-ekološki odjel Odsjek za kontrolu kvalitete vanjskog zraka vrši ispitivanja zraka na području Županije a objedinjeni izvještaj za razdoblje 01.01.-31.12. 2017. godine koji temeljem članka 24. Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14 I 61/17) kvaliteta zraka određenog područja svrstava se u dvije kategorije za svaki pojedini parametar koji se prati:

- I kategorija kvalitete zraka – čist ili neznatno onečišćen zrak
- II kategorija kvalitete zraka – onečišćen zrak

Prema rezultatima mjerenja onečišćenja zraka u 2017. godini, na koje se primjenjuju odredbe spomenutog Zakona o zaštiti zraka, Uredbe o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12) i Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN 79/17) za područje Primorsko-goranske županije može se zaključiti sljedeće (tablica III):

1. Kvaliteta zraka na većem dijelu područja Primorsko-goranske županije je I kategorije, odnosno zrak je čist ili neznatno onečišćen.
2. Povećano onečišćenje zraka na području Županije, slično kao i prethodnih godina, prisutno je u okruženju industrijskih pogona. Onečišćenja su posljedica lokalnih izvora, u prvom redu niskih industrijskih izvora i kotlovnica, te jednim dijelom prometa. Vidljiv je i utjecaj prekograničnog transporta onečišćujućih tvari zrakom, posebice ozona.

Očuvanje postojeće kvalitete zraka na razini prve kategorije postići će se sljedećim mjerama:

- a) ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT),
- b) visinu dimnjaka zahvata za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- c) zahvatom se ne smije izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- d) najveći dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05) .
- e) nepokretan izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)

- f) vlasnici odnosno korisnici stacionarnih izvora dužni su:
- prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
  - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
  - uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje i obnavljanje zraka.
  - smanjenje tranzitnog prometa i uspostava prometnih režima (jednosmjerni promet, ograničenje brzine vozila),
  - uvođenje plina u kao energenta,
  - izvedbom zaštitnog zelenila uz izvore onečišćenja zraka, a poglavito uz prometnice.
- Zaštitne zelene pojaseve oko naselja treba čuvati kao zaštitu naselja od zagađenja zraka i buke te prostor što više oplemenjivati zelenilom.

Potrebno je pridržavati se planskih dokumenata donesenih od strane Primorsko-goranske županije – Program zaštite i poboljšanja kvalitete zraka u Primorsko-goranskoj županiji za razdoblje 2013.-2016.”

#### Članak 18.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Prema Izvještaju o ispitivanju zdravstvene ispravnosti voda za piće na području Primorsko-goranske županije za 2017. godinu, Nastavnog Zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, doneseni su slijedeći zaključci:

- područje opskrbe Općine održava komunalno poduzeće “Liburnijske vode” iz Opatije, a izvorišta vode za piće su Izvori na Učki i u tunelu Učka, sustav Rijeka i Ilirska Bistrica
- vododvod Općine Mošćenička Draga spada u Vodoopskrbni sustav Opatija,
- zdravstvena ispravnost vode za piće vodovoda Opatija u 2017.g. bila je izvrsna. Ukupno je pregledano 76 uzoraka vode od čega je bilo 68 uzoraka na redovitu analizu i 12 uzoraka koji su pregledani u sklopu revizijskog monitoringa. Svi uzorci bili su sukladni zahtjevima Pravilnika.
- svi ispitani uzorci pokazuju iznimnu mikrobiološku kvalitetu obzirom da je i kvaliteta sirovih voda u mikrobiološkom pogledu izuzetno dobra; izvori su neopterećeni bakterijama fekalnog podrijetla, a i tehničko sanitarni procesi i sama dezinfekcije ukazuju na visoki stupanj ispravnog održavanja vodoopskrbnog sustava. U vodi nije dokazano prisustvo enterovirusa.

Zaključak je da na području Županije; vododvod Opatija nije imao niti jedan neispravan uzorak.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja ispustiti disperzno u podzemlje.

Kakvoća otpadnih voda, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/2016).

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta voda za piće
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- ostalim mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda:
- zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, odvodnji oborinskih voda, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/2016)
- Zakoni i propisi iz područja vodnoga gospodarstva kojih se mora pridržavati su: Zakon o vodama (NN 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14), Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području općina Mošćenička Draga (Sl.n. PGŽ 25/99) i dr.

Područje unutar obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.“

#### Članak 19.

U članku 54. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Sredinom obuhvata plana prolazi orografski sliv.“

#### Članak 20.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„Zaštita od požara na području obuhvata Plana provodi se prema Procjeni ugroženosti od požara Općine Mošćenička Draga.

Prilikom svih intervencija u prostoru na području obuhvata Plana potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Mošćenička Draga.

Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na bazi procjene iz stavka 1. ovog članka.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekat, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meterološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

U projektiranju planiranih građevina na području Općine Mošćenička Draga pa time i na području naselja Zagore prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13, i 87/15). Kod projektiranja građevina potrebno je primjenjivati numeričku normu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja novih cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („NN 8/16“).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Za složenije građevine (skupine 2) potrebno je, temeljem članka 28., stavka 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara.

Rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih građevina ne smije se povećavati ukupno požarno opterećenje.

Građevine u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.“

## Članak 21.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Ovim Planom utvrđuje se:

- a. Način i smjerove evakuacije naselja, definiraju glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđena je površina pogodna za zbrinjavanje ljudi (evakuacija stanovništva), kao i lokacija sirene – sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje;
- b. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi, definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06, 110/11 i 10/15);

Na području obuhvata plana nema područja klizišta.

Na području UPU nisu registrirani imaoći opasnih tvari .

### *Objekti kritične infrastrukture*

Na području Plana ne nalazi se kritična infrastruktura koja ugrožava bilo koji tip ugroza.

*Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu*

Na području Plana ne nalaze se mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarstvu, kao ni imaoći opasnih tvari.

*Mjere zaštite od epidemija i epizotija*

Na području Plana ne nalaze se odlagališta otpada i divlja odlagališta otpada.“

Članak 22.

Iza članka 56. dodaju se novi članci 56.a i 56.b koji glase:

„Članak 56a.

**Sklanjanje ljudi**

Naselje Mošćenička Draga svrstano je u naselja u kojima nije potrebno osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima, odnosno drugim objektima za zaštitu.

Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite mogu se graditi u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, međutim unutar obuhvata ovog Plana nema istih.

Članak 56b.

**Zaštita od potresa**

U zoni obuhvata Plana nema posebno ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti veliki broj ljudi.

Ovim Planom definirane su zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi i površine za odlaganje materijala od urušavanja.“

Članak 23.

Plan je izrađen u 6 (šest) istovjetnih izvornika, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Izvornici Plana čuvaju se u Jedinostvenom Upravnom odjelu Općine, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja i graditeljstva.

Članak 24.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon dana objave u “Službenim novinama” Općine Mošćenička Draga.

KLASA: 350-01/17-01/5

URBROJ: 2156/03-02-19-38

M. Draga, 29. siječnja 2019.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Predsjednik  
Kristijan Dražul, v.r.