

Odluka je preuzeta s poveznice:

<http://www.moscenicka-draga.hr/Baza/MDraga/Users/>

SLUŽBENE%20NOVINE%20OPĆINE%20MOŠĆENIČKA%20DRAGA%20-%209-2019.pdf, 08.08.2019.

ISSN 1848-7637

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Mošćenička Draga,
6. kolovoza 2019.

Broj: 9/2019

Godina: 2019.



IZDAVAČ: OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

UREDNIŠTVO: TRG SLOBODE 7-51417 MOŠĆENIČKA DRAGA, TEL: 051/737-621

ODGOVORNI UREDNIK: RIKARDO STARAJ

IZLAZI: PO POTREBI

WEB: www.moscenicka-draga.hr

SADRŽAJ:

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

II. Općinsko vijeće

- 35. Zaključak o usvajanju Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Mošćenička Draga za 2018. godinu.....3
- 36. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga.....4
- 37. Odluka o komunalnom redu.....106
- 38. Odluka o modelu sufinanciranja EU projekta „Poboljšanje vodnocomunalne infrastrukture na području Liburnijske rivijere“.....157

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 33/19), i članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj dana 2.8. 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga

Članak 1.

„Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 02/19) , (u daljnjem tekstu: Plan), izrađen od „Plan 21“ d.o.o. iz Rijeke.

Granice obuhvata Plana su administrativne granice Općine Mošćenička Draga određene posebnim propisom.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za uređenje područja Općine Mošćenička Draga, određuje svrhovito korištenje, namjene, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Mošćenička Draga.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa 2 (dva) uveza sa sljedećim tekstualnim i grafičkim prilogima:

UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio

UVEZ II. Prilozi Plana“

Članak 2.

II. izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga“, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela i sadrži:

I. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje Plana

II. Grafički dio

1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) mj. 1:25.000

2. Infrastrukturni sustavi

2.A. Promet, pošta i telekomunikacije (izmjene i dopune) mj. 1:25.000

2.B. Energetski sustav (izmjene i dopune) mj. 1:25.000

2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune) mj. 1:25.000

3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja (izmjene i dopune) mj. 1:25.000

3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi
primjene planskih mjera zaštite (izmjene i dopune) mj. 1:25.000

4. Građevinska područja naselja (izmjene i dopune)

4.A. K.O. BRSEČ mj. 1: 5.000

4.B. K.O. KALAC mj. 1: 5.000

4.C. K.O. KRAJ mj. 1: 5.000

4.D. K.O. MARTINA mj. 1: 5.000

4.E. K.O. MOŠĆENICE mj. 1: 5.000

4.F. K.O. MOŠĆENIČKA DRAGA mj. 1: 5.000

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje II. Izmjena i dopuna PPUO Mošćenička Draga
- Izvod iz Prostornog plana Primorsko – goranske županije (SNPGŽ 32/13)
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj Izmjena i dopuna PPUO Mošćenička Draga
 - Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
 - Izvješća o javnoj i ponovnoj javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Mošćenička Draga
 - Sažetak za javnost

TEKSTUALNI DIO PLANA**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**

- 1.1. Površine naselja
- 1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
- 1.3. Poljoprivredne površine
- 1.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- 1.5. Šumske površine
- 1.6. Vodne površine

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, Primorsko
– goransku županiju i Općinu Mošćenička Draga**

- 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko - goransku županiju
- 2.1.3. Građevine od važnosti za Općinu Mošćenička Draga

2.2. Građevinska područja naselja**2.2.1. Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog
i neizgrađenog dijela građevinskog područja****2.2a. Neposredna provedba plana**

- 2.2.2. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene (obiteljske kuće, vile i višestambene građevine), pomoćnih i poljoprivrednih gospodarskih građevina uz građevinu stambene namjene unutar građevinskih područja naselja
- 2.2.3. Uvjeti i način gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina (unutar građevinskih područja naselja)
- 2.2.4. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, poljoprivredno - gospodarske) unutar građevinskih područja naselja
- 2.2.5. Uvjeti i način gradnje građevina ugostiteljsko - turističke namjene (unutar građevinskih područja naselja)
- 2.2.6. Uvjeti i način gradnje građevina javne (društvene) namjene unutar građevinskih područja naselja
- 2.2.7. Uvjeti i način gradnje građevina sportsko – rekreacijske namjene (unutar građevinskih područja naselja)
- 2.2.8. Uvjeti i način gradnje građevina prometne i infrastrukturne namjene unutar građevinskih područja naselja
- 2.2.9. Uvjeti i način gradnje privremenih građevina (kiosci, štandovi i montažne građevine za potrebe

- sajmova i manifestacija) unutar građevinskih područja naselja
- 2.2.10. Interpolacije i rekonstrukcije građevina u građevinskim područjima naselja
- 2.2b. Posredna provedba plana
 - 2.2.11. Građevine stambene namjene i pomoćne i manje gospodarske građevine u funkciji stanovanja
 - 2.2.12. Građevine stambeno - poslovne i poslovno - stambene namjene
 - 2.2.13. Građevine gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, poljoprivredno-gospodarske)
 - 2.2.14. Građevine ugostiteljsko - turističke namjene
 - 2.2.15. Građevine javne (društvene) namjene
 - 2.2.16. Građevine sportsko - rekreacijske namjene
 - 2.2.17. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1)
 - 2.2.18. Privremene građevine (kiosci, štandovi i montažne građevine za potrebe sajмова i manifestacija)
 - 2.2.19. Infrastrukturne građevine (prometna, elektronička komunikacijska, elektroenergetska i vodnogospodarska mreža)
- 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
 - 2.3.1. Građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja)
 - 2.3.2. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 3.1. Šumarstvo
 - 3.2. Poljoprivreda
 - 3.3. Ugostiteljstvo i turizam
 - 3.4. Ostale gospodarske djelatnosti
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOST
 - 4.1. Predškolske i školske ustanove
 - 4.1.1. Predškolske ustanove
 - 4.1.2. Školske ustanove
 - 4.2. Zdravstvena zaštita i socijalna skrb
 - 4.3. Kulturne, vjerske i sportsko-rekreacijske građevine
- 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 5.1. Prometna infrastruktura
 - 5.1.1. Kopneni promet
 - 5.1.2. Pomorski promet
 - 5.2. Pošta i elektroničke komunikacije
 - 5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.1. Vodoopskrba
 - 5.3.2. Odvodnja
 - 5.3.3. Sustav zaštite od štetnog djelovanja voda
 - 5.4. Energetska infrastruktura

- 5.4.1. Elektroopskrba
- 5.4.2. Opskrba plinom
- 5.4.3. Obnovljivi izvori energije
- 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA
- 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti, ekološke mreže i staništa
- 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina
 - 6.2.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
 - 6.2.2. Zaštita kulturno – povijesnih cjelina
- 7. GOSPODARENJE S OTPADOM
- 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 8.1. Zaštita tla
 - 8.1.1. Šumsko tlo
 - 8.1.2. Poljoprivredno tlo
 - 8.1.3. Tlo za planiranje gradnje
- 8.2. Zaštita zraka
- 8.3. Zaštita voda
 - 8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
 - 8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda
 - 8.3.3. Zaštita mora od zagađenja
- 8.4. Zaštita od prekomjerne buke
- 8.5. Mjere posebne zaštite
 - 8.5.1. Sklanjanje ljudi
 - 8.5.2. Uzbunjivanje, obavješćivanje, sklanjanje i evakuacija ljudi
 - 8.5.3. Zaštita od potresa
 - 8.5.4. Zaštita od rušenja
 - 8.5.5. Zaštita od požara
 - 8.5.6. Mogući izvori tehnoloških nesreća
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.1.1. Urbanistički planovi uređenja
 - 9.1.2. Detaljni planovi uređenja
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.2.1. Uređenje zemljišta
 - 9.2.2. Ostale mjere razvoja

Članak 3.

Članak 5. se mijenja i glasi:

„Osnovna namjena i način korištenje površina u obuhvatu Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), u mj. 1:25.000.

Prostor Općine Mošćenička Draga se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostale poljoprivredne i šumske površine,
- površine voda i mora.

Građevinska područja određuju se za smještaj:

- naselja,
- gospodarske namjene,
- sportske centre i
- groblja

Izvan građevinskog područja građevine se grade kao:

- Građevine na građevinskim zemljištima,
- Građevine na prirodnim područjima.“

Članak 4.

Članak 6. se mijenja i glasi:

„Površine za razvoj i uređenje prostora naselja su područja na kojima se planira izgradnja, odnosno proširenje naselja, a određuju se građevinskim područjima naselja.

Planom su građevinska područja naselja određena kao:

- izgrađeni dio građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja
 - uređeni dio
 - neuređeni dio
 - uređene plaže

U površinama za razvoj i uređenje prostora naselja planiraju se namjene sukladne rangu i značenju naselja kao što su:

- stanovanje
- javni (društveni) sadržaji, školske i predškolske ustanove
- trgovine, servisi, ugostiteljstvo i slično
- poslovni sadržaji, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi slični sadržaji i građevine
- skladišta, komunalni servisi i uređaji, radionice i obrtnički pogoni, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzrokuju povećanu buku i ne privlače veći promet teretnih vozila
- parkovne i druge zelene površine
- sportski i rekreacijski sadržaji
- luka
- ceste, parkirališta, pješački putevi i stubišta, komunalna i ostala infrastruktura i slično
- uređene plaže

- groblja i ostale namjene.“

Članak 5.

Članak 7. se mijenja i glasi:

„Granice građevinskih područja naselja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih građevinskih područja i površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

Ovim Planom utvrđena su građevinska područja unutar pojedinih naselja u sastavu Općine Mošćenička Draga, kao racionalno organizirani i oblikovani prostori, i to:

Naselje Brseč	N-05-01; N-05-02; N-05-03; N-06-01; N-06-02; N-07-01; N-07-02; N-08 i N-09-01 dio
Naselje Golovik	N-10; N-12 dio; N-13; N-14-01; N-14-02; N-14-03; N-14-04; N-14-05 i N-14-06
Naselje Grabrova	N-35-01; N-35-02; N-36; N-37; N-38; N-39-01; N-39-02; N-40 i N-41
Naselje Kalac	N-18-02; N-18-03; N-18-04; N-19; N-20; N-21-01; N-21-02; N-22-01; N-22-02; N-22-03; N-22-04; N-22-05; N-22-06; N-22-07; N-23; N-24; N-28; N-29-01; N-29-02; N-29-03; N-30-01; N-30-02 i N-30-03
Naselje Kraj	N-50-01; N-50-02; N-54; N-55-01; N-55-02; N-55-03; N-55-04; N-57-01 i N-57-02
Naselje Mala Učka	N-48
Naselje Martina	N-09-01 dio; N-09-02; N-09-03; N-11 i N-12 dio
Naselje Mošćenice	N-25-01; N-25-02; N-26; N-27; N-33; N-31-01; N-31-02; N-31-03; N-31-04; N-31-05; N-31-06; N-31-07; N-31-08 i N-32
Naselje Mošćenička Draga	N-34-01; N-34-02; N-34-03 i N-34-04
Naselje Obrš	N-49; N-51-01; N-51-02 i N-52
Naselje Sučići	N-42-01; N-42-02; N-43; N-44-01; N-44-02; N-44-03; N-45-01; N-45-02; N-45-03; N-46-01; N-46-02; N-47-01 i N-47-02
Naselje Sveta Jelena	N-15; N-16; N-17-01; N-17-02; N-17-03; N-17-04; N-17-05; N-17-06; N-17-07; N-17-08; N-17-09 i N-18-01
Naselje Sveti Anton	N-53-01; N-53-02; N-53-03; N-53-04; N-53-05; N-56-01; N-56-02 i N-56-03
Naselje Zagore	N-01-01; N-01-02; N-01-03; N-02-01; N-02-02; N-02-03; N-03-01; N-03-02; N-03-03; N-04-01; N-04-02 i N-04-03

Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica. Iznimno, kad granica dijeli katastarsku česticu, dio je uključen u građevinsko područje u veličini da se na njemu može formirati građevna čestica.

Građevinska područja iz stavka 2. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.A. do 4.F. - Građevinska područja naselja (izmjene i dopune), mj. 1:5.000.

Granice građevinskih područja ucrtane su na DKP-u (digitalnom katastarskom planu) koji kumulativno sadrži katastarske općine Brseč, Martina, Kraj, Mošćenička Draga, Kalac i Mošćenice, koje je Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka dostavila Općini Mošćenička Draga.“

Članak 6.

Članak 8. se mijenja i glasi:

„Planom se određuju građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:

1. Gospodarska namjena

- ugostiteljsko-turistička

Planom su predviđene dvije zone ugostiteljsko – turističke namjene (T2) izvan naselja u kojima je dozvoljena izgradnja turističkog naselja

- Mošćenice (Sv. Ivan) (T2₂), površina oko 2,90 ha
- Brseč (Brseč) (T2₃), površine oko 4,00 ha.

- poslovna

Planom je predviđena jedna zona poslovne namjene izvan naselja

- Zagore (Zagore) (K1), pretežito uslužna, površine oko 0,75 ha.

2. Sportski centri

- golf igrališta

Planom se planira izgradnja zone sportskog centra-kombiniranog golf igrališta, na lokaciji uz naselje Brseč, površine oko 85,6 ha.

3. Groblja

Groblje (+) obuhvaća izdvojeno groblje naselja Brseč s planiranim proširenjem.

Razgraničenje površina iz stavka 1. ovog članka određeno je na kartografskim prikazima broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), broj 2. - Infrastrukturni sustavi (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000 te broj 4. A. - 4.F. - Građevinska područja naselja (izmjene i dopune), mj. 1:5.000.“

Članak 7.

U članku 9. briše se 2. stavak.

Članak 8.

U članku 13. u 2. alineji 1. stavka riječ „lokalnog“ zamjenjuje se riječju „županijskog“.

Članak 9.

U članku 14. u 1.stavku iza riječi „Sadrišće“ dodaju se riječi „I, Sadrišće II, a iza riječi „Stupova“ dodaju se riječi „i Slatina“.

Članak 10.

Članak 17. se mijenja i glasi:

„Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku koje su određene Prostornim planom Primorsko - goranske županije prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, su:

1. Ceste s pripadajućim građevinama:
 - a) brze ceste
 - od Mošćeničke Drage na zapadu do Opatije i Matulja (obilaznica opatijske rivijere-nova cesta)
 - b) državne ceste
 - državna cesta D66 – Pula (D400) – Labin –Opatija – Matulji (D8)
2. Poštanske i telekomunikacijske građevine:
 - a) Telekomunikacijske građevine (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema)
 - radijski koridor mikrovalnih veza Učka-Mirkovica/Pula/Buje/Martinšćica/Razomir/Krk – Kras/Rijeka –Trg Riječke rezolucije/Rijeka Kozala/Rijeka Pulac
 - međunarodni TK kabel I. razine Rijeka – Labin.
3. Građevine vodnogospodarskog sustava:
 - a) Građevine sustava vodoopskrbe:
 - Regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme, industrijski transportni cjevovodi kapaciteta većeg od 250 l/s:
 - Podsustav Rijeka

Uvjeti za uređenje prostora za građenje građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku koje se grade i rekonstruiraju unutar građevinskog područja Općine Mošćenička Draga uređuju se neposredno prema odredbama ovog Plana temeljem stručne podloge, a smještavaju se u prostor na način da udovoljavaju:

- uvjetima zaštite kulturnih dobara
- uvjetima zaštite prirodnih vrijednosti
- uvjetima zaštite i očuvanja okoliša (buka, zrak, tlo, vode i dr.)
- zahtjevima zaštite izgrađenih struktura naselja i infrastrukturnih sustava.”

Članak 11.

Članak 18. se mijenja i glasi:

„Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Primorsko goransku županiju određene su prema značenju zahvata u prostoru, sukladno posebnom propisu i Prostornom planu Primorsko-goranske županije, a to su:

1. Građevine sporta:
 - a) Golf igralište na području Brseča
2. Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:

- a) luka otvorena za javni promet Mošćenička Draga
3. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
Ž5082 - Mošćenička Draga (D66) – Mošćenice (L58064)
4. Poštanske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- postojeći poštanski uredi Mošćenička Draga (51417)
5. Građevine za vodoopskrbu (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta 50 do 250 l/s) podsustava Rijeka
6. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
a) Prijenosni dalekovod 110 kV TS/EVP Matulji – TS Lovran - TE Plomin
7. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
a) distribucijski sustav plinovoda sa pripadajućim objektima uključujući i redukcijske stanice (županijska plinska mreža)
b) MRS (mjerno redukcijska stanica) Mošćenička Draga

Uvjeti za izgradnju građevina od važnosti za Primorsko-goransku županiju utvrđuju se temeljem odredbi PP PGŽ i ovog Plana, a po potrebi stručnom podlogom, pri čemu se smještavaju u prostor na način da udovoljavaju:

- *uvjetima zaštite kulturnih dobara,*
- *uvjetima zaštite prirodnih vrijednosti*
- *uvjetima zaštite i očuvanja okoliša (buka, zrak, tlo, vode i dr.)*
- *zahtjevima zaštite izgrađenih struktura naselja i infrastrukturnih sustava.* “

Članak 12.

Članak 19. se mijenja i glasi:

- „1. Gospodarske građevine:
 - proizvodne i poslovne djelatnosti (zanatska proizvodnja, poslovni i trgovački centri)
 - ugostiteljsko - turističke građevine
 - luka Brseč
2. Građevine javne (društvene) namjene:
 - škole
 - dječji vrtić i dječja igrališta
 - građevine kulture – Muzejska zbirka Mošćenice, knjižnice, muzeji i galerije
 - nepokretna kulturna dobra:
 - a) kulturno povijesne cjeline: Mošćenice, Brseč, Mošćenička Draga i Kraj
 - b) arheološke zone: Kanjon Draga i Perun – Potoki, Jurčići i Trebišća; Molinarska Draga – Podmaj
 - c) objekti kulture: Rodna kuća Eugena Kumičića U Brseču; Toš u Mošćenicama, Toš Brseč, Muzejska zbirka Mošćenice, Etno zbirka , Riva Brseč- mjesto desanta jedinica IV.J.A. 1945, Ekomuzej – pomorstva i ribarstva u Mošćeničkoj Dragi.
 - građevine primarne zdravstvene zaštite
 - javni parkovi i šetališta
 - groblja (Brseč s proširenjem)
3. Sportsko – rekreacijske građevine:
 - sportske dvorane, bazeni, sportska igrališta, sportsko - rekreacijski kompleksi i slično
4. Građevine urbane infrastrukture:
 - trgovi, šetnice i stubišta, parkovi i plaže
5. Vodnogospodarske građevine:
 - vodne građevine s pripadajućim uređajima i instalacijama

- građevine sustava odvodnje
- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
- 6. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - lokalna cesta Mošćenice – Sveta Jelena - Brseč
 - ostale ceste
- 7. Energetske građevine:
 - elektroenergetski lokalni distributivni sustav 10 (20) kV s trafostanicama 10(20)/0,4 kV.

Uvjeti za uređenje prostora za građenje građevina od važnosti za Općinu Mošćenička Draga koje se grade i rekonstruiraju unutar građevinskog područja Općine Mošćenička Draga uređuju se neposredno prema odredbama ovog Plana.“

Članak 13.

U članku 20. briše se 2. stavak.

Članak 14.

Članak 21. se mijenja i glasi:

„Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela predviđenog za razvoj, proširenje, uređenje zemljišta i izgradnju. Neizgrađeni dio građevnog područja sastoji se iz uređenog i neuređenog dijela.

Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene i druge namjene, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta, uređene plaže i dr.).

Neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja je opremljen osnovnom infrastrukturom.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Planom.

Unutar građevinskih područja naselja na području Općine Mošćenička Draga gradi se u skladu s odredbama ovog Plana i zakona, odnosno detaljnije prostorno - planske dokumentacije.

U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioriteto treba smjestiti građevine ili površine javne (društvene) namjene i infrastrukture.

Na jednoj građevinskoj čestici može se smjestiti samo jedna građevina osnovne namjene.

Iznimno, više građevina iste (osnovne) namjene na jednoj građevinskoj čestici je moguće izgraditi isključivo temeljem urbanističkog plana uređenja i koji će definirati odnose između građevina (udaljenost, veličinu, organizaciju građevinske čestice i sl.). Najmanja udaljenost između građevina definira se $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.

U središnjem naselju (Mošćenička Draga-N 34-01) se osim stanovanja planiraju i ostale prateće funkcije sukladno sljedećim smjernicama:

- udio površina namijenjenih odmoru (sportsko-rekreacijska namjena, parkovi, dječja igrališta i površine zaštitnog zelenila) min. 15% naselja,
- udio površina namijenjenih radu (poslovna i ugostiteljsko turistička namjena) max. 20% naselja,
- udio površina namijenjenih prometu do 15% naselja.“

Članak 15.

Članak 23. se mijenja i glasi:

„Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se uvjetima minimalne udaljenosti od ruba susjedne građevne čestice i ruba trase ceste i to:

a) izgradnja novih građevina:

udaljenost od susjedne građevne čestice

- osnovna građevina od granice susjednih građevnih čestica treba biti udaljena najmanje 4,0 m
- iznimno, građevine na građevnim česticama na kojima dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,0 se mogu graditi na granici građevne čestice,
- iznimno, u zaštićenim povijesnim cjelinama Mošćenička Draga, Mošćenice, Brseč i Zagore, i kulturnom krajoliku Trebišće-Sveti Anton-Potok (označeni na kartografskim prikazima br. 4. “Građevinska područja naselja” u mj 1:5000, i 3A. “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja u mj 1:25000.), udaljenost građevine od susjedne građevne čestice određuje se prema konzervatorskim uvjetima nadležnog Konzervatorskog zavoda, sukladno lokalnim uvjetima
- u slučaju gradnje podzemne etaže u kojoj je garaža ili pomoćni prostori, minimalna udaljenost od granice građevne čestice u dijelu podzemne etaže može biti 1,0 m od rubova čestica

udaljenost od regulacijskog pravca

- osnovna građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste treba biti udaljena najmanje 6,0 m
- iznimno, minimalna udaljenost građevine od javnih i nerazvrstanih cesta može biti i manja, prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim i državnim cestama, odnosno za nerazvrstane ceste prema posebnim uvjetima Općine Mošćenička Draga (odnosi se isključivo za infrastrukturne građevine)
- iznimno, osnovna građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu

b) rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija građevina:

udaljenost od susjedne građevne čestice

- građevina osnovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na manjoj udaljenosti od 4,0 m od susjedne građevne čestice, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od susjedne građevne čestice niti se na toj strani izvode otvori

udaljenost od regulacijskog pravca

- građevina osnovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na manjoj udaljenosti od 6,0 m, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca
- kod interpolacija novih građevina (između dvije izgrađene) u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od 6,0 m, udaljenost može biti i manja, ali uz uvjet da se građevni pravac uskladi sa postojećim susjednim građevinama, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima i posebnim uvjetima nadležnih institucija.“

Članak 16.

U 24. članku, 5. stavku, riječi: „151/05 i 61/07“ zamjenjuju se riječju: „78/13“.

Članak 17.

U 25. članku iza 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na području obuhvata Plana, a sukladno prirodnom i krajobraznom kontekstu, moguće je planirati kaskadnu gradnju. Detaljniji uvjeti planiranja kaskadne gradnje utvrđuju se planovima užeg područja.“

Članak 18.

Članak 28. se mijenja i glasi:

„Za građevinska područja naselja na području obuhvata Plana propisuju se dvije kategorije uređenosti građevinskog zemljišta u skladu s PPPGŽ-om:

Minimalno uređeno građevinsko područje (I. kategorija) obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Optimalno uređeno građevinsko područje (II. kategorija) obuhvaća minimalno uređeno građevinsko područje i DTK.

Sva građevinska područja na području općine Mošćenička Draga moraju imati I. kategoriju uređenosti.

Do izgradnje javnog sustava vodoopskrbe pod vodoopskrbom se smatra i opskrba vodom putem cisterni za vodu.

Do realizacije sustava odvodnje u naseljima na području Općine Mošćenička Draga izvan ZOP-a, u građevinskim područjima naselja unutar ZOP-a i postojećim izgrađenim građevinama izvan građevinskog područja unutar ZOP-a, koja još nemaju izgrađen javni sustav odvodnje, odvodnja otpadnih voda će se rješavati izgradnjom nepropusnih septičkih taložnica (jama) i uređaja za pročišćavanje, za što je temeljem članka 143. Zakona o vodama (153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) potrebno ishoditi vodopravne uvjete.“

Članak 19.

Članak 29. se mijenja i glasi:

„Za sve građevine koje se grade neposrednom provedbom ovog Plana tlocrtne bruto izgrađene površine manje od 250 m² obavezna je I. kategorija uređenosti građevnog zemljišta.

Nadalje, I. kategorija uređenosti obavezna je za:

- sve građevine koje se nalaze pod obavezom izrade plana užeg područja
- Za sve građevine koje se grade neposrednom provedbom ovog Plana građevinske bruto površine manje od 400 m² obavezna je I. kategorija uređenosti građevnog zemljišta.

II. Optimalna kategorija uređenosti obavezna je za:

- sve građevine koje se grade neposrednom provedbom ovog Plana, građevinske (bruto) površine veće od 400 m²
- sve višestambene građevine bez obzira na građevinsku (bruto) površinu
- sve građevine javne i društvene namjene

Članak 20.

Ispred naslova „**NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA**“, dodaje se „**2.2.a.**“

Članak 30. briše se.

Članak 21.

Članak 32. se mijenja i glasi:

U članku 32. u 1. stavku iza riječi „područja“ dodaju se riječi „i uređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja“.

Riječi „na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini površine manje od 5.000 m²“ brišu se.

U članku 32. stavak 1., na kraju alineje 4 dodaju se riječi. „ili iznimno do 400 m² ali samo u središnjem naselju na površinama koje se uređuju planom užeg područja“

Članak 22.

Članak 33. se mijenja i glasi:

„Unutar građevinskog područja svih naselja dozvoljena je izgradnja građevina stambene namjene:

- obiteljskih kuća,
- vila i
- višestambenih građevina.

Obiteljska kuća je samostojeća ili dvojna građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici.

Vila je građevina isključivo stambene namjene višeg standarda u oblikovanju i lokacijskim uvjetima smještaja, s najviše 2 (dva) stana i građevinskom (bruto) površinom do 700 m².

Višestambena građevina - građevina stambene namjene, samostojeća po načinu gradnje, koja ima više od 3 (tri) stana ali najviše 6 (šest) stanova i građevinsku (bruto) površinu do 1.000 m², a može sadržavati i poslovni prostor.“

Članak 23.

U članku 34. briše se 2. stavak.

Članak 24.

Iza članka 35. dodaju se novi članci 35.a i 35.b koji glase:

„Članak 35.a

Uvjeti smještaja i gradnje **samostojeće obiteljske kuće** u neposrednoj provedbi plana

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

- unutar građevinskog područja svih naselja na području Općine Mošćenička Draga.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Građevina osnovne namjene je samostojeća obiteljska kuća stambene namjene unutar koje je moguće planirati poslovni prostor.

- građevina može imati najviše 3 (tri) stana ili 2 (dva) stana i 1 (jedan) poslovni prostor, čija površina može iznositi najviše 30% građevinske (bruto) površine građevine

Uz građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine.

4. Veličina građevine

- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće na parceli iznosi 60 m²

- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije samostojeće obiteljske kuće na parceli iznosi 200 m²

- najveća dopuštena građevinska (bruto) površina samostojeće obiteljske kuće (GBP) iznosi 600 m² na području središnjeg naselja Na 34-01, a 400 m² u ostalim građevinskim područjima.

- u građevinsku (bruto) površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici obiteljske kuće, izuzev otvorenog bazena, tlocrtne površine do 100 m² ukopanog u tlo i ukopanih garaža

- najveći ukupni dopušteni broj nadzemnih etaža obiteljskih kuća iznosi 3 (tri) nadzemne etaže u središnjem naselju, ili suteran i dvije etaže u ostalim naseljima.

- podrum koji je na jednom pročelju je slobodan u širini od najviše 5,0 m i dostupan rampom ne ubraja se u ukupni broj nadzemnih etaža

- visina obiteljske kuće (v) iznosi najviše 9,0 m

- ukupna visina obiteljske kuće iznosi najviše 11,0 m

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,25

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno iznosi (k_{is}) iznosi 0,75

Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine stambene namjene, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine.

Rekonstruirati se mogu u građevine na manjim građevinskim česticama od ovdje propisanih, ali uz uvažavanje drugih planskih odrednica, osobito koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti.

Dozvoljava se rekonstrukcija ostataka građevina i ruševina unutar građevinskih područja neposrednom provedbom ovog Plana sukladno članku 81. ovih odredbi. Stanje građevine i ruševine utvrđuje se izvatom iz katastra zemljišta, zemljišno - knjižnim izvadkom, zračnom snimkom i po potrebi arhivskom građom.

- iznimno, prigodom rekonstrukcije građevina čija površina tlocrtne projekcije iznosi manje od 50 m², najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 (dvije) nadzemne etaže, a visina (v) 6,0 m, odnosno ukupna visina (V) 9,0 m

- kod rekonstrukcije i interpolacije samostojećih stambenih građevina u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja (Mošćenička Draga, Mošćenice, Brseč, Donji Kraj i Zagore), unutar kulturnog krajolika Trebišće-Sveti Anton-Potok, i zasecima ili skupina kuća izgrađenim prije 15.02.1968. godine, može se odrediti:

- ukoliko kuća nema okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,00, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi od 1,00 do 3,00 - ovisno o broju etaža građevine
- kada kuća ima okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,60, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi od 0,60 do 1,80, ovisno o broju etaža građevine.

Zaštićene urbanističke cjeline naselja i kulturni krajolik označeni su na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj 1:5000, i 3A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja u mj 1:25000.

5. Oblikovanje građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade i fasada od kamena, kamene erte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl i drugo).

U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom i u zaštićenom krajoliku preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu (glatko ožbukana obrada pročelja, kamene erte oko otvora, omjeri otvora, zaštita prozora griljama ili kopcima i dr.).

Arhitektonski izraz može biti planiran i u kaskadnoj tipologiji. Kaskadnom vrstom gradnje smatra se gradnja građevine tlocrta razvučenog unutar gradivog dijela građevne čestice na nagibu terena većem 12%.

Odnos dužine i visine glavnog pročelja (pročelje prema regulacijskom pravcu) mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja, osim kod terasaste izgradnje, izgradnje u nizu i interpolacija u ruralnim naseljima.

Otvori na građevinama u zaštićenim povijesnim cjelinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za primorsku arhitekturu, te moraju biti zaštićeni kopcima ili griljama (škurama).

Krovovi i strehe stambenih građevina moraju biti izvedeni kao kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovštem, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° . Pokrov kosih krovova mora biti žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, krovne kućice s prozorom, kolektore sunčeve energije i uređaje za klimatizaciju prostora u ravnini nagiba krova ili kao horizontalne panele skrivene kosim zabatima ili djelovima krova.

Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

Smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija

- a) usporedo s obalnom crtom
- b) usporedo u odnosu na okolne građevine
- c) usporedo s prilaznom cestom
- d) usporedo sa slojnicama terena.

Primjenjuje se prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.

Pročelje mora biti kameno ili žbukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi).

Kod izrazito kosih i strmih terena dozvoljava se terasasta izgradnja pojedinih etaža, radi prilagođavanja nagibu terena.

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

Obzirom na prirodni kontekst i zaštitu vanjskih i unutarnjih vizura, potrebno je poticati kaskadne tipologije gradnje.

6. *Oblik i veličina građevne čestice*

- najmanja površina građevinske čestice iznosi 400 m²
- za izgradnju i interpolaciju obiteljskih kuća u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja (Mošćenička Draga, Mošćenice, Brseč, Donji Kraj i Zagore), unutar kulturnog krajolika Trebišće-Sveti Anton-Potok, te u zaseocima ili skupinama kuća izgrađenih prije 15.02.1968. godine može se planirati i manja površina građevinske čestice, ali ne manja od 100 m²
- najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće se ne ograničava

Zaštićene urbanističke cjeline naselja i kulturni krajolik označeni su na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj 1:5000, i 3A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja u mj 1:25000.

7. *Smještaj građevina na građevnoj čestici*

Najmanja udaljenost građevine od susjedne parcele iznosi 4,0 m a od regulacijskog pravca 6,0 m, osim u izgrađenim dijelovima naselja (i zaštićenim urbanističkim cjelinama) gdje izgradnja može biti i na regulacijskom pravcu, odnosno prema lokalnim uvjetima.

8. *Uvjeti za uređenje građevne čestice*

Dio parcele prema cesti mora biti hortikulturno uređen, u pravilu na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Najmanje 30% parcele potrebno je hortikulturno urediti zelenilom.

Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila i metala ili u njihovim kombinacijama, a maksimalna visina ograde prema cesti i susjednim parcelama iznosi 1,2 m (iznimno visina može biti i veća, ovisno o lokalnim uvjetima).

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Minimalno propisani postotak zelenila na parceli mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m. Odstupanja od ovog stavka moguća su samo u zonama starih naselja, gdje se interpolacijama u postojećoj građevnoj strukturi dograđuju postojeće ili grade nove građevine.

Unutar urbanističkih cjelina gdje nema ograđivanja isto se ne može provesti na temelju ovog Plana.

Građevinska linija stambenih građevina kod interpolacije građevina unutar povijesnih jezgri naselja i ruralnih zaseoka, a koje su izgrađene uz ulice ili ceste, utvrđuje se prema postojećim građevinama i postojećem građevinskom pravcu.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih pomoćnih i manjih gospodarskih građevina u funkciji stanovanja:

- na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi najviše 2 (dvije) pomoćne građevine
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 1 (jednu) etažu
- ukupna visina (V) građevine iznosi najviše 5,0 i ne može biti veća od visine osnovne građevine
- najveća građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina (GBP) može iznositi do 60% BGP osnovne građevine
- tlocrtna površina pomoćnih građevina iznosi najviše 60 m²
- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m

- ukopane garaže moguće je planirati na međi sa susjednom građevinom
- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° , a pokrov mora biti mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođen tradicionalnoj primorskoj gradnji)
- najmanja udaljenost pomoćnih i manjih gospodarskih građevina od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, izuzev garaža
- garaže se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je to uvjetovano konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova garaže ista kao i niveleta ulice, odnosno najviše do visine ogradnog zida 1,1 m, te kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti
- iznimno najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtne površine do 100 m^2 ukopanog u tlo, od ruba građevne čestice iznosi 1m
- postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
- potrebni prostor za parkiranje treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana. Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz obiteljsku kuću uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi najviše 5,0 m
- građevni pravac je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m
- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice)
- udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- postojeće poljoprivredne gospodarske građevine mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

9. *Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti*

Projektiranjem i građenjem poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. *Način i uvjeti priključenja građevne čestice na javno – prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu*

Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je člankom 161. Odredbi za provođenje.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine stambene namjene na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), urbanističkim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.

11. *Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu*

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 35.b

Uvjeti smještaja i gradnje **dvojne obiteljske kuće** u neposrednoj provedbi plana

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

- unutar građevinskog područja svih naselja na području Općine Mošćenička Draga.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Građevina osnovne namjene je dvojna obiteljska kuća stambene namjene unutar koje je moguće planirati poslovni prostor.

- građevina može imati najviše dva (2) stana ili jedan (1) stan i jedan (1) poslovni prostor čija površina može iznositi najviše 30% građevinske (bruto) površine građevine.

U poslovnom prostoru smiju se obavljati djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš koja obuhvaća: zanatske i uslužne radionice i servise, trgovine, ugostiteljske, turističke i zdravstvene sadržaje, prostore za turističku djelatnost – kućna radinost, te drugi poslovne sadržaje (uredski prostori - odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.), a svojim oblikovanjem i funkcijom ne smiju narušavati izgled građevine i uvjete stanovanja.

Uz građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine.

4. Veličina građevine

- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije dvojne obiteljske kuće na parceli iznosi 60 m²

- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije dvojne obiteljske kuće na parceli iznosi 150 m²

- najveća dopuštena građevinska (bruto) površina dvojne obiteljske kuće (GBP) iznosi 400 m²

- u građevinsku (bruto) površinu se računa i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici obiteljske kuće

- najveći ukupni dopušteni broj nadzemnih etaža obiteljskih kuća iznosi 3 (tri) etaže

-podrum koji je na jednom pročelju je slobodan u širini od najviše 5,0 m i dostupan rampom ne ubraja se u ukupni broj nadzemnih etaža

- visina obiteljske kuće (v) iznosi najviše 9,0 m

- ukupna visina obiteljske kuće iznosi najviše 11,0 m

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno iznosi (kis) iznosi 0,75

Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine stambene namjene, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine.

Rekonstruirati se mogu u građevine smještene na manjim građevinskim česticama od ovdje propisanih, ali uz obvezu poštivanja drugih parametara gradnja.

Dozvoljava se rekonstrukcija ostataka građevina i ruševina unutar građevinskih područja neposrednom provedbom ovog Plana sukladno članku 81. ovih odredbi. Stanje građevine i ruševine utvrđuje se izvadkom iz katastra zemljišta, zemljišno - knjižnim izvadkom, zračnom snimkom i po potrebi arhivskom građom.

- iznimno, prigodom rekonstrukcije građevina čija površina tlocrtne projekcije iznosi manje od 50 m², najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 (dvije) nadzemne etaže, a visina (v) 6,0 m, odnosno ukupna visina (V) 9,0 m
- kod rekonstrukcije i interpolacije samostojećih stambenih građevina u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja, (Mošćenička Draga, Mošćenice, Brseč, Donji Kraj i Zagore), unutar kulturnog krajolika Trebišće-Sveti Anton-Potok i zasecima ili skupina kuća izgrađenim prije 15.02.1968. godine, može se odrediti:
- ukoliko kuća nema okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,00, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi od 1,00 do 3,00 - ovisno o broju etaža građevine
- kada kuća ima okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,60, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi od 0,60 do 1,80, ovisno o broju etaža građevine.

Zaštićene urbanističke cjeline naselja i kulturni krajolik označeni su na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj 1:5000, i 3A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja u mj 1:25000.

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade i fasada od kamena, kamene erte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl i drugo).

U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom i u zaštićenom krajoliku preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu (glatko ožbukana obrada pročelja, kamene erte oko otvora, omjeri otvora, zaštita prozora griljama ili kopcima i dr.).

Kod građevina dvojne tipologije nije moguće planirati kaskadnu gradnju.

Odnos dužine i visine glavnog pročelja (pročelje prema regulacijskom pravcu) mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja, osim kod terasaste izgradnje, izgradnje u nizu i interpolacija u ruralnim naseljima.

Otvori na građevinama u zaštićenim povijesnim cjelinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za primorsku arhitekturu, te moraju biti zaštićeni kopcima ili griljama (škurama).

Krovovi i strehe stambenih građevina moraju biti izvedeni kao kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovštem, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov kosih krovova mora biti žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, krovne kućice s prozorom, kolektore sunčeve energije i uređaje za klimatizaciju prostora u ravnini nagiba krova ili kao horizontalne panele skrivene kosim zabatima ili djelovima krova.

Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

Smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija

- a) usporedo s obalnom crtom
- b) usporedo u odnosu na okolne građevine
- c) usporedo s prilaznom cestom
- d) usporedo sa slojnicama terena.

Primjenjuje se prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.

Pročelje mora biti kameno ili žbukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi).

Kod izrazito kosih i strmih terena dozvoljava se terasasta izgradnja pojedinih etaža, radi prilagođavanja nagibu terena.

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

6. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevinske čestice iznosi 400 m²
- za izgradnju i interpolaciju obiteljskih kuća u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja (Mošćenička Draga, Mošćenice, Brseč, Donji Kraj i Zagore), unutar kulturnog krajolika Trebišće-Sveti Anton-Potok, te u zaseocima ili skupinama kuća izgrađenih prije 15.02.1968. godine može se planirati i manja površina građevinske čestice, ali ne manja od 100 m²
- najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju dvojne obiteljske kuće se ne utvrđuje.

Zaštićene urbanističke cjeline naselja i kulturni krajolik označeni su na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj 1:5000, i 3A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja u mj 1:25000.

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 4,0 m (osim u dijelu gdje se naslanja na građevinu s kojom tvori cjelinu), a od regulacijskog pravca 6,0 m, osim u izgrađenim dijelovima naselja (povijesnim graditeljskim cjelinama) gdje izgradnja može biti i na regulacijskom pravcu, odnosno prema lokalnim uvjetima.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Dio parcele prema cesti mora biti hortikulturno uređen, u pravilu na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Najmanje 30% parcele potrebno je hortikulturno urediti zelenilom.

Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila i metala ili u njihovim kombinacijama, a maksimalna visina ograde prema cesti i susjednim parcelama iznosi 1,2 m (iznimno visina može biti i veća, ovisno o lokalnim uvjetima).

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Minimalno propisani postotak zelenila na parceli mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m. Odstupanja od ovog stavka moguća su samo u zonama starih naselja, gdje se interpolacijama u postojećoj građevnoj strukturi dograđuju postojeće ili grade nove građevine.

Unutar urbanističkih cjelina gdje nema ograđivanja isto se ne može provesti na temelju ovog Plana.

Građevinska linija stambenih građevina kod interpolacije građevina unutar povijesnih jezgri naselja i ruralnih zaseoka, a koje su izgrađene uz ulice ili ceste, utvrđuje se prema postojećim građevinama i postojećem građevinskom pravcu.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih pomoćnih i manjih gospodarskih građevina u funkciji stanovanja:

- na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi najviše 2 (dvije) pomoćne građevine
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 1 (jednu) etažu
- ukupna visina (V) građevine iznosi najviše 5,0 i ne može biti veća od visine osnovne građevine

- najveća građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina (GBP) može iznositi do 60% BGP osnovne građevine
- tlocrtna površina pomoćnih građevina iznosi najviše 60 m²
- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m
- ukopane garaže moguće je planirati na međi sa susjednom građevinom
- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođen tradicionalnoj primorskoj gradnji)
- najmanja udaljenost pomoćnih i manjih gospodarskih građevina od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, izuzev garaža
- garaže se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je to uvjetovano konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova garaže ista kao i niveleta ulice, odnosno najviše do visine ogradnog zida 1,1 m, te kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti
- iznimno najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtna površine do 100 m² ukopanog u tlo, od ruba građevne čestice iznosi 1m
- postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
- kod građenja građevina gospodarske namjene potrebni prostor za parkiranje treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana. Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz obiteljsku kuću uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi najviše 5,0 m
- građevni pravac je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m
- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 17° i 23° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice)
- udaljenost poljoprivredne gospodarske građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- postojeće poljoprivredne gospodarske građevine mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja na javno – prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je člankom 161. Odredbi za provođenje.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine stambene namjene na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana (*Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih*

infrastrukturnih sustava), urbanističkim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 25.

Članak 36. briše se.

Članak 26.

Članak 37. se mijenja i glasi:

„Uvjeti smještaja i gradnje **vila** u neposrednoj provedbi plana

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju vila u djelomično izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskog područja naselja:

1. Vrsta radova

Gradnje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

- u djelomično izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskog područja naselja

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Vila je građevina isključivo stambene namjene višeg standarda u oblikovanju i lokacijskim uvjetima smještaja. Građevina može imati najviše 2 (dva) stana.

4. Veličina građevine

- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije vile na parceli iznosi 200 m²
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije vile na parceli iznosi 350 m²
- najveća građevinska (bruto) površina vile iznosi 700 m²
- najveći dopušteni broj etaža vile iznosi 3 (tri) nadzemne etaže
- podrum koji je na jednom pročelju slobodan u širini od najviše 5,0 m i dostupan rampom se ne ubraja u nadzemnu etažu
- visina vile (v) iznosi najviše 9,0 m
- ukupna visina vile (V) iznosi najviše 12,0 m
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti parcele (k_{ig}) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) nadzemno iznosi 0,75
- vile se mogu graditi isključivo kao samostojeće građevine.
- vile na građevnim česticama s koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}) i/ili koeficijentom iskorištenosti (k_{is}) većim od propisanog mogu se rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih gabarita građevine.

Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine stambene namjene, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine.

Dozvoljava se rekonstrukcija ostataka građevina i ruševina unutar građevinskih područja neposrednom provedbom ovog Plana sukladno članku 81. ovih odredbi. Stanje građevine i ruševine utvrđuje se izvadkom iz katastra zemljišta, zemljišno - knjižnim izvadkom, zračnom snimkom i po potrebi arhivskom građom.

5. Oblikovanje građevina

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina vila moraju se prilagoditi postojećem ambijentu.

Vile su građevine višeg oblikovnog standarda na tragu najboljih primjera (suvremene i tradicijske gradnje) izgrađenih na Liburniji tijekom proteklih vremena.

Arhitektonsko oblikovanje građevina vila, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Moguće je planirati i suvremeni arhitektonski izraz uklopiv u kontekst.

U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom i u zaštićenom krajoliku preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu (glatko ožbukana obrada pročelja, kamene erte oko otvora, omjeri otvora, zaštita prozora griljama ili kopcima i dr.).

Odnos dužine i visine glavnog pročelja (pročelje prema regulacijskom pravcu) mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja, osim kod terasaste izgradnje, izgradnje u nizu i interpolacija u ruralnim naseljima.

Otvori na građevinama u zaštićenim povijesnim cjelinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za primorsku arhitekturu, te moraju biti zaštićeni kopcima ili griljama (škurama).

Krovovi i strehe stambenih građevina moraju biti izvedeni kao kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovistom, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov kosih krovova mora biti žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Na kroviste je moguće ugraditi krovne prozore, krovne kućice s prozorom, kolektore sunčeve energije i uređaje za klimatizaciju prostora u ravnini nagiba krova ili kao horizontalne panele skrivene kosim zabatima ili djelovima krova.

Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

Smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija

- a) usporedo s obalnom crtom
- b) usporedo u odnosu na okolne građevine
- c) usporedo s prilaznom cestom
- d) usporedo sa slojnicama terena.

Primjenjuje se prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.

Pročelje mora biti kameno ili žbukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi).

Kod izrazito kosih i strmih terena dozvoljava se terasasta izgradnja pojedinih etaža, radi prilagođavanja nagibu terena.

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

6. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja površina građevinske čestice za izgradnju vile iznosi 1.000 m²
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije određena.

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Minimalna udaljenost građevine od susjedne parcele iznosi 4,0 m, a od pristupne ceste 6,0 m

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Minimalno 60% od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena kultivirana površina, što se mora prikazati nacrtom uređenja okoliša u okviru idejnog projekta. Sugerira se izrada odgovarajućeg elaborata hortikulturnog elaborata izrađenog od ovlaštene stručne osobe krajobraznog arhitekta.

Dio parcele prema cesti mora biti hortikulturno uređen, u pravilu na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila i metala ili u njihovim kombinacijama, a maksimalna visina ograde prema cesti i susjednim parcelama iznosi 1,2 m (iznimno visina može biti i veća, ovisno o lokalnim uvjetima).

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Minimalno propisani postotak zelenila na parceli mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m. Odstupanja od ovog stavka moguća su samo u zonama starih naselja, gdje se interpolacijama u postojećoj građevnoj strukturi dograđuju postojeće ili grade nove građevine.

Unutar urbanističkih cjelina gdje nema ograđivanja isto se ne može provesti na temelju ovog Plana.

Građevinska linija stambenih građevina kod interpolacije građevina unutar povijesnih jezgri naselja i ruralnih zaseoka, a koje su izgrađene uz ulice ili ceste, utvrđuje se prema postojećim građevinama i postojećem građevinskom pravcu.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih pomoćnih i manjih gospodarskih građevina u funkciji stanovanja:

- na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi najviše 2 (dvije) pomoćne građevine
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 1 (jednu) etažu
- ukupna visina (V) građevine iznosi najviše 5,0 i ne može biti veća od visine osnovne građevine
- najveća građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina (GBP) može iznositi do 60% BGP osnovne građevine
- tlocrtna površina pomoćnih građevina iznosi najviše 60 m²
- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevinskih čestica iznosi 4,0 m
- ukopane garaže moguće je planirati na međi sa susjednom građevinom
- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođen tradicionalnoj primorskoj gradnji)
- najmanja udaljenost pomoćnih i manjih gospodarskih građevina od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, izuzev garaža
- garaže se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je to uvjetovano konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova garaže ista kao

- i niveleta ulice, odnosno najviše do visine ogradnog zida 1,1 m, te kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti
- iznimno najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtne površine do 100 m² ukopanog u tlo, od ruba građevne čestice iznosi 1m
 - postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
 - kod građenja građevina gospodarske namjene potrebni prostor za parkiranje treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana. Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja na javno – prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je člankom 161. Odredbi za provođenje.

Iznimno se kod rekonstrukcije postojećih građevina broj parkirnih mjesta može utvrditi planom užeg područja.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine stambene namjene na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), urbanističkim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 27.

Članaci 38. i 39. brišu se.

Članak 28.

Iza članka 37. dodaje se novi članak 37.a koji glasi:

„Uvjeti smještaja i gradnje samostojćih **višestambenih građevina** u neposrednoj provedbi plana

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina

2. Lokacija zahvata u prostoru

Višestambene građevine moguće je graditi samo unutar središnjeg naselja Mošćenička Draga planske oznake N-34-01.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Namjena građevine je stambena, a uključuje stambene i pomoćne prostore.

- najveći broj stanova u jednoj višestambenoj građevini iznosi 6 (šest) stanova (ili uporabnih jedinica)

Višestambene građevine mogu imati i garaže te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.

Poslovnim sadržajima smatraju se tihe pretežito uslužne djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski objekti koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem, ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

U poslovnom prostoru smiju se obavljati djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš koja obuhvaća: zanatske i uslužne radionice i servisi, trgovine, ugostiteljske, turističke i zdravstvene sadržaje, prostor za turističku djelatnost – kućna radinost, te drugi poslovne sadržaje (uredski prostori - odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.) te sadržaje javne (društvene) namjene. Svojim oblikovanjem i funkcijom ne smiju narušavati izgled građevine i uvjete stanovanja.

Poslovnih sadržaja ne smije biti više od 30% GBP višestambene građevine.

4. Veličina građevine

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju višestambenih građevina:

- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove višestambene građevine iznosi 200 m²
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove višestambene građevine iznosi 500 m²
- najmanja dopuštena građevinska bruto površina svih etaža višestambene građevine (GBP) iznosi 200 m²
- najveća dopuštena bruto površina svih etaža višestambene građevine (GBP) iznosi 1.000 m²
- najveći dopušteni broj etaža višestambenih građevina iznosi 3 (tri) etaže
- podrum koji je na jednom pročelju slobodan u širini od najviše 5,0 m i dostupan rampom ne ubraja se u ukupni broj etaža
- visina višestambene građevine (v) iznosi najviše 9,0 m
- ukupna visina višestambene građevine iznosi najviše 12,0 m
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) nadzemno iznosi 0,75

Višestambene građevine na građevnim česticama s koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}) i/ili koeficijentom iskorištenosti (k_{is}) većim od propisanog mogu se rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih gabarita građevine.

Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine stambene namjene, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine.

Rekonstruirati se mogu i višestambene građevine smještene na manjim građevnim česticama od ovdje propisane, ali uz obvezu poštivanja drugih uvjeta gradnje.

Dozvoljava se rekonstrukcija ostataka građevina i ruševina unutar građevinskih područja neposrednom provedbom ovog Plana sukladno članku 81. ovih odredbi. Stanje građevine i ruševine utvrđuje se izvadkom iz katastra zemljišta, zemljišno - knjižnim izvadkom, zračnom snimkom i po potrebi arhivskom građom.

5. *Oblikovanje građevina*

Arhitektonsko oblikovanje građevina višestambene namjene, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade i fasada od kamena, kamene erte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl i drugo).

Moguće je razvijati i suvremni arhitektonski izraz primjeren kontekstu, lokalnim uvjetima i podneblju.

U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom i u zaštićenom krajoliku preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu (glatko ožbukana obrada pročelja, kamene erte oko otvora, omjeri otvora, zaštita prozora griljama ili kopcima i dr.).

Odnos dužine i visine glavnog pročelja (pročelje prema regulacijskom pravcu) mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja, osim kod terasaste izgradnje, izgradnje u nizu i interpolacija u ruralnim naseljima.

Otvori na građevinama u zaštićenim povijesnim cjelinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za primorsku arhitekturu, te moraju biti zaštićeni kopcima ili griljama (škurama).

Krovovi i strehe stambenih građevina moraju biti izvedeni kao kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovništem, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov kosih krovova mora biti žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, krovne kućice s prozorom, kolektore sunčeve energije i uređaje za klimatizaciju prostora u ravnini nagiba krova ili kao horizontalne panele skrivene kosim zabatima ili djelovima krova.

Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

Smjer dominantnog sljemena krova se definira prema sljedećim kriterijima, i navedenim redoslijedom, a ovisno o lokaciji građevine i mogućnosti primjene pojedinog kriterija

- a) usporedo s obalnom crtom
- b) usporedo u odnosu na okolne građevine
- c) usporedo s prilaznom cestom
- d) usporedo sa slojnicama terena.

Primjenjuje se prvi kriterij po redoslijedu koji je moguće definirati vizualnom percepcijom na lokaciji, dok se ostali isključuju.

Pročelje mora biti kameno ili žbukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi).

Kod izrazito kosih i strmih terena dozvoljava se terasasta izgradnja pojedinih etaža, radi prilagođavanja nagibu terena.

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

6. *Oblik i veličina građevne čestice*

Oblik građevinske parcele utvrđuje se prema obliku katastarske čestice spajanjem ili cjepanjem, a mora omogućiti smještaj građevine i propisane razmake građevina do granica parcele.

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju višestambene građevine iznosi 800 m²
- najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju višestambene građevine iznosi 2.500 m²

7. *Smještaj građevina na građevnoj čestici*

Minimalna udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m, a od pristupne ceste 6,0 m

8. *Uvjeti za uređenje građevne čestice*

Minimalno 40% od ukupne površine parcele mora biti zelena kultivirana površina ili prirodni teren.

Dio parcele prema cesti mora biti hortikulturno uređen, u pravilu na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila i metala ili u njihovim kombinacijama, a maksimalna visina ograde prema cesti i susjednim parcelama iznosi 1,2 m (iznimno visina može biti i veća, ovisno o lokalnim uvjetima).

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Minimalno propisani postotak zelenila na parceli mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m. Odstupanja od ovog stavka moguća su samo u zonama starih naselja, gdje se interpolacijama u postojećoj građevnoj strukturi dograđuju postojeće ili grade nove građevine.

Unutar urbanističkih cjelina gdje nema ograđivanja isto se ne može provesti na temelju ovog Plana.

Građevinska linija stambenih građevina kod interpolacije građevina unutar povijesnih jezgri naselja i ruralnih zaseoka, a koje su izgrađene uz ulice ili ceste, utvrđuje se prema postojećim građevinama i postojećem građevinskom pravcu.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih pomoćnih i manjih gospodarskih građevina u funkciji stanovanja:

- na jednoj građevnoj višestambene građevine čestici može se graditi najviše 1 (jedna) pomoćna građevina
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 1 (jednu) etažu
- ukupna visina (V) građevine iznosi najviše 5,0 i ne može biti veća od visine osnovne građevine
- najveća građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina (GBP) može iznositi do 60% BGP osnovne građevine
- tlocrtna površina pomoćne građevine iznosi najviše 120 m²
- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m
- pomoćne i manje gospodarske građevine se mogu graditi i sa jednom stranom na međi, pri čemu moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom a krov ne smije biti nagnut prema susjednoj građevnoj čestici
- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođen tradicionalnoj primorskoj gradnji)
- najmanja udaljenost pomoćnih i manjih gospodarskih građevina od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, izuzev garaža
- garaže se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je to uvjetovano konfiguracijom terena, odnosno kada je završna kota ravnog krova garaže ista kao i niveleta ulice, odnosno najviše do visine ogradnog zida 1,1 m, te kada to dozvoljavaju lokalni uvjeti

- postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana, a ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
- kod građenja građevina gospodarske namjene potrebni prostor za parkiranje treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana. Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim Planom, pomoćne građevine se mogu rekonstruirati i prenamijeniti samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

10. Način i uvjeti priključenja na javno – prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine. Svaka stambena jedinica mora imati 1,5 parkirno mjesto, a garaža mora biti od ceste udaljena najmanje 6,0 m.

Priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe građevine elektroničkih komunikacija utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine stambene namjene na *prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana, urbanističkim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.*

11. Mjere (način) sprječavanja nepoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 29.

Članci 40. - 46. brišu se.

Članak 30.

Članak 47. se mijenja i glasi:

„Stambeno – poslovne građevine su obiteljske kuće ili višestambene građevine sa pretežito stambenom namjenom u kojima je do 30% građevinske (bruto) površine poslovne ili javne (društvene) namjene. Stambeno - poslovne građevine mogu biti obiteljske kuće i višestambene građevine u slučaju da se dio njihove površine koristi za poslovnu djelatnost.

Poslovni sadržaji namijenjeni su obavljanju tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju (apartmani za iznajmljivanje, krojačke, frizerske, kozmetičke, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, prostori za rekreaciju i sport, igraonice i slično).

Poslovno – stambene građevine su građevine sa pretežito poslovnom namjenom u kojoj je najviše 30% građevinske (bruto) površine stambene namjene. Poslovna namjena obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (apartmani za iznajmljivanje, krojačke, frizerske, kozmetičke, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, prostori za rekreaciju i sport, igraonice i slično).

Za izgradnju stambeno - poslovnih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za izgradnju obiteljskih kuća ili višestambenih građevina.

Za izgradnju poslovno - stambenih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za izgradnju poslovnih građevina.

Postojeće stambene i stambeno – poslovne građevine se mogu prenamijeniti u poslovne građevine u dijelu ili cjelosti.“

Članak 31.

Članak 48. se mijenja i glasi:

„Građevine proizvodne namjene obuhvaćaju pretežito zanatske djelatnosti .

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina proizvodne namjene, tlocrtne projekcije manje od 200 m², iznimno je proizvodne građevine moguće planirati tlocrtne projekcije do 400 m² ali samo na površinama unutar središnjeg naselja koje se uređuju planovima užeg područja.

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina proizvodne namjene:

1. Vrsta radova

- građenje novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina

2. Lokacija zahvata u prostoru

- unutar građevinskih područja naselja Općine Mošćenička Draga

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

- Građevine proizvodne namjene pretežito zanatske djelatnosti

-u jednoj građevini proizvodne namjene može biti i kombinacija namjena: zanatske i poslovne, a može sadržavati i prostore ugostiteljsko- turističke namjene

- unutar građevina zanatske i poslovne namjene dopušten je smještaj jednog prostora stambene namjene, najveće dopuštene građevinske (bruto) površine 120 m²

4. Veličina građevine

- Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana dozvoljena je izgradnja građevina proizvodne namjene, tlocrtne projekcije manje od 200 m²

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,30

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) nadzemno iznosi 0,60

- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi 2 (dvije) etaže

- podrum obuhvaća jednu ili više podzemnih etaža u funkciji osnovne proizvodne namjene, pomoćnih ili tehničkih prostorija te garaže

- podrumске etaže dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se koristi kao sklonište

- visina građevine (v) iznosi najviše 7,0 m

- ukupna visina građevine (V) proizlazi iz tehnoloških potreba i iznosi najviše 9,0 m do najviše točke građevine mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu

Građevine se rekonstruiraju prema pravilima za novu gradnju.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje proizvodnih građevina izvodi se u skladu sa člankom 49. ovih odredbi.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m²

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m, a do ostalih granica građevne čestice najmanje 5,0 m

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Uređenje građevne čestice proizvodnih građevina izvodi se u skladu sa člankom 49. ovih odredbi.

Pomoćne građevine grade se sukladno uvjetima u članku 50.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je člankom 161. Odredbi za provođenje.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine stambene namjene na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), urbanističkim planovima uređenja i detaljnim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.

11. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

12. Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat

- prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.“

Članak 32.

Članak 51. se mijenja i glasi:

„Građevine poslovne namjene obuhvaćaju pretežito uslužne i trgovačke djelatnosti. Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina poslovne namjene, tlocrtne projekcije manje od 200 m². Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina poslovne namjene:

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina

2. Lokacija zahvata u prostoru

Unutar građevinskih područja naselja Općine Mošćenička Draga.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Građevine poslovne namjene pretežito uslužne i trgovačke djelatnosti.

4. Veličina građevine

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) nadzemno iznosi 0,75
- najveći broj nadzemnih etaža građevina iznosi 3 (tri) etaže
- podrum obuhvaća jednu ili više podzemnih etaža u funkciji osnovne poslovne namjene, pomoćnih ili tehničkih prostorija, te garaže. Podrumske etaže dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se koristi kao sklonište
- visina građevine (v) iznosi najviše 9,0 m

- ukupna visina građevine (V) proizlazi iz tehnoloških potreba i iznosi najviše 11,0 m do najviše kote građevine mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu
- iznimno, unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina poslovne namjene, unutar naselja pojedini uvjeti građenja mogu biti: maksimalni $k_{ig} = 0,60$, maksimalni $k_{is} = 1,80$, maksimalna visina do gornjeg ruba krovnog vijenca $v=11$ m,

Iznimno je dozvoljena gradnja poslovnih građevina - turističkih INFO punktova sa pratećim sadržajima (ugostiteljski, trgovački i uslužni) na površinama manjim od 400 m², ali ne manjih od 100 m², tlocrtne projekcije manje od 50 m² s 1 (jednom) nadzemnom etažom, visine (v) 3,0 m, odnosno ukupne visine (V) 4,5 m.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje poslovnih građevina izvodi se u skladu sa člankom 35a. ovih odredbi.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m²

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- udaljenost građevine do regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a do ostalih granica građevne čestice najmanje 4,0 m
- iznimno, unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina poslovne namjene, udaljenost od međa i regulacijskog pravca može biti i manja sukladno lokalnim uvjetima.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Uređenje građevne čestice poslovnih građevina izvodi se u skladu sa člankom 35a. ovih odredbi.

Pomoćne građevine grade se sukladno članku 52. ovih Odredbi.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je člankom 161. Odredbi za provođenje.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine stambene namjene na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), urbanističkim planovima uređenja i detaljnim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.

11. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 33.

Članak 53. se mijenja i glasi:

„1. Vrsta radova

- građenje novih građevina, rekonstrukcija postojećih

2. Lokacija zahvata u prostoru

Prostorni plan određuje mogućnost izgradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina unutar građevinskih područja naselja izuzev središnjeg naselja (Mošćenička Draga-N 34-01). Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja nije moguće graditi u prostoru ograničenja.

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina poljoprivredno – gospodarske namjene, tlocrtne projekcije manje od 200 m².

Razlikuju se sljedeće vrste poljoprivrednih gospodarskih građevina:

- A. Građevine s izvorima zagađenja (staje, kokošinjci, kunićnjaci, prerada maslina i sl.)
- B. Građevine bez izvora zagađenja (sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i sl.).

4. Veličina građevine

Samostojeće građevine poljoprivredne gospodarske namjene, ovisno o vrstama građevina iz ovog članka, grade se uz primjenu sljedećih uvjeta:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,40 i obuhvaća sve građevine na građevnoj čestici
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,60 i obuhvaća sve građevine na građevnoj čestici
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi 1 (jednu) etažu
- najveća dopuštena visina građevine (v) iznosi 4,0 m
- najveća dopuštena ukupna visina građevine (V) iznosi 6,0

Uvjeti rekonstrukcije propisani su člankom 56. ovih odredbi.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevina poljoprivredne gospodarske namjene izvodi se u skladu sa člankom 57. ovih odredbi.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- površina građevne čestice iznosi najmanje 600 m²

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Za građevine s izvorima zagađenja određuju se sljedeći uvjeti:

- građevni pravac je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene, ali najmanje 10,0 m od regulacijskog pravca, a od granice građevne čestice najmanje 6,0 m
- građevine moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 10,0 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici

- minimalna udaljenost jame za osoku i gnojišta iznosi 10,0 m od stambene građevine na predmetnoj čestici i 15,0 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- udaljenost građevina s izvorom zagađenja od građevina za opskrbu vodom (cisterne i sl.) iznosi minimalno 20 m.

Dodatne potrebne udaljenost za smještaj građevina s izvorima zagađenja propisane su člankom 55.

Za građevine bez izvora zagađenja određuju se sljedeći uvjeti:

- udaljenost ne može biti manja od 3,0 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici i najmanje 6,0 m od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici
- udaljenost od građevina za opskrbu vodom (cisterne i sl.) iznosi minimalno 10 m
- građevni pravac je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene, ali najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Uređenje građevne čestice provodi se u skladu sa člancima 55. i 57. ovih odredbi.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Broj potrebnih parkirališnih mjesta za građevinu osnovne namjene određen je člankom 161. Odredbi za provođenje.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine osnovne namjene na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), urbanističkim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.

11. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 34.

U članku 54. 3. stavak mijenja se i glasi „Planom se propisuje da najveći broj uvjetnih grla stoke koji se mogu istovremeno uzgajati u seoskom domaćinstvu iznosi dva uvjetna grla (2 UG).“

U zadnjem stavku, broj „1,0“, zamjenjuje se sa brojem „2,0“.

Članak 35.

U članku 55. u 1. stavku iza riječi „u“ dodaju se riječi „prostoru ograničenja“.

Riječi „zaštićenom obalnom pojasu“ brišu se.

Članak 36.

U članku 58. u 3. stavku iza riječi „izgrađenih“ dodaju se riječi „i neizgrađenih uređenih“.

Članak 37.

Iza članka 59. dodaje se novi članak 59a. koji glasi:

„Utvrdjuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina ugostiteljsko - turističke namjene sa smještajnim kapacitetima:

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina

2. Lokacija zahvata u prostoru

Unutar izgrađenih i neizgrađenih uređenih djelova građevinskih područja Općine Mošćenička draga

3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

- Građevine ugostiteljsko - turističke namjene sa smještajnim kapacitetima.

4. Veličina građevine

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,20
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) nadzemno iznosi 0,60
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi 3 (tri) etaže
- najveća tlocrtna projekcija građevine smije iznositi 200 m².
- dozvoljena je izgradnja podruma, pri čemu podrum može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa
- najveća dopuštena visina građevine (v) iznosi 10,0 m
- ukupna visina građevine (V) iznosi najviše 12,0 m
- iznimno, unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih hotelskih građevina odnosno prenamjene stambenih građevina, minimalna površina građevne čestice može biti 500 m², a maksimalni $k_{ig} = 0,60$, te maksimalno $k_{is} = 2,40$ i najviše tri (3) nadzemne etaže
- prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

U svim građevinama ugostiteljsko - turističke namjene može se graditi podrum. Podrum može obuhvatiti i više podzemnih etaža u funkciji osnovne namjene (noćni klubovi, disco, kasino i sl.), pomoćnih i tehničkih prostorija, te garaža. Podrumske etaže dijelom obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se koristi kao skladište.

Građevine se rekonstruiraju prema pravilima za novu gradnju.

Postojeća hotelska građevina koja je sukladno odredbama PPPGŽ priključena naselju, smije se rekonstruirati kako slijedi:

- hotel kategorije najmanje 3* sa pratećim sadržajima:

- tereni za tenis i druge manje rekreativne površine (odbojka, košarka, boćalište)
- zatvoreni - otvoreni bazen, wellness, fitness i slično
- prateći ugostiteljski sadržaji
- ostali prateći sadržaji (trgovina i dr.)
- detaljniji uvjeti za formiranje i oblikovanje građevne čestice će biti propisani urbanističkim planom uređenja
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,80
- udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca iznosi najmanje 8,0 m; iznimno kod rekonstrukcije ugostiteljsko - turističkih građevina mogu se zadržati i manje (postojeće) udaljenosti građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 5,0 m; iznimno kod rekonstrukcije ugostiteljsko - turističkih građevina mogu se zadržati i manje (postojeće) udaljenosti građevine osnovne namjene od granice građevne čestice
- najmanje 40% građevne čestice mora se ozeleniti visokovrijednim zelenilom; iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, površina građevne čestice pod zelenilom može iznositi i manje, ali ne manje od 25%
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 4 (četiri) nadzemne etaže
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma, pri čemu podrum može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti i kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa
- najveća visina građevine (v) iznosi 14,0 m
- ukupna visina građevine (V) iznosi najviše 16,0 m
- građevna čestica hotela mora imati kolni pristup na cestu najmanje širine kolnika 5,50 m za dvosmjerni promet i 4,50 m za jednosmjerni promet
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se po normativu 1 PGM/2 kreveta; iznimno, kod rekonstrukcije postojećih hotelskih građevina potreban broj parkirališno-garažnih mjesta može se utvrditi po normativu 1 PGM/4 kreveta
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici hotelske građevine
- *iznimno, ako prilikom rekonstrukcije hotelske građevine nije moguće osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta prema standardu 1 PGM/4 kreveta na građevnoj čestici hotelske građevine, dio traženog kapaciteta treba osigurati unutar građevne čestice hotela, dok se preostali dio može osigurati na drugoj građevnoj čestici koja je udaljena najviše do 300 m, uz uvjet da se ta parkirališta ili garaže izgrade ili urede izgrade do završetka rekonstrukcije hotelske građevine*
- *ukoliko nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema kriteriju iz prethodne alineje, primjenjuju se alternativna rješenja omogućena ovim Planom.*
- *odnos broja parkirališnih i broja garažnih mjesta određuje se sukladno posebnom propisu o kategorizaciji ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel.*

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevina ugostiteljsko-turističke namjene, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji (glatko žbukana

obrada fasade i fasada od kamena, kamene erte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl i drugo).

Moguće je razvijati i suvremeni arhitektonski izraz primjeren kontekstu, lokalnim uvjetima i podneblju.

U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom i u zaštićenom krajoliku preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu (glatko ožbukana obrada pročelja, kamene erte oko otvora, omjeri otvora, zaštita prozora griljama ili kopcima i dr.).

Odnos dužine i visine glavnog pročelja (pročelje prema regulacijskom pravcu) mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja, osim kod terasaste izgradnje, izgradnje u nizu i interpolacija u ruralnim naseljima.

Otvori na građevinama u zaštićenim povijesnim cjelinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za primorsku arhitekturu, te moraju biti zaštićeni kopcima ili griljama (škurama).

Krovovi i strehe građevina mogu biti izvedeni kao kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovstom, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°. Pokrov kosih krovova mora biti žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Na krovstom je moguće ugraditi krovne prozore, krovne kućice s prozorom, kolektore sunčeve energije i uređaje za klimatizaciju prostora u ravnini nagiba krova ili kao horizontalne panele skrivene kosim zabatima ili djelovima krova.

6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1.200 m²

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici definira se $(h_1 + h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m

- pri rekonstrukciji postojeće građevine zadržavaju se postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca, a u izgrađenim dijelovima naselja i kod interpolacije novih građevina moguće su i manje udaljenosti od 6,0 m od ceste ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti i posebni uvjeti nadležnih institucija

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Minimalno 30% od ukupne površine parcele mora biti zelena kultivirana površina ili prirodni teren.

Dio parcele prema cesti mora biti hortikulturno uređen, u pravilu na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila i metala ili u njihovim kombinacijama, a maksimalna visina ograde prema cesti i susjednim parcelama iznosi 1,2 m (iznimno visina može biti i veća, ovisno o lokalnim uvjetima).

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Minimalno propisani postotak zelenila na parceli mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m. Odstupanja od ovog stavka moguća su samo u zonama starih naselja, gdje se interpolacijama u postojećoj građevnoj strukturi dograđuju postojeće ili grade nove građevine.

Unutar urbanističkih cjelina gdje nema ograđivanja isto se ne može provesti na temelju ovog Plana.

Građevinska linija hotelskih građevina kod interpolacije građevina unutar povijesnih jezgri naselja i ruralnih zaseoka, a koje su izgrađene uz ulice ili ceste, utvrđuje se prema postojećim građevinama i postojećem građevinskom pravcu.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena cesta sukladno odredbama ovog Plana.

Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je člankom 161. Odredbi za provođenje.

U slučaju da parkirališne potrebe nije moguće riješiti na građevinskoj čestici, isto je moguće planirati na parkirnoj površini na udaljenosti do 300 m, sukladno odgovarajućim komunalnim odlukama Općine Mošćenička Draga.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), urbanističkim planovima uređenja i detaljnim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.

11. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 38.

Članak 60. briše se.

Članak 39.

U članku 61. u 1. stavku broj „36.“ zamjenjuje se brojevima „35.a i 35.b“.

Članak 40.

U članku 63. u 1. stavku iza riječi „izgrađenim“ dodaju se riječi „i neizgrađenim uređenim“.

U 7. alineji riječi „javne garaže“ brišu se.

Članak 41.

U članku 64. 1. stavku u 14. alineji brojevi „151/05 i 61/07“ zamjenjuju se brojem „78/13“.

Članak 42.

U članku 65. u 1. stavku, 3. alineji riječi „uz uvjet da nemaju otvora prema susjednoj građevnoj čestici“ brišu se.

Članak 43.

U članku 67. u 1. stavku, iza riječi „školovanja“ dodaju se riječi „uz lokaciju nove predškolske ustanove“.

U 1 stavku, 2 alineji riječi „na lokaciji uz novu osnovnu školu“ brišu se.
Dodaje se 7. alineja koja glasi „dom za starije“.

Članak 44.

U članku 68. u 1. stavku, iza riječi „neizgrađenim“ dodaje se riječ „uređenim“.
U 3. stavku, 8. alineji brojevi „151/05 i 61/07“ zamjenjuju se brojevima „78/13“.

Članak 45.

U članku 69. u 1. stavku, iza riječi „neizgrađenim“ dodaje se riječ „uređenim“.
U 3. stavku, 8. alineji brojevi „151/05 i 61/07“ zamjenjuju se brojevima „78/13“.

Članak 46.

Članak 72. mijenja se i glasi:

„Prema važećim planovima minimalni sadržaji mreže kulturnih sadržaja za središnje naselje - Mošćeničku Dragu su: knjižnica i čitaonica, ljetne i druge pozornice. Na području Općine Mošćenička Draga djeluju i drugi kulturni sadržaji: muzej, galerije, zbirke, i drugo.

Gradnja nove građevine knjižnice i čitaonice, ljetnih pozornica i građevine za organiziranje manifestacija na otvorenom na zasebnoj građevnoj čestici dozvoljena je neposrednom provedbom temeljem uvjeta za gradnju građevina društvene namjene u izgrađenim i neizgrađenim građevinskim područjima naselja, sukladno člancima 64. do 66. ovih odredbi.

Lokacije građevina iz stavka 1. ovog članka načelno su simbolom označena na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune). Detaljnije lokacije će biti određene kroz izradu urbanističkih planova uređenja (ukoliko se lokacije nalaze unutar njihova obuhvata).

Planom se propisuju uvjeti za gradnju građevina kulturnih djelatnosti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) nadzemnih etaža iznosi 1,0
- ukoliko se ispod građevine gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,8 od čega je 0,8 koeficijent iskoristivosti (kis) potpuno ukopane etaže

- mogu se graditi kao podrum i dvije nadzemne etaže, najveće visine 8,0 m
- za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je osigurati pristupačnost građevini sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- građevine kulturnih djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.“

Članak 47.

U članku 73. u 3. stavku, 5. alineji broj „8,0“ zamjenjuje se brojem „12,0“.

U 3. stavku, 7. alineji brojevi „151/05 i 61/07“ zamjenjuju se brojevima „78/13“.

Članak 48.

U članku 74. u 3. stavku 7. alineji riječi „151/05 i 61/07“ se zamjenjuju s riječju „78/13“.

Članak 49.

U članku 75. u 2. stavku 3. alineji riječi „uz uvjet da nemaju otvora prema susjednoj čestici“ brišu se.

Članak 50.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„2.2.8a. Uvjeti i način gradnje uređenih plaža unutar građevinskih područja naselja“

„U građevinskim područjima na području Općine Mošćenička Draga dozvoljena je izgradnja površina za sport i rekreaciju - uređenih plaža (UP).

Uređene morske plaže prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) u mjerilu 1:25.000.

Uređene morske plaže se planiraju na sljedećim lokacijama: UP₁ - Mošćenička Draga, UP₂ - između plaže Sv. Ivan i lokacije Sipar, UP₃ - Sveti Ivan i UP₄ – Senjevac.

Neposrednim provođenjem Plana se na svim uređenim plažama omogućava:

- uređenje, održavanje ili sanacija plaža (dohranjivanje žala, obnova i betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl., pontonske konstrukcije i sl.)
- izgradnja tuševa, javnih wc-a i postava zaklona za presvlačenje
- izgradnja prilaza moru (stepenice ili rampe), uključivo prilaza za osobe s poteškoćama u kretanju
- postava privremenih montažnih ugostiteljskih naprava i objekata sukladno koncesijskom ugovoru, najveće tlocrtne površine do 12,0 m²
- postava montažnih objekata za spremanje plažnih i ostalih rekvizita za potrebe obavljanja djelatnosti iz koncesijskog ugovora.
- postava nasipa na uređenoj plaži UP₂ u cilju dohranjivanja plaže“

Članak 51.

Ispred naslova „**POSREDNA PROVEDBA PLANA**“, dodaje se „**2.2b.**“

Članak 82. mijenja se i glasi:

2.2b. „POSREDNA PROVEDBA PLANA“

„Planom je utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja Donji Kraj (**UPU 1**) - izrađen (SN PGŽ 11/09, SN Općine MD 05/16)
- Urbanistički plan uređenja naselja Mošćenička Draga (**UPU 2**)
- Urbanistički plan uređenja naselja Sveti Ivan (**UPU 3**) – izrađen (SN Općine MD 10/14, 03/17)
- Urbanistički plan uređenja Zagore (**UPU 5**) – izrađen (SN PGŽ 17/09, SN Općine MD 02/19)
- UPU Golf igralište Brseč (**UPU 7**)
- UPU ugostiteljsko-turističke zone Brseč (**UPU 8**)
- Urbanistički plan uređenja proširenja groblja Brseč (**UPU 9**) – izrađen (SN Općine MD 03/16)
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Zagore (**UPU 10**)“

Članak 52.

Članak 83. mijenja se i glasi:

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja naselja

„Za dio naselja Donji Kraj (izgrađeno građevinsko područje naselja N-55_01) izrađen je i na snazi je Urbanistički plan uređenja Donji Kraj (UPU 1) – “Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 11/09, Službene novine Općine Mošćenička Draga” 05/16. Postojeći se Plan može mijenjati i dopunjavati sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna.

Urbanistički plan uređenja Mošćenička Draga (UPU 2) obuhvaća dio građevinskog područja Mošćenička Draga (N-34_01) i sadrži:

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Mošćenička Draga
- izgrađeni dio građevinskog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1)
- pripadajući akvatorij uređene plaže UP₁
- dio obalnog mora namijenjenog kupanju i rekreaciji.

Urbanistički plan uređenja Sveti Ivan (UPU 3) obuhvaća dio građevinskog područja Mošćenička Draga (N-34_01) i sadrži:

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (neizgrađeni dio građevinskog područja zone ugostiteljsko-turističke namjene T2₂)
- pripadajući akvatorij uređenih plaža UP₂, UP₃ i UP₄.

Za naselje Sveti Ivan izrađen je i na snazi Urbanistički plan uređenja (UPU 3) Sveti Ivan – “Službene novine Općine Mošćenička Draga” broj 10/14, 03/17. Postojeći se Plan može mijenjati i dopunjavati sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna.

Za dio naselja Zagore (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja N-02_02) izrađen je i na snazi je Urbanistički plan uređenja Zagore (UPU 6) - “Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 17/09. „Službene novine Općine MD 02/19“. Postojeći se Plan može mijenjati i dopunjavati sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna.“

Članak 53.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„Na planiranje građevina stambene namjene u obuhvatu urbanističkih planova uređenja (N-02_02, N-08, N-34_01 i N-55_01) primjenjuju se članci 21. do 37.a ovih odredbi.

Na planiranje pomoćnih i manjih gospodarskih građevina u funkciji stanovanja u obuhvatu urbanističkih planova uređenja (N-02_02, N-08, N-34_01 i N-55_01) primjenjuju se članci 35.a do 37.a ovih odredbi.

Urbanistički plan uređenja može propisati za izgradnju i interpolaciju obiteljskih kuća u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja ili etnološkim zonama (Mošćenička Draga, Donji Kraj i Zagore - N-34_01, N-55_01 i N-02_02) te u zaseocima ili skupinama kuća izgrađenih prije 15.02.1968. godine i manju površinu građevinske čestice, ali ne manju od 100 m².

Urbanistički plan uređenja može propisati kod interpolacije samostojećih stambenih građevina u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja, etnološkim zonama (Mošćenička Draga, Donji Kraj i Zagore - N-34_01, N-55_01 i N-02_02) i zasecima ili skupina kuća izgrađenim prije 15.02.1968. godine:

- ukoliko kuća nema okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,00, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi od 1,00 do 3,00 - ovisno o broju etaža građevine
- kada kuća ima okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,60, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi od 0,60 do 1,80, ovisno o broju etaža građevine.

Višestambene građevine se mogu planirati samo unutar obuhvata UPU-a 2 (naselje Mošćenička Draga – N-34_01) uz poštivanje sljedećih parametara:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 800 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) nadzemno iznosi 0,75
- najveća dopuštena bruto površina svih etaža višestambene građevine (GBP) iznosi 1.000 m²
- najveći broj stanova u jednoj višestambenoj građevini iznosi 6 (šest) stanova
- najveći dopušteni broj etaža višestambenih građevina iznosi 3 (tri) etaže
- podrum koji je na jednom pročelju slobodan u širini od najviše 5,0 m i dostupan rampom ne ubraja se u ukupni broj etaža
- visina višestambene građevine (v) iznosi najviše 9,0 m
- ukupna visina višestambene građevine iznosi najviše 12,0 m
- krovništa građevine mogu biti ravna i/ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 17o i 23o, a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica).

Višestambene građevine mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski objekti koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.“

Članak 54.

Članak 86. se mijenja i glasi:

„Na planiranje građevina stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene u obuhvatu urbanističkih planova uređenja (N-02_02, N-08, N-34_01 i N-55_01) primjenjuje se članak 47. ovih odredbi.“

Članak 55.

U članku 87. iza stavka dva, dodaje se stavak 3 koji glasi:

„U sklopu daljeg razvoja potrebno je planskim mjerama poticati gospodarske programe koji će unaprijediti dalji razvoj ugostiteljstva i turizma afirmacijom lokalnih vrijednosti, sirovina i proizvoda.“

Članak 56.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„Na planiranje građevina javne (društvene) namjene u obuhvatu urbanističkih planova uređenja (N-02_02, N-08, N-34_01 i N-55_01) primjenjuju se članci 63. do 73. ovih odredbi.“

Članak 57.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„Na planiranje građevina sportsko-rekreacijske namjene u obuhvatu urbanističkih planova uređenja (N-02_02, N-08, N-34_01 i N-55_01) primjenjuju se članci 74. i 75. ovih odredbi.“

Kroz izradu Urbanističkog plana uređenja Mošćenička Draga (UPU 2 – N-34_01) trebaju se detaljno ispitati sve mogućnosti u vezi sadašnje ili eventualno nove lokacije nogometnog igrališta. Jedna od varijanti rješenja je i zadržavanje nogometnog igrališta na sadašnjoj lokaciji (uz mogući pomak i slično) te njegovo uklapanje u planirane javne (društvene) sadržaje koji bi se trebali izgraditi na ovoj lokaciji i u neposrednoj blizini, a čija je izgradnja planirana ovim Planom.

Na prostoru središnjeg naselja moguće je planirati i poslovnu zonu u interakciji sa sadržajima sporta i rekreacije, koncept detaljnije razrade bit će utvrđen putem stručnih podloga i rješenja koja će prethoditi izradi plana užeg područja.

Uređene plaže u obuhvatu urbanističkog plana uređenja uređuju se uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- uređenje, održavanje ili sanacija plaža (dohranjivanje žala, obnova i betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl., pontonske konstrukcije i sl.)
- izgradnja tuševa javnih wc-a i postava zaklona za presvlačenje
- izgradnja prilaza moru (stepenice ili rampe), uključivo prilaza za osobe s poteškoćama u kretanju
- postava privremenih montažnih ugostiteljskih naprava i objekata sukladno koncesijskom ugovoru, najveće tlocrtne površine do 12,0 m²
- postava montažnih objekata za spremanje plažnih i ostalih rekvizita za potrebe obavljanja djelatnosti iz koncesijskog ugovora.

Pod uređenjem uređenih plaža unutar građevinskih područja smatra se i izvođenje sljedećih radova:

- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova
- renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene
- sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene
- uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani

- rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba
- izgradnja niskih kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije
- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih plaža, odnosno vraćanja u prvobitno stanje
- oblaganje dijelova plaže (suncališta) kamenim pločama,
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)
- hortikulturno uređenje
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.“

Članak 58.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1)

Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1) nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Mošćenička Draga (UPU 2) – N-34_01, kojim će se detaljno definirati namjene unutar lučkog područja.

Izgrađeni elementi postojeće infrastrukture i suprastrukture mogu se zadržati i rekonstruirati.

Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1) služi za privez ribarskih brodova, iskrcajno mjesto za ribarske brodove, privez brodica domicilnog stanovništva i sportskih brodica, te ukrcaj i iskrcaj putnika i ribe. Osim tih djelatnosti u kopnenom djelu luke moguće je smjestiti pomoćne građevine za ugostiteljsku djelatnost, servisne djelatnosti, i sl. koje su s djelatnosti luke u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

Gradnja pratećih građevina moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,10
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) nadzemnih etaža iznosi 0,10
- maksimalni broj nadzemnih etaža je 1
- maksimalna visina je 4,0 m
- maksimalna površina pod građevinom iznosi 250 m².

Za luku otvorena za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1) propisuje se obavezna I. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija).

Do donošenja Urbanističkog plana uređenja Mošćenička Draga (UPU 2) u luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1) mogući su zahvati u skladu s člankom 251. ovih odredbi za provođenje i postavljanje montažnih građevina - kioska prema članku 78. ovih odredbi.“

Članak 59.

Članak 95. mijenja se i glasi:

„Površine izvan naselja za izdvojene namjene utvrđene ovim Planom određene su na kartografskim prikazima broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), mj. 1:25.000 i broj 4. - Građevinska područja (izmjene i dopune), mj. 1:5.000.

Za površine izvan naselja za izdvojene namjene - proširenje groblja u Brseču izrađen je Urbanistički plan uređenja.

Za površine izvan naselja za izdvojene namjene - ugostiteljsko – turistička namjena (T2), sportski centar / golf igralište (R1) propisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

U građevinskim područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju, kao i druge građevine i sadržaji što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.“

Članak 60.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„Planom su određena izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za:

- ugostiteljsko-turističku namjenu (turistička naselja – T2)
- poslovna namjena (pretežito uslužna - K1)
- sportske-centre (golf igralište – R1)
- groblja

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne linije ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina.“

Članak 61.

Članak 97. mijenja se i glasi:

2.3.1.1. Ugostiteljsko-turistička namjena / T2 (izvan naselja)

„Planom su predviđena izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja). U površinama namjenjenim smještaju ugostiteljsko-turističkih sadržaja izgradnja novih građevina stambene namjene nije dopuštena.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- T2 - izdvojena građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja s oznakom T2 (turističko naselje) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste turistička naselja iz skupine 'hoteli', u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje. Unutar jedinstvene funkcionalne cjeline turističkog naselja moguće je na dijelu površine razvijati program kampa. Ugostiteljske smještajne građevine unutar turističkog naselja moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16).

U T2 mogu se kao smještajne građevine graditi samo smještajne građevine iz skupine hotela, te objekti sporta i rekreacije.

Građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati tako da:

- smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika
- smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje budu oblikovanjem

- sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
 - gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha
 - najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
 - odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici definira se $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.

Urbanističkim planovima uređenja mogu se odrediti i viši standardi uvjeta gradnje i uređenja od propisanih ovima Odredbama.

Prije ishoda dokumentacije o građenju za gradnju građevina i uređenja površina na području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja), potrebno je izgraditi prometni prilaz do te zone, sukladno ovim Odredbama i kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune).“

Članak 62.

Članci 99. i 100. brišu se.

Članak 63.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„Planom su određene dvije zone ugostiteljsko - turističke namjene (T2), na sljedećim lokacijama:

- zona ugostiteljsko – turističke namjene T2₂ Mošćenice (Sv. Ivan), površine oko 2,90 ha i kapaciteta do 400 ležaja
- zona ugostiteljsko – turističke namjene T2₃ Brseč, površine oko 4,0 ha i kapaciteta do 480 ležaja.

Uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipa turističko naselje (T2) na lokacijama navedenim u stavku 1. ovog članka utvrđuju se planovima uređenja užeg područja.

Površine ugostiteljsko turističke namjene **Mošćenice (Sv.Ivan)** planske oznake T2-2, i **Brseč** planske oznake T2-3, planiraju se za gradnju građevina iz skupine „hoteli“ vrste - **turističko naselje** (T2) sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16).

Dio jedinstvene funkcionalne cjeline turističkog naselja Mošćenice (Sv.Ivan) moguće je planirati razvijati kao kamp u tipologiji glampinga.

Osnovni uvjeti koje moraju zadovoljiti građevine:

- ugostiteljsko - turističke djelatnosti ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš
- parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice
- pristupi svim javnim dijelovima površina i građevina moraju biti izvedeni u skladu s posebnim propisom.

Prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.“

Članak 64.

U članku 102., 1. stavak briše se.

U 2. stavku dodaje se 18. alineja koja glasi:

„dio prostorne cjeline turističkog naselja Mošćenice-Sv. Ivan može se sukladno odredbama plana šireg obuhvata razvijati kao kamp u tipologiji glampinga „

Članak 65.

Iza članka 102. dodaje se novi članak 102a. koji glasi:

„2.3.1.2. Poslovna namjena K1 (izvan naselja)

Površina UPU 10 identična je površini zone poslovne namjene, pretežito uslužne, planske oznake (K1)

Unutar zone poslovne namjene treba planirati obrtničke, uslužne i slične sadržaje vezane za lokalne potrebe.

Sadržaje poslovanja planirati primjerene parcelacije i uvjeta oblikovanja uklopljenih u prirodni kontekst.

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,30
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 1 (jedna) etaža

Osobitu pozornost pri oblikovanju obratiti zaštiti vanjskih i unutarnjih vizura.

Kapaciteti i detaljne smjernice izgradnje svake građevine, te posebni programi uređenja utvrdit će se u sklopu izrade urbanističkog plana uređenja.

Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti ozelenjen i uređen minimalnom urbanom

Priključenje građevina na javne infrastrukturne mreže moguće je sukladno Odredbama ovog Plana.“

Članak 66.

Članci 103. i 104. brišu se.

Članak 67.

Članak 105. mijenja se i glasi:

2.3.1.3. Sportski-centar

„Sportski centar koji se planira ovim Planom je:

- kombinirano golf igralište (R1), površine oko 85,6 ha, neizgrađeno

U zoni sportskog centra (R1) uz naselje Brseč, na površini od oko 85,6 ha, Planom se predviđa izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima:

- golf kuća sa smještajnim kapacitetima
- gospodarska zgrada
- crpna postaja.

Članak 69.

Članak 106. mijenja se i glasi:

„Za zonu golf igrališta (R1) predviđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

U sklopu zone golf igrališta (R1) moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih građevina na ukupnoj površini od najviše 6,0 ha, maksimalnog kapaciteta 360 ležajeva,

raspoređenih na jednoj do tri lokacije uz rub golf igrališta. Položaj zone pratećih i smještajnih građevina definirati će se Urbanističkim planom uređenja.

Za izgradnju smještajnih kapaciteta (unutar zone pratećih i smještajnih građevina) treba osigurati minimalno 200 m² po ležaju.

Gradnja golf igrališta može se planirati u etapama, koje će biti određene Urbanističkim planom uređenja.

Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta utvrđuje se kako slijedi:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,02,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,05.

Smještajni kapaciteti mogu se graditi u građevinama slijedećeg tipa:

- golf kuća sa smještajnim kapacitetima, najveći broj nadzemnih etaža 2 (dvije) etaže, ukupne visine (v) 9,0 m, uz dozvoljenu izgradnju podruma koji može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija i garaže, minimalna kategorija 4*
- hotel, ukupne visine (v) 9,0 m, najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 (dvije) etaže, uz dozvoljenu izgradnju podruma koji može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija i garaže, minimalna kategorija 4*
- vile, ukupne visine (v) 8,0 m, najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 (dvije) etaže, uz dozvoljenu izgradnju podruma koji može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija i garaže, minimalna kategorija 5*.“

Članak 70.

Članak 107. briše se.

Članak 71.

Članak 108. mijenja se i glasi:

„Groblja izvan građevinskog područja naselja na području Općine Mošćenička Draga su:

- postojeće groblje uz naselje Brseč s planiranim proširenjem

Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., te komunalna infrastruktura. Zelenilo na površinama predviđenim za razvoj groblja treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, a sa novim zelenilom treba tvoriti organsku cjelinu.

Za proširenje postojećeg groblja u Brseču izrađen je i na snazi Urbanistički plan proširenja groblja Brseč (UPU 9) –(SN Općine MD 03/16). Postojeći se Plan može mijenjati i dopunjavati sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna.

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja naselja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.“

Članak 72.

Članak 109. mijenja se i glasi:

„Za izradu Urbanističkog plana uređenja Golf igralište Brseč (UPU 7) propisuju se sljedeće smjernice:

- UPU 7 obuhvaća sportski centar - kombinirano golf igralište R1 i građevinsko područje naselja N-08 (Belani)
- u zoni sportskog centra (R1) uz naselje Brseč, na površini od oko 85,6 ha, Planom se predviđa izgradnja golf igrališta sa pratećim sadržajima:
 - golf kuća sa smještajnim kapacitetima
 - gospodarska zgrada
 - crpna postaja

Za potrebe izrade UPU-a potrebno je prethodno izraditi stručnu podlogu, koja mora sadržavati:

- opis planiranog zahvata u prostoru
- prikaz razmještaja građevina
- uređenje parcele (okoliš)
- idejno arhitektonsko rješenje planiranih građevina i građevinskih zahvata
- popis postojećih stabala (vrsta, veličina, kakvoća i sl.) i stabala predloženih za otklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl.)
- zbrinjavanje prometa u mirovanju
- rješenje otpadnih i oborinskih voda do priključenja na sustav odvodnje
- način zbrinjavanja otpada
- dokaz o mogućnosti priključenja na elektroenergetsku mrežu i javni prometni sustav
- suglasnost Općinskog vijeća.

U sklopu zone golf igrališta (R1) moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih građevina na ukupnoj površini od najviše 6,0 ha, maksimalnog kapaciteta 360 ležajeva raspoređenih na jednoj do tri lokacije uz rub golf igrališta, čiji će položaj biti definiran UPU-om.

Za izgradnju smještajnih kapaciteta (unutar zone pratećih i smještajnih građevina) treba osigurati minimalnu površinu od 200 m² po ležaju.

Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta utvrđuje se kako slijedi:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,02,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,05.

Gradnja golf igrališta može se planirati u etapama, koje će biti određene UPU-om.

Smještajni kapaciteti u zoni golf igrališta mogu se graditi u građevinama slijedećeg tipa:

- golf kuća sa smještajnim kapacitetima: najveći broj nadzemnih etaža 2 (dvije) etaže, ukupne visine (v) 9,0 m, uz dozvoljenu izgradnju podruma koji može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija i garaže, minimalna kategorija 4*
- hotel: ukupna visina (v) 9,0 m, najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 (dvije) etaže, uz dozvoljenu izgradnju podruma koji može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija i garaže, minimalna kategorija 4*
- vile, ukupne visine (v) 8,0 m, najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 (dvije) etaže, uz dozvoljenu izgradnju podruma koji može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija i garaže, minimalna kategorija 5*.

Pri izradi UPU-a obvezno koristiti već dobivena stručna rješenja urbanističko-arhitektonskih studija ispitivanja uvjeta smještaja i gradnje, kao i razvoja programa u sportskom i rekreacijskom dijelu sa svim pratećim funkcijama i programima.

Za potrebe cjelovitog planerskog i programskog sagledavanja prostora potrebno je izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju kojom će se na temelju provedenih analiza i vrednovanja svih prirodnih, antropogenih i vizualno-morfoloških sastavnica, utvrditi mjere

zaštite i smjernice za nove zahvate i uređenje prostora, kao i uvjeti za smještaj i novu gradnju u pogledu gabarita, materijala završne obrade i vanjskog oblikovanja.“

Članak 73.

Članak 110. mijenja se i glasi:

„Za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Brseč – T2₃ (UPU 8), površine oko 4,0 ha, propisuju se sljedeće smjernice:

- najmanja kategorija je 3*
- obvezno je planiranje i pratećih sadržaja - sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te građevina i parkovnih površina koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje
- u sklopu ili uz građevine turističkog naselja nije dozvoljena izgradnja stambenog prostora
- uvjeti za formiranje i oblikovanje građevne čestice će biti propisani urbanističkim planom uređenja
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,80
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi $h/2$, ali ne manje od 5,0 m
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 (tri) etaže
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma, pri čemu podrum može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti i kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa
- najveća visina građevine (v) iznosi 10,0 m
- najveća ukupna visina građevine (V) iznosi 12,0 m
- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha
- najmanje 40% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina
- građevna čestica u sklopu turističkog naselja mora imati kolni pristup na cestu najmanje širine kolnika 5,50 m za dvosmjerni promet i 4,50 m za jednosmjerni promet.
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se po normativu 1 PGM/2 kreveta
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici hotelske građevine
- odnos broja parkirališnih i broja garažnih mjesta određuje se sukladno posebnom propisu o kategorizaciji ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- oblikovanje smještajnih građevina mora biti u skladu s funkcijom građevine.

Na jednoj građevnoj čestici se može smještati više građevina osnovne namjene.

Najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici definira se $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.

UPU-om se mogu odrediti i viši standardi uvjeta gradnje i uređenja od propisanih ovima Odredbama.

Prije ishoda dokumentacije o građenju za gradnju građevina i uređenja površina na području ugostiteljsko - turističke namjene (izvan naselja), potrebno je izgraditi ovim Planom planiran prometni prilaz do te zone ugostiteljsko-turističke namjene.

Prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

Za potrebe cjelovitog planerskog i programskog sagledavanja prostora potrebno je izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju kojom će se na temelju provedenih analiza i vrednovanja svih prirodnih, antropogenih i vizualno-morfoloških sastavnica, utvrditi mjere zaštite i smjernice za nove zahvate i uređenje prostora, kao i uvjeti za smještaj i novu gradnju u pogledu gabarita, materijala završne obrade i vanjskog oblikovanja.“

Članak 74.

Članak 111. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom nisu posebno grafički označene izgrađene katastarske čestice koje se nalaze izvan građevinskog područja, pa se iste tretiraju kao izgrađene građevne čestice s postojećom izgradnjom. Na navedene građevne čestice i građevine u njihovom daljnjem korištenju primjenjuju se svi uvjeti ovog Plana i drugi važeći propisi.

Postojeće pojedinačne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima, te se na građevnoj čestici mogu graditi pomoćne građevine koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće građevine bez građevinske dozvole.

Za postojeće pojedinačne građevine i građevinske čestice iz stavka 1. ovog članka dozvoljeno je formiranje parcele, sukladno članku 24. ovih odredbi.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka nalaze unutar područja zaštićenog kao kulturno dobro odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost potrebna je suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka nalaze unutar trase planiranih cestovnih koridora ili koridora komunalne infrastrukture mogući su samo zahvati koji se odnose na poboljšanje uvjeta života i rada:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski)
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, pod uvjetom da se time ne prelaze najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis).“

Članak 75.

U članku 112. u 1. stavku 3. alineji brišu se riječi „skladištenje“ i „odlaganje“.

Članak 76.

Članak 113. se mijenja i glasi:

„Izvan građevinskih područja može se graditi na:

- građevinskim zemljištima određenim ovim Planom i na
- prirodnim površinama

Građenje građevina izvan građevinskog područja vrši se neposredno putem akta za provedbu temeljem odredbi ovog Plana.

Građenje na građevinskim zemljištima

Kriteriji planiranja izgradnje na građevinskom zemljištu odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (septička jama), energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, i drugo) ili mora biti priključena na komunalnu infrastrukturu te pristupni put širine najmanje 3,0 m
- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi samo pojedinačne građevine (ne mogu biti mješovite), određene jednom građevinskom česticom.“

Članak 77.

Iza članka 113. dodaje se novi članak 113a. koji glasi:

„Na građevinskim zemljištima mogu se smještati sljedeće izdvojene namjene:

1. infrastrukturna namjena

- građevine prometne infrastrukture
- infrastrukturne građevine vodoopskrbe i odvodnje
- regulacijske i zaštitne vodne građevine infrastrukturnog sustava uređenja vodotoka i voda
- građevine energetske infrastrukture

2. komunalna namjena:

- građevina za gospodarenje otpadom – Reciklažno dvorište (RD)
- uređena plaža - UP₅ – Lučica

3. luka Brseč

Položaj građevinskog zemljišta iz stavka 1. ovog članka određen je simbolom na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

Građevine infrastrukture jesu građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarskog sustava i sustava energetike, smješteni kao površinske građevine ili unutar infrastrukturnih koridora.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određuje se na način propisan u poglavlju 5. ovih odredbi za provođenje, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih tijela državne uprave ili pravnih osoba.

Uvjeti za gradnju građevine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (‘UPOV) u Brseču određeni su u članku 182a. ovog Plana.

Uvjeti za korištenje, zaštitu i rekonstrukciju građevine luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Brseč-L2 uz naselje Brseč određeni su u članku 169. ovog Plana.“

Članak 78.

Iza članka 113a. dodaje se novi članak 113b. koji glasi:

„Komunalna namjena

Građevine komunalne namjene koje se smještaju na građevinsko zemljište su:

- građevina za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište (RD) za koju su uvjeti za uređenje prostora određeni u točki 7. Gospodarenje s otpadom i
- uređena plaža UP₅ – Lučica.

Uvjeti za korištenje, zaštitu i rekonstrukciju uređene plaže UP₅ – Lučica:

1. Vrsta radova

Uređenje, održavanje ili sanacija plaže (dohranjivanje žala, obnova i betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.)

- izgradnja tuševa, javnih wc-a i postava zaklona za presvlačenje
- izgradnja prilaza moru (stepenice ili rampe), uključivo prilaza za osobe s poteškoćama u kretanju
- postava privremenih montažnih ugostiteljskih naprava i objekata sukladno koncesijskom ugovoru, najveće tlocrtne površine do 12,0 m²
- postava montažnih objekata za spremanje plažnih i ostalih rekvizita za potrebe obavljanja djelatnosti iz koncesijskog ugovora.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u simbolom (UP₅) na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je plaža. Pomoćne namjene su sanitarni uređaji, ugostiteljski sadržaji i slično.

4. Veličina građevine

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,1
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 0,1
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 12 m²
- Najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m do završnog ruba vijenca od najniže kote okolnog terena

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Površina uređene plaže sastoji se iz jedne građevne čestice.

Maksimalna površina građevne čestice iznosi 2 000m².

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevine se mogu slobodno postaviti unutar zone uređene plaže uz uvjet da ne ugrožavaju moguće interventne puteve.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Prostor na građevnoj čestici uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Pod uređenjem plaža smatra se i izvođenje sljedećih radova:

- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova
- renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene
- sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene

- uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani
- rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba
- izgradnja niskih kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije
- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih plaža, odnosno vraćanja u prvobitno stanje
- oblaganje dijelova plaže (suncališta) kamenim pločama,
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)
- hortikulturno uređenje
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup sa javnoprometne površine iz kopna i mora. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definiran je odredbama ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 79.

Iza članka 113c. dodaje se novi članak 113c. koji glasi:

„Građenje na prirodnom području

Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine isključivo u funkciji primarnih djelatnosti koje se na njima obavljaju ili građevine u funkciji pojedinih aktivnosti koje se temelje na korištenju prirodnih datosti:

- građevine u funkciji poljoprivrede (unutar i izvan prostora ograničenja)
- građevine u funkciji šumarstva i lovstva (izvan prostora ograničenja)
- sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima (izvan prostora ograničenja)

Građevine u funkciji poljoprivrede unutar prostora ograničenja mogu se graditi samo u skladu s člankom 48a, stavkom (1) Zakona o prostornom uređenju, a prema uvjetima propisanim u članku 114.a predmetnih Odredbi.

Članak 80.

Iza članka 113c. dodaje se novi članak 113d. koji glasi:

„Na prirodnim područjima mogu se, unutar i izvan prostora ograničenja te sukladno drugim odredbama Zakona i ovog Plana, graditi gospodarske građevine temeljem sljedećih kriterija:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora
- građevina mora imati, ovisno o namjeni i načinu korištenja, vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili sl.)
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
- građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevinskog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture najmanje:
 - a) 500 m za uzgoj bilja
 - b) 2 000 m za stočarsku djelatnost
 - c) 500m za šumarstvo i lovstvo
 - d) 2000 m za sportsko-rekreacijsku namjenu“

Gospodarske građevine unutar prostora ograničenja mogu se graditi prema uvjetima propisanim u članku 114.a predmetnih Odredbi.

Članak 81.

Članak 114. mijenja se i glasi:

„Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede se razvrstavaju na građevine za potrebe:

- uzgoja bilja unutar prostora ograničenja,
- uzgoja bilja izvan prostora ograničenja,
- stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja.

Građevine u funkciji poljoprivrede grade se izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu.

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede smiju se graditi na ostalom obradivom tlu planske oznake (P3) i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ).

Pod registriranim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se gospodarstvo upisano u odgovarajuće registre sukladno djelatnosti.

Zemljište propisane minimalne površine na kojem se smiju graditi građevine poljoprivredne namjene ne može biti manje od 1.000 m², odnosno od trećine pripadajućih poljoprivrednih površina u čijoj se funkciji grade (odnosi se samo na poljoprivredna zemljišta izvan prostora ograničenja).

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja naselja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2 km od gospodarskih građevina.

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede se razvrstavaju na građevine za potrebe:

- uzgoja bilja unutar prostora ograničenja
- uzgoja bilja izvan prostora ograničenja
- stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja,,

Članak 82.

Iza članka 114. dodaje se novi članak 114.a koji glasi:

„Uzgoj bilja unutar prostora ograničenja na zemljištu preko 30 000 m²

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede smiju se graditi na ostalom obradivom tlu planske oznake (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ).

3. Namjena građevine

Namjena građevine je gospodarska s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem. Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu koja s njome čini funkcionalnu cjelinu.

Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina

4. Veličina građevine

- maksimalna veličina građevine može iznositi 400 m² bruto razvijene površine, bez podrumskog prostora
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- moguća je gradnja jedne nadzemne etaže
- u podzemnoj etaži dopušta se izgradnja podruma površine do 1000 m²

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s tradicijom, njihovom funkcijom i namjenom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina prirodnog područja

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 30000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja naselja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2 km od gospodarskih građevina.

Građevina mora biti udaljena od obalne crte minimalno 100m.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se mora smjestiti na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno trećinu pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manjem od 10000m².

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Pri uređenju građevne čestice potrebno je poštovati oblikovne i funkcionalne karakteristike okoliša i namjene građevine.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili sl.)

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 83.

Članak 115. mijenja se i glasi:

„Uzgoj bilja izvan prostora ograničenja na zemljištu većem od 1 000 m²

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede smiju se graditi na ostalom obradivom tlu planske oznake (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ).

3. Namjena građevine

Namjena građevine je gospodarska za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme.

4. Veličina građevine

- maksimalna veličina građevine može iznositi 30 m² bruto razvijene površine,
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s tradicijom, njihovom funkcijom i namjenom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina prirodnog područja

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 1000 m² uz uvjet da je najmanje 80% površine obrađeno s jednom ili više sljedećih kultura: vinograd, masline, voće, povrće i žitarice.

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja naselja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2 km od gospodarskih građevina.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se mora smjestiti na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno trećinu pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manjem od 1000m².

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Pri uređenju građevne čestice potrebno je poštovati oblikovne i funkcionalne karakteristike okoliša i namjene građevine.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili sl.)

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Uzgoj bilja izvan prostora ograničenja na zemljištu većem od 5 000 m²

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede smiju se graditi na ostalom obradivom tlu planske oznake (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ).

3. Namjena građevine

Namjena građevine je gospodarska za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme.

4. Veličina građevine

- maksimalna veličina građevine može iznositi 50 m² bruto razvijene površine,
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s tradicijom, njihovom funkcijom i namjenom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina prirodnog područja

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 5000 m² uz uvjet da je najmanje 80% površine obrađeno s jednom ili više sljedećih kultura: vinograd, masline, voće, povrće i žitarice.

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja naselja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2 km od gospodarskih građevina.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se mora smjestiti na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno trećinu pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manjem od 2000m².

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Pri uređenju građevne čestice potrebno je poštovati oblikovne i funkcionalne karakteristike okoliša i namjene građevine.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili sl.)

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Uzgoj bilja izvan prostora ograničenja na zemljištu većem od 10 000 m²*1. Vrsta radova*

Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede smiju se graditi na ostalom obradivom tlu planske oznake (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ).

3. Namjena građevine

Namjena građevine je gospodarska za držanje alata, strojeva, poljoprivrednih proizvoda i poljoprivredne opreme. U sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor.

4. Veličina građevine

- maksimalna veličina građevine može iznositi 100 m² bruto razvijene površine,
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s tradicijom, njihovom funkcijom i namjenom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina prirodnog područja

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 10000 m².

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja naselja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2 km od gospodarskih građevina.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju spremišta ne može se parcelirati na manje dijelove.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevina se mora smjestiti na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno trećinu pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manjem od 5000m².

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Pri uređenju građevne čestice potrebno je poštovati oblikovne i funkcionalne karakteristike okoliša i namjene građevine.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili sl.)

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Uzgoj bilja izvan prostora ograničenja na zemljištu većem od 30 000 m²

- sukladno članku 114a.“

Članak 84.

Članak 116. mijenja se i glasi:

„Stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja na zemljištu većem od 30 000 m²

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede smiju se graditi na ostalom obradivom tlu planske oznake (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ).

Izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti –farmi nije dozvoljena unutar zone sanitarne zaštite koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.B. - Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000.

3. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj stoke. Minimalan kapacitet građevine je 3 uvjetna grla.

Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu koja s njome čini funkcionalnu cjelinu. Pomoćna građevina namijenjena je spremanju poljoprivrednih alata, proizvoda i strojeva, hrane za stoku i sl.

4. Veličina građevine

- maksimalna veličina građevine može iznositi 100 m² bruto razvijene površine

- u ukupnu maksimalnu površinu spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte

- najveća dopuštena površina prostora za vršenje strojne mužnje – nadstrešnice iznosi 50 m²
- dozvoljena je izgradnja zasebne građevine za smještaj agregata, površine do 3,0 m².
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Najveća dopuštena visina je 4,0 metra, uz uvjet da ne prelazi visinu osnovne građevine.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s tradicijom u gradnji tih vrsta građevina, njihovom funkcijom i namjenom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina prirodnog područja

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 30 000 m². U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja naselja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2 km od gospodarskih građevina.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju spremišta ne može se parcelirati na manje dijelove.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- minimalna udaljenost od granice parcele iznosi 10,0 m
- minimalna udaljenost od ceste iznosi 10,0 m

Građevina se mora smjestiti na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno trećinu pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manjem od 10 000m².

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Pri uređenju građevne čestice potrebno je poštovati oblikovne i funkcionalne karakteristike okoliša i namjene građevine.

- izgradnja ograda nije obavezna, a ovisi o namjeni građevine i zemljišta
- okoliš se oplemenjuje sadnjom drveća i voćaka
- zaštita se provodi izgradnjom septičkih jama, gnojilišta, obradom i održavanjem

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili sl.)

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 85.

Članak 117. mijenja se i glasi:

„Stočarske djelatnosti (farme) izvan prostora ograničenja na zemljištu većem od 10 000 m²“

1. Vrsta radova

Građenje novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede smiju se graditi na ostalom obradivom tlu planske oznake (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ).

Izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti–farmi nije dozvoljena unutar zone sanitarne zaštite koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.B. - Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000.

3. Namjena građevine

Namjena građevine je poljoprivredna za uzgoj stoke.

4. Veličina građevine

- maksimalne veličina građevine može iznositi 30 m² bruto razvijene površine
- dozvoljena je izgradnja zasebne građevine za smještaj agregata, površine do 3,0 m².
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s tradicijom u gradnji tih vrsta građevina, njihovom funkcijom i namjenom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina prirodnog područja

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 10 000 m². U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevinskog područja naselja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2 km od gospodarskih građevina.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju spremišta ne može se parcelirati na manje dijelove.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- minimalna udaljenost od granice parcele iznosi 5,0 m
- minimalna udaljenost od ceste iznosi 5,0 m

Građevina se mora smjestiti na cjelovitom dijelu poljoprivrednog zemljišta koje iznosi minimalno trećinu pripadajućeg zemljišta poljoprivredne površine, ali ne manjem od 5 000m².

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Pri uređenju građevne čestice potrebno je poštovati oblikovne i funkcionalne karakteristike okoliša i namjene građevine.

- izgradnja ograda nije obavezna, a ovisi o namjeni građevine i zemljišta
- okoliš se oplemenjuje sadnjom drveća i voćaka
- zaštita se provodi izgradnjom septičkih jama, gnojilišta, obradom i održavanjem

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili sl.)

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 86.

Članak 118. mijenja se i glasi:

„Dozvoljena je izgradnja staklenika i plastenika kao laganih montažno-demontažnih objekata na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja naselja i izvan prostora ograničenja, uz uvjet da se najmanje 80% površine obrađuje jednom ili više poljoprivrednih kultura (voće, povrće, cvjetnjaci, ljekovito i ukrasno bilje i sl.) pod slijedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina čestice iznosi 2000 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,40
- visina građevine (v) iznosi 4,5 m
- maksimalne udaljenosti od granica parcele nisu uvjetovane
- minimalna udaljenost od granice parcele je 2,0 m
- minimalna udaljenost od ceste iznosi 6,0 m
- treba osigurati kolni prilaz širine najmanje 3,0 m čija najveća dužina iznosi 500 m, uz uvjet da se na svakih 100 m dužine osigura ugibalište za potrebe mimoilaženja.
- uz staklenike/plastenike moguća je i gradnja pratećeg pomoćnog objekta-spremišta, površine do 30 m² s najviše jednom etažom, bez smještajnih kapaciteta.“

Članak 87.

Članak 119. briše se.

Članak 88.

Članak 121. mijenja se i glasi:

2.3.2.2. Građevine u funkciji obavljanja gospodarenja šumama i lovstva

„Na području Općine Mošćenička Draga izvan građevinskog područja, izvan područja Parka prirode Učka, izvan prostora ograničenja u gospodarskoj šumi (Š1) mogu se graditi i građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), građevine u funkciji lova i slične građevine.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:

a) građevine za obavljanje osnovne šumarske djelatnosti (šumarske kuće, lovačke kuće i sl.):

- namjena građevine je šumarska djelatnost zaštite i održavanja flore i faune,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 200 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 8 m,
- udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine minimalno 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m,
- pomoćna djelatnost pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga.

Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 50% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

Takva gradnja dopušta se za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

b) građevine za obavljanje ostalih djelatnosti u funkciji šuma (skloništa, spremišta opreme):

- namjena gospodarska u funkciji šuma,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 20 m² bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m,
- udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine iznosi minimalno 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m.“

Članak 89.

Članak 123. briše se.

Članak 90.

Ispred članka 124. dodaje se naslov „**2.3.2.3. Sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima**“

U članku 124. u 4. stavku, 6. alineji riječi „a najveća dužina 500 m“ brišu se.

Članak 91.

U članku 128. u 5 stavku riječ „detaljnih“ zamjenjuje se riječju „urbanističkih“.

Članak 92.

U članku 130. u 4. stavku, 1. alineji ispred riječi 'naselja' dodaje se riječ 'centralnog' i broj „1“ zamjenjuje se s brojem „34-01“.

Članak 93.

U članku 131. u 2. stavku, 1., 4. i 5. alineja brišu se.

Članak 94.

Članak 136. mijenja se i glasi:

„Minimalni broj škola dobiven je temeljem prethodno izračunatog minimalnog broja razrednih odjela. Minimalni broj razrednih odjela omjer je projiciranog broja školoobvezatne, odnosno srednjoškolske populacije i propisanog standarda.

Minimalni broj razrednih odjela u Općini Mošćenička Draga:

- osnovna škola – pet razrednih odjela (minimalno jedna osnovna škola)
- srednja škola – dva razredna odjela (nije potrebna gradnja srednje škole)

Ovim se planom određuju lokacije predškolskih ustanova i osnovnih škola:

- predškolske ustanove: Mošćenička Draga (postojeća i planirana lokacija), osnovne škole: Mošćenička Draga (postojeća i planirana lokacija), Mošćenice i Brseč (postojeće lokacije).

Lokacije građevina iz stavka 2. ovog članka načelno su simbolom označena na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune).“

Članak 95.

U članku 140., 11. stavak se briše.

Iz 10. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

“Uvjeti planiranja sportskog-centra-golf igrališta određeni su člancima 105. i 106. ovih odredbi.“

Članak 96.

U članku 142., u 2. stavku u prvoj alineji, iza riječi parkirališta dodaju se riječi koje glase:

„benzinske stanice“.

Iza 2. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

„- građevine uređenja vodotoka i voda“

Članak 97.

U članku 143., u 1. stavku u prvoj alineji, iza riječi parkirališta dodaju se riječi koje glase:

„benzinske stanice“.

Na kraju treće alineje riječi „zaštite od poplave“ zamjenjuju se riječima:

„uređenja vodotoka i voda“

Iza 3. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

„- građevine uređenja vodotoka i voda“

Iza 6. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

„- građevine za gospodarenje otpadom“

Članak 98.

Članak 146. mijenja se i glasi:

„Površine za infrastrukturne građevine određuju prostor za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se na slijedeće namjene:

1. Prometni sustav:
 - a) morske luke
 - luka otvorena za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1)
 - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Brseč (L2)
 - b) plovni put
2. Vodnogospodarski sustav
 - a) građevine vodoopskrbe
 - b) građevine odvodnje
 - c) građevine sustava uređenja vodotoka i voda.
3. Elektroenergetski sustav:
 - a) trafostanice

Izvan građevinskog područja mogu se smjestiti građevine elektroničkih komunikacija, vodnogospodarskog i elektroenergetskog sustava.“

Članak 99.

Članak 148. mijenja se i glasi:

„Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih koridora i infrastrukturnih građevina za potrebe:

- prometnog sustava
 - kopneni promet
 - pomorski promet
- poštanskog sustava i sustava elektroničkih komunikacija
- vodnogospodarskog sustava (vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
- energetske sustav (prijenos električne energije i plina).

Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) i broj 2. - Infrastrukturni sustavi (izmjene i dopune), u mj. 1:25.000.

Površine predviđene za infrastrukturne koridore nalaze se uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa, a određuju se širinom pojasa u metrima (obostrano od osi trase).

Točan položaj trase prometne infrastrukture, infrastrukture elektroničkih komunikacija i ostalih infrastrukturnih sustava odredit će se projektnom dokumentacijom unutar koridora određenih ovim Planom. Osim ucrtanih koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava moguće je prema potrebi projektirati i graditi i dodatne prometnice i drugu infrastrukturu.

Površine predviđene za infrastrukturne građevine, uređaje, instalacije i sl., razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava prema sljedećim veličinama:

Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora“

	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE		Napomena
	vrsta	kategorija	vrsta		planirani (m)	
PROMETNI SUSTAV	ceste	državna	brze ceste		150	
			ostale državne ceste		100	
		županijska	županijske ceste		70	
		lokalna	lokalne ceste		20	
		ostala	nerazvrstane ceste		20	
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državna	međunarodni		1	u ili uz javne površine i građevine
		županijska	ostali		1	
		lokalna	-		1 - 2	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni		10	
		županijska	ostali	6	10	
		lokalna	-	4	4	
	kolektori	lokalna	-	4	4	
SUSTAV ZAŠTITE OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA	-	vode reda II.	vodne građevine	korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10,0 m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka		
ENERGETIKA	dalekovodi	županijska	dalekovodi 110 kV	19	70	
		lokalna	dalekovodi 35 kV	10	30	unutar koridora ceste
	plinovodi	državni	međunarodni magistralni	-	100	
		županijski	magistralni		60	

Članak 100.

Članak 150. mijenja se i glasi:

„Planom je određena osnovna mreža cesta koju na području Općine Mošćenička Draga čine:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste.

Državna cesta na području Općine Mošćenička Draga je:

- državna cesta D66 Pula (D400) – Labin – -Opatija-Matulji (D8),
- obilaznica opatijske rivijere - od Mošćeničke Drage na zapadu do Opatije i Matulja (nova cesta)

Županijska cesta na području Općine Mošćenička Draga je:

- županijska cesta Mošćenička Draga - Mošćenice,

Lokalna cesta na području Općine Mošćenička Draga je:

- lokalna cesta Mošćenice - Sveta Jelena - Brseč,

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama, i to posebice:

- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja i gradova.

Promjena, izmjena ili dopuna Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste ne znači promjenu Plana.“

Članak 101.

Članak 151. mijenja se i glasi:

„Za gradnju cesta čuvaju se planski koridori širine određene u članku 148. ovih odredbi.

Kada su pojedina cesta ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne uvjete nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim cestama, odnosno uz uvjete Općine Mošćenička Draga ako se radi o nerazvrstanim cestama.

Građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz ceste koje nisu obuhvaćene prethodnim stavkom mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

Izgradnja benzinskih stanica dozvoljena je uz postojeće i planirane ceste uz suglasnost i posebne uvjete nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim cestama, odnosno uz posebne uvjete Općine Mošćenička Draga ako se radi o nerazvrstanoj cesti.

Lokacije planiranih benzinskih stanica prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije. Uz ovim planom utvrđene lokacije, moguće je planirati izgradnju benzinskih stanica na drugim lokacijama sukladno stavku 4. ovog članka.

Uvjeti gradnje benzinskih postaja određeni su prema sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m², a najveća dopuštena veličina građevne čestice je 3000 m²
- u sklopu benzinske postaje moguće je uređenje parkirnih i manipulativnih površina te građevine sa sadržajima trgovine, skladišta, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i/ili sanitarnih prostora i sl.
- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 150m².
- maksimalna visina vijenca građevine iznosi 4,5 m mjereno od kote okolnog opločenja, odnosno jednu nadzemnu etažu (P)
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice sa javno-prometnom površinom iznosi 6 metara, a prema ostalim granicama građevne čestice 4 metra
- najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija od ruba građevne čestice iznosi 3 metra
- uređene zelene površine moraju obuhvatiti najmanje 30% građevne čestice, a način njihova uređenja mora se prikazati u projektima za ishođenje odobrenja za gradnju.“

Članak 102.

Članak 152. mijenja se i glasi:

„Planom je utvrđena dionica postojeće državne ceste (Pula – Labin – Opatija – Matulji) i u nastavku obilaznica opatijske rivijere (Mošćenička Draga - Opatija – Matulji), čiji je koridor definiran u članku 148. ovih odredbi.

Minimalni tehnički elementi za ovu razinu cesta propisuju se sa širinom prometnog traka 2x3,50 m, a unutar naseljenog područja planiraju se obostrani nogostupi širine 1,50 m. U uzdužnom smislu primjenjivi nagibi su do 7 %.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Na dionici državne ceste Mošćenička Draga - Opatija - Matulji planira se izgradnja obilaznice opatijske rivijere prema izrađenoj projektnoj dokumentaciji, temeljem uvjeta koje je propisalo Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.“

Članak 103.

Članak 153. mijenja se i glasi:

„Za postojeću županijsku cestu i lokalnu cestu potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja, na pojedinim dijelovima trase ili u cijelosti, dio ceste koje prolaze kroz naselja treba opremiti pločnicima, autobusnim stajalištima i kvalitetnom signalizacijom, regulirati odvodnju, ugradnja odbojnika, uređenje križanja i poboljšanje horizontalne i vertikalne signalizacije.

Županijska cesta se rekonstruira prema kriteriju:

- širina prometnog traka 2x3,25 m
- obostrani nogostup unutar naseljenog područja od 1,50 m
- primjenjivi uzdužni nagib do 9%.

Održavanje županijskih cesta u nadležnosti je Županijske uprave za ceste.

Lokalna cesta se rekonstruira prema kriteriju:

- širina prometnog traka 2x3,00 m (2x3.25 m za javni prijevoz)
- obostrani nogostup unutar naseljenog područja od 1,50 m
- primjenjivi uzdužni nagib do 11%.

Koridori cesta utvrđeni su u članku 148. ovih odredbi.“

Članak 104.

U članku 154. u 8. stavku iza riječi „1,80, m“ dodaju se riječi „iznimno 1,50m“.

Članak 105.

U članku 157. u 1. stavku, 1. alineji iza riječi „1,80 m“ dodaju se riječi „iznimno 1,50 m“.

U 6. stavku iza riječi „pothodnik“ dodaju se riječi „ili nathodnik“.

Članak 106.

Članak 160. mijenja se i glasi:

„Parkirališne potrebe treba zadovoljiti unutar pripadajuće parcele prema kriterijima iz članka 161. ovih odredbi.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, kod rekonstrukcije postojećih građevina a iznimno i kod gradnje novih, ako iz prostornih razloga (postojeća izgrađenost, povijesne jezgre, izraženiji nagibi terena i sl.) nije moguće osigurati potrebni broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, nedostajući broj parkirališta i garaža može se urediti ili izgraditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 300 m), i to isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.“

Članak 107.

U tablici članka 161. u 2. redu pod „vile“, broj „4“ se zamjenjuje s brojem „2“.

Članak 108.

U članku 162. u 2. stavku, brojevi „151/05 i 61/07“ se mijenjaju s brojem „78/13“.

Članak 109.

U članku 164. u 1. stavku iza riječi „graditi“ dodaju se riječi „kao građevine osnovne namjene, a u slučaju da se grade kao prateće građevine trebaju biti locirane“.

Članak 110.

Članak 165. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja Mošćenička Draga mogu se graditi javne garaže za parkiranje osobnih i drugih vozila, i to kao samostojeće građevine ili u podrumskim etažama građevina javne (društvene), poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene.

Planom se propisuju uvjeti gradnje javnih garaža kao samostojećih građevina:

- minimalna veličina građevinske čestice za izgradnju javne garaže iznosi 400 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,0
- najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,6
- namanjana dopuštena građevinska bruto površina svih etaža građevine (GBP) iznosi 300 m²
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevina od susjednih parcela iznosi 1,0 m
- u podzemnom dijelu se građevina garaže može graditi i na regulacijskom pravcu
- minimalna udaljenost građevina od ceste iznosi 6,0 m ili više (ako to zahtijeva kategorija ceste)
- najveći broj podzemnih etaža građevine iznosi 2 (dvije) etaže
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi 3 (tri) etaže
- do građevne čestice treba biti izgrađena ili planirana cesta širine najmanje 5,5 m
- arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnologijom garaže.

Podzemni dio građevine javne garaže može se izvesti i ispod prometnih i zelenih površina odnosno pješačkih trgova uz uvjet da se nakon izgradnje garaže predmetne površine ponovno stave u raniju funkciju. Krov može biti uređena javna površina, prekriven zemljom ili ozelenjen, ili djelomično ozelenjenim krovnim terasama i slično.

Gradnja garažnog prostora u sklopu građevina drugih namjena planira se radi osiguranja potrebnog prostora za promet u mirovanju prema standardu iz članka 161. ovih odredbi, a dio kapaciteta može imati i komercijalnu (javnu) namjenu.“

Članak 111.

U članku 167. u 1.stavku, 1. alineji riječ „lokalnog“ zamjenjuje se riječju „županijskog“.

Članak 112.

Članak 168. mijenja se i glasi:

„Planom je unutar građevinskog područja naselja Mošćenička Draga planirana luka za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1).

Namjena luke otvorene za javni promet županijskog značaja Mošćenička Draga (L1) je:

- ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, iskrcaj za ribarske brodove
- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica na obali za privez dužine cca 160 m i kapaciteta cca 60 brodica.

U kopnenom djelu luke moguće je smjestiti pomoćne građevine koje su s djelatnosti luke u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

Planom se predviđa proširenje akvatorija luke otvorene za javni promet županijskog značaja (L1) u Mošćeničkoj Dragi kao i rekonstrukcija i održavanje potrebne lučke opreme.“

Članak 113.

Članak 169. mijenja se i glasi:

„Planom je uz naselje Brseč, (u uvali između Rive i rta Šip) planirana otvorena luka za javni promet lokalnog značaja Brseč (L2), površine oko 1,2 ha.

Namjena luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Brseč (L2) je privez brodica domicilnog stanovništva, kapaciteta do ukupno 60 manjih brodica. U kopnenom dijelu luke mogu se smjestiti manje pomoćne građevine-spremišta (do maksimalno 5m²), s time da se postojeća mogu uređivati, a sve u svrhu djelatnosti luke.

Uređenje otvorene luke za javni promet lokalnog značaja Brseč (L2) provodi se neposrednom primjenom ovog Plana.

Uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine luke otvorene za javni promet Brseč

1. Vrsta radova

Izgradnja lukobrana (morski dio luke otvorene za javni promet), rekonstrukcija postojeće lučke kopnene podgradnje.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu (u uvali između Rive i rta Šip), koje je određeno simbolom L2 na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

3. *Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica*

Namjena luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Brseč (L2) je privez i odvez brodica domicilnog stanovništva, kapaciteta do ukupno 60 manjih brodica.

U akvatoriju luke - morskom dijelu lučkog područja može se organizirati komunalni dio luke u vidu izgradnje lukobrana.

U kopnenom dijelu luke mogu se smjestiti manje pomoćne građevine-spremišta (do maksimalno 5m²), s time da se postojeća mogu uređivati.

4. *Veličina građevine*

U sklopu zahvata na kopnenom dijelu luke mogu se rekonstruirati postojeća spremišta, a mogu se postaviti nova spremišta, te organizirati sanitarni čvor;

- spremišta max 5m², visine 4m
- sanitarni čvor-10m²

U akvatoriju luke smještaju se i uređuju sljedeći dijelovi:

- lukobran minimalne širine 3m i maksimalne dužine 80 m

5. *Oblikovanje građevina*

Nova izgradnja se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije treba uklopiti u postojeću strukturu, a oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, ili kosi nagiba do 30o .

6. *Oblik i veličina građevne čestice*

Ukupna površina građevne čestice luke (morski i kopneni dio) iznosi oko 1,25 ha i prikazana je na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

Površina morskog dijela luke iznosi 1,1ha.

Površina kopnenog dijela luke zahvaća površinu od cca 0,15ha.

7. *Smještaj građevina na građevnoj čestici*

Udaljenost građevine od granice zahvata odnosno od regulacijskog pravca javne prometnice i od obalne crte, ne može biti manja od 2,0 m.

Na manjoj udaljenosti (izvan gradivog dijela), mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

Na manjoj udaljenosti od obalne crte (izvan gradivog dijela) mogu biti sadržaji koji to zahtijevaju svojom funkcijom i namjenom (npr. dizalica, površine za servisiranje plovila i sl.), a prema odobrenju nadležne lučke uprave.

Izvan gradivog dijela može se postavljati lučka oprema i uređaji za sigurnost plovidbe i signalizaciju, prema odobrenju nadležne lučke uprave.

Površine unutar kopnenog dijela luke obuhvaćaju:

- Površine za smještaj vozila.
- Površine za servisiranje plovila.
- Površine oko dizalice plovila. Dizalica minimalne nosivosti 3 tone.
- Površina za smještaj sanitarnog čvora.
- Površina oko obalnih zidova rezervirana za pješački promet i privez plovila.
- Površina za smještaj separatora.

- Površina za smještaj isparivača mora.
- Površina za smještaj brojila vode i struje.
- Površina za prolaz temeljne infrastrukture.

Površina unutar morskog dijela luke obuhvaća:

- lukobran, obalne zidove i gatove
- Opremu obale svjetionik, lučka rasvjeta, mornarske stepenice, anele, bitve, mornarski ormarići i rasvjeta.
- Sidreni sustav plovila
- Sidreni sustav gatova
- Oborinski ispust.

8. *Uvjeti za uređenje građevne čestice*

Sklop luke sa svim djelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne građevine, površine, suvremena urbana oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

9. *Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti*

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

10. *Način i uvjeti priključenja građevne čestice na javno – prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu*

Građevna čestica priključuje se na postojeću prometnu površinu, cestu definiranu kao ostale nerazvrstane ceste.

Unutar građevne čestice luke potrebno je osigurati prostor za smještaj vozila kao i manevarski prostor za vozila komunalnih službi.

U luci se osigurava javna rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

Objekti u luci se priključuju na javnu infrastrukturu.

Plovila na morskom vezu moraju biti opskrbljena osnovnim infrastrukturnim i komunalnim sustavima.

11. *Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu*

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina poželjno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 114.

U članku 171. u 2. stavku riječ „Brseč“ briše se.

Članak 115.

Članak 175. mijenja se i glasi:

„Planom je utvrđen sustav vodoopskrbe i odvodnje na području Općine Mošćenička Draga i prikazan na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.C. - Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune), mj. 1:25.000.

Prikaz trasa i objekata je načelni, uglavnom u koridoru postojećih i planiranih prometnica, uz napomenu da se pojedine trase i pozicije objekata mogu korigirati ili dodavati, sukladno terenskim uvjetima, kotama niveleta planiranih prometnica, potrebama etapne gradnje, imovinsko pravnim uvjetima, te ostalim čimbenicima.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava te zaštitu od erozija i bujica provodi se neposrednom provedbom ovog Plana.

Izgradnja vodoopskrbnog sustava za naselja na području općine koja nemaju javnu vodoopskrbnu mrežu će se vršiti sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji

Ostale pojedinačne građevine biti će priključivane na vodoopskrbni sustav proširenjem postojeće vodovodne mreže i izgradnjom pojedinačnih vodovodnih ogranaka.“

Članak 116.

Članak 176. mijenja se i glasi:

„Izgradnja i proširenje sustava opskrbe vodom Općine Mošćenička u skladu je sa Vodoopskrbnim planom Županije.

Osim izgradnje novih cjevovoda i pratećih građevina i uređaja, razvoj vodoopskrbe treba temeljiti na povećanju potrebnih količina vode, a dijelove vodoopskrbne mreže potrebno je rekonstruirati.

Područje Općine Mošćenička Draga opskrbljuju dva vodoopskrbna sustava:

- vodoopskrbni sustav Visoka zona obuhvaća naselja i dijelove naselja koji se pružaju uz cjevovod od zone izvorišta do naselja Mošćenice i Mošćenička Draga po jednom ogranku (PK Sredić, PK Oškoruša, VS Perun ($V=600 \text{ m}^3$), VS Grabrova ($V=75 \text{ m}^3$), VS Mošćenice ($V=75 \text{ m}^3$) i VS Sveti Petar ($V=250 \text{ m}^3$) i do naselja Zagorje po drugom ogranku (PK Sredić, PK Oškoruša, VS Perun ($V=600 \text{ m}^3$), VS Grabrova ($V=75 \text{ m}^3$), PK Sveta Jelena, PK Golovik, VS Brseč ($V=200 \text{ m}^3$), PK Krsonjin)
- vodoopskrbni sustav naselja Mošćenička Draga i Kraj dio su vodoopskrbnog sustava Liburnijske rivijere (Opatija - Lovran - Medveja - Mošćenička Draga), sa vodospremnom VS Mošćenička Draga ($V=170 \text{ m}^3$).

Trenutno na vodoopskrbnu mrežu nisu priključena naselja ili dijelova naselja Obrš, Sveti Anton, Gornji Kraj, Sučići, Haldej i dio naselja Mošćeničke Drage, kao i neki manji, vrlo slabo nastanjeni zaseoci u visokoj zoni.“

Članak 117.

Članak 177. mijenja se i glasi:

„Zahvati u sustavu vodoopskrbe za koje je izrađena projektna dokumentacija, te su dobivene dozvole za građenje:

- proširenje i rekonstrukcija mreže za dio naselja Mošćenička Draga i Mošćenice
- proširenje i rekonstrukcija mreže za naselje Kraj
- izgradnja crpne stanice Sv. Petar

U sustavu vodoopskrbe planiraju se sljedeći zahvati u prostoru:

- proširenje vodoopskrbne mreže sa pripadajućim objektima naselja Sučići, Sveti Anton i Obrš (zaseoci Frlići, Haldej, Prem i drugi) na način da se osigura transport vode gravitacijom iz smjera Učka ili tlačenjem iz smjera Medveja – Kali

- izgradnja vodospreme Sv. Anton
- planiranje zahvata na daljnjem dizanju vode od obale prema Visokoj zoni Općine kako bi veći dio Općine Mošćenička Draga imao mogućnost sigurne vodoopskrbe u toku čitave godine (vodom iz smjera Opatije) – izgradnja nove vodospreme Grabrova, rekonstrukcija/dogradnja crpne stanice u sklopu postojeće vodospreme Sv. Petar, izgradnja tlačno-gravitacijskog cjevovoda VS Grabrova – VS Sv. Petar
- planiranje zahvata na sanaciji i rekonstrukciji dijela vodoopskrbne mreže s obzirom na relativnu starost cjevovoda radi smanjenja gubitaka i bolje sigurnosti vodoopskrbe.“

Članak 118.

Članak 178. mijenja se i glasi:

„Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu) te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije (min. 1,5 m od osi cjevovoda s obje strane) kako ne bi došlo do mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru prometnih površina gdje je to moguće, na područjima gdje to nije moguće cjevovodi mogu biti i van koridora prometnih površina unutar i izvan građevinskih područja.

Prilikom križanja sa drugim instalacijama vertikalni razmak se izvodi minimalno 50 cm računajući od tjemena tj. dna cijevi.

U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

Minimalni dozvoljeni profil cjevovoda je DN 80 mm.

Prijelaz ispod cesta izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi.

Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Udaljenost između vanjskih hidranata može iznositi do max. 300 m.“

Članak 119.

Članak 179. mijenja se i glasi:

„Planom su utvrđeni sustavi javne odvodnje otpadnih voda, odnosno njihove pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje i podmorski ispust), a prikazani su u kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.C. – Vodnogospodarski (izmjene i dopune), mj. 1:25.000.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o vodama i drugih odluka.

Odvodnja na prostoru Općine Mošćenička Draga rješavati će se razdjelnim modelom kanalizacije. Iznimno se u djelovima užeg centra naselja Mošćenička Draga, Mošćenice i Brseč mogu zadržati elementi mješovitog sustava.

Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u recipijent (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i zadnje izmjene i dopune istog pravilnika).

Do uspostave sustava odvodnje otpadne vode iz stavka 1. ovog članka moguće je oborinske vode odvoditi raspršeno u teren ili u javni sustav oborinske odvodnje bez prethodnog pročišćavanja na separatoru s parkirališnih površina kapaciteta do 15 PM ili s manipulativnih površina veličine do 400 m².

U naseljima i dijelovima naselja unutar ZOP-a, do izgradnje sustava javne kanalizacije, mogu se u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja građevine priključiti na individualne sustave na način prihvatljiv za okoliš.

U naseljima i dijelovima naselja izvan ZOP-a pročišćavanje otpadnih voda može se osim putem javnog kanalizacijskog sustava rješavati i putem zasebnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Do realizacije sustava odvodnje u naseljima na području Općine Mošćenička Draga izvan ZOP-a, u građevinskim područjima naselja unutar ZOP-a i postojećim izgrađenim građevinama izvan građevinskog područja unutar ZOP-a, koja još nemaju izgrađen javni sustav odvodnje, odvodnja otpadnih voda će se rješavati izgradnjom nepropusnih septičkih taložnica (jama) i uređaja za pročišćavanje, za što je temeljem članka 143. Zakona o vodama potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

Izvođenje objekata (cisterne za vodu, septičke jame i nadzemni i podzemni spremnici za goriva) može se provoditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite, omogućen takav zahvat u određenoj zoni sanitarne zaštite.“

Članak 120.

Članak 180. se mijenja i glasi:

“Odvodnja na prostoru Općine Mošćenička Draga rješavati će se u tri sustava:

- sustav Mošćenička Draga
- sustav Brseč
- sustav Kraj.

Naselja u višoj zoni (radi se malim zaseocima sa svega nekoliko kuća), kao i sva naselja koja nisu obuhvaćena planiranim sustavima odvodnje Mošćenička Draga, Brseč i Kraj rješenje odvodnje otpadnih voda mogu rješavati izgradnjom manjih uređaja za pročišćavanje, odnosno izgradnjom nepropusnih septičkih jama.”

Članak 121.

Članak 181. mijenja se i glasi:

„Zahvati u sustavu odvodnje za koje je izrađena projektna dokumentacija, te su dobivene dozvole za građenje:

- Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Kraj i zaseoka Gradac – spajanje gravitacijom u smjeru Medveja prema UPOV Ičići
- rekonstrukcija i izgradnja sustava odvodnje naselja Mošćenička Draga, u sklopu sustava rekonstruirati se postojeća crpna stanica Mošćenička Draga za tlačanje prema sustavu Kraj i dalje prema UPOV Ičići
- rekonstrukcija crpne stanice Mošćenička Draga“

Članak 122.

Članak 182. mijenja se i glasi:

„Planirani zahvati u sustavu odvodnje:

- Sustav Brseč
 - izgradnja uređaja za pročišćavanje na lokaciji u blizini groblja Brseč, odgovarajućeg stupnja pročišćavanja
 - izgradnja crpnih stanica za potrebe transporta otpadnih voda prema UPOV-u
 - proširenje sustava odvodnje
- proširenje mreže i izgradnja crpnih stanica na postojećem sustavu Mošćenička Draga
- proširenje mreže i izgradnja crpnih stanica na budućem sustavu Kraj

Samostalni sustav Breč:

- izgradnja sustava sanitarne odvodnje naselja koji čini mreža gravitacijskih cjevovoda i crpnih stanica s tlačnim vodovima, crpna stanica za potrebe transporta otpadnih voda od naselja do lokacije planiranog UPOV-u „Brseč“,
- izgradnja uređaja za pročišćavanje na lokaciji u blizini groblja Brseč (k.č. br. 663, 664, 665 sve k.o. Brseč), odgovarajućeg stupnja pročišćavanja,

Sustav Mošćenička Draga

- proširenje postojećem sustavu sanitarne odvodnje izgradnjom gravitacijskih cjevovoda i crpnih stanica s tlačnim vodovima sa spojem na postojeći sustav sanitarne odvodnje

Sustav Kraj

- proširenje postojećem sustavu sanitarne odvodnje izgradnjom gravitacijskih cjevovoda i crpnih stanica s tlačnim vodovima sa spojem na postojeći sustav sanitarne odvodnje“

Članak 123.

Iza članka 182. dodaje se novi članak 182a. koji glasi:

„Uvjeti za gradnju UPOV-a ‘Brseč’ daju se kako slijedi:

1. Vrsta radova

Gradnja nove građevine, rekonstrukcija i uređenje.

Uključuje izgradnju uređaja za pročišćavanje, crpnih stanica, proširenje sustava odvodnje.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno simbolom (UPOV) na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je građevina uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, zajedno sa svim pratećim sadržajima. Minimalni kapacitet je 400 ES, odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s neizravnim ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda disperzijom u teren s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve.

4. Veličina građevine

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,7
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 0,7
- Najveća visina građevine bit će utvrđena hidromehaničkom opremom u funkciji pročišćavanja

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu kontekstu, prirodnom krajobrazu i okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica formira se iz k.č.br. 663, 664, 665; sve k.o. Brseč.

Najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m², a najveća površina građevne čestice iznosi 4000 m².

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevine se moraju postaviti na minimalnoj udaljenosti 4 m od granice građevne čestice, i 6 m od javne prometne površine.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Prostor na građevnoj čestici UPOV-a uređivat će se u suglasju s funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama krajobrazu i namjene građevine, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javnoprometne površine. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definiran je odredbama ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava), a ostvaruje se preko javnog puta (prometnice)-k.č. br. 3369/1, k.o. Brseč

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Do izgradnje i puštanja u upotrebu UPOV-a (konačne faze pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda), ovim se Planom dozvoljava izgraditi i spojiti mrežu sanitarne odvodnje na vodonepropusnu sabirnu jamu volumena 100 m³. Sadržaj sabirne jame praznit će se i pročišćavati na UPOV-u "Ičići".

Članak 124.

Članak 183. briše se.

Članak 125.

Članak 184. mijenja se i glasi:

„Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje ili obradu .

Tehnološke otpadne vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (pred tretman otpadnih voda). Dozvoljena je i gradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (samo na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje).“

Članak 126.

U članku 186., 4. stavak briše se.

Članak 127.

Članak 187. briše se.

Članak 128.

Članak 188. mijenja se i glasi:

5.3.3. Sustav uređenja vodotoka i voda i zaštite od štetnog djelovanja voda

„Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka – bujica Općine Mošćenička Draga dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama (II. reda (bivše lokalne vode) Primorsko – goranske županije, Sektora II – slivno područje Kvarnersko primorje i otoci. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke – bujice prikazane na kartografskom prikazu 3.B. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (izmjene i dopune), u mj. 1:25.000.

Širina koridora vodotoka – bujica obuhvaća prirodno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 20,0 m ; mjereno od gornjeg ruba korita, i korito uređeno čvrstim građevinama s obostranim pojasom širine 6,0 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređajne građevine.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci, redovno održavanje korita i vodnih građevina, te postavljanje vodomjernih uređaja.

Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenih sa Strategijom upravljanja vodama.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava planirano je za sve vodotoke utvrđivanje inundacijskog područja, odnosno javnog vodnog dobra i vodnog dobra. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Obrana od poplava provodi se temeljem Plana obrane od poplava na ,(vodama II reda (bivše lokalne vode) Primorsko – goranske županije i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/2010). Radi obrane od poplava planira se dorada Županijskog plana obrane od poplava uvrštavanjem u njega svih vodotoka – bujica Općine Mošćenička Draga.

Izgradnja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda provodi se neposrednim provođenjem ovog Plana.“

Članak 129.

Iza članka 188. dodaje se novi članak 188a. i glasi:

„Na području Općine Mošćenička Draga nalaze se vodotoci:

Redni broj	Oznaka VIS-u	Naziv	Zbirna dužina (km)	Površina sliva (km ²)
1.	8.14	Mošćenička Draga	10,93	8,98
2.	8.204	Cesara	2,45	1,53
3.	8.205	Lučica	0,53	0,51
4.	8.206	Sveti Ivan	1,82	1,21
5.	8.208	Uboka	2,65	1,10
6.	8.207	Tatinovo	2,00	0,57
7.	8.209	Jelenščica	4,96	2,69
8.	8.210	Drapci	0,41	0,46
9.	8.211	Golovski potok	0,56	0,99
10.	8.212	Klančac	4,15	3,41
11.	8.213	Sadrišće I	0,83	0,57
12.	8.383	Sadrišće II	0,77	0,31
13.	8.214	Stupova	3,94	3,47
14.	8.215	Potočić	1,21	0,74

koji su prikazani na kartografskom prikazu 3.B. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, u mj. 1:25.000.“

Članak 130.

Članak 189. mijenja se i glasi:

„Posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima provode se u skladu s člankom 126. Zakona o vodama (153/09, i 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), kojim je zabranjeno:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal, prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, podizati nasade te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10m od ruba vodotoka ili kanala
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10m od ruba vodotoka ili kanala
- u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u uređenom inundacijskom području podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskoga ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskoga ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskoga ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- bušiti tlo do 20m do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskoga ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- u neuređenom inundacijskom području podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, bušiti tlo
- u vodotoke i druge vode i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (ceste, parkovi, trgovi).

Samo iznimno Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od ovih zabrana pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim zakonom.

Hrvatske šume mogu u inundacijskom području obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je to u skladu sa programom gospodarenja na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijsko područje, pribavljena suglasnost Hrvatskih voda.“

Članak 131.

Članak 191. mijenja se i glasi:

„Područjem Općine Mošćenička Draga prolazi jedan prijenosni dalekovod:

- 110 kV TS/EVP Matulji – TS Lovran - TE Plomin

Važećim razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede na području Općine Mošćenička Draga nije predviđena izgradnja novih elektroenergetskih građevina i vodova naponskog nivoa 110 kV i više.“

Članak 132.

Članak 192. mijenja se i glasi:

„Distribucija električne energije prema potrošačima na području Općine Mošćenička Draga vrši se iz distributivnih trafostanica 20 kV, a napajanje je najvećim dijelom izvedeno podzemnim 20 V kabelima, a manje nadzemnim 20 kV vodovima.

Postojeće trafostanice 20/0,4 moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta.

Planirane trafostanice 20/0,4 kV će se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini. Ako se trafostanice 20/0,4 kV grade kao samostojeće, potrebno je za njih osigurati zasebne građevne čestice, na lokacijama koje će se odrediti projektnom dokumentacijom. Trafostanica može imati direktan ili posredan pristup do javne površine.

Dopuštena udaljenost trafostanica do granice prema susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 1,0 m, a prema cesti najmanje 2,0 m, a iznimno su moguće i manje udaljenosti prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima. Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima.“

Članak 133.

U članku 194. u 4. stavku riječi „Grada Opatije“ zamjenjuju se riječju „Općine“.

Članak 134.

Članak 196. se mijenja i glasi:

“Planom se predviđa korištenje obnovljivih izvora energije, primarno korištenje sunčeve energije, sukladno energetske i ekonomske potencijalima ovog područja i posebnim propisima. U tu svrhu je na krovnim površinama svih građevina, osim onih unutar zaštićenih urbanističkih cjelina ili građevinama koje su pod zaštitom kao spomenici kulturne baštine, dozvoljena izgradnja sunčevih kolektora.

Iskorištavanje snage vjetra za proizvodnju električne energije putem vjetroelektrana u obuhvatu Plana nije dozvoljeno.

Korištenje sunčeve energije izvan građevinskih područja moguće je pod sljedećim uvjetima:

- da svi postupci budu u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 67/07, 88/12)
- da zahvat bude izvan područja zaštićene prirodne i graditeljske baštine te krajobraznih vrijednosti opisanih u točki 6. ovih odredbi
- da površina zahvata za sunčanu elektranu bude manja od 2 ha.

Korištenje sunčeve energije unutar građevinskih područja moguće je pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovove građevina, ali postavljanje sunčanih kolektora nije dopušteno unutar područja graditeljske baštine opisanih u točki 6. ovih odredbi.

Planom se predviđa mogućnost korištenja energije mora za proizvodnju električne energije primjenom uređaja (absorbera) koji mehaničku energiju valova i vjetra te toplinsku energiju sunca pretvaraju u električnu energiju.

Za svaki planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14) provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.”

Članak 135.

Članak 199. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Mošćenička Draga se prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) dijelomično ili cijelom površinom nalaze tri područja ekološke mreže:

- a) Učka i Čićarija (HR 10000018) –područje ekološke mreže značajno za ptice (POP)
- b) Park prirode Učka (HR2000601) –područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)
- c) Plomin – Mošćenička Draga (HR3000002) – područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)

Ovim se Planom u svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti predlažu slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode na području Općine Mošćenička Draga, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13):

- a) zaštita prirode se ostvaruje kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prostornih vrijednosti: zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili
- b) u cilju očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba čuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje
- c) treba izbjegavati poljoprivrednu monokulturu i štititi prirodne vodotoke i vlažne livade kao ekološki vrijedna područja

- d) treba izvršiti analizu krajobraza, istaknuti njegove posebnosti te u skladu s time planirati izgradnju koja ne narušava izgled krajobraza, a naročito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
- e) u gospodarskom razvoju treba racionalno koristiti obnovljiva prirodna dobra te održivo koristiti obnovljive prirodne izvore
- f) korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima, koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave
- g) pošumljavanje treba vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove treba provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik
- h) pri zahvatima na uređenju i regulaciji vodotoka radi sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozija) treba prethodno snimiti postojeće stanje a zahvate planirati tako da se zadrži doprirodno stanje vodotoka
- i) u oblikovanju građevina, osobito onih koje se grade izvan naselja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- j) za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji na području zaštićene prirodne vrijednosti potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave
- k) odredbe za provođenje za dio Općine koji se nalazi unutar Parka prirode učka trebaju biti usklađene sa Prostornim planom Parka prirode Učka (NN 24/06)
- l) za planirane zahvate u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.“

Članak 136.

Članak 200. mijenja se i glasi:

Zaštićene prirodne vrijednosti

„Zaštićeni dijelovi prirode kao i oni predloženi za zaštitu posebnim propisom prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3.A. - Područja posebnih uvjeta korištenja (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000.

Područja na prostoru Općine Mošćenička Draga koja se Planom štite kao zaštićena prirodna baština:

- park prirode Učka (dio Općine Mošćenička Draga)“

Članak 137.

Članak 202. mijenja se i glasi:

Područja prirodne baštine predložena za zaštitu

Spomenik prirode

„Spomenik prirode je pojedinačni neizmijenjeni dio ili skupina dijelova žive ili nežive prirode koji ima znanstvenu, estetsku ili kulturno-povijesnu vrijednost. Na spomeniku prirode ili u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

Na području Općine Mošćenička Draga u kategoriji spomenika prirode predlaže se zaštita sljedećih područja:

1. Špilja kod Brseča – županijskog značaja
2. Gačice – županijskog značaja
3. prirodna šljunčana žala – županijskog do lokalnog značaja
4. Stjenovita obala od Punte Šipa do Punte Zdejavac (prostor ispod Brseča) – lokalnog značaja
5. Vrulje u uvali Uboka i uvali Jelenščica – lokalnog značaja
6. Špilje na obali (Golubera i Pod Križ) – lokalnog značaja
7. Lokve – županijskog i lokalnog značaja
8. Podmorska špilja – špilja Pod Golubera (Plava špilja) – lokalnog značaja

S obzirom na nedovoljnu istraženost obale i podmorja potrebno je istražiti tzv. nulto stanje i na temelju njega, eventualno, izdvojiti i područja za užu zaštitu.

Zbog izuzetne vrijednosti bioraznolikosti obvezno treba provoditi monitoring koji treba sadržavati:

- biocenološka istraživanja morskog dna i pridnenih biocenoza transektima uz autonomno ronjenje
- praćenje trendova pomorskih biocenoza.

Mjere zaštite sastoje se u ograničavanju nekontroliranog ronjenja autonomnom ronilačkom opremom.

U svrhu preventivne, a i trajne zaštite špilja treba predvidjeti zabranu bilo kakve graditeljske djelatnosti u području podmorske spilje, a ronionicima omogućiti ulaz samo ograničeno i pod stručnim nadzorom.

Na predloženim područjima prirodne baštine na kopnu koja su zaštićena ili predložena za zaštitu, obvezno se provodi monitoring i praćenje stanja u manjim, ali osjetljivim biotopima - npr. lokve na u priobalju, pješčana i šljunčana žala i drugo.

Za vrijedne dijelove prirode Općina Mošćenička Draga, temeljem Zakona o zaštiti prirode, treba pokrenuti propisani postupak za utvrđivanje zaštite, koji će rezultirati donošenjem mjera zaštite.“

Članak 138.

Članak 203. mijenja se i glasi:

„Značajni je krajobraz prirodni ili kultivirani predjel veće estetske ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz karakterističan za pojedino područje. U značajnom krajobrazu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. U zaštitnim mjerama, osim prirodnih vrijednosti posebnu pažnju treba pridati graditeljskom naslijeđu, a posebno zaštititi i obnavljanju pejzaža.

U kategoriji značajnog krajobraza za zaštitu se predlažu sljedeća područja:

- “Plomin-Mošćenička Draga” – županijskog značaja
- morska obala od uvale Cesara do Mošćeničke Drage – lokalnog značaja

Na području Općine Mošćenička Draga u kategoriji značajnog krajobraza predlaže se zaštita dijela morske obale Plomin-Mošćenička Draga (županijski značaj) i dijela obale od uvale Cesara do Mošćeničke Drage (lokalnog značaja) zajedno s grebenima u moru Pipirić ispred Burle u uvali Brsečka riva i Vela sten ispod naselja Kraj, što zapravo predstavlja gotovo cijelu dužinu pripadajuće obale Općine Mošćenička Draga. Ovaj dio obale se odlikuje pejzažnim, geomorfološkim, florističkim, zoološkim, vegetacijskim i drugim vrijednostima te ima sve elemente potrebe za uvođenje ovog oblika zaštite. Podmorski dio obale također se odlikuje vrijednim specifičnostima, međutim, potrebno je utvrditi sadašnje stanje na ovom području i u skladu s tim odlučiti o potrebi i tipu zaštite (na županijskoj ili lokalnoj - općinskoj razini).

Smjernice zaštite: potrebno je štititi krajobrazne elemente, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, autohtone šumske zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure. Eventualna nova izgradnja izvan građevinskog područja svojom veličinom i funkcijom te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu. Za ovaj vrijedni dio prirode Općina Mošćenička Draga, temeljem Zakona o zaštiti prirode, treba pokrenuti propisani postupak za utvrđivanje zaštite, koji će rezultirati donošenjem mjera zaštite.“

Članak 139.

U članku 204. u 1. stavku riječi „3“ zamjenjuju se riječju „3A“.

Članak 140.

Članak 205. mijenja se i glasi:

„Registrirani spomenici kulturne baštine koji su po svom statusuštićeni Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i koji se ovim Planom određuju kao zaštićene vrijednosti i posebnosti kulturno - povijesne baštine su:

A. Arheološke zone

1. Arheološke zone kanjona Drage i Peruna, Rješenje o utvrđivanju kulturnog dobra, broj upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista zaštićenih kulturnih dobara Z - 2733, od 23.03.2006.
2. Arheološke zone kanjona Molinarska Draga - Podmaj, Rješenje o utvrđivanju kulturnog dobra, broj upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista zaštićenih kulturnih dobara Z-2729 od 23.03.2006.

B. Urbanističke cjeline

1. Urbanistička cjelina naselja Mošćenička Draga, broj registracije 196, broj rješenja 392, datum registracije 15.10.1968. godine, broj upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista zaštićenih kulturnih dobara Z - 5299
2. Kulturno-povijesna urbana cjelina naselja Mošćenice, Rješenje o utvrđivanju kulturnog dobra broj upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista zaštićenih kulturnih dobara Z - 2694
3. Kulturno-povijesna cjelina naselja Brseč, Rješenje o utvrđivanju kulturnog dobra, broj upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista zaštićenih kulturnih dobara Z - 2692.
4. Ruralna cjelina Mala Učka (zona Brumnjaki i Brubnjaci), rješenje broj 542/1-76 broj upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista zaštićenih kulturnih dobara Z - 5090.
5. Ruralna cjelina Zagore - Brseč, broj registracije 385, broj rješenja 611/1, datum registracije 18.12.1975. godine, broj upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista zaštićenih kulturnih dobara Z - 5096
6. Ruralna cjelina Donji kraj, broj upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista zaštićenih kulturnih dobara 0213-1969

D. Pojedinačne građevine

1. Toš (mlin za masline) u Mošćenicama, Rješenje o utvrđivanju kulturnog dobra, broj upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista zaštićenih kulturnih dobara Z - 154
2. Toš (mlin za masline) u Brseču, Rješenje o utvrđivanju kulturnog dobra, broj upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista zaštićenih kulturnih dobara Z - 794
3. Rodna kuća Eugena Kumičića u Brseču, broj registracije 0443-1995.

E. Memorijalna baština

1. Mjesto desanta jedinica IV JA 1945. godine u Brseču, broj registracije 388, broj rješenja 174 od 08.07.1976. godine.

Nepokretna kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, [25/12](#), [136/12](#), [157/13](#), [152/14](#), [98/15](#), [44/17](#)), bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.“

Članak 141.

Članak 206. mijenja se i glasi:

„Spomenici kulturne baštine predloženi za registraciju koji su po svom statusu šticeeni Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i koji se ovim Planom određuju kao zaštićene vrijednosti i posebnosti kulturno - povijesne baštine su:

Naselje	Prijedlog za registraciju – naziv	vrsta
BRSEČ (pojedinačna registracija)	- crkva sv. Jurja sa zvonikom	Sakralni kompleks
	- crkva sv. Stjepana i groblje – (grč.13, 14 k.č. 586, 582/2, 615, 588, 587/1, 622/4, 623/2 k.o. Brseč)	Sakralni kompleks
	- crkva sv. Marije Magdalene – (grč.15, k.č. 750/1, 750/2 k.o. Brseč)	Sakralna građevina
GOLOVIK (pojedinačna registracija)	- crkva sv. Nikole - (grč.116, k.č. 2945/2 k.o. Martina)	Sakralna građevina
TREBIŠĆA-SVETI ANTON (kulturni krajolik)	- kulturni krajolik Trebišća-Sveti Anton-Potok	Kulturni krajolik
KRAJ, SV. ANTON (pojedinačna registracija)	- crkva sv. Antona – (grč.37, k.č. 2937/1 k.o. Kraj)	Sakralna građevina
	- crkva sv. Marije – (grč.93, k.č. 2119, 2120, 2121/1 k.o. Kraj)	Sakralna građevina
SVETA JELENA (pojedinačna registracija)	- crkva sv. Jelene s okolnim prostorom (ex groblje) - (grč.20, k.č. 69/65 k.o. Martina)	Sakralni kompleks
	- crkva sv. Martina - (grč.54, k.č. 1175, 1178 k.o. Martina)	Sakralna građevina
MOŠĆENIČKA DRAGA (pojedinačna registracija)	- crkva sv. Petra s okolnim prostorom (ostaci redovničkih nastambi – eremitaže augustinaca, Opatija sv. Jakova i ranija benediktinska faza) – ager je arheološki - (grč.56, grč. 55, k.č. 605/2 k.o. Mošćenička	Sakralna građevina s arheološkim lokalitetom

	Draga)	
--	--------	--

Na području Općine Mošćenička Draga Konzervatorski odjel u Rijeci evidentirao je sljedeća kulturna dobra koja se štite ovim Planom:

Naselje	Evidentirano – naziv	vrsta
BRSEČ (pojedinačna registracija)	- arheološki lokalitet crkve sv. Margarete (istraživanje i prezentacija)	Sakralna građevina s arheološkim lokalitetom
	- arheološki lokalitet crkve sv. Andrije (istraživanje i prezentacija)	Sakralna građevina s arheološkim lokalitetom
	- Šikovac, prapovijesna nadzorna postaja	Arheološki lokalitet
	- Jama na Beči	Arheološki lokalitet
	- Gradac, prapovijesna gradina, kasnoantički i ranobizantski refugij s tragovima zidanih utvrda s crkvom sv. Ivana i grobljem	Arheološki lokalitet
MOŠĆENICE (pojedinačna registracija)	- Kalvarija s crkvom sv. Križa	Sakralni kompleks
	- crkva sv. Bartola	Sakralna građevina
	- crkva sv. Sebastijana	Sakralna građevina
	- Kapetanska kula (kaštel)	Obrambena građevina
	- loža	Javna građevina
SVETI PETAR	- srednjovjekovni most na starom putu za Mošćenice	Javna građevina
KRAJ (pojedinačna registracija)	- Gradac, uvala Cesara prapovijesna i antička nadzorna postaja	Obrambena građevina
UHAČI, GOLOVIK (pojedinačna registracija)	- Prodol, prijevoj, tri gomile i granični kamen srednjovjekovnih komuna Mošćenica i Kožljaka	Arheološki lokalitet
BLAŽIĆI (pojedinačna registracija)	- crkva sv. Trojstva	Arheološki lokalitet
MARINOV BREG ILI KUK (pojedinačna registracija)	- prapovijesno gradinsko naselje	Arheološki lokalitet
GRABROVA (pojedinačna registracija)	- Gradac, prapovijesno naselje	Arheološki lokalitet
OBRŠ (pojedinačna registracija)	- Šumber, prapovijesna gradina	Arheološki lokalitet

Za sve zahvate u prostoru evidentirane baštine potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela. Kao mjere zaštite propisuju se dokumentiranje zatečenog stanja, istražni radovi (arheološki, konzervatorsko-restauratorski), sanacija i konzervacija, uz zabranu svake izgradnje.

Naknadni upis evidentiranih kulturnih dobara u Listu registriranih kulturnih dobara kao i moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, a koja se odnosi na nove (registrirane ili evidentirane) arheološke lokalitete, civilne, sakralne i etnološke građevine ne smatra se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.“

Članak 142.

Članak 207. briše se.

Članak 143.

Članak 210. mijenja se i glasi:

„Sustav zaštite B podrazumijeva djelomičnu zaštitu povijesnih struktura i odnosi se na dio cjeline koji sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Režim djelomične zaštite povijesnih struktura podrazumijeva očuvanje pejzažnih vrijednosti, vizura, arheoloških lokaliteta, pojedinačnih građevina te kultiviranog i ruralnog krajobraza.

Treba sačuvati izvorne građevine koje su zadržale bitna lokalna obilježja. Uvođenje novih oblikovnih elemenata, proporcijских odnosa u skladu s naovim propisima gradnje, radikalno prilagođavanje zatečenih struktura suvremenim urbanim potrebama nije dozvoljeno.

Potrebna je korekcija i/ili uklanjanje struktura koje narušavaju izgled kulturnog dobra, te degradiraju urbanističko-arhitektonske vrijednosti povijesnog naselja.

Predlaže se održavanje obradivih površina, sadnja autohtonih poljoprivrednih struktura, minimalizirana gradnja, s obzirom da se radi o užim obodnim zonama povijesnog nasljeđa koja je najbitniji čimbenik vizure.“

Članak 144.

U članku 212. u 1. stavku riječi „i B“ brišu se.

Članak 145.

U članku 215., stavak 2, iza riječi komunalne dodaju se riječi „i prometne“.

Članak 146.

Iza članka 215. dodaje se novi članak 215a.

„Na prostoru kulturnog krajolika nije prihvatljivo uvođenje novih sadržaja koji nisu kompatibilni s njegovim karakterom. Do donošenja Konzervatorsko-krajobrazne studije povijesnog ruralnog krajolika Trebišća – Potoki – Sv. Anton, ne dozvoljava se gradnja građevina izvan građevinskih područja naselja. Za sve građevinske zahvate na građevinama kojima se mijenja njihov vanjski izgled, kao i za sve rekonstrukcije i novu gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Nova gradnja svojim

tlocrtnim obrisima, visinom i oblikovanjem mora slijediti karakteristike tradicijske gradnje pripadajućeg naselja (Trebišća, Potok, Sv. Anton, Obrš, Sučići, Frlići,...), stoga se izuzima od općih uvjeta građenja koji vrijede za cijeli prostor Općine.

Za potrebe cjelovitog planerskog i programskog sagledavanja prostora potrebno je izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju kojom će se na temelju provedenih analiza i vrednovanja svih prirodnih, antropogenih i vizualno-morfoloških sastavnica, utvrditi mjere zaštite i smjernice za nove zahvate i uređenje prostora, kao i uvjeti za smještaj i novu gradnju u pogledu gabarita, materijala završne obrade i vanjskog oblikovanja.“

Članak 147.

Članak 216. mijenja se i glasi:

„Općina Mošćenička Draga je dužna uspostaviti sustav za postupanje s otpadom u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/14, 73/17), Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2017.-2022. godine i Planom gospodarenja otpadom općine Mošćenička Draga za razdoblje od 2017. do 2022. prvenstveno vezano za uspostavu odvojenog prikupljanja otpada.

Do izgradnje reciklažnog dvorišta i Županijske centralne zone za gospodarenje otpadom Marišćina prikupljeni komunalni otpad odlaže se izvan granice obuhvata ovog Plana (postojeće odlagališta komunalnog otpada “Osojnica” na području Općine Matulji.

Sva postojeća otpadom onečišćena tla i neuređena odlagališta potrebno je sanirati sukladno Planu sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta na području Primorsko - goranske županije (SN PGŽ 34/04).“

Članak 148.

Članak 217. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Mošćenička Draga ne postoje značajni onečišćivači okoliša. Provede se mjere predviđene Planom gospodarenja otpadom Općine Mošćenička Draga za razdoblje od 2017. do 2022.

Na području Općine Mošćenička Draga planira se osnivanje reciklažnog dvorišta na kojem će biti omogućeno zbrinjavanje svih vrsta korisnog otpada, uključujući i opasni otpad. Korisni otpad će se uz nadzor odlagati u zasebne spremnike a koji će se dalje zbrinjavati putem tvrtki za reciklažu komunalnog otpada.

Na području Općine Mošćenička Draga planira se izgradnja reciklažnog dvorišta na kojem će biti omogućeno zbrinjavanje svih vrsta glomaznog otpada uključujući i problematične komponente komunalnog otpada.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta predviđena je na k.č. 1999/1 k.o. Kraj koja se nalazi uz državnu cestu D66 sjeverno od naselja Kraj, a određena je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Reciklažno dvorište gradi se prema sljedećim uvjetima:

- organizaciju planiranog sadržaja (uređenje platoa, moguća izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, način korištenja prostora) izvršiti sukladno zakonskoj regulativi,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3,

- najveća dopuštena visina građevina – sukladna odabranoj tehnologiji,
- najveći broj etaža: jedna nadzemna-prizemlje (P),
- u reciklažnom dvorištu potrebno je osigurati propisane uvjete za postavljanje posebnih spremnika,
- za gradnju reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati svu dostupnost prometnoj i komunalnoj infrastrukturnoj mreži,
- za prilaz građevini osigurati pristup na javnu prometnu površinu,
- dio građevine za prikupljanje otpada mora biti ograđen,
- smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice,
- reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja,
- razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina,
- mjere zaštite okoliša potrebno je odrediti u skladu s posebnim propisom.“

Članak 149.

U članku 218. u 2. stavku riječi „Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/ 09)“ zamjenjuju se riječima „Zakonom o održivom gospodarenju otpadom(NN 94/14, 73/17)“.

Članak 150.

U članku 221., 3. stavak se briše.

Članak 151.

Članak 223. mijenja se i glasi:

„Sustav skupljanja komunalnog otpada na prostoru će se poboljšati na slijedećim mjerama:

- sakupljanjem komunalnog otpada treba biti pokriveno 100% stanovništva
- otpad se treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati po vrstama otpada u zato određene i postavljene posude

Komunalni otpad iz domaćinstava prikuplja se u kontejnere i odvozi ga ovlaštena pravna osoba na komunalno odlagalište.“

Članak 152.

Članak 224. mijenja se i glasi:

„Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

U skladu s odredbama državnog Plana intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99 i 12/01) za područje Općine Mošćenička Draga obvezno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Potreba izrade procjene utjecaja na okoliš, pored onih navedenih Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17) određena je i Prostornim planom Županije (SNPGŽ 32/13).

Ovim se Planom ne propisuju novi zahvati za koje je potrebno izraditi Procjenu utjecaja na okoliš, pored onih navedenih Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17).“

Članak 153.

U članku 228. u 1. stavku riječi „i detaljne“ brišu se.

U 2. stavku 3. alineji riječ „kolnika“ zamjenjuje se riječju „prometnice“.

Članak 154.

U članku 229., 1. stavak briše se.

U 4. stavku 3. alineji riječ „kolnika“ zamjenjuje se riječju „prometnice“.

Članak 155.

U članku 230. u 2. stavku u 1. alineji riječ „stacionarnih“ zamjenjuje se riječju „nepokretnih“.

Članak 156.

Članak 231. mijenja se i glasi:

„Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima)
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kvalitete zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora
- nepokretni izvori onečišćenja (tehnološki procesi, pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, [47/14](#), [61/17](#)).
- prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari
- vlasnici i/ili korisnici nepokretnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćenja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik
- uređivanjem zelenih površina unutar čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka
- potrebno je donijeti stimulativne mjere za supstituciju štetnih izvora energije za potrebe stanovništva i gospodarstva "alternativnim" energijama (solarna, dizalice topline i sl.), ekološki čistim i sa efektom uštede
- zaštitne zelene pojase oko naselja treba čuvati kao zaštitu naselja od zagađenja zraka i buke, te prostor što više oplemenjivati zelenilom.“

Članak 157.

Članak 233. mijenja se i glasi:

„Za izvorišta na području Općine Mošćenička Draga izrađene su zone sanitarne zaštite i donesene su Odluke o zonama zaštite.

Granice zaštitnih zona prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.B. - Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000.

Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije broj 12/2005, 2/11) i Odlukom o zaštiti izvorišta na području Liburnije i zaleđa (Službene novine PGŽ broj 39/2014) su određena područja zona zaštite izvorišta i način postupanja u tim zonama.

Slivno područje izvorišta vode za piće Sredić sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na području Liburnije i zaleđa (Službene novine PGŽ broj 39/2014) dijeli se na slijedeće zone sanitarne zaštite:

- Ia zona izvorišta;

- I. a zona obuhvaća izvorište, objekte za zahvaćanje i preradu vode te ostale neophodne objekte za pogon i održavanje.

- I. a zona mora biti ograđena.

- Ib zona izvorišta;

I. b zona obuhvaća područje s kojeg je moguć neposredan utjecaj s površine na izvorište.

Slivno područje izvorišta vode za piće Kožljak sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije broj 12/05, 2/11) dijeli se na slijedeće zone sanitarne zaštite:

1.Zona ograničenja i kontrole - III. zona

2.Zona ograničene zaštite - IV. zona

1. Zona ograničenja i kontrole - III. zona obuhvaća dijelove krških slivova izvan vanjskih granica druge zone, s mogućim tečenjem vode kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju između 1 i 10 dana u uvjetima visokih vodnih valova, odnosno područja u kojem su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja između 1-3 cm/s.

U zoni ograničenja i kontrole - III. zoni, uz zabranu iz članka 11. ove Odluke, zabranjuje se:

- deponiranje otpada,

- građenje novih odlagališta i građevina za obrađivanje otpada, osim reciklažnih dvorišta i transfer stanica predviđenih Prostornim planom Istarske županije uz provođenje mjera zaštite kod građenja i korištenja objekta definiranih procjenom utjecaja na okoliš;
- upotreba pesticida iz A skupine opasnih tvari prema važećim propisima RH
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode, i
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

Na području III. zone provest će se slijedeće mjere zaštite:

- sanitarne i tehnološke otpadne vode skupljati nepropusnim sustavom odvodnje i ispuštati izvan zone, a gdje za to nema uvjeta, ispustiti nakon drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u podzemlje, ili ako je moguće, ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,
- individualni stambeni i prateći gospodarski objekti koji nisu u suprotnosti s člankom 15. točkom 1 ove Odluke, na područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje moraju imati septičku jamu ili tipski (biološki ili drugi odgovarajući) uređaj, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje,
- oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina odvesti izvan zone ili nakon pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti ispuštati u podzemlje putem upojnog bunara,
- dionice prometnica državnog i županijskog značaja u ovoj zoni moraju imati objekte za prihvrat različenog goriva i drugih opasnih tekućina te bočne branike,
- transport opasnih tvari na svim cestovnim i željezničkim prometnicom mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu sa Zakonom o prijevozu opasnih tvari (Narodne novine br. 97/93),
- pri izradi novih ili reviziji postojećih programa - osnova gospodarenja šumama - planirati regularno gospodarenje šumama bez oplodnih sječa na velikim površinama. Radove i aktivnosti vezane uz gospodarenje šumama izvoditi uz primjenu mjera zaštite voda.
- ne rasprostirati gnojivo neposredno prije ili za kišna vremena ili preko zamrznutog ili snijegom prekrivenog tla; Prvenstveno rasprostirati gnojivo rano u sezoni rasta bilja; gnojivo upotrebljavati u što manjim količinama tj. ovisno o potrebama zasađene kulture,
- upotrebljavati biorazgradive, nepostojane i/ili imobilne pesticide; koristiti preporučene doze i metode primjene; izbjegavati primjenu za nepovoljnih vremenskih uvjeta (kiša, jaki vjetar),

2. Zona ograničene zaštite - IV. zona obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju od 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda, odnosno, područje s kojeg su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje neovisno o dijelu napajanja koje sudjeluje u obnavljanju voda odnosno izvorišta.

U zoni ograničene zaštite, IV. zoni, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje objekata bazne kemijske i farmaceutske industrije
- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode), ukoliko nije riješen ili nije moguće primijeniti zatvoren tehnološki proces ili se otpadne vode ne priključuju na izvedeni sustav javne odvodnje i ukoliko nije provedena procjena utjecaja na okoliš,

- nekontrolirano odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
- uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za grijanje objekata (domaćinstva, škole, ustanove, malo poduzetništvo) i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, a prednost se daje izgradnji objekata na plin
- građenje rezervara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- građenje prometnica državnih i županijskih bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i
- eksploataciju mineralnih sirovina ukoliko nije provedena procjena utjecaja na okoliš.

Na području IV. zone provest će se slijedeće mjere zaštite:

- sanitarne i tehnološke otpadne vode rješavati izgradnjom sustava javne odvodnje s drugim stupnjem pročišćavanja, a gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti otpadne vode pročišćavati na vlastitom uređaju drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,
- oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina prihvatiti nepropusnom kanalizacijom, prethodno pročititi i priključiti na sustav javne odvodnje ili pročititi odgovarajućim postupcima i putem upojnog bunara ispustiti u podzemlje,
- transport opasnih tvari mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu s Zakonom o prijevozu opasnih tvari (NN br. 97/93),

Svi zahvati u prostoru, koji se nalaze u zonama sanitarne zaštite, mogu se izvoditi ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije broj 12/2005, 2/11) i Odluke o zaštiti izvorišta na području Liburnije i zaleđa (Službene novine PGŽ broj 39/2014).“

Članak 158.

Članak 235. se mijenja i glasi:

“Zbog zaštite postojećih i planiranih sadržaja potrebno je nastaviti s radovima dogradnje sustava uređenja vodotoka.

Operativna obrana od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i Planom obrane od poplava na vodama II. reda Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 23 – mali sliv “Kvarnersko primorje i otoci”.”

Članak 159.

Članak 236. se mijenja i glasi:

“Prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno članku 143. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) te dostaviti priloge sukladno članku 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).”

Članak 160.

U članku 237. dodaje se 2. stavak koji glasi:

„Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 81/2010) obalno more na području Općine Mošćenička Draga nije eutrofno područje.“

Članak 161.

Članak 238. mijenja se i glasi:

„Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju:

a) mjere ograničenja izgradnje u obalnom pojasu

- zaštićeno obalno područje Općine Mošćenička Draga i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku, koje se čuva u svrhu zaštite obalnog područja mora, te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja,
- osim ograničenja izgradnje u građevinskim područjima koja su određena u ovom Planu, određuje se da se samo građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali ili one koje pripadaju krugu općeg interesa mogu se smještavati na obali mora
- na području Općine Mošćenička Draga u području ograničenja širine 1.000 m od obalne linije, izvan građevinskih područja određenih ovim Planom moguća je izgradnja samo građevina infrastrukture, komunalnih građevina, uređenje pješačkih staza i prostora za odmor, te uređenje prirodnih i uređenih morskih plaža sukladno Uredbi i ovom Planu

b) mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je primarna izgradnja javnih sustava za odvodnju otpadnih voda, čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno- potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustom

- zabrana nove izgradnje unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i unutar građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja (ukoliko nije u suprotnosti s drugim člancima ovih odredbi) do mogućnosti priključenja na sustave odvodnje.
- prvi stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda iz aglomeracija s planiranim opterećenjem manjim od 10.000 ES (Mošćenička draga) za ispuštanje u more, odnosno manje osjetljiva područja mora uz uvjet kontrole otpadnih voda i dokaz da ispuštanje ne djeluje štetno na morski okoliš
- u slučaju ispuštanja komunalnih otpadnih voda u definirana osjetljiva područja priobalnog mora osigurati pročišćavanje (drugi stupanj ili odgovarajuće pročišćavanje za aglomeracije manje od 10.000 ES) sukladno važećim propisima;
- pročišćene otpadne vode u pravilu ispuštati na minimalnoj udaljenosti od 500 m od obale i na dubini većoj od 40 m;
- praćenje učinkovitosti podmorskih ispusta koje uključuje ispitivanje utjecaja otpadnih voda na kakvoću morske vode, sedimenta i životnih zajednica morskog dna;

c) ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.)
- izrada katastra zagađivača mora

- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža
- nastavak ispitivanja stanja bakteriološke zagađenosti mora na priobalnim područjima radi preventive i eventualne zaštite.

Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite:

- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Na područjima gdje je obalno more namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji obavezno je održati postojeću kakvoću mora, u skladu s Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama.“

Članak 162.

Iza članka 238. dodaje se novi članak 238a. i glasi:

„8.3.3.a Rizici od poplava mora

Maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71 za obalu općine Mošćenička Draga procijenjene su metodom ekspertne procijene prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013)“. Za obalno područje općine Mošćenička Draga maksimalne visine razine mora po povratnim periodima iznose:

Povratni period (god)	H (cm)
50	115-124
100	115-124
1000	≥125

Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike vjerojatnosti pojave iznose 1,95 mn.m, srednje vjerojatnosti pojave 2,7 mn.m i male vjerojatnosti pojave 4,3 mn.m.

Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max} = 7,2$ m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetera.

Analizom olujnog juga iz 2007.g. procijenjene su maksimalne visine valova istočne obale Jadranskog mora. Procijenjena maksimalna visina valova na obalnom području općine Mošćenička Draga iznosi 3-4 m.

Valovi juga zajedno s plimom, niskim tlakom zraka i obilnim kišama, akumuliraju morsku vodu u zaljevima, osobito na sjevernom dijelu Jadrana koji je plići.

Kod gradnje građevina u obalnom području pod utjecajem valova navedene visine obvezna je analiza rizika od poplava mora te po potrebi mjere zaštite od poplava mora.“

8.3.3.b Zaštita od klizišta i mjesta velikih erozija tla

Zbog opasnosti od poremećaja stabilnosti terena, odnosno aktiviranja klizišta kao i povećanja erozije prije geotehničkih geotehničkih zahvata (u planiranju i izvedbi) preporučaju se prethodna istraživanja. Isto se odnosi i na planiranje i građenje pomorskih objekata (obalnih i vanobalnih, gdje bi osim toga trebalo provesti i hidrodinamička istraživanja) zbog opasnosti od mogućeg podlokavanja i poremećaja stabilnosti podmorskih pokosa. Također

nije dopušten podmorski iskop (rudarenje) pijeska za potrebe građenja. Zaštita od erozija i bujica propisuje se sukladno Zakonu o vodama i drugim odgovarajućim mjerama.

U smislu zaštite od poplava, erozija, bujica i sl., neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se izgradnja određenih sustava, održavanja i uređenja vodotoka i drugih voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica, te melioracijsku odvodnju.

Članak 163.

U članku 240. u 1.stavku brišu se 3. i 5. alineja.

Dodaje se 6. alineja koja glasi:

„- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)“

Članak 164.

U članku 241. briše se 3. stavak.

Članak 165.

Članak 245. mijenja se i glasi:

„Ceste unutar novih djelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od ceste omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječavaju cestu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s cestama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko - goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom treba analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode privremeni deponiji utvrđuju se posebnom odlukom Općine Mošćenička Draga, a kao pogodna mjesta za čišćenje i odvoz građevinskog materijala.

Privremeni deponiji mogu se organizirati na javnim zelenim površinama, rekreacijskim površine te otvorenim sportskim terenima (nogometno igralište) te na ostalim zelenim površinama i većim parkirališnim površinama.“

Članak 166.

Članak 250. mijenja se i glasi:

„Utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja na području obuhvata Plana:

- UPU Donji Kraj (UPU 1) – SNPGŽ 11/09, SN Općine MD 05/16

- UPU Mošćenička Draga (UPU 2)
- UPU Sveti Ivan (UPU 3) - SN Općine MD 10/14, 03/17
- UPU Zagore (UPU 5) – SNPGŽ 17/09
- UPU Golf igralište Brseč (UPU 7)
- UPU ugostiteljsko – turističke zone Brseč (UPU 8)
- UPU proširenja groblja Brseč (UPU 9) - SN Općine MD 03/16, SN Općine MD 02/19
- UPU poslovne zone Zagore (UPU 10)

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.B. - Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000 i broj 4. - Građevinska područja (izmjene i dopune), u mj. 1:5.000. “

Članak 167.

Članak 251. mijenja se i glasi:

„Do donošenja urbanističkog planova uređenja (UPU 2) mogući su slijedeći zahvati u prostoru:

- gradnje građevina prema čl. 32. ovog Plana
- zahvati na postojećim građevinama radi poboljšanja uvjeta korištenja i rada
- rekonstrukcija građevina infrastrukturne namjene
- rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja ako je postojeća gustoća korištenja veća od 120 kreveta/ha, ne povećava izgrađenost građevne čestice ako je postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) veći od 0,3 i ne povećava koeficijent iskoristivosti ako je postojeći koeficijent iskoristivosti (kis) veći od 0,8
- postojeći kamp u Mošćeničkoj Dragi može se rekonstruirati u opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta korištenja i rada
- gradnja lučke infrastrukture u luci otvorenoj za javni promet Mošćenička Draga i uređenje površina neposredno uz lučko područje

Do donošenja urbanističkih planova uređenja (UPU 7 i UPU 8) u njihovom obuhvatu dozvoljeni su isključivo zahvati na postojećim građevinama radi poboljšanja uvjeta korištenja i rada.“

Članak 168.

Članak 254. mijenja se i glasi:

„Planirani sustav odvodnje otpadnih voda dozvoljeno je graditi u etapama koje prate dinamiku izgradnje i uređenja prostora i to na način da se dijelovi sustava izvode, za pojedino građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja, u cjelini.

Do realizacije sustava odvodnje u naseljima na području Općine Mošćenička Draga izvan ZOP-a, u građevinskim područjima naselja unutar ZOP-a i postojećim izgrađenim građevinama izvan građevinskog područja unutar ZOP-a, koja još nemaju izgrađen javni sustav odvodnje, odvodnja otpadnih voda će se rješavati izgradnjom nepropusnih septičkih taložnica (jama) i uređaja za pročišćavanje, za što je temeljem članka 143. Zakona o vodama (153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

Dijelovi sustava odvodnje otpadnih voda trebaju se graditi na način da je u konačnici moguće jednostavno priključenje dijela sustava na cjeloviti sustav odvodnje planiran za područje Općine Mošćenička Draga.“

Članak 169.

Točka 9.1.2. detaljni planovi uređenja i članak 255. se brišu.:

Članak 170.

Članak 256. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Mošćenička Draga može se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.

Zemljište uz koridore planiranih cesta uređivati će se sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, i to ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim horikulturno - krajobraznim tehnikama.

Uređenje zemljišta unutar cestovnog koridora javnih cesta je u nadležnosti pravnih osoba u čijoj su nadležnosti ove ceste, odnosno Općine Mošćenička Draga za ceste koje su u njenoj nadležnosti.

Ovim je Prostornim planom predloženo i uređenje pojedinih dijelova obale (plaža) kao uređene morske plaže i to na slijedećim lokacijama:

- UP₁ - Mošćenička Draga
- UP₂ - između plaže Sv. Ivan i lokacije Sipar
- UP₃ - Sveti Ivan
- UP₄ – Senjavac
- UP₅ – Lučica

Uređenje zemljišta prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina, mj. 1:25.000.“

Članak 171.

Članak 258. briše se.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 172.**

Elaborat plana izrađen je u 5 (pet) istovjetnih izvornika plana, ovjerenih pečatom potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Opatiji, Ulica M.Tita 4.

Članak 173.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 350-01/19-01/3

URBROJ: 2156/03-02-19-42

M. Draga, 02. kolovoza 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
Predsjednik
Kristijan Dražul