

# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Mošćenička Draga,  
27. ožujka 2019.

Broj: 11/2019

Godina: 2019.



**IZDAVAČ:** OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

**UREDNIŠTVO:** TRG SLOBODE 7-51417 MOŠĆENIČKA DRAGA, TEL: 051/737-621

**ODGOVORNI UREDNIK:** RIKARDO STARAJ

**IZLAZI:** PO POTREBI

**WEB:** [www.moscenicka-draga.hr](http://www.moscenicka-draga.hr)

**SADRŽAJ:****OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA****I. Općinski načelnik**

- 6. Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Mošćenička Draga.....3**

**II. Općinsko vijeće**

- 42. Odluka o utvrđivanju činjenice podnošenja ostavke na dužnost predsjednika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.....5**
- 43. Rješenje o izboru predsjednika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.....6**
- 44. Odluka o utvrđivanju činjenice podnošenja ostavke na dužnost potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga .....7**
- 45. Rješenje o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga...8**
- 46. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan.....9**
- 47. Pravilnik o dopuni Pravilnika o poslovanju Vlastitog pogona Općine Mošćenička Draga.....14**
- 48. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda...15**

**46.**

Temeljem članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj dana 26. rujna 2019. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**UPU 3 Sveti Ivan**

**OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 10/14, 03/17) u daljnjem tekstu Plan.

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA****Članak 3.**

Izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan pristupa se sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), i članku 250. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/07, 04/12, "Službene Novine Općine Mošćenička Draga" br. 9/19).

**Članak 4.**

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan je Jedinostveni upravni odjel Općine Mošćenička Draga.

**RAZLOZI DONOŠENJA PLANA****Članak 5.**

Osnovni razlog donošenja izmjena i dopuna Plana je usklađenje planskih rješenja s razvojnim projektima Općine Mošćenička Draga (glamping) i projektima privatnih vlasnika (Resort Vila-integralni hotel) za koje je provjerom uvjeta gradnje i smještaja potrebno postaviti ispravnu mjeru usklađenja privatnog i javnog interesa.

Mjere provedbe potrebno je provjeriti i za sve druge zahvate na području obuhvata Plana.

**OBUHVAT PLANA****Članak 6.**

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Mošćenička Draga («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 36/07 i 04/12,"Službene Novine Općine Mošćenička Draga" br. 09/19).

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga, kartografski prikaz br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3B Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br.4. »Građevinsko područje naselja« u mj. 1:5000.

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 7.

Područje Urbanističkog plana uređenja UPU 3 za dio građevinskog područja naselja Mošćenička Draga, oznake N-34\_01 ; te dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja T2<sub>2</sub>, nalazi se uz državnu cestu Pula-Mošćenička Draga-Opatija-čvor Matulji, te uz južnu granicu užeg dijela centra naselja.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Prometna i komunalna infrastruktura je jednim djelom izgrađena, ali su nužni zahvati na modernizaciji, sanaciji i obnovi. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja potrebno je opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Razvitak obuhvata Plana treba temeljiti na korištenju prednosti atraktivnog položaja obuhvaćenog područja, uz neophodnu daljnju infrastrukturnu izgradnju, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 8.

Ciljevi II. izmjena i dopuna Plana:

- Provjera uvjeta gradnje i smještaja svih vrsta građevina u sklopu Resorta Vila-integralnog hotela,
- Provjera uvjeta gradnje i smještaja građevina unutar ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja,
- Verifikacija i unaprjeđenje svih elemenata zaštite prostora u domeni prirodnog krajobraza graditeljskog nasljeđa,
- Utvrđivanje planskog okvira za razvijanje koncepta tkzv. 'Integralnog hotela', sve sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- Provjera i verifikacija koridora glavne sabirne prometnice uključivo dijelove komunalne infrastrukture koji se vezuju na istu,
- Omogućavanje gradnje energane za složenu građevinu 'integralnog hotela',
- Provjera uvjeta rješenja prometa u mirovanju za pojedinačne građevine i zajedničke funkcije naselja,
- Planiranje građevine potrebnih pratećih i servisnih sadržaja 'integralnog hotela'
- Provjera postojećih i omogućavanje dodatnih pješačkih komunikacija u naselju,
- Uređivanje postojećih servisno-komunalnih građevina uz plažu,
- te po potrebi i drugo na zahtjev JLS i nadležnih tijela u postupku.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, Općina Mošćenička Draga osigurava kao radnu podlogu postojeći Urbanistički plan uređenja UPU 3 Sveti Ivan („SN Općine Mošćenička Draga“ br. 10/14, „SN Općine Mošćenička Draga“ br. 03/17), Prostorni plan uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine PGŽ“ broj 36/07, 04/12, "Službene Novine Općine Mošćenička Draga br.09/19), idejni projekt dijela cestovnih prometnica, te ostale komunalne infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela i geodetski nacrt.

Koristit će se i idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje 'Resorta vila-integralnog hotela', arhitektonskog ureda 'Čikeš-Ćuzela', Rijeka 2019.

U izradi Plana koristit će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### **Članak 10.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 11.**

Tijela i osobe koji za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade istog:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeka
2. HRVATSKE VODE Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka
3. MUP – Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka
4. JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Rijeka
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Pogon Opatija, Opatija
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija,
9. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO - GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka
10. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Rijeka, Rijeka
11. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. TKC Rijeka, Rijeka
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Zagreb

13. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA /za vodno gospodarstvo, Zagreb
14. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Delnice
15. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Ičići
16. MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Zagreb
17. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Zagreb
18. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka
19. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani
20. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Rijeka, Opatija
21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija

Primjenom članka 90. Zakona tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeva i smjernice za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se, temeljem zakona i propisa, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke, uz posebno obrazloženje.

#### **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

##### **Članak 12.**

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za zaprimanje zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- Konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 30 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- pribavljanje suglasnosti nadležnog Ministarstva na Konačni prijedlog Plana: najviše 30 dana.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA****Članak 13.**

Temeljem članka 63. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), sredstva za izradu Izmjena dopuna Plana osigurat će se iz sredstava Proračuna Općine Mošćenička Draga, a dijelom i privatnim sredstvima sukladno zakonskim mogućnostima.

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 350-01/19-01/8

URBROJ: 2156/03-02-19-1

Mošćenička Draga, 26. rujna 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik  
Ivan Galović, v.r.