

# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Mošćenička Draga,  
29. siječnja 2021.

Broj: 2/2021

Godina: 2021.



**IZDAVAČ:** OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

**UREDNIŠTVO:** TRG SLOBODE 7-51417 MOŠĆENIČKA DRAGA, TEL: 051/737-621

**ODGOVORNI UREDNIK:** RIKARDO STARAJ

**IZLAZI:** PO POTREBI

**WEB:** [www.moscenicka-draga.hr](http://www.moscenicka-draga.hr)

**SADRŽAJ:****OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA****II. Općinsko vijeće**

1. Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga.....3
2. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.....8
3. Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Mošćenička Draga  
za 2020. godinu.....9
4. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Mošćenička Draga  
za 2021. godinu.....16
5. Zaključak o donošenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za  
Općinu Mošćenička Draga za 2021. godinu.....21
6. Zaključak o donošenju I. revizije procjene rizika od velikih nesreća za  
Općinu Mošćenička Draga.....22

**I. OPĆINSKO VIJEĆE****1.**

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. stavka 1. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj dana 28. siječnja 2021. godine, donosi

**O D L U K U****o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 36/07, 04/12, "Službene novine Općine Mošćenička Draga" br. 9/19, (u daljnjem tekstu: Plan). Nositelj izrade Plana je Općina Mošćenička Draga, Jedinstveni upravni odjel.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA****Članak 2.**

III. Izmjene i dopune PPUO Mošćenička Draga izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17, 41/18).

**III. RAZLOG IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 3.**

Usvajanjem II. Izmjena i dopuna predložena su rješenja za koja je u jednom dijelu ustanovljeno da traže doradu, primarno u cilju lakše i kvalitetnije implementacije i realizacije.

Teme koje su predmet ovih izmjena u značajnom se dijelu odnose na zaštitu javnog interesa a manjim dijelom usmjerene su na realizaciju već započetih projekata koji su prepoznati kao strateški i razvojni za Općinu Mošćenička Draga.

Potrebno je detaljno provjeriti i preispitati uvjete gradnje i smještaja i lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Brseč zbog prometne i komunalne dostupnosti i povećanja kapaciteta.

Potrebno je detaljno provjeriti i preispitati uvjete gradnje i smještaja javnih građevina ugostiteljsko-turističke (hoteli, kampovi i turistička naselja), te javne i društvene namjene (škole, vrtići, komunalne i infrastrukturne građevine).

Obzirom na već započete zahvate gradnje u nekim dijelovima Općine, nužna je i provjera uvjeta gradnje stambenih građevina, sve kako bi se započeti razvojni i investicijski ciklus u Mošćeničkoj Dragi mogao dalje provoditi, ali svakako uz sagledavanje svih segmenata zaštite prirode, krajobraza i graditeljskog nasljeđa.

Obzirom da su za dijelove prostora općine Mošćenička Draga već tijekom izrade II. IDPPU paralelno izrađene odgovarajuće stručne podloge-urbanističke studije i projektna dokumentacija za područje Sv. Ivana (glamping, i više vila u sustavu tzv. 'integralnog hotela'), potrebno je da stručne službe Općine i stručni izrađivač Plana razmotre projektna rješenja i provjere njihov stupanj usklađenosti s planskom

dokumentacijom, te da se predloži parcijalna novelacija Odredbi za provođenje. Tijekom izrade konzervatorske podloge za Sveti Ivan pojavila se potreba za ukidanjem dijela prometnice koja prelazi preko bujice Sv. Ivan, odnosno područja „vodne drage“ u cilju zaštite krajolika.

Izvan građevinskih područja nalaze se postojeće pojedinačne građevine (izgrađene čestice) za koje je potrebno provjeriti i preispitati uvjete rekonstrukcije.

Ovim se izmjenama Plana ne predviđa širenje građevinskih područja.

#### IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

##### **Članak 4.**

Obuhvat Plana je područje Općine Mošćenička Draga u njezinim administrativnim granicama.

#### V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### **Članak 5.**

Pored niza raznih značajki Općine, osnovni elementi stanja u prostoru su:

- Karakteristike ruralnog prostora (sela smještena na obroncima i okrenuta moru)
- Prisustvo velikog broja pješačkih staza i puteva (nastalih zbog prirodnog položaja te teže prometne dostupnosti)
- Vizualno vrlo slikovita morska obala s brojnim visokim obalnim liticama te prirodnim šljunčanim uvalama (žalo Mošćenička Draga te plaža i žalo Sv. Ivan)
- More obuhvaća akvatorij Riječkog zaljeva (Vela vrata)
- Najznačajnija gospodarska grana je turizam
- Naselje Mošćenička Draga je administrativno sjedište s koncentracijom javnih sadržaja te najvećim brojem turističkih kapaciteta

#### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### **Članak 6.**

Programske smjernice za III. izmjene i dopune Plana odnose se na:

- provjeru i po potrebi redefiniciju uvjeta smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističkih površina izvan naselja (Mošćenice i Brseč) prema stvarnim zakonskim i prostornim mogućnostima
- utvrđivanje uvjeta smještaja sportsko-rekreacijskih, zabavnih i edukacijskih sadržaja i programa izvan građevinskih područja naselja na građevinskom zemljištu
- definiranje uvjeta rekonstrukcije postojeće građevine osnovne škole
- utvrđivanje uvjeta gradnje garažnih građevina i parkirališta u središnjem, ali i u drugim naseljima
- provjeru i ažuriranje uvjeta zaštite graditeljskog nasljeđa
- novelacije i usklađenja Odredbi za provođenje (tekstualni dio Plana) u cilju usklađenja projektne dokumentacije razvojnih projekata općine (primarno za projekte glampinga i Resorta vila-integralnog hotela na Sv. Ivanu) s planskim rješenjima.
- provjera i po potrebi korekcija uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskih područja
- provjera, korekcija i verifikacija prometne i komunalne infrastrukture

- utvrđivanje nove lokacije te provjera i korekcija uvjeta smještaja i gradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Brseču

- formalnih usklađenja Plana s tekućim izmjenama zakonskih i podzakonskih akata.

- provjere i mogućih korekcija dijela odredbi za provođenje u ostalim dijelovima Plana.

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

### Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, Općina Mošćenička Draga osigurava kao radnu podlogu postojeći Prostorni plan uređenja Općine Mošćenička Draga ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 36/07, 04/12 "Službene novine Općine Mošćenička Draga" br. 9/19 kao temeljni dokument koji se mijenja, odnosno Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN.PGŽ br. 32/13, 07/17, 41/18), te Prostorni plan uređenja parka prirode Učka („Narodne novine“ broj 24/06), kao temeljne dokumente prema kojima se izrađuju izmjene i dopune Plana.

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Plana, Općina Mošćenička Draga koristit će se idejno urbanističko i arhitektonsko rješenje koja je izrađeno za razvojne projekte na području Sv. Ivana:

- 'Resort vila na Sv. Ivanu, integralni hotel', arhitektonski ured 'Čikeš-Ćuzela', Rijeka 2019., prezentirano na javnom izlaganju Vijećnicima 26.2.2020.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručne podloge (podaci, urbanističke i arhitektonske studije, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Plana, osigurala je Općina Mošćenička Draga kao i tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od dana dostave poziva i ove Odluke. Stručne podloge mogu se naručivati i prema razvojnim potrebama Općine izvan redovne procedure određene člankom 90. Zakona.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
3. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka uprava Rijeka,

6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci,
7. Državni zavod za zaštitu prirode,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
11. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
12. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,
13. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.,
14. Hrvatski telekom d.d. Zagreb,
16. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Rijeka,
17. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,
18. Komunalac d.o.o., Opatija,
19. Liburnijske vode d.o.o., Ičići,
20. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo,
21. MUP,
22. HAKOM,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### **Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 15 dana (od dana primitka Odluke o izradi IDPPU) za dostavu zahtjeva za izradu Plana,
- 15 dana (od dana primitka zahtjeva nadležnih tijela) za izradu i utvrđivanje prijedloga Plana za javno izlaganje,
- 30 dana za javni uvid,
- 15 dana (od dana dovršetka javnog uvida) za izradu izvješća i nacrt konačnog prijedloga Plana,
- 15 dana (po dostavi nacrt konačnog prijedloga plana) za utvrđivanje konačnog prijedloga Plana,

Mišljenja i suglasnosti prema članku , članku 107. i članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18 , 39/19 i 98/19) ishudit će se u zakonom određenim rokovima.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

**Članak 11.**

Troškovi izrade Izmjene i dopune Plana financirat će se iz Proračuna Općine Mošćenička Draga.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Mošćenička Draga”.

KLASA: 350-01/21-01/1  
URBROJ: 2156/03-02-21-1  
M. Draga, 28. siječnja 2021.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Predsjednik  
Ivan Galović, v.r.