

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Mošćenička Draga,
16. rujna 2021.

Broj: 15/2021

Godina: 2021.



IZDAVAČ: OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

UREDNIŠTVO: TRG SLOBODE 7-51417 MOŠĆENIČKA DRAGA, TEL: 051/737-621

ODGOVORNI UREDNIK: RIKARDO STARAJ

IZLAZI: PO POTREBI

WEB: www.moscenicka-draga.hr

SADRŽAJ:

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

II. Općinsko vijeće

50. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2021. godinu.....	3
51. Rješenje o izboru predsjednika i članova Komisije za nerazvrstane ceste.....	42
52. Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan.....	43

52.

Temeljem članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18, 4/21) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 15. rujna 2021. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
UPU 3 Sveti Ivan

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 10/14, 03/17 i 8/21) u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**Članak 3.**

Izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan pristupa se sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i članku 250. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/07, 04/12 i 9/19).

Članak 4.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan je Jedinствeni upravni odjel Općine Mošćenička Draga.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**Članak 5.**

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana su usklađenje planskih rješenja s razvojnim projektima Općine Mošćenička Draga, i projektima privatnih vlasnika za koje je potrebno postaviti dobru mjeru usklađenja privatnog i javnog interesa.

Temeljem važeće Konzervatorske podloge (Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci, veljača 2021.) potrebno je provjeriti i po potrebi uskladiti uvjete gradnje građevina, i ukinuti (brisati iz Plana) dio sabirne prometnice koja prelazi preko bujičnog vodotoka na Svetom Ivanu.

OBUHVAT PLANA**Članak 6.**

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Mošćenička Draga (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 36/07, 04/12 i 9/19).

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga, kartografski prikaz br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3B Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br.4. »Građevinsko područje naselja« u mj. 1:5000.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**Članak 7.**

Područje Urbanističkog plana uređenja UPU 3 za dio građevinskog područja naselja Mošćenička Draga, oznake N-34_01 ; te dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja T2₂, nalazi se uz državnu cestu Pula-Mošćenička Draga-Opatija-čvor Matulji, te uz južnu granicu užeg dijela centra naselja.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Prometna i komunalna infrastruktura je jednim djelom izgrađena, ali su nužni zahvati na modernizaciji, sanaciji i obnovi. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja potrebno je opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Razvoj unutar obuhvata Plana treba temeljiti na korištenju prednosti atraktivnog položaja obuhvaćenog područja, uz neophodnu daljnju infrastrukturnu izgradnju, pri čemu treba voditi računa o zaštiti prirode, krajobraza i graditeljskog naslijeđa.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 8.**

Ciljevi III. izmjena i dopuna Plana proizlaze iz smjernica Konzervatorske podloge i odnose se na:

- brisanje dijela koridora glavne sabirne prometnice u dijelu koji prelazi preko bujičnog vodotoka na Svetom Ivanu, i po potrebi korekcija trase dijelova komunalne infrastrukture koji se vezuju na istu,
- usklađenje i provjera uvjeta gradnje prema smjernicama Konzervatorske podloge

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, Općina Mošćenička Draga osigurava kao radnu podlogu postojeći Urbanistički plan uređenja UPU 3 Sveti Ivan („SN Općine Mošćenička Draga“ br. 10/14, „SN Općine Mošćenička Draga“ br. 03/17 i 8/21), Prostorni plan uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine PGŽ“ broj 36/07, 04/12 i 9/19), idejni projekt dijela cestovnih prometnica, te ostale komunalne infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela i geodetski nacrt.

U izradi Plana koristiti će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**Članak 10.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 11.**

Tijela i osobe koji za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade istog:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeka
2. HRVATSKE VODE Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka
3. MUP – Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka
4. JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje “Elektroprimorje” Rijeka, Rijeka
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje “Elektroprimorje” Rijeka, Pogon Opatija, Opatija
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija,
9. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO - GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka
10. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Rijeka, Rijeka
11. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. TKC Rijeka, Rijeka
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Zagreb
13. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA /za vodno gospodarstvo, Zagreb
14. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Delnice
15. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Ičići
16. MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Zagreb
17. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Zagreb
18. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka
19. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani
20. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Rijeka, Opatija
21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija

Primjenom članka 90. Zakona tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeva i smjernice za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se, temeljem zakona i propisa, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke, uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**Članak 12.**

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za zaprimanje zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- Konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 30 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- pribavljanje suglasnosti nadležnog Ministarstva na Konačni prijedlog Plana.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 13.**

Temeljem članka 63. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), sredstva za izradu Izmjena dopuna Plana osigurat će se iz sredstava proračuna Općine Mošćenička Draga.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“

KLASA: 350-01/21-01/9
URBROJ: 2156/03-02-21-1
Mošćenička Draga, 15. rujna 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
Predsjednica
Luciana Sterle, v.r.