

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE RAVNA GORA	
Ravna Gora, 13. svibnja 2016.	Broj 3/2016	Godina: II

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE

stranica

1. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora 2
2. Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Ravna Gora 17
3. Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ravna Gora 29
4. Odluka o donošenju Strateškog razvojnog programa Općine Ravna Gora za razdoblje od 2015. do 2020. godine 38

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o osnivanju i imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga 40
2. Procedura obračuna i naplate prihoda 42

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) te članka 35. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 27/09, 12/13, 25/13 i 27/15), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 12. svibnja 2016. godine, donosi

ODLUKU o donošenju

III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan iz članka 1. sadržan je u elaboratu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio:

1. Korištenje i namjena površina, mjerilo 1:25000
- 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti za korištenje i zaštitu, mjerilo 1:25000
- 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti za korištenje i uređenje, mjerilo 1:25000
4. Građevinska područja naselja, mjerilo 1:5000 (sekcije 4/3, 4/4 i 4/5)

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora izrađene su prema Odluci o izradi istih („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 1/2015).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 7. stavak 1. iza prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- gospodarsku namjenu – proizvodnu (I)

Članak 5.

Iza članka 44. dodaje se novi članak 44.a. koji glasi:

Neposrednim provođenjem Odredbi ovog Plana dozvoljava se gradnja objekta predškolskog odgoja (dječjeg vrtića) unutar središnjeg naselja Ravna Gora (N1₁) na katastarskoj čestici 447/5 k.o. Ravna Gora, označenoj oznakom D3b na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja (sekcije 4/4 i 4/5) prema sljedećim uvjetima:

- građevina se gradi kao slobodnostojeća, namijenjena smještaju prostorija za djecu predškolske dobi
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m²
- najveća tlocrtna površina iznosi 800 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,2
- katnost objekta je maksimalno tri etaže
- maksimalna visina objekta je 14 m
- minimalno 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno
- smještaj vozila u mirovanju te potreban broj parkirnih i/ili garažnih mjesta određuje se u skladu uvjetima navedenim u člancima 123., 124., 125. i 126. ovih Odredbi.

Članak 6.

Ispod naslova "2.2.3. GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE" dodaje se podnaslov koji glasi:

NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA

Članak 7.

U članku 45. stavak 1. mijenja se i glasi:

Neposrednom provedbom ovog Plana, unutar građevinskih područja naselja za koja nije određena obveza izrade plana užeg područja, mogu se graditi građevine gospodarske namjene.

Članak 8.

U članku 52. drugi stavak se briše.

Članak 9.

Iza članka 62. dodaje se podnaslov i novi članci 62.a. i 62.b. koji glase: POSREDNA PROVEDBA PLANA

Članak 62.a.

Posrednom provedbom provodi se građenje i uređenje površina u građevinskom području naselja poslovne namjene (K) za koje je ovim Planom propisan Urbanistički plan uređenja (UPU 2 poslovne zone (K)) i koje predstavlja postojeću zonu prerađivačke proizvodnje uz središnje naselje čija je ukupna površina 25,99 ha, od čega je izgrađeno 13,11 ha.

Članak 62.b.

U građevinskom području naselja poslovne namjene unutar obuhvata UPU 2 poslovne zone (K) (označenom na kartografskim prikazima 3.b. Uvjeti za korištenje i uređenje i 4. Građevinska područja naselja (sekcije 4/4 i 4/5)) građenje i uređenje površina provodi se prema odredbama za provođenje za izdvojena građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja, a sve u skladu s člancima 67., 68., 69., 70.c., 70.d., 71., 73., 74. i 74.a. ovih Odredbi.

Iznimno od uvjeta navedenim u člancima iz prethodnog stavka, u izgrađenom dijelu obuhvata UPU 2 poslovne zone (K) dozvoljava se odstupanje od minimalne površine građevne čestice i minimalnih udaljenosti građevina te se omogućuje gradnja uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m²,
- minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od granica susjednih građevnih čestica iznosi 1,5 m.

Članak 10.

U članku 67. stavak 4. iza prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- gospodarsku namjenu - proizvodnu (I),

Članak 11.

U članku 72. stavak 1. alineja 1 se briše.

U članku 72. stavak 1. alineja 4 mijenja se i glasi:

- **I- proizvodna namjena**, planirana zona uz autocestu (UPU 5), površine 10,0 ha

Članak 12.

U članku 73. iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:

Površine za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I) su građevinska područja predviđena za smještaj proizvodne djelatnosti.

Površine za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I) namijenjene su smještanju proizvodnih (industrijskih) i prerađivačkih pogona i skladišnih objekata s pratećim poslovnim sadržajima. Također se omogućuje smještaj zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, trgovačko-poslovnih sadržaja, komunalnih građevina, garaža i sl.

Članak 13.

U članku 74.a. stavak 1. u prvoj rečenici iza riječi "poslovnih" dodaju se riječi "i proizvodnih".

U članku 74.a. stavak 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

- međusobnu udaljenost objekata potrebno je odrediti u skladu s člankom 187. ovih Odredbi.

Članak 14.

Članak 107. se briše.

Članak 15.

U članku 129.a. iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 16.

Iza članka 129.a. dodaje se novi naslov "5.2.1. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE" i pripadajući podnaslovi i članci koji glase:

5.2.1. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Članak 129.b.

Zbog sve većih potreba za povećanjem kapaciteta i zbog problema održavanja stare bakrene TK mreže, kao standardno rješenje uzima se planiranje svjetlovodne distribucijske mreže koja se planira u skladu s pravilima struke na način da omogući razvoj širokopojsnog pristupa i kao jedinstvena mreža otvorenog tipa (u skladu s načelom zajedničkog korištenja). Pri tome treba imati u vidu namjenu građevina na području planiranja uzimajući u obzir da ta mreža omogućuje pružanje kvalitetnih elektroničkih komunikacijskih usluga svim korisnicima te upravljanje, daljinska mjerenja komunalnih sustava. Uglavnom se planira kao podzemna mreža kroz kabelsku kanalizaciju (KK), ali nije isključena ni zračna varijanta ili neko bežično rješenje za udaljene dislocirane objekte vodeći pri tome računa o kvaliteti usluga.

5.2.1.1. Nepokretne mreže

Članak 129.c.

Kako je razvoj javnih telekomunikacija od posebne važnosti za gospodarski razvoj Županije i Općine, prilikom planiranja javnih prometnica potrebno je predvidjeti koridore za infrastrukturu i izgradnju distribucijske kabelske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih vodova.

Prilikom planiranja ili rekonstrukcije dijelova prometne i magistralne telekomunikacijske infrastrukture poželjno je predvidjeti DTK dovoljnog kapaciteta za buduća proširenja kao i za smještaj svih kabelskih operatora – davatelja usluga.

Planiranje kabelaške kanalizacije (KK) za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: Podzemno sljedeći koridore prometnica, željeznica i druge infrastrukture, a samo iznimno izvan tih koridora vodeći računa o pravu vlasništva.

- Za županijske ceste minimalno 2 PEHD cijevi (*eng. Polyethylene High Density*) - cijevi Φ 50 mm
- Za državne ceste minimalno 4 PEHD cijevi Φ 50 mm.

Planiranje kabelaške kanalizacije (KK) za gradove i naselja: Podzemno kroz pješačke staze (šetnice), lokalne ceste (javne prometnice) i zelene površine (potrebno je sagledati već postojeću infrastrukturu te planirati njihovu rekonstrukciju i dogradnju).

Polaganje novih i rekonstrukciju postojećih telekomunikacijskih kabela potrebno je po mogućnosti raditi u za to planom predviđenim i/ili postojećim koridorima javnih prometnica i, ukoliko je to moguće, uskladiti kao izgradnju integrirane infrastrukture u sklopu drugih komunalnih objekata (HEP, vodovod, plin, kanalizacija i dr.).

Distribucijska kabelaška kanalizacija (DTK) treba biti realizirana s PVC i PEHD cijevima promjera Φ 110, 75, 50, 32, 20 mm i tipskim montažnim zdencima ili plastičnim zdencima s odgovarajućim poklopcima. Izgradnjom kvalitetne DTK omogućit će se buduća fleksibilnost kod proširenja i rekonstrukcija kabelaške infrastrukture, bez dodatnih građevinskih radova (naknadnih kopanja).

Pravilnicima i uredbom Vlade Republike Hrvatske definirani su kapaciteti cijevi za DTK:

Trase KK planiraju se s obje strane ulice u građevinskom području, a s jedne strane ceste izvan tog područja. Na križanjima i spajanjima ulica i cesta potrebno je planirati prijelaze kabelaške kanalizacije (uglavnom s PVC cijevima 110 mm), a za uzdužno polaganje koriste se PEHD cijevi 50 mm (ili manje):

- Četiri cijevi unutar stambenog naselja po glavnim trasama KK
- Dvije cijevi po odvojcima i ograncima KK
- Šest cijevi unutar poslovnih i stambeno-poslovnih zona
- Dvije cijevi uz lokalne i županijske ceste.

Čvorišta postojećih pristupnih mreža uglavnom su lokacije udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS) i komutacijskih čvorišta operatora, a planiranje budućih u stvari je pitanje interpolacije. Smještaj novih pristupnih komutacijskih čvorova (npr. u budućim građevinskim zonama), bilo aktivnih ili pasivnih, treba predvidjeti u uličnim ormarima, kontejnerima (kabinetima) ili u tehničkom prostoru građevine.

Kod izgradnje novih poslovnih i stambenih objekata investitori trebaju u sklopu rješavanja priključaka predvidjeti mogućnost povezivanja na javnu DTK radi uvođenja podzemnih kabela u objekt putem PEHD cijevi odgovarajućeg promjera.

5.2.1.2. Pokretne mreže

Članak 129.d.

Načela uklanjanja samostojećih stupova u krajobraz:

Za postavu novih samostojećih antenskih stupova potrebno je definirati nekoliko specifičnih kriterija za njihov smještaj u prostoru. Naime, uspostava zaštite u zaštićenim dijelovima krajobraza već je zakonom utemeljena, ali je problem s prostorom koji se nalazi izvan zaštićenih dijelova, a koji jest ili doprinosi sveukupnoj ambijentalnoj i boravišnoj kvaliteti krajobraza. Postava samostojećih antenskih stupova pokretnih operatora **ne može se izvoditi:**

- na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama,
- u građevinskim područjima.

Uvjetovano je da se pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa treba primijeniti slijedeće mjere:

- za proširenje kapaciteta telekomunikacijske mreže prvenstveno koristiti postojeće prometne i infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanju zauzimanja novih površina,
- gdje god visina stupa, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporuča se koristiti jedan antenski stup za više korisnika,
- postavom antenskih stupova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korištenja krajobraza,
- prirodnu šumsku vegetaciju zaštititi, koristiti za vizualnu barijeru antenskog stupa i očuvanje od vizualnog zagađenja krajobraza,
- izgled i boja antenskog stupa mora biti takva da se što bolje uklapaju u postojeći ambijent poštujući pri tome važeću zakonsku regulativu,
- tipske objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati na način da se materijali i boje prilagode prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15)) koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, broj 146/14), ocijeniti njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Uvjeti smještaja samostojećih antenskih stupova

Članak 129.e.

Samostojeći antenski stup i povezana oprema smješta se na zemljište odgovarajuće površine dovoljne da se na njoj izgradi samostojeći antenski stup i postavi pripadajući kontejner/kontejneri odnosno izgradi objekt/objekti u kojima se nalazi radijska oprema i oprema za napajanje. Uzemljenje i gromobranska zaštita izvode se prema pravilima struke i u skladu s važećom zakonskom i tehničkom regulativom. Samostojeći antenski stup i pripadajuća oprema izvodi se na način koji onemogućuje pristup neovlaštenim osobama. Napajanje radijske opreme izvodi se podzemnim kablovima ili zračnim vodovima do razvodnog ormara koji se smješta prema uvjetima nadležnog distributera električne energije.

Elementi potrebni za gradnju samostojećeg antenskog stupa su temelji, stup i povezana oprema koja može biti smještena u zasebni kontejner ili vanjske bazne stanice smještene u ormariće. Površina zemljišta na kojem se nalazi samostojeći antenski stup je zadana njegovim fizičkim osobinama, ukupnom visinom i zahtjevima stabilnosti.

Svaka lokacija je specifična i smještaj gore spomenutih dijelova ovisi o samoj čestici, konfiguraciji i namjeni zemljišta, potom o izvoru električne energije tj. priključku. Veličina potrebne površine ovisi o broju zainteresiranih operatora za istu lokaciju koji određuje vrstu stupa (temelja) i način smještaja opreme (kontejneri ili vanjske bazne stanice). Maksimalna veličina površine za smještaj samostojećeg antenskog stupa (tri operatora s tri kontejnera, temelj stupa 8x8 m) iznosi 350 m². Minimalna veličina površine za smještaj samostojećeg antenskog stupa (jedan operator s jednim kontejnerom, temelj stupa 5x5 m) iznosi 180 m².

Minimalna standardna unutarnja površina potrebna za objekt same bazne stanice, kontejner, bez antena (objekt u kojem je cjelokupna elektronika i energetika) iznosi (širina x duljina x visina) 220x280x250 cm uz minimalnu nosivost krovne konstrukcije od 150 kg/m². Sve instalacije i građevine moraju biti udaljene minimalno 3m od ruba građevne čestice.

Za postavljanje samostojećih antenskih stupova izvan građevnih područja može se odrediti obuhvat zahvata, a po dobivanju suglasnosti predstavničkog tijela lokalne uprave. Obuhvat zahvata čini površina zemljišta potrebna za redovnu i nesmetanu upotrebu građevine - samostojećeg antenskog stupa.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Pristupni put građevnoj čestici samostojećeg antenskom stupu mora biti minimalne širine 3,00 m.

Prilikom izgradnje novih samostojećih antenskih stupova nužno je osigurati sve preduvjete za ujedinjenje i smještaj antenskih sustava svih koncesionara, kao i interventnih službi (primjerice TETRA) na jednu lokaciju - zajednički antenski stup. Prilikom izgradnje novih samostojećih antenskih stupova nužno je prioritetno koristiti tipska rješenja/projekte odobrene od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Ministarstva zaštite okoliša i prirode. Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobara ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja, mogu se planirati, projektirati i graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova. Tipske objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Prilikom odabira lokacije samostojećeg antenskog stupa mora, pored sadržaja propisanog zakonom, obvezno sadržavati analizu smještaja antenskog stupa u odnosu na krajobrazne vrijednosti okolnog prostora u krugu radijusa od minimalno 2.000 m od odabrane lokacije. Analiza krajobraza mora biti provedena na način da se sagledaju prirodni potencijali i ograničenja prostora, posebno vodeći računa o prirodnim, ekološkim i kulturno-povijesnim vrijednostima područja. Odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa mora se izvršiti na način da se ne naruši izgled krajobraza koristeći prostorne pogodnosti. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore. Analiza krajobraza mora dokazati da je odabrana lokacija za smještaj antenskog stupa u odnosu na prostor u krugu radijusa minimalno 2.000 m od same lokacije, optimalna, kao i odrediti vrstu, tip i visinu antenskog stupa te uvjete uređenja i mjere zaštite građevne čestice ili površine za redovnu upotrebu građevine.

Nužno je izbjegavati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode i regionalni park te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području, potrebno je planirati minimalni broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenost i to rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina. U zaštićenim područjima novi pristupni put se može formirati samo uz poštivanje uvjeta nadležnih institucija.

Prije ishoda potrebnih dozvola za postavljanje novih samostojećih antenskih stupova, odnosno akata za dodavanje antena na postojeće antenske stupove, na već elektromagnetskim poljima opterećenu bilo koju lokaciju unutar Općine, mora biti sačinjen elaborat utjecaja više frekvencija na ljude i okolinu (prilikom izrade i izdavanja sanitarnih uvjeta koji prate građevinsku dokumentaciju samostojećih antenskih stupova). Ukoliko

dobivene vrijednosti budu u granicama zakonom propisanih vrijednosti dopušta se postavljanje novih antena i njihovo puštanje u redovan rad.

Smještaj baznih stanica, antenskih stupova i prihvata na postojeće objekte unutar prostora Općine moguć je uz ishođenje njihovih suglasnosti za smještaj i potrebnih dozvola. Općina također ima obvezu definiranja uvjeta za smještaj EKI-e pokretnih i bežičnih mreža koji ne sprečavaju razvoj istih, ali vode brigu o interesima svojeg stanovništva, očuvanja vrijednosti prostora te poštivanju pozitivne zakonske regulative Republike Hrvatske.

Sustav radara

Članak 129.f.

Objekte od važnosti za državu, kao i pripadne antenske, radio-komunikacijske i radarske bazne postaje, potrebno je integrirati u javnu telekomunikacijsku mrežu izgradnjom svjetlovodnih kablskih sustava prijenosa kroz postojeću ili novoplaniranu kablsku kanalizaciju. Za objekte koji nemaju priključak na svjetlovodnu mrežu potrebno je uvažavati sve odredbe koje se odnose na uvjete uređenja prostora i izgradnje javne telekomunikacijske svjetlovodne mreže. Prijenosni uređaji, svjetlovođi te ostale pasivne svjetlovodne komponente, moraju biti kompatibilni s javnom svjetlovodnom mrežom te u skladu s međunarodnim telekomunikacijskim ITU-T standardima i preporukama za svjetlovodnu opremu.

Radio i TV sustav veza

Članak 129.g.

Radio i TV sustav veza bazira se na elektroničko-komunikacijskoj mreži koja omogućava prijenos telekomunikacijskog prometa visokih brzina uz primjenu svjetlovodne tehnologije. Kako bi se ostvarilo povezivanje Primorsko – goranske Županije s drugim županijama u zajedničku mrežu te ostvarila daljnja liberalizacija telekomunikacijskog tržišta u Republici Hrvatskoj, potrebno je razvijati i graditi svjetlovodne komunikacijske mreže te time pospješiti razvoj i tog navedenog sustava.

Članak 17.

U članku 150. stavak 1. dodaju se nove alineje koje glase:

- u cilju očuvanja prirodne bioraznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, livada, travnjaka, speleološke objekte i podzemna staništa i sl.,
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza,
- namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže,
- planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- prilikom planiranja namjena prostora (gospodarskih i drugih zona, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora...) iste se ne smiju planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti te ciljnih vrsta i

- njihovih staništa i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže, kao i narušavanje cjelovitosti područja ekološke mreže,
- za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 18.

U članku 151. stavak 1. ispred prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:

Na području administrativnih granica Općine Ravna Gora ne nalazi se niti jedno područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 19.

Članak 152.a. mijenja se i glasi:

Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Općini Ravna Gora, na osnovu Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15), utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područje Općine Ravna Gora nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15).

Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15), Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, broj 15/14), Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, broj 144/13) i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, broj 88/14).

Popis područja i opisi ekološke mreže Republike Hrvatske na području Općine Ravna Gora, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15) dani su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)

Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA)

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status:		
					G=gnjezdarica	P=preletnica	Z=zimovalica
HR1000019	Gorski kotar i sjeverna Lika	1	<i>Aegolius funereus</i>	planinski ćuk	G		
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G		
		1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G		
		1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G		
		1	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	G		
		1	<i>Asio flammeus</i>	sova močvarica	G		
		1	<i>Bonasa bonasia</i>	lještarka	G		
		1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G		
		1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G		
		1	<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	G		
		1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G		
		1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarića			Z
		1	<i>Crex crex</i>	kosac	G		
		1	<i>Dendrocopos leucotos</i>	planinski djetlić	G		
		1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G		
		1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G		
		1	<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	G		
		1	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	G		
		1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G		
		1	<i>Ficedula parva</i>	mala muharica	G		
		1	<i>Glaucidium passerinum</i>	mali ćuk	G		
		1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G		
		1	<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	G		
		1	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G		
		1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	G		
		1	<i>Picoides tridactylus</i>	troprsti djetlić	G		
		1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G		
		1	<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	G		
		1	<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša	G		
		1	<i>Tetrao urogallus</i>	tetrijež gluhan	G		
1	<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	G				

Kategorija za ciljnu vrstu:

1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ i 2013/17/EU;

2 = redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ.

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove				
– POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2000149	Špilja kod Stare Sušice	1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR2001438	Jama kod šumarske kuće	1	tankovratni podzemljak	Leptodirus hochenwarti
		1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR5000019	Gorski kotar i sjeverna Lika	1	širokouhi mračnjak	Barbastella barbastellus
		1	mali potkovnjak	Rhinolophus hipposideros
		1	vuk	Canis lupus*
		1	medvjed	Ursus arctos*
		1	ris	Lynx linx
		1	mirisava žlijezdača	Adenophora lilifolia
		1	cjelolatična žutilovka	Genista holopetala
		1	istočna vodendjevojčica	Coenagrion ornatum
		1	gorski potočar	Cordulegaster heros
		1	velika četveropjega cvilidreta	Morimus funereus
		1	(Sub-) mediteranske šume endemičnog crnog bora	9530*
HR2001433	Bjeljevina	1		Buxbaumia viridis

Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip:

1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ i 2013/17/EU;

Mjere zaštite

Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC i 2013/17/EU) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC i 2013/17/EU). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, broj 146/14). Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

Članak 20.

U članku 174. riječi "Zakonom o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 20/03)" mijenjaju se riječima "važećim Zakonom o zaštiti od buke".

Članak 21.

Ispod naslova "8.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE" dodaje se novi članak koji glasi:

Članak 182.a.

Za područje Općine Ravna Gora donesen je Plan zaštite i spašavanja („Službene novine Primorsko–goranske županije“, broj 39/11), kao i Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća („Službene novine Primorsko–goranske županije“, broj 23/11) te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Ravna Gora kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Ravna Gora, a po potrebi snaga u županiji, kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Ravna Gora u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora potrebno je pridržavati se „Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Ravna Gora, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj [80/13](#), [153/13](#), [78/15](#))

- Plan zaštite i spašavanja Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko–goranske županije“, broj 39/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 47/06, 110/11, 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, broj 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“, broj 44/14).

Članak 22.

U članku 183. stavak 1. se briše.

Članak 23.

Iza članka 187.c. dodaje se podnaslov "8.5.8. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA, EKSTREMNIH VREMENSKIH UVJETA I EROZIJE TLA, KLIZIŠTA" i članak 187.d. koji glasi:

8.5.8. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA, EKSTREMNIH VREMENSKIH UVJETA I EROZIJE TLA, KLIZIŠTA

Članak 187.d.

Područje Općine Ravna Gora ugroženo je od pojave suše, snježnih oborina i poledice, dok olujno i orkansko nevrijeme, klizišta i tuča ne ugrožavaju područje Općine.

Oborinski režim: zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodenih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u gradovima i naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

Suše: zaštita se provodi uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko–generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

Poledica i snježne oborine: preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Članak 24.

Članak 187.d. postaje Članak 187.e.

Članak 25.

Članak 187.e. stavlja se pod novi naslov koji glasi:

8.5.9. MJERE KOJE OMOGUĆAVAJU UČINKOVITIJE PROVOĐENJE MJERA CIVILNE ZAŠTITE

U članku 187.e., stavak 1., alineja 2. tekst u drugoj zagradi mijenja se i glasi:
(„Narodne novine“, broj 47/06, 110/11, 10/15)

U članku 187.e., stavak 8., tekst u drugoj zagradi mijenja se i glasi:
(„Narodne novine“, broj 47/06, 110/11, 10/15)

Članak 26.

U članku 188. stavak 1. podstavak a) iza alineje 1. dodaje se nova podalineja 2. koja glasi:

- 2. UPU 2 poslovne zone (K)

U članku 188. stavak 1. podstavak b) u alineji 1. tekst "-poslovne (K)" se briše.

U članku 188. stavak 1. podstavak b) u alineji 1. podalineja 1. se briše.

U članku 188. stavak 1. podstavak b) alineja 1. podalineja 4. mijenja se i glasi:

- 5. UPU 5 proizvodne zone (I)

Članak 27.

Iza članka 189. dodaje se novi članak 189.a. koji glasi:

Članak 189.a.

Unutar područja UPU 1 središnjeg naselja Ravna Gora (N1₁) na katastarskoj čestici 447/5 k.o. Ravna Gora, dopuštena je izgradnja objekta predškolskog odgoja (vrtića) neposrednom provedbom Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora. Uvjeti za izgradnju vrtića navedeni su u članku 43. i 44. ovih Odredbi.

Članak 28.

Umjesto obrisanog članka 190. dodaje se novi članak 190. koji glasi:

Unutar područja obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja, do njihova donošenja, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, dopuštena je izgradnja građevina neposrednom provedbom Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Prostorni plan uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 15/08, 9/12, 36/13 i 40/14) u slijedećim dijelovima:

II. Grafički dio:

1. Korištenje i namjena površina, mjerilo 1:25000

- 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti za korištenje i zaštitu, mjerilo 1:25000
- 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti za korištenje i uređenje, mjerilo 1:25000
4. Građevinska područja naselja, mjerilo 1:5000 (sekcije 4/3, 4/4 i 4/5)

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 350-01/15-01/1

URBROJ: 2112/07-01-16-91

Ravna Gora, 12. svibnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednica

Loren Kolenc, v.r.

„Službene novine Općine Ravna Gora“ – službeno glasilo Općine Ravna Gora

Uredništvo: Općina Ravna Gora, 51314 RAVNA GORA, I. G. Kovačića 177

Glavni urednik: Anđelko Florijan

tel. 051/829-450, fax. 051/829-460

www.ravnagora.hr; opcina-ravna-gora@ti.t-com.hr

Izlazi: po potrebi