


ISSN 1849-8949

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE RAVNA GORA	
Ravna Gora, 16. ožujka 2023.	Broj 4/2023	Godina: IX

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE

stranica

1. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kupjak 2
2. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ravna Gora 6

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 35. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 15. ožujka 2023. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KUPJAK

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja vikend naselja Kupjak („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 10/14) no kako se naziv „vikend naselja“ više ne koristi donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kupjak, u daljnjem tekstu: Plan.
- (2) Prije donošenja ove Odluke, zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kupjak. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije dao je mišljenje kojima je utvrđeno da za Plan ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu Plana:
 - Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
 - Prostorni plan uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 15/08, 9/12, 36/13, 40/14 i 14/15 i „Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 03/2016, 4/2016, 09/20, 10/20, 18/22, 20/22 – pročišćeni tekst).
- (2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Ravna Gora, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Pročelnica odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su:

- usklađenje Plana sa člankom 188. stavak (2) Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
- preispitivanje prometnog rješenja,
- sukladno potrebama i provedenim izmjenama, izvršiti izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- (1) Člankom 188. stavak (2) Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 15/08, 9/12, 36/13, 40/14 i 14/15 i „Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 03/2016, 4/2016, 09/20, 10/20, 18/22, 20/22 – pročišćeni tekst) utvrđena je promjena namjene površina iz vikend naselja u građevinsko područje naselja
- (2) Na k.č. 337/1, 337/2, 337/5 sve k.o. Kupjak izgrađene su i legalizirane građevine koje ostvaruju pristup sa postojeće k.č. 316/1 k.o. Kupjak, pa je planirani dio sabirne prometnice u prolazu kroz k.č. 337/1, 337/2, 337/5 sve k.o. Kupjak nepotreban.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Izmjena Plana se radi sa ciljem:

- usklađenja sa Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora:
 - naslov predmetnog Plana mijenja se sukladno članku 188. stavak (2),
 - mijenjaju se svi grafički prilozi odnosni na namjenu „vikend naselje“,
 - mijenjaju se tekstualni dijelovi Plana odnosni na namjenu „vikend naselje“.
- osiguranja nesmetanosti korištenja izgrađenih katastarskih čestica 337/1, 337/2, 337/5 sve k.o. Kupjak.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- (2) Za izradu Plana koristit će se podloge u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/ 98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 148/10, 9/11).
- (3) Ne procjenjuje se potreba izrade dodatnih Stručnih podloga za izradu Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u roku od 15 dana trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
 - HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
 - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, Skrad
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
 - Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Supilova ul. 173, Delnice.
- (2) Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 30 dana od dana dostave mišljenja i smjernica nadležnih tijela;

- izrada Prijedloga Plana za potrebe Javne rasprave u roku od 10 dana, po usvojenom Nacrtu prijedloga Plana;
- javni uvid i javna rasprava o Prijedlogu Plana u trajanju od 8 dana
- rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi je do završetka javnog uvida;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana po zaključenju iste;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 10 dana od dana dostave prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi;
- utvrđivanje Konačnog Prijedloga Plana - 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća.

IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sukladno članku 85. stavak (3), a prema iskazanoj inicijativi sukladno članku 85. stavak (1), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), izradu Plana financirat će Investitori: Alida Valić Pešut, Hermana Bužana 20, Zagreb, OIB 89538353957 i Iva Pripuz Špekuljak, Medvedgradska 13, Zagreb, OIB: 08407114452.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 350-01/23-01/1
URBROJ: 2170-32-01-23-5
Ravna Gora, 15.ožujka 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik

Ivica Janeš, v.r.