


ISSN 1849-8949

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE RAVNA GORA	
Ravna Gora, 26. svibnja 2023.	Broj 9/2023	Godina: IX

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE	stranica
1. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Ravna Gora za 2022. godinu	2
2. Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Ravna Gora za 2022. godinu	36
3. Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu	38
4. Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu	42
5. Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2022. godinu	46
6. Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kupjak	48
7. Odluka o kupnji zemljišta	59
8. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Ravna Gora za projekt „Rekonstrukcija vatrogasnog doma u Kupjaku“	60
9. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za k.č. 266 i k.č. 267 k.o. Kupjak	62
10. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za k.č. 1128/16 k.o. Ravna Gora	64
11. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za k.č. 1128/24 k.o. Ravna Gora	66
12. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za k.č. 1128/15 k.o. Ravna Gora	68
13. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o upisu djece u Dječji vrtić „Snješko“ i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga	70
14. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o upisu djece i o mjerilima upisa u Dječji vrtić „Snješko“ za pedagošku 2023./2024. godinu	71
15. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o ekonomskoj cijeni Dječjeg vrtića „Snješko“	72

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 35. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“ broj 2/18, 10/18, 2/20 i 2/21 i 13/21), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora na sjednici održanoj 25. svibnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju
I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela
građevinskog područja naselja Kupjak

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kupjak (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradila tvrtka Planium d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

- (1) Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kupjak, koji se sastoji od:

KNJIGA I

A Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

B Grafički prilozi:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | mj 1:2000 |
| 2.1. Prometna i ulična mreža | |
| 2.2. Telekomunikacija | |
| 2.3. Elektroopskrba | |
| 2.4. Plinoopskrba | |
| 2.5. Vodoopskrba | |
| 2.6. Odvodnja otpadnih voda | |
| 2.7. Odvodnja oborinskih voda | |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | mj 1:2000 |
| Mjere posebne zaštite | |
| 4. Način i uvjeti gradnje | mj 1:2000 |
| 4.1. Oblici korištenja | |
| 4.2. Način gradnje | |

KNJIGA II

- 1. Obrazloženje**
 - 2. Mišljenja – smjernice**
 - 3. Izvješće o javnoj raspravi**
 - 4. Evidencija postupka**
 - 5. Sažetak za javnost**
- (2) Ovim Planom ukida se kartografski prikaz 1a Korištenje i namjena površina (na ortofoto podlozi) u mj 1:2000, a zadržavaju se postojeći kartografski prikaz:
- 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora**
 - 3.2. Sustav uređenja vodotoka i voda.**
- (3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Ravna Gora i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Ravna Gora.

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kupjak izrađene su prema Odluci o izradi istih („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 4/23) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, 15/08, 09/12, 36/13, 40/14, 14/15-pročišćeni tekst, „Službene novine Općine Ravna Gora“ broj 03/16, 04/16-pročišćeni tekst, 10/20, 18/22, 22/22-pročišćeni elaborat).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. stavku (2) popis namjena mijenja se i glasi:

„1. Stambena namjena -	M1
2. Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička	T
3. Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička – kamp	T3
4. Zaštitne zelene površine	Z
5. Vodne površine	V
6. Površine infrastrukturnih sustava	IS
7. Kolno-pješačke površine	
8. Pješačke površine“	

Članak 5.

(1) U članku 5. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene T i T3 kao samostalne, te unutar površina mješovite – pretežito stambene namjene M1 kao dio stambeno-poslovne građevine.“

(2) U članku 5. stavke (4) i (5) brišu se.

Članak 6.

Iza članka 5. dodaje se naslov: „Opći uvjeti gradnje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene“.

Članak 7.

U članku 6. dodaje se stavak (2) koji glasi:

“(2) Građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se raditi disperzno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici, i s njim čine cjelinu.”

Članak 8.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„(1) Udaljenost građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne može biti manja od 3 metra.

(2) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 metara.“

Članak 9.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu. Priključak mora osigurati najmanje kolno-pješački pristup najmanje širine 4,0m i najviše 50,0m udaljen od javne prometnice.

- (2) Do izgradnje prometnice A u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.
- (3) Priključak na postojeću cestu riješiti će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.
- (4) Građevnu česticu potrebno je priključiti na vodove komunalne infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe).“

Članak 10.

Naslov iza članka 8. briše se.

Članak 11.

Članak 9. mijenja se i glasi:

- „(1) U sklopu građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi sve vrste pomoćnih građevina, izuzev pomoćnih poljoprivrednih, u kojima se mogu odvijati djelatnosti društvene, gospodarske, ugostiteljsko-turističke, sportske i ostale namjene koje ne onečišćuju prostor, ne uzrokuju veće povećanje prometa, opasnosti od požara i eksplozije i dr.
- (2) Pomoćne građevine ne smiju biti udaljene manje od 1 m od granice građevne čestice, odnosno 5m od regulacijske linije.
- (3) Oblikovanje građevina, određivanje tipa krovista i vrste pokrova ugostiteljsko-turističkih građevina vrši se, kao i za stambene građevine, sukladno poglavlju 4.“

Članak 12.

U članku 10. stavak (3) alineja peta mijenja se i glasi:

„- maksimalna katnost građevina je Po (S)+P+2+ Pk odnosno 4 nadzemne etaže

Članak 13.

U članku 11. stavku (6) u tabelarnom prikazu mijenja se broj korisnika u „26“.

Članak 14.

Iza članka 13. dodaju se članci od 13a do 13e sa pripadajućim naslovima i glase:
„Uvjeti smještaja i način gradnje gospodarskih građevina unutar zone mješovite namjene M1

Članak 13a

- (1) Građevine gospodarske namjene, u zonama mješovite namjene M1, smještaju se unutar stambene građevine kao pomoćne poslovne građevine.
- (2) Uvjeti gradnje građevina iz prethodnog stavka definirani su poglavljem 4. ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 13b

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni sadržaji društvene namjene javnog interesa.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 13c.

- (1) Unutar planskog obuhvata na površinama mješovite namjene M1 dozvoljava se izgradnja stambenih obiteljskih građevina i stambeno-poslovnih građevina.
- (2) Obiteljska stambena građevina je građevina namijenjena stanovanju (stambena građevina) smještena na jednoj građevnoj čestici.

- (3) Unutar obiteljske stambene građevine može se nalaziti i poslovni prostor – stambeno-poslovna građevina. Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine prostora. Poslovnim prostorom smatra se prostor namijenjen odvijanju djelatnosti društvene, gospodarske i ostalih namjena, koje ne narušavaju standard stanovanja, odnosno ne zahtijevaju veće površine, ne privlače jači promet, ne proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš te ne povećavaju opasnost od požara i eksplozije i sl.. Iznimno od navedenog, za namjene ugostiteljske usluge spremanja i ponude hrane – restoran, konoba i sl. dozvoljava se da poslovni dio bude do 80% ukupne površine građevine.
- (4) Obiteljske stambene građevine su građevine sa najviše 3 stana, a unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi kao slobodnostojeće građevine. Poslovni dio stambeno-poslovne građevine može biti odvojeni volumen građevine, ali sa osnovnom građevinom mora činiti arhitektonsku cjelinu.
- (5) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj pomoćnih građevina.

Uvjeti gradnje obiteljskih stambenih građevina

Članak 13d.

Gradnja građevina na slobodnostojeći način:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,3$,
- najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,8$
- najveća katnost (broj etaža) je $P_o(S)+P+1+P_k$
- najveća visina građevine je 7,0m mjereći od nivelacijske kote terena do kote krovnog vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 13e.

- (1) Udaljenost slobodnostojećih građevina stambene namjene od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3 metra.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5m.
- (3) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.“

Članak 15.

- (1) U članku 14 stavku (1) dodaje se rečenica koja glasi:
„Sve građevine na građevnoj čestici moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu, a način gradnje i korištenja tih građevina ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina.“
- (2) U članku 14. dodaje se stavak (4) koji glasi:
„(4) Prilazne stepenice i terase u nivou terena (do maksimalno 60 cm iznad nivoa terena), podzidi i slično, mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine.“

Članak 16.

Iza članka 15. dodaje se naslov: „Uređenje građevne čestice“.

Članak 17.

- (1) U članku 16. stavak (1) nastavlja se tekst druge rečenice na slijedeći način: „- rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.“
- (2) U članku 16. iza stavka (3) dodaju se stavci (4), (5), (6) koji glase:
 - „(4) Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen.
 - (5) Ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 20% ukupne površine građevne čestice.
 - (6) Smještaj vozila osigurava se unutar građevne čestice. Najmanji broj parkirnih i/ili garažnih mjesta iznosi:
 - Stambeni dio obiteljske stambene građevine – 1 PM / stan
 - Poslovni dio obiteljske stambene građevine i stambeno-poslovne građevine
 - trgovački – 1 PM / do 20m² poslovnog dijela;
 - ugostiteljstvo – 1PM / do 25m²;
 - drugi poslovni sadržaji – 1PM / do 50m²“

Članak 18.

Iza članka 16. dodaje se članak 16a sa pripadajućim naslovom koji glasi:
„Priključenje na prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 16a.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu direktno ili posredno putem kolno-pješačkog pristupa.
- (2) Do izgradnje prometnice A u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.
- (3) Priključak na postojeću cestu riješiti će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.
- (4) Građevnu česticu potrebno je priključiti na vodove infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe).
- (5) U slučaju da se stambene građevine grade prije dovršenja javnog sustava odvodnje, kao i tamo gdje izgradnja javnog sustava nema tehničke ni ekonomske opravdanosti, odvodnju treba riješiti sukladno važećoj Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.“

Članak 19.

Članak 17. mijenja se i glasi:

- „(1) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne ili više pomoćnih građevina. Namjena pomoćnih građevina ne smije umanjiti kvalitetu rada i stanovanja korisnika okolnih prostora.
- (2) Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne planirane namjene (stanovanja). Pomoćne građevine po namjeni se dijele na:
 - pomoćne stambene građevine,
 - pomoćne poslovne građevine.
- (3) Pomoćne stambene građevine su građevine koje neposredno služe funkciji stanovanja (drvarnice, šupe, garaže, radionice, spremišta, ostave, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta, nadstrešnice i sl.).

(4) Pomoćne poslovne građevine su građevine u kojima se mogu odvijati djelatnosti društvene, gospodarske, ugostiteljsko-turističke, sportske i ostale namjene koje ne onečišćuju prostor, ne uzrokuju veće povećanje prometa, opasnosti od požara i eksplozije itd. i zauzimaju površinu manju od 40% ukupne bruto razvijene površine obiteljske stambene građevine

(5) Ukoliko se na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine grade i pomoćne građevine ukupna izgrađena površina svih pomoćnih građevina ne smije prelaziti 60% tlocrtne površine obiteljske stambene građevine. Bruto razvijena površina svih pomoćnih građevina ne može činiti više od 40% ukupne bruto razvijene površine obiteljske stambene građevine.“

Članak 20.

Iza članka 17. dodaje se novi članak 17a koji glasi:

Članak 17a

- (1) Visina pomoćnih stambenih građevina iznosi maksimalno 3m, odnosno katnosti Po+P.
 - (2) Visina pomoćnih poslovnih građevina iznosi maksimalno 6m, odnosno katnosti Po+P.
- ”

Članak 21.

U članku 18. prva rečenica se na kraju nadopunjujem tekstem: „utvrđeno člankom 13e.“.

Članak 22.

Dosadašnji broj „3.“ poglavlja „Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama“ mijenja se u broj „5“.

Članak 23.

Dosadašnji broj „3.1.“ poglavlja „Uvjeti gradnje prometne mreže“ mijenja se u broj „5.1.“.

Članak 24.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za kolni promet i ostale komunalne i infrastrukturne sustave.

(2) Planom su utvrđene javne prometne površine – sabirna (A) i ostala cesta (B).

(3) Ovim Planom predviđa se rekonstrukcija postojećih prometnica,

(4) Prometna ulična mreža prikazana je na grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000.“

Članak 25.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovna ulična mreža unutar obuhvata Plana sastoji se od postojećih prometnica:

- postojeća nerazvrstana cesta prema željezničkom kolodvoru Kupjak – sabirna cesta A predviđa se za rekonstrukciju, a ostaje u korištenju do realizacije novoplanirane trase;
- postojeća cesta B sa prelazom preko potoka – ostala cesta zadržava se u

postojećem obuhvatu.

(2) Za rekonstrukciju prometnice A utvrđena je koridor. Unutar koridora širine 8,1 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2,75 m, jednostrano pješačka staza širine 1,6 m te pojas bankine od 1,0 m (na grafičkom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000 označeno oznakom A – A).

(3) Postojeća cesta B širine je od 5,1 – 5,5m. Moguće je izvršiti rekonstrukciju ceste kako bi se postigla minimalna širina kolnog dijela od 5,5m za dvosmjerni promet. (na grafičkom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000 označeno oznakom B – B).“

Članak 26.

U članku 23. briše se druga rečenica.

Članak 27.

Iza članka 23. dodaje se novi članak 23a koji glasi:

Članak 23a

- (1) Planom su definirane postojeći kolno-pješački i pješački pristupi.
- (2) Kolno-pješački pristup najmanje je širine 4,0m i najviše 50,0m dužine, odnosno udaljenosti od javne prometnice.
- (3) Pješački pristupi su omogućeni pristupi do planiranih rubnih površina obuhvata Plana, a formirani su kao nastavci kolno-pješačkih površina.
- (4) Kolno-pješačke i pješačke površine mogu se rekonstruirati na način da se formira kolna prometnica minimalna širina od 5,5m za dvosmjerni promet.“

Članak 28.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„(1) Potrebno je u okviru građevne čestice osigurati minimum parkirališnih mjesta i to prema slijedećim kriterijima:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Broj parkirnih mjesta
Obiteljske stambene građevine i stambeno-poslovne građevine	utvrđeno člankom 16. stavak (6)	
Hotel, apart hotel, turistički apartman	Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli	
Ugostiteljska iz skupine kampova i druge vrste ugostiteljskih namjena za smještaj	1 smještajne jedinice	1

(2) Preporuča se smještanje garaže u gabaritu osnovne građevine.

(3) Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m.“

Članak 29.

Dosadašnji broj „3.2.“ poglavlja „Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte“ mijenja se u broj „5.2.“.

Članak 30.

Dosadašnji broj „3.3.“ poglavlja „Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže“ mijenja se u broj „5.3.“.

Članak 31.

U članku 31. stavak (1) alineja druga u navodima u zagradama dodaje se riječ „plinoopskrba“.

Članak 32.

Iza članka 31. dodaje se naslov „5.3.1. Vodnogospodarski sustav“.

Članak 33.

Broj ispred naslova „Vodoopskrba“ mijenja se i glasi: „5.3.1.1.“.

Članak 34.

Broj ispred naslova „Odvodnja otpadnih i oborinskih voda“ mijenja se i glasi: „5.3.1.2.“.

Članak 35.

U članku 34. u stavku (5) tekst „Javnog poduzeća Komunalac d.o.o. Delnice“ zamjenjuje se tekstem nadležne komunalne ustanove“.

Članak 36.

Broj ispred naslova „Uređenje vodotoka i vodnog režima“ mijenja se i glasi: „5.3.2.“.

Članak 37.

Iza članka 38. dodaje se naslov „5.3.3. Energetski sustavi“.

Članak 38.

Broj ispred naslova „Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta“ mijenja se i glasi: „5.3.3.1.“.

Članak 39.

U članku 39. stavak (4) briše se zadnja rečenica.

Članak 40.

Broj ispred naslova „Plinoopskrba“ mijenja se i glasi: „5.3.3.2.“.

Članak 41.

U članku 44. mijenja se i glasi:
„Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.“

Članak 42.

Broj ispred naslova „Obnovljivi izvori energije“ mijenja se i glasi: „5.3.4.“.

Članak 43.

Broj ispred naslova „Uvjeti uređenja javnih zelenih površina“ mijenja se i glasi: „6.“.

Članak 44.

Broj ispred naslova „Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina“ mijenja se i glasi: „6.1.“.

Članak 45.

U članku 46. stavak (2) briše se tekst „člankom 126.“, a riječ „Zakona“ mijenja se u riječ „Zakonom“

Članak 46.

Broj ispred naslova „Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti“ mijenja se i glasi: „7.“.

Članak 47.

U članku 48. stavak (1) briše se tekst „Prema podacima iz PPUO Ravna Gora“, a riječ „na“ postaje početak rečenice i piše se velikim slovom.

Članak 48.

Broj ispred naslova „Postupanje s otpadom“ mijenja se i glasi: „8.“.

Članak 49.

U članku 50. stavak (1) tekst „treba biti“ zamjenjuje se tekстом „vrši se“.

Članak 50.

Broj ispred naslova „Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš“ mijenja se i glasi: „9.“.

Članak 51.

U članku 51. stavak (2) nadopunjuje se alinejama koje glase:

- „- čuvanje i poboljšanje kvalitete tla
- zaštite zraka
- čuvanje i poboljšanje kvalitete vode
- zaštita od buke.“

Članak 52.

U članku 52., iza naslova, dodaje se rečenica: „Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla provodi se:“

Članak 53.

U članku 54., iza naslova, dodaje se rečenica: „(1) Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda:“.

Članak 54.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite od požara:

- Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- Potrebno je pridržavati se važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Ravna Gora.
- Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost

trebala bi biti minimalno 3,0 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

- Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.
- Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- U skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara-za složenije građevine (građevine skupine 2). koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.“

Članak 55.

U članku 62. stavak (1) tekst „na ulazu“ zamjenjuje se tekstem „pored ulaza“.

Članak 56.

- (1) U članku 65. dodaje se novi stavak (1) koji glasi:
„(1) Zaštita od epidemija i epizootija provodi se osiguranjem zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontroliranim postupanje s otpadom.“
- (2) U članku 65. postojeće stavke (1) i (2) postaju stavke (2) i (3).

Članak 57.

Broj ispred naslova „Mjere provedbe Plana“ mijenja se i glasi: „10.“.

Članak 58.

U članku 66. stavak (2) se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 59.

- (1) Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Ravna Gora i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Ravna Gora.
- (2) Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Ravna Gora, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - Ispostava Delnice, Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.
- (3) Nakon donošenja i stupanja na snagu ove Odluke pristupiti će se izradi Pročišćenog teksta Plana.
- (4) Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Ravna Gora.

KLASA: 350-01/23-01/1
URBROJ: 2170-32-01-23-38
Ravna Gora 25. svibnja 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik

Ivica Janeš, v.r.