	<b>SLUŽBENE NOVINE OPĆINE RAVNA GORA</b>	
<b>Ravna Gora, 22. prosinca 2023.</b>	<b>Broj 15/2023</b>	<b>Godina: IX</b>

## S A D R Ź A J

### OPĆINSKO VIJEĆE

stranica

1.	Odluka o drugoj izmjeni i dopuni Proračuna Općine Ravna Gora za 2023. godinu	3
2.	Druga izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu .....	27
3.	Druga izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu .....	31
4.	Druga izmjena i dopuna Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2023. godinu .....	35
5.	Druga izmjena Programa javnih potreba u provođenju socijalnog programa za 2023. godinu .....	36
6.	Druga izmjena i dopuna Programa javnih potreba u vatrozaštiti za 2023. godinu	37
7.	Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u 2024. godini .....	38
8.	Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Ravna Gora za 2024. godinu .....	40
9.	Odluka o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima Općinskog načelnika Općine Ravna Gora .....	41
10.	Odluka o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Općinu Ravna Gora .....	42
11.	Odluka o donošenju Plana zaštite od požara za Općinu Ravna Gora .....	44
12.	Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića „Snješko“ .....	46

13.	Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora .....	47
14.	Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Ravna Gora N1 <sub>1</sub> – UPU 1 .....	51
15.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela gospodarske zone proizvodne namjene (I) – UPU 2 .....	57
16.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T2 „Stari Laz“ – UPU 7 .....	63
17.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja (T2) – UPU 8	68

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 35. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**središnjeg naselja Ravna Gora N1<sub>1</sub> – UPU 1**

**UVODNE ODREDBE**

Članak 1.

- (3) Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Ravna Gora N1<sub>1</sub> – UPU 1, u daljnjem tekstu: Plan.
- (4) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

Članak 2.

- (3) Pravna osnova za izradu Plana:
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 – ispravak i 09/11),
  - Prostorni plan uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 15/08, 9/12, 36/13, 40/14 i 14/15 i „Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 03/2016, 4/2016, 09/20, 10/20, 18/22, 20/22 – pročišćeni tekst).
- (4) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Ravna Gora, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Pročelnica odjela.

**RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

Članak 3.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su:

- usklađenje Plana sa izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora,
- preispitivanje prometnog rješenja – k.č. 1052 k.o. Ravna Gora,

- preispitivanje potrebe višestambene izgradnje u dijelu oko groblja,
- ukidanje sadržaja D3 i D4

## **OBUH VAT PLANA**

### Članak 4.

Obuhvat Plana definiran je Prostorni plan uređenja Općine Ravna Gora.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### Članak 5.

Plan se izrađen za dio naselja Ravna Gora koji je Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora razgraničen u zasebno građevinsko područje koje nosi oznaku N1<sub>1</sub> i naziv „središnje naselje Ravna Gora“. U ovom su građevinskom području pozicionirani su sadržaji javnog interesa kao što su osnovna škola, dječji vrtić, općinski organi lokalne samouprave, dom kulture, crkva i župni ured, pošta i različiti trgovačko-uslužni sadržaji. Područje je većim dijelom izgrađeno. Od ukupne površine obuhvata 91,51 ha izgrađeno je 62,06 ha (68%). Izgrađeni dio je u cijelosti opremljen komunalnom infrastrukturnom. U njemu prevladavaju stambene građevine, a preostali dio izgradnje, pored građevina javnog interesa, čine stambeno-poslovne i poslovne građevine različitih namjena.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:

- sukladno smjernicama iz plana šireg područja postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u središnjem dijelu naselja Ravna Gora N1<sub>1</sub>,
- planiranje prometne mreže adekvatno potrebama prostora,
- definirati vrstu gradnje građevina sukladno zahtjevima prostora i načina života u naselju,
- sukladno potrebama i provedenim izmjenama, izvršiti izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### Članak 7.

- (4) U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- (5) Za izradu Plana koristit će se podloge u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/ 98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 148/10, 9/11).

(6) Ne procjenjuje se potreba izrade dodatnih Stručnih podloga za izradu Plana.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**

### **Članak 9.**

- (3) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u roku od 15 dana trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
  - HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
  - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, Skrad
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  - Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/X, Rijeka
  - Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
  - Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Supilova ul. 173, Delnice.
- (4) Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 10.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;

- izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 40 dana od dana dostave mišljenja i smjernica nadležnih tijela;
- izrada Prijedloga Plana za potrebe Javne rasprave u roku od 10 dana, po usvojenom Nacrtu prijedloga Plana;
- javni uvid i javna rasprava o Prijedlogu Plana u trajanju od 8 dana
- rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi je do završetka javnog uvida;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana po zaključenju iste;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 10 dana od dana dostave prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi;
- utvrđivanje Konačnog Prijedloga Plana – 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća.

## **IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz proračuna Općine Ravna Gora.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 350-01/23-01/5

URBROJ: 2170-32-01-23-3

Ravna Gora, 21. prosinca 2023.

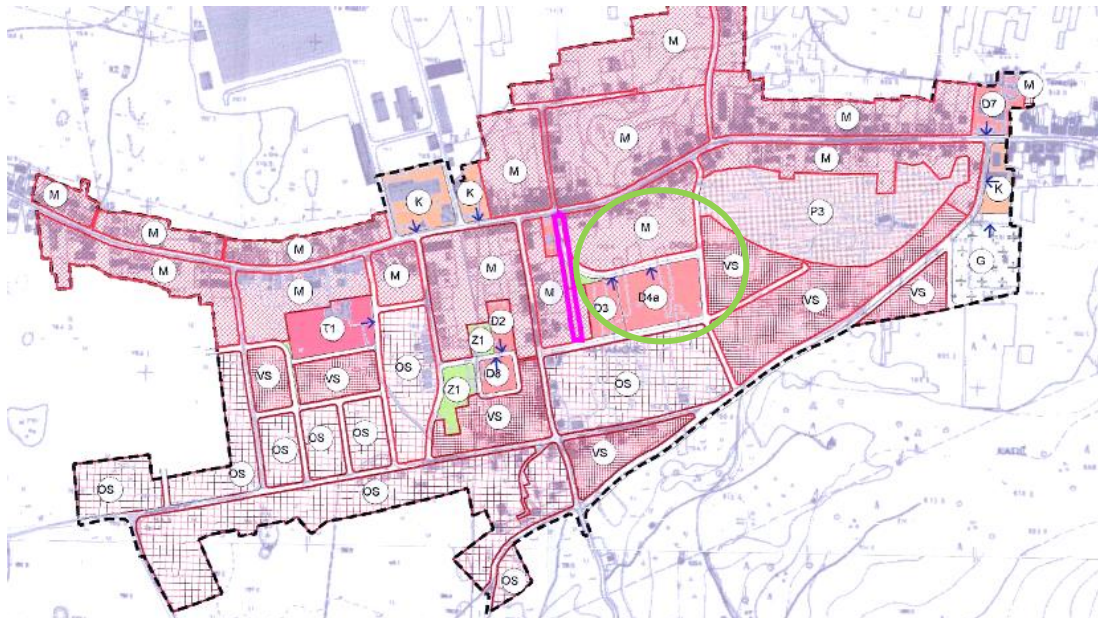
**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA**

Predsjednik

Ivica Janeš, v.r.

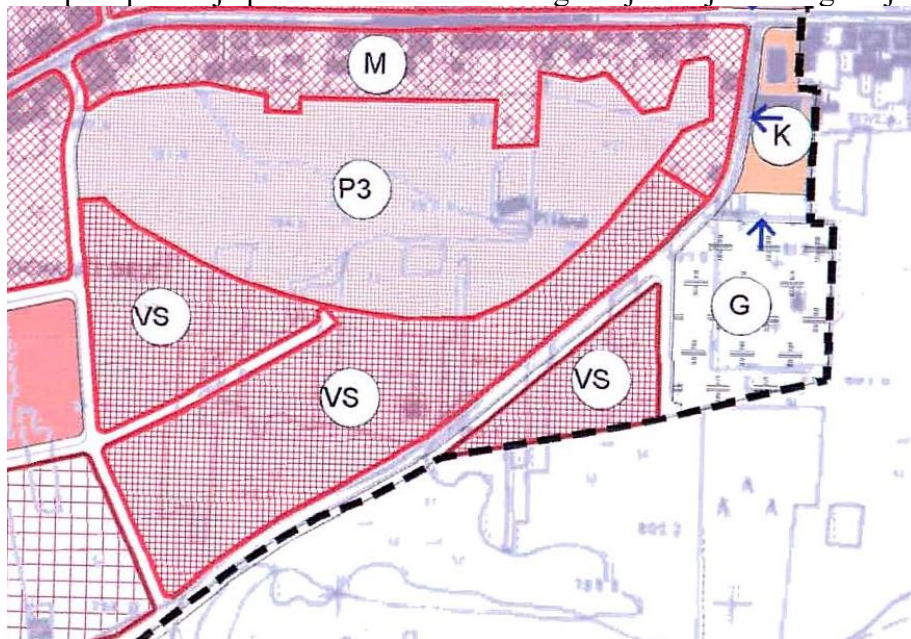
**Prilog 1.** Obrazloženje razloga pokretanja izrade I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Ravna Gora N1

- usklađenje Plana sa izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora,
- preispitivanje prometnog rješenja – k.č. 1052 k.o. Ravna Gora,



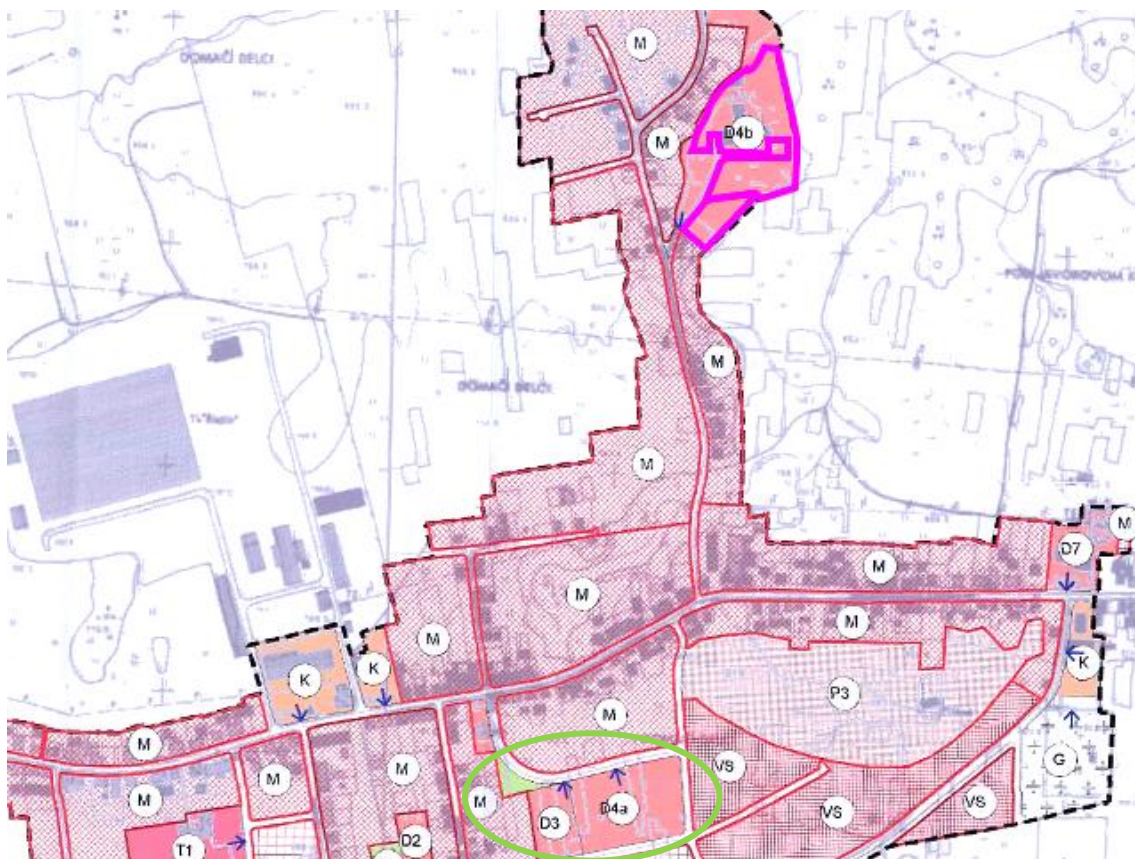
Postojeće prometno rješenje (obilježeno kružnicom) ne zadovoljava zamišljeni razvoj Općine. Naime k.č. 1052 (obilježena rozo) u vlasništvu je Općine Ravna Gora, kao i čestica do nje te je tu planirana parcelacija i formiranje pet gradilišta. Sukladno tome prometnica bi trebala pratiti među k.č. br. 1052.

- preispitivanje potrebe višestambene izgradnje u dijelu oko groblja,



Na dijelu kod groblja Planom je definirana izgradnja višestambenih građevina no obzirom da imamo više upita vlasnika građevinskog zemljišta glede izgradnje drugačijih tipova građevine isto je potrebno izmijeniti.

- ukidanje sadržaja D3 i D4a



Potrebno je ukinuti sadržaje D3 i D4a gdje je bila planirana izgradnja škole i dječjeg vrtića iz razloga što je isto izgrađeno na poziciji D4b.