

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE RAVNA GORA	
Ravna Gora, 22. prosinca 2023.	Broj 15/2023	Godina: IX

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE

stranica

1.	Odluka o drugoj izmjeni i dopuni Proračuna Općine Ravna Gora za 2023. godinu	3
2.	Druga izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu	27
3.	Druga izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu	31
4.	Druga izmjena i dopuna Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2023. godinu	35
5.	Druga izmjena Programa javnih potreba u provođenju socijalnog programa za 2023. godinu	36
6.	Druga izmjena i dopuna Programa javnih potreba u vatrozaštiti za 2023. godinu	37
7.	Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u 2024. godini	38
8.	Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Ravna Gora za 2024. godinu	40
9.	Odluka o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima Općinskog načelnika Općine Ravna Gora	41
10.	Odluka o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Općinu Ravna Gora	42
11.	Odluka o donošenju Plana zaštite od požara za Općinu Ravna Gora	44
12.	Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića „Snješko“	46

13.	Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora	47
14.	Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Ravna Gora N1 ₁ – UPU 1	51
15.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela gospodarske zone proizvodne namjene (I) – UPU 2	57
16.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T2 „Stari Laz“ – UPU 7	63
17.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja (T2) – UPU 8	68

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 35. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
dijela gospodarske zone proizvodne namjene (I) – UPU 2

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela gospodarske zone proizvodne namjene (I) – UPU 2 (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Urbanističkog plana uređenja dijela gospodarske zone proizvodne namjene (I), ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana uređenja, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Urbanističkog plana uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela gospodarske zone proizvodne namjene (I) UPU2:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19- pročišćeni tekst, 18/22, 40/22- pročišćeni tekst i 35/23),
- Prostorni plan uređenja Općine Ravna Gora (Službene novine Primorsko-goranske županije 15/08, 09/12, 36/13, 40/14, 14/15-pročišćeni tekst i Službene novine Općine Ravna Gora 03/16, 04/16-pročišćeni tekst, 09/20, 10/20-pročišćeni tekst, 18/22 i 22/22-pročišćeni tekst),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 – ispravak i 09/11),

- Posebni zakoni i propisi.

RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU 2) dijela gospodarske zone proizvodne namjene (I) pristupa se u cilju realizacije razvojnih potreba same gospodarske zone, ali i ukupnog potencijala Općine Ravna Gora. Razlog izrade Plana je realizacija gradnje na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I), uvjetovane Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora.

OBUH VAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća dio k.č.br. 1649/2 k.o. Kupjak i iznosi cca. 0,69 ha, te je određen i prikazan grafičkim prilogom koji je sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Obuhvat urbanističkog plana uređenja obuhvaća dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (I) koje je neizgrađeno i komunalno neopremljeno.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa zakonima i propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene

posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

Urbanistički plan uređenja izradit će se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, Skrad
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
- Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Supilova ul. 173, Delnice.
- Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb,

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Nacrta prijedloga plana: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga plana,
- Javni uvid: 30 dana,
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi te izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Prema iskazanoj inicijativi, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela gospodarske zone proizvodne namjene (I) – UPU 2 osigurat će privatni investitor.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Općine Ravna Gora.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Ravna Gora.

KLASA: 350-01/23-01/6

URBROJ:2170-32-01-23-3

Ravna Gora, 21. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik

Ivica Janeš, v.r.

Prilog 1. Izvadak iz vežećeg Prostornog plana Općine Ravna Gora

- pozicija dijela gospodarske zone proizvodne namjene (I) za koju se izrađuje UPU2 – dio k.č. 1649/2, k.o. Kupjak

