


ISSN 1849-8949

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE RAVNA GORA	
Ravna Gora, 22. prosinca 2023.	Broj 15/2023	Godina: IX

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE

stranica

1.	Odluka o drugoj izmjeni i dopuni Proračuna Općine Ravna Gora za 2023. godinu	3
2.	Druga izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu	27
3.	Druga izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu	31
4.	Druga izmjena i dopuna Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2023. godinu	35
5.	Druga izmjena Programa javnih potreba u provođenju socijalnog programa za 2023. godinu	36
6.	Druga izmjena i dopuna Programa javnih potreba u vatrozaštiti za 2023. godinu	37
7.	Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u 2024. godini	38
8.	Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Ravna Gora za 2024. godinu	40
9.	Odluka o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima Općinskog načelnika Općine Ravna Gora	41
10.	Odluka o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Općinu Ravna Gora	42
11.	Odluka o donošenju Plana zaštite od požara za Općinu Ravna Gora	44
12.	Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića „Snješko“	46

13.	Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora	47
14.	Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Ravna Gora N1 ₁ – UPU 1	51
15.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela gospodarske zone proizvodne namjene (I) – UPU 2	57
16.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T2 „Stari Laz“ – UPU 7	63
17.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja (T2) – UPU 8	68

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 35. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone T2 „STARI LAZ“ – UPU 7

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T2 "Stari Laz", u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 3.

Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T2 "Stari Laz", u daljnjem tekstu: Plan, temelji se na Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) i Prostornom planu uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 15/08, 9/12, 36/13, 40/14 i 14/15 i „Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 03/2016, 4/2016, 09/20, 10/20, 18/22, 20/22 – pročišćeni tekst).

Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Ravna Gora, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Pročelnica odjela.

RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 5.

Izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU 7) ugostiteljsko-turističke zone T2 „Stari laz“ pristupa se u cilju realizacije razvojnih potreba same turističke zone, ali i ukupnog potencijala Općine Ravna Gora. Razlog izrade Plana je realizacija gradnje na izdvojenom građevinskom

području izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene T2, uvjetovane Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora.

OBUH VAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana definiran je Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora i prikazan je grafički u kartografskim prikazima 4.2 Građevinska područja naselja.

SAŽETAK OCJENE STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Obuhvat UPU-a uključuje djelomično izgrađenu zonu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene smještenu uz županijsku cestu ŽC2, te uz naselje Stari Laz, planske oznake N5₁. Radi se o atraktivnom prostoru s velikim potencijalom za budući razvoj. Sjeverni dio zone predstavlja izgrađeni dio obuhvata sa direktnim pristupom na županijsku prometnicu. Prometna i komunalna infrastruktura je djelom izgrađena. Zonu je u cijelosti potrebno opremiti svom ostalom neophodnom prometnom i komunalnom infrastrukturom. Ukupan obuhvat Plana iznosi oko 4,17ha, dok je površina neizgrađenog dijela oko 2,7ha.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Cilj izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T2 "Stari Laz" je omogućavanje formiranja ugostiteljsko-turističke zone T2 kao jedinstvene cjeline s jedinstvenim upravljanjem, a sve prema „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli“. Turističko naselje (T2) je funkcionalna cjelina koju čine više samostalnih građevina u kojima su recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, uz odgovarajući postotak pomoćnih i pratećih sadržaja. Turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje Turističkim naseljem.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T2 "Stari Laz", Općina ravna Gora osigurava kao radnu podlogu geodetsku podlogu za izradu Plana kao i važeći PPUO Ravna Gora, te svu raspoloživu dokumentaciju prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone T2 "Stari Laz" izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku izrade prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Za izradu ovog plana bit će izrađena i urbanističko-arhitektonska studija, sve u cilju bolje pripreme stručnih rješenja za dalju proceduru.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12 .
2. PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
3. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
7. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka;
8. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;
9. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
10. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
11. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173
12. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb
13. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
14. HEP, PP HE Zapad, HE Vinodol, Sušik 15, 51243 Tribalj

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) navedena tijela pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se da su izdani sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 30 dana od dana dostave mišljenja i smjernica nadležnih tijela;
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave – u roku od 15 dana po usvojenom Nacrtu prijedloga Plana;;
- javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi te od usklađenja Plana sa primjedbama i prijedlozima javnopravnih tijela
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 15 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Prema iskazanoj inicijativi, sukladno članku 85., te temeljem članaka 167., i 168. Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU 7) turističke zone T2 "Stari Laz" osigurat će privatni vlasnik građevinskog zemljišta u skladu s Ugovorom o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 7) ugostiteljsko-turističke zone T2 "Stari Laz" koji će definirati Općina Ravna Gora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 350-01/23-01/3
URBROJ:2170-32-01-23-3
Ravna Gora, 21. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik

Ivica Janeš, v.r.

Prilog 1. Izvadak iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
– pozicija turističkog naselja T2 – UPU 7 – Stari Laz

