


ISSN 1849-8949

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE RAVNA GORA	
Ravna Gora, 22. prosinca 2023.	Broj 15/2023	Godina: IX

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE

stranica

1.	Odluka o drugoj izmjeni i dopuni Proračuna Općine Ravna Gora za 2023. godinu	3
2.	Druga izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu	27
3.	Druga izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu	31
4.	Druga izmjena i dopuna Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2023. godinu	35
5.	Druga izmjena Programa javnih potreba u provođenju socijalnog programa za 2023. godinu	36
6.	Druga izmjena i dopuna Programa javnih potreba u vatrozaštiti za 2023. godinu	37
7.	Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u 2024. godini	38
8.	Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Ravna Gora za 2024. godinu	40
9.	Odluka o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima Općinskog načelnika Općine Ravna Gora	41
10.	Odluka o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Općinu Ravna Gora	42
11.	Odluka o donošenju Plana zaštite od požara za Općinu Ravna Gora	44
12.	Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića „Snješko“	46

13.	Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora	47
14.	Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Ravna Gora N1 ₁ – UPU 1	51
15.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela gospodarske zone proizvodne namjene (I) – UPU 2	57
16.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T2 „Stari Laz“ – UPU 7	63
17.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja (T2) – UPU 8	68

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 35. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
turističkog naselja (T2) – UPU 8

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

- (5) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja (T2) - UPU 8, u daljnjem tekstu: Plan.
- (6) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (5) Pravna osnova za izradu Plana:
 - Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 – ispravak i 09/11),
 - Prostorni plan uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 15/08, 9/12, 36/13, 40/14 i 14/15 i „Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 03/2016, 4/2016, 09/20, 10/20, 18/22, 20/22 – pročišćeni tekst).
- (6) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Ravna Gora, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Pročelnica odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

- (1) Razlog donošenja Plana je realizacija gradnje na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene T2 uvjetovane Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora.
- (2) Interes za realizacijom planirane namjene na predmetnom obuhvatu, te izradu Plana iskazan je od privatnog investitora.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

- (1) Obuhvat Plana definiran je Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora i prikazan je grafički u kartografskim prikazima 4.3. i 4.4. Građevinska područja naselja.
- (2) Obuhvat Plana iznosi cca 4,07ha ukupne površine i obuhvaća kat.čest. 279 i dio kat.čest.280 sve k.o. Stari Laz.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana smješten je nadomak naselja Ravna Gora N1₂, uz nerazvrstanu prometnicu Ravna Gora – Jasen. Planski obuhvat je neizgrađen, a površina je isprepletana šumom i proplancima, te ispunjena blagim vrtačama. Od dijela obuhvata uz prometnicu do dijagonalnog kraja obuhvata razlika je cca 10m. Obuhvat Plana nalazi se na području ekoloških mreža HR 1000019 - Gorski kotar i sjeverna Lika, HR 5000019 - Gorski kotar i sjeverna Lika.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- (1) Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora, člankom 71., definirane su smjernice za izradu Plana.
- (2) Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:
 - formiranje ugostiteljsko-turističke zone T2 kao jedinstvene cjeline na kojoj je omogućen smještaj slijedećih sadržaja:
 - osnovnih građevina - hotel, aparthotel, turistički apartmani i/ili kamp sa pratećim sadržajima,
 - pratećih građevina trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene,
 - formiranje smještajnih građevina unutar zone najvećeg ukupnog kapacitet od 350 ležaja,
 - razgraničenje javnih površina,
 - uređenje građevinskog zemljišta,
 - infrastrukturno-komunalno opremanje,
 - definiranje tipologije gradnje,
 - određivanje mjera zaštite i uređenje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (7) U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- (8) Za izradu Plana koristit će se podloge u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/ 98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 148/10, 9/11).
- (9) Ne procjenjuje se potreba izrade dodatnih Stručnih podloga za izradu Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

- (5) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u roku od 15 dana trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
 - Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
 - HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
 - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, Skrad
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
 - Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Supilova ul. 173, Delnice.
- (6) Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 60 dana od dana dostave mišljenja i smjernica nadležnih tijela;
- izrada Prijedloga Plana za potrebe Javne rasprave u roku od 10 dana, po usvojenom Nacrtu prijedloga Plana;
- javni uvid i javna rasprava o Prijedlogu Plana u trajanju od 30 dana
- rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi je do završetka javnog uvida;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 30 dana po zaključenju iste;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 10 dana od dana dostave prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi;
- utvrđivanje Konačnog Prijedloga Plana - 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;

- donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća

IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sukladno članku 85. stavak (3), a prema iskazanoj inicijativi sukladno članku 85. stavak (1), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), izradu Plana financirat će privatni investitor.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 350-01/23-01/2

URBROJ: 2170-32-01-23-5

Ravna Gora, 21. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik

Ivica Janeš, v.r.

Prilog 1. Izvadak iz Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora – pozicija turističkog naselja T2 – UPU 8 koji obuhvaća k.č. 279 i 280, k.o. Ravna Gora

